



MORA

Tekniska förvaltningen
Daniel Nylén

Information till butiksinnehavare och fastighetsägare

Bakgrund

Som en vidareutveckling av arbetet med centrumutvecklingsplanen för Mora togs ett gestaltungsprogram gällande Kyrkogatan fram under 2014. Flera problem av gågatan identifierades, funktionella såväl som utseendemässiga. Ett underdimensionerat dagvattensystem som inte klarar alltför kraftiga skyfall kopplat till klimatförändringarna, avsaknad av helhetsgrepp på gatans utformning, sliten utrustning, bristande vitalitet hos gatans lindar, missbruk av fordonskörning på gågatan samt brister kring tillgänglighet för synskadade såväl som för rörelsehindrade.

Omfattning

Området sträcker sig från Apoteket i söder upp till Nordea. Vidare påverkas Köpmannagatan ca 20 m väst om Kyrkogatan samt öster ut mot Bälter Swens torg där en naturlig anslutning görs.

Hållbarhet

Projektet har en tydlig hållbarhetsprofil genom att det syftar till att underlätta och stimulera till ett levande och nära centrum. Vidare är projektet ett stadsutvecklingsprojekt som förbättrar tillgänglighet, närhet, säkerhet och trygghet.

Tydliga hållbarhetsattribut är genomgående i gestaltning och utformning:

- Gedigna materialval som håller över tid och som ska fungera som viktiga identitetsskapande och sociala miljöer i Mora.
- System för lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, integreras i gestaltningen och gaturummet.
- Sunda byggmaterial med lokal förankring.
- Stimulera till gång och cykel.

Tillgänglighet:

För att underlätta bland annat för personer med funktionsnedsättning har följande prioriterats:

- Naturliga ledstråk med tydliga materialskillnader eller kanter som kopplas samman med kringliggande övergångsställen.
- Släta material.
- Ökad tillgänglighet till dagens butiker.
- Differentierad och avbländad ljusmiljö
- Minimering av höjdskillnader.

Övriga dimensionerande krav

Befintligt dagvattensystem behålls med motiveringen att minimera schaktarbetena som annars skulle få en stor negativ inverkan på handeln. De kompletterande föreslagna åtgärderna är dimensionerade för att klara ett tioårsregn.

Befintliga ledningar har styr placering och utbredning av nya gatuträd.

Beskrivning av gestaltungsförslaget

Inspiration för utformning av gaturummet har hämtats dels från folkdräkternas textila band, dels från skidspår. Med begrepp som kontinuitet och helhet har ett tydligt golv skapats som är gediget och hållbart över tid. Basen i markmaterialet utgörs av älvdalskvartsit som därmed ger gestaltningen en lokal anknytning. Stenformat med olika bearbetningsgrad och format används för att skapa en textil känsla. Ett centralt stråk av sågad och flammad älvdalskvartsit omges av band av oregelbunden älvdalskvartsit och utgör möbleringszoner med trädgaller, soffor, papperskorgar och belysning och bildar kontinuitet längs gågatan. Murar av älvdalskvartsit skapar robusthet och rumslighet.

Kyrkogatans träd föreslås vara mindre blommande träd med tydlig säsongvariation.

Prydnadspelarapel *Malus baccata* 'Columnaris' skapar en vit vårflor av blommning, en frisk sommargrönka och vacker fruktsättning på hösten.

Ytskikt

Mittdel består av sågade och flammade hållar av älvdalskvartsit

Friser görs med råklugen oregelbunden älvdalskvartsit

Sidoysor betongsten

Fordonsytan på Köpmannagatans östra del beläggs med smågatsten

Träd

Prydnadspelarapel *Malus baccata* 'Columnaris'

Cykelställ

Cykelställ iordningsställs vid Köpmannagatan mittemellan Sparbanken och Kompis

Pollare

Placeras så att obehörig trafik ej kan ta sig in på Kyrkogatan. Utvalda pollare blir demonterbara för att göra det möjligt för räddningstjänsten att ta sig fram samt för att underlätta för bland annat snöröjningen.

Belysning

Dagens befintliga gatlyktor återanvänds. De ger ett varmt och hemtrevligt sken som skapar känsla av gågata. Början/slut samt mitt kompletteras med högre stolpar som bestyckas med LED-spotar som kan belysa specifika ytor och föremål, bla statyn av S:t Göran och draken.

Trafik

Köpmannagatan stängs av för fordonstrafik. Detta skapar bland annat en naturlig ”torgyta i korsningen Köpmannagatan/Kyrkogatan.

Uteserveringar

Träd placeras så att de näringsidkare som har avtal om uteservering kan placera bord utan att träd står i vägen.

Infiltrationsdamm

I södra änden vid HM och fd. Handelsbanken skapas en infiltrationsdamm. Dammen skapar en fördröjningseffekt vid kraftiga skyfall. Dammen förses med tålig växlighet som klarar både våta och torra förhållanden. Dammen får även trappsteg som vid torrt väder kan användas som bänkytor.

Tidplan

Projekt skall genomföras från 20180108 och vara klart till midsommar 2018.
Entreprenör är NCC.

Framdrift

Projektet kommer att påverka tillgängligheten i området entreprenören just befinner sig i. Entreprenören ska se till att tillgängligheten och till butiker och andra entréer alltid finns. Entreprenören kommer meddela de butiker/entréer de för tillfället kommer påverka mer. NCC kommer att starta vid HM och arbeta sig upp mot Nordea. Nodava kommer att fortsätta med sina arbeten samtidigt som NCC. Nodava beräknas vara färdiga med sina arbeten under januari.

Mer information kommer att lämnas kontinuerligt. Informera gärna era hyresgäster och kunder.

För mer information kontakta:

Andreas Hansson	Projektledare, Structor	010-1301209	andreas.hansson@structordala.se
Ove Björkman	Platschef, NCC	0250-55 33 76	ove.bjorkman@ncc.se

.....
Daniel Nylén
Projektchef
Tekniska förvaltningen
Mora kommun