



## Behovsbedömning

<b>Handläggare:</b> Emelie Drott				
<b>Förvaltning:</b> Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa				
<b>Plan:</b> Bonäs 277:1 Grönängen				
<b>Läge för plan:</b> Grönängen, ca 1,3 mil nordväst om Mora centrum.				
<b>Syfte med plan:</b> Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra 4-5 tomter med bostäder i form av en- eller tvåfamiljshus med komplementbyggnader som är anpassade i läge, storlek och utformning till befintlig närliggande bebyggelse, och placerade med hänsyn till allmänhetens tillgång till strandområdet.				
<b>Beskrivning av planens påverkan jämfört med nuläget.</b>				
Miljökategori	Betydande miljöpåverkan	Viss miljöpåverkan	Ingen känd miljöpåverkan	Kommentarer
1. Biologisk mångfald		X		De närliggande surdragen rymmer viss biologisk mångfald, men dessa bedöms inte påverkas betydande av exploateringen.
2. Befolkning			X	Det möjliggörs några nya bostäder.
3. Människors hälsa			X	Inom området finns inte kommunalt VA. Det finns flera enskilda avlopp som ligger högre i terrängen än de planerade nya tomterna, och detta måste tas hänsyn till vid placeringen av ny dricksvattentäkt. Det finns möjlighet att placera dricksvattenbrunn på ett lämpligt sätt inom fastigheten Bonäs 277:1. Planområdet ligger inom <i>Riksintresse för friluftsliv Siljansområdet F 13</i> enl. 3 kap Miljöbalken samt är av riksintresse enligt 4 kap 2 § MB med hänsyn till natur- och kulturvärdena som är särskilt intressanta för turism och friluftsliv. De boende i planområdet skulle få god tillgång till rekreationsområden för olika aktiviteter året runt. Området ligger så långt från arbetsplatser så att de boende inte kan förväntas cykla för att handla eller arbeta i någon större utsträckning. Hänsyn tas vid planläggning så att strandzonen förblir tillgänglig för rekreation för allmänheten.
4. Växt- och djurliv		X		Hänsyn tas vid planläggning så att strandzonen förblir tillgänglig för växt- och djurliv.
5. Mark			X	Det finns inga kända föroreningar i marken. Det bedöms inte föreligga risk för skred eller ras. Byggnation förväntas inte påverka erosion. Radon är inte mätt på platsen, en mätning bör göras inför val av grundläggningsmetod.
6. Vatten		X		Området omfattas av strandskydd, och finns med i Moras LIS-plan. I planområdet ligger grundvattnet ytligt, och detta bör uppmärksammas vid byggnation, och vid anläggning av VA-system. Delar av området ligger inom

				vattenskyddsområde Riset, vilket innebär restriktioner för bland annat borrhning, se <i>Föreskrifter inom skyddsområde för grundvattentäkt i Riset Mora kommun</i> , och <i>Länsstyrelsen i Dalarnas läns föreskrifter om interimistiskt förbud inom planerat vattenskyddsområde för Riset grundvattentäkt, Mora kommun; beslutade 6/7 2017 (dnr 513-6308-2017)</i>
<b>7. Luft</b>			<b>X</b>	-
<b>8. Klimatfaktorer</b>			<b>X</b>	De framtida boende kan förväntas behöva använda bil för att transportera sig, vilket leder till utsläpp av växthusgaser.
<b>9. Materiella tillgångar</b>			<b>X</b>	Tidigare obebyggd skogsmark ianspråkats.
<b>10. Landskap</b>		<b>X</b>		Landskapet är en del av det fossila flygsandsfältet Morafältet. Fältets stora skala gör att dess landskapsbild endast påverkas begränsat. Utsikten från närliggande fastigheter kommer att förändras.
<b>11. Bebyggelse</b>			<b>X</b>	Omgivande bebyggelse är enbostadshus från senare delen av 1900-talet, samt uthus.
<b>12. Forn- och kulturlämningar</b>		<b>X</b>		Inom området finns minst tre kolbottnar med okänd ålder. Två av dessa berörs av planläggningen, och länsstyrelsen har tagit beslut om tillstånd att ta bort dem.
<b>13. Kulturarv</b>			<b>X</b>	
<b>14. Övrigt</b>			-	-

Föreligger betydande miljöpåverkan? ja  nej

\* Om betydande miljöpåverkan föreligger ska Miljöbedömning påbörjas.

### Motiverat ställningstagande

Planområdet ligger inom *Riksintresse för friluftsliv Siljansområdet* enligt 3 kap Miljöbalken (1998:808) MB samt av riksintresse enligt 4 kap 2 § MB med hänsyn till natur- och kulturvärdena för turism och friluftsliv. Exploateringen är begränsad och bedöms inte påverka riksintressenas värden negativt. De promenadstråk som finns kommer att inarbetas i planen. I planarbetet lämnas också en zon mot strandkanten för tillgänglighet för friluftslivet och för växter och djur, men idag går stigarna inte längs stranden på platsen eftersom surdraget på grannfastigheten i nordväst inte går att passera. Zonen kan eventuellt väntas användas för fiske och av båtburet friluftsliv.

Området utgörs av sandmark som varit bevuxen med tallskog vilken nyligen avverkat. Den del som eventuellt rymmer en del biologisk mångfald är svackan/surdraget med yngre lövträd längs med sydöstra gränsen till de västra tomterna. Lövet där bör värnas vid byggnation och iordningsställande av tomterna. Kommunen bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till *SFS (1998:905) Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar*. Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap 11 § Miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, 2018-06-26

Emelie Drott  
Planarkitekt

Håkan Persson  
Planchef

## Karta över planområdet



*Planområdet ligger på norra sidan av sjön Grönängen/Sästjärn, ca 1,3 mil nordväst om Mora C.*