

Kommunfullmäktige

2015-06-22

§ 63

Dnr: 2015/00140 215

Detaljplan för del av Utmeland 557:1 m.fl. samt ersättning av del av detaljplan S 104 vid Örjastäppans industriområde, Mora kommun

Beslut

Kommunfullmäktige antar Detaljplan för del av Utmeland 557:1 m.fl. samt ersättning av del av detaljplan S 104 vid Örjastäppans industriområde, Mora kommun, Dalarnas län.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att tillskapa planlagd industrimark för att möta efterfrågan på sådan. Mora kommun har sedan lång tid tillbaka köpt in aktuellt markområde för framtida industriändamål. Planområdet gränsar till befintligt industriområde vid Örjastäppan och är beläget längs Sollerövägen (väg 947). Planen handläggs med normalt planförfarande enligt den äldre plan- och bygglagstiftningen (ÄPBL) SFS 1987:10.

Skogen mellan det planerade industriområdet och befintlig bostadsbebyggelse i Yvraden ingår i planen. En skötselplan har tagits fram för skogsområdet som bl.a. innebär förbud mot kalavverkning för att säkerställa att skogen kan ge ett visuellt skydd för bostadsbebyggelsen. I planen har det också avsatts områden för bullerskydd och dagvattenhantering. Ett intrångsavtal har tecknats mellan Tekniska förvaltningen och Funäs gemensamhetsskog som äger skogen. Tekniska nämnden beräknas behandla avtalet den 23 april.

Dagvattenhanteringen i området är tänkt att ske med lokalt omhändertagande (LOD). Inom området krävs därför att delar av fastigheten består av plantering, gräs, gräsarmering eller grönt tak. Dessutom har stora ytor inom naturmarken avsatts för dagvattenanläggning, exempelvis fördröjningsmagasin.

Genomförandet av detaljplanen innebär att Mora kommun behöver förvärva mark på två platser inom planområdet. Det ena området har redan förvärvats av tekniska förvaltningen och samtal pågår för det andra området som är ca 50 kvadratmeter stort, där den nya huvudgatan ansluter till den befintliga Mossvägen. Området behövs för att få tillräcklig svängradie i korsningen.

Detaljplanen godkändes för samråd 30 september 2010 och sändes ut för samråd mellan 8 oktober och 12 november 2010. Efter samrådet gjordes förändringar i detaljplanen på grund av att den ÅVC som var tänkt att ligga centralt i området istället placerades på andra sidan Sollerövägen.

Planförslaget godkändes för utställning av byggnadsnämnden den 19 maj 2014 och har varit utställt från den 30 maj till den 11 juli 2014. Muntliga yttranden från Trafikverket föranledde mindre förändringar av planen, liksom yttranden från länsstyrelsen och Fortum. De två nya fyrvägs korsningarna ändrades till förskjutna trevägs korsningar, ett mindre område av naturmarken vid Vattumyrsvägen tillåter nu

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Marie Elofsson

Kommunfullmäktige
§ 63

2015-06-22

Dnr: 2015/00140 215

transformator, transformatorn är befintlig, och konsekvenserna av att upphäva strandskyddet för Missbäck förtydligades i planbeskrivningen.

Ändringarna krävde enkelt planförfarande men var inte av allmänt intresse. Detaljplanen sändes ut för underrättelse till Länsstyrelsen, Trafikverket och Fortum från den 18 februari till den 4 mars.

Länsstyrelsen fick förlängd remisstid först till 11 mars och sedan till 18 mars. Länsstyrelsen och Trafikverket hade inget att erinra mot förändringarna. Fortum inkom inte med något yttrande.

Ett flertal privatpersoner har kvarstående erinran, bland annat ett yttrande från samrådet som omfattade 300 namnunderskrifter. Vissa av personerna med kvarstående erinran anses vara sakägare.

Kommunstyrelsens förslag till beslut är i enlighet med tjänsteförslaget.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut 2015-04-27, § 51

Särskilt utlåtande

Utställningsutlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Skötselplan

Samrådsredogörelse

Övriga handlingar (bifogas ej, finns hos Stadsbyggnadsförvaltningen)

Bullerrapport

Kontrollprogram för dagvattenprovtagning

Dagvattenutredning

Tjänsteförslag

Kommunfullmäktige antar Detaljplan för del av Utmeland 557:1 m.fl. samt ersättning del av detaljplan S 104 vid Örjastäppans industriområde.

Ansvarig att genomföra beslutet

--

Beslutet delges

Byggnadsnämnden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Marie Elofsson