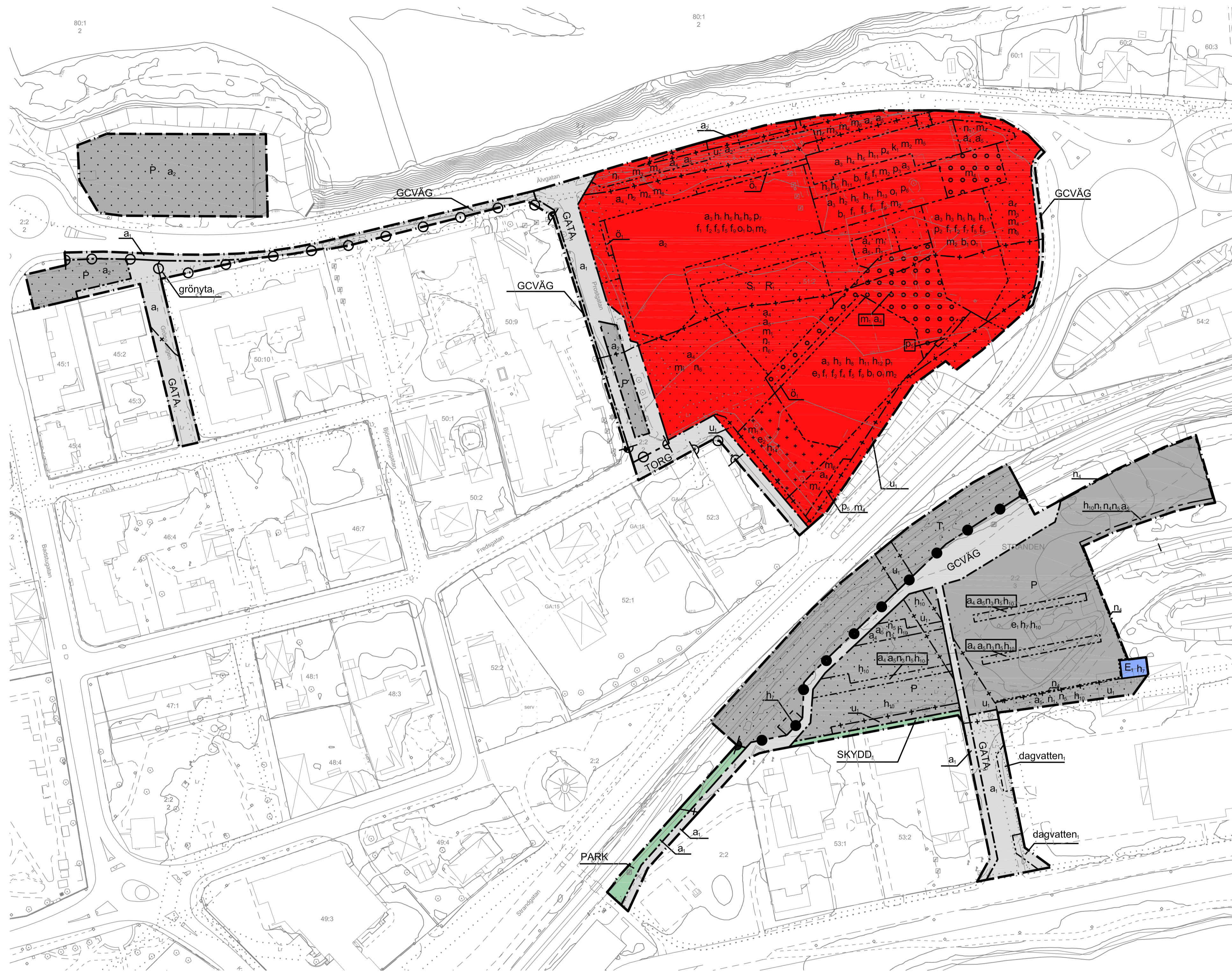
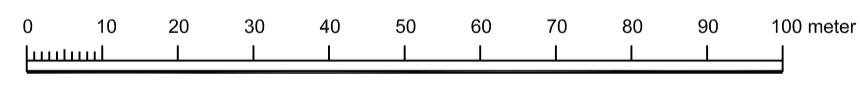


# PLANKARTA



### GRUNDKARTA

till detaljplan för STRANDENS SKOLOMÅRDE  
Stranden 51:1 m fl  
Mora kommun, Dalarnas län



Skala 1:1000 i A1



Upprättad genom utdrag ur och komplettering  
av kommunens primärkartor 2024-04-04

Anna Wadman  
Kart- och matchef

### KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Traktnamn
- Registernummer
- Byggnad i allmänhet
- Bostads- resp uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Belysningsstolpe resp. etstolpe
- Häck resp. staket
- Stödmur
- Väg
- Slänt
- Dike resp. bäck
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt

Plansystem SWEREF 99 15 00  
Höjdsystem RH 2000

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Sekundär eigenskapsgräns
- Kombinerad eigenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmän plats

- GATA Lokalgata.
- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- PARK Park.
- SKYDD Översvämningsskydd.
- TORG Torg.

##### Kvartermark

- E Transformatorstation.
- P Parkering.
- R Idrottshall.
- S Högstadieskola och vuxenutbildning.
- T Järnväg.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

##### Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

##### Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär eigenskapsgräns.

##### Utformning av allmän plats

- dagvatten. Marken ska vara tillgänglig för dagvattenhantering (fördrojning och/eller infiltration) och marken ska vara genomsläpplig
- grönnya. Ytan ska vara gräsbevuxen eller planterad

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Endast byggnadsverk under mark
- Marken får endast förses med skärmtak

##### Höjd på byggnadsverk

- h Högsta nockhöjd är 189,5 meter över angivet nollplan
- h Högsta nockhöjd är 182,5 meter över angivet nollplan
- h Högsta nockhöjd är 180,3 meter över angivet nollplan
- h Högsta nockhöjd är 182,0 meter över angivet nollplan
- h Bullerplank eller fasad i byggnad ska ha en högsta höjd om +170,8. Bullerplank får ha en högsta höjd om +171,5.
- h Högsta takfotshöjd som medges är +183,5 meter över angivet nollplan. Eventuella takkupor och frontespisier får ha en takfotshöjd om max +185,4. Takkupor och frontespisiers nockhöjd ska understiga byggnadens nockhöjd.
- h Högsta nockhöjd är 3,5 meter
- h Högsta takfotshöjd som medges är 173,5 meter över angivet nollplan. Takkupor och frontespisiers nockhöjd ska understiga byggnadens nockhöjd
- h Högsta totalhöjd är 192,0 meter över angivet nollplan
- h Högsta totalhöjd är 8 meter
- h Högsta totalhöjd är 184,0 meter över angivet nollplan
- h Byggnad och bullerplank ska ha en högsta höjd om +170,0. Bullerplank får ha en högsta höjd om +171,0
- h Högsta takfotshöjd som medges är +179,5 meter över angivet nollplan.
- h Högsta totalhöjd är 4 meter

##### Markens anordnande och vegetation

- n Markytan ska vara tillgänglig för infiltration och/eller fördrojning av dagvatten. Parkeringsplats får inte finnas.
- n Max 5 p-platser får anordnas, dock inte inom 2 m från välgång
- n Minst 1/3 av markytan ska vara tillgänglig för infiltration och/eller fördrojning av dagvatten. Max 2/3 av ytan får användas för parkeringsändamål. Mindre överköringsbara ytor för gångpassage får anordnas inom ytan.
- n Staket med en höjd om minst 1,0 m och högst 1,6 m ska finnas.
- n Minst 5 träd ska finnas
- n Minst 10 träd ska finnas

##### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär eigenskapsgräns)

#### Placering

- p Byggnad eller bullerplank ska finnas i egenskapsgräns mot Vasagatan
- p Byggnad eller bullerplank ska finnas i egenskapsgräns mot Vasagatan och i egenskapsgräns mot Stranderondellen
- p Byggnad eller bullerplank ska finnas i egenskapsgräns mot Stranderondellen och Älvgatan
- p Byggnad eller bullerplank ska finnas i egenskapsgräns mot Älvgatan
- p Bullerplank med en höjd om lägst +170,0 och högst +171,0 ska finnas
- p Byggnad eller bullerplank ska finnas i egenskapsgräns mot Stranderondellen
- p Byggnad eller bullerplank ska finnas i egenskapsgräns mot Älvgatan och Prostgatan

#### Skydd mot störningar

- m De delar av skolgården som är avsedd för lek och vila får som högst ha en dygneskvivalent ljudnivå om 50 dBA. Övriga vistelseställen får som högst ha en dygneskvivalent ljudnivå om 55 dBA
- m - Huvudentréer ska vändas in mot gården. Enstaka dörrar får finnas i fasader ut mot vägarna men dessa ska inte utformas som huvudentréer.
- m - Luftintag till ventilation ska placeras på tak eller så högt upp som möjligt på fasad och får inte vettas mot väg E45/26/Vasagatan, Stranderondellen eller vägväg Älvgatan. Luftintag får även placeras på skolgården. Ventilationen ska kunna stängas av centralt.
- m - Fasader inom 30 meter från välgång ska utformas med brandteknisk klassning minst EI30 och fönster ska ha klassning minst EW30.
- m - En låt mur med en höjd om minst 0,5 m och högst 1 m alternativt ett dike eller en kantsten om minst 12 cm samt räcke, ska finnas mellan bebyggelsen och välgångarna. Skyddsåtgärden får ej genomföras inom 2 m från välgång. Mindre öppningar mot övergångsställen samt för brandkärens behov av infart till uppställningsplats medges.
- m Området får inte användas som skolgård (yta för lek, lek eller pedagogisk verksamhet) och det får inte finnas cykelparkering, busshållplats, sittplatser, lekutrustning eller liknande.
- m Ny byggnad får inte uppföras inom 20 m från välgång
- m Det ska finnas minst 6 träd. Träd får dock inte finnas närmare välgångarna till Älvgatan, Stranderondellen eller Vasagatan, än 2 meter.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas

#### Takvinkel

- Minsta takvinkel är 14 grader

#### Upphävande av strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt. Begränsas av sekundär eigenskapsgräns.

#### Utformning

- f - Det ska ske en förändring i material eller materialbehandling minst var 10:e meter längs med fasaden
- f - Fasaden ska utgöras av trä som upplevs vara behandlad eller behandlad med matt färg eller natursten eller (fönster) glas. Max 50 % per fasad får utgöras av (fönster) glas
- f - Utöver ovanstående fasadmateriell medges rött tegel på bottenvåning och i souterängvåning. Upp till 20 % av bottenvåningens eller souterängvåningens färsdyta får totalt utgöras av rosa puts eller av betong som infärgats med rött eller vitt pigment och som har tydligt framträdande inslag av röd natursten som ballast eller av en kombination av dessa material. Grå betong medges ej. Färsdyta minskas även glasstyr på fönster.
- f - Utöver ovanstående fasadmateriell medges betong som sockel upp till en höjd om 50 cm från marknivå.
- f - Det får inte finnas synliga horisontella skarvar i fasaden.
- f Takkupor och frontespisier får finnas
- f Takkupor och frontespisier får mot Älvgatan/Inns tillsammans uppta max 20 % av takfotens längd.
- f Takkupor och frontespisier får uppta max 25 % av takfotens längd
- f Tak ska utföras som sadeltak
- f Frontespisier och takkupor får inte finnas
- f Takkupor och frontespisier får uppta max 25 % av takfotens längd. Trots bestämmelse om lägst takvinkel får takkupor och frontespisier ha luckade takvinkel
- f Tak ska vara av glas, mörkgrå plåt, rött tegel, takpapp eller vegetationstak. Takytan ska vara matt
- f Tak ska utgöras av mörkgrå fälsad plåt, rött tegel eller vegetationstak. Takytan ska vara matt.

#### Utförande

- u Grundläggning ska utföras radon säkert

#### Utnyttjandegrad

- e Största byggnadsarea är 10 m<sup>2</sup>
- e Största byggnadsarea är 15 m<sup>2</sup>
- e Största byggnadsarea är 2100 m<sup>2</sup>

#### Varsamhet

- k - Byggnaden har bedömts vara kulturhistoriskt värdefull och ska bibehållas till sin karaktär vad avser proportioner, material, materialbehandling och detaljeringar.
- k - Fasaden ska vara putsad och färgsatt med vit, ljus grå, rosa eller ljus gul färg.
- k - Tak ska vara valmat sadeltak och ska täckas av rött tegel.
- k - Fönster ska ha ursprunglig utformning.

#### Ändrad lovplikt

- a Bygglöv krävs även för solceller/solpaneler.
- a Marklov krävs även för trädplantering och trädfällning.
- a Marklov krävs även för åtgärd som minskar markens genomsläpplighet.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen får laga kraft

#### Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Till planen hör bl.a.:			
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Miljöteknisk utredning	<input checked="" type="checkbox"/> Geoteknisk utredning	<input checked="" type="checkbox"/> Vibrationsutredning
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsföretagning	<input checked="" type="checkbox"/> Riskanalys farligt gods	<input checked="" type="checkbox"/> Utredning luftkvalitet	<input checked="" type="checkbox"/> Trafikutredning och kapacitetsanalys
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökn. betydande miljöpåverk.	<input checked="" type="checkbox"/> Utredning luftkvalitet	<input checked="" type="checkbox"/> Bullerutredn. trafik resp. industri	<input checked="" type="checkbox"/> Dagvattenutredningar
<b>Detaljplan för</b>			
<b>Strandens skolområde, Stranden 51:2 m.fl.</b>			
Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		2023 10 10	KS
Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa		Beslut om granskning	
april 2024		Beslut om antagande	
Andrea Andersson Planarkitekt	Daniel Falk Planchef		