



Detaljplan för del av fastigheten Utmeland 557:1 m.fl. samt ersättning del av detaljplan S 104 vid

Örjastäppans industriområde

Mora kommun, Dalarnas län

PLANBESKRIVNING

januari 2015

Handlingar

- Plankarta med planbestämmelser, januari 2015
- Planbeskrivning, januari 2015
- Genomförandebeskrivning, maj 2014
- Skötselplan, april 2014

Övriga handlingar

- Utlåtande, januari 2015
- Särskilt utlåtande, mars 2015
- Fastighetsförteckning med registerkarta, 2014-05-05
- Bullerrapport, 2012-11-29
- Kontrollprogram för dagvattenprovtagning, 2013-03-01
- PM Missbäcks avrinningsområde, 2014-04-03

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att tillskapa planlagd industrimark för att möta efterfrågan på sådan. Mora kommun har sedan lång tid tillbaka köpt in aktuellt markområde för framtida industriändamål. Planområdet gränsar till befintligt industriområde vid Örjastäppan och är beläget längs Sollerövägen (väg 947).

Detaljplanen bidrar till att uppfylla Mora kommuns målområde – Mora – en regionstad med drivkraft, genom att mark planläggs för industri, ett av kommunens prioriterade verksamhetsområden.

Detaljplanen handläggs med normalt planförfarande enligt den äldre plan- och bygglagstiftningen (ÄPBL, SFS 1987:10) samt enligt de nya strandskyddsbestämmelserna i miljöbalken och plan- och bygglagen som infördes 1 juli 2009. Kommunstyrelsen beslutade om planläggning samt utvidgning av planområdet under 2007 och 2008. Själva detaljplaneläggningen påbörjades först 2010 med framtagandet av en behovsbedömning, varför de nya strandskyddsbestämmelserna gäller.

Plandata

Planområdet är beläget ca 2,5 km söder om Mora kyrka. Planområdets västra gräns är mot Mossvägen där delar av detaljplan S 104 ersätts. Detaljplan S 104 fastställdes 13 april 1976. I sydväst gränsar planområdet till S 96, fastställd 24 juni 1975. En mindre del av S 96 ersätts av detaljplanen, området som ersätts behåller sitt nuvarande användningsområde (HUVUDGATA). Ingen av detaljplanerna har återstående genomförandetid.

I söder gränsar detaljplaneområdet till en tomtplatsutredning för industritomter, godtagen av byggnadsnämnden 10 april 2003. Inom den tomtplatsutredningen har en ny återvinningscentral nyligen byggts. I norr och öster gränsar planområdet mot befintlig bostadsbebyggelse i Yvraden samt mot Zornvägen. Planområdet är till största delen beläget på kommunens exploateringsfastigheter Utmeland 89:70 och Utmeland 557:1 samt på Utmeland s:59 del 1 som ägs av Funäs gemensamhetsskog. Fastigheten s:59 del 1 föreslås endast för naturmark.

Detaljplaneområdet omfattar ca 53 ha mark, varav ca 24 hektar föreslås för industri. I planområdets västra del tillåts även handel med skrymmande varor i en begränsad del närmast Sollerövägen.

Som skydd mellan befintliga bostäder och industrimarken föreslås ett 18 hektar stor område som naturmark som ska skötas enligt skötselplan.

Förenligt med 3, 4 och 5 kap miljöbalken

Stadsarkitektkontoret har tillsammans med Miljö- och hälsoskyddskontoret upprättat en behovsbedömning för miljöbedömning som godkändes av Byggnadsnämnden den 6 maj 2010 § 133. Planen innebär ett visst intrång i *Riksintresse för friluftslivet (F13)* samt *Riksintresse för turism och friluftsliv, Siljansområdet*, enligt Miljöbalken 4 kap 2 §. Planområdet är utifrån de lokala förhållandena av begränsad storlek.

Behovsbedömningen visar på en viss påverkan för boende i omedelbar anslutning till planområdet då naturmark ersätts med industrimark, men det kommer även i fortsättningen att finnas god tillgång till mark för rekreation.

Skogsmarken som tas i anspråk hyser inga höga naturvärden enligt kommunens bedömning.

Miljö kvalitetsnormer bedöms inte överskridas. Särskilda natur- och kulturvärden påverkas inte.

Planen bedöms vara förenlig med 3, 4 och 5 kapitlet i Miljöbalken. Planens genomförande innebär ett visst intrång i *Riksintresse för friluftslivet, F13 Siljansområdet* samt *Riksintresse för turism och friluftsliv, Siljansområdet*, enligt Miljöbalken 4 kap 2 §. Inga miljö kvalitetsnormer bedöms överskridas inom planområdet.

Kommunens bedömning är att planen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2005:356). Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap 11 § miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Tidigare ställningstagande

I kommunens gällande översiktsplan, som vann laga kraft den 19 juli 2006, är den mark som i detaljplanen föreslås för industriändamål redovisad som *framtida industriområde* inom delområde Bs1, Mora tätort. Kommunstyrelsen beviljade plantillstånd den 2 oktober 2007.

Hela planområdet ingår i *riksintresset för friluftslivet (F13)* samt *Riksintresse för turism och friluftsliv, Siljansområdet*, enligt Miljöbalken 4 kap 2 §.

I samrådsförslaget skulle en ny återvinningscentral placeras inom planområdet då den nuvarande återvinningscentralen i Kråkberg skall stängas för privata hushåll. Synpunkter inkom på placeringen av återvinningscentralen. Återvinningscentralen har istället placerats på södra sidan av Sollerövägen (väg 947) och gränsar därför till planområdet. Planförslaget har arbetats om utifrån de nya förutsättningarna.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är drygt 1 km långt längs med Sollerövägen (väg 947). Området faller undan med ca 10 m vilket ger en medellutning på ca 1 % från nordväst mot sydost. Området är i huvudsak beväxt med ung tallskog. Tidigare har det inom planområdet funnits öppen åkermark.

I planområdets nordöstra del finns ett större skogsområde som inkluderas i detaljplanen med syfte att reglera skötseln av skogen så att skogen över tid utgör ett visuellt skydd mellan befintliga bostäder i Yvraden och det planerade industriområdet. Skogsområdet betecknas i plankartan NATUR₁ med betydelsen naturområde som ska skötas enligt skötselplan. Skötselplanen tillhör planhandlingarna och syftar till att över tid ge befintliga bostäder ett så bra visuellt skydd som möjligt mot industriområdet och motverka att hela skogsområdet slutavverkas vid en och samma tidpunkt. Skogen kan även bidra till ett visst skydd mot ljusstörningar och damning.

NATUR₁-området ägs till största delen av Funäs gemensamhetsskog och en mindre del ägs av Mora kommun. Funäs gemensamhetsskog kommer även fortsättningsvis att äga sin fastighet och ett avtal ska tecknas mellan Mora kommun och Funäs gemensamhetsskog avseende skötsel av skogen samt inträngsersättning för de restriktioner i skogsbruket som detaljplanen medför.

I samband med att ledningar för dagvatten och spillvatten dras fram i den norra änden av NATUR₁-området ska en enklare stig anordnas för att möjliggöra en gen passage från Hagvägen till det nya industriområdet. Den nya stigen ska tillsammans med den befintliga stigen från Hagvägen till NATUR₁-området hållas öppen och röjas vid behov.

Mellan NATUR₁-området och industriområdet (J) ligger ett område för NATUR som ska rymma bullerskydd som är minst tre meter högt samt utrymme för dagvattenanläggning. Bullerskyddet är tänkt att utgöras av en bullervall gjord av de massor som blir över vid framdragnings av vatten och spillvattenledning, anläggande av dagvattenanläggning och byggnation av lokalvattna i området m.m.

Mellan Sollerövägen och marken som föreslås för industri, samt söder om Sollerövägen, finns ett ca 30 m brett naturområde, NATUR. Detta naturområde är viktigt för karaktären längs

Sollerövägen. Sollerövägen är den skyltade infartsvägen till camping och badplats vid Åmäsäng. Det är därför viktigt att skilja industrin visuellt från vägen genom att behålla en ridå av befintlig skogsmark. Vid Vattumyrsvägen tillåts transformator inom ett avgränsat område av naturmarken. Transformatorn är befintlig.

För industrimarken ska minst 15 % av fastighetens area bestå av plantering, gräs, gräsarmering eller grönt tak. Ytan bör användas för att påbörja fördröjning av dagvatten inne på den egna fastigheten så att en hållbar dagvattenavledning uppnås i området.

Geotekniska förhållanden

Ingenjörbyrå VIAC AB har undersökt marken inom planområdet vid två tillfällen. Dels upprättade VIAC den 16 september 1963 ett yttrande över en översiktlig grundundersökning över de västra delarna av nu aktuellt planområde. Den 17 augusti 1970 upprättades det andra yttrandet efter nya fältstudier av de östra delarna. Syftet med undersökningarna var att i stora drag klarlägga grundläggningsförhållandena. Resultatet av fältarbetena har sammanställts på geotekniska kartor och sektionsritningar. På kartmaterialen har området markerats till övervägande del bestå av morän vilken delvis inom de lägst liggande delarna är överlagrat/täckt av tunt lager (mindre än 0,5 m) matjord eller dytorv. I de lägst liggande områdena överlagras moränen av mjåla – fin mo.

De geotekniska utredningarna rekommenderar att grundläggning sker på platta dimensionerad för jordarten grus i moränlagret i den nordvästra delen av området. För den sydöstra delen av området kan grundläggning ske frostskyddat i morän eller mjåla – fin mo lagret. I morän i den sydöstra delen av planområdet kan grundläggning ske på platta dimensionerad för jordarten fast lagrad mo.

De geotekniska slutsatserna får studeras ytterligare vid projektering av vägar, VA och byggnader.

Grundvattenförekomst

När de geotekniska fältarbetena genomfördes gjorde man även grundvattenobservationer i rör. Grundvattenytan synes följa markens lutning och låg vid undersökningstillfällena 0,3 -1,5 m under markytan. Den höga grundvattennivån behöver beaktas vid grundläggning och vid anläggande av dagvattenanläggning.

Strandskydd

Vattendraget Missbäck gränsar till planområdet i söder. Den södra delen av planområdet består av NATUR-område och befintliga vägar. I NATUR-området föreslås yta för fördröjning av dagvatten anläggas, området ligger inom generellt strandskydd. Inga delar av industrimarken ligger inom generellt strandskydd.

För att möjliggöra anläggande av yta för fördröjning av dagvatten så upphävs strandskyddet i de delar av planen som ligger inom 100 meter från Missbäck. Som särskilt skäl åberopas angeläget allmänt intresse eftersom detaljplanen är mycket viktig för fortsatt utveckling i Mora kommun då den beräknas ge upp till 300 nya arbetsplatser. Dagvattenhanteringen inom området behöver fördröjningsytor. Dessa måste placeras inom strandskyddat område på grund av höjdförhållandena på platsen. Strandskyddet upphävs för ett större område än den planerade fördröjningsytan för att ge flexibilitet i var dagvattenanläggningen kopplas till recipienten Missbäck.

Inom området där strandskyddet upphävs finns inga särskilda natur- eller friluftsvärden. Anläggandet av den allmänna dagvattenanläggningen inom strandskyddat område kommer att medföra vissa förändrade förutsättningar för växt- och djurlivet i området, men de positiva effekterna bedöms överväga eftersom växt- och djurlivet ökar i öppna vattenytor. De negativa konsekvenserna av att upphäva strandskyddet bedöms bli begränsade. Konsekvenserna varierar beroende på hur dagvattenanläggningen kommer att utformas. Området saknar betydelse för allmänheten men kommer att vara fortsatt tillgängligt även om de öppna vattenytorna i en dagvattenanläggning är svåra att utnyttja. Då skogsmarken idag är blöt och därför svår för allmänheten att utnyttja bedöms upphävandet av strandskyddet inte få några negativa konsekvenser för allmänhetens tillgänglighet. Upphävandet av strandskyddet anses därför vara förenligt med plan- och bygglagen 4 kap. 17 § och miljöbalken 7 kap. 18 c §.

Markavvattning

Den allmänna dagvattenanläggningen kommer att medföra viss markavvattning. På grund av den höga grundvattennivån i området kan det även krävas ytterligare markavvattning för de blivande industrifastigheterna. Markavvattning kräver tillstånd enligt 11 kap. 13 § miljöbalken. Tillstånd för markavvattning ska sökas hos länsstyrelsen.

Utmelands dikningsföretag

Delar av marken i NATUR₁-områdets norra del omfattas av Utmelands dikningsföretag. Dikningsföretaget är från 1944. Kartmaterialet för dikningsföretaget är analogt och måste därför tolkas. Det bedöms inte krävas några justeringar av dikningsföretaget med anledning av denna detaljplan.

Undersökningstillstånd

Inom detaljplaneområdet har AB Igrene undersökningstillstånd för fyndigheter av olja och gasformiga kolväten. Undersökningstillstånden gäller till och med 2015-06-15 (endast gasformiga kolväten) och 2014-12-06. Medgivande krävs när undersökningsarbete genomförs inom detaljpanelagt område. En antagen detaljplan innebär således en viss inskränkning i befintliga undersökningstillstånd. Planerna att detaljpanelägga området anses ha varit kända när undersökningstillstånd gavs 2009 respektive 2011 eftersom området är utpekad för industriändamål i gällande översiktsplan från 2006.

Bebyggelseområden

Byggnaders och tomters gestaltning

Den största delen av kvartersmarken inom planområdet får beteckningen J. Där tillåts traditionell storindustrialbebyggelse med högsta tillåtna byggnadshöjden 10 m i de nordvästra delarna och högsta tillåtna byggnadshöjden 8 m i de sydöstra delarna. Bruttoarean får uppgå till max 20 % av fastighetsarean.

Två områden närmast Sollerövägen, från det befintliga industriområdet vid Mossvägen fram till mitt emot Vattumyrsvägen, får beteckningen JH₁. Där tillåts traditionell storindustri samt handel med skrymmande varor. Byggnadshöjden får vara maximalt 10 m och även här är bruttoarean max 20 % av fastighetsarean. Området ligger i direkt anslutning till befintligt industriområde som består av både industrier och viss handel med koppling till verksamheterna, exempelvis fabriksförsäljning.

Inom industrimarken i områdets södra del redovisas två mindre områden betecknade JE₁ med högsta tillåtna byggnadshöjd på 3 m. I dessa områden är det förutom industri även möjligt att uppföra pumpstation och/eller transformatorstation.

Arbetsplatser

Planområdet är beläget vid Örjastäppans industriområde med ca 850 arbetsplatser. Näringslivskontoret i Mora bedömer att planförslaget utgör en utvidgning av befintligt industriområde med ca 250-300 nya arbetsplatser.

Enligt kommunens bedömning kommer de flesta arbetstagare att vara inhemsk arbetskraft d.v.s. från Mora tätort med omnejd.

Handel

Inom planområdet tillåts handel med skrymmande varor inom ett mindre område. Angränsande industriområde innehåller även viss handel, exempelvis fabriksförsäljning. Ett mindre område med handel med skrymmande varor bedöms därför vara lämpligt. Området är placerat närmast befintligt industriområde och befintliga tillfartsvägar.

Service

Planområdet är beläget ca 2 km söder om Mora centrum. Avståndet är ca 1 km till närmaste livsmedelsaffär som finns i Hånåknä. Lunchrestauranger finns i Mora centrum och i industriområdet sydväst om planområdet, ca 1 km bort.

Gator och trafik

Planområdet nås från Mora centrum söderut längs Malungsvägen, väg 45/26, därefter sydost in på Sollerövägen, väg 947.

Sollerövägen (väg 947) är idag rekommenderad väg för farligt gods.

Planområdet försörjs med lokalgata från Mossvägen samt två in- och utfarter från Sollerövägen. I den nordvästra delen av planområdet finns även en återvändsgata. Ett 16 meter brett område har avsatts för lokalgatorna. Vägområdet ska även rymma eventuella vägdiken.

Då återvinningscentralen (ÅVC) inte längre ska placeras inom planområdet utgår den in- och utfart mot Zornvägen som redovisades i samrådsskedet. Gång- och cykeltrafiken inom området sker på lokalgatorna.

Söder om planområdet ligger den nybyggda ÅVC:n. Infart till ÅVC:n sker från Sollerövägen och har beteckningen ANGÖRING i planen. Utfart sker via Vattumyrsvägen ut på Sollerövägen. De nya lokalgatorna bildar två trevägskorsningar med Sollerövägen (väg 947). De nya trevägskorsningarna uppfyller villkoren enligt VGU om avstånd mellan väkanslutningar och är förskjutna i förhållande till de befintliga trevägskorsningarna vid Vattumyrsvägen och infarten till ÅVC.

På grund av den norra korsningens placering förlängs ersätter en cirka 3 meter lång del av området HUVUDGATA (Sollerövägen), motsvarande del av detaljplan S 96 så att det i detaljplanen tydligt framgår att lokalgatan gränsar till en huvudgata. Det område i S 96 som ersätts ändrar inte användningsområde eftersom det idag redovisas som allmän plats, gata.

Kollektivtrafik

Närmsta busshållplats finns på Sollerövägen i höjd med Mossvägen strax utanför planområdets västra del. Hållplatsen trafikeras av linje 323 (Mora-Sollerön). Norr om planområdet vid Yvradsvägen, ca 500 meter från föreslagna industrimark, finns hållplats för linje 55 som har

halvtimmestrafik. För att öka möjligheterna att använda kollektivtrafik för att ta sig till och från planområdet så anläggs en gångstig från Hagvägen via NATUR₁-området till den nya lokalgatan inom planområdet. Gångstigen kommer att anläggas i samband med framdragning av dagvatten- och spillvattennät. Vid fullt utbyggt planområde kan det bli aktuellt att se över sträckningen för tätortstrafiken.

Störningar

Naturvårdsverket har tagit fram riktvärden för externt industribuller. För bostäder är dessa riktvärden ekvivalent ljudnivå 50 dB(A) dagtid, 40 dB(A) nattetid och 45 dB(A) övrig tid. Till samrådsskedet tog Sweco Connect AB fram en bullerberäkning för planområdet.

En revidering av bullerberäkningen har gjorts inför utställningsskedet. Bullerberäkningen visar att Naturvårdsverkets riktvärden klaras om varje fastighet har en maximal ljudnivå på 105 dB(A) dagtid och 95 dB(A) nattetid samt 100 dB(A) övrig tid. Om området delas upp i fler fastigheter än beräknat behöver lägre bullernivåer per fastighet användas. Dessa maximala bullernivåer per fastighet används lämpligast som rekommendation vid efterföljande anmälan och tillståndsprovning enligt miljöbalken.

Bullerberäkningen visar att Naturvårdsverkets riktlinjer inte överskrids även utan bullerskydd. En bullervall kan bidra till ytterligare förbättrad ljudmiljö vid fastigheterna i Yvraden varför detaljplanen föreskriver att ett bullerskydd med en höjd av minst tre meter ska anordnas på mark för NATUR, mellan NATUR₁-området och industrimarken.

För att minska den visuella upplevelsen av industriområdet från befintlig bebyggelse nordöst om planområdet, så inkluderas skogsområdet mellan industrimarken och befintlig bostadsbebyggelse i detaljplanen. Se mer under rubriken ”Natur”, ”Mark och vegetation” på sidan 3.

Teknisk försörjning

Vatten och spillvatten

Moravatten AB kan försörja planområdet med vatten och omhändertata spillvatten (VA). VA-ledningarna kommer i huvudsak att förläggas i de nya lokalgatorna och förbindelsepunkt anvisas i tomtgräns för respektive fastighet.

För att kunna försörja planområdets sydöstra delar med VA krävs pumpning av spillvatten. Två alternativa platser har avsatts i planområdets sydöstra del (JE₁). För den ena alternativa platsen krävs även område för ledningsrätt, u-område, vilket redovisas i plankartan.

Dagvatten

För att omhändertata dagvatten från området kommer Moravatten AB att bygga ut en allmän dagvattenanläggning inom området. Dagvattenhanteringen kommer att ske i enlighet med intentionerna ”Hållbar dagvatten- och dränvattenhantering” som tagits fram i Svenskt Vattens publikation P105.

Hållbar dagvattenhantering bygger på att fördröja avrinningen och efterlikna naturens egna förlopp vid regn. För att lyckas med detta behöver fördröjningen av dagvatten börja redan inne på den enskilda fastigheten för att sedan fortsätta avledas med olika fördröjningsåtgärder ut till recipient.

Exempel på fördröjning av dagvatten inne på fastighet kan vara att sätta på utkastare på stuprör eller låta vattnet från hårdgjord markyta rinna över gräs-/grusyta innan dagvattnet leds ut till den

allmänna dagvattenanläggningen. Fler goda exempel kan bl.a. hittas i P105. Den yta som i detaljplanen föreskrivs ska vara planterad, gräsbevuxen, grönt tak eller gräsarmering kan med fördel användas inom respektive fastighet för att fördröja dagvatten så att en hållbar dagvattenavledning uppnås.

Den allmänna dagvattenanläggningen kommer i huvudsak att bestå av diken och fördröjningsytor. Dagvattenanläggningen kommer att dimensioneras så att tillförseln av vatten till Missbäck, vid ett så kallat 10-årsregn med påslag för klimatförändringar, ligger på motsvarande nivå som i dagsläget, dvs. när området består av skog.

Dagvattnet från ungefär halva industriområdet, inklusive lokalgator, kommer att ledas till Missbäck, medan dagvattnet från den andra hälften av kvartersmarken och vägarna kommer att ledas till befintligt dagvattensystem, se karta på nästa sida. I planområdets sydöstra och norra del kommer fördröjning ske av dagvattnet inom naturmarken innan dagvattnet leds till befintligt dagvattensystem respektive Missbäck.

Verksamheter som vid någon tidpunkt riskerar att släppa ut oönskade och skadliga ämnen med halter som överstiger godtagbara värden, ska utrustas med erforderligt skydd eller rening innan utsläpp sker till allmän dagvattenanläggning. Exempel på godtagbara halter är 5mg olja per liter vatten i dagvattensystemet. Tidigare utförda provtagningar av vattnet i Missbäck visar förhöjda halter av zink vilket ska tas i beaktning vid etablering av verksamheter där det finns risk för oavsiktligt utsläpp av zink till dagvattenanläggningen. Sådana verksamheter kan exempelvis omfatta förbränning av olja eller järn- och stålproduktion. Vid etablering av vissa verksamheter ställer kommunens Miljökontor krav på att verksamheten själv regelbundet kontrollerar att det vatten som släpps ut till den allmänna dagvattenanläggningen uppfyller de krav som ställts på verksamheten. Därutöver har det kommunala VA-bolaget tagit fram ett kontrollprogram för att kontrollera att den allmänna dagvattenanläggningen inte släpper vatten med halter som överstiger riktvärdena till recipienten Missbäck.

Vid häftigare skyfall än så kallade 10-årsregn behöver vattnet kunna rinna längs med gatorna. Höjdsättning av gator, tomter och dagvattenanläggning behöver därför anpassas för detta behov.

I planområdets sydöstra del ska byggnader utformas så att de klarar naturligt översvämmande vatten upp till +182 meter. Höjden är satt så att vattnet ska kunna rinna över Zornvägen och vidare ner mot Siljan. I övriga delar av planområdet bedöms inte en sådan bestämmelse behövas med hänsyn till terrängförhållandena.

El

Fortum Distribution AB kommer att förse området med el från nya transformatorstationer inom planområdet.

Elledningarna kan förläggas i lokalgatan.

Fjärrvärme

Enligt uppgift från E.ON Värme Sverige AB kan det eventuellt bli aktuellt med framdragning av fjärrvärmekulvert till planområdet.

Räddningstjänst

Räddningstjänstens insattid, från larm tills de är på plats, är mindre än 10 minuter.



Ovan: Skiss över tänkt dagvattenföring inom planområdet. Blå pilar i planområdets norra del leds till befintligt dagvattennät. Orange pilar i planområdets nordvästra del leds också till befintligt dagvattennät. Gröna pilar i planområdets södra del leds till Missbäck. Blåa respektive gröna områden visar möjliga fördröjningsytor.

Administrativa frågor

Detaljplanens genomförande framgår av till planen hörande genomförandebeskrivning. Genomförandetiden slutar den 31 december 2025.

Konsekvenser av planens genomförande

Inför samrådsskedet tog Sweco Environment på uppdrag av Mora kommun fram en rapport som beskriver vissa miljökonsekvenser om planen genomförs. Beskrivningen gäller de eventuella miljökonsekvenser för omgivningen såsom människors hälsa, mark, vatten och luft som kan bli av de idag kända planerade verksamheterna samt av de verksamhetstyper som kan antas finnas inom resterande delar av det föreslagna industriområdet och som kräver anmälnings- och/eller tillstånd enligt miljöbalken. Beskrivningen av konsekvenser är framarbetad med förutsättningen att ÅVC skulle placeras inom planområdet och att övrig verksamhet är av industriell karaktär. Beskrivningen av konsekvenserna är inte längre aktuell då den fokuserar i mycket stor utsträckning på återvinningscentralen.

För de industriverksamheter som idag bedöms kunna bli aktuella inom planområdet gäller att buller, damning, transporter och lukt bedöms kunna utgöra en miljöpåverkan. Därför bör ytterligare konsekvensutredningar utföras för kommande industriverksamheter i samband med anmälnings- eller tillståndsprövning av dessa. Framförallt kan upplag antas generera damning och ljusstörningar. NATUR₁-området bedöms dock kunna utgöra ett visst skydd mot spridning av buller, damning och ljusstörningar. Sollerövägen har nyligen avlastats från genomfartstrafik till Sollerön tack vare en ny väg. Sollerövägen bedöms därför klara en ökad trafikmängd. Nya verksamheters påverkan på människors hälsa, mark, vatten och luft bedöms bli begränsad jämfört med 0-alternativet.

Dagvatten inom planområdet kommer att byggas ut enlighet med intentionerna i Svenskt Vattens publikation P105 "Hållbar dag- och dränvattenhantering" och ledas till Missbäck via i huvudsak öppna diken. I de industriavtal som ska tecknas mellan Moravatten AB och fastighetsägare inom planområdet innan VA-anläggningen får tas i bruk ställs vid behov krav på rening av avloppsvattnet innan det släpps ut till det allmänna avloppsnätet. Missbäck har idag förhöjda halter av zink, vilket kan påverka vattenlevande organismer negativt. Detta ska tas i beaktning vid etablering av verksamheter där det finns risk för oavsiktligt utsläpp av zink till dagvattenanläggningen.

Riktvärden för industribuller

En bullerrapport har gjorts av Sweco Connect AB som underlag för detaljplanen. Rapporten redovisar hur buller från kommande verksamheter påverkar omgivningen och redovisar förslag till lämpliga begränsningar av den maximala sammanlagda ljudnivån från samtliga bullerkällor (bullerdos) per industrifastighet.

För hela planområdet gäller Naturvårdsverkets riktvärden för nyetablering av industriverksamhet (SNV RR 1978:5 rev 1983). Om riktvärdet överskrids förorsakas en skyldighet för verksamhetsutövaren att vidta åtgärder för att värdet skall hållas. Om ljudet innehåller ofta återkommande impulsljud såsom vid lossning av järnskrot etc. skall för den ekvivalenta ljudnivån användas ett värde 5 dBA-enheter lägre än vad som anges i planbestämmelsen om störningsskydd.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har tagits fram på stadsarkitektkontoret i Mora av planchef Håkan Persson och planarkitekt Frida Petersson. Medverkat har även Tekniska förvaltningen, Mora kommun och NODAVA AB. Tommy Lundberg, NAI Svefa, har bidragit med stöd i de skogliga frågorna.

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, 2015



Frida Petersson
Planarkitekt



Håkan Persson
Planchef