



MORA • ORSA

PROTOKOLL  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

## Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid: KS-salen, Mora kommun, 2023-06-28, 09:00 – 12:15

Beslutande: Joakim Linder (MOP), Mora  
Per-Erik Wiik (C), Orsa §§ 88–89, 91-104  
Peter Helander (C), Mora  
Anna-Carin Rydstedt (S), Mora  
Kjell Lindkvist (MOP), Mora  
Katarina Lavin Bogg (M), Mora  
Pia Ström (S), Orsa  
Mikael Johansson (C), Orsa  
Jons Ingemar Larsson (S), Mora

Övriga deltagare: Karl-Erik Andersson (C), Mora- ej tjänstgörande ersättare  
Hans Jansson (MOP), Mora – ej tjänstgörande ersättare  
Per-Olof Olsson, Bygglövschef § 102  
Athan Metaxiotis, Bygglövsarkitekt, §§ 88–94  
Rasmus Zingmark, Byggnadsinspektör  
Lena Bergman, Förvaltningschef  
Sofia Juhlin Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Mikael Johansson

Justeringens plats och tid: Digital justering 2023-06-30

Underskrifter: \_\_\_\_\_ § 88-104  
Sofia Juhlin Ulriksen, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, ordförande

\_\_\_\_\_  
Mikael Johansson

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Miljö- och Sammanträdesdatum: 2023-06-28  
byggnadsnämnden

Anslaget sätts upp: 2023-06-30 Anslaget tas ner: 2023-07-21

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadsförvaltningen

---

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA • ORSA

PROTOKOLL  
MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum:2023-06-28

## Innehållsförteckning

§ 88	Verksamhetsuppföljning maj, 2023	2023/98	
§ 89	Reviderad delegationsordning	2023/160	
§ 90	Beslut om miljöstraffavgift, Orsa besparingsskog, 884400-2710	2023/134	
§ 91	Bostadsanpassningsbidrag, ansökan om toalettarmstöd	2023/10560	
§ 92	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	2023/10342	
§ 93	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport	2023/10404	
§ 94	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	2023/10468	
§ 95	██████████ Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	2023/10472	
§ 96	██████████ Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	2023/10528	
§ 97	██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2023/10309	
§ 98	██████████ Tillsyn - övrigt	2022/11143	
§ 99	██████████ Tillsyn - övrigt	2023/10539	
§ 100	██████████ Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning samt installation av eldstad	2023/10477	
§ 101	██████████ Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad	2023/10330	
§ 102	Informationsärenden 2023-06-28	2023/162	
§ 103	Delegationsbeslut 2023-06-28	2023/163	
§ 104	Delgivningar 2023-06-28	2023/164	



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

---

§ 88

MBN 2023/98

## Verksamhetsuppföljning maj, 2023

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad uppföljning och prognos.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen Mora Orsa har upprättat månadsuppföljning januari-maj och prognos för 2023.

### Beslutsunderlag

Månadsuppföljning maj 2023

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner upprättad uppföljning och prognos.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Ekonomienheten



MORA • ORSA

§ 89

MBN 2023/160

## Reviderad delegationsordning

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till reviderad delegationsordning.

Detta beslut är prövat, i enlighet med den strategiska planen, utifrån ett hållbarhetsperspektiv.

### Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2023-01-02, § 1 en delegationsordning med syfte att avlasta nämnden från rutinartade ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning, genom kortare beslutsvägar och snabbare handläggningstider. Miljö- och byggnadsförvaltningen ser nu ett behov av att revidera antagen delegationsordning, genom tre förändringar.

Den första förändringen är att lägga till miljöinspektör som delegat på punkterna 9.10, 9.11, 9.13, 9.14, 9.15, 9.16 och 9.19 i delegationsordning. Genom detta tillägg så möjliggörs prövning av ansökan om enskilda avlopp i samma ärende som ansökan om bygglövs, istället för att det prövas i två separata ärenden.

Den andra förändringen som görs är att avsnittet kopplat till personalärenden skrivs om. Avsnittet trycks ut centralt från personalenheten och ska se lika ut i samtliga nämnders delegationsordningar.

Den sista förändringen som görs är att kommunekolog läggs till som delegat i punkt 23:13. Denna delegation har kommunekolog haft i tidigare delegationsordning, men har fallit bort ur den delegationsordning som antogs i januari.

### Beslutsunderlag

Delegationsordning, reviderad

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden antar upprättat förslag till reviderad delegationsordning.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår Miljö- och byggnadsnämnden att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Miljö- och byggnadsförvaltningen



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

§ 90

MBN 2023/134

2023-475-M01

## Beslut om miljöskaktionsavgift, Orsa besparingskog, 884400-2710

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Orsa Besparingskog, orgnr. 884400-2710 ska betala en miljöskaktionsavgift på 15 000 kr.

Beslutet fattas med stöd av 30 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken och 9 kap. 19 § förordning (2012:259) om miljöskaktionsavgifter.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

**Ledamot Per-Erik Wiik (C) deltar ej i ärendet på grund av jäv.**

### Sammanfattning av ärendet

Orsa Besparingskog, orgnr 884400-2710, kom den 29 mars 2023 in med 2022 års köldmedierapport för Tallheds Plantskola på fastigheten Nederberga 29:2, i Orsa kommun.

Anläggningen består av tre aggregat som fram till konvertering den 16 augusti 2022 bestod av vardera 78,44-ton CO<sub>2</sub>e R404A. Aggregaten hade då ett kontrollintervall på 6 månader. Efter konvertering till vardera 42,8-ton CO<sub>2</sub>e R452A blev kontrollintervallet 12 månader.

Sista kontroll under 2021 gjordes 12 juli 2021 och första kontroll under 2022 gjordes 6 juli 2022 (se tabell nedan). Eftersom aggregaten hade ett kontrollintervall på 6 månader fram till konvertering 16 augusti 2022 skulle aggregaten haft en första läckagekontroll senast den 12 januari 2022 för att uppfylla kontrollintervallet.

Aggregat	Läckagekontroll	Läckagekontroll	Läckagekontroll	Konvertering
Sys.KA1	2021-01-13	2021-07-12	2022-07-06	2022-08-16
Sys.KA2	2021-01-13	2021-07-12	2022-07-06	2022-08-16
Sys.KA3	2021-01-13	2021-07-12	2022-07-06	2022-08-16

Förslag till beslut angående miljöskaktionsavgift skickades den 21 april 2023 för yttrande. Inget yttrande har kommit in till nämnden.



MORA • ORSA

## Motivering

Enligt 30 kap. miljöbalken samt 9 kap. 1 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter ska miljöstraffavgift betalas med 5 000 kr för en överträdelse av artikel 4.1, 4.2 eller 4.3 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 517/2014 av den 16 april 2014 om fluorerade växthusgaser och om upphävande av förordning (EG) nr 842/2006 genom att inte uppfylla föreskrivna krav på läckagekontroll. Eftersom det är tre aggregat som inte har kontrollerats med rätt intervall enligt artikel 4.3 blir avgiften 3 x 5 000 kr.

Miljöstraffavgift ska betalas oavsett om överträdelsen har skett av oaktsamhet eller med uppsåt. Avgift ska dock inte debiteras om det är oskäligt med anledning av till exempel sjukdom som har medfört att den avgiftsskyldige inte förmått göra det som krävs. Detta enligt 30 kap. 2 § miljöbalken.

## Upplysningar

Miljöstraffavgift är en administrativ straffavgift som tas ut vid vissa överträdelser av föreskrifter, tillstånd eller villkor som meddelats av miljöbalken. Bestämmelserna om miljöstraffavgift finns i 30 kap. miljöbalken, förordning om miljöstraffavgifter samt Naturvårdsverkets (NFS 2002:16) föreskrifter om betalning av miljöstraffavgifter.

Avgift ska betalas av den som bryter mot någon av de överträdelser som har tagits upp i förordning om miljöstraffavgifter. Avgifterna är specificerade för de olika överträdelserna.

Upprepas överträdelsen inom två år från dagen för beslut om miljöstraffavgift påförs miljöstraffavgift med dubbelt belopp. Detta enligt 1 kap. 4 § förordning om miljöstraffavgifter.

Avgiften beslutas av Miljö- och byggnadsnämnden men betalas till Kammarkollegiet och tillfaller staten. Separat faktura skickas ut av Kammarkollegiet. Beslutet kan överklagas hos Mark- och miljödomstolen och därefter Mark- och miljööverdomstolen som sista instans (prövningstillstånd krävs).

## Avgift

Timavgift tas ut för handläggning av ärendet (timavgiften är för närvarande 1 064 kr). Faktura skickas separat.

## Beslutsunderlag

Köldmedierapport 2022, dnr 2023-372  
Köldmedierapport 2021, dnr 2022-209

## Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att Orsa Besparingsskog, orgnr. 884400-2710 ska betala en miljöstraffavgift på 15 000 kr.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

---

Beslutet fattas med stöd av 30 kap. 2 och 3 §§ miljöbalken och 9 kap. 19 § förordning (2012:259) om miljöstraffavgifter.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### **Sändlista**

Orsa Besparingsskog, Box 55, 794 21 Orsa – delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

§ 91

MBN 2023/10560

BKM 2023-000560

## Bostadsanpassningsbidrag, ansökan om toalettarmstöd

### Beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för;  
- Toalettarmstöd

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bostadsanpassningsbidrag för toalettarmstöd.

Av bifogat intyg från arbetsterapeut framgår att sökanden behöver hjälp vid uppresningar och att anpassning av toaletten med armstöd skulle underlätta uppresning från toaletten. Hjälpmedlet toalettarmstöd ”supporter” har provats men anses ha för liten öppning. Sökanden blev då erbjuden att prova annan modell av fristående toalettförhöjning med armstöd och med större djup än modellen ”supporter” men valt att tacka nej.

Av blankett fastighetsägarens medgivande framgår att bostadsanpassningsbidrag sökes för toalettarmstöd.

### Motiv för beslut

Enligt 5 § Lag om bostadsanpassningsbidrag (SFS 2018:222) lämnas bostadsanpassningsbidrag för åtgärder för anpassning av bostadens fasta funktioner i och i anslutning till den bostad som skall anpassas. Bidrag lämnas endast om åtgärderna är nödvändiga för att bostaden skall vara ändamålsenlig som bostad för den funktionshindrade. Det måste finnas en klar koppling mellan funktionshindret och anpassningsåtgärderna. Kopplingen ska vara så stark att åtgärderna bedöms som nödvändiga med hänsyn till funktionshindret.

Bidrag lämnas inte om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av landstinget eller av kommunen enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30).

Enligt Boverkets föreskrifter BFS 2018:12 ska intyg av arbetsterapeut, läkare eller annan sakkunnig bifogas ansökan om bostadsanpassningsbidrag om att de åtgärder bidrag söks för är nödvändiga med hänsyn till funktionsnedsättningen.

Bidrag kan inte beviljas om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel som erbjuds av landstinget eller av kommunen.





MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

---

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **24 § Lagen om bostadsanpassningsbidrag**.  
Besvärshänvisning bifogas.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom den 2023-06-14.  
Intyg från leg. arbetsterapeut inkom den 2023-06-14.  
Fastighetsägarens medgivande inkom den 2023-06-14.

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Bostadsanpassningsbidrag beviljas inte för;  
- Toalettarmstöd

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Sökande, rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

§ 92

MBN 2023/10342

BKM 2023-000342

## **Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus**

### **Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheterna [REDACTED] och [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 11 885 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2023-04-20.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten [REDACTED] respektive [REDACTED].

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet och kulturmiljövård samt av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt **3 kap. 6 § miljöbalken** respektive **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Aktuell fastighet ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen. Anslutning till Moravatten AB:s vatten- och avloppsledningar kan bli möjlig.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA • ORSA

*Yttrande har inkommit från Nodava AB. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

### Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 – 3 §§ plan- och bygglagen.

Sökt åtgärd bedöms sammantaget vara lämpligt på aktuell plats och förhandsbesked kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-04-20

Situationsplan, inkom 2023-04-20

Lägeskarta, upprättad 2023-04-24

Yttrande från Nodava AB, inkom 2023-04-25

Granneyttrande från fastigheten [REDACTED]

Foton från platsbesök, upprättade 2023-06-14

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus på fastigheten [REDACTED] respektive [REDACTED] med stöd av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Medsökande, [REDACTED]



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

§ 93

MBN 2023/10404

BKM 2023-000404

## ██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 6 635 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2023-05-04.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus och en carport på fastigheten ██████████

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård samt av riksintresse för rörligt friluftsliv enligt **3 kap. 6 § miljöbalken** respektive **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s dricksvatten- och spillvattenledningar.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.



MORA • ORSA

*Mora kommun i egenskap av fastighetsägare har framfört att anslutning av in/utfart ska konstrueras så att dikets funktion inte förstörs och att fastighetsägaren själv är ansvarig för kommande drift och underhåll av trumma under en sådan infart.*

*Yttrande har inkommit från Nodava AB. Se bilagor för att ta del av yttrandet i sin helhet.*

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

### Motivering

Sökt åtgärd avses uppföras på en fastighet som tidigare är avstyckad som småhusenhet och nämnden bedömer att åtgärden är en komplettering till befintlig bebyggelse. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att marken inte är brukningsvärd jordbruksmark med hänsyn till dess storlek och placering mellan redan bebyggda fastigheter och vägar.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 – 3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-05-04

Situationsplan, inkom 2023-05-04

Lägeskarta, inkom 2023-05-08

Yttrande från Nodava AB (inkl. karta), inkom 2023-05-15

Granneyttrande från Mora kommun, inkom 2023-05-19

Fotografi (4), upprättad 2023-06-14

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport på fastigheten [REDACTED] med stöd av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

#### Yrkanden

Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen för kommunikering med sökande avseende byggnadernas placering.

Peter Helander (C) yrkar bifall till ordförandeberedningens förslag till beslut.

#### Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras till förvaltningen, varav det första förklaras bifallet.

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Peter Helanders (C) yrkande om att bifalla ordförandeberedningens förslag.

### Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Medsökande [REDACTED]

Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

§ 94

MBN 2023/10468

BKM 2023-000468

## Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 7 160 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2023-05-22.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ett fritidshus på fastigheten [REDACTED]. Enskilt vatten och avlopp kommer att anordnas.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Mickelvål & Åberga enligt antagen översiktsplan för Orsa kommun som vann laga kraft 1 november 2019.

Området är av riksintresse för naturvård, friluftsliv samt rörligt friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken respektive 4 kap. 2 § miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

*Yttrande har inkommit från Nodava AB. Av yttrandet framgår följande: Ska tecknas avfallsabonnemang till Nodava och anmäla slambrunn till miljö.*





MORA • ORSA

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

### Motivering

Sökt åtgärd bedöms utgöra en komplettering till befintlig bebyggelse, då fastigheten kan ses som en lucktomt mellan redan bebyggda fastigheter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer även att marken inte är brukningsvärd jordbruksmark med hänsyn till dess storlek och placering mellan redan bebyggda fastigheter och vägar.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 – 3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen. Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit/>

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-05-22

Situationsplan, inkom 2023-05-22

Lägeskarta, upprättad 2023-05-22



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

---

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 2 kap. 2 § plan- och bygglagen.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### **Sändlista**

Sökande, [REDACTED]  
Fastighetsägare, delgivning med besvärshänvisning  
Fastighetsägare [REDACTED]  
Fastighetsägare [REDACTED]  
Fastighetsägare [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 95

MBN 2023/10472

BKM 2023-000472

## ██████████ Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████ med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Förslag på kontrollplan

Avgiften för prövningen är 10 647 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-05-23. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten ██████████ i Mora kommun.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 16 Selja - Långlet enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.



MORA • ORSA

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

#### Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

#### Enligt **2 kap. 6 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte



MORA • ORSA

ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. *Lag (2014:477)*.

#### Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

#### Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 – 3 §§ plan- och bygglagen.

Sökt åtgärd bedöms sammantaget vara lämpligt på aktuell plats och bygglov kan beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

#### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-05-23  
Situationsplan, inkom 2023-05-23  
Fasadritning, inkom 2023-05-23  
Planritning, inkom 2023-05-23  
Sektionsritning, inkom 2023-05-23

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Sökande, [REDACTED]



MORA • ORSA

§ 96

MBN 2023/10528

BKM 2023-000528

## Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **avslår** sökt bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Avgiften för prövningen är 10 122 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-06-05. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Byggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 63 kvadratmeter. Byggnaden får ett sadeltak som täcks med tegelröda betongpannor. Fasaden utförs med en stående panel med boaseringsläkt som målas med falurödfärg.

Byggnaden avses placeras 2 m från fastighetsgräns mot fastigheten [REDACTED] och 4,5 m från fastigheten [REDACTED].

Fastigheten har redan en huvudbyggnad sedan tidigare.

Enbostadshuset inreds med hall, badrum, sov/allrum, matplats, kök och klädkammare. Byggnadshöjd ca 2,7 m. Nockhöjd ca 5,4 m

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan SPO31 som vann laga kraft 1964-10-15. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen:

- får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.
- Får det inte byggas fler än en huvudbyggnad.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas till ca 54%.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och gets tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**.

*Berörda sakägare har framfört synpunkter mot sökt åtgärd. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*



MORA • ORSA

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### Motivering

Då åtgärden avses uppföras till 54 % på prickmark (mark som inte får bebyggas) samt att det blir en till huvudbyggnad som uppförs på tomten anses åtgärden inte följa detaljplanen och bygglovets kan inte beviljas enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**.

Byggnadsåtgärdens avvikelser kan sammanlagt inte bedömas vara en liten avvikelse enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen** då avvikelserna varken är små eller är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

### Upplysningar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.





MORA • ORSA

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-06-05  
Situationsplan, inkom 2023-06-05  
Planritning, inkom 2023-06-05  
Sektionsritning, inkom 2023-06-05  
Fasadritning, inkom 2023-06-05  
Grannyttrande [REDACTED] inkom 2023-06-19  
Grannyttrande [REDACTED], inkom 2023-06-20

## Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

## Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen lämnar ärendet till Miljö- och byggnadsnämnden utan eget förslag till beslut.

## Miljö- och byggnadsnämndens beslutgång

### Yrkanden

Peter Helander (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut, att sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus ska avslås.

### Beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Peter Helanders (C) yrkande och avslår sökt bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED]

## Sändlista

[REDACTED]

Fastighetsägare, för kännedom

Granne: [REDACTED] för kännedom



MORA • ORSA

§ 97

MBN 2023/10309

BKM 2023-000309

## ██████████ Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**,

Avgiften för prövningen är 5 250 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ärendet blev komplett den 2023-05-29.

Det bedöms att ärendet inte har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**. Avgiften har reducerats.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten ██████████ i Mora kommun.

Strandskyddsdispens har beviljats på fastigheten 2023-03-24 och beslutad tomtplats finns, daterad 2023-03-22.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 Våmhus enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Planerad bebyggelse ligger utanför översiktsplanens kantzon.

Fornlämningsområde finns dels på fastigheten.

Fastigheten ligger inom område med värdefulla odlingslandskap och omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskap.

I området har det genomförts en jordbruksinventering - 76 där området fick klassen B.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D41) enligt antagen LIS-plan.

Strandskyddsdispens har beviljats på fastigheten 2023-03-24 och beslutad tomtplats



MORA • ORSA

finns, daterad 2023-03-22.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Våmån.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Fastigheten ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna dricks- och spillvattenanläggningen. Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar måste utredas av Nodava.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har under rättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

*Yttranden har inkommit från Länsstyrelsen. Se bilagor för att ta del av yttrandena i sin helhet.*

### Motiv för beslut

#### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska miljö- och byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken:** Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

#### Motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 – 3 §§ plan- och bygglagen.

Sökt åtgärd bedöms sammantaget vara lämplig på aktuell plats och förhandsbesked kan beviljas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

#### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:  
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tillstånd kan krävas från Länsstyrelsen i samband med en bygglovsprövning.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-04-06

Situationsplan, inkom 2023-04-06

Information, inkom 2023-04-18

Remissvar, inkom 2023-04-20

Yttrande, inkom 2023-04-20

Beslutad tomtplats, del av beviljad strandskyddsdispens 2023-03-24, daterad 2023-03-22.

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] med stöd av **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**.

### Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt förhandsbesked.

### Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

### Sändlista

Sökande, [REDACTED]



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

§ 98

MBN 2022/11143

MOK BN 2022-001143

## Tillsyn - övrigt

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet utan åtgärd med stöd av **11 kap. 5 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Vid tillsynsbesök 2022-12-12 kunde konstateras att fastigheten [REDACTED] användes som upplag och uppställningsplats. Det beviljades förhandsbesked för den verksamheten 2014-06-23 för att avstyckning av fastigheten från samfällda marken skulle kunna ske.

Platsen har iordningställt för att kunna nyttjas som uppställningsplats för lastbilar och material. Fastighetsägaren hade inte kunskapen om att även ett bygglov för verksamheten krävdes utan trodde det var utrett och klart då förhandsbeskedet beviljats inför avstyckningen.

Fastighetsägaren har beviljats bygglov och startbesked i efterhand för åtgärden 2023-02-07.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I översiktsplanen för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006 är den belägen inom delområde Bs 4 Färnäs.

Området är inom antagen fördjupad översiktsplan för Mora tätort som vann laga kraft 23 december 2021.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

---

## Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska utöva tillsyn över att plan- och bygglagstiftningens och delar av miljöbalkens bestämmelser följs. Om det finns anledning att anta att någon inte har följt dessa bestämmelser ska nämnden utreda och pröva förutsättningarna för och behovet av ett ingripande.

Fastighetsägaren har när denne fick vetskap om bristen ansökt om bygglov och beviljats det och startbesked efterhand för åtgärden. Tillsynsärendet kan därför avslutas.

## Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

## Beslutsunderlag

Beslut, 2023-02-27  
Situationsplan, 2023-01-23

## Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen.

## Ordförandeberedningens förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

## Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens förslag till beslut.

## Sändlista

Fastighetsägare  
Klagande, rek med besvärshänvisning



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

§ 99

MBN 2023/10539

BKM 2023-000539

## Övrig tillsyn, strandskydd och bygglov

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet utan åtgärd med stöd av **11 kap. 5 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit en fråga ifall ett trädäck med räcken kräver något beslut från kommunen för att få uppföras på den plats där byggnationen påbörjats.

Frågan kommer från ägaren till närliggande fastighet, [REDACTED]

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas av byggnadsplan BP 059, antagen 1984.

Bestämmelserna som gäller inom planen innebär bl.a. att det på de enskilda fastigheterna finns både yta för bostadsändamål och prickmark, mark som inte får bebyggas

Beslut om strandskyddet togs av Länsstyrelsen i samband med att byggnadsplanen antogs 1984. Inom planen gäller strandskyddet endast på parkmark och vattenområden.

### Kommunicering

Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare, 2023-06-16

### Yttranden

Kommunicering av tjänsteutlåtandet har skett. Inga yttranden har inkommit från berörda sakägare.

### Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsförvaltningen ska utöva tillsyn över att plan- och bygglagstiftningens och delar av miljöbalkens bestämmelser följs. Om det finns anledning att anta att någon inte har följt dessa bestämmelser ska nämnden utreda och pröva förutsättningarna för och behovet av ett ingripande.

Då den aktuella åtgärden inte bedöms vara bygglovspliktig och inte heller kräver strandskyddsdispens så avslutas ärendet utan åtgärd.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

---

### **Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas enligt **13 kap. 3 § plan- och bygglagen**.  
Besvärshänvisning bifogas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, upprättat 2023-06-12  
Byggnadsplan, beslutad 1984-09-19

### **Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden avslutar ärendet utan åtgärd med stöd av 11 kap. 5 §  
plan- och bygglagen.

### **Ordförandeberedningens förslag till beslut**

Ordförandeberedningen föreslår att Miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt  
förvaltningens förslag till beslut.

### **Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång**

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller ordförandeberedningens  
förslag till beslut.

### **Sändlista**

Fastighetsägare  
Klagande, rek med besvärshänvisning





MORA • ORSA

§ 100

MBN 2023/10477

BKM 2023-000477

## Bygglöv för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning samt installation av eldstad

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglöv för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt rivningslov för rivning av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, men rivningen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och Byggnadsförvaltningen:

- Förslag till rivningsplan
- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionshandlingar/dimensionering
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal

Rivningen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 16 453 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett 2023-05-23. Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] i Mora kommun. Byggnaden uppförs i två våningar och får en byggnadsarea på ca 67,5 m<sup>2</sup>. Bruttoarea om ca 78 m<sup>2</sup>. Byggnaden får ett sadeltak som täcks med tegelröda betongpannor. Fasaden utförs med en stående träpanel som målas med en röd slamfärg. Byggnadshöjd ca 45 m och nockhöjd ca 6 m.



MORA • ORSA

Komplementbyggnaden avses användas som gäststuga. Nedre plan inreds med pannrum, bad/wc och gäststuga (vardagsrum, kökspentry). Övre plan inreds som sovrum.

Komplementbyggnaden avses placeras 4,7 m från fastigheten [REDACTED] och 4,6 m från fastigheten [REDACTED]

Befintlig nedbrunnen komplementbyggnad om ca 50 m<sup>2</sup> avses att rivas.

## Planförhållanden

För området gäller detaljplan SP089 som vann laga kraft 1972-12-04.

Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen:

- gårdsbyggnad får inte uppta större areal än 60 m<sup>2</sup>.
- gårdsbyggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 3 meter.
- Gårdsbyggnad får endast uppföras i en våning.
- 

Gårdsbyggnaden upptar med föreslagen nybyggnad en areal om cirka 67,5 m<sup>2</sup>.

Gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om cirka 290,5 m<sup>2</sup>.

Byggnaden föreslås uppföras till en byggnadshöjd om cirka 4,5 m.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd för gårdsbyggnader till cirka 484 %.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglöv ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,



3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap 34 § plan- och bygglagen**: Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

## Motivering

Åtgärden, bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, bedöms som lämplig på den föreslagna platsen och utgör ingen betydande olägenhet för grannfastigheter. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd är en sådan avvikelse från detaljplan som kan accepteras.

Rivning av komplementbyggnader bedöms kunna beviljas enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.



MORA • ORSA

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglov.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om rivningslov upphör att gälla.

När rivningen är klar måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om slutbesked inte har erhållits för rivningsåtgärden debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2023-05-23

Situationsplan, inkom 2023-05-23

Planritning, inkom 2023-05-23

Sektionsritning, inkom 2023-05-23

Fasadritning, inkom 2023-05-23

Illustration, inkom 2023-05-23

Fotografi, inkom 2023-05-23



MORA • ORSA

Relationsritning, inkom 2023-05-23  
Sammanställning e-tjänst, inkom 2023-06-09

## Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden avslår sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt rivningslov för rivning av komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, men rivningen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och Byggnadsförvaltningen:

- Förslag till rivningsplan

Rivningen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

## Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

### Yrkanden

Peter Helander (C) yrkar att sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad ska beviljas.

### Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen från mot varandra och finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Peter Helander (C) yrkande och beviljar sökt bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivningslov för rivning av komplementbyggnad.

## Sändlista

Sökande, [REDACTED]

Kontaktperson, för kännedom



MORA • ORSA

§ 101

MBN 2023/10330

BKM 2023-000330

## ██████████ Bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning samt installation av eldstad samt komplementbyggnad

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden **beviljar** sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten ██████████ med stöd av **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Tillstånd att inrätta enskilt avlopp från Miljöenheten
- Redovisning av fastighetens dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- Detaljerad sektionsritning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då ett samrådsmöte har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för prövningen är 23 625 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ärendet blev komplett den 2023-06-04.

Det bedöms att ärendet har handlagts inom lagstiftad tid i enlighet med **9 kap. 27 § plan- och bygglagen**.

Detta ärende är ren myndighetsutövning och därför är inte riktlinjer i den strategiska planen för Mora, om att varje beslut skall prövas utifrån hållbarhetssynpunkt, tillämpligt.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten ██████████ i Orsa kommun. Fritidshuset uppförs i en våning med loft, byggnadsarean blir på ca 139,6 m<sup>2</sup>, grundläggning via platta på mark. Fasaden utgörs av stående grå träpanel, det högre sadeltaket beläggs med tegelrött en-kupigt lertegel.



MORA • ORSA

Det lägre nockförskjutna sadeltaket beläggs med grön sedum på den längre/flackare sidan och solceller på den kortare/brantare sidan. Ett växthus avses att uppföras mot byggnaden. Byggnaden kommer att inrymma farstu, badrum, teknikrum/”källare”, kök med matplats och vardagsrum samt två sovrum.

Fritidshuset kommer att anslutas till enskilt VA. En eldstad kommer att installeras i byggnaden.

Komplementbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på ca 57,0 m<sup>2</sup>. Grundläggning sker via plintar, fasaden bekläs med stående grå träpanel, sadeltaket beläggs med grå takplåt. Byggnaden kommer inrymma förråd, verkstad och gåstrum.

Bygglov (Dnr 05/125) beviljades 2005-06-21, planerad byggnation färdigställdes aldrig och slutbesked saknas. Ett tillsynsärende (OK BN 2020/00012) finns upprättat över fastigheten.

## Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Skattungbyn enligt antagen översiktsplan för Orsa kommun som vann laga kraft 1 november 2019.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, område 4 Siljansringen enligt antagen LIS-plan som vann laga kraft 1 november 2019.

Inga kända fornlämningar finns.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt **4 kap. 2 § miljöbalken**.

Inga kända fornlämningar finns.

Området är av riksintresse för natur- och kulturmiljö.

Fastigheten ligger inom område med värdefulla odlingslandskap och omfattas av en nationell bevarandeplan för odlingslandskap.

Uppgift om översvämningsrisk saknas.

Strandskydd gäller enligt **7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken** inom 100 meter från ej namngivet vattendrag.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt **9 kap. 25 § plan- och bygglagen**. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

### Lagstöd

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller





MORA • ORSA

de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

#### Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

#### Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt **3 kap. 4 § miljöbalken**: Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

### Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt **3 kap. miljöbalken** samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i **2 kap. plan- och bygglagen** och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i **4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen**.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i **2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen** som anges i **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.





MORA • ORSA

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post- och Inrikes Tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, även om startbesked har meddelats i samband med bygglovet.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess. Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen**. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt **10 kap. 4 § plan- och bygglagen**. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos Miljö- och byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt **9 kap. plan- och byggförordningen**.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljöenheten.

### Beslutsunderlag

Anmälan, eldstad och rökkanal, inkom 2023-04-15

Ansökan, inkom 2023-04-15

Situationsplan, inkom 2023-04-15

Teknisk beskrivning/VA, inkom 2023-04-15

Plan- och sektionsritning, fritidshus, inkom 2023-04-28

Fasadritning, fritidshus, inkom 2023-04-28

Plan- och sektionsritning, komplementbyggnad, inkom 2023-06-04

Fasadritning med marklinjer, komplementbyggnad, inkom 2023-06-04

### Miljö- och byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beviljar sökt bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED] med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, men byggnationen får inte påbörjas innan du har fått ett beslut om startbesked.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Miljö- och byggnadsförvaltningen:

- Projektanpassad kontrollplan med tillhörande riskanalys
- Konstruktionshandlingar/konstruktionsdokumentation
- Tillstånd att inrätta enskilt avlopp från Miljöenheten



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

---

- Redovisning av fastighetens dagvattenhantering
- Prestandadeklaration för eldstad och rökkanal
- Detaljerad sektionsritning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då ett samrådsmöte har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

## Miljö- och byggnadsnämndens beslutsgång

### Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande finner att Miljö- och byggnadsnämnden bifaller Joakim Linder (MOP) yrkande.

## Sändlista



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

---

§ 102

MBN 2023/162

## Informationsärenden 2023-06-28

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om hur arbetet med nämnd- och bolagsplan 2024 fortskrider.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om Länsstyrelsens besök 2023-06-01.

Miljö- och byggnadsförvaltningen informerar nämnden om ett pågående arbete kring att centralisera nämndsekreterarna i kommunen.

Miljö- och byggnadsförvaltningens bygglovsenhet presenterar sin verksamhet för nämnden.



MORA • ORSA

PROTOKOLLSUTDRAG  
Miljö- och byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum: 2023-06-28

---

§ 103

MBN 2023/163

## Delegationsbeslut 2023-06-28

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delegationsbeslut tagna under perioden 2023-05-24 till 2023-06-21 enligt nedan:

Delegationsbeslut – Alkohol och tobak 2023-05-24 till 2023-06-21

Delegationsbeslut – BAB 2023-05-24 till 2023-06-21

Delegationsbeslut – ByggR 2023-05-24 till 2023-06-21

Delegationsbeslut – Ecos 2023-05-24 till 2023-06-21

Delegationsbeslut – Evolution 2023-05-24 till 2023-06-21

Tillförordnad förvaltningschef sommar 2023



MORA • ORSA

§ 104

MBN 2023/164

## Delgivningar

Miljö- och byggnadsnämnden har tagit del av delgivningar enligt nedan:

1. [REDACTED] LST beslut om upphävande av kommunens beslut.
2. [REDACTED] LST beslut att avslå överklagandet
3. [REDACTED] Mark- och miljödomstolens beslut om förhandsbesked för enbostadshus
4. Begäran om upphävande av strandskydd vid små vattendrag på flera fastigheter i Stackmora, Orsa kommun
5. Beslut om förbud och föreläggande i samråd, Älvdalens och Mora kommun
6. Tillståndsbevis från Polisen – Regionstad Mora ekonomisk förening
7. Tillståndsbevis från Polisen – Mora marknad
8. Protokoll MOBSAM 2023-03-20
9. Protokoll MOBSAM 2023-04-27
10. Pressmeddelande, Arbetet mot narkotika på krogen behöver stärkas

## Signering

Följande parter har signerat detta dokument

**Namn:** Joakim Linder

**Datum:** 2023-06-30 01:01

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

7B722E088FB6A7097ED556B95E408E972017A6651BE5397FD5FB1771D838093E

**Namn:** Mikael Johansson

**Datum:** 2023-06-30 13:13

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

7B722E088FB6A7097ED556B95E408E972017A6651BE5397FD5FB1771D838093E

**Namn:** Sofia Juhlin Ulriksen

**Datum:** 2023-06-30 13:14

**Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:**

7B722E088FB6A7097ED556B95E408E972017A6651BE5397FD5FB1771D838093E