

Kommunfullmäktige

2015-06-22

§ 64

Dnr: 2015/00162 215

## Detaljplan för bostäder i Noret norra, del av Noret 1:27 m.fl. i Mora kommun

### Beslut

1. Kommunfullmäktige antar Detaljplan för bostäder i Noret norra, del av Noret 1:27 m.fl.
2. Det område som är markerat med rött på plankartan undantas från antagande. Servitut för bussgata och gång- och cykelväg, inom rödmarkerat område, ska tecknas. Servitut ska även tecknas för dike, på plankartan kallat dike1 beläget inom NATUR2, på landstingets fastighet Noret 128:4.

### Sammanfattning av ärendet

Noret norra ligger i utkanten av Mora tätort och nära Mora lasarett. Planområdet är beläget i en skogsbevuxen västerslutning ner mot Orsälven och med möjlighet till utsikt.

Syftet med detaljplaneläggningen är att möjliggöra ett varierat utbud av bostäder samt förskola. Bostäder medges i form av flerfamiljshus, radhus, kedjehus och friliggande småhus. Även ett särskilt boende för äldre kan uppföras inom området. Området ska ges en omsorgsfull gestaltning både vad avser bebyggelse, gatumark och natur- och parkmark. I södra delen finns äldre skog, viktig som buffert mellan bostäder och lasarettet, men även för rekreation och för sina naturvärden. Skogen i det här området ska sparas i största möjliga mån.

Planområdet ska anslutas till väg 45 genom en cirkulation. En bussgata samt gång- och cykelvägar ska förbinda området med lasarettet och övriga Noret. Bebyggelsen ska vara högre och tätare mot väg 45 och lägre och glesare mot väster.

Kommunstyrelsens förslag till beslut är i enlighet med tjänsteförslaget

### Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut 2015-04-27, § 49

Planbeskrivning, januari 2015

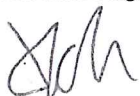
Plankarta med bestämmelser, januari 2015

Gestaltningsprogram, januari 2015

Samrådsredogörelse, januari 2015

Granskningsutlåtande, mars 2015

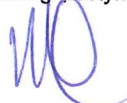
Justerandes sign



PD

J.L

Utdragsbestyrkande



Marie Elofsson

Kommunfullmäktige

2015-06-22

§ 64

Dnr 2015/00162 215

**Övriga handlingar** (bifogas ej, finns hos Stadsbyggnadsförvaltningen)

Fastighetsförteckning med registerkarta

Bullerutredning för väg- och spårtrafik, juni 2014

Riskbedömning Noret norra, juli 2013, reviderad januari 2015

Geoteknisk undersökning, juni 2005

Geoteknisk undersökning, januari 2015

Radonundersökning, juni 2005

Åtgärdsvalsstudie Noret norra, Trafikverket, 2014

Planprogram med samrådsredogörelse, 2013

**Tjänsteförslag**

1. Kommunfullmäktige antar Detaljplan för bostäder i Noret norra, del av Noret 1:27 m.fl.
2. Det område som är markerat med rött på plankartan föreslås undantas från antagande. Servitut för bussgata och gång- och cykelväg, inom rödmarkerat område, ska tecknas. Servitut ska även tecknas för dike, på plankartan kallat dike1 beläget inom NATUR2, på landstingets fastighet Noret 128:4. Samtliga servitut ska vara tecknade mellan kommunen och landstinget innan detaljplanen antas.

**Yrkande**

Ingvar Niilimaa (MOP) yrkade bifall till kommunstyrelsens förslag.

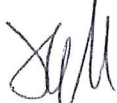
Ansvarig att genomföra beslutet

--

Beslutet delges

Byggnadsnämnden

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Marie Elofsson