



MORA

## Kommunstyrelsen

Plats och tid: KS-rummet, 2017-10-24 kl. 13:15-14:10

Beslutande: Malin Höglund (M)  
Bernt Persson (S)  
David Örnberg (V)  
Ingvar Niilimaa (MOP)  
Lars Nises (C)  
Gunilla Spjotgard (M)  
Rose-Mari Bogg (C)  
Christina Bröms (C), tjänstgörande ersättare  
Eva Johansson (S), tjänstgörande ersättare  
Mats-Gunnar Eriksson (L), tjänstgörande ersättare  
Göran Aronson (KD), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare: Peter Karlsson, kommundirektör  
Katarina Edqvist, kommunsekreterare  
Lasse Ericson, teknisk chef, § 133  
Anette Rusk, tf ekonomichef, § 125

Utses att justera: Bernt Persson

Justeringens plats och tid: Kanslienheten, 2017-10-26 kl. 08:00

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Katarina Edqvist, sekreterare Paragraf 125 - 135

\_\_\_\_\_  
Malin Höglund, ordförande

\_\_\_\_\_  
Bernt Persson, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen Sammanträdesdatum: 2017-10-24

Överklagningstid: 2017-10-26 – 2017-11-16

Anslaget sätts upp: 2017-10-26 Anslaget tas ner: 2017-11-17

Förvaringsplats för protokollet: Kanslienheten

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



MORA

## Innehållsförteckning

Reviderad kommunplan 2018	3
Revidering av avtal och reglemente för gemensamma gymnasienämnden	9
Ändringar i Region Dalarnas förbundsordning	11
Godkännande av årsredovisning och ansvarsfrihet avseende Stiftelsen M/S Gustaf Wasa för år 2016	12
Ansvarsfrihet för Norra Dalarnas Finsamförbunds styrelse för år 2016	13
Utställning av Avfallsplan 2018-2022	14
Markanvisningsavtal Bilkompaniet	15
Markanvisningsavtal Ronny Leksell Invest AB	16
Informationsärenden	17
Delegationsbeslut	18
Delgivningar	19



§ 125

MK KS 2017/00105-10

## Reviderad kommunplan 2018

### Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige godkänner att för- och grundskolenämndens ram ökas med 10 miljoner kronor i avvaktan på resultatet av genomlysning. De 10 miljoner kronorna avser även att täcka kostnader för föräldrautbildning och helårshyra för Familjens Hus.
2. För- och grundskolenämndens ram minskas med 2,6 miljoner kronor avseende skatteväxlingen med landstinget för kollektivtrafik, skolkort och färdtjänst.
3. För- och grundskolenämndens ram minskas med 8,0 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
4. Socialnämndens ram ökas med 10 miljoner kronor i avvaktan på resultatet av genomlysningen.
5. Socialnämndens ram ökas med 1 miljon kronor för Moras kostnader för den gemensamma nämnden för social myndighetsutövning.
6. Socialnämndens ram ökas med 0,3 miljoner kronor för flytt av budget- och skuldrådgivning från kulturnämnden. Ökningen omfattar även en utökning av tjänsten till 50%.
7. Socialnämndens resultat minskas med 1,8 miljoner kronor avseende förändring av internhyran.
8. Kommunstyrelsens ram ökas med 3,4 miljoner kronor för de investeringar som varit ofinansierade.
9. Kommunstyrelsens ram minskas med 16,8 miljoner kronor avseende skatteväxlingen med landstinget.
10. Kommunstyrelsens ram minskas med 2,1 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
11. Kulturnämndens ram minskas med 0,1 miljoner kronor för flytt av budget- och skuldrådgivning till socialnämnden.
12. Kulturnämndens ram ökas med 0,2 miljoner kronor för helgbemanning av Rosa Huset.
13. Kulturnämndens ram minskas med 0,2 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
14. Byggnadsnämndens ram minskas med 0,2 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
15. Mora Brandkårs ram minskas med 0,2 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
16. Gymnasienämndens ram minskas med 5,9 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
17. Revidering av investering för projekt Genomfart godkänns och investeringen flyttas fram till 2020.
18. Investering för projekt Ny brandstation omfördelas till 35,0 miljoner kronor 2018 och 46,0 miljoner kronor 2019.



MORA

19. Investering för projekt Flytt av arbete och utveckling flyttas fram till 2018 och utökas i ram till 7,0 miljoner kronor.
20. Investering för projekt Centrumutveckling ökas med 3 miljoner kronor till totalt 13,0 miljoner kronor och läggs i sin helhet på år 2018.
21. Investering för projekt Utbyggnad förskola minskas med 4 miljoner kronor till 3,0 miljoner kronor år 2018.
22. Investering för projekt Planerat underhåll av fastigheter läggs till i investeringsramen till ett belopp av 13,0 miljoner kronor.
23. Revidering av investeringsram godkänns till 104,3 miljoner kronor år 2018, 83,0 miljoner kronor år 2019 och 83,0 miljoner kronor år 2020.
24. Taxor och avgifter för socialnämndens verksamhet år 2018 fastställs.
25. Revidering av mål och mått i målområde livslångt lärande godkänns.
26. Revidering av mål och mått i målområde vår hållbara kommun godkänns.
27. Revidering av mål och mått i målområde tillväxt och utveckling godkänns.
28. Revidering av mål och mått i målområde livskvalité för alla godkänns.

### Deltar ej

David Örnberg (V), Bernt Persson (S) och Eva Johansson (S) deltar inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige godkände mål, resultatbudget, nämndernas nettokostnadsramar, investeringsram och ram för nyupptagna lån för året 2018 vid sammanträde 2017-06-19. Sedan dess har förutsättningarna förändrats och inneburit ett behov av att revidera kommunplan 2018.

Den reviderade kommunplanens driftbudget och därmed kommunens budgeterade resultat bygger på:

- en ny skatteprognos 2017-09-21,
- skatteväxling med landstinget för kollektivtrafik, skolkort och färdtjänst,
- förändring av internhyror
- effekter av komponentindelning av fastigheter samt
- ny befolkningsprognos.

Komponentindelning har gjorts för kommunens alla fastigheter under 2017, vilket initialt kommer att innebära lägre avskrivningar. Det har även möjliggjort att planerat underhåll har kunnat flyttas från driftbudgeten till investeringsbudgeten från och med 2018, vilket har frigjort ett budgetutrymme i driframen med 12,6 miljoner kronor för de fastigheter som har kommunal verksamhet. Av detta utrymme budgeteras 3,4 miljoner kronor för att täcka upp tidigare ofinansierade investeringar, 2,2 miljoner kronor budgeteras för vindkraft och 700 000 kronor budgeteras till akut underhåll. Resterande utrymme finansierar ökningen av investeringsramen när det planerade underhållet läggs som investering. Även internhyran påverkas av ovanstående åtgärder och har justerats i de ramar som berörs.

2018 görs, i enlighet med fullmäktiges beslut 2017-06-19, skatteväxlingen i Dalarna med Landstinget avseende kollektivtrafik, skolkort och färdtjänst där Landstinget nu blir huvudman. Mora kommer att få lägre skatteintäkter och statsbidrag, men även lägre kostnader. Detta har justerats i ramen för kommunstyrelsen och för- och grundskolenämnden.



MORA

Hösten 2017 görs, i enlighet med fullmäktiges beslut 2017-06-19, en genomlysning av för- och grundskolans och socialnämndens verksamheter. Resultatet av genomlysningen kan innebära en förändring av för- och grundskolenämndens och socialnämndens ramar i kommande kommunplansarbete.

Investeringsramen har ökat med 13,0 miljoner kronor för det planerade underhållet av fastigheter.

Utöver det har ramen ökat med 3,0 miljoner kronor där omfördelning av ramen har gjorts över år på grund av att vissa projekt inte har kommit igång som planerat eller där det har inneburit en fördyring.

Mora kommun budgeterar ett positivt resultat på 30,4 miljoner kronor för 2018. Resultatet uppgår till 2,5 % av skatteintäkter och statsbidrag. För planeringsåren 2019 och 2020 budgeteras ett resultat om 30,3 miljoner kronor 2019 och 38,2 miljoner kronor 2020 vilket innebär att det finansiella målet är 2,4% 2019 och 3,0 % 2020.

Den reviderade kommunplanen för år 2018 innehåller följande förändringar av de ekonomiska ramarna:

- Kommunfullmäktige godkänner att för- och grundskolenämndens ram ökas med 10 miljoner kronor i avvaktan på resultatet av genomlysning. De 10 miljoner kronorna avser även att täcka kostnader för föräldrautbildning och helårshyra för Familjens Hus.
- För- och grundskolenämndens ram minskas med 2,6 miljoner kronor avseende skatteväxlingen med landstinget för kollektivtrafik, skolkort och färdtjänst.
- För- och grundskolenämndens ram minskas med 8,0 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
- Socialnämndens ram ökas med 10 miljoner kronor i avvaktan på resultatet av genomlysningen.
- Socialnämndens ram ökas med 1 miljon kronor för Moras kostnader för den gemensamma nämnden för social myndighetsutövning.
- Socialnämndens ram ökas med 0,3 miljoner kronor för flytt av budget- och skuldrådgivning från kulturnämnden. Ökningen omfattar även en utökning av tjänsten till 50%.
- Socialnämndens resultat minskas med 1,8 miljoner kronor avseende förändring av internhyran.
- Kommunstyrelsens ram ökas med 3,4 miljoner kronor för de investeringar som varit ofinansierade.
- Kommunstyrelsens ram minskas med 16,8 miljoner kronor avseende skatteväxlingen med landstinget.
- Kommunstyrelsens ram minskas med 2,1 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
- Kulturnämndens ram minskas med 0,1 miljoner kronor för flytt av budget- och skuldrådgivning till socialnämnden.
- Kulturnämndens ram ökas med 0,2 miljoner kronor för helgbemanning av Rosa Huset.
- Kulturnämndens ram minskas med 0,2 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.



MORA

- Byggnadsnämndens ram minskas med 0,2 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
- Mora Brandkårs ram minskas med 0,2 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
- Gymnasienämndens ram minskas med 5,9 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.

En översyn av mål och mått har gjorts och i den reviderade kommunplanen 2018 föreslås följande ändringar:

*Målområde: Livslångt lärande*

Formuleringen av nämndmålet "Måluppfyllelsen ska öka och för- och grundskolor ska nå bättre resultat än tidigare år" ändras till "Måluppfyllelsen ska öka och för- och grundskolor ska nå bättre resultat än föregående år".

Måtten "Andelen elever som har en positiv syn på undervisning åk 5" samt "Andelen elever som har en positiv syn på undervisning åk 8" utgår och ersätts av måttet "Elevers syn på trygghet och tillit".

*Målområde: Vår hållbara kommun*

Nämndmålet "Mora kommun ska verka för ett ökat antal resande med kollektivtrafik", med tillhörande mått, utgår. Nämndmålet "Koldioxidutsläppen från energianvändningen i kommunens byggnader och kommunkoncernens resor ska minska från föregående år med 5 procent" ersätts av nämndmålet "Minskad miljöpåverkan från Mora kommuns verksamheter". Formuleringen på måttet "Andel miljöbilar (personbilar) i koncernens bilpark" ändras till "Andel fordon (personbilar) med fossilfria drivmedel i koncernens bilpark".

Under målområdet tillkommer målet "Arbeta med tidiga och förebyggande insatser för barn och vuxna" med de tillhörande måtten "Andel ej återaktualiserade ungdomar 13-20 år ett år efter avslutad utredning/insats", "Andel ej återaktualiserade barn 0-12 år ett år efter avslutad utredning/insats" samt "Andel ej återaktualiserade vuxna med missbruksproblem 21+ år ett år efter avslutad utredning/insats". Under målområdet tillkommer även målet "Ge alla förutsättningar till egen försörjning" med det tillhörande måttet "Andel invånare som någon gång under året erhållit ekonomiskt bistånd".

*Målområde: Tillväxt och utveckling*

Nämndmålet "Verka i enlighet med näringslivsstrategin" ersätts av nämndmålet "Moras näringslivsklimat ska ha en positiv utveckling". De tillhörande måtten "NKI företagsklimatet SKL:s insikten" samt "Servicemätning bemötande" ersätts av måttet "SKL servicemätning löpande insikt".

Under nämndmålet "Bostadsbyggandet ska öka" ersätts måtten "Antal påbörjade nyproducerade lägenheter (st)", "Antal nya bostadsområden utpekade genom översiktsplanering" samt "Antal möjliga bostäder på ny detaljplanelagd mark" av måttet "Antal nyproducerade bostäder (bostadsförsörjningsprogram)".

Under målområdet tillkommer nämndmålet "Ökad tillgång på efterfrågad kompetens" med det tillhörande måttet "Enkät Svenskt Näringsliv – Tillgång på arbetskraft".



MORA

*Målområde: Livskvalitet för alla*

Nämndmålet "Vård och omsorg av de multistjuka äldre ska samordnas och kvalitetssäkras" med de tillhörande måtten "Åtgärd genomförts för de som har risk för fall" samt "Andel bedömningar (BPSD) som resulterar i en Bemötandeplan" utgår.

## **Beslutsunderlag**

Reviderad kommunplan 2018

Taxor och avgifter 2018 för socialnämndens verksamheter

## **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige godkänner att för- och grundskolenämndens ram ökas med 10 miljoner kronor i avvaktan på resultatet av genomlysning. De 10 miljoner kronorna avser även att täcka kostnader för föräldrautbildning och helårshyra för Familjens Hus.
2. För- och grundskolenämndens ram minskas med 2,6 miljoner kronor avseende skatteväxlingen med landstinget för kollektivtrafik, skolkort och färdtjänst.
3. För- och grundskolenämndens ram minskas med 8,0 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
4. Socialnämndens ram ökas med 10 miljoner kronor i avvaktan på resultatet av genomlysningen.
5. Socialnämndens ram ökas med 1 miljon kronor för Moras kostnader för den gemensamma nämnden för social myndighetsutövning.
6. Socialnämndens ram ökas med 0,3 miljoner kronor för flytt av budget- och skuldrådgivning från kulturnämnden. Ökningen omfattar även en utökning av tjänsten till 50%.
7. Socialnämndens resultat minskas med 1,8 miljoner kronor avseende förändring av internhyran.
8. Kommunstyrelsens ram ökas med 3,4 miljoner kronor för de investeringar som varit ofinansierade.
9. Kommunstyrelsens ram minskas med 16,8 miljoner kronor avseende skatteväxlingen med landstinget.
10. Kommunstyrelsens ram minskas med 2,1 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
11. Kulturnämndens ram minskas med 0,1 miljoner kronor för flytt av budget- och skuldrådgivning till socialnämnden.
12. Kulturnämndens ram ökas med 0,2 miljoner kronor för helgbemanning av Rosa Huset.
13. Kulturnämndens ram minskas med 0,2 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
14. Byggnadsnämndens ram minskas med 0,2 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
15. Mora Brandkårs ram minskas med 0,2 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
16. Gymnasienämndens ram minskas med 5,9 miljoner kronor för de förändrade internhyrorna.
17. Revidering av investering för projekt Genomfart godkänns och investeringen flyttas fram till 2020.



MORA

18. Investering för projekt Ny brandstation omfördelas till 35,0 miljoner kronor 2018 och 46,0 miljoner kronor 2019.
19. Investering för projekt Flytt av arbete och utveckling flyttas fram till 2018 och utökas i ram till 7,0 miljoner kronor.
20. Investering för projekt Centrumutveckling ökas med 3 miljoner kronor till totalt 13,0 miljoner kronor och läggs i sin helhet på år 2018.
21. Investering för projekt Utbyggnad förskola minskas med 4 miljoner kronor till 3,0 miljoner kronor år 2018.
22. Investering för projekt Planerat underhåll av fastigheter läggs till i investeringsramen till ett belopp av 13,0 miljoner kronor.
23. Revidering av investeringsram godkänns till 104,3 miljoner kronor år 2018, 83,0 miljoner kronor år 2019 och 83,0 miljoner kronor år 2020.
24. Taxor och avgifter för socialnämndens verksamhet år 2018 fastställs.
25. Revidering av mål och mått i målområde livslångt lärande godkänns.
26. Revidering av mål och mått i målområde vår hållbara kommun godkänns.
27. Revidering av mål och mått i målområde tillväxt och utveckling godkänns.
28. Revidering av mål och mått i målområde livskvalité för alla godkänns.

### Sändlista

-





MORA

§ 126

MK KS 2017/00444-4

## Revidering av avtal och reglemente för gemensamma gymnasienämnden

### Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige godkänner revidering av avtal och reglemente för gemensamma gymnasienämnden.
2. Beslutet gäller under förutsättning att övriga samverkanskommuner fattar samma beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Mora kommun har initierat och ansöker under hösten 2017 om att få bedriva yrkeshögskoleutbildningar. Mora gymnasium förslås vara huvudman och lämpligt bör detta innebära tillägg i gymnasienämndens avtal om samverkan och reglemente.

Kommunledningskontoret har upprättat förslag till nytt reglemente och avtal.

Ändringarna framgår i dokumenten där det som tagits bort, ändrats eller flyttats är överstruket och ny text är kursiv.

Föreslagna revideringar i avtalet och reglementet:

- Avtalet gäller från 2018-01-01
- Punkt 3. Första meningen föreslås ändras enligt följande "Den gemensamma nämnden ~~ska från och med läsåret 2014/15~~ ansvarar för följande verksamheter i en gemensam organisation:"
- Punkt 3. Tillägg enligt följande "Yrkeshögskola (YH), inkluderat att utifrån uttalade branschbehov initiera och ansöka om att få bedriva yrkeshögskola"

Föreslagna revideringar i reglementet:

- 2 § Första meningen föreslås ändras enligt följande "Den gemensamma nämnden ~~ska från och med läsåret 2011-2012~~ ansvarar för följande verksamhet i en gemensam organisation:"
- 2 § Tillägg enligt följande "Yrkeshögskola (YH), inkluderat att utifrån uttalade branschbehov initiera och ansöka om att få bedriva yrkeshögskola"

Gemensamma gymnasienämnden ställer sig positiv till föreslagna ändringar i avtal och reglemente.

### Beslutsunderlag

Förslag till avtal, daterat 2017-07-06

Förslag till reglemente, daterat 2017-07-06

Protokollsutdrag från gemensamma gymnasienämndens 2017-09-27 § 29



MORA

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige godkänner revidering av avtal och reglemente för gemensamma gymnasienämnden.
2. Beslutet gäller under förutsättning att övriga samverkanskommuner fattar samma beslut.

### Sändlista

-



MORA

§ 127

MK KS 2017/00542-2

## Ändringar i Region Dalarnas förbundsordning

### Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige godkänner ändringar i Region Dalarnas förbundsordning.
2. Ändringarna träder ikraft när samtliga medlemmars fullmäktige godkänt ändringarna, dock tidigast 2018-01-01.

### Sammanfattning av ärendet

Region Dalarnas verksamhet, förutsättningarna för denna och hur verksamheten ska utövas regleras av bl.a. förbundsordningen.

Region Dalarnas direktion föreslår medlemskommunerna besluta att godkänna förslag till ändringar i Region Dalarnas förbundsordning och att ändringarna träder ikraft när samtliga medlemmars fullmäktige godkänt ändringarna, dock tidigast 2018-01-01.

Förändringarna föreslås med anledning av den nya kommunallagen som träder ikraft 2018-01-01. Även vissa strykningar föreslås gällande ansvar som har överförts till andra huvudmän (kollektivtrafiken, arbetet med besöksnäringen och uppgiften att ta emot och bereda ansökningar om bidrag från EG:s strukturfonder).

### Beslutsunderlag

Missiv, daterat 2017-09-19, (inkluderat förbundsordning och protokollsutdrag)

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige godkänner ändringar i Region Dalarnas förbundsordning.
2. Ändringarna träder ikraft när samtliga medlemmars fullmäktige godkänt ändringarna, dock tidigast 2018-01-01.

### Sändlista

-



MORA

§ 128

MK KS 2017/00529-2

## **Godkännande av årsredovisning och ansvarsfrihet avseende Stiftelsen M/S Gustaf Wasa för år 2016**

### **Beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

Kommunfullmäktige godkänner Stiftelsen M/S Gustaf Wasas årsredovisning för år 2016 samt beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för år 2016.

### **Sammanfattning av ärendet**

Årsredovisningen för Stiftelsen M/S Gusaf Wasa har upprättats och överlämnats för godkännande av kommunfullmäktige samt för att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

### **Beslutsunderlag**

Aktuell årsredovisning

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

Kommunfullmäktige godkänner Stiftelsen M/S Gustaf Wasas årsredovisning för år 2016 samt beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för år 2016.

### **Sändlista**

-



MORA

PROTOKOLL  
KOMMUNSTYRELSEN  
Sammanträdesdatum: 2017-10-24  
Dokument nr: MK KS 2015/00002-88

13(19)

§ 129

MK KS 2017/00337-1

## **Ansvarsfrihet för Norra Dalarnas Finsamförbunds styrelse för år 2016**

### **Beslut**

Ärendet utgår ur dagordningen.



MORA

§ 130

MK KS 2017/00543-1

## Utställning av Avfallsplan 2018-2022

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering 2018-2022 ställs ut för samråd under tiden 2-30 november 2017.

### Sammanfattning av ärendet

Utställningsförslaget har arbetats fram i samverkan mellan Dalarnas kommuner där varje kommun också har möjlighet till egna mål och åtgärder. För Mora, Orsa och Älvdalens kommuner har Nodava AB varit samordnande för framtagandet lokalt.

Nodavas styrelse föreslå kommunerna (Mora, Orsa, Älvdalen) att ha en hög ambitionsnivå avseende återförande av näring från avloppsslam till produktiv mark.

Syftet med avfallsplaneringen är att utveckla en miljö- och serviceinriktad avfallshantering i länet utifrån EU:s avfallshierarki, den så kallade avfallstrappan. Under planperioden föreslås det mest prioriterade för avfallshanteringen i Dalarna vara att förbättra positionen i avfallstrappan.

### Beslutsunderlag

Utställningsversion Kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering 2018-2022, daterad 2017-10-03

Bilaga, projekttid

Utställningsversion, faktaunderlag

Styrelseprotokoll Nodava AB, 2017-09-06 § 10

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Kommunstyrelsen beslutar att kommunal plan för avfallsförebyggande och hållbar avfallshantering 2018-2022 ställs ut för samråd under tiden 2 – 30 november 2017.

### Sändlista

Moravatten AB/Nodava AB



MORA

§ 131

MK KS 2017/00555-1

## Markanvisningsavtal Bilkompaniet

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat markanvisningsavtal.

### Sammanfattning av ärendet

Vid kommande ombyggnation av *Genomfart Mora* behövs ytor som disponeras av Bilkompaniet tas i anspråk för en ny rondell. Bilkompaniet har i samband med detta gjort en framställan till kommunen om en möjlighet att förvärva annan mark av kommunen.

Parterna har pekat ut ett område i anslutning till Bilkompaniets fastighet (Stranden 73:13). Bilkompaniet har på marken för avsikt att uppföra en parkeringsbyggnad och bostäder. Det aktuella området utgör ingen egen fastighet och är berörd av två stadsplaner vilka utgör allmän plats.

Parterna har upprättat ett markanvisningsavtal och för att avtalet ska bli gällande förutsätts kommunstyrelsens godkännande. Därutöver behövs en ny detaljplan fastställas, ett beviljande av bygglov samt lantmäteriets beslut om fastighetsbildning.

Bilkompaniet ska inom tre månader ansöka om planbesked och efter lagakraftvunnet beslut ansöker bolaget om fastighetsbildning. Kostnader för förrättning och planarbete bekostas i sin helhet av Bilkompaniet. Företaget villkoras även med att inte påbörja några förändringsarbeten som hindrar trafik på befintlig gång- och cykelväg till dess att vägplan för genomfart Mora färdigställts. Kommunen får fram till 2020-01-01 fritt disponera befintlig byggnad inom området.

Köpeskillingen för markförvärvet bestäms utifrån en oberoende värdering efter att detaljplanen vunnit laga kraft. Efter att fastighetsbildningen avslutats betalas köpeskillingen kontant av Bilkompaniet.

Uppfylls inte avtalets förutsättningar eller dess avtalsvillkor upphävs avtalet i sin helhet och kommunen ersätter inga kostnader Bilkompaniet haft med anledning av avtalet.

### Beslutsunderlag

Avtal markanvisning, daterat 2017-10-03

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Kommunstyrelsen godkänner upprättat markanvisningsavtal.

### Sändlista

Bilkompaniet  
Stadsbyggnadsförvaltningen



MORA

§ 132

MK KS 2017/00565-1

## Markanvisningsavtal Ronny Leksell Invest AB

### Beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat markanvisningsavtal.

### Sammanfattning av ärendet

Ronny Leksell Invest AB har till kommunen lämnat ett intresse att bygga bostäder i kommunen och har ett färdigfinansierat projekt som kan starta omgående. Projektet avser 16 lägenheter i bostadsrättsform.

Utifrån rådande bostadssituation har projektet bedömts som intressant bland annat genom att snabb bostadsplanering kan komma till stånd. För att möjliggöra detta behövs planlagd mark för bostäder vilket är begränsat. Stadsbyggnadsförvaltningen har startat ett planarbete på fastigheten Utmeland 89:70 vid Trastvägen med målsättning att kunna lämna förslag på detaljplan som kan vinna laga kraft under vintern 2018.

Parterna har upprättat ett markanvisningsavtal och för att avtalet ska bli gällande förutsätts kommunstyrelsens godkännande samt att kommunen fastställer en ny detaljplan och beviljar bygglov. Därutöver behövs beslut om fastighetsbildning från lantmäteriet.

Ronny Leksell Invest AB villkoras att inom åtta månader påbörja utbyggnaden vilket avser ansökt och beviljats bygglov samt påbörjat fastighetens grundläggningsarbeten. I det fall markanvisningen återgår ges kommunen rätt att använda de av bolaget framtagna utredningar och bebyggelseförslag samt att kommunen inte ersätter några av bolagets kostnader med anledning av markanvisningsavtalet.

Köpeskillingen bestäms definitivt i köpeavtal då förrättningen vunnit laga kraft. Preliminär köpeskillning utifrån en uppskattning av i detaljplanen medgiven BTA-yta uppskattas markförvärvet till 1 018 000 kronor.

### Beslutsunderlag

Avtal markanvisning med bilagor, daterat 2017-10-06

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Kommunstyrelsen godkänner upprättat markanvisningsavtal.

### Yrkande

Ingvar Niilimaa (MOP) yrkar bifall till förslag till beslut.

### Sändlista

Ronny Leksell Invest AB  
Stadsbyggnadsförvaltningen





MORA

§ 133

## Informationsärenden

1. Information om simhallen MK KS 2017/00579-1  
Fritidschef Lasse Ericson informerar om simhallens renoveringsbehov.

2. Information om ishallen MK KS 2017/00580-1  
I samband med Mora IK:s avancemang till SHL tog Mora kommun, såsom fastighetsägare, fram renoveringsåtgärder för ishallen.

Fritidschef Lasse Ericson informerar om att åtgärderna snart är klara och att kostnaderna håller sig inom budgeterad ram.

Tekniska nämnden gjorde bedömning att bygganmälan inte behövdes för åtgärderna. Byggnadsnämnden har fått in en anmälan om att Mora kommun inte lämnat in bygganmälan och har därför upprättat ett tillsynsärende och utredning pågår.

3. Information om försämrad förmåga till livräddning på hög höjd MK KS 2017/00581-1

Kommundirektör Peter Karlsson informerar om reparation av brandkårens stegbil som används för livräddning på hög höjd (11 meter eller högre, där alternativ nödutrymningsväg saknas). Kostnaden för reparation om cirka 200 000 kronor belastar brandkårens budget.



MORA

§ 134

## Delegationsbeslut

1. Anställningsavtal - Kommunikatör, förlängt vikariat MK KS 2017/00035-4
2. Anställningsavtal - Kommunikatör (visstid) MK KS 2017/00526-3
3. Anställningsavtal - Projektledare "Språka som föräldrar" MK KS 2017/00527-4
4. Anställningsavtal - Receptionist/telefonist MK KS 2017/00509-3
5. Anställningsavtal - Ekonom MK KS 2017/00456-2
6. Anställningsavtal - Överförmyndarhandläggare
7. Anställningsavtal - Informationssäkerhetssamordnare MK KS 2017/00515-2
8. Yttrande - Ansökan för kameraövervakning, Mora IK MK KS 2017/00546-2
9. Yttrande - Ansökan för kameraövervakning, Södra Bohusläns Räddningstjänstförbund MK KS 2017/00548-2
10. Medfinansieringsintyg - Grön Agenda MK KS 2017/00556-2
11. Yttrande - Samrådsunderlag för väg 1012, Bro i Oxberg MK KS 2017/00441-2



MORA

§ 135

## Delgivningar

1. Information om ny VD för Nodava AB

MK KS 2017/00564-1