



MORA

Byggnadsnämnden

- Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-02-06 kl. 13:15 – 15:50
- Beslutande: Ulf Tholerus (C) § 1, 4-40
Joakim Linder (MOP)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Sven Anders Söderberg (M)
Leif Sandström (MP)
Gunder Eriksson (C)
Ajdoan Muliqi (S)
- Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare
Christer Johansson (V), ej tjänstgörande ersättare
Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Håkan Persson, planchef, § 2-6, 33, 38
Andrea Andersson, planarkitekt, § 2-6, 33, 38
Emelie Drott, planarkitekt, § 2-6, 33, 38
Maria Strand, byggnadsinspektör, §§ 2-6, 33, 38
Jan Malm, byggnadsinspektör
Ulricha Martinsson, handläggare bostadsanpassningsbidrag, §38 p.2
Inger Svensson, verksamhetskoordinator, § 32
Ulla Björklund, sekreterare
- Utses att justera: Ajdoan Muliqi
- Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-02-08, kl 08:00
- Underskrifter: _____ Paragraf 1 - 40
Ulla Björklund, Sekreterare

Ulf Tholerus, Joakim Linder,
Ordförande § 1, 4-40 Ordförande § 2-3

Ajdoan Muliqi, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2017-02-06

Överklagningstid: 2017-02-09 – 2017-03-01

Anslaget sätts upp: 2017-02-09 Anslaget tas ner: 2017-03-02

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Godkännande av reviderat Planprogram för Strandenområdet	4
Godkännande av behovsbedömning, Ändring, del av Dp 216, för fastigheten Stranden 6:2	6
Beslut om granskning för Ändring, del av Dp 216, för fastigheten Stranden 6:2	7
Godkännande av behovsbedömning	8
Godkännande för Granskning av detaljplan för Tuvan	10
Avslut av gamla planärenden	11
Stranden 9:29, Avskrivning av ärende gällande olovliga parkeringsplatser	14
Noret 488:4, Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus	15
Selja 380:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	17
Utmeland 634:4, Avskrivning av tillsynsärende gällande risk för olycksfall	20
Färnäs S:11, Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus	21
Ryssa 128:1, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	24
Rothagen 129:5, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	28
Vattnäs 82:4, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	31
Utmeland 47:10, Avskrivning av tillsynsärende, olovlig uppställning av släp med skylt	34
Kråkberg 1:98, Avskrivning av tillsynsärende, pågående markarbeten	36
Utmeland 45:16, Bygglov för nybyggnad av garage	37
Öna 136:1, Avskrivning av tillsynsärende	41
Färnäs 512:2, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och båthus	42
Gesunda 53:2, Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	44
Avslut anmälan planterade tallar Vattnäs 69:13	46
Morkarlby 43:170, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	47
Återbetalning av avgift för ej utnyttjat bygglov	49
Utmeland 24:123, Bygglov för ändrad användning	50
Öna 111:9, Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus	52
Remiss, förslag till Dagvattenprogram	54
Stranden 60:7, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av industribyggnad	55



MORA

Utmeland 89:68, Bygglov för nybyggnad av drivmedelscistern	58
Hemus 94:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	61
Färnäs 185:1, Avvisning av ansökan om förhandsbesked	63
Föreläggande om yttrande till Förvaltningsrätten	64
Årsbokslut 2016 för byggnadsnämnden	65
Detaljplan för verksamheter norr om Färnäs, Noret 159:2, 218:1 m.fl.	66
Utmeland 33:72, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	67
Kråkberg 28:22, Nybyggnad av enbostadshus och garage med carport och förråd	70
Kråkberg 1:134, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	73
Västbygge 219:2, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	76
Informationsärenden	79
Delegationsbeslut	80
Delgivningar	90



MORA

§ 1

MK BN 2015/00007-40

Godkännande av reviderat Planprogram för Strandenområdet

Beslut

Samrådsredogörelsen tas som byggnadsnämndens egen

Planprogrammet godkänns

Kommunstyrelsen rekommenderas godkänna planprogrammet.

Kommunstyrelsen rekommenderas uppdra till Stadsbyggnadsförvaltningen att påbörja detaljplaneläggningen av gamla Strandens skolområde.

Kommunstyrelsen rekommenderas att ge Tekniska förvaltningen i uppdrag att lägga upp ett exploateringsuppdrag för Strandenområdet.

Sammanfattning av ärendet

I februari 2015 beslutade kommunstyrelsen att ta fram ett planprogram för Strandens skolområde. Upprinnelsen till detta vara att Vasaloppet inkom med en skrivelse till Mora kommun i juli 2014, där de uttryckte sitt intresse för att vara delaktiga i utformningen av Strandens skolområde för framtida användning såväl med personella som ekonomiska resurser.

Planområdet är beläget i centrala Mora strax öster om Mora kyrka och väster om Mora resecentrum. Planprogrammet behandlar det område som tidigare var Strandens skolområde. Strandens skola förstördes vid branden år 2003 och revs senare, med undantag för Rosa huset. Därefter har området tillfälligtvis iordningställt och använts av Vasaloppet i samband med Vinter- och sommarvecka som målgångsområde och mässområde.

Syftet med planprogrammet är att utveckla förutsättningarna för att skapa en attraktiv offentlig plats med hög rumslig flexibilitet som kan användas till olika aktiviteter och evenemang. Planprogrammet visar förslag på hur Strandenområdet kan utformas för att bli en länk mellan östra och västra Mora. Avsikten är att föreslå bebyggelsestruktur och karaktär, övergripande gestaltning av offentliga platser, kulturhistoriska värden och dagvattenhantering.

Den 21 mars 2016 beslutade Byggnadsnämnden om att godkänna förslaget till planprogram för samråd. Planprogrammet skickades ut för samråd från 1 april till den 13 maj 2016. Samrådet kungjordes genom utskick av brev till berörda sakägare, remissinstanser och övriga berörda samt genom annonsering i Mora tidningen, Falu kuriren och Dala demokraten den 23 mars 2016. Inkomna synpunkter sammanställdes därefter i en samrådsredogörelse, som låg till grund för flertalet redaktionella ändringar i planprogrammet.

I maj 2016 beslutade Byggnadsnämnden om att godkänna planprogrammet. Därefter skickades planprogrammet till Kommunstyrelsen för godkännande. Inget beslut om godkännande fattades av Kommunstyrelsen eftersom man ville avvakta projektet "Genomfart Mora".



MORA

I december 2016 påbörjade Stadsbyggnadsförvaltningen en revidering av planprogrammet. Planförslaget har anpassats efter projektet Genomfart Mora och den tidigare föreslagna rondellen har bytts ut till den rondell som Trafikverket förespråkar. I övrigt har parkeringsytan och vändplatsen för bussparkering reviderats. Vändplatsen norr om parkeringsytan har tagits bort och ersatts med fler parkeringsplatser. Den inre trädraden har tagits bort för att göra området mer lämpligt i samband med Vasaloppesveckorna. Den yttre trädraden vid parkeringsytan har behållits för att fungera som en del av inramningen av området.

I samband med Vasaloppets Vinter- och sommarvecka föreslås parkeringsytan kunna användas till exempelvis vändplats för bussar, skidinlämningen osv. Allmänheten föreslås då anvisas till andra parkeringsytor i Mora.

I december 2016 bjöd Stadsbyggnadsförvaltningen in Kulturförvaltningen för att diskutera utformningen av Strandenområdet. Kulturförvaltningen tog initiativ att arbeta fram en *Kulturvision för Strandens skolområde - Den nya kulturbyggnadens möjligheter*, som är tänkt att fungera som ett underlag för bl.a. utformningen av den föreslagna byggrätten för ett nytt kulturhus.

Tekniska förvaltningen har tagit fram en övergripande exploateringskalkyl baserad på planprogrammet.

Behovsbedömning har inte upprättats i planprogrammet utan ska genomföras i detaljplanarbetet.

Beslutsunderlag

Planprogram för Strandenområdet

Kulturvision för Strandens skolområde – Den nya kulturbyggnadens möjligheter

Samrådsredogörelse

Exploateringskalkyl

Sändlista

Kommunstyrelsen



MORA

§ 2

MK BN 2016/00768-16

Godkännande av behovsbedömning, Ändring, del av Dp 216, för fastigheten Stranden 6:2

Beslut

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför någon miljöbedömning inte behöver göras.

Ledamot Ulf Tholerus deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv. Joakim Linder deltar som ordförande i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

I arbetet med planändringen *Ändring, del av Dp 216, för fastigheten Stranden 6:2* upprättade Stadsbyggnadsförvaltningen och Miljökontoret en behovsbedömning. Behovsbedömningen har till avsikt att avgöra om en miljöbedömning behöver genomföras.

Planområdet omfattas av *Riksintresset för friluftsliv* enligt 4 kap 2§ miljöbalken. Saxnäs omfattas även av *Riksintresset för friluftsliv F13 Siljan Skattungen* enligt 3 kap miljöbalken och *Riksintresset för Naturvård N 49 Siljan Skattungen* enligt 3 kap miljöbalken. Tillgången till rekreationsområden och friluftsliv bedöms inte påverkas av planläggningen. Planområdet ligger i ett sedan tidigare bebyggt område. Planens genomförande bedöms inte ha en negativ påverkan på riksintressena.

En geoteknisk undersökning är gjord år 1990 och området består till största del av sand och grus, men även trä, bark och sågspån från de sågverk som tidigare funnits på platsen. I undersökningen framkom det också att marken är förorenad. En planläggning bedöms inte ha negativa effekter på människors hälsa. Marken bör inte exploateras ytterligare innan marken har sanerats för att undvika negativa effekter på människors hälsa. Detta innebär också att det inte är lämpligt att ta bort altanerna innan marken är sanerad.

Planändringen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kap. i miljöbalken. Kommunen bedömer att planändringen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till *Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar* (SFS 1998:905). Någon miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Behovsbedömningen har varit utsänd för samråd och Länsstyrelsen anser att planändringen inte medför betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning, 2016-09-22.

Sändlista

Planenheten



MORA

§ 3

MK BN 2016/00768-15

Beslut om granskning, Ändring, del av Dp 216, för fastigheten Stranden 6:2

Beslut

Samrådsredogörelsen godkänns som nämndens egna.
Förslaget till detaljplan godkänns för granskning.

Ledamot Ulf Tholerus deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.
Joakim Linder deltar som ordförande i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Gällande detaljplan, Dp 216, fastställdes den 20 november 1991 och kommer att gälla jämsides med denna planändring. Ändringen omfattar en del av fastigheten Stranden 6:2 där takbeklädda och inglasade altaner och balkonger har byggts på mark som inte får bebyggas. Syftet med planändringen är att legalisera takbeklädda och inglasade altaner och balkonger inom planområdet.

Planområdet är beläget på Saxnäs söder om Mora centrum, cirka 600 meter sydväst om Mora kyrka. Saxnäs ligger sydväst om Mora resecentrum. Området omfattar cirka 8300 m². Bostadsrättsföreningen Saxviken är fastighetsägare.

Planen handläggs med ett standard planförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900. Planändringen antas inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planen har varit utsänd för samråd och inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Tillägg till planbeskrivning, januari 2017.
Tillägg till planbestämmelser, januari 2017.
Tillägg till plankarta med bestämmelser, januari 2017.
Samrådsredogörelse, januari 2017.

Sändlista

Planenheten



§ 4

MK BN 2016/00267-39

Godkännande av behovsbedömning, Detaljplan för del av bostadsområdet Tuvan, del av Öna 332:1

Beslut

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför någon miljöbedömning inte behöver göras.

Sammanfattning av ärendet

I arbetet med *Detaljplan för del av bostadsområdet Tuvan, del av Öna 332:1* upprättade Stadsbyggnadsförvaltningen och Miljökontoret en behovsbedömning. Behovsbedömningen har till avsikt att avgöra om en miljöbedömning behöver genomföras.

Planområdet omfattas av *Riksintresse för rörligt friluftsliv* enligt 4 kap. 2 § miljöbalken och *Riksintresse för friluftsliv F13 Siljan Skattungen* enligt 3 kap. miljöbalken. Tuvan är sedan tidigare bebyggt med bostäder varav tillgången till rekreativsområden och friluftsliv inte bedöms påverkas. Planens genomförande bedöms inte ha en negativ inverkan på riksintressena.

Tuvan är beläget inom Bs 1 Mora tätort i översiktsplanen från 2006. Inom Bs1 bör stadsmiljön bland annat utformas på följande sätt: *"Skalan på husen är viktig för stadsbilden. Bebyggelse i centrala Mora bör uppföras i samma skala som traditionellt, dvs. 2-4 våningar. Höghus bör undvikas. För att inte få en enformighet i stadsmiljön bör detaljplaner utformas så att bebyggelsen får varierande höjder. Traditionella material som sten, trä och tegel bör företrädesvis användas."* Till skillnad från översiktsplanen är syftet med planförslaget att möjliggöra för högre bebyggelse på Tuvan.

Förslaget innebär att det är möjligt att bygga fler bostäder i centrala Mora, vilket bedöms ge positiva effekter för befolkningen. En förtätning av bostäder i centrala Mora kan ha positiva effekter på integrationen i kommunen. Däremot bör det ske en avvägning mellan förtätning av bostäder och bevarande av kulturmiljö i samband med planläggningen av delar av Tuvan.

Planområdet är redan bebyggt därför går det att anta att marken är lämplig att bygga på. Tallarna som växer i planområdets sydvästra del ska säkerställas i detaljplanen genom utökad marklovsplikt för trädfällning. Tallarna har betydelse för områdets unika karaktär och gestaltning i form av "Hus i park".

I dagsläget finns det ingen geoteknisk utredning över området. En geoteknisk utredning kommer att behöva göras i samband med bygglovshandlingen.

Planen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kapitlet i miljöbalken. Kommunens bedömning är att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar



MORA

(SFS 2005:356). Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap 11 § miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Behovsbedömningen har varit utsänd för samråd och Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning, 2016-03-31.

Sändlista

Planenheten



MORA

§ 5

MK BN 2016/00267-38

Godkännande för Granskning, Detaljplan för del av bostadsområdet Tuvan, del av Öna 332:1

Beslut

Samrådsredogörelsen godkänns som nämndens egen.

Förslaget till detaljplan godkänns för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att utöka byggrätten på Tuvan. Förslaget är att möjliggöra för ett bostadshus där det idag finns ett garage och att höja tillåten byggnadshöjd för en befintlig byggrätt samt möjliggöra för carport eller garage på en befintlig parkeringsyta. Syftet med planen är även att bevara "hus i park" känslan och att säkerställa att Tuvans karaktäristiska kulturmiljö värnas och bevaras. I planområdets sydvästra del växer det i dag tallar som utgör en del av Tuvans unika karaktär. Planen ska säkerställa att tallarna bevaras.

Planområdet är beläget på Tuvan öster om väg 70 norr om Badstubacksbron, cirka 800 meter norr om Mora kyrka. Tuvan ligger nordväst om Mora resecentrum. Planområdet sträcker sig längs med Tuvanvägen i norr och Tennisvägen i öster inne i befintligt bostadsområde. Området omfattar cirka 1,2 ha. Morastrand AB är fastighetsägare.

Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900. Eftersom planens syfte avviker från Översiktsplanens rekommendationer om att bebyggelsen i Mora tätort ska utformas och uppföras i traditionell skala.

Den 26 september 2016 beslutade Byggnadsnämnden om att godkänna förslaget till detaljplan för samråd. Detaljplanen skickades ut för samråd mellan den 7 oktober till den 18 november 2016. Länsstyrelsen fick förlängd samrådstid till den 15 december. Inkommande synpunkter har därefter sammanställts i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, januari 2017.

Plankarta med bestämmelser, januari 2017.

Solstudier, januari 2017.

Samrådsredogörelse, januari 2017.

Sändlista

Planenheten



MORA

§ 6

MK BN 2016/00064-22

Avslut av gamla planärenden

Beslut

Ett flertal detaljplanearbeten har aldrig påbörjats, avstannat eller varit vilande under en längre tid och bör därmed avslutas.

Stadsbyggnadsförvaltningen rekommenderar byggnadsnämnden besluta godkänna att ärendena avslutas och arkiveras.

Sammanfattning av ärendet

Ett flertal planarbeten har inte varit aktiva under några år och har avbrutits av olika anledningar och bör därför avslutas.

Nedan beskrivs motivet på varje enskilt ärende som Stadsbyggnadsförvaltningen önskar få beslut på att avsluta.

1. Dp 1992.09	Södra Hindriksheden
<p>1992-04-14 KS § 213, Ks ger BN i uppdrag att upprätta en detaljplan för handelsändamål för Södra Hindriksheden.</p> <p>1992-09-24 BN § 422, Bn förordar till Ks följande program enl. punkt 1 – 3 för detaljplanearbetet (<i>se bifogat beslut</i>).</p> <p>1993-03-16, KS § 99, Ks beslutar enl. BN förslag att ta fram ett Program som ska göras parallellt med detaljplanearbetet. (Ärende: Pg 13/92).</p> <p><i>(Markanvändningsprogrammet godkändes av KS för att gå ut på remiss 14 mars 1995 § 114. Efter remissutskicket april – juni 2015 uppfördes en samrådsredogörelse och efter det upphörde planarbetet.)</i></p> <p>Motiv för avslutande: Ärendet föreslås avslutas då man får ett nytt uppdrag av KS enl. protokoll 2007-10-02 § 127 då ärendet Dp 2007.07 Bilhandel Noret Färnäs öppnas. <i>(se vidare ärende 8 nedan)</i></p>	
2. Dp 2000.08	Siljanssågen
<p>2000-12-15, Anhållan om plantillstånd för uppförande av bullervall/Siljans Sågverk AB.</p> <p>2001-02-01, BN § 18, Sökt plantillstånd medges.</p> <p>2001-03-08, BN § 28, Bn ger stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta samrådshandlingar för detaljplanearbetet för industrispåsutbyggnaden.</p> <p>Motiv för avslutande: Ärendet bör avskrivas då Siljan Timber AB har fått bygga bullerplank med sökt bygglov med mindre avvikelser från detaljplan. Se ärendena BYGG 2003/0301 och 2005/02010.</p> <p><i>(Under juni 2003 sökte Siljan Timber AB, Nybyggnad av plank där Bn medger mindre avvikelser från detaljplan. Detta beslut överklagades ända till regeringsrätten som i beslut meddelade 2008 inte prövningstillstånd där kammarrättens avgörande står fast. Kammarrätten avslog överklagandet i domen 9 nov 2006.)</i></p>	



3. Dp 2001.01	Siljanssågen, industrispår
<p>2000-05-18, BN § 96, Bn beslutade att det ev. kan komma att krävas detaljplan för spårsträckning inom område för jordbruksmark.</p> <p>2000-06-22, BN § 153, Bn ställer sig positiv till den reviderade spårsträckningen. Frågan om krav på detaljplaneändring diskuterades.</p> <p>2001-04-12, BN § 45, Bn beslut i bygglovsärende (BYGG 2000.514). Mindre avvikelser från gällande detaljplan medges, för anläggande av industrispår på jordbruks- och vattenområden. Inget beslut om uppdrag finns att påbörja detaljplanarbete.</p> <p>Motiv för avslutande: Med anledning av Bn beslut i bygglovsärendet påbörjades aldrig planarbetet för Siljanssågens industrispår och bör därmed avslutas.</p>	
4. Dp 2001.03	Länsmansgården
<p>2001-09-05, Begäran om planläggning av området runt Länsmansgården i Mora-Noret i syfte att trygga de kulturhistoriska värden som är förknippade med gården och dess närmaste omgivning.</p> <p>2001-11-06, KS § 152, Ks ger Bn i uppdrag att upprätta en detaljplan över ej detaljplanelagt område mellan Wikmansvägen och Österdalälven m.m. se beslut.</p> <p>2003-04-10, BN § 90, upprättat planförslag godkänns för samråd. Samråd skedde den 20 feb 2004 - 31 mars 2004. Planförslaget justerades efter inkomna yttranden. Under samrådet uppstod ett flertal intressekonflikter med berörda sakägare. Intressekonflikterna berörde bland annat krav på nya tomter, arrendeavtal som var bekräftade och obekräftade, översvämningrisk, vilande bygglov, bullerproblematik från den passerande E45:an och byggnader på ofri grund.</p> <p>2007-12-14, Förslag till avstyckning från Noret 1:22 samt noteringar från Birger Hagland.</p> <p>2016-01-26, Undertecknat förlikningsavtal mellan Jan och Monica Nilsson och Mora kommun.</p> <p>Motiv för avslutande Ärendet föreslås avslutas p.g.a. intressekonflikter mellan berörda sakägare och kommunen.</p>	
5. Dp 2002.03	Kristineberg
<p>Varken beslut eller inkomna handlingar finns angående detta ärende.</p> <p>Motiv för avslutande Ärendet föreslås avslutas då det inte påbörjats.</p>	
6. Dp 2002.04	Biet
<p>2002-09-27, Ink. ansökan om planändring för fgh. Utmeland 89:72 och Stranden 54:2.</p> <p>2002-11-14, BN § 313, Upprättat planförslag godtas för plansamråd m.m.</p> <p>2002-12-19, BN § 349, bifogat beslut.</p> <p>2002-12-19, BN § 350, Bn ställer sig bl.a. frågan om vem som ska stå för kostnader inkl. planhanteringen. Frågan hänskjuts till Kommunstyrelsen för vidare beslut i ärendet.</p> <p>2003-02-04, KS § 31, Ks beslutar att avslå förfrågan om att om att kommunen ska stå för planändringen.</p> <p>Motiv för avslutande Ärendet föreslås avslutas då ärendet inte längre är aktuellt.</p>	
7. Dp 2007.01	Öster Selbäcksvägen
<p>2007-04-03, KS § 32, Ks uppdrar åt stadsarkitektkontoret att påbörja detaljplanarbete enl. framtagna skiss från stadsark. alternativ 6.</p>	

**Motiv för avslutande**

Ärendet föreslås avslutas eftersom det i området skett nya förutsättningar i Canadaområdet. Canadaområdet är ett delområde i "FÖP Mora tätort" som är under arbete.

8. Dp 2007.07**Bilhandel Noret Färnäs**

2007-10-02, KS § 127, Ks ger stadsarkitektkontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för industri/handel och service för motorfordon i Noret/Färnäs.

Motiv för avslutande

Ärendet **Bilhandel Noret Färnäs** (på fgh. Noret 218:1) påbörjades aldrig och anses vara inaktuellt då Tekniska förvaltningen inkom 2016-02-02 med en ny ansökan om planbesked i uppdrag av KS, att upprätta detaljplan för verksamheter på fgh. Noret 218:1 och 159:2 norr om Färnäs. Detaljplanearbetet för detta ärende har påbörjats och väntas gå ut på samråd under våren 2017. (Dnr: MK BN 2016/00266).

9. Prg 2008.03**Planprogram Norra Kråkberg**

2007-11-12, Ansökan om tillstånd att upprätta detaljplan på fastigheterna Kråkberg 124:1 och 139:1.

2008-01-22, KS § 4, Ks meddelar positivt plantillstånd, med början att upprätta ett detaljplaneprogram i enl. med ÖP. Programarbetet avslutades då kommunen och exploatören hade problem att lösa väg och VA-frågorna.

(Ärendet Prg 2008.03 övergår 2010 i ett nytt diarium med dnr: BN 2010/23 som även det kommer avslutas.)

Motiv för avslutande

Ärendet inte längre aktuellt då Mora kommun har förvärvat fastigheten under 2016 och som nu ingår i arbetet med den fördjupade översiktsplan, FÖP Mora Tätort med dnr: MK BN 2015/01981 (Tidigare BN 2010/38).

Beslutsunderlag

Beslutsunderlag för:

- Dp 1992.09, Södra Hindriksheden – Protokollsutdrag.
- Dp 2000.08, Siljanssågen – Protokollsutdrag.
- Dp 2001.01, Siljanssågen, industrispår – Protokollsutdrag.
- Dp 2001.03, Länsmannsgården – Protokollsutdrag, Avstyckningsförslag från B. Hagland samt Förlikningsavtal mellan Mora kommun och makarna Nilsson.
- Dp 2002.03, Kristineberg, inga handlingar.
- Dp 2002.04, Biet – Protokollsutdrag.
- Dp 2007.01, Öster Selbäcksvägen (*Canadaområdet*) – Protokollsutdrag.
- Dp 2007.07, Bilhandel Noret Färnäs – Protokollsutdrag.
- Prg 2008.03, Planprogram för Norra Kråkberg – Protokollsutdrag.

Sändlista

Kommunstyrelsen
Tekniska förvaltningen



MORA

§ 7

MK BN 2016/00931-6

Stranden 9:29, Avskrivning av ärende gällande olovliga parkeringsplatser

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren av Stranden 9:29 med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

2016-10-11, inkom en anmälan om olovligt uppförda parkeringsplatser inom fastigheten Stranden 9:29 och enligt situationsplan inkomstdaterad 2016-10-11.

2016-12-15, gör bygglovsenheten ett tillsynsbesök. Vid besöket konstateras att platsen bredvid det befintliga parkeringsgaraget är plogad. Ingen bil finns parkerad och det finns inte heller någon elstolpe eller parkeringsskylt.

Bygglovsenheten kan vid besöket inte se någon åtgärd som kräver bygglov enligt plan- och bygglagen.

Motiv till beslut

Enligt **6 kap. 1 § plan- och byggförordningen**:

I fråga än andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra parkeringsplatser utomhus.

Enligt **11 kap. 5 § plan- och bygglagen**: En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beslutsunderlag

Protokoll från tillsynsbesök, daterat 2016-12-15

Foto från tillsynsbesöket, daterat 2016-12-15

Situationsplan, inkom 2016-10-11

Sändlista

Fastighetsägaren

Anmälaren, Rek och besvärshänvisning



§ 8

MK BN 2016/01047-6

Noret 488:4, Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnadens placering på punktprickad mark.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkt.1 plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 3 819 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus. Tillbyggnaden om ca 27,5 kvm består av ett inglasat uterum. Tillbyggnaden förses med plåttak och en träpanel som målas likt det befintliga flerbostadshuset.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 89. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Tillbyggnaden föreslås att uppföras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Bygglov för planstridig tillbyggnad (inglasad uteplats) har tidigare beviljats på samma flerbostadshus den 2016-06-20 i ärende MK BN 2016/00348.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),



MORA

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b §, plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-11-10
Plan- fasad och sektionsritning, inkom 2016-11-10
Situationsplan, inkom 2016-11-10

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning



MORA

§ 9

MK BN 2016/01072-9

Selja 380:1, Förhandsbesked för avstyckning och nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med följande villkor:

- Nybyggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak, fasadutformning och material.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 578 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. På fastigheten finns en ekonomibyggnad.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 16 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Enligt översiktsplanen omfattas fastigheten av jordbruksmark.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Fastigheten ligger inom område för en tidigare planutredning daterad 1978-06-16 där man ansåg att området var lämpligt för bebyggelse av fristående småhus.

Bygglovsenheten och Stadsarkitekten har besökt platsen den 2017-01-11.

Inkomna yttranden

Miljönämnden:

Miljönämnden anser att byggande på åkermark bör undvikas.

Mora LRF-avdelning

Aktuellt område är avsett för jordbruksändamål och brukas idag aktivt som åkermark. Att krympa ett sammanhållet åkerområde kan även få till följd att detta blir mindre rationellt att bruka och eventuellt helt obrukat.

I Mora Kommun har nedläggningen av lantbruk varit stor under en lång följd av år. Med tanke på vår och kommande generationers verksamhet är det nödvändigt att värna om den goda åkermark som finns. Åkermark är en begränsad resurs. Vår ståndpunkt är, som tidigare, att det måste ligga i kommunens intresse att motverka



MORA

den foitgående nedläggningen av jordbruksmark i Mora Kommun. Vi anser att man bör vara mycket restriktiv med att överväga bebyggande av öppen åkermark.

Vi finner det olämpligt att bebygga avsett skifte.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna

lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I översiktsplanen är aktuellt område markerat som jordbruksmark men inom samlad bebyggelse. Föreslagen tomtplats ligger i anslutning till två bebyggda fastigheter. För den bebyggelse som ligger i direkt anslutning till nu föreslagen tomtplats finns ingen kantzon för bebyggelseutbredning. Enligt översiktsplanen kan komplettering av enstaka byggnader ske på jordbruksmark.

Jordbruksverket har i ett yttrande till Mark- och miljödomstolen 2016-08-24, påtalat att ” det generellt inte råder någon brist på åkermark i förhållande till antalet djurenheter i Mora. Jordbruksverket bedömer att det överlag finns gott om åker i förhållande till mängden djur.”

Sammantaget bedöms föreslagen etablering kunna vara lämpligt utifrån bestämmelser i Plan- och bygglagen och Miljöbalken om lämplig markanvändning och god hushållning.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes



MORA

tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-11-18

Situationsplan, inkom 2016-12-12

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-12-20

Yttrande från LRF, inkom 2017-01-27

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 10

MK BN 2015/01506-4

Utmeland 634:4, Avskrivning av tillsynsärende gällande risk för olycksfall

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avskriva ärendet då det bedöms att fastigheten uppfyller kraven i 8 kap. 15 § plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Den 30 juni 2015 kom en anmälan in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Anmälan avsåg klagomål på att det föreföll risk för olycksfall på grund av vissnat träd på tomten.

Vid besök på platsen, den 10 januari 2017, bedömdes det föreligga att träden inte utgjorde någon fara för olycksfall.

Motiv för beslut

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

11 kap. 5 § plan- och bygglagen: En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Inga uppenbara risker för olycksfall eller betydande olägenheter för omgivningen och trafiken bedöms föreligga på fastigheten Utmeland 634:4.

Beslutsunderlag

Protokoll tillsynsbesök, daterat 2017-01-10.

Foto, daterat 2017-01-10

Inkommen anmälan, inkom 2015-06-30

Sändlista

Fastighetsägare



MORA

§ 11

MK BN 2016/01073-5

Färnäs S:11, Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av båthus på fastigheten Färnäs S:11 i Mora kommun. Båthuset blir 8 x 4 meter och får en byggnadsarea på cirka 32 kvadratmeter.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som byggnaden upptar på fastigheten.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Avgiften för strandskyddsdispens är 1 994 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Färnäs S:11 i Mora kommun. Båthuset blir 8 x 4 meter och får en byggnadsarea på cirka 32 kvadratmeter.

För området gäller detaljplan (BP 12). Åtgärden strider mot detaljplanen.

För området finns en planutredning – Båthusplatser inom byggnadsplan för Vålan i Färnäs. Båthuset planeras att uppföras inom båthusområde i enlighet med planutredningen.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom delområde Bs 4 Färnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Remisser

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet, inkom 2016-12-13:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att avstyrka strandskyddsdispens för båthus på fastigheten Färnäs S:11 i Mora kommun. Båthuset bör, i stället för den föreslagna placeringen, placeras i något av de båthusområden som finns norr om föreslagen



MORA

plats alternativt att båthuset placeras i direkt anslutning till något av de båthus som redan finns på platsen.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § p. 1 miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddat område.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som byggnaden upptar på fastigheten. Båthuset får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap. Sökt åtgärd planeras att vidtas inom båthusområde i enlighet med planutredningen för området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området. Sammantaget bedöms det att sökt strandskyddsdispens kan beviljas för nybyggnad av båthus.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.



MORA

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-11-18
Situationsplan, inkom 2016-11-18
Skrivelse samt arrendeavtal, inkom 2016-11-18
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-11-18

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 12

MK BN 2016/01075-8

Ryssa 128:1, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Innan bygglovsprövning ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till VA-nätet utredas.

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 8 572 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Ryssa 128:1 i Mora kommun.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Ryssån.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D34 - Ryssa) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Snf 17 – Sydvästra Siljansområdet med bl.a. Mångån, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar kommer att finnas när utbyggnaden av det allmänna VA-nätet är klart.

Bygglövsenheten har besökt platsen den 28 december 2016.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

Kommunekologens yttrande, inkom 2016-12-13:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka förhandsbesked för fritidshus på fastigheten Ryssa 128:1 i Mora kommun. Fritidshuset bör placeras utanför strandskyddat område.

Inga kända naturvärden finns på platsen.

Yttrande från Nodava AB, inkom 2016-12-19:

Möjlighet för anslutning kommer att finnas till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns när utbyggnaden av det allmänna VA-nätet är klart.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § p. 1 miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. § 18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d §. Fastigheten ligger inom område D34 - Ryssa i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse och nya företag inom besöksnäringen i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet samt byggnader och anläggningar för friluftslivet eller företag inom besöksnäringen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till



MORA

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Vid besök på platsen bedömdes det inte förekomma några betydande höjdskillnader på fastigheten, åtgärden bedöms inte heller ge upphov till någon betydande utsiktspåverkan eller allmän olägenhet. Den sammantagna bedömningen är att sökt förhandsbesked kan tillåtas på platsen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 11-21
Situationsplan, inkom 2016-11-21
Tomtplatsavgränsning, inkom 2016-11-21
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-12-13
Yttrande från Nodava, inkom 2016-12-19
Protokoll från platsbesök, daterat 2016-12-28
Foton från platsen, daterade 2016-12-28



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-02-06
Dokument nr: MK BN 2015/01051-44

27(92)

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandkydd)



MORA

§ 13

MK BN 2016/01099-10

Rothagen 129:5, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Rothagen 129:5 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten, (markerat område på bifogad karta).

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 6817 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Rothagen 129:5 i Mora kommun.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S 6, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Södra Fjärden.

Kommunekologens yttrande, inkom 2016-12-13:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för ekonomibygnad på fastigheten Rothagen 129:5 i Mora kommun.

Tomtplatsen är bebyggd och inga kända naturvärden finns på platsen.



MORA

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-12-14:

Brandkåren meddelar om avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplement byggnader och småhus.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § p. 1 miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-11-29
Plan- & fasadritning, inkom 2016-12-21
Sektion- & fasadritning, inkom 2016-12-21
Situationsplan, inkom 2016-11-29
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-12-13
Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-12-14
Tomtplatsavgränsning, daterad 2016-11-29

Sändlista

Sökanden:
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 14

MK BN 2016/01009-12

Vattnäs 82:4, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan.
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.
- Rivningsplan.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Gunnar Israelsson, Soldvägen 28, 792 90 Sollerön. Behörighetsnummer: SC0132-13, Behörighetsnivå: N.

Avgiften för bygglovet är 15 908 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vattnäs 82:4 i byn Vattnäs, Mora kommun. En stuga på fastigheten rivs för att ge plats till det nya fritidshuset. Fritidshuset placeras således i den östra delen av fastigheten och får en byggnadsarea på cirka 89 kvadratmeter. Byggnaden kommer att uppföras i två plan med ett sadeltak. En äldre timmerstomme kommer att användas och fasaden utgörs av liggtimmer samt en stående lockläktspanel målad i en äkta Falu rödfärg. Takbeläggning blir lertegelpannor.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av naturvårdens övriga intressen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.



Remisser och yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava AB, inkom 2016-12-06:

Förslag till anslutningspunkt bifogas yttrandet. Fastighetsägaren ska samråda med Nodava AB senast sju veckor före önskad tidpunkt för förbindelsepunktens inkoppling.

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområde för dagvatten. Fastighetsägaren får själv utföra och bekosta lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-11-08:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna synpunkter om rivningsarbeten med anledning av sökt bygglov.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.



MORA

Området har pekats ut som lämpligt för bostäder i den kommunala översiktsplanen. Fastigheten är redan bebyggd och sökt åtgärd bedöms inte ge upphov till någon betydande omgivnings påverkan. Den sammantagna bedömningen är att bygglov kan beviljas för sökt åtgärd på platsen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-10-31
Planritningar, inkom 2016-12-02
Fasadritningar, inkom 2016-12-02
Illustration, inkom 2016-12-02
Situationsplan, inkom 2016-10-31
Översiktlig teknisk beskrivning, inkom 2016-10-31
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-11-23
Yttrande från Nodava, inkom 2016-12-06
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-11-08

Sändlista

Sökanden:



§ 15

MK BN 2016/01137-3

Utmeland 47:10, Avskrivning av tillsynsärende, olovlig uppställning av släp med skylt

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ansöka om utdömmande av vite samt att inte ingripa mot fastighetsägaren till Utmeland 47:10 med stöd av kap. 11 § 5 plan- och bygglagen. Ärendet avslutas och avskrivs därmed utan ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Den 27 november 2014 fick stadsbyggnadskontoret kännedom om att en olovlig skylt uppförts på fastigheten Utmeland 47:10. Nämnden skickade ut ett brev 27 november 2014 och bad fastighetsägaren bemöta detta. Fastighetsägaren meddelade att lastbilssläpet med skylten kommer att tas bort.

Den 8 december 2014 besöktes platsen. Det kunde konstateras att en olovlig skylt uppförts på ett lastbilssläp. Fastighetsägaren inkom den 12 december 2014 med en skrivelse.

Byggnadsnämnden beslutade 2014-12-15 att förelägga ägarna till fastigheten Utmeland 47:10, att senast tre veckor efter det att de delgivits beslutet, vid ett vite om 10 000 kronor ta bort skylten.

Den 15 december 2016 besökte byggnadsinspektör platsen. På platsen finns inte något uppställt släp med skylt. Fastighetsägaren har gjort en rättelse på fastigheten.

Motiv för beslut

Fastighetsägaren har tagit bort släpet med skylten från fastigheten.

På fastigheten bedöms det inte förekomma någon väsentlig olägenhet för omgivningen och för trafiken, det finns inte heller någon påtaglig risk för människors säkerhet.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, kap. 8 § 15 ska en tomt hållas i vårdat skick. Den ska skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risk för olycksfall begränsas.

I PBL 11 kap. 5 § står det att en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-02-06
Dokument nr: MK BN 2015/01051-44

35(92)

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut § 224, daterat 2014-12-15

Skrivelse till fastighetsägaren, daterad 2014-11-27

Foto från platsen, daterat 2016-12-08

Skrivelse från fastighetsägaren, inkom 2014-12-12

Foto från platsen, daterat 2016-12-15

Protokoll från tillsynsbesök, daterat 2016-12-15

Sändlista

Fastighetsägaren



§ 16

MK BN 2016/01059-7

Kråkberg 1:98, Avskrivning av tillsynsärende, pågående markarbeten

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till Kråkberg 1:98 med stöd av kap. 11 § 5 plan- och bygglagen. Ärendet avslutas och avskrivs därmed utan ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Den 8 november 2016 fick byggnadsnämnden en anmälan om att markarbeten pågick på fastigheten Kråkberg 1:98. Nämnden skickade ut ett brev 2016-11-14 och bad fastighetsägaren bemöta detta. Fastighetsägaren svarade att matjord har avtäckts samt att viss fyllning har utförts på fastigheten. Fastighetsägaren skriver att uppskattningsvis har marken höjts med cirka 0,3-0,5 meter lokalt.

Den 15 december 2016 besökte byggnadsinspektör fastigheten. Det kunde konstateras att förberedande markarbeten har utförts, en del matjord har schaktats av och fyllts upp med sand. Några utstakningskäppar har satts upp på fastigheten. På platsen uppskattas det att marknivån har förändrats med cirka 0,2-0,3 meter.

Motiv för beslut

På platsen bedömdes det att ändringen av marknivån inte är så omfattande att det krävs marklov enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen.

Tillämpliga bestämmelser

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 9 kap. 11 §, förkortad PBL, krävs det marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Enligt PBL 11 kap. 5 §, ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beslutsunderlag

Skrivelse från fastighetsägaren, inkom 2016-11-21

Foto från platsen, 2016-12-15

Protokoll från tillsynsbesök, daterat 2016-12-15

Sändlista

Fastighetsägaren



MORA

§ 17

MK BN 2016/00915-13

Utmeland 45:16, Bygglov för nybyggnad av garage

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Byggherren ska efter avslutat arbete lämna in en dimensionering av byggnadens konstruktion.

Slutbesked krävs inte för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Dimensionering av byggnadens konstruktion.

Avgiften för bygglovet är 5 223 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage på fastigheten Utmeland 45:16 i Mora kommun. Garaget placeras i det nordöstra hörnet av fastigheten och planeras att få en byggnadsarea på cirka 42 kvadratmeter. Fasaden utförs av en stående vitmålad ytterpanel. Takbeläggning utgörs av ett svart plåttak. Byggnaden är olovligt uppförd och bygglov söks nu i efterhand.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.



MORA

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-10-26:

Brandkåren meddelar om avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus.

Yttrande från Utmeland _____, daterat 2013-03-06, inkom 2016-11-09:

Utmeland 89:257 har yttrat sig avseende nybyggnad av garage i ett tidigare ärende daterat 2013-03-06, yttrandet har även inkommit i detta ärende. Fastighetsägaren menade att byggnaden var tänkt att placeras för nära tomtgräns. Detta skulle leda till att sikten skulle skymmas enligt Utmeland _____.

Yttrande från Utmeland _____, inkom 2016-11-09:

Jag finner ingen anledning att ändra min ståndpunkt från tidigare grannyttrande avseende, DNR: BYGG 2013/0063, där jag ansåg att redan uppförda garagebyggnad borde anpassas till gällande regler för byggnation i stadsplanerat område. Jag bifogar en kopia av mitt tidigare yttrande, men klargör det ännu en gång för tydlighetens skull.

Ett garage enligt bygglovsansökan är placerad för nära tomtgräns till Utmeland _____ såväl som till angränsande väg, Hagvägen. Byggnaden är redan uppförd och skymmer sikten vid utfart från fastighet Utmeland _____. Byggnadens placering är således att betraktas som trafikfarlig. Dessutom minskar byggnaden drastiskt utsikten längs Hagvägen för fastigheten Utmeland _____, detta medför att fastigheten Utmeland _____ nu enbart har utsikt åt ett håll, vilket även torde påverka värdet på fastigheten Utmeland _____.

Jag finner det anmärkningsvärt att inga åtgärder vidtagits under de 3 år som förflugit sedan tidigare yttrande. Istället mottar jag en ny ansökan om att få bygga detta, redan existerande garage. Hur är det möjligt? Jag vill bli informerad om hur handläggningen av detta ärende skett. Jag ställer mig frågande till hur Stadsbyggnadsförvaltningen skött sitt uppdrag i detta ärende.

Svar från Utmeland 45:16, inkom 2016-11-29:

Innan garagebyggnaden uppfördes diskuterades detta med berörd granne och muntligt medgivande gavs av henne.

Garaget är uppfört bakom en häck som dels gränsar mot berörd granne, del gränsar mot Hagvägen.

Denna häck är uppförd 1988 och kan delvis skymma sikten när man kör ut på Hagvägen.

Inga tidigare klagomål om häcken har framkommit och trafiken på Hagvägen är relativt begränsad.

Tomtens utformning (Utmeland 45:16) gör att garaget endast kan placeras på befintlig plats, ingen annan plats med tillfart finns trots att tomten är relativt stor.

Garaget och övriga byggnader på Utmeland 45:16 är gediget byggda och kontinuerligt renoverade och bör ej inverka negativt på värdet av angränsande fastigheter utan snarast tvärtom.

Vi beklagar det extra arbete som detta medfört för berörda myndigheter.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

På platsen bedöms det att det finns en lämpligt belägen utfart från fastigheterna Utmeland 45:16 samt Utmeland . På fastigheten Utmeland 45:16 finns lämpligt utrymme för parkering och det bedöms att sikten inte skymms i sådan omfattning att det förekommer någon olägenhet eller fara för trafiken. Den sammantagna bedömningen är att sökt åtgärd kan tillåtas på platsen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Frågan om sanktionsavgifter för olovligt uppförd byggnad utreds i ett separat tillsynsärende. Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. plan- och bygglagen, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av



MORA

bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden ta ut en särskild avgift (Byggsanktionsavgift).

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-10-06

Fasadritningar, inkom 2016-10-06

Situationsplan med mått, inkom 2016-10-07

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-10-26

Yttrande från Utmeland 89:257, inkom 2016-11-09

Yttrande från Utmeland 45:16, inkom 2016-11-29

Foton från platsen, daterade 2016-12-15

Sändlista

Sökanden:

Ägare till fastigheten Utmeland (Rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 18

MK BN 2016/00912-5

Öna 136:1, Avskrivning av tillsynsärende

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till Öna 136:1 med stöd av 11 kap. § 5 plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Den 3 oktober 2016 fick byggnadsnämnden en anmälan om att ett flertal containrar skulle vara olovligt uppställda samt 20-30 bilar som läcker olja utanför biltvätt.

Stadsbyggnadsförvaltningen skickade ut ett brev den 6 oktober 2016 till fastighetsägaren att en anmälan hade inkommit och gav fastighetsägaren möjlighet att bemöta detta. Fastighetsägaren svarade inte. Den 10 januari 2017 besökte byggnadsnämnden fastigheten. På platsen var inga containrar uppställda och det fanns inga bilar uppställda som läckte olja. Det bedömdes att tomten inte är så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen. Det bedömdes även inte finnas någon påtaglig risk för människors säkerhet.

Motiv för beslut

Tomten är inte så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns inte heller någon påtaglig risk för människors säkerhet.

Mot bakgrund av detta bedömer nämnden att tomten uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, 8 kap. § 15.

Enligt 8 kap. § 15 PBL ska en tomt hållas i vårdat skick. Den ska skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risk för olycksfall begränsas.

I PBL 11 kap. 5 § står det att en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Vid platsbesök upptäcktes inget olovligt containerupplag eller 20-30 bilar som läcker olja. Därav bedöms det att inga olovliga åtgärder har vidtagit eller att någon väsentlig olägenhet för omgivningen förekommer.

Beslutsunderlag

Protokoll tillsynsbesök, daterat 2017-01-10

Foton från platsen, daterat 2017-01-10

Inkommen anmälan, inkom 2016-10-03

Sändlista

Fastighetsägaren



MORA

§ 19

MK BN 2016/00223-7

Färnäs 512:2, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och båthus

Beslut

Sökt förhandsbesked samt strandskyddsdispens på fastigheten Färnäs 512:2 avslås.

Avgiften för avslag är 1 600 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och båthus på fastigheten Färnäs 512:2 i Mora kommun.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. § 18 c och d. Sökt åtgärd ligger inte inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen enligt antagen LIS-plan. Området har inte redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökt åtgärd får anses inte uppfylla något av de lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c & d.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god



MORA

hushållning.

Enligt den antagna LIS-planen för Mora kommun som är ett tillägg till översiktsplan har området särskilt pekats för att vara tillgängligt för allmänheten.

Åtgärden bedöms inte kunna förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken eller med den antagna LIS-planen.

Upplysningar

Detta beslut går att överklaga.

Då beslutet vunnit laga kraft avslutas ärendet. Om ingen överklagar beslutet vinner det laga kraft efter tre veckor från att beslutet har delgivits. När beslutet är delgivet beror på vilken form av delgivning som används.

Beslutsunderlag

Ansökan med skrivelse, inkom 2016-03-14

Situationsplan, inkom 2016-03-14

Karta, inkom 2016-03-14

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägare, rek och besvärshänvisning



MORA

§ 20

MK BN 2016/01034-7

Gesunda 53:2, Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Gesunda 53:2 på Lövön i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för strandskyddsdispens är 1994 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Gesunda 53:2 på Lövön i Mora kommun. Komplementbyggnaden får en byggnadsarea på cirka 23 kvadratmeter.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 14 § miljöbalken för hela Lövön då Länsstyrelsen Dalarna beslutat att utvidga strandskyddsområdet.

Området är inom delområde V2 – Siljan, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken samt av friluftslivets övriga intressen (F 54).

På Lövön finns ett fornlämningsområde, sökt åtgärd vidtas cirka 80 meter från fornlämning.

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet, inkom 2016-12-01:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för uppförande av traktorgarage mm på fastigheten Gesunda 53:2, Lövön i Mora kommun.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § p. 1 miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.



MORA

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

För fastigheten finns en tidigare beslutad tomtplatsavgränsning. Med hänsyn till rådande markförhållanden utvidgas tomtplatsavgränsningen något i det nordöstra hörnet. Platsen anses vara lämplig med hänsyn till rådande markförhållanden därför utvidgas tomtplatsen något. Fastigheten är redan bebyggd och området har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Den sammantagna bedömningen är att sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, p. 1 därför beviljas strandskyddsdispens.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Startbesked för åtgärden har beviljats av byggnadsinspektör den 13 december 2016.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-11-07
Situationsplan, inkom 2016-11-07
Ritning, inkom 2016-11-07
Tomtplatsavgränsning, inkom 2017-01-09

Sändlista

Sökanden:
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 21

MK BN 2016/01131-1

Avslut anmälan planterade tallar, Vattnäs 69:13

Beslut

Ärendet avslutas då träden bedöms åtgärdade.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden förelägger den 1 oktober 2009, § 312, fastighetens ägare ta bort vartannat träd räknat från det träd som står närmast det bysamfällda strandområdet och att gallra trädkronorna på de återstående träden som vetter mot bebyggelsen på Vattnäs 69:13.

Byggnadsnämndens beslut överklagas och länsstyrelsen avslår i beslut den 24 augusti 2010 överklagandet.

Länsstyrelsens beslut överklagas och förvaltningsrätten i Falun avslår i dom den 31 december 2010 överklagandet.

Förvaltningsrättens beslut överklagas och kammarrätten meddelar i beslut den 14 april 2011 inte prövningstillstånd. Länsrättens avgörande står därför fast.

Högsta förvaltningsdomstolen meddelar i beslut den 22 juni 2011 inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkommen 2008-05-02

Byggnadsnämndens beslut om föreläggande, daterat 2009-10-01

Foton, inkomna 2016-12-09

Sändlista

Anmälaren (rek och besvärshänvisning)
Fastighetsägaren.



MORA

§ 22

MK BN 2016/01106-6

Morkarlby 43:170, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglov.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att bärande konstruktioner har dimensionerats och utförts enligt gällande byggregler.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg att bärande konstruktioner har dimensionerats och utförts enligt gällande byggregler.

Avgiften för bygglov är 4 058 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Morkarlby 43:170 i Mora kommun.

Komplementbyggnaden kommer att placeras i det västra hörnet av fastigheten, 1 meter från fastighetsgränsen. Byggnadsarean blir ca 15 m². Byggnaden förses med liggande träpanel i blå kulör, taket får pulpetform och belägs med svart plåt.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 273. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen är tillåten byggnadsarea 25% av tomt, 203 m².

Enligt detaljplanen ska byggnader placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

Det befintliga bostadshuset med garage upptar idag en byggnadsarea om ca 194 m².



MORA

Åtgärder som strider mot detaljplanen:

- Befintlig plus planerad byggnadsarea kommer att uppta 209 m², vilket innebär en avvikelse på ca 3%.
- Byggnadens placering blir 1 m från tomtgräns.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 25,7 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från _____, inkom 2016-12-20:

Angränsande naturmark är skog. Placeras byggnaden 1 m från fastighetsgräns finns risk för fallande grenar, snö från träd m m. som kan skada byggnaden.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv till beslut

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Fastigheten är en hörntomt och byggnaden placeras i det västra hörnet mot naturmark. Med hänsyn till placeringen bedöms därför sökt åtgärd inte utgöra någon betydande olägenhet eller omgivningspåverkan. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte. Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse. Uppförandet av byggnaden bedöms inte vara något hinder för tillgänglighet till naturmark. Sammantaget bedöms det att sökt bygglov beviljas enligt 9 kap. 31 b § PBL.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för placering närmare än 4,5 m från tomtgräns samt tillåten byggnadsarea.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-11-29
Plan- och fasadritning, inkom 2017-11-29
Situationsplan, inkom 2016-11-29
Yttrande från Morkarlbys 43:55, inkom 2016-12-20

Sändlista

Sökanden

Ägare till fastigheten Morkarlbys _____ (delgkv, besvärshänvisning)



MORA

§ 23

MK BN 2015/00576-18

Återbetalning av avgift för ej utnyttjat bygglov, Noret 128:4

Beslut

Återbetalning av uttagen avgift för startbesked om 51 584 ska ske. Ärendet avslutas därefter som ej utnyttjat bygglov.

Sammanfattning av ärendet

Tidsbegränsat bygglov beviljades 2015-06-26 för nybyggnad av modulbyggnad vid Mora Lasarett på fastigheten Noret 128:4. Avgiften för bygglov och startbesked uppgick till 77 677 kronor.

Landstingsfastigheter har 2016-12-21 inkommit med skrivelse att projektet inte kommer att utföras och att startbesked inte är aktuellt.

Avgiften för startbesked som har tagits ut och som inte hanterats uppgår till 51 584 kronor.

Beslutsunderlag

Återbetalning av uttagen avgift för startbesked om 51 584 ska ske. Ärendet avslutas därefter som ej utnyttjat bygglov.

Sändlista

Landstinget Dalarna, Landstingsfastigheter,
Ekonomienheten

, Box 712, 791 29



MORA

§ 24

MK BN 2016/00937-10

Utmeland 24:123, Bygglov för ändrad användning

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p. 2 plan- och bygglagen.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Redovisning av byggnadens värmeisolering och energihushållning eller U-värdes beräkning.

Avgiften för bygglovet är 2 599 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från komplementbyggnad till bostad på fastigheten Utmeland 24:123 i Mora kommun. En ytterligare bostadsdel inreds på det övre planet i en befintlig komplementbyggnad. Komplementbyggnaden har tidigare byggts ihop med enbostadshuset. Ombyggnadsarean blir ca 70 m².

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (S 43). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt tidigare beviljat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus 2016-05-23, § 101 lämnades en liten avvikelse från detaljplanen för bostadshuset storlek.

Enligt detaljplanen med F betecknat område får bostad inte inredas i gårdsbyggnad.

Åtgärder som strider mot detaljplanen:

- I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 28 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från brandkåren, inkom 2016-11-04:

Brandkåren meddelar om avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Den 23 maj 2016 beviljades bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten. Enbostadshuset byggdes samman med komplementbyggnaden varför det idag anses vara enbostadshus med garage/förråd. Den senaste användningen är förråd varför bygglov för ändrad användning söks. Då byggnaden får anses vara enbostadshus, endast användningssättet ändras och byggnaden har sedan länge varit uppförd bedöms sökt åtgärd vara av begränsad omfattning.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-10-13
Planritning, inkom 2017-01-16
Situationsplan, inkom 2016-10-13
Fasadritningar, inkom 2016-11-24
Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-11-04

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 25

MK BN 2016/01012-6

Öna 111:9, Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Vid bygglovsprövning ska planerad byggnation anpassas till den befintliga fäbodkaraktären.
- Stora utfyllnader får inte utföras på de tilltänkta tomterna.
- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för förhandsbeskedet är 10 565 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Öna 111:9 vid Hökbergs fäbod i Mora kommun.

Besök på platsen har utförts den 21 december 2016. På platsen bedömdes att ingen utsiktspåverkan kan uppkomma om sökt åtgärd tillåts på platsen. Marken sluttar ner från fäboden mot väderstrecket norr.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bk 8 Hökberg, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet (F13 Siljansområdet) samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Hökbergsfäbod är av övrigt intresse B för kulturmiljövården. En kulturmiljöinventering har utförts där det anses att fäboden har höga kulturmiljövården.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och



MORA

behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Förhandsbesked är sökt i förbindelse till Hökbergsfäbod nordväst om fäbodvallen. Ett naturligt släpp i terrängen uppkommer mellan den nya bebyggelsen och fäboden. Därför upplevs inte sökt åtgärd utöka den äldre fäbodvallen. Sökt förhandsbesked kan tillåtas på platsen med villkoret att vid bygglovsprövning ska planerad byggnation anpassas till den befintliga fäbodkaraktären.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-10-31

Reviderad situationsplan, inkom 2017-01-17

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägarna (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 26

MK BN 2017/00012-3

Remiss, förslag till Dagvattenprogram

Beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot Dagvattenprogrammet. För att Bilaga 2 ska bli tydligare bör benämningen på funktionen Samhällsplanering ändras till Stadsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Mora kommun har genom arbetsgruppen för VA-planering tagit fram ett förslag till dagvattenprogram. Arbetsgruppen består av representanter från Utvecklingsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen, Miljökontoret och Nodava AB.

Dagvatten kallas nederbördsvatten som inte tränger ner i marken utan rinner på markytan. På hårdgjorda ytor ger regn och snösmältning upphov till stora vattenvolymer. Detta vatten och dess föroreningar behöver omhändertas och ev. renas. Med våra klimatförändringar följer ökande nederbörd med högre intensitet och risken för översvämningar och skador som följd av det föreligger om vi inte möter förändringarna med en planerad dagvattenhantering.

Programmet ska bl.a. användas vid kommunens fysiska planering och exploatering av nya områden samt vid förtätning och ombyggnation inom befintliga områden. Programmet beskriver problematiken och anger förutsättningar och målsättningar med hållbar dagvattenhantering. Programmet ger även en klar bild över vilka olika roller olika samhällsaktörer har vad gäller ansvaret för planering, projektering, byggskede och drift och underhåll av dagvattensystem.

Synpunkter på förslaget ska lämnas till Utvecklingsenheten senast den 1 februari 2017.

Under rubriken Roller och ansvar i Bilaga 2 står de delar som Byggnadsnämnden genom Stadsbyggnadsförvaltningen ansvarar för benämnt som funktionen "samhällsplanering". Ordet samhällsplanering bör ändras till Stadsbyggnadsförvaltningen för att klargöra vilka som ansvarar för funktionen.

Beslutsunderlag

Förslag till Dagvattenprogram, samrådsversion 2016-10-05

Sändlista

Utvecklingsenheten



MORA

§ 27

MK BN 2016/00792-12

Stranden 60:7, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av industribyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1. plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg från byggherren att byggnationen utförs enligt Boverkets byggregler kap 8:35 Glas i byggnader

Avgiften för bygglovet är 3 149 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad. Tillbyggnaden består av ett inglasat uterum om ca 14,6 kvm.

Den befintliga industribyggnaden upptar enligt kommunens kartsystem ca 303,5 kvm och med den planerade tillbyggnaden kommer byggnadens totala area att uppgår till ca 318 kvm.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 002). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickad mark inte bebyggas.

Den planerade tillbyggnaden gör så att ca 13,5 % av byggnadens totala area hamnar på punktprickad mark.



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden

Miljönämnden skriver i yttrande att en bensinstation tidigare har funnits på fastigheten och att en markundersökning tidigare har genomförts. Resultatet visade att det inte fanns några förhöjda halter av petroleumkolväten i jordlagren. I samband med byggnationen bör man dock vara extra observant på om det förekommer konstig lukt eller synlig förorening.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för del av byggnaden som placeras på punktprickad mark.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-2016-08-29

Yttranden från Miljönämnden, inkom 2016-09-21

Plan- fasad- sektion- och situationsritningar, inkom 2016-12-21

Sändlista

Sökanden: Siljans Glasmästeri, Älvgatan 58, 792 32 Mora
Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning



MORA

§ 28

MK BN 2016/01148-6

Utmeland 89:68, Bygglov för nybyggnad av drivmedelscistern

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Göran Engborg Engborg & Partners AB, Lagerbringsgatan 3, 412 57 Göteborg. Behörighetsnummer: SC1357-11. Behörighetsnivå: K

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, inkom 2016-12-21.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Signerad kontrollplan.
- Kontrollansvariges utlåtande.

Avgiften för bygglovet är 3819 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av drivmedelscistern på fastigheten Utmeland 89:68 i Mora kommun. Drivmedelsstationen vid Örjasvägen 1, Mora kommun får en ny ADBLUE container ovan mark på 10 kubikmeter. Drivmedelscistern får en byggnadsarea på cirka 9 kvadratmeter. Cisternen kommer att utföras som påkörningsskyddad.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bs 1). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Anläggningen föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-01-18:

Mora Orsa miljönämnd har inga övriga synpunkter med anledning av sökt bygglov än de krav som miljönämnden fattat beslut om 2017-01-18.



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av drivmedelcistern.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd från Miljönämnden eller Brandkåren för hantering av brand- eller miljöfarlig vara.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-02-06
Dokument nr: MK BN 2015/01051-44

60(92)

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-12-21
Situationsplan & illustration, inkom 2016-12-21
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-12-21
Kontrollplan, inkom 2016-12-21
Skrivelse, inkom 2016-12-21
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-01-18

Sändlista

Sökanden: Cirkel K Sverige AB, 118 88 Stockholm
Engborg & Partners AB, Lagerbringsgatan 3, 412 57 Göteborg (för kännedom)
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



§ 29

MK BN 2016/01038-10

Hemus 94:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

- Innan bygglovsprövning ska en geoteknisk utredning utföras.
- Innan bygglovsprövning ska en bullerutredning utföras.
- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med Miljönämnden och Nodava innan bygglovsprövning sker.
- Tillfart till fastigheten ska ske via Torildsvägen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 028 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av bostadshus på den redan bebyggda fastigheten Hemus 94:1.

Fastigheten gränsar till Oxbergsvägen och ligger inom 15 meter från järnvägen.

Byggnadsnämndens beredning och Stadsarkitekten gjorde 2017-01-23 ett platsbesök på tomten.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas av detaljplan Sp 098. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Tomten ligger enligt detaljplanen inom område som endast får användas som fritidsområde. Detaljplanen möjliggör även en tillfart ner till Moraparken rakt över fastigheten.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden:

Miljökontoret har inga uppgifter om ev. naturvärden på platsen eller hur området nyttjas av allmänheten. Detta bör klargöras innan ev. byggnation medges.

I direkt anslutning till planerat bostadshus ligger Oxbergsvägen och ytterligare 100 meter österut finns ett planerat område för konstsnötillverkning. Om det ska byggas på föreslagen plats är det viktigt att beräkningar eller mätningar sker för att säkerställa att den nya tomten inte utsätts för bullernivåer som överskrider Trafikverkets riskvärden eller Naturvårdsverkets vägledning för ljudnivå från industri/verksamhet.



MORA

Yttrande från Trafikverket:

Trafikverket har inget att erinra mot att bygglov ges. Kommunen bör dock beakta att med buller- och vibrationer är ett av järnvägens största miljöproblem då de kan påverka människors hälsa, välbefinnande och livskvalitet på ett negativt sätt, och kan vara svåra att lösa inom 50 meter från järnvägen, men även bortom detta avstånd kan framförallt buller orsaka problem, med avseende på en god boendemiljö.

Yttrande från Nodava:

Fastigheten ligger utanför allmän verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Möjlighet kan finnas att ansluta till Moravattens AB:s ledningar.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Den tillfart till Moraparken som föreskrivs i gällande detaljplan är ej längre aktuell att utföra. Ny tillfart till Moraparken är byggd längre söderut från tänkt tomtplats.

Då befintlig utfart, från tänkt tomtplats, är olämplig föreslås förhandsbeskedet villkoras med krav på tillfart från Torildsvägen. Även villkor på bullerutredning och geoteknisk undersökning krävs för att ge tänkt byggnation rätt utformning och placering.

Sammantaget bedöms ändå tänkt tomtplats, med föreslagna åtgärder, kunna vara lämplig för bostadsbebyggelse.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-11-08

Situationsplan med planerad byggnad och tillfartsväg, inkom 2016-11-08

Yttranden från Nodava, inkom 2016-12-08

Yttrande från Trafikverket, inkom 2016-11-25

Yttranden från Miljönämnden, inkom 2016-11-14

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 30

MK BN 2015/00913-2

Färnäs 185:1, Avvisning av ansökan om förhandsbesked

Beslut

Ansökan avvisas och ärendet avslutas.

Avgiften för avvisning av ansökan är 798 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat

Sammanfattning av ärendet

Den 24 oktober 2014 kom en ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus in till Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa. Förhandsbesked söktes på fastigheten Färnäs 185:1 i byn Färnäs, Mora kommun. Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område (S 113). Åtgärden strider mot detaljplanen. Sökanden uppmanades att söka planbesked 2014-11-28. Den 11 januari 2016 togs kontakt med sökanden igen. B. Simonsson meddelade att han skulle återkomma med besked i ärendet. Då inga nya handlingar har inkommit i ärendet avvisas därför nu ansökan.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 22 § plan- och bygglagen (2010:900), får byggnadsnämnden om ansökningen är ofullständig förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Upplysningar

Detta beslut går att överklaga.

Då fastigheten ligger inom detaljplanerat område och sökt åtgärd strider mot detaljplanen uppmanas fastighetsägaren till Färnäs 185:1 att ansöka om planbesked på fastigheten eller ansöka om bygglov.

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 31

MK BN 2016/00886-12

Föreläggande om yttrande till Förvaltningsrätten

Beslut

Överklagan innehåller ingen ny information som föranleder Byggnadsnämnden att ändra uppfattning i ärendet. Byggnadsnämnden vidhåller att bidrag ej bör lämnas då genomförd ombyggnad har skett på grund av väsentligen andra orsaker än behovet av anpassning.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslöt 2016-12-12 att avslå ansökan om bostadsanpassningsbidrag för anpassning av badrum. Beslutet överklagades 2017-01-03 till förvaltningsrätten. Förvaltningsrätten förelägger nu Byggnadsnämnden att inkomma med yttrande över inkommen överklagan.

Beslutsunderlag

Föreläggande från förvaltningsrätten 2017-01-13

Sändlista

forvaltningsrattenifalun@dom.se, mål nr 65-17



MORA

§ 32

MK BN 2016/00171-16

Årsbokslut 2016 för byggnadsnämnden

Beslut

Upprättat förslag till årsbokslut för byggnadsnämnden år 2016 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till årsbokslut för byggnadsnämndens verksamhet år 2016 har upprättats.

Beslutsunderlag

Årsbokslut 2016.

Sändlista

Kommunledningskontoret



MORA

§ 33

MK BN 2016/00266-19

Detaljplan för verksamheter norr om Färnäs, Noret 159:2, 218:1 m.fl.

Beslut

Förslaget till detaljplan för verksamheter norr om Färnäs godkänns inte för samråd

Reservationer

Ulf Tholerus (C), Sven Anders Söderberg (M) och Gunder Eriksson (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att möjliggöra etablering av handel, industri och verksamheter i anslutning till handelsområdet i Mora Noret och i nära anslutning till väg 70. Planläggningen möjliggör att företag kan flytta från Tingsnäs vilket i förlängningen innebär att Tingsnäs kan bebyggas med bostäder. Det finns även möjlighet till drivmedelsförsäljning i området.

Planen ska utformas så att boende i Noret och Färnäs kan ströva genom området till skogsmarken norr om planområdet. Störningar för intilliggande bostäder ska minimeras. Området ska även utformas för att vara attraktivt för trafikanter på väg 70.

En behovsbedömning har tagits fram. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planen handläggs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning, december 2016
- Plankarta med bestämmelser, december 2016
- Behovsbedömning, mars 2016
- Arkeologisk utredning Noret Färnäs, 2016

Förslag till beslut

Förslaget till detaljplan för verksamheter norr om Färnäs godkänns för samråd
Behovsbedömningen godkänns för samråd

Sändlista

Planenheten



MORA

§ 34

MK BN 2016/01120-14

Utmeland 33:72, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan.
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning eller U-värdes beräkning.
- Brandskyddsbeskrivning.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Sven-Olov Olsson, Byggkontroll S-O Olsson, Fryksås 143, 794 90 ORSA. Behörighetsnummer: SC0782-12 Behörighetsnivå: N

Avgiften för bygglovet är 25 317 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Utmeland 33:72 i Mora kommun. Tillbyggnaden sker i två plan mot väderstrecket sydväst och utgör verkstad- och kontorsutrymmen. Tillbyggnaden utformas med ett sadeltak som har 14° taklutning. Enligt inlämnade handlingar redovisas en tillgänglig toalett i den befintliga byggnaden. Fasaden utförs av en blå korrugerad fasadplåt, partier får en vit kulör. Takbeläggning utförs av takpapp.

För området gäller detaljplan (Sp 93). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från miljönämnden, inkom 2017-01-11:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

- 1. Golvbrunnar bör ej förekomma i verkstad.*
- 2. Om golvbrunnar kommer att installeras i verkstad så ska åtgärder vidtas så att eventuella kemikalier och föroreningar förhindras att kunna rinna ner. Exempelvis genom att förvara kemikalierna invallade eller införskaffa täta lock att lägga över brunnar vid behov.*



MORA

1. Om det kommer att förekomma fordonsreparationer eller fordonstvätt i verkstad ska en oljeavskiljare installeras. Det är då viktigt att denna är av rätt typ (fordonstvätt = klass I, verkstad = klass II) och att storleken dimensioneras utifrån aktuell verksamhet.

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-12-27:

En brandskyddsbeskrivning för utbyggnaden skall tas fram och delges brandkåren.

Yttrande från Nodava AB, inkom 2017-01-04:

Den föreslagna bygglatsen är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar.

Yttrande från Nodava Avfall, inkom 2017-01-04:

Så länge hämtvägar och hämtplatser uppfyller de villkor som ställs i Föreskrifter om avfallshantering för Mora kommun har Nodava avfall ingen erinran mot tillbyggnaden. Nodava avfall vill även poängtera att alla verksamheter har en skyldighet att sortera sitt avfall, varför man bör se till att utrymme finns för att sortera ut alla i verksamheten förekommande avfallslag. Detta gäller såväl utvändigt som invändigt.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från andra myndigheter, exempelvis Arbetsmiljöverket. Anmälan krävs till byggnadsnämnden om oljeavskiljare installeras.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-12-07
Planritning, inkom 2017-01-25
Fasad- & planritning, inkom 2016-12-07
Sektionsritning, inkom 2016-12-07
Situationsplan, inkom 2016-12-07
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-01-16
Översiktlig teknisk beskrivning, inkom 2016-12-07
Yttrande från Nodava, inkom 2017-01-04
Yttrande från Nodava Avfall, inkom 2017-01-04
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-01-11
Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-12-27
Tjänsteanteckning, daterad 2017-01-27

Sändlista

Svenska Tungdykargruppen AB, Örjasvägen 22, 792 36 Mora
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 35

MK BN 2016/01107-22

Kråkberg 28:22, Nybyggnad av enbostadshus och garage med carport och förråd

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1. plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg, 26251) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Kjell Lundberg, behörighetscertifikat SC0554-12.

Avgiften för bygglovet är 20 708 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus om 145 kvm och garage med carport och förrådsdel om 62 kvm.

Enbostadshuset uppförs i en våning. Bostadshuset förses med en liggande träpanel som målas grå. Sadeltaket förses med ett matt rött betongtegel. Garaget uppförs med samma fasadmaterial och färg som enbostadshuset.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 136). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Enligt detaljplanen får komplementbyggnader uppta en byggnadsarea om maximalt 60 kvm.

Det planerade garaget blir 62 kvm och placeras med ca 1,5 kvm på punktprickad mark.

Enbostadshuset placeras 2 meter från fastigheten Kråkberg 29:14.



MORA

Yttrande från inkom 2017-01-04:

Jag motsätter mig bygglovets för Kråkberg 28:22 då garagebyggnaden planeras närmre min gräns än 4,5 meter.

2017-01-11 inkommer en reviderad situationsplan där garagebyggnaden flyttas 5 meter från fastighetsgränsen till Kråkberg 27:23.

På grund av den reviderade situationsplanen hördes berörda ytterligare en gång och Inga berörda sakägare har framför några synpunkter på sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och får därför anses som planenlig.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för garagets överskridna byggnadsarea samt del av garaget som placeras på punkprickad mark.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen



MORA

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9. kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-11-29
Fasadritning, inkom 2016-11-29
Plan- och sektionsritning, inkom 2016-11-29
Garageritning, inkom 2016-11-29
Telefonteckning gällande takfärg, daterad 2016-12-07
Situationsplan/Nybyggnadskarta, inkom 2017-02-01
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-12-08
Certifikat kontrollansvarig, inkom 2016-01-30
Yttrande från Kråkberg 27:23, inkom 2017-01-04
Yttrande från Nodava, inkom 2017-01-03
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-12-28
Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-12-27

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning
Ägaren till _____, rek och besvärshänvisning
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 36

MK BN 2016/01140-10

Kråkberg 1:134, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Innan ett startbesked kan meddelas ska följande lämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Redovisning av öppningsbart fönster på övervåning.
- Förslag till kontrollplan

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för komplementbyggnad.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 5302 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Kråkberg 1:134. Komplementbyggnaden ska användas som gäststuga.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 45) enligt antagen LIS-plan.



MORA

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden beslutar att tillstyrka byggnation av komplementbyggnad inom strandskyddat område då tomten är bebyggd sedan tidigare med bostad.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Hörda fastighetsägare till Kråkberg 1:10 har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.



MORA

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-2016-12-16
Plan- fasad- och sektionsritning, inkom 2016-12-16
Situationsplan, inkom 2016-2017-01-05
Situationsplan med avstånd till Nodavas ledning, inkom 2017-02-02
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-01-04
Yttrande från Nodava, inkom 2017-02-02
Tomtplatsavgränsning, inkom 2017-01-05

Sändlista

Sökanden:
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 37

MK BN 2016/01147-17

Västbygge 219:2, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan.
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Magnus Birkeholm

Behörighetsnummer: SC1346-12

Behörighetsnivå: N

Avgiften för bygglovet är 15 987 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Västbygge 219:2 i byn Venjan, Mora kommun. Tillbyggnaden sker i ett plan mot väderstrecket nordväst och får en byggnadsarea på cirka 162 kvadratmeter. Tillbyggnaden avser hall, vardagsrum, kök, badrum samt ett sovrum. Fasaden utförs av en stående lockläkts panel målad med en äkta Falu rödfärg. Takbeläggning utförs av gråsvart taktegel för att anpassas till den befintliga byggnadens takbeläggning. Tillbyggnaden får ett sadeltak med en taklutning på cirka 27°.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 17 Norra Venjan, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Karljärnen.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D11 Venjan) enligt antagen LIS-plan.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava, inkom 2017-01-31:

Den föreslagna fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-01-25:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt strandskyddsdispens:

- *Planerad tillbyggnation sker delvis på jordbruksmark inom ett av kommunens LIS-områden. Miljönämnden anser att planerad tillbyggnation är förenligt med LIS-planens syfte då aktuell jordbruksmark endast till liten del berörs av planerad byggnation. Vid besök på plats kunde det konstateras att hela den yta som utgörs av jordbruksmark (ca 1200 m²) på fastigheten upplevs som hemfridszon då ytan avgränsas av mer eller mindre tät skog i samtliga väderstreck samt en ekonomibygnad i sydost.*

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Sökt åtgärd bedöms inte utöka hemfridszonen eller avhålla allmänheten från att beträda ett område där de annars skulle ha fått färdas fritt. Tillbyggnaden



MORA

bedöms inte omfattas av förbuden i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från exempelvis miljönämnden vid anordnande av ytjord- eller bergvärmepump.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-12-21
Plan- & sektionsritning, inkom 2017-01-25
Situationsplan, inkom 2017-01-25
Fasadritning, inkom 2017-01-25
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-01-18
Yttrande från Nodava, inkom 2017-01-31
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-01-25
Foton från platsen, daterade 2017-01-24
Skrivelse från sökanden, inkom 2017-02-02

Sändlista

Sökanden:
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 38

Informationsärenden

1. Information om arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Mora tätort Dnr MK BN 2015/01981-4
2. Nyanställd personal presenteras för nämnden:
Emelie Drott, planarkitekt,
Ulricha Martinsson, handläggare av bostadsanpassningsbidrag och
Jan Malm, byggnadsinspektör



MORA

§ 39

Delegationsbeslut

Ulla Björklund

1. Rättidsprövning - överklagan av beslut om bygglov för handelslokal på Noret 1:93 Dnr MK BN 2016/00547-47
2. Rättidsprövning - överklagan över byggnadsnämndens beslut 2014-11-03 gällande bygglov för nybyggnad av båthus på Färnäs s:11 Dnr MK BN 2015/01321-3
3. Rättidsprövning - överklagan byggnadsnämndens beslut 2016-12-12 § 301 om bostadsanpassningsbidrag Dnr MK BN 2016/00886-9
4. Rättidsprövning - överklagan av byggnadsnämndens beslut 2016-12-12 § 313 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Morkarlby 29:10 Dnr MK BN 2016/00640-43
5. Rättidsprövning - överklagande av byggnadsnämndens beslut 2016-12-12 att avslå förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus på Bonäs 280:2 Dnr MK BN 2016/00946-14

Margareta Dahl Löfberg

6. Bostadsanpassningsbidrag för begagnad spisvakt. Dnr MK BN 2016/01040-5
7. Bostadsanpassningsbidrag 6 450 kr för montering av begagnad ramp. Dnr MK BN 2016/00672-6
8. Bostadsanpassningsbidrag 30 036 kr för bidésits på toalettstol. Dnr MK BN 2016/00850-12
9. Bostadsanpassningsbidrag 2 728 kr för begagnad ramp och trappsteg vid altan. Dnr MK BN 2016/00712-5
10. Bostadsanpassningsbidrag 3 338 kr för begagnad ramp. Dnr MK BN 2016/00951-4
11. Bostadsanpassningsbidrag 4 030 kr för begagnad ramp vid yttertrappen. Dnr MK BN 2016/00365-5
12. Bostadsanpassningsbidrag 3 019 för ramp vid entré. Dnr MK BN 2016/00934-4



MORA

13. Bostadsanpassningsbidrag 3 467 för begagnad ramp vid yttertrapp. Dnr MK BN 2016/01074-3
14. Bostadsanpassningsbidrag 101 010 kr för stoltrapphiss och anpassning av sex trösklar. Dnr MK BN 2016/00908-8

Maria Lindgren

15. Utmeland 64:8, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2015/01568-17

Jan Malm

16. Utmeland 25:119, Fasadändring av enbostadshus Dnr MK BN 2015/01006-1
17. Stranden 54:1 Slutbesked för uppsättning av mätarskåp Dnr MK BN 2016/01058-15
18. Ryssa 102:2, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2015/02027-16
19. Utmeland 180:1, Slutbesked nybyggnad av komplementbyggnad. Dnr MK BN 2015/00672-3
20. Oxberg 366:1, Slutbesked för nybyggnad av förråd. Dnr MK BN 2015/00998-17
21. Morkarby 574:1 Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Dnr MK BN 2015/00724-5
22. Utmeland 25:119, Slutbesked för fasadändring av enbostadshus. Dnr MK BN 2015/01006-7

Karl Nygren

23. Morkarby 43:153, Ny kontrollansvarig och fastställande kontrollplan Dnr MK BN 2015/01666-32
24. Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad, Kumbelnäs 73:1, Barbro och Börje Liljedal Dnr MK BN 2016/00817-16
25. Startbesked för nybyggnad av fritidshus, Björkvassla 64:1, Erik Bäck Dnr MK BN 2016/00700-15
26. Slutbesked för ändring av brandskydd i byggnad, Stranden 63:8, Kristenbergs Vandrarhem Mora AB Dnr MK BN 2015/01985-11
27. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Färnäs 20:8, Gerd Jansson & Ingalena Berg Dnr MK BN 2015/01232-25



MORA

28. Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 4:12, Marcus Borgström Dnr MK BN 2015/00915-14
29. Startbesked för rivning av kontorsbyggnad (f.d huvudkontoret), Noret 469:1 Dnr MK BN 2015/01161-16
30. Beslut om byte av kontrollansvarig, Noret 469:1 Dnr MK BN 2015/01161-15
31. Slutbesked för nybyggnad av produktionsanläggning, Noret 159:12 Dnr MK BN 2015/01717-44
32. Bygglov och startbesked för nybyggnad av sophus och två skärmtak, Hemus 15:1 Dnr MK BN 2016/01051-7
33. Selja 247:1, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00955-12
34. Noret 90:26, Bygglov och rivningslov för nybyggnad och rivning av uthus Dnr MK BN 2016/00169-21
35. Öna 200:4, Slutbevis för tillbyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2015/01914-4
36. Noret 90:26, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad och rivning av komplementbyggnad Dnr MK BN 2016/00169-24

Per-Olof Olsson

37. Tidsbegränsat bygglov och startbesked för uppsättning av informationsvepa. Utmeland 89:39 Dnr MK BN 2016/00044-9

Maria Strand

38. Gävunda 38:55, startbesked för rivning av fritidshus Dnr MK BN 2016/01067-6
39. Stranden 36:8, Startbesked för installation av fettavskiljare Dnr MK BN 2016/01052-6
40. Selja 307:1, Startbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2016/01123-4
41. Gesunda 53:55, Slutbesked för nybyggnad av garage Dnr MK BN 2015/01783-10
42. Bonäs 39:17, Slutbesked för fasadändring på enbostadshus Dnr MK BN 2016/00889-12
43. Utmeland 46:5, Avskrivning av rivningslov för rivning av transformatorstation Dnr MK BN 2016/01097-3
44. Östnor 108:3, Startbesked för installation Dnr MK BN 2016/01141-3



MORA

- av eldstad
45. Vattnäs 75:14, Startbesked om installation av vatten och avlopp Dnr MK BN 2016/01068-4
 46. Färnäs 804:1, Slutbesked för tillbyggnad av ekonomibygnad, rivning av vedbod/vagnslider Dnr MK BN 2016/01118-4
 47. Noret 145:15, Startbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2016/01144-3
 48. Gruddbo 161:1, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2015/01280-13
 49. Bonäs 455:1, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Dnr MK BN 2016/00454-14
 50. Indor 13:4, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation Dnr MK BN 2016/01088-9
 51. Heden 129:1, Bygglov med startbesked för nybyggnad av transformatorstation Dnr MK BN 2016/01089-10
 52. Selja 307:1, Slutbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2016/01123-8
 53. Färnäs 732:7, Intermistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2015/01153-13
 54. Gesunda 40:19, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2016/00383-27
 55. Bäck 100:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation Dnr MK BN 2016/01090-9
 56. Västbygge 239:3, Avskrivning för nybyggnad av garage/förråd/vedbod Dnr MK BN 2016/00307-15
 57. Moren 4:3, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation Dnr MK BN 2016/01094-9
 58. Färnäs 87:7, Startbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2017/00004-3
 59. Vattnäs 79:1, Beslut om förlängd handläggartid Dnr MK BN 2016/01100-13
 60. Gesunda 151:2, Avskrivning av bygglov för tillbyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2017/00008-1
 61. Gävunda 38:9, Slutbevis för nybyggnad av bastu och brygga Dnr MK BN 2015/01869-4
 62. Oxberg 251:1, Slutbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2016/00686-1



MORA

- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 63. | Kättbo 20:2, Slutbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2015/01092-3 |
| 64. | Ryssa 166:1, Slutbevis för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/00685-2 |
| 65. | Vinäs 182:2, Slutbesked för ombyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00688-15 |
| 66. | Vattnäs 75:7, Startbesked för installation av avlopp | Dnr MK BN 2016/01133-4 |
| 67. | Färnäs 414:1, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00251-5 |
| 68. | Utmeland 41:23, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | Dnr MK BN 2016/01098-6 |
| 69. | Vattnäs 101:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | Dnr MK BN 2016/01078-7 |
| 70. | Utanmyra 113:2, Avskrivning av nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2017/00018-3 |
| 71. | Utanmyra 113:2, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2017/00019-3 |
| 72. | Morkarby 547:1, Slutbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2016/01115-5 |
| 73. | Vattnäs 75:8, Anmälan för installation av avlopp | Dnr MK BN 2016/01134-4 |
| 74. | Stutt 161:3, Bygglov för nybyggnad av carport/förråd | Dnr MK BN 2016/01160-6 |
| 75. | Rothagen 102:6, Startbesked för nybyggnad av garage, flytt av uthus | Dnr MK BN 2016/01029-13 |
| 76. | Stranden 36:8, Slutbesked för installation av fettavskiljare | Dnr MK BN 2016/01052-14 |
| 77. | Häradsarvet 194:2, Slutbevis för tillbyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2017/00010-5 |
| 78. | Knås 113:1, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2015/00519-1 |
| 79. | Utmeland 64:8, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2015/01568-19 |
| 80. | Utmeland 42:24, Startbesked för installation av vatten och avlopp | Dnr MK BN 2015/01576-6 |
| 81. | Nusnäs s:1, Slutbesked för nybyggnad av båthus | Dnr MK BN 2015/00461-17 |



MORA

82. Nusnäs 215:2, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2015/01797-5
83. Noret 116:2, Slutbesked för nybyggnad av jordkällare Dnr MK BN 2016/00971-14
84. Nusnäs 315:1, Slutbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2016/01028-6
85. Häradsarvet 139:2, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2017/00006-3
86. Östnor 108:3, Slutbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2016/01141-7
87. Färnäs 808:3, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad "Attefallshus" Dnr MK BN 2017/00020-7
88. Färnäs 49:5, Slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00219-8
89. Nusnäs 215:2, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2015/01797-11

Andreas Ytterberg

90. Morkarby 542:1, Slutbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2015/00334-3
91. Stranden 15:12, Slutbesked för uppsättning av skylt Dnr MK BN 2016/00854-13
92. Öna 155:1, Startbesked för installation av eldstad samt vatten och avlopp i fritidshus Dnr MK BN 2016/00936-8
93. Stranden 2:10, Startbesked för ombyggnad av läktare Dnr MK BN 2016/01046-6
94. Morkarby 535:1, Slutbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2016/01055-6
95. Bonäs 15:4, Slutbesked för installation av vatten Dnr MK BN 2016/00808-10
96. Öna 368:1, Startbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2016/01071-4
97. Bygglov med startbesked för ändrad användning av komplementbyggnad till gäststuga Dnr MK BN 2016/01030-7
98. Noret 488:4, Beslut om förlängd handläggningstid Dnr MK BN 2016/01047-5
99. Stranden 73:13, Bygglov med startbesked för uppsättning av skyltar Dnr MK BN 2016/01082-8



MORA

- | | |
|---|-------------------------|
| 100. Öna 156:1, Bygglov och startbesked för uppsättning av skyltar | Dnr MK BN 2016/01084-8 |
| 101. Öna 368:1, Slutbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2016/01071-6 |
| 102. Morkarlby 547: 1, Startbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2016/01115-3 |
| 103. Oxberg298:1, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2015/00792-7 |
| 104. Morkarlby 21:9, Startbesked för ändrad användning från tillfällig vistelse till tillfällig gruppbofastad | Dnr MK BN 2016/00807-21 |
| 105. Stranden 50:1, Startbesked för stommen vid nybyggnad av flerbostadshus | Dnr MK BN 2016/00561-41 |
| 106. Utmeland 89:78, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal | Dnr MK BN 2016/01054-6 |
| 107. Öna 315:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av teknikbod | Dnr MK BN 2016/01112-5 |
| 108. Stranden 18:2, Bygglov och startbesked för montering av fasadskyltar | Dnr MK BN 2016/01130-4 |
| 109. Ryssa 172:16, Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2015/01875-29 |
| 110. Utmeland 89:71, Slutbesked för ändring av flerbostadshus | Dnr MK BN 2016/00060-14 |
| 111. Noret 483:1, Slutbesked för ändring av tvättstugor till bostadslägenheter | Dnr MK BN 2016/00544-34 |
| 112. Stranden 36:4, Bygglov för att inredande ytterligare en bostad i flerbostadshus | Dnr MK BN 2016/01042-14 |
| 113. Våmhus s:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | Dnr MK BN 2016/01091-9 |
| 114. Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | Dnr MK BN 2016/01093-9 |
| 115. Våmhus S:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | Dnr MK BN 2016/01092-9 |
| 116. Färnäs 478:2, Startbesked för installation av vatten/avlopp | Dnr MK BN 2016/01111-5 |
| 117. Stranden 44:2, Avskrivning av ärende gällande renovering | Dnr MK BN 2016/01149-4 |
| 118. Gävunda 11:3, Slutbevis för nybyggnation | Dnr MK BN 2017/00023-1 |



MORA

- av fritidshus och en komplementbyggnad
119. Utmeland 89:70, Slutbesked för rivning av enbostadshus Dnr MK BN 2015/01846-27
120. Stranden 2:1, Slutbesked för tillbyggnad av restaurang Dnr MK BN 2016/00974-23
121. Öna 266:1, Startbesked för installation av avlopp Dnr MK BN 2016/01124-5
122. Noret 1:27, Marklov och startbesked för trädgård Dnr MK BN 2016/01128-5
123. Utmeland 558:1, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av panncentral/fastbränsleanläggning Dnr MK BN 2016/00354-35
124. Stranden 15:13, Startbesked för installation av stoltrapphiss Dnr MK BN 2016/01150-4
125. Stranden 36:4, Startbesked för inredande av ytterligare en bostad i flerbostadshus Dnr MK BN 2016/01042-21
126. Öna 155:1, Slutbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2016/00936-11
127. Stranden 10:2, Bygglov för fasadändring Dnr MK BN 2016/00995-6
128. Stranden 51:2, Startbesked för montering av tält för vasaloppets vintervecka Dnr MK BN 2015/01805-28

Rasmus Öhrén

129. Utmeland 18:57, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00368-3
130. Bengtsarvet 110:2, Startbesked för installation av vatten och avlopp Dnr MK BN 2015/00427-1
131. Nusnäs 211:1, Startbesked för installation av vatten Dnr MK BN 2016/01095-6
132. Gruddbo 197:42, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2016/00779-10
133. Öna 111:9, Beslut om förlängd handläggningstid Dnr MK BN 2016/01012-8
134. Gesunda 53:2, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Dnr MK BN 2016/01034-5
135. Utmeland 656:1, Startbesked för nybyggnad av flerbostadshus, resterande byggnation Dnr MK BN 2016/00679-33



MORA

- | | |
|--|-------------------------|
| 136. Nusnäs 370:1, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal | Dnr MK BN 2016/01070-8 |
| 137. Nusnäs 441:4, Slutbesked för nybyggnad av gäststuga | Dnr MK BN 2016/01132-2 |
| 138. Vattnäs 60:5, Intermistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00639-9 |
| 139. Häradsarvet 106:6, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och förråd | Dnr MK BN 2016/00837-18 |
| 140. Vinäs 112:5, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/01041-8 |
| 141. Bråmåbo 108:4, Beslut om förlängdhandläggningstid | Dnr MK BN 2016/01049-4 |
| 142. Bråmåbo 108:3, Beslut om förlängd handläggningstid | Dnr MK BN 2016/01050-7 |
| 143. Utmeland 89:161, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00387-15 |
| 144. Ryssa 128:1, Beslut om förlängd handläggningstid | Dnr MK BN 2016/01075-9 |
| 145. Slutbesked, 2017-01-09, Nybyggnad av garage med pannrum och förråd, Vinäs 112:2 | Dnr MK BN 2016/01155-8 |
| 146. Nusnäs 328:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00760-9 |
| 147. Mångberg 23:3, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/01026-13 |
| 148. Indor 57:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | Dnr MK BN 2016/01087-9 |
| 149. Västbygge 138:1, Startbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2016/01113-5 |
| 150. Startbesked, 2016-12-30, installation av eldstad, Färnäs 519:1 | Dnr MK BN 2016/01154-3 |
| 151. Nusnäs 387:1, Bygglov för nybyggnad av carport/förråd | Dnr MK BN 2016/01121-7 |
| 152. Stutt 231:3, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus. | Dnr MK BN 2016/01086-8 |
| 153. Vattnäs 79:1, Beslut om förlängd handläggningstid | Dnr MK BN 2016/01102-12 |
| 154. Häradsarvet 139:4, Slutbevis för | Dnr MK BN 2017/00009-4 |



MORA

tillbyggnad av enbostadshus

- | | | |
|------|---|-------------------------|
| 155. | Rothagen 102:6, Bygglov för nybyggnad av garage samt flytt av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/01029-10 |
| 156. | Utanmyra 129:1, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00948-11 |
| 157. | Gävunda 20:5, Avskrivning | Dnr MK BN 2016/01069-2 |
| 158. | Utmeland 21:27, Avskrivning av dispensansökan | Dnr MK BN 2015/00668-4 |
| 159. | Färnäs 22:5, Slutbevis för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00226-4 |
| 160. | Garsås 274:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/01037-10 |
| 161. | Häradsarvet 164:1, Slutbesked för tillbyggnad av butiksbyggnad | Dnr MK BN 2016/00185-19 |
| 162. | Nusnäs 457:3, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/01096-14 |
| 163. | Utmeland 205:5, Slutbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2017/00022-4 |



§ 40

Delgivningar

1. Kammarrätten meddelar 2017-0-13 Dnr MK BN 2015/01440-23
prövningstillstånd gällande
byggnadsnämndens överklagan av
Förvaltningsrättens dom 2016-10-10 i mål
om bostadsanpassningsbidrag för
trapphiss
2. Förvaltningsrättens dom 2016-12-27. Dnr MK BN 2015/01535-18
avslår överklagande över
byggnadsnämnden beslut 2015-08-25
gällande iordningställande av duschplats i
befintligt badrum.
3. Mark- och miljödomstolens beslut 2017- Dnr MK BN 2015/01640-40
01-17 att inte meddela prövningstillstånd
för överklagan över beviljat bygglov och
strandskyddsdispens för nybyggnad av
enbostadshus och garage på Vattnäs 103:2
4. Länsstyrelsens beslut 2017-01-13 att Dnr MK BN 2015/01963-34
upphäva byggnadsnämndens beslut 2016-
09-26 om positivt förhandsbesked för
nybyggnad av enbostadshus på Noret 1:22
5. Länsstyrelsens beslut 2017-01-04 avslå Dnr MK BN 2016/00547-48
överklagandet över byggnadsnämndens
beslut 2016-11-21 att bevilja bygglov för
nybyggnad av handelslokal på Noret 1:93
6. Länsstyrelsens beslut 2017-01-10 att Dnr MK BN 2016/00205-19
byggnadsnämndens beslut 2016-12-12 att
medge strandskyddsdispens för schaktning
och muddring på Garsås s:8 ska bestå.
7. Underrättelse om beslut 2016-12-29, Dnr MK BN 2016/00360-20
ärende AM-166023-16 från
Åklagarmyndigheten om att
förundersökning inte inleds gällande
utgrävning vid Orsasjön, Vattnäs s:4.
8. Länsstyrelsens beslutar 2016-12-29 om Dnr MK BN 2016/00205-18
prövning av kommunens beslut att medge
strandskyddsdispens för schaktning och
muddring inom Garsås s:8



MORA

9. Fastighetsreglering berörande Bengtsarvet s:218, s:311, s:317, s:323-329, Gesunda 159:1, Gesunda 172:1, Sollerön 1:4 Dnr MK BN 2016/01153-1
10. Länsstyrelsens meddelande 2016-12-29 att deras beslut 2016-12-15 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad och rivning av fritidshus på Kättbo 22:24 har överklagats och skickats till Mark- och miljödomstolen Dnr MK BN 2016/00447-29
11. Länsstyrelsens beslut 2016-12-20 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2016-09-26 att bevilja bygglov för enbostadshus på Färnäs 286:1 Dnr MK BN 2016/00703-32
12. Meddelande från länsstyrelsen att deras beslut 2016-12-20 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för enbostadshus på Färnäs 286:1 har överklagats och översänts till Mark- och miljödomstolen för handläggning Dnr MK BN 2016/00703-33
13. Länsstyrelsens beslut 2016-12-15 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för nybyggnad och rivning av fritidshus på Kättbo 22:24 Dnr MK BN 2016/00447-28
14. Mark- och miljödomstolens dom 2017-01-20 att avslå överklagandet över länsstyrelsens beslut. Länsstyrelsen avslog 2016-10-27 överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2016-06-22 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på Gruddbo 134:8 Dnr MK BN 2016/00245-59
15. Mark- och miljödomstolens dom 2017-01-20 att avslå överklagandet över länsstyrelsens beslut. Länsstyrelsen avslog 2016-10-27 överklagandet över BNs beslut 2016-06-20 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på Gruddob 134:7 Dnr MK BN 2016/00237-70
16. Länsstyrelsens beslut 2017-01-18 att upphäva byggnadsnämndens beslut 2016-09-26 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Morkarlby 29:10 Dnr MK BN 2016/00640-44



MORA

17. Länsstyrelsens beslut 2016-12-06 att avslå överklagande av BNs beslut om avskrivning av tillsynsärende gällande olovlig byggnation på Stranden 8:6 Dnr MK BN 2016/00653-13
18. Mark- och miljödomstolens dom 2017-01-13 att avslå överklagandet över avskrivning av tillsynsärende gällande Stranden 8:6 Dnr MK BN 2016/00653-14
19. R Moras remissyttrande 2017-01-2 till länsstyrelsen gällande vägledning för riskhantering i fysisk planering om översvämning, ras och skred Dnr MK BN 2016/01060-2
20. Länsstyrelsens beslut 2016-12-15 att avvisa och avslå överklagan över byggnadsnämndens beslut att bevilja bygglov för garage/förråd på Bengtsarvet 164:1 Dnr MK BN 2016/00491-30
21. Energimarknadsinspektionens beslut 2017-01-10 om nätkoncession för Härjeåns nät Dnr MK BN 2017/00045-1
22. Länsstyrelsens beslut 2016-11-28 om prövning av nämndens beslut att medge strandskyddsdispens för brygga på Utanmyra 184:1 Dnr MK BN 2016/00802-9
23. Mark- och miljödomstolen avslår 2017-02-01 överklagandet över länsstyrelsens beslut att upphäva byggnadsnämndens beslut 2016-05-23 om bygglov för nybyggnad av flerfamiljshus på Färnäs 595:1 Dnr MK BN 2016/00160-35