

# Fördjupad information om bostadsanpassningsbidraget

Innan du ansöker kan det vara bra att läsa nedanstående information i sin helhet eftersom bidraget är förenat med flera förutsättningar för att kunna beviljas. Exempelvis kan medgivande krävas av fastighetsägare om du bor i hyresrätt eller bostadsrätt!

## **Permanentbostad**

Du kan söka bidrag för att anpassa din bostad oavsett om du hyr den, bor i bostadsrätt eller i eget hus. Bostaden måste vara din permanentbostad, du kan alltså inte få bidrag för att anpassa ditt fritidshus.

## **Bestående eller långvarig funktionsnedsättning**

Du som har en bestående eller långvarig funktionsnedsättning kan söka bidrag för att anpassa din bostad så att du kan leva så normalt som möjligt i en egen bostad. Är du vårdnadshavare till ett barn med funktionsnedsättning ska du ange barnet som sökande av bidrag. Har du svårt att göra ansökan på egen hand kan du be ett ombud om hjälp. Ditt ombud behöver då en fullmakt.

För bidraget kan du anpassa bostaden så att din vardag blir enklare. Du ska kunna förflytta dig, sova, sköta hygien, laga mat, äta och ta dig in och ut ur bostaden. Med bidraget kan du anpassa och komplettera din bostads fasta funktioner, det vill säga sådant som inte vanligtvis tas med vid flytt.

Det gäller till exempel:

- ta bort trösklar
- montering av stödhandtag eller räcken
- anpassa nivåskillnader med hiss eller ramp
- byta ut badkaret mot dusch
- installation av spisvakt
- förstärka fast belysning i kök och badrum
- installation av dörrautomatik på lägenhetsdörr, entrédörr, hissdörr och dörr till allmänt utrymme

Du kan även få bidrag till anpassningsåtgärder som har samband med rehabilitering, funktionsträning och sjukvård i bostaden eller för reparation av redan utförd anpassning.

## **Intyg**

Till din ansökan behöver du bifoga ett intyg från arbetsterapeut eller annan sakkunnig som styrker behovet av sökt anpassning. Av intyget ska det alltså framgå att sökta anpassningar är nödvändiga med hänsyn till ditt funktionshinder. Det kan därför vara lämpligt om du tar hjälp av intygsskrivaren när du fyller i din ansökan. Vid mer omfattande anpassningar bör intygsskrivaren lämna förslag till lämplig lösning, ett så kallat åtgärdsförslag.

## **Inget bidrag om behovet kan tillgodoses med hjälpmedel**

Om behovet av en anpassning kan tillgodoses med hjälpmedel från kommunen eller landstinget enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30) kan sökanden inte beviljas bostadsanpassningsbidrag (exempelvis badbräda till ditt badkar).

## **Fler fall då bidrag inte medges**

Bidrag beviljas inte heller om sökta anpassningar behöver åtgärdas på grund av byggnadstekniska brister, eftersatt underhåll, avsaknad av eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner. Bidrag beviljas normalt inte heller på grund av avvikelser från bygglagstiftningens krav på tillgänglighet och användbarhet, för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Dock kan bidrag i sådana fall beviljas om det inte är sökanden som avviker från kraven när huset uppfördes eller ändrades.

## **Medgivande kan krävas**

För att kunna beviljas bidrag kan du behöva medgivande för anpassningen:

- Bor du i hyresrätt ska fastighetsägaren godkänna. Finns det fler personer med i hyreskontraktet måste även dessa godkänna.
- För bostadsrätt ska bostadsrättsföreningens styrelse godkänna. Finns flera ägare till bostadsrätten måste samtliga ge sitt medgivande.
- Gäller anpassningen eget hus måste alla dess ägare ge sitt godkännande.
- I samtliga fall måste de som äger bostaden avstå från krav på återställande.

Det är alltså viktigt att medgivandet du erhåller är skriftligt och att det framgår vad som gäller om du eventuellt flyttar.

### **Offertbegäran och andra möjliga nödvändiga handlingar till din ansökan**

Tänk på att vid eget inhämtande av offert måste entreprenören ha F-skattsedel. Oavsett om du bifogar sådana handlingar eller inte är det alltid du som är beställare gentemot entreprenören. Kommunen är aldrig beställare eller utförare av anpassning. Detta är för att konsumenttjänstlagen ska gälla för dig då det är i ditt hem som anpassningen utförs. I ärenden med mer omfattande anpassning kan handläggaren kräva in en kopia på anbud/offert eller kostnadsberäkning, plan- och uppställningsritningar samt ritningar över bostaden före respektive efter ändring/anpassning. Ibland krävs det bygglov för anpassningen eller anmälan om ej bygglovspliktig åtgärd (gäller hiss). Bygglovsansökan eller anmälan lämnar du hos stadsbyggnadsförvaltningen. Observera att ROT-avdrag inte kan nyttjas samtidigt med bidrag till bostadsanpassning.

### **Underhåll service/repairation**

Du äger själv den anpassning som du erhållit bidrag för. Du har ansvar för underhåll och eventuell reparation av anpassningen. Du har även ansvar för service och besiktning om anpassningen kräver det. Du kan ansöka om bidrag för reparationer, service och besiktning av anpassningen. Bidrag kan beviljas om felet är av teknisk art, men inte om man använt anpassningen på fel sätt. Du bör se över din hemförsäkring vid anpassningar av teknisk art.

### **Byte av bostad vid funktionshinder**

Om du ska flytta är det viktigt att du gör ett genomtänkt val av ny bostad. Är den nya bostaden uppenbart olämplig med hänsyn till din funktionsnedsättning får du inte bidrag för vissa åtgärder. Det handlar om brister i fråga om storlek, planlösning, antal våningsplan eller andra nivåskillnader i eller i anslutning till bostaden.

### **Hantering av personuppgifter**

*Kommunen blir personuppgiftsansvarig för personuppgifterna först när den ifyllda blanketten tagits emot av kommunen. Uppgifterna kommer att behandlas enligt dataskyddsförordningen GDPR. För mer information om hur personuppgifterna behandlas i ditt ärende hänvisas till kommunens hemsida.*