



§ 18

OK KS 2017/00051-1

Detaljplan för upphävande av del av detaljplan 124, Sky Lodge Hotel

Beslut

Kommunfullmäktige antar förslaget till upphävande av del av detaljplan 124, Sky Lodge Hotel, Hansjö 135:68.

Sammanfattning av ärendet

Grönklittsgruppen AB har planer på att utveckla Grönklitts centrum genom att skapa nya boendemöjligheter, service och restauranger. Ett planprogramsarbete har inletts för att översiktligt titta på frågor som t ex vatten och avlopp, trafik och lokalisering av olika funktioner. I dagsläget finns inte någon överkapacitet vad gäller vatten och avlopp utan all kapacitet är intecknad i både befintliga bäddar och bäddar som ingår i ej utbyggda detaljplaner. Genom att upphäva befintlig detaljplan så frigörs ca 600 bäddar, vilka kan användas i centrumutvecklingens första steg i väntan på utbyggnad av vatten och avlopp.

Det finns genomförandetid kvar i befintlig detaljplan 124, Sky Lodge Hotel. Ett upphävande kräver att fastighetsägarens inte motsätter sig detta. I det här fallet så har fastighetsägaren, dvs. Grönklittsgruppen AB, ansökt om upphävande av detaljplan. Förslaget har varit ute på samråd och granskning. Därefter har förslaget reviderats efter synpunkter från NODAVA AB.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, kommunstyrelsen, § 28, 2017-03-13.
Protokollsutdrag, Orsa byggnadsnämnd, § 1, 2017-02-08.
Planbeskrivning, oktober 2016.
Plankarta med planbestämmelser, juni 2016.
Granskningsutlåtande, december 2016.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att anta upphävande av del av detaljplan 124, Sky Lodge Hotel.

Yrkanden

Bengt-Åke Svahn (KD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Sändlista

Orsa byggnadsnämnd