

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark 4 kap 5 § 3

- Bostäder
- Centrum, dock endast service, butik, café eller föreningslokal
- Transformatorstation med en nockhöjd om max 3 meter får finnas
- Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. Mur med en höjd om minst 0,5 meter och högst 1,2 meter ska finnas. Murens utformning ska anpassas till Komministergårdens huvudbyggnad, 4 kap 12 § 1 pkt. 4 kap 9 §
- Bullerplank med en höjd om 3 meter ska anordnas. Planket ska sammanbindas med bostadshus, 4 kap 12 § 2 pkt. 4 kap 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Max 25 % av fastighetens area får bebyggas. 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1
- Tackvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

Placering

- Byggnad ska placeras med långsida mot prickmarken i norr. 4 kap 16 § 1

Utformning

- Utformningen ska harmoniera med Komministergårdens huvudbyggnad. Byggnad ska vara minst 20 meter lång. Längsida ska vara minst dubbel så lång som kortsida/gavel. Fasad ska utgöras av trä eller puts och färgsättas i ljus kulör eller falurött, med matt yta. Tak ska täckas med lertegel eller bandtäckt eller skivtäckt plåt. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- Minst 15 % av fastighetens yta ska utgöras av gräs eller plantering. 4 kap 10 §

Varsamhet

- Kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § Plan- och bygglagen (2010:900). Den ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljnivå. 4 kap 16 § 2
- Fasaden ska utföras i trä eller puts och vara färgsatt med ljus kulör, taket ska vara sadeltak täckt med rött lertegel eller bandtäckt eller skivtäckt plåt. Fönster ska vara lika ursprungliga. 4 kap 16 § 2

Skydd mot störningar

- Minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden. Skärmar med en längd om minst 2 meter och med en höjd om 6 meter ska uppföras som en förlängning av byggnadens kortsidor, mot den södra, tysta sidan. Balkonger medges ej. 4 kap 12 § 2 pkt
- Ytterväggar ska utföras med obrännbar fasad och lägst i brandteknisk klass EI60. Taktäckning ska vara obrännbar. Entré ska finnas både mot norr och söder. Friskluftsintag ska placeras på översta våningsplanet eller på taket. Ventilationssystemet ska kunna nödstoppas. 4 kap 12 § 1 pkt
- Gården ska inte inbjuda till mer än tillfällig vistelse. 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 2024. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs för trädällning. 4 kap 15 § 3

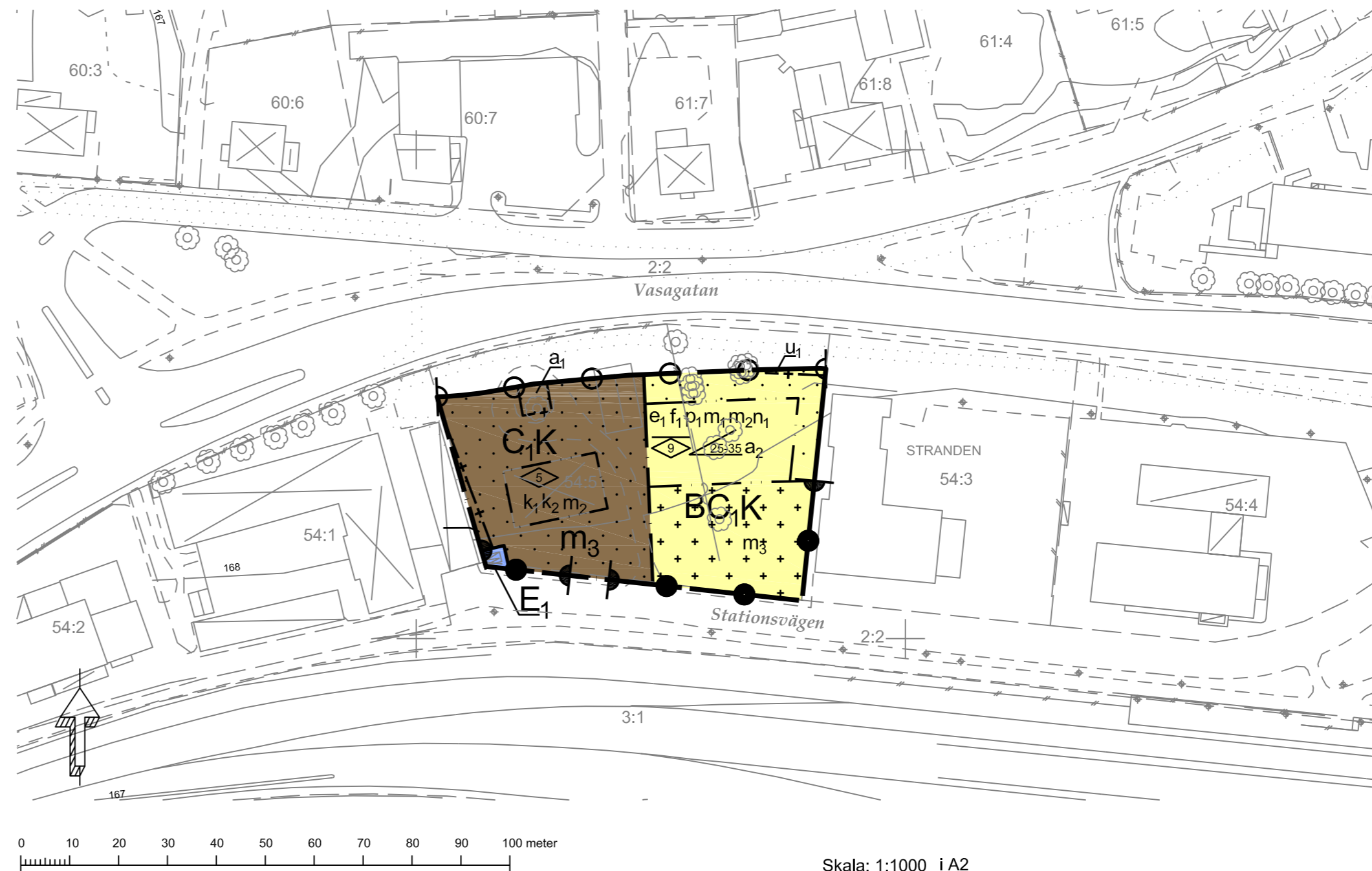
Villkor för startbesked

- Startbesked för bostäder får inte ges förrän bullerplank har kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap 6 §

PLANKARTA



Skala: 1:1000 i A2

KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Rättighetsgräns
- STRANDEN 2:2, s:3
- Byggnad i allmänhet
- Skärmtak
- Bostads- resp uthus
- Transformatorbyggnad
- Belysningsstolpe resp. elstolp
- Häck resp. staket
- Stödmur
- Väg
- Slänt
- Dike resp. bäck
- Järnvägsspår
- Trumma
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Barrträd resp lövträd
- Blandskog

Plansystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Flyghöjd 1000 m
Fastighetsredovisning 2017-10-26

GRUNDKARTA

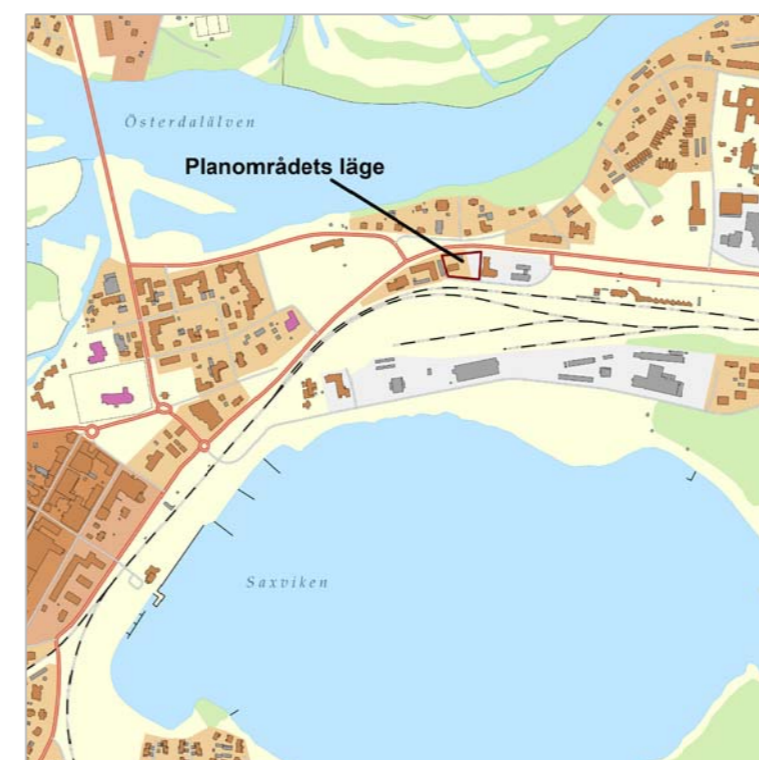
till detaljplan för
Genomfart Mora

i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur och komplettering av kommunens primärkarta i maj 2017

Anna Wadman
Kartchef

ÖVERSIKTSKARTA



Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Riskanalys	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Bullerberäkning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Stranden 54:5,

Komministergården

i Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa		Antagande	
Antagandehandling		2018 01 29 § 1	Bn
Upprättad december 2017		Laga kraft	
		Dnr:	
		MK BN 2017/00795	
Håkan Persson Planchef		Dp	