

Byggnadsnämnden

2015-02-09

Byggnadsnämndens presidieberedning

Plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, kl. 13.15 – 16.40		
Beslutande	Ulf Tholerus (C) Gunder Eriksson (C) Joakim Linder (MOP) Anna-Carin Rydstedt (S) Ajdoan Muliqi (S) Sven-Anders Söderberg (M) Leif Sandström (MP) §§ 1-5 Christer Johansson (V) §§ 6-26		
Övriga deltagare	Sune Olsson (C), ej tjänstgörande ersättare Lisbeth Mellberg (M), ej tjänstgörande ersättare Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare Sven Andersson (MOP), ej tjänstgörande ersättare Olle Erlands (S), ej tjänstgörande ersättare Christer Johansson (S), ej tjänstgörande ersättare §§1-5 Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt Personal på förvaltningen, § 1 Håkan Persson, planchef, §§ 1-6 Andrea Andersson, planarkitekt, §§ 3-4 Frida Petersson, planarkitekt, § 5 Ulla Björklund, nämndsekreterare		
Utses att justera	Joakim Linder (MOP)		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, onsdag den 11 februari 2015, kl 17:30		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 1- 26	
		Ulla Björklund	
	Ordförande	Ulf Tholerus	
	Justerande	Joakim Linder	
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-02-09		
Datum för anslags uppsättande	2015-02-12	Datum för anslags nedtagande	2015-03-06
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa		
Underskrift			

Innehållsförteckning:

§ 1	Presentation av personal och information	sid 3
§ 2	Beredning av ärenden.....	sid 4
§ 3	Detaljplan för bostäder i Noret Norra, del av Noret 1:27 m fl – Behovsbedömning.....	sid 5
§ 4	Detaljplan för bostäder i Noret Norra, del av Noret 1:27 m fl – Godkännande för granskning.....	sid 6
§ 5	Detaljplan för del av Utmeland 557:1 m fl samt ersättning del av detaljplan S 104 vid Örjastäppans industriområde – Godkännande för underrättelse	sid 7
§ 6	Förslag till vatten- och avloppspolicy för Mora kommun	sid 9
§ 7	Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Gesunda 40:9	sid 10
§ 8	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Nusnäs 231:1	sid 11
§ 9	Tidsbegränsat bygglov för tälthall och kontorsmodul. Noret 1:95.....	sid 17
§ 10	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Selja 407:1	sid 19
§ 11	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Vika 263:6	sid 24
§ 12	Strandskyddsdispens för nybyggnad av badstuga, Västbygge 163:17	sid 27
§ 13	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av härbre, Kråkberg 34:38.....	sid 30
§ 14	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Gävunda 37:2.....	sid 32
§ 15	Bygglov för nybyggnad av carport, Noret 7:31	sid 36
§ 16	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Färnäs 209:50.....	sid 38
§ 17	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Östnor 344:5.....	sid 40
§ 18	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, Kråkberg 1:95.....	sid 43
§ 19	Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, Noret 1:91.....	sid 46
§ 20	Kurser/konferenser.....	sid 48
§ 21	Byggnadsnämndens årsbokslut 2014	sid 49
§ 22	Redovisning av delegationsbeslut	sid 50
§ 23	Delgivningar.....	sid 65
§ 24	Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, Utmeland 61:14.....	sid 67
§ 25	Bygglov och strandskyddsdispens för anordnande av spontanidrottsplats.....	sid 73
§ 26	Bostadsanpassningsbidrag – yttrande till förvaltningsrätten.....	sid 76

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

3

BN § 1

PB §

ÄRENDE: Presentation av personal och information

Förvaltningschef Tommy Ek informerar nämnden om förvaltningens organisation och verksamhet. Kartchef Karl-Erik Palm, bygglovschef Lennart Sticks och planchef Håkan Persson presenterar enheternas personal och informerar om verksamheten

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

2015-01-26

4

3

BN § 2

PB § 2

ÄRENDE: Beredning av ärenden

Byggnadsnämndens beslut

- Ordförande Ulf Tholerus samt 1:e vice ordföranden Joakim Linder och 2:e vice ordföranden Anna-Carin Rydstedt ges i uppdrag att i samråd med handläggande tjänstemän bereda de ärenden som ska tas upp till prövning av byggnadsnämnden.
- Som ersättare utses Gunder Eriksson (C), Ajdoan Muliqi (S) och Sven Anders Söderberg (M).

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnden har under de senaste mandatperioderna haft en presidieberedning som har berett de ärenden som har tagits upp till prövning av byggnadsnämnden.

Någon form av beredning av ärenden som skall tas upp till prövning bör göras för att underlätta de ställningstaganden som skall tas av byggnadsnämndens ledamöter.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

5

2015-01-26

4

Dnr BN 2013/16-15

BN § 3

PB § 3

ÄRENDE: Detaljplan för Bostäder i Noret norra, del av Noret 1:27 m fl
Behovsbedömning

Byggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, varför någon miljöbedömning inte behöver göras.

Redogörelse för ärendet

I arbetet med planprogrammet för Noret norra upprättade Stadsbyggnadsförvaltningen och Miljökontoret en behovsbedömning. Behovsbedömningen syftar till att avgöra om en miljöbedömning behöver genomföras.

Området är beläget inom *Riksintresse för friluftslivet, F13 Siljanområdet* samt vad som utpekats som ett *Primärt rekreativt område, Siljanområdet*, enligt Miljöbalken 4 kap 2 §. Detta innebär att turismens och det rörliga friluftslivets intressen särskilt ska bevakas och ingrepp som påtagligt kan skada områdets natur- och kulturvärden inte får komma till stånd.

Detaljplanen bedöms inte påverka riksintressena negativt då området är av begränsad storlek. Dessutom avsätts den skogsbevuxna marken närmast befintliga bostäder som NATUR-mark och ska i förlängningen kunna bilda ett sammanhängande, grönt strövstråk mot Vattnäs.

Detaljplanen bedöms inte medföra några betydande negativa effekter för miljön, hälsan eller hushållningsbestämmelserna eller påtagligt skada riksintressena. Planförslaget bedöms därför vara förenligt med 3, 4 och 5 kapitlet i Miljöbalken. Kommunens bedömning är att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2005:356). Någon miljöbedömning enligt 6 kap 11 § miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Behovsbedömningen har varit utsänd för samråd och Länsstyrelsen anser att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

Behovsbedömning, 2009-11-18

Tjänsteskrivelse av A Andersson, daterad 2014-11-16

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

6

2015-01-26

5

Dnr BN 2013/16-15

BN § 4

PB § 4

ÄRENDE: Detaljplan för Bostäder i Noret norra, del av Noret 1:27 m fl
Godkännande för granskning

Byggnadsnämndens beslut

- Samrådsredogörelsen godkänns som nämndens egen.
- Förslaget till detaljplan godkänns för granskning.

Redogörelse för ärendet

Syftet med detaljplaneläggningen är att möjliggöra ett varierat utbud av bostäder samt förskola i Noret norra. Området ska ges en omsorgsfull gestaltning både vad avser bebyggelse, gatumark och natur- och parkmark.

Noret norra ligger i utkanten av Mora tätort och nära Mora lasarett. Planområdet är beläget i en skogsbevuxen västerslutning ner mot Orsälven och med möjlighet till utsikt. I södra delen finns äldre skog, viktig både för rekreation och för sina naturvärden. Skogen i det här området ska sparas i största möjliga mån.

Planområdet ska anslutas till väg 45 och en bussgata samt gång- och cykelvägar förbinder området med lasarettet och övriga Noret. Bebyggelsen ska vara högre och tätare mot väg 45 och lägre och glesare mot Pintorp i väster.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Förslaget till detaljplan har varit utsänt för samråd från den 12 september till den 24 oktober 2014. Remissinstanser, kända sakägare och närboende har givits möjligheter att lämna synpunkter på detaljplanen genom utskick av samrådsinbjudan per post samt annonsering i dagstidningar. Tjänstemän från Stadsbyggnadsförvaltningen, Miljökontoret och Tekniska förvaltningen gjorde ett besök i området tillsammans med boende på Flottarvägen den 15 oktober 2014.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, januari 2015

Plankarta med bestämmelser, januari 2015

Gestaltningssprogram, januari 2015

Samrådsredogörelse, januari 2015

Riskbedömning Noret norra, januari 2015

Bullerutredning, juni 2014

Tjänsteskrivelse av A Andersson, daterad 2015-01-29

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09
2015-01-26

7
6

Dnr BN 2010/35-215

BN § 5

PB § 5

ÄRENDE: Detaljplan för del av Utmeland 557:1 m fl samt ersättning del av detaljplan S 104 vid Örjastäppans industriområde – Godkännande för underrättelse

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden tar utställningsutlåtandet som sitt eget.
- Byggnadsnämnden godkänner detaljplanen för underrättelse.

Redogörelse för ärendet

Syftet med detaljplanen är att tillskapa planlagd industrimark för att möta efterfrågan på sådan. Mora kommun har sedan lång tid tillbaka köpt in aktuellt markområde för framtida industriändamål. Planområdet gränsar till befintligt industriområde vid Örjastäppan och är beläget längs Sollerövägen (väg 947). Planen handläggs med normalt planförfarande enligt den äldre plan- och bygglagstiftningen (ÅPBL) SFS 1987:10.

Skogen mellan det planerade industriområdet och befintlig bostadsbebyggelse i Yvraden ingår i planen. En skötselplan har tagits fram för skogsområdet som bl.a. innebär förbud mot kalavverkning för att säkerställa att skogen kan ge ett visuellt skydd för bostadsbebyggelsen. I planen har det också avsatts områden för bullerskydd och dagvattenhantering.

Dagvattenhanteringen i området är tänkt att ske med lokalt omhändertagande (LOD). Inom området krävs därför att delar av fastigheten består av plantering, gräs, gräsarmering eller grönt tak dessutom har stora ytor inom naturmarken avsatts för dagvattenanläggning, exempelvis fördröjningsmagasin och översvämningsytor.

Genomförandet av detaljplanen innebär att Mora kommun behöver förvärva mark på två platser inom planområdet. Det ena området har redan förvärvats av tekniska förvaltningen och samtal pågår för det andra området som är ca 50 kvadratmeter stort, där den nya huvudgatan ansluter till den befintliga Mossvägen. Området behövs för att få tillräcklig svängradie i korsningen.

Detaljplanen godkändes för samråd 30 september 2010 och sändes ut för samråd mellan 8 oktober och 12 november 2010. Efter samrådet gjordes förändringar i detaljplanen på grund av att den ÅVC som var tänkt att ligga centralt i området istället placerades på andra sidan Sollerövägen.

Planförslaget godkändes för utställning av byggnadsnämnden den 19 maj 2014 och har varit utställt från den 30 maj till den 11 juli 2014. 7 yttranden inkom under utställningen. Länsstyrelsen önskade

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09
2015-01-26

8
7

Dnr BN 2010/35-215

BN § 5

PB § 5

ÄRENDE: Forts Detaljplan för del av Utmeland 557:1 m fl samt ersättning del av detaljplan S 104 vid Örjastäppans industriområde

tydligare redovisade konsekvenser för upphävandet av strandskyddet och Fortum önskade ett E-område för en befintlig transformatorstation. Det inkom även ett yttrande från en grupp närboende som yrkade på att industrimarken i området skulle minska. Övriga yttranden hade ingen erinran.

Därutöver inkom även Trafikverket muntligen med erinringar mot de planerade fyrvägs korsningar med Sollerövägen. Efter ett gemensamt platsbesök förordade Trafikverket förskjutna trevägs korsningar från det planerade området ut på Sollerövägen.

Detaljplanen föreslås ändras så att fyrvägs korsningarna blir förskjutna trevägs korsningar. Texten om konsekvenser av upphävande av strandskyddet utvecklas och ett område för transformator läggs till i naturmarken. Ändringarna bedöms kräva ett enkelt planförfarande men inte av stort allmänt intresse. I ett enkelt planförfarande underrättas de som anses berörda, Trafikverket, länsstyrelsen och Fortum.

Beslutsunderlag

Planhandlingar

Utlåtande
Plankarta
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Skötselplan
Tjänsteskrivelse av F Petersson, daterad 2015-01-15

Övriga handlingar (Bifogas ej, finns hos Stadsbyggnadsförvaltningen)

Bullerrapport
Kontrollprogram för dagvattenprovtagning
Dagvattenutredning

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

9

2015-01-26

8

Dnr Bn 2014/16-205

BN § 6

PB § 6

ÄRENDE: Remissyttrande över förslag till vatten – och avloppspolicy för Mora kommun

Byggnadsnämndens beslut

- Rent allmänt så blir policyn mer lättläst och överskådlig om dokumentet layoutas med styckeindelning och kortare rader etc. Framsidan på dokumentet känns något rörig och den bör redaktionellt ändras så att det tydligare framgår att detta är en VA-policy.
- Den inledande beskrivningen i **avsnitt A** känns något rörig. Bl.a. så nämns begreppet VA-översikt utan någon förklaring till vad det är. Textavsnittet om samhällsutveckling relaterar till ett antal nu kända exploateringsområden. Behöver dessa vara med i policyn? En del av de uppräknade saknar planstöd och är inte politiskt behandlade. I avsnittet nämns att dagvattenstrategi och recipientanalys bör utredas. Möjligen ska målbeskrivningen förtydligas och kompletteras om att dagvattenprogram med riktlinjer behöver tas fram.
- Textavsnittet om ”*Allmän VA-försörjning*” i avsnitt **A** är svårt att förhålla sig till i relation till målbeskrivningen i avsnitt **B**? Det bör tydliggöras vad som är en problembeskrivning, mål och vad som är riktlinjer.
- Under avsnitt **C** anges principer för utbyggnad av allmän VA-anläggning. Är det detsamma som riktlinjer? Om så är fallet bör det tydliggöras.
- Revidering av va-policyn bör ske var fjärde år eller tidigare vid behov.

Redogörelse för ärendet

Kommunledningskontoret har tagit fram ett förslag till VA-policy för Mora kommun. Policyn anger övergripande mål för VA-försörjningen och riktlinjer för utvecklingen. VA-policyn ska ge förutsättningar för att prioritera insatser för att uppnå en hållbar VA-försörjning. Policyn kommer att ligga till grund för en kommande VA-plan.

Policyn är indelad i fyra avsnitt; *A Inledning, B Målsättningar, C Prioritering utbyggnad allmän VA-anläggning och D Kommunikation.*

Samrådet pågår fram till den 29 januari 2015 och skriftliga synpunkter på policydokumentet ska då vara inlämnade hos kommunledningskontoret.

Beslutsunderlag

Kommunal va-plan Vatten och avloppspolicy, remissversion 2014-11-24

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09
2015-01-26

10
9

Dnr BYGG 2014/0483

BN § 7

PB § 7

ÄRENDE:

Bygglov för nybyggnad av fritidshus
GESUNDA 40:9

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens yta och placering.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Detta beslut ersätter tidigare beviljat bygglov, 2013-06-03 för komplementbyggnad dnr 2013/0178, den dag beslutet vinner laga kraft.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jan Trapp, Nörderängsvägen 32, 792 32 Sollerön
- Avgiften för bygglov är 17 543 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar bygglovschef Lennart Sticko, 0250-262 51 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus vid Badstigen 7 i Gesunda.

För området gäller detaljplan Dp 265.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.
Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än ca 281 m².

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.
Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 300 m².

Yttrande har inkommit 28 november 2014 från ägare av fastigheten Gesunda 3:1.
Då detta strider mot gällande detaljplan motsätter jag mig godkännande av bygglov.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09
2015-01-26

11
10

Dnr BYGG 2014/0483

BN § 7

PB § 7

ÄRENDE: Forts Anette Näs

GESUNDA 40:9

Då området godkändes för byggnation fanns en detaljerad detaljplan och denna ska följas, det har redan tidigare frångåtts gällande regler och byggnader har placerats närmare tomtgräns än vad som medgivits i bygglov vilket jag tidigare påpekat till er. Vad som hände med det har jag inte hört nåt om.

Yttrande har inkommit 1 december 2014 från _____, ägare av fastigheten Gesunda 40:6.
*Vi anser att ovan byggnation avviker för mycket från gällande detaljplan, vilket på ett väsentligt sätt förstör området, därför bestrider vi eventuellt bygglov.
Om det krävs mer info från oss i yttrandet så inkommer vi självklart med det.*

Yttrande har inkommit 1 december 2014 från _____, ägare av fastigheten Gesunda 40:6.
*Vi anser att ovan byggnation avviker för mycket från gällande detaljplan, vilket på ett väsentligt sätt förstör området, därför bestrider vi eventuellt bygglov.
Kan/får en ägare bygga på detta sätt, mot alla gällande regler så är risken att fler vill bygga större, fler hus på tomterna.
På detta sätt tappar vi hela den fina och charmiga naturliga skogsglänta som Badstigen har.
Om det krävs mer info från oss i yttrandet så inkommer vi självklart med det.*

Yttrande har inkommit 3 december 2014 från _____, ägare av fastigheten Gesunda 40:10.
Som ägare till fastigheten Gesunda 40:10 anser vi, att ytterligare ett stort bostadshus på fastigheten Gesunda 40:9 är olämpligt.

Dessutom strider det mot följande bestämmelser:

- *Överstiger tillåten byggnationsyta*
- *Endast en huvudbyggnad per tomt får finnas*
- *Strider mot gällande detaljplan*
- *Byggnation planeras inom mark som ej får bebyggas*

Om man släpper på dessa regler nu, är vi rädda att det kommer att påverka negativt framtida byggnation i området.

Yttrande har inkommit 15 december 2014 från _____, ägare av fastigheten Gesunda 40:2.

*Som exploatör och ägare till stamfastigheten 40:2 kommenterar vi ärendet enligt följande;
Den aktuella fastigheten är den fastigheten som i exploateringskedet redan var bebyggd med ett litet enkelt fritidshus på ca 35 kvm. Placeringen av huset var då i princip mitt på den nu bildade fastigheten Ges 40:9.
Husgrunden och byggnaden var i enkelt skick och flyttades därför mot nordväst till en riktig husgrund för att samtidigt ge plats för den huvudbyggnad som byggherren nu vill genomföra.*

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09
2015-01-26

12
11

Dnr BYGG 2014/0483

BN § 7

PB § 7

ÄRENDE: Forts

GESUNDA 40:9

Prickmarken i det aktuella området är enligt planen ritat som 6,0 m, inte 4,5 som anges i kommunens granskning. Att husplaceringen i detta fall nu inkräktar ca 0,8 m in på prickmarken bör ses som en mindre avvikelse på den generöst tilltagna zonen. Alternativet är att flytta huset närmare grannfastigheten Ges 40:10 vilket nog kan tolkas negativt av grannen.

Vi tycker att föreslagen byggnadsåtgärd passar väl in i området och vi konstaterar också att ingen granne har rätt till helt fri utsikt över annan grannes laga kraft vunna byggnadsmark.

Sökanden har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter över inkomna yttranden och inkommit med skriftligt svar 15 december 2014.

- 1. Det sökta bygglovet avser en ny huvudbyggnad. Den tidigare huvudbyggnaden kommer att vara komplementbyggnad/gäststuga.*
- 2. Med den tilltänkta byggnaden överskrids största tillåtna byggnadsytan med 0,9% vilket känns försumbart då tomten är 1 875 kvm.*
- 3. Beträffande överskridande av bygggräns i nordost; taköverhänget går över gränsen med 0,8 meter. Om nämnden anser att taköverhänget inkluderas kan byggnaden flyttas 0,8 meter mot sydväst. Där är avståndet till tomtgräns 11,53 meter.*

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser a) överensstämmer med detaljplanen, eller b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
- åtgärden inte strider mot detaljplanen,
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
- åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

13

2015-01-26

12

Dnr BYGG 2014/0483

BN § 7

PB § 7

ÄRENDE: Forts

GESUNDA 40:9

Den föreslagna nybyggnaden tillsammans med befintliga byggnader blir ca 300 m² medan tillåten byggarea är ca 281 m². Detta innebär ca 7 % större yta än vad detaljplanen anger, vilket bedöms som en liten avvikelse.

Nybyggnadens placering 0,8 meter på mark som inte får bebyggas bedöms som en liten avvikelse.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 16 procent.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-11-07

Översiktlig teknisk beskrivning, inkommen 2014-11-07

Situationsplan, inkommen 2014-11-05

Planritning med sektion, inkommen 2014-11-05

Fasadritning, inkommen 2014-11-05

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2014-11-07

Uppgifter om färgsättning, inkommen 2014-11-24

Tjänsteskrivelse av L Sticko, daterad 2015-01-07

Upplýsningar

I detta ärende krävs utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Ägarna av fastigheterna Gesunda 3:1, Gesunda 40:6 och Gesunda 40:10 (rek och besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09
2015-01-26

14
13

Dnr BYGG 2014/0315

BN § 8

PB § 8

ÄRENDE:

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
NUSNÄS 231:1

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad inom 100 meter från Siljan.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c § , punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får hela fastigheten tas i anspråk enligt tidigare beslut från 27 september 2012.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden/tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
 - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
 - Intyg att arbetet utförts enligt miljönämndens tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning.
 - Relationsritningar
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändigt i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 9 151 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09
2015-01-26

15
14

Dnr BYGG 2014/0315

BN § 8

PB § 8

ÄRENDE: Forts

NUSNÄS 231:1

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga på en bebyggd fastighet vid Grönviksvägen i Nusnäs.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan som delområde, Bs 5 (Nusnäs)

Området är av riksintresse för turism och friluftsliv miljöbalken 4:2.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Byggnadsnämnden har tidigare den 27 september 2012 beslutat att hela fastigheten får tas i anspråk som tomt.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt **7 kap 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09
2015-01-26

16
15

Dnr BYGG 2014/0315

BN § 8

PB § 8

ÄRENDE: Forts

NUSNÄS 231:1

Enligt **7 kap 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-07-25
Situationsplan, inkommen 2014-07-25
Ritning, inkommen 2014-07-25
Miljönämndens yttrande inkommen 2014-11-27
Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2015-01-13

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till: sökanden och länsstyrelsen (strandskydd).

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

17

2015-01-26

16

Dnr BYGG 2013/0371

BN § 9

PB § 9

ÄRENDE:

Bygglov för tälthall och modul
NORET 1:95

Byggnadsnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen för uppställning av tälthall och kontorsmodul till och med den 9 februari 2019.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaderna får tas i bruk innan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 5 195 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- Tidigare tidsbegränsat bygglov beviljat 2013-12-05 § 221 upphävs.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av en tälthall och en kontorsmodul vid Bergkarlåsvägen i Noret. Byggnadsnämnden beviljade 5 december 2013 ett tidsbegränsat bygglov för uppställning av en tälthall och en kontorsmodul. Nu aktuell ansökan avser ändrade placeringar och en större tälthall än tidigare beviljat bygglov.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Byggnadsnämnden meddelade 29 september 2011 ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

18

2015-01-26

17

Dnr BYGG 2013/0371

BN § 9

PB § 9

ÄRENDE: Forts

NORET 1:95

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt **9 kap 33 § plan- och bygglagen** får en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§ ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-10-03

Situationsplan, inkommen 2014-10-03

Beskrivning, inkommen 2014-10-03

Tjänsteskrivelse av R Larsson, daterad 2015-01-14

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

19

2015-01-26

18

Dnr BYGG 2014/0298

BN § 10

PB § 10

ÄRENDE:

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
SELJA 407:1

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c§, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Det krävs inget tekniskt samråd eller kontrollansvarig för att genomföra åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:
 - Brandkårens information om brandskyddskrav skall tas i beaktning.
- Som tomt får tas i anspråk det område som på bifogad kartkopia markerats med röd kantfärg.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Eldstaden får inte tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal samt eventuella tillträdesanordningar på tak.
- Avgiften för strandskyddsdispens och bygglov är 4 338 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus, på fastigheten Selja 407:1. Det planerade huset placeras cirka 15 meter från Lådesjön. Inget vatten eller avlopp kommer att installeras i byggnaden. Den sökande har via kommunikering ändrat sin Attefalls-anmälan, till en bygglovsansökan. Detta då den planerade huset blev större än den idag befintliga huvudbyggnaden. Den 3 november 2014 delegerades

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09
2015-01-26

20
19

Dnr BYGG 2014/0298

BN § 10

PB § 10

ÄRENDE: Forts

SELJA 407:1

bygglovsprövningen och strandskyddsdispensen till byggnadsinspektör. Angränsande sakägare har sedan hörts i ärendet.

Byggnadsinspektör och bygglovschef har varit på plats och tittat.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Snf 10.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv MB 4:2

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Lådsjön.

Kommunekologen har ingen erinran mot den sökta åtgärden.

Ägaren av fastigheten Selja 406:1 har framfört följande erinran mot sökt åtgärd:

Som ägare till mark i anslutning till fastigheten Selja 407:1 har vi följande åsikter för nybyggnad av fritidsbus.

- 1. Det generella strandskyddet bör iakttagas. Nybyggnaden är enligt ritning närmare vattnet än befintlig barack.*
- 2. Nybyggnaden är i två våningar och bör inte tillåtas. Övriga bus är endast i enplansbus.*
- 3. I det fall byggnadsnämnden ger bygglov vill vi att huset flyttas längre söderut på halvön då det hindrar vår utsikt över sjön.*

Vi anser att byggnadsnämnden inte ska tillåta nybyggnationer på halvön. Detta öppnar i så fall för en överretablering av bus runt Lådesjön. Där finns ett stort antal tomter som nekats bygglov på grund av det generella strandskyddet.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Den sökande har svarat följande på grannens synpunkter:

- 1. Vi har självklart enligt gällande regler lämnat in en ansökan om dispens från strandskyddet då hela tomten är inom strandskyddat område. Vår placering av fritidshuset har skett utifrån att hänsyn har tagits till omgivningen och på grannfastigheten finns det ett hus som ligger ännu närmare vattnet än det fritidsbus vi tänkt bygga. Representanter från kommunen har besökt vår fastighet Selja 407:1 för att få bild av hur strandskyddets syften påverkas av vår tänkta placering av fritidshuset. Kommunen har efter detta besök inte haft någon invändning mot fritidsbusets placering. Strandskyddets syften är sedan tidigare tagna i anspråk då det är mycket bebyggelse på just denna halvö.*
- 2. Vid valet av fritidsbus har vi försökt att hitta ett hus som ska passa in i omgivningen, då vi anser att detta är viktigt för den genuina miljön som Dalarna erbjuder. Vi anser att ett hus som är under 4 meter i nockhöjd från marken inte är att betrakta som ett högt hus i förhållande till övrig bebyggelse på halvön. Vi vill även poängterat att vi inte ansökt om bygglov för ett två våningshus utan att vi endast avser bygga en enklare stuga av fritidskaraktär på 24 kvm med sovloft.*

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09
2015-01-26

21
20

Dnr BYGG 2014/0298

BN § 10

PB § 10

ÄRENDE: Forts Jimmy Pettersson

SELJA 407:1

3. Angående våra grannars utsikt så tror vi att den bara kommer bli bättre då vi har för avsikt att göra fastigheten till en tomt för fritidsbus, vilket innebär att vi kommer att vårda tomten mer än vad som sker idag. Vi tror även att det kommer att glädja alla grannar på halvön. De grannar vi har varit i kontakt med när vi besökt fastigheten har varit positiva till att vi vill bygga ett fritidsbus på halvön.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dis- pensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från om- rådet närmast strandlinjen,

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

22

2015-01-26

21

Dnr BYGG 2014/0298

BN § 10

PB § 10

ÄRENDE: Forts Jimmy Pettersson

SELJA 407:1

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Föreslagen byggnad är i två plan men relativt låg, knappt fyra meter till taknock, och bedöms inte medföra betydande påverkan på utsiktsförhållanden för intilliggande fastigheter.

Då området redan är bebyggt bedöms allmänhetens tillgänglighet ej försämrats av föreslagen byggnation. Kommunekologen har bedömt att djur- och växtlivet ej kommer att påverkas negativt.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Handlingar som ingår i beslutet

Anmälan, inkommen 2014-07-08
Ansökan strandskyddsdispens, inkommen 2014-09-04
Situationsplan, inkommen 2014-09-04
Ritningar, inkomna 2014-09-04 & 2014-10-21
Fotografier, inkomna 2014-07-08
Skrivelse från sökanden, inkommen 2014-09-04
Mejl från sökanden, inkommen 2014-09-19
Tjänsteskrivelse av K Nygren, daterad 2014-01-07

Uppllysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

23

2015-01-26

22

Dnr BYGG 2014/0298

BN § 10

PB § 10

ÄRENDE: Forts Jimmy Pettersson

SELJA 407:1

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Eldstaden får inte tas i bruk innan slutbesked.

Beslutet skickas till:
Sökanden
Länsstyrelsen (strandskydd)
Ägarna till Selja 406:1 (rek och besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

24

2015-01-26

23

Dnr BYGG 2014/0467

BN § 11

PB § 11

ÄRENDE:

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad
VIKA 263:6

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens areal.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollpunkt fastställs.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Avgiften för bygglovet är 6 738 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad, med garage och carport, vid Stenisvägen 24 i Vika.

För området gäller detaljplan B 34.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnad inte uppta större areal än 60 m².

Planerad gårdsbyggnad upptar en areal om ca 144 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

25

2015-01-26

24

Dnr BYGG 2014/0467

BN § 11

PB § 11

ÄRENDE: Forts

VIKA 263:6

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 8,9 procent.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-10-24

Situationsplan, inkommen 2014-10-24

Ritningar, inkomna 2014-10-24

Skrivelse från sökanden, inkommen 2014-10-24

Tjänsteskrivelse av K Nygren, daterad 2015-01-12

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

26

2015-01-26

25

Dnr BYGG 2014/0467

BN § 11

PB § 11

ÄRENDE: Forts

VIKA 263:6

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Fastighetsägaren (för kännedom)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

27

2015-01-26

26

Dnr BYGG 2014/0470

BN § 12

PB § 12

ÄRENDE:

Strandskyddsdispens för nybyggnad av badstuga
VÄSTBYGGE 163:17

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av badstuga.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c§ ,punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- Avgiften för strandskyddsdispens är 1 980 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av badstuga, på ca 10 m², vid Ogviksvägen vid Venjanssjön. Byggnaden placeras ca 30 meter från huvudbyggnaden. Det finns inget indraget vatten i huvudbyggnaden. Badstugan är i behov av att ligga intill sjön för att tillgodose byggandes syfte, med plats för bad och hygien.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Sk1.

Området är av riksintresse för kulturmiljö.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjanssjön.

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispensen för badstugan.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

28

2015-01-26

27

Dnr BYGG 2014/0470

BN § 12

PB § 12

ÄRENDE: Forts

VÄSTBYGGE 163:17

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-10-29

Situationsplan, inkommen 2014-10-29

Situationsplan reviderad, inkommen 2014-12-11

Skrivelse från sökanden, inkommen 2014-10-29

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

29

2015-01-26

28

Dnr BYGG 2014/0470

BN § 12

PB § 12

ÄRENDE: Forts

VÄSTBYGGE 163:17

Fotografi, inkommen 2014-10-29

Tjänsteskrivelse av K Nygren, daterad 2015-01-12

Uppllysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

30

2015-01-26

29

Dnr BYGG 2014/0487

BN § 13

PB § 13

ÄRENDE:

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av härbre
KRÅKBERG 34:38

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Avgiften för bygglovet är 12 668 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus samt nybyggnad av härbre vid Näsuddsvägen i Kråkberg.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 9.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken.

Berörda ägare till Kråkberg 34:47 har yttrat sig om ritningarna och anser att underlaget är mycket bristfälligt.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09
2015-01-26

31
30

Dnr BYGG 2014/0487

BN § 13

PB § 13

ÄRENDE: Forts

KRÅKBERG 34:38

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-11-12
Situationsplan, inkommen 2014-11-12
Fasadritningar, inkomna 2014-11-12
Planritning, inkommen 2014-12-02
Ritning härbre, inkommen 2014-11-12
Tekniskt beskrivning, inkommen 2014-11-12
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2014-12-01
Skrivelse med uppgift om färgsättning, inkommen 2014-12-01
Tjänsteskrivelse av K Nygren, daterad 2014-01-07

Uppllysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till: Sökanden samt till ägaren till Kråkberg 34:47 (rek och besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

32

2015-01-26

31

Dnr BYGG 2014/0488

BN § 14

PB § 14

ÄRENDE:

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
GÄVUNDA 37:2

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollpunkter fastställs.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Eldstaden får inte tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden är utförd enligt Brandkårens yttrande.
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 4 338 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus vid Långängsvägen 34 i Gävunda. Byggnation av komplementbyggnad sker inom strandskyddat område. Tomten är idag, redan ianspråktagen då den är bebyggd med ett fritidshus.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan med delområde; S 6.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09
2015-01-26

33
32

Dnr BYGG 2014/0488

BN § 14

PB § 14

ÄRENDE: Forts

GÄVUNDA 37:2

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Gävundasjön.

Miljönämnden har i ett yttrande bland annat meddelat följande:

Fastigheten behöver inget omhändertagande av avloppsvatten eftersom vatten i nuläget inte kommer att dras in i byggnaden. Om/när vatten dras in i byggnaden behöver installation av avlopp ske. Ansökan/anmälan om att utföra avloppsanläggning sker till miljönämnden.

I detta yttrande meddelar de även att strandskyddsdispensen tillstyrks.

Brandkåren har i ett yttrande meddelat vilka brandkrav som gäller med hänsyn till brandspridning mellan byggnader.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsesarbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

34

2015-01-26

33

Dnr BYGG 2014/0488

BN § 14

PB § 14

ÄRENDE: Forts

GÄVUNDA 37:2

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-11-13
Tekniskt beskrivning, inkommen 2014-11-13
Situationsplan, inkommen 2014-11-13
Situationsplan reviderad, inkommen 2014-12-02
Karta, inkommen 2014-11-13
Ritningar, inkomna 2014-11-13
Yttrande från miljönämnden, inkommen 2014-11-28
Yttrande från Brandkåren, inkommen 2014-11-26
Skrivelse från sökanden, inkommen 2014-12-02

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

35

2015-01-26

34

Dnr BYGG 2014/0488

BN § 14

PB § 14

ÄRENDE: Forts

GÄVUNDA 37:2

Fotografier, daterat 2014-12-17

Tomtplatsavgränsning, daterad 2014-12-19

Tjänsteskrivelse av K Nygren, daterad 2014-01-07

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

36

2015-01-26

35

Dnr BYGG 2014/0492

BN § 15

PB § 15

ÄRENDE:

Bygglov för nybyggnad av carport
NORET 7:31

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggande på prickmark.
- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Byggnadens tak ska utformas som sadeltak. Färgsättning ska göras i samråd med stadsarkitekten.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollpunkt fastställs.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Relationsritning
- Avgiften för bygglov är 4 068 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av carport vid Stormyrvägen 9 i Mora.

För området gäller detaljplan Dp 192.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

37

2015-01-26

36

Dnr BYGG 2014/0492

BN § 15

PB § 15

ÄRENDE: Forts

NORET 7:31

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-11-18

Situationsplan, inkommen 2014-11-18

Ritningar, inkomna 2014-11-18

Inkommande skrivelse, inkommen 2014-11-18

Tjänsteskrivelse av K Nygren, daterad 2015-01-14

Uppllysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

38

2015-01-26

37

Dnr BYGG 2014/0508

BN § 16

PB § 16

ÄRENDE:

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus
FÄRNÄS 209:50

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens areal.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Lennart Sticko, 0250-262 51 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 5 267 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus vid Vålan 51 i Färnäs, där två befintliga huskroppar byggs ihop.

För området gäller detaljplan B 12.

Enligt detaljplanen är tillåten sammanlagd byggnadsarea 140 m². Varje byggnad får inte uppta större areal än 60 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 180 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09
2015-01-26

39
38

Dnr BYGG 2014/0508

BN § 16

PB § 16

ÄRENDE: Forts

FÄRNÄS 209:50

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2. Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 16,5 procent.

Handlingar som ingår beslutet

Ansökan, inkommen 2014-12-01
Situationsplan med ritningar, inkomna 2014-12-01
Fasadritningar, inkomna 2014-12-01
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-01-08

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

40

2015-01-26

39

Dnr BYGG 2014/0519

BN § 17

PB § 17

ÄRENDE:

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
ÖSTNOR 344:5

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten enligt beslut daterat 1995-06-29.
- Prövningen av lov delegeras till byggnadsinspektör.
- Avgiften för strandskyddsdispensen är 1 980 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på den bebyggda fastigheten Östnor 344:5 i Säs. Det planerade fritidshuset placeras ca 25 meter från Sästjärnen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Snf 8.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Sästjärnen.

Innan prövningen av bygglovet kan göras ska ärendet kompletteras av sökanden med tillstånd från miljönämnden att inrätta en enskilda avloppsanläggning.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

41

2015-01-26

40

Dnr BYGG 2014/0519

BN § 17

PB § 17

ÄRENDE: Forts

ÖSTNOR 344:5

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-12-09

Situationsplan, inkommen 2014-12-09

Ritningar, inkomna 2014-12-09

Tekniskt beskrivning, inkommen 2014-12-09

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2014-12-12

Inkommande skrivelse från miljönämnden, inkommen 2014-12-19

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

42

2015-01-26

41

Dnr BYGG 2014/0519

BN § 17

PB § 17

ÄRENDE: Forts

ÖSTNOR 344:5

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandkydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

43

2015-01-26

42

Dnr BYGG 2014/0484

BN § 18

PB § 18

ÄRENDE: Wasa Pellets AB, Kråkbergsvägen 70, 792 33 Mora
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad
KRÅKBERG 1:95

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jan Trapp, Nörderängsvägen 32, 792 90 Sollerön
- Tekniskt samråd har ägt rum den 2014-11-19.
- Handlingar som skall inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen innan beslut om startbesked:
 - Redovisning av utsättning ska inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen.
 - Kontrollplan
 - Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglovet är 24 159 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad, lager för byggmaterial, vid Kråkbergsvägen 70.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 9.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken.

Yttranden från grannar

*Sakägare på fastigheten Kråkberg 19:11 har framfört följande yttranden mot sökt åtgärd:
Som granne till denna utbyggnad av synnerligen eldfarligt material och tidigare 2 ggr nedbrända lager samt våra möjligheter att framledes bebygga vår tomt kan vi Ej godkänna denna utbyggnad, det kan dessutom inte vara till gagn eller trevnad för någon av den boende i närheten.*

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09
2015-01-26

44
43

Dnr BYGG 2014/0484

BN § 18

PB § 18

ÄRENDE: Forts Wasa Pellets AB

KRÅKBERG 1:95

Wasa byggträ säger själva i sitt överklagande i Dnr 2011/2 215 att en expansion kommer att medföra ökade bullernivåer vilket drabbar alla närliggande.

Wasa Pellets har svarat följande på grannytttrandet:

Räknas byggmaterial som synnerligt eldfarligt?

Ang 2 tidigare bränder var dessa inte lagervaror som eldhärjades.

Brand nr 1 2007 var ett maskinfel i pelletstillverkningen som orsakade överhettning i ett lager som orsakade branden. Brand nr 2 2014 orsakades av en dammexplosion som startade branden.

På grund av den stora risk som tydligen en pelletsproduktion innebär så lägger vi ner den verksamheten. Lagret som vi nu ska bygga blir således endast lager för byggmaterial vilket betyder att området blir tystare och trevligare för omgivningen när hanteringen kommer inomhus.

Men jag tror inte överklagande har något med ovanstående att göra, har tydligen sökt bygglov på 19:11 2011 och fått avslag, och som han själv säger: det är vårt fel att jag fick avslag, och att hämnden är ljuv.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

45

2015-01-26

44

Dnr BYGG 2014/0484

BN § 18

PB § 18

ÄRENDE: Forts Wasa Pellets AB

KRÅKBERG 1:95

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-11-07

Tekniskt beskrivning, inkommen 2014-11-07

Situationsplan, inkommen 2014-11-07

Ritningar, inkomna 2014-11-07

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2014-11-07

Protokoll tekniskt samråd, daterad 2014-11-19

Upplysningar

I detta ärende krävs utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättningen. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten Kråkberg 19:11 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Ägaren av Kråkberg 19:11 (rek och besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

46

2015-01-26

45

Dnr BYGG 2014/0418

BN § 19

PB § 19

ÄRENDE: Mora Bryggeri AB, Vattnäs Byväg 23, 792 97 Mora
Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad
NORET 1:91

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mattias Tysk, Mora
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglovet är 23 696 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad vid Tallvägen 10 i Mora.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 1 (Mora tätort).

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 §§ miljöbalken.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

47

2015-01-26

46

Dnr BYGG 2014/0418

BN § 19

PB § 19

ÄRENDE: Forts Mora Bryggeri AB

NORET 1:91

2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-09-29

Situationsplan, inkommen 2014-09-29

Fasadritningar, inkomna 2014-09-29

Planritning, inkommen 2014-11-07

Anmälan Kontrollansvarig, inkommen 2015-01-09

Tjänsteskrivelse av K Nygren, daterad 2015-01-26

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

48

2015-01-26

47

Dnr

BN § 20

PB § 20

ÄRENDE: Kurser / konferenser

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämndens presidie Ulf Tholerus, Joakim Linder och Anna-Carin Rydstedt samt förvaltningschef Tommy Ek deltar i konferensen.

Redogörelse för ärendet

Sveriges Kommuner och Landsting anordnar 21 -22 april 2015 presidiedagar för miljö-, plan- och byggnämnden.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

49

2015-01-26

48

Dnr ÖVRI 2015/0019

BN § 21

PB § 21

ÄRENDE: Byggnadsnämndens årsbokslut 2014

Byggnadsnämndens beslut

- Upprättat förslag till årsbokslut för byggnadsnämnden år 2014 godkänns.

Redogörelse för ärendet

Ett förslag till nämndsbokslut/årsredovisning för byggnadsnämndens verksamhet år 2014 har upprättats.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

50

BN § 22

PB §

ÄRENDE: Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

– Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Delegationsbeslut

Delegat: Tommy Ek, förvaltningschef

1. Beslut 2015-01-04 om tillsvidareanställning av Karl Nygren som byggnadsinspektör från 2015-01-04

Delegat: Lennart Sticko, byggnadsinspektör

2. Beslut 2015-01-29 om tillsvidareanställning av Slobodanka Ljevak som bygglovsassistent från 2015-02-01
3. BYGG 2008/0259. Gert Flinta. Slutbesked 2015-01-22 för nybyggnad av komplementbyggnad, Mångberg 88:1.
4. BYGG 2008/0503. Tobias Wiklund. Slutbevis 2014-12-19 för nybyggnad av enbostadshus, Färnäs 2:3.
5. BYGG 2010/0188. Urban Eriksson. Bygglov 2014-12-01 för nybyggnad av enbostadshus, Nusnäs 541:3. Ansökan komplett 2014-10-20
6. BYGG 2011/0267. Mattias Olhans. Slutbesked 2015-01-02 för nybyggnad av fritidshus, Utmeland 250:3.
7. BYGG 2012/0027. Landstinget Dalarna. Slutbesked 2014-10-29 för ändring av lasarett, Noret 128:4.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

51

BN § 22

PB §

ÄRENDE: Forts redovisning av delegationsbeslut

8. BYGG 2012/0414. Britt-Marie Jonsson. Slutbesked 2014-11-12 för installation av eldstad, Färnäs 351:3.
9. BYGG 2012/0518. Matts Johnzén. Slutbesked 2014-12-08 för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 1:62.
10. BYGG 2013/0369. Gunvor Thorson. Slutbesked 2014-12-08 för nybyggnad av komplementbyggnad, Gesunda 98:1.
11. BYGG 2013/0400. Tekniska förvaltningen. Slutbesked 2015-01-08 för rivning av enbostadshus, Noret 27:10.
12. BYGG 2013/0498. Stefan Malmberg. Slutbesked 2015-01-02 för installation av eldstad, Gesunda 53:70.
13. BYGG 2014/0092. Roland Håkansson. Slutbesked 2015-01-09 för installation av eldstad, Häradsarvet 124:5.
14. BYGG 2014/0245. Holknekt Hans Mikael Eriksson. Bygglov och startbesked 2014-12-30 för tillbyggnad av enbostadshus, Färnäs 56:17. Ansökan komplett 2014-06-30.
15. BYGG 2014/0251. Mora Mast AB. Slutbesked 2014-12-05 för tillbyggnad av industribyggnad, Utmeland 568:1.
16. BYGG 2014/0253. Tekniska förvaltningen. Avskrivet 2015-01-09, bygglov för till- och ombyggnad av terminalbyggnad, Utmeland 558:1.
17. BYGG 2014/0271. Åke Blommé. Slutbesked 2015-01-28 för tillbyggnad av fritidshus, Gesunda 53:81.
18. BYGG 2014/0310. Karl-Erik Palm. Slutbesked 2015-01-20 för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 471:1.
19. BYGG 2014/0355. Miljönären Sprängs. Bygglov och startbesked 2014-11-24 för uppsättning av skylt, Noret 1:81. Ansökan komplett 2014-11-11.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

52

BN § 22

PB §

ÄRENDE: Forts redovisning av delegationsbeslut

20. BYGG 2014/0355. Miljönären Sprängs. Slutbesked 2014-12-09 för uppsättning av skylt, Noret 1:81.
21. BYGG 2014/0393. Lars-Göran Ström. Startbesked 2014-12-05 för tillbyggnad av fritidshus, Utanmyra 114:8. Ansökan komplett 2014-09-11.
22. BYGG 2014/0414. Peter Sundström. Slutbesked 2015-01-19 för installation av eldstad, Nusnäs 187:2.
23. BYGG 2014/0431. Fortum Distribution AB. Bygglov och startbesked 2014-11-18 för nybyggnad av transformatorstation. Ansökan komplett 2014-10-06.
24. BYGG 2014/0438. Katarina Jönsson. Bygglov och startbesked 2014-11-24 för tillbyggnad av komplementbyggnad, Häradsarvet 148:1. Ansökan komplett 2014-10-09.
25. BYGG 2014/0438. Katarina Jönsson. Slutbesked 2014-12-11 för tillbyggnad av komplementbyggnad, Häradsarvet 148:1.
26. BYGG 2014/0442. Anders Mattsson. Bygglov och startbesked 2014-12-02 för nybyggnad av komplementbyggnad, Nusnäs 271:1, Ansökan komplett 2014-10-14.
27. BYGG 2014/0453. Martin Ljunggren. Bygglov och startbesked 2014-11-27 för tillbyggnad av fritidshus, Rothagen 127:3. Ansökan komplett 2014-10-21.
28. BYGG 2014/0460. Torgny Liljedal. Startbesked 2014-12-15 för installation av vatten/avlopp, Vika 483:1. Ansökan komplett 2014-11-25.
29. BYGG 2014/0464. Agneta Pell. Bygglov och startbesked 2014-12-30 för tillbyggnad av enbostadshus, Färnäs 673:1. Ansökan komplett 2014-12-09.
30. BYGG 2014/0472. Mora Bil & Traktor. Bygglov och startbesked 2015-01-09 för uppsättning av skylt, Utmeland 89:39. Ansökan komplett 2014-10-29.
31. BYGG 2014/0475. Agneta Evestedt. Slutbesked 2014-12-08 för installation av eldstad, Gruddbo 187:3.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

53

BN § 22

PB §

ÄRENDE: Forts redovisning av delegationsbeslut

32. BYGG 2014/0478. Mikael Andersson. Slutbesked 2015-01-21 för installation av eldstad, Vika 191:2.
33. BYGG 2014/0479. Mikael Strand. Startbesked 2014-11-28 för installation av eldstad, Utmeland 635:4. Ansökan komplett 2014-11-04.
34. BYGG 2014/0482. Per Arne Sundström. Bygglov och startbesked 2014-12-18 för tillbyggnad av enbostadshus, Nusnäs 487:3. Ansökan komplett 2014-12-08.
35. BYGG 2014/0486. Lars Ljungblom. Bygglov och startbesked 2014-12-08 för nybyggnad av komplementbyggnad, Häradsarvet 149:1. Ansökan komplett 2014-12-01.
36. BYGG 2014/0501. Gudrun Berg Melby. Startbesked 2014-11-27 för installation av eldstad, Nusnäs 238:4. Ansökan komplett 2014-11-25.
37. BYGG 2014/0501. Gudrun Berg Melby. Slutbesked 2014-12-12 för installation av eldstad, Nusnäs 238:4.
38. BYGG 2014/0515. Tekniska förvaltningen. Rivningslov 2015-01-26 för rivning av bostadshus, Noret 1:27. Ansökan komplett 2014-12-04.
39. BYGG 2015/0024. Annika Bogg-Lindgren. Startbesked 2015-01-22 för installation av eldstad, Färnäs 209:24. Ansökan komplett 2015-01-21.

Delegat: Rolf Larsson, byggnadsinspektör

40. BYGG 2007/0623. Leif Ström. Slutbevis 2015-01-07 för tillbyggnad av fritidshus, Gävunda 1:43.
41. BYGG 2009/0033. Christer Johansson. Slutbevis 2014-12-16 för tillbyggnad av fritidshus, Utmeland 31:41.
42. BYGG 2011/0230. Robert Gustavsson. Slutbesked 2015-01-23 för nybyggnad av fritidshus, Vattnäs 63:6.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 22

PB §

ÄRENDE: Forts redovisning av delegationsbeslut

43. BYGG 2011/0414. Jörgen Dahlin. Slutbesked 2014-12-22 för tillbyggnad av enbostadshus, Stranden 10:5.
44. BYGG 2013/0373. Anders Da Silva. Avslut 2014-12-18 för installation av vatten/avlopp, Gävunda 38:78.
45. BYGG 2013/0428. Bo Järnklev. Tillfälligt slutbesked 2014-12-22 för tillbyggnad av fritidshus, Vattnäs 75:9.
46. BYGG 2014/0450. Jakob Nisell. Bygglov och startbesked 2015-01-19 för tillbyggnad av fritidshus, Vattnäs 138:9. Ansökan komplett 2015-01-15.
47. BYGG 2014/0480. Magnus Lindblom. Startbesked 2015-01-19 för installation av vatten/avlopp, Häradsarvet 101:1. Ansökan komplett 2014-12-19.

Delegat: Karl Nygren, byggnadsinspektör

48. BYGG 2009/0321. Benny Köpman. Slutbevis 2015-01-07 för tillbyggnad av enbostadshus, Bonäs 64:9.
49. BYGG 2010/0110. Sandra Sars. Slutbevis 2014-12-08 för tillbyggnad av enbostadshus, Bonäs 112:25.
50. BYGG 2011/0321. Bilkompaniet AB. Slutbesked 2015-01-07 för nybyggnad av fordonsanläggning, Stranden 73:13.
51. BYGG 2012/0125. Anne Holmrud. Slutbesked 2015-01-27 för tillbyggnad av enbostadshus, Östra storbyn 64:1.
52. BYGG 2012/0363. Hsb:s Brf Idun i mora. Slutbesked 2015-01-09 för ändring av flerbostadshus, Stranden 22:3.
53. BYGG 2013/0270. Tekniska förvaltningen. Slutbesked 2015-01-07 för ändring av hiss, Stranden 73:12.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

55

BN § 22

PB §

ÄRENDE: Forts redovisning av delegationsbeslut

54. BYGG 2013/0333. Mikko Talala. Slutbesked 2014-12-08 för nybyggnad av enbostadshus, Kumbelnäs 137:6.
55. BYGG 2013/0402. Andreas Eriksson. Slutbesked 2015-01-15 för installation av vatten/avlopp, Bonäs 184:18.
56. BYGG 2013/0433. Vasaloppsföreningen Sälen Mora. Startbesked 2015-01-19 för uppförande av tälthall, Stranden 51:2.
57. BYGG 2014/0102. Solutionfocus i Mora AB. Slutbesked 2014-12-08 för ändrad användning av flerbostadshus, Stranden 8:3.
58. BYGG 2014/0204. Morastrand AB. Slutbesked 2014-12-09 för uppsättning av skylt, Öna 332:1.
59. BYGG 2014/0211. Per Erik Spansk. Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens 2014-12-16 för nybyggnad av komplementbyggnad, Kråkberg 22:34. Ansökan komplett 2014-12-15.
60. BYGG 2014/0213. Lars Ekelund. Bygglov och startbesked 2014-12-16 för ändrad användning av kontorslokaler, Stranden 45:1, Ansökan komplett 2014-12-11.
61. BYGG 2014/0280. Brf Hadi Nr 3 Bostadsförening. Slutbesked 2014-12-11 för nybyggnad av carport, Stranden 54:1.
62. BYGG 2014/0334. Malin Svennung Malmén. Slutbesked 2014-12-16 för nybyggnad av komplementbyggnad, Öna 241:4.
63. BYGG 2014/0387. E.ON Värme Sverige AB. Bygglov och startbesked 2015-01-20 för tillbyggnad av industribyggnad, Utmeland 89:267. Ansökan komplett 2014-09-10.
64. BYGG 2014/0396. Peter Wallin. Slutbesked 2014-12-10 för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 25:90.
65. BYGG 2014/0422. Magnus Söderlind. Slutbesked 2015-01-07 för installation av eldstad, Utmeland 205:3.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

56

BN § 22

PB §

ÄRENDE: Forts redovisning av delegationsbeslut

66. BYGG 2014/0423. Mats Johansson. Bygglov och startbesked 2014-12-18 för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:170. Ansökan komplett 2014-12-17.
67. BYGG 2014/0424. Helena Thorslund Gallacher. Bygglov och startbesked 2014-12-18 för nybyggnad av enbostadshus med garage/carport, Morkarlby 43:167. Ansökan komplett 2014-12-17.
68. BYGG 2014/0432. Teliasonera Mobile Networks AB. Bygglov och startbesked 2015-01-19 för nybyggnad av teknikbod, Selja s:94. Ansökan komplett 2014-10-10.
69. BYGG 2014/0435. Vika Vimo Timmerhus. Slutbesked 2014-12-12 för ändring av affärshus, Stranden 54:2.
70. BYGG 2014/0446. Åsa Ernlund. Slutbesked 2015-01-09 för installation av eldstad, Öna 213:80.
71. BYGG 2014/0448. Jacob Hed. Startbesked 2015-01-14 för tillbyggnad av enbostadshus, Limbäck 1:8.
72. BYGG 2014/0449. Sharp Center Dalarna. Bygglov och startbesked 2014-12-10 för uppsättning av skyltar, Noret 1:74. Ansökan komplett 2014-10-14.
73. BYGG 2014/0451. Wasa Pellets AB. Bygglov 2014-11-25 för tillbyggnad av industribyggnad, Kråkberg 1:95. Ansökan komplett 2014-10-16.
74. BYGG 2014/0451. Wasa Pellets AB. Startbesked 2014-11-27 för tillbyggnad av industribyggnad, Kråkberg 1:95.
75. BYGG 2014/0451. Wasa Pellets AB. Startbesked 2014-12-11 för tillbyggnad av industribyggnad, Kråkberg 1:95. Ansökan komplett 2014-12-11.
76. BYGG 2014/0452. Stationscafe Mora HB. Tillfälligt slutbesked 2015-01-09 för ändrad användning av butikslokal, Stranden 2:2.
77. BYGG 2014/0457. Hans Jonsson. Startbesked 2014-12-10 för nybyggnad av komplementbyggnad, Gopshus 178:1. Ansökan komplett 2014-11-27.
78. BYGG 2014/0463. Ingela Lundgren. Bygglov och startbesked 2014-11-24 för tillbyggnad av komplementbyggnad, Selja 300:1. Ansökan komplett 2014-10-22.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 22

PB §

ÄRENDE: Forts redovisning av delegationsbeslut

79. BYGG 2014/0473. Stefan Andersson. Bygglov och startbesked 2015-01-30 för tillbyggnad av enbostadshus, Västra Storbyn 34:21. Ansökan komplett 2014-11-28.
80. BYGG 2014/0476. Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB. Bygglov och startbesked 2014-12-10 för uppsättning av skyltar, Stranden 39:1. Ansökan komplett 2014-11-14.
81. BYGG 2014/0481. Tekniska förvaltningen. Bygglov och startbesked 2014-11-24 för uppsättning av skylt, Stranden 2:2. Ansökan komplett 2014-11-04.
82. BYGG 2014/0481. Tekniska förvaltningen. Slutbesked 2014-12-03 för uppsättning av skylt, Stranden 2:2.
83. BYGG 2014/0490. Niklas Gustavsson. Bygglov och startbesked 2015-01-19 för tillbyggnad av enbostadshus, Långlet 62:4. Ansökan komplett 2014-11-25.
84. BYGG 2014/0494. Bengt Ström. Bygglov och startbesked 2014-12-18 för nybyggnad av komplementbyggnad, Östnor 277:2. Ansökan komplett 2014-12-02.
85. BYGG 2014/0497. Mora kommun. Bygglov och startbesked 2014-12-18 för ändring av parkeringsplats, Stranden 2:1. Ansökan komplett 2014-11-27.
86. BYGG 2014/0504. Brf Glasmästaren. Bygglov 2014-12-17 för tillbyggnad av flerbostadshus, Stranden 15:12. Ansökan komplett 2014-11-26.
87. BYGG 2014/0506. Roger Widéen. Startbesked 2015-01-16 för installation av vatten/avlopp, Bonäs 3:3. Ansökan komplett 2014-11-27.
88. BYGG 2014/0509. Per Arne Lovén. Startbesked 2014-12-10 för installation av eldstad, Västra Storbyn 18:2.
89. BYGG 2014/0510. Kjell Ullbors. Slutbesked 2015-01-14 för installation av eldstad, Garsås 137:2.
90. BYGG 2014/0511. Focus Neon AB. Bygglov och startbesked 2014-12-17 för uppsättning av skylt, Stranden 12:4. Ansökan komplett 2014-12-03.
91. BYGG 2014/0516. Maria Adolfsson. Startbesked 2014-12-10 för installation av eldstad, Öna 270:1.

BN § 22

PB §

ÄRENDE: Forts redovisning av delegationsbeslut

92. BYGG 2014/0520. Diös Fastigheter Gävle/Dala KB. Avskrivet 2015-01-23 bygglov för ändrad användning av flerbostadshus, Stranden 35:7.
93. BYGG 2015/0001. Bygglov och startbesked 2015-01-16 för uppsättning av skylt, Utmeland 89:39. Ansökan komplett 2015-01-09.
94. BYGG 2015/0002. Kulturförvaltningen. Bygglov och startbesked 2015-01-16 för uppsättning av skylt, Stranden 36:8. Ansökan komplett 2015-01-09.
95. BYGG 2015/0004. Solutionsfocus i Mora AB. Startbesked 2015-01-20 för ändring av flerbostadshus, Stranden 8:3. Ansökan komplett 2015-01-07.
96. BYGG 2015/0004. Solutionsfocus i Mora AB. Slutbesked 2015-01-28 för ändring av flerbostadshus, Stranden 8:3.
97. BYGG 2015/0009. Stationscafé i Mora HB. Bygglov och startbesked 2015-01-29 för uppsättning av skylt, Stranden 2:2. Ansökan komplett 2015-01-12.
98. BYGG 2015/0016. Per Erik Grubb. Startbesked 2015-01-23 för installation av eldstad, Öna 213:20. Anmälan komplett 2015-01-22.

Delegat: Maria Lindgren, byggnadsinspektör

99. BYGG 2011/0318. Ulf Sjöberg. Slutbesked 2015-01-27 för tillbyggnad av komplementbyggnad, Vinäs 183:3.
100. BYGG 2011/0461. Sven Erik Matsson. Slutbesked 2015-01-14 för installation av eldstad, Färnäs 209:35.
101. BYGG 2013/0381. Otlas AB. Avskrivet 2015-01-27 bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, Vika 458:6.
102. BYGG 2014/0215. Åke Grudin. Slutbesked 2014-12-16 för tillbyggnad av enbostadshus, Vika 216:19.

BN § 22

PB §

ÄRENDE: Forts redovisning av delegationsbeslut

103. BYGG 2014/0311. Karl Cederberg. Ärendet avskrivet 2015-01-23 för bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:133.
104. BYGG 2014/0317. Venjans allmänna idrottsklubb. Slutbesked 2015-01-27 för tillbyggnad av komplementbyggnad, Norra Venjans besparingsskog s:1.
105. BYGG 2014/0320. Lennart Bergman. Startbesked 2014-12-15 för nybyggnad av komplementbyggnad, Öna 242:1. Ansökan komplett 2014-07-29.
106. BYGG 2014/0336. Mikael Eriksson. Bygglov och startbesked 2015-01-23 för ändrad användning av komplementbyggnad, Vika 465:3. Ansökan komplett 2014-09-18.
107. BYGG 2014/0360. Tommy Höglund. Startbesked 2014-12-22 för nybyggnad av växthus, Morkarlby 43:108. Ansökan komplett 2014-08-26.
108. BYGG 2014/0394. Anders Kullman. Bygglov och startbesked 2014-12-22 för nybyggnad av förråd, Knås 183:112. Ansökan komplett 2014-10-01.
109. BYGG 2014/0400. Mora vatten AB. Strandskyddsdispens 2014-12-15 för anläggande av vatten/avlopp, Vika 359:8, 360:2, 364:2. Ansökan komplett 2014-09-16.
110. BYGG 2014/0434. Mora Mast AB. Bygglov och startbesked 2014-12-04 för nybyggnad av tälthall samt utökning av upplag, Utmeland 568:1. Ansökan komplett 2014-10-13.
111. BYGG 2014/0434. Mora Mast AB. Slutbesked 2014-12-16 för nybyggnad av industribyggnad, Utmeland 568:1. Ansökan komplett 2014-10-13.
112. BYGG 2014/0493. Dick Biström. Bygglov och startbesked 2014-12-08 för nybyggnad av komplementbyggnad, Gävunda 7:4. Ansökan komplett 2014-11-19.
113. BYGG 2014/0512. Leif Lekander. Startbesked 2014-12-08 för installation av eldstad, Oxberg 140:2. Ansökan komplett 2014-12-03.
114. BYGG 2014/0521. Åsa Eriksson. Slutbesked 2015-01-05 för installation av eldstad, Vika 187:3. Ansökan komplett 2014-12-22.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 22

PB §

ÄRENDE: Forts redovisning av delegationsbeslut

115. BYGG 2014/0522. Henry Bogg Fastigheter i mora. Bygglov och startbesked 2015-01-15 för nybyggnad av förråd, Utmeland 47:26. Ansökan komplett 2014-12-18.
116. BYGG 2014/0523. Klas Hosk. Startbesked 2014-12-22 för installation av eldstad, Morkarlby 64:20. Ansökan komplett 2014-12-12.
117. BYGG 2014/0529. Camilla Lindberg. Startbesked 2015-01-05 för installation av eldstad, Morkarlby 561:5. Ansökan komplett 2014-12-18.
118. BYGG 2014/0530. Elisabeth Knaggård. Startbesked 2014-12-22 för installation av eldstad, Vinäs 91:2. Ansökan komplett 2014-12-19.

Delegat: Margareta Dahl Löfberg, BAB-handläggare

119. BAB 2013/0026. Bostadsanpassningsbidrag 2 331 kr för transport och montering av ramp. Beslut 2014-12-18.
120. BAB 2014/0037. Bostadsanpassningsbidrag 1 338 kr för konsultation av ramp. Beslut 2014-12-18.
121. BAB 2014/0038. Bostadsanpassningsbidrag 1 671 kr för anpassning av vardagsrumströskel. Beslut 2014-12-18.
122. BAB 2014/0039. Bostadsanpassningsbidrag 20 541 kr för montering av begagnad ramp, ledstång, anpassning av trösklar, stödhandtag, anpassning av duschplats och eluttag i kök. Beslut 2015-01-07.
123. BAB 2014/0041. Bostadsanpassningsbidrag 98 275 kr för stoltrapphiss Thyssen Flow II. Beslut 2014-12-18.
124. BAB 2014/0042. Bostadsanpassningsbidrag 11 195 kr för transport och montering av begagnad ramp, sex stycken tröskelkilar inomhus. Beslut 2014-12-18.
125. BAB 2014/0045. Bostadsanpassningsbidrag 1 725 kronor för anpassning av balkongströskel. Beslut 2014-12-18.
126. BAB 2014/0047. Bostadsanpassningsbidrag 3 921 kronor för tillverkning av trappsteg, montering av ledstång och stödhandtag. Beslut 2014-12-18.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 22

PB §

ÄRENDE: Forts redovisning av delegationsbeslut

127. BAB 2014/0049. Bostadsanpassningsbidrag 10 550 kronor för transport och montering av begagnad ramp. Beslut 2014-12-18.
128. BAB 2014/0050. Bostadsanpassningsbidrag 556 kronor för att diskutera anpassning av badrumströskeln vid hembesök. Beslut 2014-12-18.
129. BAB 2014/0051. Bostadsanpassningsbidrag 1 038 kronor för transport och montering av begagnad ramp. Beslut 2014-12-17.
130. BAB 2014/0060. Bostadsanpassningsbidrag 4 221 kronor för montering av handledare vid yttertrapp. Beslut 2014-12-18.
131. BAB 2014/0062. Bostadsanpassningsbidrag 14 621 kronor för flytt av rullstolsgarage, typ Dooman. Beslut 2014-12-17.
132. BAB 2014/0065. Bostadsanpassningsbidrag 7 082 kronor för transport och montering av begagnad ramp. Beslut 2014-12-18.
133. BAB 2014/0067. Bostadsanpassningsbidrag 7 034 kronor för transport och montering av begagnad ramp och anpassning av badrumströskel. Beslut 2014-12-18.
134. BAB 2014/0068. Bostadsanpassningsbidrag 38 394 kronor för anpassning av trösklar, duschplats (700x1400) och handledare vid yttertrapp. Beslut 2014-12-16.
135. BAB 2014/0069. Bostadsanpassningsbidrag 4 288 kronor för anpassning av trösklar. Beslut 2014-12-30.
136. BAB 2014/0071. Bostadsanpassningsbidrag 2 243 kronor för anpassning av trösklar. Beslut 2014-12-30.
137. BAB 2014/0079. Bostadsanpassningsbidrag 13 973 kronor för breddning av badrumsdörr. Beslut 2014-12-30.
138. BAB 2014/0080. Bostadsanpassningsbidrag 2 987 kronor för service av hygientoalett, Top Hygien. Beslut 2014-12-17.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 22

PB §

ÄRENDE: Forts redovisning av delegationsbeslut

139. BAB 2014/0081. Bostadsanpassningsbidrag 3 338 kronor för reparation och service av inomhushiss, typ Extrema Slim.
140. BAB 2014/0084. Bostadsanpassningsbidrag 3 731 kronor för reparation och service av inomhushiss, Flow. Beslut 2014-12-17.
141. BAB 2014/0088. Bostadsanpassningsbidrag 3 195 kronor för anpassning av trösklar. Beslut 2014-12-18.
142. BAB 2014/0089. Bostadsanpassningsbidrag 326 kronor för anpassning av trösklar. Beslut 2014-12-29.
143. BAB 2014/0090. Bostadsanpassningsbidrag 1 502 kronor för anpassning av trösklar. Beslut 2014-12-29.
144. BAB 2014/0091. Bostadsanpassningsbidrag 688 kronor för service av B-hiss samt reparation av klämskydd. Beslut 2014-12-29.
145. BAB 2014/0092. Bostadsanpassningsbidrag 688 kronor för service av inomhushiss, Flow II. Beslut 2014-12-29.
146. BAB 2014/0093. Bostadsanpassningsbidrag 1 375 kronor för service av hissar, PL 5 och Flow. Beslut 2014-12-29.
147. BAB 2014/0094. Bostadsanpassningsbidrag 3 619 kronor för service och reparation av hissar. Beslut 2014-12-29.
148. BAB 2014/0095. Bostadsanpassningsbidrag 1 306 kronor för service av hissar. Beslut 2014-12-29.
149. BAB 2014/0096. Bostadsanpassningsbidrag 688 kronor för service av inomhushiss Tangent. Beslut 2014-12-29.
150. BAB 2014/0097. Bostadsanpassningsbidrag 688 kronor för service av hiss. Beslut 2014-12-29.
151. BAB 2014/0098. Bostadsanpassningsbidrag 3 144 kronor för service och reparation av hissar. Beslut 2014-12-29.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 22

PB §

ÄRENDE: Forts redovisning av delegationsbeslut

152. BAB 2014/0099. Bostadsanpassningsbidrag 688 kronor för service av inomhushiss Flow. Beslut 2014-12-29.
153. BAB 2014/0100. Bostadsanpassningsbidrag 688 kronor för service av hiss Tangent. Beslut 2014-12-29.
154. BAB 2014/0101. Bostadsanpassningsbidrag 688 kronor för service av utomhushiss. Beslut 2014-12-29.
155. BAB 2014/0102. Bostadsanpassningsbidrag 2 456 kronor för service och reparation av inomhushiss Flow. Beslut 2014-12-29.
156. BAB 2014/0103. Bostadsanpassningsbidrag 688 kronor för service av inomhushiss Stannah Silver. Beslut 2014-12-29.
157. BAB 2014/0104. Bostadsanpassningsbidrag 688 kronor för service av inomhushiss Flow II. Beslut 2014-12-29.
158. BAB 2014/0105. Bostadsanpassningsbidrag 688 kronor för service av inomhushiss. Beslut 2014-12-29.
159. BAB 2014/0106. Bostadsanpassningsbidrag 688 kronor för service av utomhushiss Acorn. Beslut 2014-12-29.
160. BAB 2014/0107. Bostadsanpassningsbidrag 769 kronor för anpassning av trösklar. Beslut 2014-12-29.
161. BAB 2015/0001. Bostadsanpassningsbidrag 1 198 kronor för anpassning av trösklar. Beslut 2015-01-07.

Delegat: Karl-Erik Palm, kartchef

162. Beslut 2014-10-13 om visstidsanställning av Marcus Fransson Fläck som GIS-Tekniker under perioden 2014-11-01--2015-10-31

163. Beslut 2015-01-09 att bevilja Marcus Fransson Fläck uppsägning från visstidsanställning som GIS-Tekniker med sista anställningsdag 2015-01-29.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

64

BN § 22

PB §

ÄRENDE: Forts redovisning av delegationsbeslut

Delegat: Ulla Björklund, nämndsekreterare

164. BYGG 2014/0398. Beslut 2015-01-07 att överklagan inkommit i rätt tid över byggnadsnämndens beslut 2014-12-15 om bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Knås 183:189. Ärendet är överlämnat till länsstyrelsen för prövning.
165. BYGG 2014/0354. Beslut 2015-01-12 att överklagan inkommit i rätt tid över byggnadsnämndens beslut 2014-12-15 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Bonäs 63:8. Ärendet är överlämnat till länsstyrelsen för prövning.
166. BAB 2014/0013. Beslut 2015-01-20 att överklagan inkommit i rätt tid över byggnadsnämndens beslut 2014-12-15 § 206 om bostadsanpassningsbidrag. Ärendet är överlämnat till förvaltningsrätten för prövning.
167. BAB 2014/0070. Beslut 2015-01-22 att avvisa överklagan över byggnadsnämndens beslut 2015-12-15 § 207 om bostadsanpassningsbidrag då överklagandet inkommit för sent.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 23

PB §

ÄRENDE: Redovisning av delgivningar

Delgivningar

1. ÖVRI 2014/0110. Lantmäteriet, underrättelse 2014-11-24. Fastighetsbestämning berörande mosa s:1, Noret 1:27, 27:10, 84.6, 84:12 och 87:3 samt fastighetsreglering berörande Noret 27:10 och 87:3.
2. ÖVRI 2014/0111. Lantmäteriet, underrättelse 2014-11-27. Avstyckning från Öna s:49
3. ÖVRI 2014/0115. Lantmäteriet, underrättelse 2014-12-01. Avstyckning från Färnäs s:10
4. ÖVRI 2014/0118. Lantmäteriet, underrättelse 2014-12-04. Fastighetsreglering berörande Bonäs 11:15 och 328:1
5. ÖVRI 2014/0119. Lantmäteriet, underrättelse 2014-12-09. Fastighetsreglering berörande Selja 139:1 och 174:1
6. ÖVRI 2014/0122. Lantmäteriet, underrättelse 2014-12-10. Fastighetsreglering berörande Berihol 1:1 och Vika 216:1
7. ÖVRI 2014/0123. Lantmäteriet, underrättelse 2014-12-19. Fastighetsreglering berörande Noret 1:27, 128:4, 282:1 och s:124
8. ÖVRI 2014/0124. Lantmäteriet, underrättelse 2014-12-19. Fastighetsreglering berörande Mora s:1-2, Utmeland 558:1 och 662:8
9. ÖVRI 2014/0125. Lantmäteriet, underrättelse 2014-12-18. Fastighetsreglering berörande Västbygge 163:1 och 163:5.
10. ÖVRI 2015/0008. Lantmäteriet, underrättelse 2015-01-14. Fastighetsreglering berörande Gruddbo 189.1 och Ryssa 180:2.
11. ÖVRI 2014/0112. Kommunstyrelsens beslut 2014-11-11 §164 om sammanträdesplan 2015
12. ÖVRI 2014/0113. Kommunstyrelsens beslut 2014-11-11 §161 att anta policy för hot och våld med rutiner samt checklista.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 23

PB §

ÄRENDE: Forts delgivningar

13. ÖVRI 2014/0114. Länsstyrelsens beslut 2014-11-26 om bidrag med högst 125 000 kr till Oxbergs hembygdsförening till renovering av Axi skvaltkvarn.
14. ÖVRI 2014/0120. Kommunfullmäktiges beslut 2014-12-01 § 161 om kommunplan och skattesats
15. ÖVRI 2014/0121. Kommunstyrelsens beslut 2014-12-01 § 166 om revidering av arvodesreglementet
16. ÖVRI 2015/0009. Lantmäteriet, underrättelse 2015-01-14. Fastighetsreglering berörande Vika 482:1 och 482:3.
17. ÖVRI 2015/0011. Mora kommun arbetsutskott beslut 2015-01-27 angående produktion av nytt särskilt boende för äldre. Ärendet återremitteras för ytterligare beredning.
18. BYGG 2013/0102. Länsstyrelsens beslut 2014-12-22 om prövning av byggnadsnämndens beslut 2014-12-15 att medge strandskyddsdispens på fastigheten Oxberg 138:1.
19. BYGG 2014/0277.
Länsstyrelsens beslut 2014-12-15 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut om avslag förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad på Östnor 299:2
Länsstyrelsen meddelade 2015-01-13 att deras beslut överklagats vidare till mark- och miljödomstolen.
20. BYGG 2014/0376. Länsstyrelsens beslut 2014-12-22 om prövning av byggnadsnämndens beslut 2014-12-15 om strandskyddsdispens för flytt av två hus på fastigheten Knås 183:112
21. Länsstyrelsens beslut 2014-12-15 om utvidgning av strandskyddsområden i Mora kommun
22. Länsstyrelsens beslut 2014-12-19 om föreskrifter enligt 7 kap 17 § miljöbalken gällande undantag för kompletteringsåtgärder inom strandskyddsområde.
23. Gemensamma servicenämnden i Moras beslut 2014-11-17 att fastställa handboken för systemförvaltningen, daterad 2014-11-09 som ett styrande dokument enligt samverkansavtalet.
24. Stadsbyggnadsförvaltningen, Johan Nilssons remissvar 2015-01-19 till Nodava AB över nya avfallsföreskrifter Mora Orsa

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

67

Dnr BYGG 2014/0345

BN § 24

PB §

ÄRENDE:

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad
UTMELAND 61:15

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för gårdsbyggnadens areal.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby, Oståkersvägen 31, 792 33 Mora.
- Avgiften för bygglov är 6 466 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Maria Lindgren, 0250-262 62 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad vid Utmelandsvägen 10 i Utmeland. Befintlig komplementbyggnad byggs ihop med huvudbyggnad och tillbyggnaden omfattar våtrum med dusch och toalett samt badavdelning med jacuzzi.

För området gäller detaljplan S 26.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större area än 150 m². Gårdsbyggnad får inte uppta större area än 25 m². I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

Med föreslagen tillbyggnad på 18 m² upptar huvudbyggnad och gårdsbyggnad en sammanlagd area om ca 186 m².

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte skall sammanbyggas eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt,

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-01-09

68

Dnr BYGG 2014/0345

BN § 24

PB §

ÄRENDE: Forts

UTMELAND 61:15

inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på samma tomt inte ska vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Tillbyggnaden föreslås uppföras ca 1,4 meter från gränsen mot fastigheten Utmeland 20:89.

Ägarna av fastigheten Utmeland 20:89 har den 13 oktober 2014 inkommit med yttrande angående sökt åtgärd:

Förutom de bygglovshandlingar som vi erhållit från stadsbyggnadsförvaltningen har vi fått följande information från samt annan granne:

- *avser att installera och ha utblås från värmepump på baksidan av sin tillbyggnad, dvs. alldeles intill vår eftermiddags- och kvällsuteplats.*
- *Enligt granne avser Peo att bygga stödmur och fylla ut marken mot vår tomt för att anlägga parkering för ytterligare bilar.*

Den del av vår tomt som berörs främst av inkommen bygglovsansökan är den plats där vi har vår eftermiddags- och kvällssol och där vi påbörjat anläggning av uteplats med planerad trall, utekök etc. Det är även där barnens lekstuga, gungställning etc. är och vi spenderar mycket tid på den delen av tomten. Vi har kostat på flytt av elskåp för att frigöra den delen av tomten för ovannämnd uteplats.

Fram till för ca en vecka sedan fanns en >2 meter grön och fin häck på tomtgräns, som nu sågat ner till marknivå vilket gör att vi nu ser rakt in på de hus som är tänkta att byggas ihop samt har full insyn från det hållet.

Vår önskan och vilja är att både vår granne och vi skall kunna nyttja våra tomter på ett bra sätt. Men med de planer vår granne har, upplever vi och känner oss oroliga för följande:

- 1. En ökad brandfara med så mycket hopbyggda byggnader som delvis används för boende.*
- 2. Den delen av tomten kommer för oss att bli helt igenbyggd. Från vår uteplats och vår tomt i övrigt kommer vi enbart att se någons baksida. Vi kommer inte att ha någon utsikt mot vattentornet längre utan utsikten blir parkering för fler bilar, en luftvärmepump och en stor och icke enbetlig vägg som är någon annans baksida. Baksidan kanske kommer att användas som förvaring som vi inte kan påverka.*
- 3. Ökat ljud. Dels surrande och vibrerande ifrån jacuzziidelen med enbart skjutbara glasdörrar samt ljud från värmepumpen som Peo kommer att sätta precis bredvid vår uteplats. Vi vet idag att det pumphus som redan finns på fastighet surrar en hel del, men det ligger mycket längre bort och är p.g.a. det inte direkt störande för oss.*

Om inte brandfaran eller stora avvikelser från plan är skäl nog att säga nej till detta så ser vi gärna en lösning i form av ett plank på tomtgräns på den sträckan som vi kommer att ha vår uteplats på. Vi skulle då förfoga över planket på vår sida och ändå kunna göra en igenbyggd del av tomten trevlig. Eftersom häcken är borta och inte väver upp igen på många år så blir det annars en steril yta med total insyn till oss från parkering och de fönster som finns på baksidan. Planket skulle även ge ett ljudskydd från den nya byggnaden samt ett insynskydd från den nya parkeringen etc.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

69

Dnr BYGG 2014/0345

BN § 24

PB §

ÄRENDE: Forts

UTMELAND 61:15

Även om inte ovannämnda plank och möjligheten för oss att nyttja vår tomt till fulla är en fråga för denna bygglovsansökan, så påverkar detta vårt svar. Utan plank vid tomtgräns och med en igenbyggd baksida blir det inte speciellt trevligt för oss att nyttja eftermiddags- och kvällsolen på vår tomt. Framförallt inte med parkeringar och eventuellt buller. Vi ser som sagt gärna en bra lösning för bägge parter, men utan den måste vi tyvärr säga nej till det förslag vi fått.

Sökanden och ägaren av fastigheten Utmeland 61:15 har den 21 oktober 2014 inkommit med skrivelse där han bemöter synpunkterna från grannen:

Skriver med anledning av

ytrande gällande fastighet Utmeland 61:15.

1. *Vad menar de med brandfara? Den enda brandfaran jag kan se är att de ev. ska ha ett utekök nära min byggnad, samt att deras friggebod står på tomtgränsen med taköverbäng på min tomt.*
2. *Angående deras funderingar att bara se någons baksida... Husen fanns redan där när de flyttade dit. Det som kommer att ske är att det blir en till liten vägg som byggs ihop med befintlig byggnad. Det är ingen jättebyggnad så om de tycker vattentornet är ett måste att se så kommer det säkert att synas lika mycket som när bäcken fanns på plats.*
3. *Utblås av värmepump ger inget oväsen av sig. har själv sagt att det är inget störande ljud vid tidigare samtal. Eftersom det är en värmepump så kommer den knappast vara igång under sommaren eftersom man vill ha värme av den på vintern. Den kommer sitta på en vägg som inte gränsar mot deras tomt.*
 - *Angående deras fundering om parkering för **en bil** så planerar jag att eventuellt bredda den befintliga parkeringen som redan finns där. Har inte bestämt mig i denna fråga ännu hur jag vill göra...*
 - *Angående deras fundering att jag kommer att använda baksidan för förvaring kommer det aldrig att ske. Jag har andra utrymmen för förvaring. De har själva kompost och virke på deras tomtgräns. Vilket jag aldrig klagat på. Ni är välkomna på besök för att själva se.*
 - *Angående att det kommer att bli en icke enbetlig vägg förstår jag inte vad de menar. Väggens ska naturligtvis "passa in" med befintlig byggnad. Målas i samma gula färg som byggnaderna bredvid har.*
 - *De kan inte anpassa sitt liv efter en häck som jag själv bekostat och planterat och skött. Jag måste själv få avgöra hur jag vill göra med den.*
 - *Elskåpet som de har kostat på har jag lovat att det skulle få stå på tomtgränsen, inte **på** min tomt.*
 - *Vill de sätta upp ett plank, som inte är över 3 meter, på sin tomt utan att röra min bäck får de gärna göra det. Men hur blir det med utsikten mot vattentornet då? Tycker de att ett plank blir trevligare för dem i stället för en igenbyggd baksida är det helt okej från min sida.*
 - *Tjocka skjutbara glasörrar kommer att vara på andra sidan av huset, på "insidan" av min tomt. Det surrande ljudet som låter är när man "sätter på" bubblorna i jacuzzi, vilket är korta stunder när det väl sker. **Huset ska isoleras.** Dusch och toalett kommer att vara mot deras tomt. Tyvärr känns nästan som att man inte skulle våga duscha eller spola i toaletten utan att de eventuellt skulle störas av ljudet. Inget fönster är planerat mot deras tomt.*
 - *Alternativet blir att jag placerar jacuzzi på platsen med trall och gör en uteplats för mig. Då blir det tyvärr mer ljud för dem.*

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr BYGG 2014/0345

BN § 24

PB §

ÄRENDE: Forts

UTMELAND 61:15

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och får därför anses som planenlig.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 17 procent.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-08-19

Situationsplan, inkommen 2014-08-19

Fasadritning (fasad mot norr), inkommen 2014-08-19

Fasadritning (fasad mot söder), inkommen 2014-08-19

Planritning, inkommen 2014-08-19, reviderad 2014-09-16

Teknisk beskrivning, inkommen 2014-08-19

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2014-10-28

Tjänsteskrivelse av M Lindgren, daterad 2015-02-04

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

71

Dnr BYGG 2014/0345

BN § 24

PB §

ÄRENDE: Forts

UTMELAND 61:15

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till:

Sökanden

Ägaren av Utmeland 20:89 (rek och besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

72

Dnr BYGG 2014/0305

BN § 25

PB §

ÄRENDE: Venjans AIK, Moravägen 40, 792 93 Venjan
Bygglov och strandskyddsdispens för anordnande av spontanidrottsplats
KNÅS 217:2

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för anordnande av idrottsplats.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Sökt åtgärd får även anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i 7 kap 18 d §, miljöbalken, då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.
- Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.
- Staket skall uppföras mot fastighetsgräns till Knås 217:7.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
-
- Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen. Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Redovisning av hållfasthetsberäkning av läktare samt utförande av räcket.
- Reducering av bygglovsavgiften medges med 50 %.
- Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 5 158 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser anordnande av spontanidrottsplats med konstgräsplan, läktare och förråd på fastigheten Knås 217:2 i Venjan. Idrottsplatsen placeras närmare än 4,5 meter till fastighetsgränserna mot Knås 212:1 och Knås 217:7. Fastigheten är idag ianspråktagen som skolområde.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

73

Dnr BYGG 2014/0305

BN § 25

PB §

ÄRENDE: Forts Venjans AIK
Bygglov och strandskyddsdispens för anordnande av spontanidrottsplats
KNÅS 217:2

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 17 (Norra Venjan).

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D11) enligt antagen LIS-plan.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Vanån.

Sakägare på fastigheten Knås 217:7 har lämnat följande yttrande mot sökt åtgärd:

Vi vill enbart rekommendera er att eftersom det planeras att bygga en läktare närmare än 4,5 m. Att ett enkelt staket byggs upp mot oss ca 30 m i gränsen mot vår fastighet, då vi bedriver verksamhet på vår fastighet. Stora lastbilar med flis som skall tömmas, detta kan locka människor o barn att komma för nära av nyfikenhet detta är endast en rekommendation för er säkerhet.

Sökanden har fått tillfälle att yttra sig över inkommen skrivelse men valt att inte lämna något yttrande.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras,

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-01-09

74

Dnr BYGG 2014/0305

BN § 25

PB §

ÄRENDE: Forts Venjans AIK

KNÅS 217:2

om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Planerad åtgärd är inom D11 i antagen LIS-plan. Lämpliga etableringar i detta område är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet. Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i 7 kap 18 d §, miljöbalken, då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

75

Dnr BYGG 2014/0305

BN § 25

PB §

ÄRENDE: Forts Venjans AIK

KNÅS 217:2

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden har som praxis att medge reducering av bygglovsavgiften för idrottsföreningar och ideella föreningar. Taxan medger att reducering av bygglovsavgiften får göras i vissa fall.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2014-07-11
Situationsplan, inkommen 2014-07-11
Ritning förråd, inkommen 2014-08-19
Ritning läktare, inkommen 2014-08-19
Grannytttrande, inkommen 2014-09-04
Tjänsteskrivelse av K Nygren, daterad 2015-02-09

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutet skickas till: sökanden, länsstyrelsen (strandskydd), fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-02-09

76

Dnr BAB 2014/0013

BN § 26

PB §

ÄRENDE: Bostadsanpassningsbidrag – yttrande till Förvaltningsrätten

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande