



MORA

Dnr: MK BN 2015/01830
Antagen av BN 2017-05-22 § 99
Laga kraft 2017-06-13
Tillhör S 174

Ändring för del av detaljplan S 174 Oxbergsleden vid

Fridhemsgatan- Morkarlbyvägen

i Mora kommun, Dalarnas län

PLANBESKRIVNING

april 2017

Handlingar

- Planbeskrivning (denna handling)
- Illustration - Översikt upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Övriga handlingar

- Granskningsutlåtande, april 2017
- Samrådsredogörelse, maj 2016
- Detaljplan S 174 *Oxbergsleden*
- Fastighetsplan för kv. Smeden (Ti 70)
- Fastighetsplan för kv. Arken (Ti 171)

Syfte och huvuddrag

Ärendet föranleds av att en ny detaljplan för *Morkarlby nedre skola och Zornska* tas fram och den kommer att ersätta delar av den äldre detaljplanen för Oxbergsleden.

I samband med planarbetet noterades att de äldre fastighetsindelningsbestämmelserna i området var inaktuella. Därför föreslås att de upphävs. Vad gäller f.d. kv. Smeden så strider fastighetsindelningsbestämmelserna helt mot övriga planbestämmelser i detaljplanen för Oxbergsleden.

Därför föreslås att:

- Fastighetsplanen för kv. Smeden upphävs och att
- Den del av fastighetsplanen för kv. Arken som ligger inom detaljplanen för Oxbergsleden, upphävs.

Förslaget till *Detaljplan för Morkarlby nedre skola och Zornska* samråds och granskas parallellt med denna ändring. Förslaget till detaljplan har efter samrådet begränsats till yta och i granskningen sammanfaller ingen del av *Detaljplanen för Morkarlby nedre skola och Zornska* med denna ändring.

Ändring handläggs med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Gällande planer

Fastighetsplanen (tidigare tomtindelning) Ti 70 för kvarteret Smeden fastställdes den 28 januari 1955. Fastighetsplanen Ti 171 för kvarteret Arken fastställdes den 28 mars 1983.

Detaljplanen S 174 *Oxbergsleden* fastställdes den 5 maj 1988. Markanvändningen i aktuell del är handel eller bostäder/handel (öster om Morkarbyvägen) och allmän plats (väster om Morkarbyvägen). Genomförandetiden har utgått.

Bakgrund

Kv. Smeden

Fram till 1987, då Plan- och bygglagen (PBL 1987:10) trädde i kraft, gällde att då en stadsplan ändrades, så att gällande tomtindelning stred mot planen, ändrades inte tomtindelningen automatiskt. Ändringen av tomtindelningen skulle ske i ett särskilt ärende, som kunde initieras av byggnadsnämnden eller berörd markägare (Byggnadsstadgan 31§). Detaljplanen för Oxbergsleden påbörjades enligt denna äldre lagstiftning och anger i aktuellt läge allmän plats- gata eller parkmark medan tomtindelningen, i enlighet med den detaljplan (stadsplan för Morkarby, fastställd 1952) som gällde tidigare, anger tomter för bostäder, öppet byggnadsätt.

I och med nuvarande Plan- och bygglagen (PBL 2010:900, Övergångsbestämmelserna punkt 9) är tomtindelningen dock inte längre en fastighetsplan, utan är numera planbestämmelser i gällande detaljplan. Detta innebär att man har motstridiga planbestämmelser i en och samma plan.

Kv. Arken

Fastighetsplanen (numera fastighetsindelingsbestämmelserna) överensstämmer med gällande detaljplan men är inaktuell, främst gällande tomtstorlek. Därför föreslås att fastighetsindelingsbestämmelserna tas bort.

Planbesked

Kommunstyrelsen gav den 30 september 2014 § 139 i uppdrag till Byggnadsnämnden att planlägga för bostäder på Morkarby 21:18 och 21:9. Byggnadsnämnden gav den 15 december 2014 Stadsbyggnadsförvaltningen uppdraget att upprätta detaljplan för området.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

En behovsbedömning har upprättats för *Detaljplan för Morkarby nedre skola och Zornska, Morkarby 21:9, 21:18 m.fl.* och då denna ändring stammar ur det ärendet har ingen separat behovsbedömning upprättats.


Området ligger inom *Riksintresse för friluftsliv Sjijansområdet F 13* enligt 3 kap Miljöbalken samt är av riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 2 § med hänsyn till natur- och kulturvärdena som är särskilt intressanta för turism och friluftsliv. Området är emellertid centralt beläget och saknar värden för friluftslivet.


Syftet med ändringen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser, vilket inte bedöms medföra några negativa effekter för miljön, hälsan eller hushållningsbestämmelserna eller påtagligt skada riksintressena. Förslaget bedöms därför vara förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet i Miljöbalken. Kommunens bedömning är att ändringen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2005:356). Någon miljöbedömning enligt 6 kap 11 § miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Medverkande tjänstemän

Förslaget till ändring har tagits fram av planarkitekt Andrea Andersson i samarbete med planchef Håkan Persson.

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa


Andrea Andersson
Planarkitekt


Håkan Persson
Planchef