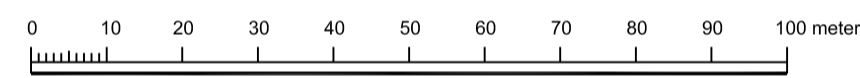


PLANKARTA



Skala: 1:1000 i A1



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivna användning och utformning är tillåtna. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- BKC Bostäder, kontor (ej hotell) och / eller centrumverksamhet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Högsta byggnadshöjd 3m.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike Dike ska finnas.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n Häck ska finnas mot gatan.
- uteplats Uteplats ska finnas.
- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas.

Utfart, stängsel

- Bullerplank eller vägg i uthus ska finnas. Fasadhöjden ska vara minst 4 m. Fasaderna ska utgöras av trä och vara målade med röd, grå eller svart slamfärg.
- Plank eller vägg i uthus ska finnas. Fasadhöjden ska vara minst 2,5 m. Fasaderna ska utgöras av trä och vara målade med faluröd, grå eller svart slamfärg.
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- II Högsta antal våningar. Vind får inredas.

Utseende

- f. Byggnad får inte vara längre än 40 m.
- Byggnadens långsida ska vara minst dubbel så lång som dess kortsida.
- Fasader ska utgöras av trä, puts, eller tegel. Mindre glaspartier kan medges.
- Tak ska täckas av lertegel eller bandtäckt eller skivtäckt, falsad plåt.
- Byggnader ska placeras med gavel parallellt eller vinkelrätt mot Mörkarlbyvägen
- Minst 15 % av fastighetsarean ska utgöras av gräs eller plantering.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k. Kulturhistoriskt värdefull byggnad som omfattas av 8 kap 13 § PBL. Byggnaden ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, material och materialbehandling, färgsättning samt detaljningsnivå.
- k₂ Fasaderna ska vara av locklistpanel målade med röd slamfärg.
- Tak ska vara utformat som valmat sadeltak och taktäckning ska vara tvåkupigt, rött lertegel.
- Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga.
- Detaljer som fönster, knutar och takfot ska vara vitmålade.

Värdefulla byggnader och områden

- q. Byggnaden får inte rivas

STÖRNINGSSKYDD

- m. Entréer och utrymningsvägar ska orienteras bort från järnvägen/Oxbergsvägen.
- Grundläggning ska ske i radonskyddat utförande.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 2022

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Startbesked får inte ges förrän bullerskydd i form av plank eller vägg i uthus har anordnats i sin helhet.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

UPPLYSNING

En markförlagd cistern för eldningsolja finns i området. Denna ska lokaliseras och tas bort innan startbesked för bostäder beviljas.

Detaljplanen är påbörjad 2014-12-15 och handläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900

GRUNDKARTA

till detaljplan för

Mörkarlby nedre skola och Zornska
Mörkarlby 21:9 och 21:18 m.fl.
i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur och komplettering
av kommunens primärkarta 2015-09-02

Karl-Erik Palm
Kartchef

Plansystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Flyghöjd 1000 m
Fastighetsredovisning 2015-09-02

KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- 1:27, s:136
- Byggnad i allmänhet
- Bostads- resp uthus
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Belysningsstolpe resp. elstolpe
- Häck resp. staket
- Stödmur
- Väg
- Dike resp. bäck
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- Rutnätspunkt
- Lövtråd



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/> Kulturhistorisk värdering
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Bullerutredningar, 2 st.	<input type="checkbox"/> PM Föreordnad mark	<input type="checkbox"/> Vibrationsutredning och mätning
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckn. registerkarta	<input type="checkbox"/> Riskbedömning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik besiktning
Detaljplan för			
Mörkarlby nedre skola och Zornska			
Mörkarlby 21:9 och 21:18 m.fl.			
i Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		2017 05 22 § 98	Bn
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa		Laga kraft	
Upprättad maj 2017			
		MK BN 2015/00012	
Andrea Andersson Planarkitekt	Håkan Persson Planchef		