



MORA

## Kommunstyrelsen

Plats och tid: KS-rummet, 2018-11-06 kl. 13:15

Beslutande: Anna Hed (C)  
Ingvar Niilimaa (MOP), §§ 141-148  
Lennart Sohlberg (S)  
Rose-Mari Bogg (C)  
Lars Nises (C)  
Joakim Linder (MOP)  
Malin Höglund (M)  
Göran Aronson (KD)  
David Örnberg (V)  
Nice Mattsson (S)  
Pär Dalkvist (SD)  
Jörgen Öhrström (L), tjänstgörande ersättare §§ 129-140

Övriga deltagare: Christina Bröms (C), ej tjänstgörande ersättare  
Jörgen Öhrström (L), ej tjänstgörande ersättare §§ 141-148  
Per Ericson (M), ej tjänstgörande ersättare  
Peter Karlsson, kommundirektör  
Katarina Edqvist, kommunsekreterare  
Inger Stiltjestränd Svensson, konsult

Utses att justera: Nice Mattsson

Justeringens plats och tid: Kanslienheten 2018-11-16 kl. 10:00

Underskrifter: § 129 - 148

\_\_\_\_\_  
Katarina Edqvist, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Anna Hed, ordförande

\_\_\_\_\_  
Nice Mattsson, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Kommunstyrelsen Sammanträdesdatum: 2018-11-06

Överklagningstid: 2018-11-16 – 2018-12-07

Anslaget sätts upp: 2018-11-16 Anslaget tas ner: 2018-12-08

Förvaringsplats för protokollet: Kanslienheten

---

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande



MORA

## Innehållsförteckning

Besvarande av medborgarförslag om inget nytt handelsområde i Mora Noret och Färnäs	3
Besvarande av medborgarförslag om öka tillgängligheten ut i naturen vid nya handelsområdet Noret Färnäs	4
Besvarande av medborgarförslag om återställande av mark vid Norets handelsområdet	5
Utökad borgen för Morastrand AB	6
Utvärdering och förslag till revidering av avgifter för kommunala parkeringsplatser (p-avgifter)	7
Reviderad kommunplan 2019	9
Lösen av räntederivat, Morastrand AB	11
Nyemission och aktieägartillskott Morastrand AB	13
Försäljning av fastighet - Del av Häradsarvet 212:1	16
Chef för serviceförvaltningen	17
Anställning chef för socialförvaltningen	17
Anställning chef för kultur- och fritidsförvaltningen	18
Inkallelseordning för nämnder och styrelser	20
Val av ledamöter och ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott	22
Ekonomisk uppföljning september 2018 - Socialnämnden	23
Ekonomisk uppföljning september 2018 - Tekniska nämnden	24
Ekonomisk uppföljning september 2018 - För- och grundskolenämnden	25
Informationsärenden	26
Delegationsbeslut	27
Delgivningar	28



MORA

§ 129

MK KS 2017/00701-6

## Besvarande av medborgarförslag om inget nytt handelsområde i Mora Noret och Färnäs

### Beslut

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

### Deltar ej

Lennart Sohlberg (S) och Nice Mattsson (S) deltar inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

En medborgare har inkommit med medborgarförslag som kortfattat innebär att handelsområdet för handel med skrymmande varor norr om Färnäs inte bör etableras.

Framtagandet av detaljplanen har följt utökat planförfarande enligt PBL. 23 synpunkter har kommit in och tagits i beaktande i samrådet. Planen har även överprövats i både mark- och miljödomstolen och i förvaltningsrätten utan erinran.

Med motiveringen att planförfarandet följt PBL och att förslagen i skrivelsen i övrigt redan utretts, bedömts och hanterats föreslås att medborgarförslaget avslås.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag, daterat 2017-12-18

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:  
Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

### Sändlista

Förslagsställaren



MORA

§ 130

MK KS 2018/00217-3

## Besvarande av medborgarförslag om öka tillgängligheten ut i naturen vid nya handelsområdet Noret Färnäs

### Beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för att utreda tillgängligheten till i medborgarförslaget omnämnt naturområde.

### Sammanfattning av ärendet

En medborgare har inkommit med ett flertal medborgarförslag, förslagen handlar om det planerade handelsområde norr om Färnäs. Kortfattat innebär förslagen att Mora kommun ska tillskapas ny infrastruktur som möjliggör bättre tillgänglighet till natur som finns i området. Det föreslås även upprustning av befintliga elljusspår, och investering i utegym området.

När det gäller infrastruktur för att nå naturområden anser stadsbyggnadsförvaltningen att tillgängligheten finns ändå, utan investering i ytterligare infrastruktur.

Upprustning av och drift av elljusspår i området blir på grund av likställighetsprincipen i kommunallagen inte möjlig då spåren är föreningsägda. Investering i spontanidrottsplats har lyfts, i dagsläget finns inte resurser till en sådan investering.

Med motiveringen att förslagen i ett tidigare skede redan utretts, bedömts och hanterats föreslås att medborgarförslaget avslås.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag, daterat 2018-05-06

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:  
Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

### Yrkande

Lennart Sohlberg (S) yrkar, med bifall från David Örnberg (V), Nice Mattsson (S) och Pär Dalkvist (SD), att ärendet ska återremitteras för att utreda tillgängligheten till i medborgarförslaget omnämnt naturområde.

### Propositionsordning

Ordförande förklarar överläggningen avslutad och ställer proposition på om ärendet ska beslutas under dagens sammanträde eller återremitteras för att utreda tillgängligheten till i medborgarförslaget omnämnt naturområde, varvid det sist nämnda förklaras bifallet.

### Sändlista

Förslagsställaren



MORA

§ 131

MK KS 2018/00220-2

## Besvarande av medborgarförslag om återställande av mark vid Norets handelsområde

### Beslut

Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

### Sammanfattning av ärendet

En medborgare har inkommit med medborgarförslag om att återställa marken som förberetts för handelsområdet norr om Färnäs för handel med skrymmande varor, till det skick den hade innan skogsavverkningen. Detta genom att plantera höga träd på området.

Detaljplanarbetet har följt utökat planförfarande enligt PBL. 23 synpunkter kom in och tagits i beaktande i samrådet. Planen har även överprövats i både mark- och miljödomstolen och i förvaltningsrätten utan erinran.

I sammanhanget nämns Nattviolen, en orkidé som, liksom övriga orkidéer i Sverige, är fridlyst. Nattviolen växer på platsen i fråga och den försöker Mora kommun skydda genom att delvis ändra den planerade infrastrukturen i området samt skapa en skyddszon runt orkidéerna för att förhindra dränering av deras växtplats.

Med motiveringen att planförfarandet följt PBL och att förslagen i övrigt redan utretts, bedömts och hanterats föreslås att medborgarförslaget avslås.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag, daterat 2018-05-06

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:  
Kommunstyrelsen avslår medborgarförslaget.

### Sändlista

Förslagsställaren



MORA

§ 132

MK KS 2017/00517-5

## Utökad borgen för Morastrand AB

### Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige upphäver sitt beslut 2017-11-13 § 103.
2. Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för Morastrand AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 900 miljoner kronor.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-11-13 § 103 att ingå borgen för Morastrand AB till ett totalt högsta lånebelopp om 900 miljoner kronor.

Beslutsformuleringen blev inte juridiskt korrekt varför kommunfullmäktige måste revidera formuleringen. Beslutsmeningen ska kompletteras med ”såsom för egen skuld”.

### Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2017-11-13

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige upphäver sitt beslut 2017-11-13 § 103.
2. Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för Morastrand AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 900 miljoner kronor.

### Sändlista

Kommuninvest



MORA

§ 133

MK KS 2018/00406-1

## Utvärdering och förslag till revidering av avgifter för kommunala parkeringsplatser

### Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige beslutar att de två första timmarna på kommunala allmänna parkeringar ska vara avgiftsfria.
2. Avgift för kommunens allmänna parkeringar revideras avseende ny indelning av parkeringszoner:
  - centrala parkeringar 10 kronor/timme
  - övriga parkeringar 5 kronor/timme
  - resecentrums långtidsparkering 2 kronor per timme första dygnet, därefter 1 krona per timme.
6. Kommunfullmäktige delegerar till tekniska nämnden att besluta om vilka parkeringar som klassas som centrala parkeringar samt besluta om föreskrifter, parkeringstider och parkeringszoner.

### Sammanfattning av ärendet

Den första juni 2018 införde Mora kommun en ny taxa för avgifter för kommunala parkeringar i Mora efter beslut i fullmäktige 2018-05-07. Syftet med att revidera avgiftsnivåerna på kommunens allmänna parkeringar var att bidra till en rimlig omsättning av lediga parkeringsplatser. Tekniska nämnden fick i samband med fullmäktiges beslut i uppdrag att utvärdera de nya avgifterna inför revidering av kommunplan 2019.

Utvärderingen bygger på de fem första månaderna som de nya avgifterna har verkat mellan första juni och sista oktober 2018. Utvärderingstiden kan tyckas vara kort men det har inkommit många synpunkter från allmänhet, fastighetsägare och andra berörda under denna tid. Synpunkter har också inhämtats från Mora köpstads, kommunens bevakningsföretag och turistbyrån som en del i utvärderingen.

I förslaget till reviderad taxa för kommunens allmänna parkeringar föreslås en förändring i form av en förenkling av kommunens parkeringszoner till en uppdelning om centrala parkeringar 10 kronor/timme, övriga parkeringar 5 kronor/timme och resecentrum långtid 2 kronor/timme.

### Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2018-10-29

Utvärdering, daterad 2018-10-22

Karta med parkeringsavgifter för kommunala allmänna parkeringar, daterad 2018-04-03

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige beslutar att de två första timmarna på kommunala allmänna parkeringar ska vara avgiftsfria.
2. Avgift för kommunens allmänna parkeringar revideras avseende ny indelning av parkeringszoner:
  - centrala parkeringar 10 kronor/timme



MORA

- övriga parkeringar 5 kronor/timme
  - resecentrums långtidsparkering 2 kronor per timme första dygnet, därefter 1 krona per timme.
6. Kommunfullmäktige delegerar till tekniska nämnden att besluta om vilka parkeringar som klassas som centrala parkeringar samt besluta om föreskrifter, parkeringstider och parkeringszoner.

### Sändlista

Tekniska nämnden





MORA

§ 134

MK KS 2018/00074-9

## Reviderad kommunplan 2019

### Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige fastställer resultatbudget till 32,0 miljoner kronor för år 2019, 38,1 miljoner kronor för år 2020 och 46,3 miljoner kronor för år 2021.
2. Investeringsram på 131,9 miljoner kronor för 2019, 179,8 miljoner kronor för 2020 och 266,3 miljoner kronor för 2021 fastställs.
3. 2019 års taxor och avgifter för socialnämndens verksamhet antas.
4. 2019 års taxor och avgifter för tekniska nämndens verksamhet antas.

### Deltar ej

David Örnberg (V) och Lennart Sohlberg (S) och Nice Mattsson (S) deltar inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige fattade beslut om kommunplan 2019 vid sammanträde 18 juni 2018.

Den reviderade kommunplanens driftbudget och därmed kommunens budgeterade resultat bygger på en ny skatteprognos 2018-10-19.

Mora kommun budgeterar ett positivt resultat på 32,0 miljoner kronor för 2019. Resultatet uppgår till 2,5 % av skatteintäkter och generella statsbidrag. För planeringsåren 2020 och 2021 budgeteras ett resultat om 38,1 miljoner kronor 2020 och 46,3 miljoner kronor 2021 vilket innebär att det finansiella målet är 3,0 % år 2020 och 3,5% år 2021.

Den reviderade kommunplanen för år 2019 innehåller följande förändringar av de ekonomiska ramarna:

- Centralt avsatta medel för omställning ökas från 4 miljoner kronor till 5 miljoner kronor.
- 5 miljoner kronor avsätts centralt för att arbeta med långsiktig hållbarhet.
- Avskrivningar och kapitalkostnader justeras med tanke på lägre investeringsram.
- Förändring pensionsavsättning sänks med 0,8 mkr efter ny prognos.
- I och med bildandet av gemensamt räddningstjänstförbund flyttas hela ramen för Mora Brandkår till kommunstyrelsen och blir en del av medlemsbidraget till förbundet, 18,3 miljoner kronor.

Det slutliga medlemsbidraget blir högre än Mora Brandkårs ram och när det har fastställts förs ram motsvarande ökningen från centralt avsatta medel för omställning till kommunstyrelsen.

Ramarna för nämnderna och styrelsen kommer att förändras för 2019 när arbetet med omorganisationen är klart. Det ska till största del vara ett nollsummespel då ram omfördelas mellan nämnderna. Vid utökning av verksamhet förs medel från centralt avsatta medel till berörd nämnd.



MORA

Taxor och avgifter för socialnämndens verksamhet revideras årligen. Revideringen är till vissa delar beroende av att regeringen fastställer ett nytt prisbasbelopp för 2019, på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget. Detta gäller förbehållsbeloppen. Nya taxor och avgifter som antas gäller från och med 2019-01-01.

Taxor och avgifter för tekniska nämndens verksamheter anslutningsavgift stadsnät och parkeringsavgifter har reviderats och gäller från och med 2019-01-01.

### Beslutsunderlag

Förslag till reviderad kommunplan 2019

Förslag till taxor och avgifter för socialnämndens verksamhet

Förslag till taxor och avgifter för tekniska nämndens verksamhet avseende anslutningsavgift stadsnät och parkeringsavgifter

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige fastställer resultatbudget till 32,0 miljoner kronor för år 2019, 38,1 miljoner kronor för år 2020 och 46,3 miljoner kronor för år 2021.
2. Investeringsram på 131,9 miljoner kronor för 2019, 179,8 miljoner kronor för 2020 och 266,3 miljoner kronor för 2021 fastställs.
3. 2019 års taxor och avgifter för socialnämndens verksamhet antas.
4. 2019 års taxor och avgifter för tekniska nämndens verksamhet antas.

### Yrkande

Göran Aronsson (KD), Malin Höglund (M) och Anna Hed (C) yrkar bifall till förslag till beslut.

### Sändlista

Samtliga nämnder



§ 135

MK KS 2018/00404-1

## Lösen av räntederivat, Morastrand AB

### Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:  
Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Morastrand AB löser sina räntederivat enligt redovisat förslag.

### Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Morastrand AB har vid styrelsemöte 2018-10-18 behandlat ärende gällande nya begränsningsregler för ränteavdrag.

Den 14 juni tog riksdagen beslut om de nya skattereglerna för företagssektorn, som kommer att gälla fr.o.m. 2019-01-01. De nya reglerna bygger på tvingande EU-regler och syftar främst till att minska skatteflykten. Reglerna innebär att ränteavdragen i bolagssektorn begränsas och bolagsskatten sänks.

Begränsningen sker enligt den så kallade EBITDA-regeln som innebär att avdragsmöjligheterna baseras på ett företags skattemässiga rörelseresultat före räntor, skatter, nedskrivningar och amorteringar. Utrymmet för att göra avdrag uppgår till 30 procent av EBITDA.

Lagändringarna omfattar en förenklingsregel som innebär att ett negativt räntenetto får dras av upp till 5 miljoner kronor. Ett sådant avdrag får göras i stället för ett avdrag med 30 procent av avdragsunderlaget, enligt EBITDA-regeln.

SABO, Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag, rekommenderar samtliga bolag att se över och lösa ev. räntederivat för att ta räntekostnaden när den är avdragsgill i sin helhet.

För Morastrands del innebär den nya regeln i korta drag och avrundat att endast ca 10-12 miljoner kronor av bolagets årliga räntekostnader på ca 30 miljoner kronor får dras av, samt att bolaget kommer att få betala skatt på ca 4 miljoner kronor per år för den resterande delen. Den merkostnaden kommer enligt bolaget att tvinga fram nedskärningar i den årliga underhållsbudgeten samt motivera att hålla nere nybyggnationerna för att kunna amortera ned låneskulden och på så sätt minska räntekostnaden och efterföljande skattebetalning.

Morastrand har räntederivat med höga räntenivåer som kan lösas före årsskiftet för ca 90 miljoner kronor. Den kostnaden är då avdragsgill i sin helhet och kan användas som underskottsavdrag under kommande år. Löses räntederivaten kommer Morastrands räntekostnad att minska från ca 3,7 % inkl. borgensavgift till ca 1,5 % och kommande årliga räntekostnaden hamnar på en nivå som i stort sett rymms inom tillåtet avdragsutrymme. För att kunna lösa räntederivaten kommer Morastrand att låna upp lösenbeloppet, det kommer dock att rymmas inom befintlig borgensram. Genomförs detta kommer även de underliggande rörliga lånen att behöva räntebindas på dess kapitalbindningstid för att inte hamna med en för hög ränterisk.



MORA

Godkännande krävs från kommunfullmäktige då transaktionen att lösa räntederivatet kommer att generera att bolagets soliditet sjunker från ca 14 % till 7 % och hamnar under den av ägardirektiven angivna nivån 10–20 %.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll från styrelsemöte för Morastrand AB 2018-10-18

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Morastrand AB löser sina räntederivat enligt redovisat förslag.

### **Sändlista**

Morastrand AB



MORA

§ 136

MK KS 2018/00391-1

## Nyemission och aktieägartillskott Morastrand AB

### Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige beslutar att utöka Mora kommuns låneram från 30 miljoner till 45 miljoner år 2018.
2. Kommunfullmäktige beslutar att Mora kommun ska teckna, och därigenom förvärva, 2000 aktier via nyemission i Morastrand AB till en teckningskurs om 10 000 kr per aktie, till ett totalt anskaffningsvärde om 20 000 000 kronor.
3. Kommunfullmäktige beslutar att betalningen om 20 000 000 kronor sker kontant och finansieras genom upptagande av lån.
4. Kommunfullmäktige godkänner en förändring av Morastrand AB:s bolagsordning enligt följande:
  - § 7 Aktiekapital, ändras till följande ny lydelse  
*Aktiekapitalet ska utgöra lägst 13 000 000 kronor och högst 72 000 000 kronor.*
  - § 8 Antal aktier, ändras till följande ny lydelse  
*Antalet aktier ska vara lägst 1 300 stycken och högst 7 200 stycken.*
5. Kommunfullmäktige beslutar att tillskjuta 25 000 000 kronor som aktieägartillskott till Morastrand AB. Detta finansieras genom upptagande av lån. Villkor för aktieägartillskottet är att det ska återbetalas när bolagets egna kapital har utdelningsbara medel samt att bolagets ställning i övrigt tillåter återbetalning av tillskottet. Återbetalningen sker genom utdelning eller annan tillåten värdeöverföring. Villkoret gäller inte i förhållande till Morastrand AB, utan för Mora kommun som aktieägare. Bolaget är inte förbundet att dela ut vinst i framtiden.
6. Kommunfullmäktiges beslut enligt punkt 1-5 ovanstående gäller under förutsättning att styrelsen och bolagsstämman för Morastrand AB fattar för nyemissionen erforderliga beslut.
7. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att för verkställande av kommunfullmäktiges beslut fatta erforderliga beslut och vidta nödvändiga åtgärder.

### Sammanfattning av ärendet

Mora kommun ser ett starkt behov av en soliditetsförstärkning av Morastrand AB. Det är en åtgärd för att utifrån ett aktieägarperspektiv framtidssäkra bolaget, som står inför stora investeringar m.m.

Morastrand AB har under de kommande åren ett stort investeringsbehov. För att belastningen på bolagets balansräkning inte ska bli för tung föreslås ett kapitaltillskott från Mora kommun, i egenskap av aktieägare. Kapitaltillskottet föreslås ske genom en riktad nyemission av aktier samt ett aktieägartillskott. Till följd av tillskotten beräknas bolagets soliditet stärkas och därmed förbättras bolagets framtida ekonomiska bärkraft.



MORA

Utan tillskott är soliditeten 7% år 2018, 8% år 2019 och 9% år 2020. Med ett tillskott blir soliditeten istället 16% år 2018, 17% år 2019 och 18% år 2020.

Tillskottet genom nyemission kommer innebära att bolaget emitterar nya aktier till ett värde om 20 mnkr. Detta kan ske efter beslut vid bolagsstämman där stämman dels beslutar om att genomföra en nyemission och dels beslutar om att revidera bolagsordningen för bolaget så att aktiekapital och antal aktier omfattar ett nytt maximalt belopp som motsvarar värdet utifrån nyemissionen. För det ändamålet behöver §§ 7 och 8 i bolagsordningen revideras enligt nedan.

I § 7 Aktiekapital, ändras till följande ny lydelse

*Aktiekapitalet ska utgöra lägst 13 000 000 kronor och högst 72 000 000 kronor.*

I § 8 Antal aktier, ändras till följande ny lydelse

*Antalet aktier ska vara lägst 1 300 stycken och högst 7 200 stycken.*

Processen för en nyemission är i detalj reglerad i aktiebolagslagen och innebär i huvudsak att styrelsen har att ta fram ett förslag till beslut som innehåller samtliga för emissionen nödvändiga komponenter, utökning av aktiekapital, teckningsrätt endast för Mora kommun, betalningsvillkor, teckningsperiod, hur aktieteckning ska ske och teckningskurs. Styrelsen ska även ta fram ett antal andra handlingar som rör information om bolagets aktuella situation, eventuella väsentliga händelser, utlåtande/underskrift från bolagets revisor m.m. Dessa handlingar ska läggas fram för Mora kommun innan beslut vid bolagsstämman.

För soliditetsförstärkningen behöver bolaget även tillskott till sitt fria egna kapital. Det föreslås ske genom ett aktieägartillskott till bolaget. Villkoret för tillskottet är att kommunen som aktieägare kan hämta tillbaka tillskottet i form av framtida utdelning från bolaget. För att inte belasta bolaget med en skuld får ett villkorat aktieägartillskott inte vara bindande för bolaget, utan i fullmäktiges beslut görs villkoren bindande för kommunen i den mån att man i kommande direktiv mot bolaget kommer ställa krav på utdelning eller i annat kommunalrättsligt beslut ställer krav på utdelning och att rösta för det vid kommande bolagsstämmor för bolaget för att hantera återbetalningen och ersättningen för eventuell ränta eller andra kostnader kommunen har för att ge ut tillskottet till bolaget.

För att verkställa fullmäktiges beslut och vidta nödvändiga åtgärder för att kunna teckna avtal om förvärv av aktier och utbetala belopp för aktier och aktieägartillskott föreslås att kommunstyrelsen ges delegation från fullmäktige att ta beslut och vidta åtgärder för att verkställa fullmäktiges beslut. I detta ligger att hantera avtal om förvärv av aktier, ombudsinstruktion för kommande bolagsstämma för att godkänna ändring av bolagsordning och de beslut som föranleds av nyemissionen.

Den finansiella investering som nyemission och aktieägartillskott innebär ryms inte inom den låneram och kassaflödesbudget som ingår i kommunplan 2018. Därför behövs ett beslut om utökning av låneramen från 30 miljoner kronor till 45 miljoner kronor.

## Beslutsunderlag

-

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

8. Kommunfullmäktige beslutar att utöka Mora kommuns låneram från 30 miljoner till 45 miljoner år 2018.



MORA

9. Kommunfullmäktige beslutar att Mora kommun ska teckna, och därigenom förvärva, 2000 aktier via nyemission i Morastrand AB till en teckningskurs om 10 000 kr per aktie, till ett totalt anskaffningsvärde om 20 000 000 kronor.
10. Kommunfullmäktige beslutar att betalningen om 20 000 000 kronor sker kontant och finansieras genom upptagande av lån.
11. Kommunfullmäktige godkänner en förändring av Morastrand AB:s bolagsordning enligt följande:
  - § 7 Aktiekapital, ändras till följande ny lydelse  
*Aktiekapitalet ska utgöra lägst 13 000 000 kronor och högst 72 000 000 kronor.*
  - § 8 Antal aktier, ändras till följande ny lydelse  
*Antalet aktier ska vara lägst 1 300 stycken och högst 7 200 stycken.*
12. Kommunfullmäktige beslutar att tillskjuta 25 000 000 kronor som aktieägartillskott till Morastrand AB. Detta finansieras genom upptagande av lån. Villkor för aktieägartillskottet är att det ska återbetalas när bolagets egna kapital har utdelningsbara medel samt att bolagets ställning i övrigt tillåter återbetalning av tillskottet. Återbetalningen sker genom utdelning eller annan tillåten värdeöverföring. Villkoret gäller inte i förhållande till Morastrand AB, utan för Mora kommun som aktieägare. Bolaget är inte förbundet att dela ut vinst i framtiden.
13. Kommunfullmäktiges beslut enligt punkt 1-5 ovanstående gäller under förutsättning att styrelsen och bolagsstämman för Morastrand AB fattar för nyemissionen erforderliga beslut.
14. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att för verkställande av kommunfullmäktiges beslut fatta erforderliga beslut och vidta nödvändiga åtgärder.

## Sändlista

Ekonomienheten  
Morastrand AB



MORA

§ 137

MK KS 2018/00351-6

## Försäljning av fastighet - Del av Häradsarvet 212:1

### Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige beslutar att genom lantmäteriförrättning, till Sollerö IF, sälja fastigheten Häradsarvet 212:1 till en köpeskilling om 80 000 kronor.
2. Kostnad för lantmäteriförrättning bekostas av Sollerö IF.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till tekniska nämnden att verkställa försäljningen.

### Sammanfattning av ärendet

Sollerö IF har inkommit med önskemål om att förvärva marken vid Solleröparken vilken de arrenderat under en lägre tid. Behovet av att äga marken har aktualiserats genom föreningens vilja att utveckla anläggningen och renovera vissa byggnader.

Diskussionerna har pågått till och från sedan 2013 då också en oberoende värdering gjordes som underlag för en eventuell överlåtelse. På marken som omfattar cirka 5 hektar står byggnader och anläggningar som ägs av föreningen och övrig icke hårdgjord yta består i huvudsak av skogsmark.

Priset för överlåtelsen har varit föremål för diskussion och det går att resonera utifrån olika perspektiv. Med tidigare värdeutlåtande som grund, befintligt skogsbestånd samt kostnader för fastighetsbildning samt historisk förvaltning av området har kommunledningen kommit fram till köpeskilling om 80 000 kronor.

Kommunfullmäktige 2018-10-22 återremitterade ärendet för kompletterande beredning. Tekniska nämnden har därefter, 2018-10-29, behandlat ärendet och föreslår i enlighet med tidigare förslag.

### Beslutsunderlag

Tekniska nämndens beslut 2018-10-29  
Karta Del av fastigheten 212:1

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

1. Kommunfullmäktige beslutar att genom lantmäteriförrättning, till Sollerö IF, sälja fastigheten Häradsarvet 212:1 till en köpeskilling om 80 000 kronor.
2. Kostnad för lantmäteriförrättning bekostas av Sollerö IF.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till tekniska nämnden att verkställa försäljningen.

### Yrkande

Lennart Sohlberg (S) yrkar bifall till förslag till beslut.

### Sändlista

Tekniska nämnden  
Sollerö IF





MORA

§ 138

MK KS 2018/00171-1

## Chef för serviceförvaltningen

### Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner upprättad kompetensprofil för chef för serviceförvaltningen.
2. Kommundirektören uppdras att med profilen som underlag vidta fortsatta rekryteringsaktiviteter för att kunna föreslå relevant kandidat till funktion som chef för serviceförvaltningen.

### Sammanfattning av ärendet

I beslut om ny organisation för Mora kommun från 1 januari 2019 bildas en serviceförvaltning varför rekryteringsprocess för att tillsätta förvaltningschef påbörjas.

I samband med rekryteringar har kommunen som mål att:

- rekrytering ska ske så att kommunens behov av kompetens tillgodoses på lång och kort sikt,
- att rekryteringsprocessen ska genomföras utifrån gällande lagstiftning, kommunens mål och riktlinjer och med ett professionellt förhållningssätt och
- att all annonsering i rekryteringssyfte ska ske utifrån givna ramar

I kommunens rekryteringspolicy är fastlagt att ”all rekrytering ska utgå ifrån en analys av verksamhetens behov utifrån kommunens strategiska och övergripande mål”. Behovsanalysen formaliseras sedan i en kompetensprofil, som beskriver funktionens arbetsområde, arbetsuppgifter samt de ansvars- och kompetenskrav som ställs på funktionen. Den beslutade kompetensprofilen ligger sedan som underlag till fortsatt rekryteringsprocess.

Föreslagen kompetensprofil är framtagen med utgångspunkt i kommunens definition av rollen som chef samt kompletterad med identifierade aktuella utmaningar.

Samverkan med fackliga organisationerna kommer att genomföras i CeSam den 30 oktober 2018.

### Beslutsunderlag

Chef för serviceförvaltningen – kompetensprofil förslag KS

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

1. Kommunstyrelsen godkänner upprättad kompetensprofil för chef för serviceförvaltningen.
2. Kommundirektören uppdras att med profilen som underlag vidta fortsatta rekryteringsaktiviteter för att kunna föreslå relevant kandidat till funktion som chef för serviceförvaltningen.

### Sändlista

-



MORA

§ 139

MK KS 2018/00132-7

## Anställning chef för socialförvaltningen

### Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att fullfölja tillsättningen av chef för socialförvaltningen genom anställning av Marie Ehlin med tillträde den 1 december 2018.

### Sammanfattning av ärendet

Sedan april 2018 har funktionen som chef för socialförvaltningen varit bemannad av en tillförordnad chef. 10 april 2018 fattade kommunstyrelsen beslut om kompetensprofil och en rekryteringsprocess i samverkan med företaget Clockwork inleddes. Samarbetet innebär att Clockwork till Mora kommun ska presentera kandidater som uppfyller kraven i kompetensprofilen och därmed blir sökande av tjänsten. Vakansen annonserades med sista ansökningsdag 26 augusti 2018 och Clockwork presenterade 3 slutkandidater för intervjuer av Mora kommun. Den 12 respektive 17 oktober 2018 genomfördes anställningsintervjuer i fyra olika grupperingar, dvs. kommunstyrelsens representation, ledningsgruppens representation, representation från socialförvaltningen samt fackliga organisationer

Fördjupad informationsinhämtning vidtogs sedan i form av bl.a. tester och referenstagning.

Som chef för socialförvaltningen föreslås härmed Marie Ehlin som efter genomförd rekryteringsprocess bedömts uppfylla kompetenskraven som fastställts för uppdraget. Marie har det senaste halvåret haft uppdrag som tillförordnad chef för socialförvaltningen. Vid beslut lämnar hon sin nuvarande anställning som chef för gymnasieförvaltningen i Mora kommun.

De fackliga organisationerna har givits möjlighet till delaktighet i hela rekryteringsprocessen. Formell samverkan om förslag till tillsättning av chef för socialförvaltningen genomfördes den 30 oktober 2018. De fackliga organisationerna har under processen inte framfört något att erinra om förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

-

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att fullfölja tillsättningen av chef för socialförvaltningen genom anställning av Marie Ehlin med tillträde den 1 december 2018.

### Sändlista

-



MORA

§ 140

MK KS 2018/00170-7

## Anställning chef för kultur- och fritidsförvaltningen

### Beslut

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande att, för kommunstyrelsens räkning, fatta beslut om anställning av chef för kultur- och fritidsförvaltningen samt därefter ge kommundirektören i uppdrag att fullfölja tillsättningen.

### Sammanfattning av ärendet

I ny organisation för Mora kommun från 2019 bildas en kultur- och fritidsförvaltning som ska ledas av en förvaltningschef. 8 maj 2018 fattade kommunstyrelsen beslut om kompetensprofil och en rekryteringsprocess i samverkan med företaget Clockwork inleddes. Samarbetet innebär att Clockwork till Mora kommun ska presentera kandidater som uppfyller kraven i kompetensprofilen och därmed blir sökande av tjänsten.

Vakansen annonserades med sista ansökningsdag 26 augusti 2018 och Clockwork presenterade 3 slutkandidater för intervjuer av Mora kommun. Den 9 respektive 12 oktober 2018 genomfördes anställningsintervjuer i fyra olika grupperingar, dvs. kommunstyrelsens representation, ledningsgruppens representation, representation från den blivande förvaltningen samt fackliga organisationer.

Fördjupad informationsinhämtning har därefter genomförts i form av bl.a. tester och referenstagning.

Rekryteringsprocessen beräknas dock inte vara klar för beslut till kommunstyrelsens möte den 6 november 2018. Om rekryteringsprocessen ger önskat utfall i form av en kandidat som uppfyller beslutade kompetenskrav är det utifrån verksamhetens behov en fördel att beslut om tillsättning av ny chef kan fattas så snart som möjligt efter genomförd kvalitetssäkring av relevanta kandidater. Då kommunstyrelsens nästa inplanerade möte är den 27 november 2018 ges nedanstående förslag.

De fackliga organisationerna har givits möjlighet till delaktighet i hela rekryteringsprocessen och har under processen inte framfört något att erinra.

### Beslutsunderlag

-

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Kommunstyrelsen uppdrar till kommunstyrelsens ordförande, 1:e vice ordförande och 2:e vice ordförande att, för kommunstyrelsens räkning, fatta beslut om anställning av chef för kultur- och fritidsförvaltningen samt därefter ge kommundirektören i uppdrag att fullfölja tillsättningen.

### Sändlista

-



MORA

§ 141

MK KS 2018/00409-1

## Inkallelseordning för nämnder och styrelser

### Beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

Kommunfullmäktige antar föreslagen inkallelseordning för ersättare i nämnder och styrelser.

### Sammanfattning av ärendet

För att undvika oönskad partiväxling är det lämpligt att fullmäktige antar en särskild inkallelseordning för ersättare i nämnder och styrelser.

Brukligt är att när en ledamot i nämnd eller styrelse är frånvarande ska en ersättare från samma parti i första hand tjänstgöra. I andra hand ska ersättare tjänstgöra enligt en beslutad ordning. Respektive parti föreslår sin egen ordning.

*Parti:           Ersättningsordning:*

C:           C, L, KD, M, MOP, S, MP, V, SD

MOP:       MOP, L, KD, M, C, SD, V, MP, S

M:           M, L, KD, C, MOP, S, MP, V, SD

KD:         KD, L, M, MOP, C, MP, V, S, SD

S:           S, V, MP, C, M, MOP, KD, SD

SD:         SD, KD, MOP, M, C, S, MP, V

V:           V, MP, S, C, L, MOP, KD, M, SD

MP:         MP, V, S, C, L, KD, M, MOP, SD

### Beslutsunderlag

-

### Förslag till beslut

Kommunfullmäktige föreslås besluta:

Kommunfullmäktige antar föreslagen inkallelseordning för ersättare i nämnder och styrelser.

### Yrkande

Lennart Sohlberg (S) och David Örnberg (V) yrkar att partibeteckningen (L) tas bort.

### Propositionsordning

Ordförande förklarar överläggningen avslutad och ställer proposition på förslag till beslut och på Lennart Sohlberg m fl yrkande, var vid det först nämnda förklaras bifallet.

### Reservation

Lennart Sohlberg (S), Nice Mattsson (S) och David Örnberg (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



MORA

PROTOKOLL  
KOMMUNSTYRELSEN  
Sammanträdesdatum: 2018-11-06  
Dokument nr: MK KS 2015/00002-123

21(28)

## Sändlista

Samtliga nämnder och styrelser



MORA

§ 142

MK KS 2018/00407-1

## Val av ledamöter och ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott

### Beslut

Kommunstyrelsen väljer följande ledamöter och ersättare till arbetsutskottet:

*Ledamöter*

Anna Hed (C)  
Rose-Mari Bogg (C)  
Lars Nises (C)  
Ingvar Niilimaa (MOP)  
Malin Höglund (M)  
Lennart Sohlberg (S)  
Nice Mattsson (S)

*Ersättare*

Bengt Jernhall (C)  
Joakim Linder (MOP)  
Johan Jansson (MOP)  
Per Ericson (M)  
Göran Aronsson (KD)  
Ajdoan Muliqi (S)  
Johan Morell (S)

### Sammanfattning av ärendet

Enligt kommunstyrelsens reglemente ska det inom kommunstyrelsen finnas ett utskott, kallat arbetsutskott.

Utskottet ska bestå av sju ledamöter och sju ersättare. Kommunstyrelsens ordförande är ledamot och tillika utskottets ordförande.

Kommunstyrelsen väljer utskottets övriga ledamöter och ersättare bland de av fullmäktige valda ledamöter och ersättare i kommunstyrelsen för samma tid som de invalts i styrelsen. En av de valda ledamöterna ska väljas till vice ordförande.

### Beslutsunderlag

-

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Kommunstyrelsen väljer sju ledamöter och sju ersättare till arbetsutskottet.

### Sändlista

-



MORA

§ 143

MK KS 2018/00273-8

## **Ekonomisk uppföljning september 2018 - Socialnämnden**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner socialnämndens ekonomiska redovisning per augusti 2018.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 29 maj 2018, med anledning av att årets första verksamhetsuppföljning (VUP1) 2018 visar en negativ prognos på 4,2 miljoner kronor, att de nämnder som efter VUP1 redovisar störst underskott kommer på varje kommunstyrelsesammanträde under 2018 särskilt redogöra för sitt arbete med att minska underskotten.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning, uppföljning och åtgärder

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Kommunstyrelsen godkänner socialnämndens ekonomiska redovisning per augusti 2018.

### **Sändlista**

Socialnämnden



MORA

§ 144

MK KS 2018/00274-8

## **Ekonomisk uppföljning september 2018 - Tekniska nämnden**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner tekniska nämndens ekonomiska redovisning per augusti 2018.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 29 maj 2018, med anledning av att årets första verksamhetsuppföljning (VUP1) 2018 visar en negativ prognos på 4,2 miljoner kronor, att de nämnder som efter VUP1 redovisar störst underskott kommer på varje kommunstyrelsesammanträde under 2018 särskilt redogöra för sitt arbete med att minska underskotten.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning, uppföljning och ekonomisk rapport

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Kommunstyrelsen godkänner tekniska nämndens ekonomiska redovisning per augusti 2018.

### **Sändlista**

Tekniska nämnden





MORA

§ 145

MK KS 2018/00275-11

## **Ekonomisk uppföljning september 2018 - För- och grundskolenämnden**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner för- och grundskolenämndens ekonomiska redovisning per augusti 2018.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade den 29 maj 2018, med anledning av att årets första verksamhetsuppföljning (VUP1) 2018 visar en negativ prognos på 4,2 miljoner kronor, att de nämnder som efter VUP1 redovisar störst underskott kommer på varje kommunstyrelsesammanträde under 2018 särskilt redogöra för sitt arbete med att minska underskotten.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning, uppföljning och åtgärder

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta:

Kommunstyrelsen godkänner för- och grundskolenämndens ekonomiska redovisning per augusti 2018.

### **Sändlista**

För- och grundskolenämnden



MORA

PROTOKOLL  
KOMMUNSTYRELSEN  
Sammanträdesdatum: 2018-11-06  
Dokument nr: MK KS 2015/00002-123

26(28)

§ 146

## Informationsärenden

1. Information om kostutredning

MK KS 2016/00602-7



MORA

PROTOKOLL  
KOMMUNSTYRELSEN  
Sammanträdesdatum: 2018-11-06  
Dokument nr: MK KS 2015/00002-123

27(28)

§ 147

## Delegationsbeslut

1. Mora kommuns yttrande över betänkandet - En utvecklad översiktsplanering (Del 2: Kommunal reglering av upplåtelseformer) SOU 2018:46 MK KS 2018/00299-3



MORA

§ 148

## Delgivningar

1. Medfinansiering av F7 Företagsutveckling Norra Dalarna, slutrapport MK KS 2017/00536-2
2. Bibliotekssamverkan i Dalarna MK KS 2018/00396-1