



Behovsbedömning

Handläggare: Erika Svensson				
Förvaltning: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa.				
Plan: Detaljplan för del av bostadsområdet Tuvan, del av Öna 332:1. Detaljplanen ersätter delar av SP046, <i>Förslag till stadsplan för TUVAN m.m. i Mora köping</i>				
Läge för plan: Planområdet är beläget på Tuvan, vid Tennisvägen och Tuvanvägen. Se karta.				
Syfte med plan: Möjliggöra för fler bostäder med en högre byggnadshöjd än tidigare detaljplan medger, utöka parkeringsytorna och möjliggöra för carport eller garage.				
Beskrivning av planens påverkan jämfört med nuläget.				
Miljö kategorier	Betydande miljöpåverkan	Viss miljöpåverkan	Ingen känd miljöpåverkan	Kommentarer
1. Biologisk mångfald			X	Tallarna i planområdets sydvästra del ska säkerställas i detaljplanen. Tallarna har betydelse för Tuvanområdets unika karaktär och gestaltning.
2. Befolkning			X	Området omfattas av <i>Riksintresset för rörligt friluftsliv</i> enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Tuvan omfattas även av <i>F13 Siljan Skattungen som är riksintresse för friluftsliv</i> enligt 3 kap miljöbalken. Tillgången till rekreationsområden och friluftsliv bedöms inte påverkas av planläggningen. Planområdet ligger i ett tidigare bebyggt bostadsområde. En planläggning bedöms ge positiva effekter för befolkningen med en förtätning i centrala Mora. En förtätning av bostäder kan ha positiva effekter på integrationen i kommunen. Detta samtidigt

				som det också kan öka underlaget för handel, infrastruktur och kollektivtrafik.
3. Människors hälsa			X	<p>En planläggning bedöms inte ha negativa effekter på människors hälsa. Däremot kan en högre bebyggelse göra så att utsikten för de boende bakom eventuella nya byggnader försämras drastiskt. En byggnad på 6-9 våningar kan också förändra ljusförhållandena för de boende bakom eventuella nya byggnader.</p> <p>En ljusstudie över området bör göras för att studera hur en nybyggnation kan förändra ljusförhållandena för de boende.</p>
4. Växt- och djurliv			X	Området är beläget i centrala Mora, inom området BS 1 i översiktsplanen från 2006. Se karta.
5. Mark			X	<p>Det saknas en geoteknisk undersökning för Tuvan. Området är redan bebyggt så därför går det att anta att marken är lämplig att bygga på. En geoteknisk undersökning kommer dock att behöva göras.</p> <p>I samband med planskedet alternativt bygglovsskedet bör en geotekniska undersökning med radonundersökning göras. I samband med planläggningen för fler parkeringsytor kan det vara bra att undersöka dagvattenhanteringen.</p>
6. Vatten			X	Planen innebär en ökad belastning på dagvattennätet då nya parkeringsytor anläggs. Vattnet från de nya parkeringsplatserna bör därför renas och fördröjas innan det leds till dagvattennätet.
7. Luft			X	Luften bedöms inte påverkas negativt.
8. Klimatfaktorer			X	Klimatet bedöms inte påverkas negativt.
9. Materiella tillgångar			X	<p>Planområdet är beläget i närheten av väg 70 som omfattas av <i>Riksintresset för kommunikation</i> enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Väg 70 från Mora till Idre är av särskild betydelse för regional och interregional trafik.</p> <p>Planens genomförande bedöms inte ha negativa konsekvenser på riksintresset.</p>
10. Landskap			X	Ingen påverkan bedöms uppstå vid en planläggning, vilket beror på att planområdet ligger i ett sedan tidigare exploaterat område.

			Föreslagen våningshöjd på upp till 6-9 våningar kan ha viss påverkan på upplevelsen av landskapsbilden.
11. Bebyggelse		X	Kulturmiljön och bebyggelsen kan komma att påverkas om planen tillåter en bebyggelse om upp till 9 våningar. För att bevara och värna om kulturmiljön kan träden beläggas med utökad marklovsplikt för trädfallning för att säkerställa att tallarna bevaras. För att säkerställa att befintliga hus värnas kan befintliga byggrätter förses med bestämmelsen k – varsamhet. Eventuell ny bebyggelse kommer också att förses med bestämmelsen f – utformning så att den nya bebyggelsen anpassas till befintlig.
12. Forn- och kulturlämningar		X	Det finns inga kända fornminnen i området. Däremot bedöms Tuvanområdet vara ett välbevarat och representativt område med dala-modernistiskt uttryck från 1940 – 1950-talet.
13. Kulturarv		X	Befintlig bebyggelse inom planområdet ska få bestämmelsen k – varsamhet, för att områdets arkitektoniska värden ska bevaras. Ny bebyggelse ska förhålla sig till den befintliga. Planområdet är beläget inom Bs 1 Mora tätort i Mora kommuns översiktsplan från 2006. Enligt denna bör stadsmiljön utformas på följande sätt: ”Skalan på husen är viktig för stadsbilden. Bebyggelse i centrala Mora bör uppföras i samma skala som traditionellt, dvs. 2-4 våningar. Höghus bör undvikas. För att inte få en enförmighet i stadsmiljön bör detaljplaner utformas så att bebyggelsen får varierande höjder. Traditionella material som sten, trä och tegel bör företrädesvis användas.” Till skillnad från översiktsplanen är syftet med den nya detaljplanen att möjliggöra för en högre bebyggelse om upp till 6 – 9 våningar. En högre bebyggelse än rekommenderat kan därför ha en viss negativ påverkan på kulturarvet.
14. Övrigt		X	Planområdet är beläget inom Bs 1 Mora tätort i Mora kommuns översiktsplan som vann laga kraft den 19 juli 2006. Se punkt 13 om påverkan på kulturarvet.

Föreligger betydande miljöpåverkan?

ja

nej

* Om betydande miljöpåverkan föreligger ska Miljöbedömning påbörjas.

Motiverat ställningstagande

Planområdet omfattas av *Riksintresse för rörligt friluftsliv* enligt 4 kap. 2 § miljöbalken och *Riksintresse för friluftsliv F13 Siljan Skattungen* enligt 3 kap. miljöbalken. Området är sedan tidigare bebyggt med bostäder varav tillgången till rekreationsområden och friluftsliv inte bedöms påverkas. Planens genomförande bedöms inte ha en negativ inverkan på riksintressena.

Tuvan är beläget inom Bs 1 Mora tätort i översiktsplanen från 2006. Enligt översiktsplanen bör stadsmiljön bland annat utformas på följande sätt: ”Skalan på husen är viktig för stadsbilden. Bebyggelse i centrala Mora bör uppföras i samma skala som traditionellt, dvs. 2-4 våningar. Höghus bör undvikas. För att inte få en enformighet i stadsmiljön bör detaljplaner utformas så att bebyggelsen får varierande höjder. Traditionella material som sten, trä och tegel bör företrädesvis användas.” Till skillnad från översiktsplanen är syftet med planförslaget att möjliggöra för en högre bebyggelse på området. En högre bebyggelse kan ha en viss negativ påverkan på landskapet p.g.a. att huset skulle sticka ut från befintlig bebyggelse. En högre bebyggelse skulle också kunna ha en viss negativ påverkan på kulturmiljön på Tuvan på

Förslaget innebär att det är möjligt att bygga fler bostäder i centrala Mora, vilket bedöms ge positiva effekter för befolkningen. En förtätning av bostäder i centrala Mora kan ha positiva effekter på integrationen i kommunen. Däremot bör det ske en avvägning mellan förtätning av bostäder och bevarande av kulturmiljö i samband med planläggningen av delar av Tuvan.

Planområdet är redan bebyggt därför går det att anta att marken är lämplig att bygga på. Tallarna som växer i planområdets sydvästra del ska säkerställas i detaljplanen genom utökad marklovspflicht för trädfällning. Tallarna har betydelse för områdets unika karaktär och gestaltning i form av ”Hus i park”.

I dagsläget finns det ingen geoteknisk utredning över området. En geoteknisk utredning kommer att behöva göras i samband med bygglovshanteringen.

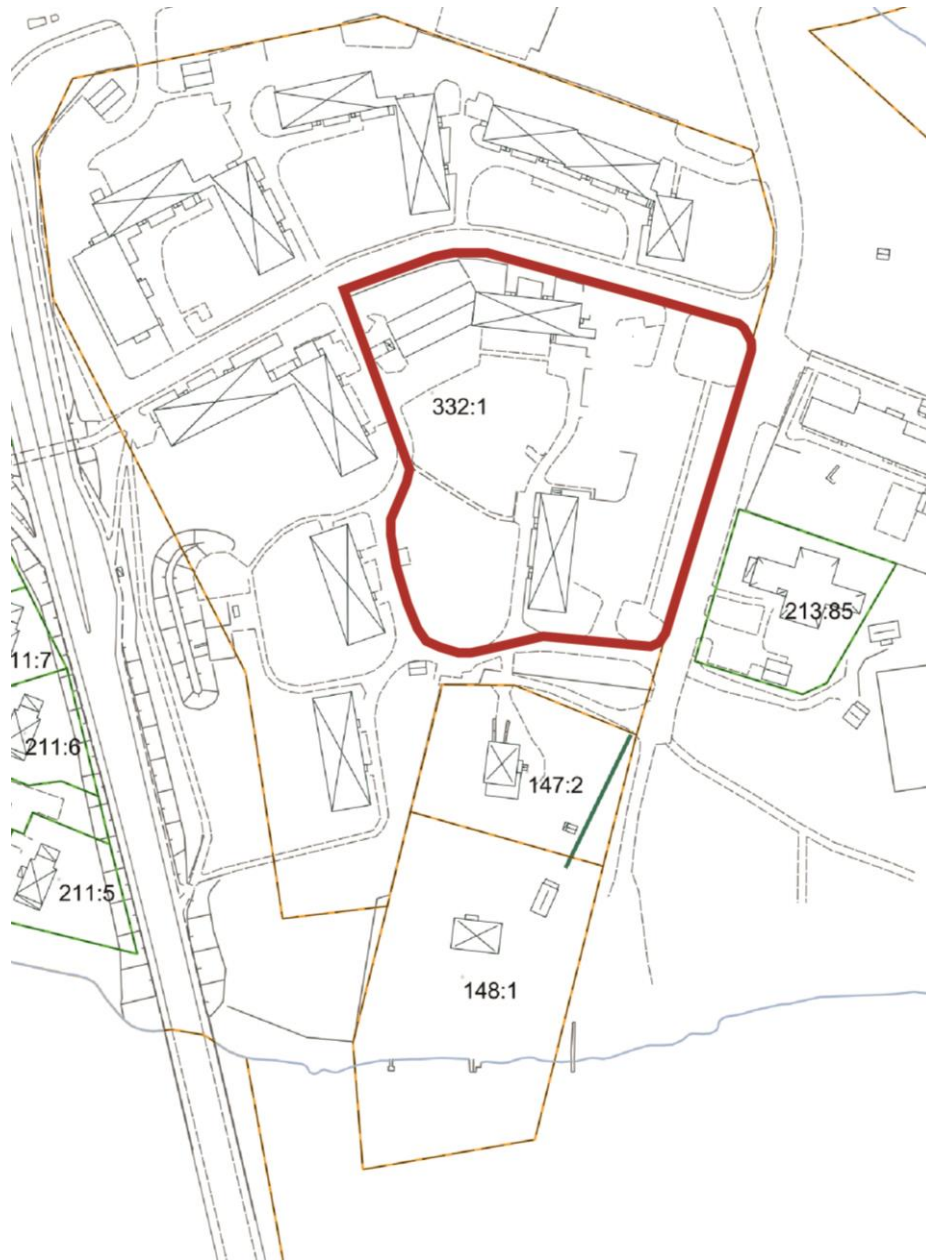
Kommunen bedömer att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till SFS (1998:905) Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, 2016-03-31

Erika Svensson
Planarkitekt

Håkan Persson
Planchef

Planområdet



Föreslagen planavgränsning