

Dnr BN 2014/12-215

BN § 30

PB § 25

ÄRENDE: Ändring 2 av del av detaljplan S 35 för **Stranden 19:7**

Byggnadsnämndens beslut

- Granskningsutlåtandet godkänns som nämndens eget
- Förslaget till ändring av detaljplanen antas.

Redogörelse för ärendet

Aktuell fastighet omfattas av detaljplanen S 35 samt en ändring av denna. Idag medges samlings/föreningslokal-, kontors- och handelsändamål om en våning på fastigheten. Den byggnad som finns på platsen uppfördes ursprungligen som frikyrka men omvandlades så småningom till blomsteraffär. Sedan ett par år har byggnaden stått oanvänd.

Ändringens syfte är att möjliggöra fler bostäder i centrala Mora, genom att på fastigheten även medge bostäder i upp till två våningar. Byggnadshöjden om 6,5 m kommer att fortsätta gälla.

Denna ändring kommer att gälla parallellt med gällande detaljplan S 35. En ändring av S 35 och S 131 vann laga kraft den 10 oktober 2000. Ändringen ersätts nu, men endast vad avser S 35 (ej S 131) och Stranden 19:7. Ändringen handläggs med enkelt planförfarande, enligt 5 kap 7 § Plan- och bygglagen 2010:900. Planförslaget anses inte vara av stor vikt eller ha principiell betydelse och det bedöms sakna intresse för allmänheten. Förslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Förslaget till ändring av detaljplan sändes ut för samråd från den 7 november till den 19 december 2014 och den var utsänd för granskning den 23 januari till den 6 februari 2015. Endast ett fåtal yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, januari 2015

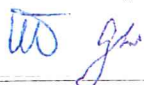
Tillägg till plankarta, januari 2015

Samrådsredogörelse, januari 2015

Granskningsutlåtande, februari 2015

Tjänsteskrivelse av A Andersson, daterad 2015-02-19

Justerandes sign.



Expedierat till

Utdragsbestyrkande

