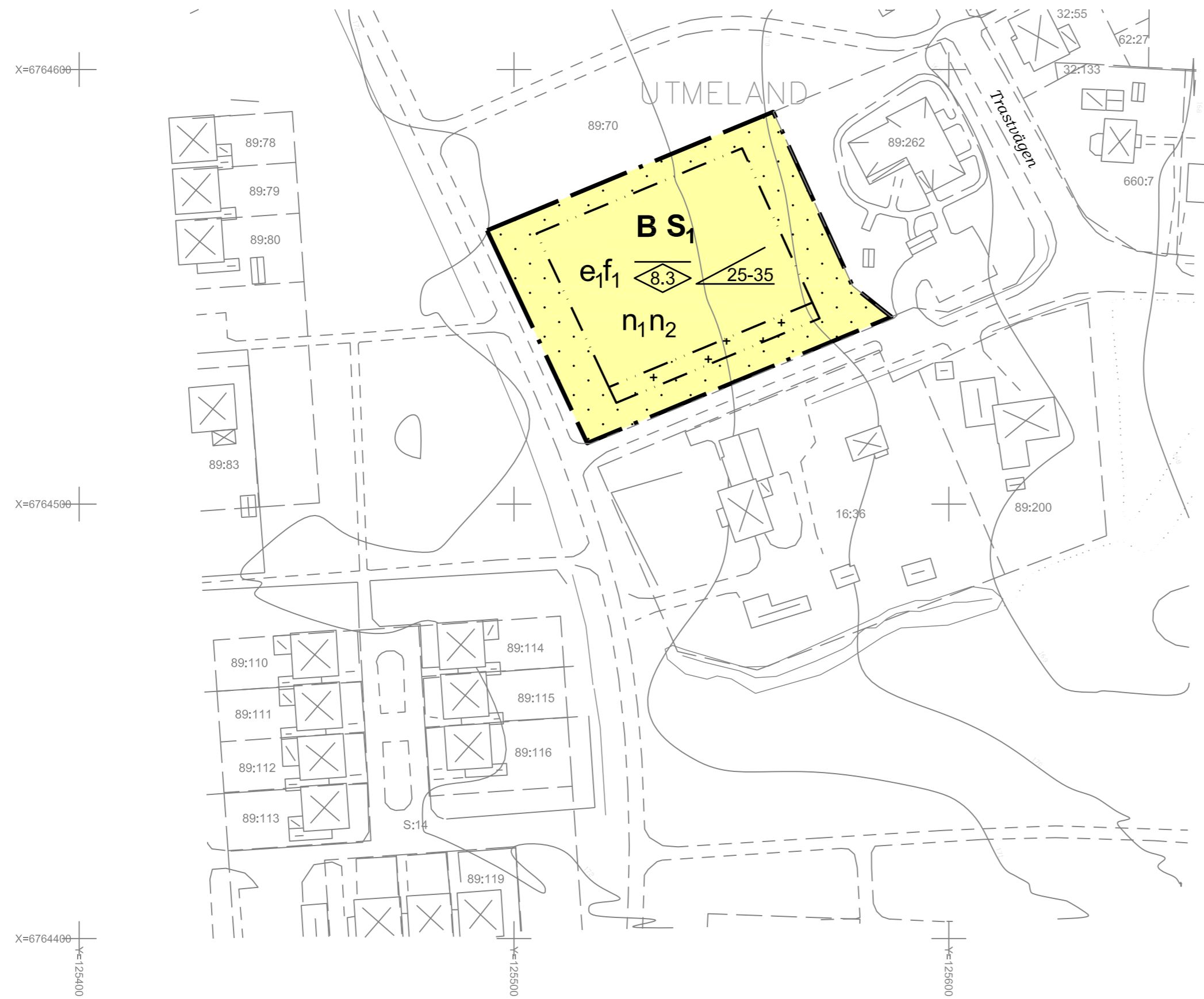
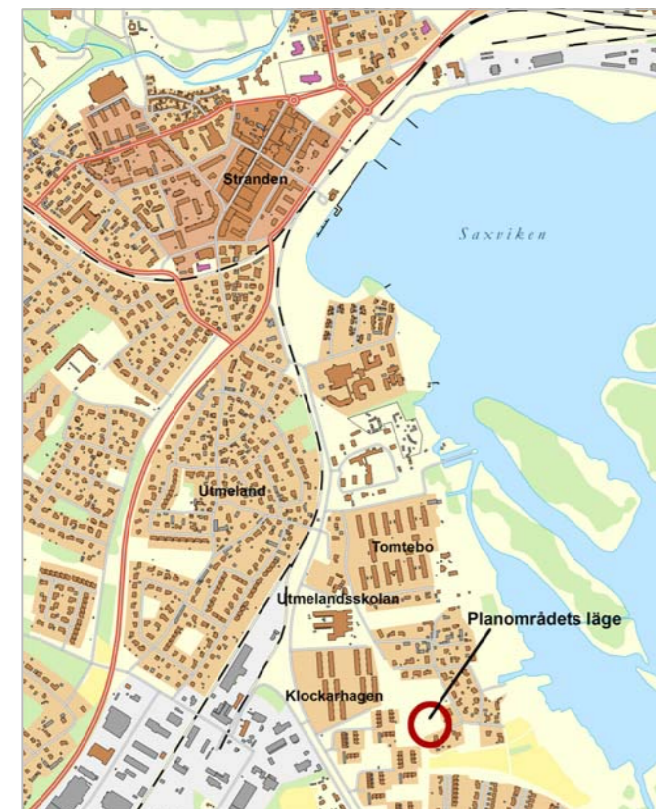


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



Bakgrundskarta upprättad genom utdrag ur kommunens baskarta 2017 09 20

Höjdsystem RH 2000
Plansystem SWEREF 99 15 00

KARTBETECKNINGAR

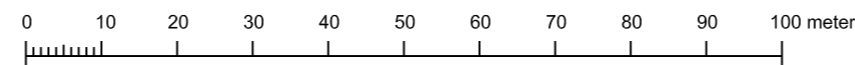
- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- STRANDEN
- 1:27, s:136
- Byggnad i allmänhet
- ⊠ Bostads- resp uthus

- ⊠ Skärmtak
- ⊠ Transformatorbyggnad
- ⊠ Belysningsstolpe resp. elstolpe
- Häck resp. staket
- Stödmur
- Väg
- Slänt

- ← Dike resp. bäck
- Järnvägsspår
- Trumma
- 166 Nivåkurvor
- + Rutnätspunkt



Skala: 1:1000 i A2



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 25 %.
4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
Marken får endast förses med komplementbyggnad. Högsta nockhöjd är 3 meter. 4 kap 11 § 1

0,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1

00-00 Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap 11 § 1

Utformning

f₁ Material och färg på fasad och tak ska anpassas till omgivande bebyggelse. Tak får även utföras som vegetationtak (sedumtak). Yta på tak och fasad ska vara matt. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Minst 15 % av fastighetens yta ska vara planterad eller gräsbevuxen. 4 kap 10 §

n₂ Dagvatten från parkeringen ska renas innan det släpps till det allmänna dagvattennätet. 4 kap 13 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 2024. 4 kap 21 §

UPPLYSNINGAR

Innan startbesked medges bör radonmätning ha utförts

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900)

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Behovsbedömning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning m reg.karta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för del av Utmeland 89:70 vid

Trastvägen

i Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa		Antagen 2017 12 11 § 249	BN
		Laga kraft 2018 08 16	
Upprättad november 2017			
		D.nr. MK BN 2017/00776	
Håkan Persson Planchef		Dp 286	