



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA₁ Lokalgata
- NATUR Naturområde
- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering per fastighet är 160 kvadratmeter byggnadsarea varav maximalt 120 kvadratmeter får upptas av huvudbyggnad och maximalt 60 kvadratmeter får upptas av komplementbyggnader. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek
d₁ Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Utformning
 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 16 § 1

f₁ Tak ska vara av matt material i tegelröd färg. 4 kap 16 § 1

f₂ Fasad ska vara av trä, omålat eller målat i en färgskala som harmonierar med närliggande befintliga byggnader. 4 kap 16 § 1

Utförande
b₁ Källare får inte finnas. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart
 Stängsel ska anordnas. 4 kap 9 §

KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Rättighetsgräns
- STRANDEN 1:27, s:136
- Registreringsnummer
- Byggnad i allmänhet
- Bostads- resp uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Häck resp. staket
- Stödmur
- Väg
- Dike resp. bäck
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Lövtvärd
- Kolbotten
- Sankmark

GRUNDKARTA
till detaljplan för
del av Bonäs 277:1
Grönängen
i Mora kommun, Dalarnas län
Upprättad genom utdrag ur och komplettering
av kommunens primärkarta oktober 2017

Anna Wadman
Kartchef
MK BN 2017/00518

Plansystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Flyghöjd 1000 m
Fastighetsredovisning 2018-06-25

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 5 § 2

Gemensamhetsanläggning
g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för tillfartsväg samt för anläggning för hantering av spillvatten. Anläggningen för hantering av spillvatten ska placeras inom användning NATUR. 4 kap 18 §

Strandskydd
Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §

Upplysninger
Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt PBL 2010:900. 4 kap §
Innan starbesked medges bör radonmätning ha utförts. 4 kap §

ILLUSTRATION
 Illustrerad fastighetsgräns

Till planen hör:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Bonäs 277:1

Grönängen

Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
		Dnr:	
		MK BN 2017/00518	
Emelie Drott planarkitekt	Håkan Persson planchef		

