



MORA

§ 89

MK BN 2017/00795-49

Överklagande av länsstyrelsens beslut (dnr: 404-3906-2018) om upphävande att anta detaljplan för Komministergården

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överklaga Länsstyrelsens beslut 2018-04-16 att upphäva kommunens antagandebeslut.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden i Mora kommun antog den 29 januari 2018 förslag till detaljplan för Stranden 54:5, Komministergården i Mora kommun, Dalarnas län.

Länsstyrelsen Dalarna har den 16 april 2018 beslutat enligt 11 kap 11 § plan- och bygglagen att upphäva Mora kommuns beslut om antagande av detaljplan för Stranden 54:5, Komministergården i Mora kommun, Dalarnas län. Motiven för länsstyrelsens beslut är misstankar om att planens genomförande kan innebära att bebyggelse för bostäder blir olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet vad avser risker för olyckor med farligt gods.

Härmed överklagas Länsstyrelsen i Dalarnas beslut med diarienummer 404-3906-2018 till Regeringen.

Redogörelse

Till detaljplanen hör en riskanalys. På uppdrag av Mora kommun har konsultbolaget FIRETECH engineering upprättat en riskanalys avseende transporter av farligt gods, genomfarten Mora. Riskanalysen omfattar både väg och järnväg.

Riskanalysen har förvisso visat att det finns risker och bedömt farligheten. Riskanalysen föreslår ett antal åtgärder som om de utförs medför att riskerna minimeras till godtagbara nivåer.

Detaljplanen har försetts med ett antal bestämmelser. Bl.a. finns krav på obrännbara fasader och att entrén riktas bort från farligt gods transporter. Vidare innehåller detaljplanen bestämmelse om att ventilationen placeras utifrån risksynpunkt fördelaktigt läge med krav på möjlighet att aktivera nödstopp på driften. Detaljplanen innehåller dessutom krav på en mur som gör att vätskor inte kan rinna mot bostadshuset.

Dessa åtgärder i kombination medför att man till och med sovandes kan vistas nära en olycka utan risk för liv och hälsa.

Bostadsbehovet i Mora är oerhört stort. En bostadsutbyggnad i detta läge innebär en förtätning av centrum med bostäder i attraktivt läge nära resecentrum.



MORA

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut, 2018-04-16
Dp Komministergården, Antagandehandlingar

Sändlista

Planenheten
-Tekniska förvaltningen
-Länsstyrelsen