PLANKARTA

0 100 200 meter Skala: 1:2000 i A1

GRUNDKARTA
till detaljplan för handel
med skrymmande varor
Norr om Färnäs
Noret159:2, 218:1
i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur och komplettering
av kommunens primärkarta 2017

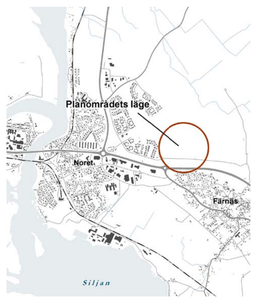
Anna Wadman
Kartchef

KARTBETECKNINGAR

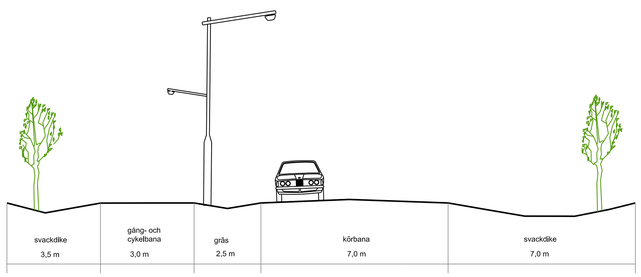
- Tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Ägarlagagräns
- STRANDEN Tidsbrunn
- 1:27 - 1:30 Regelbeteckningar
- Byggnad i detaljnivå
- Bostadsbr. resp. uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Betyningsledljus resp. stolpljus
- Hikk resp. stakat
- Stödmur
- Väg
- Stikrit
- Dike resp. bäck
- Järnvägsspår
- Trummor
- Mudkurvor
- Rutnätspunkt
- Samlad resp.lösfäst

Plansystem SWEREF 99 15 00
HDjupsystem RH 2000
Plangrund 1500 m
Fastighetsinformation 2017-06-24

ÖVERSIKTSKARTA



SEKTION GATA1 MOT VÄSTER



ILLUSTRATION

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

VÅG	Väg
GATA1	Huvudgata, ska utformas i enlighet med sektion nedan.
GATA2	Gata
PARK	Park
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

E_1	Transformatorstation med en nockhöjd om max 3 m får uppföras.
GH	Drivmedelsförsäljning samt handel med skrymmande varor. Livsmedelshandel medges ej.
H_1	Handel med skrymmande varor, Livsmedelshandel medges ej.

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

+0.0	Plushöjd (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
dagvatten	Området ska vara tillgängligt för allmän dagvattenhantering. (PBL 4 kap 8 § 2 pkt)
ej skylt	Skylt får ej finnas. (PBL 4 kap 5 §)
skylt	Skylt, med en totalhöjd om max 10 m, får finnas i området. (PBL 4 kap 5 §)
gles skog	I området ska det finnas träd med en höjd om minst 10 m, minst 150 träd/ha, jämnt fördelade i området. Röjning, gallring och avverkning ska ske med varsamhet och i samråd med kommunekolog och stadsbyggnadsförvaltningen/planenheten. Läs mer i planbeskrivningen. (PBL 4 kap 10 §)
stig	Stig ska finnas. (PBL 4 kap 10 §)
tät skog	Skogen ska vara tät. Vid avverkning, gallring och röjning ska samråd ske med miljökontoret/kommunekolog och med stadsbyggnadsförvaltningen/planenheten. Stigar som behövs för att stigsystemet ska vara sammanhängande, får och ska anordnas. Läs mer i planbeskrivningen. (PBL 4 kap 10 §)
blandskog	Området ska utgöras av blandskog med mindre partier med öppna gräsmarker med möjlighet till bete. Träd som är särskilt värdefulla att spara har markerats i kartan. Röjning, gallring och avverkning ska ske med varsamhet och i samråd med kommunekolog och stadsbyggnadsförvaltningen/planenheten. Läs mer i planbeskrivningen. (PBL 4 kap 10 §)
halvöppen skog	Området ska ha blandskogskaraktär där träd av blandade arter sparas. Röjning, gallring och avverkning ska ske med varsamhet och i samråd med kommunekolog och stadsbyggnadsförvaltningen/planenheten. Läs mer i planbeskrivningen. (PBL 4 kap 10 §)
bullervall	Bullervall med en höjd om 3 meter ska finnas. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

e_{20}	Högst 20 % av fastighetens area får bebyggas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
10	Högsta totalhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
f_1	Byggrätten får inte delas upp i butiksytor mindre än 500 m². Varje butik ska ha en egen entré i fasad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f_2	· Om fasadens längd överskrider 30 m ska den delas upp i mindre sektioner, exempelvis genom förskjutning av fasadliv, variation i färg, material eller höjd. · Skylt synlig från väg 70 får ha en yta om max 30 m² och får endast innehålla verksamhetens logotype och information om öppettider. Max 2 skyltar/verksamhet. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
n_1	Minst 20 % av fastighetens area ska utgöras av gräs, naturmark eller plantering. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n_2	Uppdag får inte finnas. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
n_3	Max två in-/utfarter mot GATA1 per fastighet. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)
m_1	Verksamheter får inte orsaka buller vid bostäder (frilfältsvärde vid bostadsfasad) som överskrider: - 50 dBA, ekvivalent ljudnivå dagtid, kl. 06-18 - 45 dBA ekvivalent ljudnivå kvälls- och nattetid, kl. 18-06, samt lördagar, söndagar och helgdagar hela dygnet. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunen är huvudman för allmän plats (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden slutar den 31 december 2025. (PBL 4 kap 21 §)

u	Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar och/eller allmänn dagvattenhantering. (PBL 4 kap 6 §)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

- Föreslagen fastighetsgräns

UPPLYSNING

- Träd som bedömts särskilt värdefullt att bevara och som ska visas hänsyn vid exploatering. Kommunekolog ska kontaktas om avverkning planeras.

Vid ansökan om bygglov ska redovisning av dagvattenhanteringen, bLa. fördröjning och rening, bifogas. Vilka åtgärder som krävs beror på typ av verksamhet, fastighetens läge i dagvattensystemet och fastighetens övriga egenskaper.

Bygglov för skyltar i området vid korsningen Rödmyrvägen/Hindrikesvägen ska remitteras till Trafikverket.

Marklov för bullervall vid väg 70 ska remitteras till Trafikverket.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) PBL.

Till planen hör:
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Behovsbedömning
- ☐ Fastighetsförteckning
- ☐ Naturvärdesinventering
- ☐ Arkeologisk utredning
- ☐ Geoteknisk utredning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐
- ☐
- ☐

Detaljplan för handel med skrymmande varor

Norr om Färnäs

Noret 159:2, 218:1

Mora kommun Dalarnas län

	Beslutsdatum	Instans
Laga Kraft-handling	Godkänd 2017 10 30 § 223	Bn
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa	Antagen 2017 12 18 § 128	Kf
Upprättad juni 2017	Laga kraft 2018-02-21	MMD
	MK BN 2016/00266	
Håkan Persson Planchef	Dp 285	