



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2015-08-31 kl. 13:15 – 15:10

Beslutande: Ulf Tholerus (C)
Joakim Linder (MOP)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Lisbeth Mellbert (M) tjänstgörande ersättare
Leif Sandström (MP)
Gunder Eriksson (C)
Olle Erlands (S) tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD) ej tjänstgörande ersättare
Christer Johansson (V) ej tjänstgörande ersättare

Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Håkan Persson, planchef, §§ 168-169, 195
Johan Nilsson, planarkitekt, §§ 168-169, 195
Inger Svensson, verksamhetskoordinator, §§ 168 – 183

Utses att justera: Olle Erlands

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2015-09-04 kl 08:00

Underskrifter: _____ Paragraf 168 - 197
Ulla Björklund, Sekreterare

Ulf Tholerus, Ordförande

Olle Erlands, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2015-08-31

Överklagningstid: 2015-09-07 – 2015-09-28

Anslaget sätts upp: 2015-09-04 Anslaget tas ner: 2015-09-29

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Detaljplan för Ny brandstation, del av Utmeland 25:38 m fl vid Mäxvägen	4
Planbesked för del av Bonäs 277:1, Grönängen	4
Yttrande till Länsstyrelsen angående prövning av beslut om strandskyddsdispens för båthus Selja s:78	7
Yttrande till Länsstyrelsen angående prövning av kommunens beslut om strandskyddsdispens båthus på Nusnäs S:1.	8
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Kättbo s:3	9
Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus, Öna 200:5	12
Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av gäststuga, Östnor 342:2	14
Bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad och ombyggnad av förråd till fritidshus, Östnor 361:3	17
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 25:102	21
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Kråkberg 1:21	23
Bygglov för nybyggnad av garage, Noret 39:40	26
Bygglov för upplag med maskiner, virke mm	28
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 173:1	30
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad och tillbyggnad av carportar och garage, Heden 23:7	32
Återbetalning av avgift för upphävt strandskyddsdispens och bygglov	35
Delårsbokslut VUP2 2015	36
Tillsynsärende, tujor som skuggar grannfastighet	37
Tillsynsärende, uppförd byggnad som skymmer sikt mot Siljan, Gesunda 40:9	38
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage och carport samt flytt av befintligt förråd, Östnor 191:5	39
Bygglov för uppsättning av solceller på tak	42
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:169	44
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:172	46
Bygglov för nybyggnad av restaurang och uppsättning av skyltar	48
Bygglov för nybyggnad av handelshus, Noret 1:98	50
Bygglov för nybyggnad av garage med förråd, Limbäck 89:2	53



MORA

Bygglov för nybyggnad av garage/förråd, Vika 265:3	55
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:168	58
Informationsärenden	60
Delegationsbeslut	61
Delgivningar	74



MORA

§ 168

MK BN 2015/00003-7

Detaljplan för Ny brandstation, del av Utmeland 25:38 m fl vid Mäxvägen

Beslut

Förslaget till detaljplan godkänns för samråd.

Sammanfattning av ärendet

En lokaliseringsutredning för ny brandstation har tagits fram av Tengboms som resulterade i rapporten, *Mora brandstation – Möjlighet till renovering och tillbyggnad av befintlig station, Nybyggnad på befintlig eller ny plats i Mora*, 2014-05-29. Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-30 att uppdra till byggnadsnämnden att påbörja planläggning av ny brandstation med utgångspunkt i den lokaliseringsutredning som gjorts.

Planområdet är beläget cirka 2 kilometer sydväst om Mora kyrka. Området ramas in av E45/Malungsvägen och Dössjonsvägen i öster, Mäxvägen i väster, Svedjärnsvägen i norr och Gilderholsvägen i söder. Området omfattar cirka 2,2 hektar. Mora kommun är fastighetsägare. Ett arrende för återvinningsstation finns inom området på fastigheten Utmeland 25:38.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en ny brandstation inom området mellan Malungsvägen och Mäxvägen och säkerställa områden för fördröjning av dagvatten. Planens syfte är också att skapa utrymme för en cirkulationsplats med gång- och cykelpassage i korsningen Malungsvägen/Svedjärnsvägen som en del av arbetet med att förbättra genomfarten genom Mora. Planen ska också släcka ut rester av äldre planer i områdets närhet.

Detaljplanen bedöms överensstämma med översiktsplanen.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Samråd avses hållas 11 september – 23 oktober.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2015-07-13

Plankarta med bestämmelser, 2015-07-13

Behovsbedömning, 2015-02-09

PM Eventuell omläggning av va-ledningar vid ny brandstation i Mora, 2015-02-18

Riskanalys – ny brandstation i Mora kommun, 2015-05-22

Tjänsteutlåtande 2015-07-13

Sändlista

Planenheten



Planbesked för del av Bonäs 277:1, Grönängen

Beslut

- Positivt planbesked lämnas för att ersätta del av detaljplan BP 30 (västra området)
- Negativt planbesked lämnas för det östra området.
- Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande enligt PBL 2010:900 (2014:900)
- Sökanden bekostar upprättande och handläggning av detaljplanen samt alla utredningar och underlag som behöver tas fram
- Planavtal avseende handläggning och upprättande av detaljplan ska tecknas med Stadsbyggnadsförvaltningen, genom planchefen. Sökanden ska ta initiativ till att planavtal skrivs.
- Detaljplanen kan tidigast antas 2017, förutsatt att planavtal tecknats under 2015.

Sammanfattning av ärendet

Den 21 maj 2015 inkom en ansökan om planbesked till Byggnadsnämnden för att ersätta/utöka befintlig detaljplan för att möjliggöra upp till ca 5 nya bostadstomter i två separata delar av befintligt område. Området är beläget i Grönängen, vid Sästjärn ca 10 km nordväst om Mora kyrka.

Riksintressen

Området ligger inom *riksintresse för det rörliga friluftslivet* MB 4:2, och riksintresse för friluftslivet *F13 Siljansområdet* MB kap 3. Området ligger även inom riksintresset för naturvården *N43 Morafältet*, MB kap 3.

Gällande detaljplaner

Det västra området ligger inom befintlig detaljplan *BP 30 – Byggnadsplan för ett område vid Grönängen* (laga kraft 1975-05-05) och kan också komma att påverka *BP 50 – Ändring av byggnadsplan för ett område vid Grönängen* (laga kraft 1980-10-21). Inom dessa planer är sökt område planlagt som allmänplats – grönområde. Det östra området ligger på mark som ej är detaljplanlagd.

Översiktsplan och strandskydd

Området ligger berörs av *Översiktsplan för Mora* (2006), område *Snf 8 – Morafältet*. Översiktsplanen rekommenderar i området att ny bebyggelse ska förläggas i direkt anslutning till befintliga områden.

Båda sökta områden ligger inom det generella strandskyddet. Grönängen omfattas av *LIS-planen* (2014), område D.65 Sästjärnen. Av de sökta områdena ligger det västra inom utpekad LIS-område. Det östra området ligger utanför LIS-området, vid Gumstjärnen. Det östra området ligger inom ett område som enligt naturvärdesinventeringen, som utfördes under framtagandet av LIS-planen 2012, har höga naturvärden. Andra särskilda skäl för upphävande av strandskydd bedöms saknas.



MORA

Planbeskedsgranskning

Planbeskedet har sänts ut till grannar i området och på internremiss. Inga synpunkter har inkommit från grannar. Miljökontoret, Tekniska förvaltningen (gata/mark) och Kulturförvaltningen har inkommit med yttranden som innebär förtydliganden av rådande förhållanden kring vägar och vatten- och avlopp samt att fornlämningar har hittats runt Sästjärnen, dock inte i det aktuella området. Inga synpunkter på vad den sökande önskar göra har meddelats.

Slutsats

Det västra området är lämpligt för vidare planprövning genom att gällande detaljplan ersätts i en del. Det östra området bedöms inte vara lämpligt för planläggning på grund av höga naturvärden och att särskilda skäl för att upphäva strandskyddet saknas.

Området som ska ersättas är allmän plats men bedöms vara av litet allmänt intresse och handläggning bör därmed ske genom standardförfarande, enligt Plan- och bygglagen 2010:900 (ändring 2014:900).

Planområdet kommer hamna inom det generella strandskyddet och det avses upphävas med landsbygdsutveckling i strandnära lägen som särskilt skäl. En funktionell fri passage ska säkras i planarbetet som möjliggör för allmänheten att röra sig längs med stranden.

Eventuellt kan ytterligare utredningar behöva göras under planarbetet, t ex gällande geoteknik, radon osv.

Beslutsunderlag

Karta över området som ansökan avser
Utdrag ur LIS-planen
Tjänsteutlåtande 2015-07-07

Sändlista

Planenheten
Sökanden



MORA

§ 170

MK BN 2015/00939-17

Yttrande till Länsstyrelsen angående prövning av beslut om strandskyddsdispens för båthus Selja s:78

Beslut

Om behov uppstår kan ett båthus uppföras i direkt anslutning till nu aktuellt båthus alternativt inom hemfridszon för fastigheten Selja 449:6. Behov av ytterligare båthus bör tillgodoses genom en samlad placering på fastigheten Selja s:45 som genom fastighetsbildning särskilt avsatts för detta ändamål.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen i Dalarnas län har beslutat att pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för båthus på Selja s:78. Länsstyrelsen efterfrågar kommunens åsikt om var båthus kan placeras i området, så att eventuella framtida båthus kan placeras samlat.

Om behov uppstår kan ytterligare ett båthus uppföras i direkt anslutning till nu aktuellt båthus alternativt inom hemfridszon för fastigheten Selja 449:6.

Besiktning har skett på platsen.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut dnr 526-5889-2015
Tjänsteanteckning, kontakt med företrädare s:78
Tjänsteutlåtande, 2015-08-12

Sändlista

Länsstyrelsens Dalarna, Naturvårdsenheten



MORA

§ 171

MK BN 2015/00461-12

Yttrande till Länsstyrelsen angående beslut om prövning av kommunens beslut om strandskyddsdispens för båthus på Nusnäs S:1

Beslut

Tillstånd till fler båthus, på denna del av Nusnässtranden, bör inte ges innan frågan utretts. Detta arbete bör ske i samråd med samfälligheten Nusnäs S:1.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har 2015-05-19 beslutat om att pröva kommunens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på Nusnäs S:1.

Länsstyrelsen efterfrågar nu kommunens åsikt om var båthus i Skäjsnäs bör placeras, så att framtida båthus kan placeras samlat.

Vid telefonkontakt med Håkan Abrahamsson, företrädare för Nusnäs S:1, framkom att samfälligheten inte kommer att medge markupplåtelse för fler båthus på denna del av Nusnässtranden.

Tillstånd till fler båthus, på denna del av Nusnässtranden, bör inte ges innan frågan utretts. Detta arbete bör ske i samråd med samfälligheten Nusnäs S:1

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut dnr 526-4652-2015

Tjänsteanteckning telefonkontakt med Håkan Abrahamsson

Tjänsteutlåtande 2015-08-07

Sändlista

Länsstyrelsen Dalarna

Ägaren till Nusnäs s:1 för kännedom



MORA

§ 172

MK BN 2015/01432-10

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Kättbo s:3

Beslut

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av transformatorstation.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För ändamålet får tas i anspråk den mark byggnaden upptar.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollpunkt fastställs.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 5 566 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation vid Kättbo. Byggnadens placeras ca 30 meter från Kättbosjön.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde S 6.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D21) enligt antagen LIS-plan.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Kättbosjön.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov



MORA

eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 5, miljöbalken, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.



MORA

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

För att kunna utnyttja bygglovet och strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken, det vill säga tillstånd från markägaren.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-09

Ansökan strandskyddsdispens, inkommen 2015-06-09

Situationsplan, inkommen 2015-06-09

Karta, inkommen 2015-06-09

Ritning, inkommen 2015-06-09

Tjänsteutlåtande, 2015-08-10

Sändlista

Sökanden: Fortum Distribution AB, Kvarnåker 1, 780 51 Dala-Järna

Länsstyrelsen Dalarna (strandskydd)

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



MORA

§ 173

MK BN 2015/01456-8

Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus, Öna 200:5

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs kontrollpunkter.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Eldstaden får inte tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.

Avgiften för bygglov är 5 326 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Öna 200:5 vid Myckelsjön. Strandskyddsdispens, för aktuell plats och ändamål, beviljades vid byggnadsnämndens sammanträde den 25 maj 2015.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; S 6

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och



MORA

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-16
Situationsplan, inkommen 2015-06-16
Planritning, inkommen 2015-06-16
Fasadritning, inkommen 2015-06-16
Tjänsteutlåtande 2015-08-03

Sändlista

Sökanden: Hans Lund



MORA

§ 174

MK BN 2015/01409-15

Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av gäststuga, Östnor 342:2

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § ,punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för strandskyddsdispens och bygglov är 5 967 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av gäststuga på den bebyggda fastigheten Östnor 342:2.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Lädsån.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D64) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Bk 9 (Låde)

Området är av riksintresse för friluftsliv samt riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 §§ miljöbalken.

Besök på plats har gjorts.

Miljönämnden har i ett yttrande meddelat att gäststugan kommer att utrustas med både WC, dusch och handfat. Om det även blir aktuellt med en köksdel så kommer avloppet troligtvis behöva uppgraderas då det i dagsläget inte är dimensionerat för ytterligare ett fullutrustat hus. Tillstånd för inrättande av enskilt avlopp prövas då av miljönämnden.



MORA

Kommunekologen har i samma yttrande tillstyrkt strandskyddsdispens så länge platsen är ianspråktagen.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.



MORA

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18 c, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-03
Situationsplan, inkommen 2015-06-09
Teknisk beskrivning VA, inkommen 2015-06-03
Ritningar, inkomna 2015-06-03
Fotografi, inkommen 2015-06-04
Tidigare beslutat tillstånd-avlopp, inkommit 2015-06-03
Mail med kompletterande uppgifter, inkommit 2015-06-09
Yttrande från miljökontoret, inkommen 2015-06-18
Tomtplatsavgränsning daterad 2015-08-04
Tjänsteutlåtande 2015-08-05

Sändlista

Sökanden: Marcus Svanfelt
Länsstyrelsen Dalarna (strandskydd)
Fastighetsägaren för kännedom



MORA

§ 175

MK BN 2015/01433-12

Bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad och ombyggnad av förråd till fritidshus, Östnor 361:3

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för tillbyggnad och ändrad användning av förråd till fritidshus.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c § , punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Sökt åtgärd får också anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden avser uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs kontrollpunkter.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 6 607 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad och ändrad användning av förråd till fritidshus på fastigheten Östnor 361:3 i Läde, Mora. Vatten och avlopp kommer inte att dras in i byggnaden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Lädsån.



MORA

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D64) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Bk 9

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 §§ miljöbalken.

Besök på plats har gjorts.

I ett yttrande från Miljönämnden har de meddelat att inget omhändertagande i dagsläget av avloppsvatten eftersom vatten inte kommer dras in i byggnaden. Om installation av vatten blir aktuellt och kommunal anläggning inte är utbyggt ska ansökan om nytt avlopp skickas till miljönämnden. I detta yttrande tillstyrks även strandsskyddsdispensen från kommunekologen.

Berörda sakägare har inte framfört något mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken får man som särskilt skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet beakta om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det



MORA

saknar betydelse för strandskyddets syften,

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18c, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Fastigheten ligger inom område D64 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostadshus i ett attraktivt läge. Lämpliga etableringar är bostäder.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då föreslagen byggnation av en- eller tvåbostadshus avser uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnaden får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015

Situationsplan, inkommen 2015-06-09

Ritningar, inkomna 2015-06-09

Ritning relation, inkommen 2015-06-09



MORA

PROTOKOLL

20(76)

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2015-08-31

Dokument nr: MK BN 2015/01051-1

Teknisk beskrivning, inkommen 2015-06-09

Fotografier, inkomna 2015-06-09

Yttrande från miljönämnden, inkommit 2015-07-06

Tomtplatsavgränsning, daterad 2015-08-05

Tjänsteutlåtande 2015-08-05

Sändlista

Sökanden: Jan Pettersson

Länsstyrelsen Dalarna (strandskydd)

Fastighetsägaren för kännedom



MORA

§ 176

MK BN 2015/01521-9

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 25:102

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens areal.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs kontrollpunkt.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.(Kan göras på blankett för avslutat arbete)

Avgiften för bygglov är 3 403 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, med altantak, vid Kvarnholsvägen 17 i Mora.

För området gäller detaljplan Sp 117.

Enligt detaljplanen huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 190 m².

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad på ca 20 m² en sammanlagd areal om ca 275 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och



MORA

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 22 procent.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-07-07

Situationsplan, inkommen 2015-07-15

Ritningar, inkomna 2015-07-16

Tjänsteutlåtande 2015-08-06

Sändlista

Sökanden: Sandra Hammarstrand & Tony Pettersson



§ 177

MK BN 2015/01396-11

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Kråkberg 1:21

Beslut

Ansökan om förhandsbesked avslås.

Sökt åtgärd ska föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2 § plan- och bygglagen.

Avgiften för avslag förhandsbesked är 3 403 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kråkberg 1:21 vid Näsuddsvägen, Kråkberg.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs9.

Området är riksintresse för friluftsliv samt riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 9 Norra Kråkberg och är mestadels beläget utanför kantzonen för bebyggelsens utbredning. Syftet med kantzoner som begränsar bebyggelsens utbredning är att säkerställa viktiga släpp/stigar ner mot vattnet. Kantzonerna kan justeras i samband med lovprövning av byggnation i området. Tillkommande bebyggelse skall anpassas och prövas med stor omsorg.

Den 1 juli 2015 inkom ett grannyttrande från sakägare av fastigheten Kråkberg 19:8 och 27:17 som anser att ingen nyetablering bör ske på platsen med följande motivering:

Det finns flera synpunkter till det som sammantaget motiverar att byggnadsnämnden bör avslå ansökan.

Bebyggelsen utefter Näsuddsvägen har fått en oplanerad utveckling de senaste åren. Byggnadsnämnden har inte haft möjlighet att ett sunt sätt styra utvecklingen. Den ena efter den andra ansökan om nyetablering har beviljats. Ingen helhetssyn till miljön som ett äldre fritidsområde har tagits.

I den gällande översiktsplanen står som en rekommendation att ny bebyggelse bör i huvudsak lokaliseras väster om befintlig bebyggelse. Som det är nu har ny bebyggelse hitintills i huvudsak blivit lokaliserad öster om Näsuddsvägen. Dags att bryta den utvecklingen.

Ett led i områdets planerade utveckling kan vara kommunens förvärv av fastigheten Kråkberg 13:20. Att i det läget nu bevilja ytterligare nyetableringar öster om Näsuddsvägen utan detaljplaneläggning kan bli hämmande för området i sin helhet. Ytterligare en rekommendation i översiktsplanen är att tillkommande bebyggelse ska anpassas och prövas med stor omsorg.



MORA

I den nya plan- och bygglagen, som tillkommit efter antagandet av gällande översiktsplan står det i 4 kap att kommunen skall pröva byggnation med en detaljplan om byggnadsverket får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande. Dock gäller detaljplanekravet inte om byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Att det råder stor efterfrågan på området för byggnation visar inte minst alla ansökningar som kommit in till byggnadsnämnden de senaste åren.

En utveckling som skett på senare tid i det utpräglade fritidsområdet utefter Näsudsvägen är att flera permanentboende tillkommit. Detta tillsammans med en samtidig förtätning av fritidshus, förändrar oplanerat områdets karaktär och ställer större krav på vägar, vatten och avlopp, grönområden m.m.. Området är inte redo att svälja detta. Samtidigt är det osäkert om de boende inom fritidsområdet vill ha den utvecklingen, att nyetablering av permanentbebyggelse skall kunna ske inom området. Självt är jag emot det. En detaljplaneläggning kan delvis styra den utvecklingen med bl.a. reglerad bygghöjd mm. Vad vi hitintills sett är att nyetableringen de senaste åren utefter Näsudsvägen i de klart flesta fallen lett till permanentbebyggelse.

All denna plottriga byggnation medför en betydande miljöpåverkan för de boende inom området och bör därför föregås av en prövning av detaljplaneläggning där bebyggelsen kan anpassas och prövas med stor omsorg.

Med ovan sagt anser jag att ansökan bör avslås.

Sökanden har vid kommunikering inte kommenterat grannens yttrande.

Övriga sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **4 kap 2 § 2 plan- och bygglagen** ska kommunen med detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för en bebyggelse som skall förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang och ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande.

I och med det höga tryck som råder på etablering av nya bostäder längs Kråkbergstranden behöver hela områdets utveckling undersökas vidare, där bl.a. vägar och vatten/avlopp utredas i ett större sammanhang, förslagsvis i ett planprogramarbete.

Med hänsyn till de frågeställningar som finns att lösa för området är det viktigt att inte bara se till bebyggelsestrycket i ett begränsat område i direkt anslutning till aktuell fastighet utan till ett större område som omfattas av samma problematik.

Sökt åtgärd bör föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2 § plan-



MORA

och bygglagen.

Upplysningar

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-01
Situationsplan, inkommen 2015-06-01
Tjänsteutlåtande 2015-08-06

Sändlista

Sökanden: Anders Snis och Nina Petersson

Fastighetsägaren, rek och besvärshänvisning



MORA

§ 178

MK BN 2015/00946-9

Bygglov för nybyggnad av garage, Noret 39:40

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas byggnadens areal.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 31b§.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren tfn 0250-262 74 för tekniskt samråd.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 58. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.
- Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 8 274 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage på fastigheten Noret 39:40.

För området gäller detaljplan (S 89).

Enligt detaljplanen är tillåten byggnadsarea för gårdsbyggnader 60 m².

Befintlig byggnadsarea för gårdsbyggnader är ca 113 m² och planerad byggnadsarea ca 160 m². Befintlig och planerad byggnadsarea för gårdsbyggnader utgör ca 273 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 14,2 procent.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),



MORA

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Då ansökan inte avser byggnad för verksamhet, utan endast avser garage som bostadskomplement och byggnadens utformning nu getts en karaktär som anpassats till området och intilliggande byggnader, tillstyrks bygglov.

Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-09

Situationsplan, inkommen 2015-06-12

Ritning, inkommen 2015-06-12

Sändlista

Sökanden: John Nyman

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 179

MK BN 2015/01391-12

Bygglov för upplag av maskiner, virke mm

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Miljönämnden och Nodava AB ska kontaktas för eventuella tillstånd.

Slutbesked krävs för att få ta uppställningsplatsen i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Intyg att arbetet utförts enligt miljönämndens yttrande.
- Intyg att arbetet utförts enligt Nodavas yttrande.

Avgiften för bygglov är 4 601 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppställningsplats för maskiner, virke mm på fastigheten Garsås 278:1.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan delområde Bs 6 (Garsås)

Området är av riksintresse friluftsliv och för turism och friluftsliv, miljöbalken 4:2.

Platsen ligger inom det yttre skyddsområdet för Garsås vattentäkt.

Ägare till fastigheten Garsås 97:1 har framfört följande erinran:

Som planen ser ut ska platsen ligga vid rågången till Garsås 97:1.

Det anser jag inte vara acceptabelt.

Ägare till fastigheten Garsås 297:5 har framfört följande erinran:

Vi anser att innan ärendet går vidare ska gränsbestämning ske.

Sökanden svarar på inkomna yttranden:

Svaret från *förstår jag inte eftersom vår fastighet och* *fastighet*



MORA

gränisar mot 97:1 som redan är industrimark.

Vilken skillnad gör den lilla biten som är kvar om det blir industrimark.

Vad gäller så har vi tänkt begära utsättning från lantmäteriet av råstenar.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-29

Situationsplan, inkommen 2015-05-29

Yttrande från Miljönämnden inkommet 2015-06-18

Yttrande från Nodava inkommet 2015-06-22

Tjänsteutlåtande 2015-08-07

Sändlista

Sökanden: Lindroths Trä AB, Ängebacksvägen 3, 792 98 Garsås

(rek och

besvärshänvisning)

(rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 180

MK BN 2015/01397-7

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 173:1

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 406 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nusnäs 173:1 invid Skäjsnäsvägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan men ligger längre från Siljan än 100 m.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs5 Nusnäs

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Ansökan överensstämmer med den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området, D55 Skäjsnäs, är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar



MORA

är bostäder.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-01
Situationsplan, inkommen 2015-06-01
Tjänsteutlåtande 2015-08-10

Sändlista

Sökanden: Jan Wissler
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



§ 181

MK BN 2015/01466-11

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad och tillbyggnad av carportar och garage, Heden 23:7

Beslut

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad och tillbyggnad av carportar och garage.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Kurt Rågstad, Orsa.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 12 295 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnationer och tillbyggnader av carportar och garage, för utökning av befintlig verksamhet, på den bebyggda fastigheten Heden 23:7 i Våmhus.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D41) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 7 (Våmhus)

Området är av riksintresse för friluftsliv samt riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från intilliggande bäck.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.



MORA

Nodava har i ett yttrande bland annat påtalat att om garage förses med golvavlopp skall erforderligt skydd mot utsläpp av oljehaltigt vatten till spillnätet installeras.

Miljönämnden har i ett yttrande meddelat hur eventuell rivning ska ske samt vilka åtgärder som ska vidtas om golvbrunnar installeras i garaget. I detta yttrande tillstyrker kommunekologen strandskyddsdispensen för söktåtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Fastigheten ligger inom område D41 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra förtätning i Våmhus utan de hinder från de vattendrag som finns i området. Lämpliga etableringar är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet samt småindustri, handel och kontor.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.



MORA

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-22
Situationsplan, inkommen 2015-06-22
Ritningar, inkomna 2015-06-22
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-08-04
Yttrande från miljönämnden, inkommen 2015-07-09
Yttrande från Nodava, inkommen 2015-07-17
Bilaga A, tomtplatsavgränsning
Tjänsteutlåtande 2015-08-10

Sändlista

Sökanden: Dan Eklund
Länsstyrelsen Dalarna (strandskydd)



MORA

§ 182

MK BN 2015/01429-4

Återbetalning av avgift för upphävt strandskyddsdispens och bygglov, Ryssa 108:4

Beslut

Återbetalning av avgift för bygganmälan om 7 942 kronor ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av enbostadshus m m beviljas av byggnadsnämnden den 29 september 2011 § 269. Länsstyrelsen beslutar den 3 december 2012 att upphäva byggnadsnämndens beslut att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Uttagen avgift är för strandskyddsdispens 1 045 kronor, bygglov 6 113 kronor, bygganmälan 7 942 och hörande av grannar 42 kronor.

Sökanden har den 17 juni inkommit med begäran om återbetalning av de 7 942 kronor som inbetalats för bygganmälan då någon byggnad inte uppförs.

Beslutsunderlag

Skrivelse, inkommen 2015-06-17

Tjänsteutlåtande 2015-08-11

Sändlista



MORA

§ 183

MK BN 2015/01229-3

Delårsbokslut VUP2 2015

Beslut

Upprättat förslag till Delårsbokslut VUP2 för byggnadsnämnden godkänns (bilaga).

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till Delårsbokslut VUP2 för byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Förslag till Delårsbokslut VUP 2

Sändlista

Ekonomienheten, Lena Fagerlund



MORA

§ 184

MK BN 2015/00594-2

Tillsynsärende, tujor som skuggar grannfastighet

Beslut

Med stöd av 11 kap 19 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs fastighetsägaren till Häradsarvet 210:1, Claus Håkan Carstens, att senast 2015-11-30 beskära häcken till en höjd av max 5 meter över mark.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan har kommit in till Stadsbyggnadsförvaltningen som avser en tujahäck som skuggar grannfastigheten och upplevs som en stor olägenhet för grannfastighetens ägare.

Besök har gjorts 2 juli 2015 hos ägaren av fastigheten Häradsarvet 210:1 som inte har några planer att åtgärda tujahäcken. Han förstår heller inte att den skulle vara till olägenhet för grannarna.

17 augusti 2015 besökte byggnadsnämndens presidieberedning platsen. Det bedömdes att tujahäcken genom sin höjd skuggar fastigheten Häradsarvet 209:1 i så stor omfattning att häcken utgör en betydande olägenhet för grannfastigheten.

Motiv för beslut

Enligt 8 kap. 14 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Beslutsunderlag

Anmälan inkommen 2014-11-28

Tjänsteutlåtande 2015-08-20

Sändlista

Ägaren till Häradsarvet 210:1 (rek, besvärshänvisning)

Ägare till Häradsarvet 209:1 (för kännedom)



MORA

§ 185

MK BN 2015/01588-2

Tillsynsärende, uppförd byggnad som skymmer sikt mot Siljan, Gesunda 40:9

Beslut

Placering av Attefallsbyggnad, som är under uppförande på fastigheten Gesunda 40:9, kan inte anses utgöra en sådan åtgärd som medför en betydande försämring av utsikten för fastigheten Gesunda 40:10. Anmälan föranleder ingen ytterligare åtgärd. Ärendet avskrivs.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan om olämplig placering av Attefallsbyggnad inkom till förvaltningen 2015-08-06. Startbesked för Attefallshus är lämnat. Byggnadsnämndens beredning har utfört besiktning och bedömt påverkan på utsiktsförhållanden 2015-08-17. Bygglov har tidigare beviljats för garage och förråd på fastigheten, denna byggnad är helt i enlighet med detaljplan. Byggnaderna är under uppförande. Byggnaderna kommer att begränsa utsikten för fastigheten Gesunda 40:10. Denna begränsning kan dock inte anses utgöra en sådan betydande försämring av utsikten att startbesked för Attefallshus inte skall lämnas. Utsikt mot Siljan kommer, om dock begränsad, att finnas kvar.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2015-08-06

Tjänsteutlåtande 2015-08-18

Sändlista

Ägare till Gesunda 40:9

Ägare till Gesunda 40:10 (rek, besvärshänvisning)



§ 186

MK BN 2015/01393-17

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage och carport samt flytt av befintligt förråd, Östnor 191:5

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av garage och carport samt flytt av befintlig komplementbyggnad till nytt läge.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Byggnaderna får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 6 527 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage och carport samt flytt av befintligt förråd till nytt läge på den bebyggda fastigheten Östnor 191:5 i Mora,

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 1 (Mora tätort).

Området är av riksintresse för friluftsliv samt riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 §§ miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Österdalälven.

Miljönämnden har i ett yttrande meddelat vad som gäller vid en eventuell rivning.

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispens.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.



MORA

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-29
Fotografier, inkomna 2015-05-29
Situationsplan reviderad, inkommen 2015-08-03
Ritning reviderad, inkommit 2015-08-13
Tjänsteutlåtande 2015-08-13

Sändlista

Sökanden: Petra Morell
Länsstyrelsen Dalarna (strandskydd)



MORA

§ 187

MK BN 2015/01507-9

Bygglov för uppsättning av solceller på tak

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs kontrollpunkt.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)

Avgiften för bygglov är 1 882 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppsättning av, blåfärgade, solceller på tak vid Laxvägen 3 i Mora.

För området gäller detaljplan Sp169.

Åtgärden strider inte mot planbestämmelserna.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.



MORA

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-07-02

Fotografi, inkommen 2015-07-02

Ritning, inkommen 2015-07-02

Produktblad, inkommen 2015-07-02

Tjänsteutlåtande 2015-08-21

Sändlista

Sökanden: Torbjörn Ripstrand



MORA

§ 188

MK BN 2015/01424-13

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:169

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för placering närmare än 4,5 till fastighetsgräns.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jan Trapp, Sollerön.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Maria Lindgren, 0250-262 62 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts. Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa:

- Energiberäkning

Avgiften för bygglovet är 18 799 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Morkarlby 43:169 vid Lundstigen i Mora.

För området gäller detaljplan Dp 273

Enligt detaljplanen ska byggnader placeras minst 4,5 meter från tomtgräns

Byggnaden föreslås uppföras 3,25 meter från fastighetsgräns mot Morkarlby 43:170 och Morkarlby 43:168.

Nodava har i ett yttrande meddelat vad som gäller vid VA-anslutning. Nodava önskar delta i tekniskt samråd för att diskutera gällande frågeställningar.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



MORA

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits

Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-08
Ritningar, inkomna 2015-06-08
Nybyggnadskarta reviderad, inkommen 2015-07-20
Yttrande från Nodava, inkommit 2015-07-23
Anmälan kontrollansvarig, inkommit 2015-08-19
Tjänsteutåtande 2015-08-19

Sändlista

Sökanden: Per Fyhr och Emelie Johansson
Mora kommun, Tekniska förvaltningen, markansvarig (för kännedom)



MORA

§ 189

MK BN 2015/01481-14

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:172

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för placering närmare än 4,5 till fastighetsgräns samt för byggnadens areal.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jan Trapp, Sollerön.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Maria Lindgren, 0250-262 62 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts. Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa:

- Energiberäkning

Avgiften för bygglovet är 19 200 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Morkarlby 43:172 vid Lundstigen i Mora.

För området gäller detaljplan Dp 273.

Enligt detaljplanen ska byggnader placeras minst 4,5 meter från tomtgräns och största tillåtna byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean, dvs 137,5 m².

Byggnaden föreslås uppföras ca 3,5 meter från fastighetsgräns mot Morkarlby 43:171 och 2 meter från fastighetsgräns till Morkarlby 43:173.

Planerad byggnad upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 152 m².

Nodava har i ett yttrande meddelat vad som gäller vid VA-anslutning. Nodava önskar delta i tekniskt samråd för att diskutera gällande frågeställningar.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om



MORA

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 27,6 procent.

Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-25
Ritningar, inkomna 2015-06-25
Nybyggnadskarta reviderad, inkommen 2015-07-20
Yttrande från Nodava, inkommit 2015-07-23
Anmälan kontrollansvarig, inkommit 2015-08-19
Tjänsteutlåtande 2015-08-19

Sändlista

Sökanden: Åsa Yngvesson
Mora kommun, Tekniska förvaltningen, markansvarig (för kännedom)



MORA

§ 190

MK BN 2015/01473-22

Bygglöv för nybyggnad av restaurang och uppsättning av skyltar, Noret 1:99

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av restaurang samt uppsättning av skyltar vid Skålmyrsvägen 51 i Mora.

För området gäller detaljplan (Dp 275).

Åtgärden strider mot detaljplanen vad gäller våningsantal och antalet träd som ska planteras per parkeringsplats. Byggnadens höjd avviker inte från detaljplanen. Våning två är en invändig våning med plats för byggnadernas teknikutrymmen.

Ny situationsplan har begärts in som redovisar rätt antal träd per parkeringsplats.

Brandkåren har meddelat att en brandskyddsbeskrivning ska tas fram.

Miljönämnden har i ett yttrande påtalat vad som gäller och vad som krävs för verksamheten, Miljönämnden kommer att delta vid det tekniska samrådet.

Nodava har yttrat sig vad som gäller vid VA-anslutning. Frågetecken fanns från Nodava Avfall gällande sophantering. Diskussioner pågår mellan Nodava Avfall och sökande.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-22

Ansökan skyltar, inkommen 2015-06-22

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-06-22

Situationsplan L-10.1 -01, inkommen 2015-06-22

Nybyggnadskarta, inkommen 2015-06-22

Ritning A-40. 1-01, inkommen 2015-06-22

Ritning A-40. 1-02, inkommen 2015-06-22

Ritning A-40. 1-03, inkommen 2015-06-22

Ritning A-40. 1-04, inkommen 2015-06-22

Ritning A-40. 2-01, inkommen 2015-06-22

Ritning A-40. 3-01, inkommen 2015-06-22

Ritning A-40. 3-02, inkommen 2015-06-22

Ritning A-40. 3-03, inkommen 2015-06-22

Ritningar skyltar, inkomna 2015-06-22

Skrivelse från sökande, inkommit 2015-06-22

Yttrande från Nodava, inkommit 2015-07-17



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2015-08-31
Dokument nr: MK BN 2015/01051-1

49(76)

Yttrande från Brandkåren, inkommit 2015-07-13
Yttrande från Miljönämnden, inkommit 2015-07-31
Tjänsteutlåtande 2015-08-19



MORA

§ 191

MK BN 2015/01329-19

Bygglov för nybyggnad av handelshus, Noret 1:98

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggande på prickmark samt att ytterligare en körbar utfart anordnas.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Torbjörn Drake, Borlänge.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 139 606 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två sammanhängande affärshus vid Skålmyrsvägen i Noret, Mora.

För området gäller detaljplan Dp 275

Åtgärden strider mot detaljplanen då planerad byggnation delvis hamnar inom mark som inte får bebyggas. Enligt detaljplanen får maximalt 2 stycken körbara utfarter, mot Hjortsåkervägen, anordnas. Ansökan redovisar 3 stycken körbara utfarter mot Hjortsåkervägen.

Brandkåren har meddelat att en brandskyddsbeskrivning ska tas fram.

Nodava har i ett yttrande påtalat vad som gäller vid anslutning av VA-ledningar.

Miljönämnden har i ett yttrande meddelat att vattnet från parkeringsplatsen bör renas innan det leds till dagvattennätet samt att vissa åtgärder behövs anmälas till miljönämnden.

Samtliga instanser som yttrat sig i ärendet kommer ges tillfälle att delta vid det tekniska samrådet.

Gatuchefen har inget att erinra mot sökt åtgärd.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-22

Situationsplan A-01, inkommen 2015-05-22

Planritning A-02, inkommen 2015-05-22

Sektionsritning A-03, inkommen 2015-05-22

Fasadritning A-04, inkommen 2015-05-22

Nybyggnadskarta, inkommen 2015-05-22

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-06-22

Kompletterande uppgifter om färgsättning, inkommit 2015-06-22

Yttrande från Miljönämnden, inkommit 2015-06-10

Yttrande från Brandkåren, inkommit 2015-05-29

Yttrande från Nodava, inkommit 2015-08-17

Tjänsteutlåtande 2015-08-20



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2015-08-31
Dokument nr: MK BN 2015/01051-1

52(76)

Sändlista

Sökanden: Red Zalina Mora Ab, Vintervägen 29, 169 54 Solna

Mora kommun, Tekniska förvaltningen, markansvarig (för kännedom)



MORA

§ 192

MK BN 2015/01173-12

Bygglövs för nybyggnad av garage med förråd, Limbäck ~~20:2~~ 2:20 och 89:2

Beslut

Sökt bygglövs beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglövs är 8 891 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage med förråd på den obebyggda fastigheten Limbäck ~~20:2~~ 2:20 i Våmhus. Lantmäteriförrättning pågår, med fastighetsreglering av fastigheten Limbäck 2:20 till Limbäck 89:2.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs7 (Våmhus).

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Nodava har i ett yttrande meddelat vad som gäller vid anslutning av Moravatten AB:s VA-ledningar.

Brandkåren har i ett yttrande påtalat att uppvärmning av garage inte får ske med öppen låga, öppen glödspiral eller annan ordning som kan orsaka brand eller explosion.

Brandkåren kommer ges tillfälle att delta i tekniskt samråd.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-15
Situationsplan, inkommen 2015-04-15
Fasadritning, inkommen 2015-04-15
Planritning reviderad, inkommen 2015-04-24
Yttrande från Brandkåren, inkommit 2015-04-30
Yttrande från Nodava, inkommit 2015-07-08
Tjänsteutlåtande 2015-08-20

Sändlista

Sökanden: Fredrik Hinders



§ 193

MK BN 2015/00415-3

Bygglov för nybyggnad av garage/förråd, Vika 265:3

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av garage/förråd.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollpunkter fastställs.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta nybyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete).
- Intyg från byggherren att takstolar är utförda enligt gällande byggregler.
- Skiss över lägeskontroll (utsättning). Lägeskontroll kan beställas hos kartenheten, tfn: 0250-262 58. Byggherren kan själv genom sakkunnig med mätningsteknisk kompetens utföra lägeskontrollen.
- Relationsritningar

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändigt i detta ärende.

Avgiften för bygglov är 6 738 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage/förråd vid Stenisvägen 18 i Vika.

För området gäller detaljplan B 34.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd area än 60 m².

Gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad av garage/förråd en sammanlagd area om ca 105 m².

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 8 procent.

Ägaren till fastigheten Vika 265:4 har yttrat sig i ärendet den 23 september 2014:
Här är några synpunkter varför vi inte vill ha just den placeringen av byggnaden:

- *Det skymmer vår utsikt från vardagsrummet söderut.*



- *Fastighetsgränsen är oklar, måste kontrolleras så att den byggs på rätt avstånd.*

Ska byggnaden uppföras så vänds den förslagsvis 90 grader och ställs bakom den häck som går på den ungefärliga tomtgränsen längre västerut mot boningshuset. Detta vill vi att det sker i samråd med oss så att det blir rätt så att distansen på 4,5 meter till tomtgräns hålls. Byggnaden blir ju sedan svår att flytta på då den är stor. Uppfylls inte dessa villkor avslår vi ansökan.

Sökanden har inkommit med synpunkter över grannarnas yttrande den 3 november 2014:

Angående utsikten från deras vardagsrumsfönster söderut så är den enda utsikten därifrån som försvinner vid bygget, björkar och björksly ca 30 meter från vardagsrumsfönstret. När det gäller fastighetsgränsen så har jag kontrollerat den och bygget är placerat minst 5 meter från den.

Motiv Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Placering av garage/förråd på fastigheten Vika 265:3 bedöms ej utgöra en sådan betydande försämring av utsikten från fastigheten Vika 265:4 att bygglov ej kan lämnas.

Områdets karaktär utgörs av blandad by bebyggelse med ett inslag av större uthus. Detaljplanens bestämmelse om en begränsning av byggrätten till 60 m² för uthus har ej fått genomslag. Området har fortfarande efter 50 år kvar sin karaktär med bostadshus och stora uthus. Föreslagen byggnation får därför anses utgöra en lämplig komplettering av befintlig bebyggelse med en anpassning till befintlig bebyggelsekaraktär.

En avvikelse från gällande detaljplan bör därför kunna medges.



MORA

Upplysningar

Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 58.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-08-19
Situationsplan, inkommen 2014-08-19
Planritning, inkommen 2014-08-19
Fasadritningar (2 st.), inkomna 2014-08-19
Fotografier, inkomna 2014-12-17
Tjänsteutlåtande 2015-08-20

Sändlista

Sökanden: Joacim Eriksson
Ägarna till Vika 265:4 (rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 194

MK BN 2015/001425

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:168

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jan Trapp, Nördervägen 32, 792 90 Sollerön.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Maria Lindgren, 0250-262 62 för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts. Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa:

- Energiberäkning

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändigt i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 19 200 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Morkarlby 43:168 vid Lundstigen i Morkarlby.

För området gäller detaljplan Dp 273.

Enligt detaljplanen ska byggnader placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Byggnaden föreslås uppföras 3,65 meter från gränsen mot fastigheten Morkarlby 43:167 och 3,65 meter från gränsen till fastigheten Morkarlby 43:169.

Nodava AB har i ett yttrande meddelat vad som gäller vid VA-anslutning. Nodava AB önskar delta i tekniskt samråd för att diskutera frågeställningar enligt yttrandet.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller



MORA

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Upplýsningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 58.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-08

Plan- och sektionsritning, inkommen 2015-06-08

Fasadritning, inkommen 2015-06-08

Nybyggnadskarta reviderad, inkommen 2015-06-08

Yttrande från Nodava AB, inkommit 2015-07-23

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-08-24

Sändlista

Sökanden: Tobias Magnusson

Mora kommun, Tekniska kontoret, markansvarig (för kännedom)



MORA

§ 195

Informationsärenden

1. Diskussionspunkt i byggnadsnämnden om Dnr MK BN 2015/01633-1
tidsbegränsning av planbesked



MORA

§ 196

Delegationsbeslut

Ulla Björklund

1. Rättidsprövning - överklagan av T Byström m fl över Bn beslut 150622 § 152. Överklagan har inkommit i rätt tid Dnr MK BN 2015/01077-44
2. Rättidsprövning, överklagan över byggnadsnämndens delegationsbeslut 2015-07-06 bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Kråkberg 34:70 har inkommit i tid och översänts till länsstyrelsen Dnr MK BN 2015/01361-19
3. Rättidsprövning, överklagan över bygglov för belysning på staket, Vattnäs 57:5, har inkommit i rätt tid, handlingar översänds till länsstyrelsen Dnr MK BN 2015/00395-11
4. Rättidsprövning, överklagan över byggnadsnämndens beslut 2015-05-25 bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Vattnäs 96:13, har inkommit i tid och översänts till länsstyrelsen Dnr MK BN 2015/00779-22
5. Rättidsprövning, överklagan inkommit i rätt tid över beslut om bygglov för nybyggnad av omklädningsrum och förråd på Vattnäs 71:3 Dnr MK BN 2015/01234-20

Margareta Dahl Löfberg

6. Beslut 2015-07-24 om bostadsanpassningsbidrag, 3 972 kr, för transport, montering av begagnad ramp samt tröskelkilar Dnr MK BN 2015/01259-3
7. Beslut 2015-07-23 om bostadsanpassningsbidrag, 6 441 kr, för reparation av inomhus stoltrapphiss, typ Flow samt byte av batterier Dnr MK BN 2015/01499-3
8. Beslut 2015-07-22 om bostadsanpassningsbidrag, 4 069 kr, för Dnr MK BN 2015/01430-3



MORA

- transport, montering av begagnad ramp samt ett stödhandtag
9. Beslut 2015-07-22 om Dnr MK BN 2015/01303-2
bostadsanpassningsbidrag, 2 408 kr, för
anpassning av fyra trösklar
10. Beslut 2015-07-23 om Dnr MK BN 2015/01500-3
bostadsanpassningsbidrag, 2 369 kr, för
reparation av hiss, typ Tangengt II.
11. Beslut 2015-06-25 om Dnr MK BN 2015/01164-3
bostadsanpassningsbidrag, 24 750 kr, för
iordningställande av duschplats

Rolf Larsson

12. Startbesked 2015-07-28 för nybyggnad av Dnr MK BN 2015/01519-6
komplementbyggnad, Gesunda 40:9,
Anette Näs
13. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av Dnr MK BN 2015/01301-13
fritidshus, Vika 280:4, Torgny Carlsson &
Meggi Carlsson Bergström
14. Startbesked 2015-07-23 för tillbyggnad av Dnr MK BN 2015/01196-17
enbostadshus, Stranden 71:4, Carina
Mossbäck
15. Slutbesked 2015-06-22 för nybyggnad av Dnr MK BN 2015/01451-8
fritidshus, Vattnäs 114:1, Karin Estliden
16. Bygglov och startbesked 2015-06-22 för Dnr MK BN 2015/01316-6
tillbyggnad av enbostadshus, Vattnäs
118:1, Ulf & Susanne Amholt
17. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av Dnr MK BN 2015/01080-10
komplementbyggnad, Bergkarlås 103:3,
Hans-Ove Hansson
18. Interimistiskt slutbesked 2015-06-30 för Dnr MK BN 2015/01484-1
nybyggnad av bostadshus, Vattnäs 96:12,
Johan Nordin och Charin Olsson
19. Startbesked 2015-07-02 för installation av Dnr MK BN 2015/01237-4
vatten och avlopp, Vattnäs 69.13, Lisbeth
& Greger Mellbert
20. Slutbesked 2015-07-03 för nybyggnad av Dnr MK BN 2015/01509-1
container, Östra storbyn 84.1, Anders
Henriksson OX2



MORA

Maria Lindgren

21. Bygglov och startbesked 2015-08-05 för nybyggnad av musikstudio, Gruddbo 197:2, Erik Mårtensson och Tanja Jalamo Dnr MK BN 2015/01437-12
22. Slutbesked eldstad 2015-08-27, Vika 371:9, Jonas Larsson Dnr MK BN 2015/01090-2
23. Slutbesked 2015-08-25, Nybyggnad av komplementbyggnad, Gävunda 7:4, Dick Biström Dnr MK BN 2015/01338-3
24. Startbesked 2015-08-17 för installation av eldstad, Utmeland 89:211, Carl Olof Andersson Dnr MK BN 2015/01287-5
25. Bygglov och startbesked för inglasning av befintlig altan Dnr MK BN 2015/01098-9
26. Bygglov och startbesked 2015-07-20 för nybyggnad av härbre, Utmeland 43:7, Magnus Pellas Dnr MK BN 2015/01483-7
27. Bygglov och startbesked 2015-07-24 för tillbyggnad av enbostadshus, Morkarlby 563:2, Göran Malmsten Dnr MK BN 2015/01293-8
28. Startbesked 2015-07-29 för installation av eldstad, Morkarlby 31:30, Owe Hållmarker Dnr MK BN 2015/01464-5
29. Startbesked 2015-08-27 för installation av eldstad, Morkarlby 563:5, Johan Trygg Dnr MK BN 2015/01587-4
30. Startbesked 2015-08-17, installation av eldstad, Vinäs 249:7, Ingvar Eriksson Dnr MK BN 2015/01618-1
31. Startbesked, installation av eldstad, Utmeland 89:229, Carin Hjalmarsson Dnr MK BN 2015/01286-6
- ~~32. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:168 Dnr MK BN 2015/01425-15~~
33. Bygglov och startbesked 2015-06-15 för tillbyggnad av fritidshus, Långlet 62:5, Jan Halvarsson Dnr MK BN 2015/00550-1
34. Startbesked 2015-06-15, Anmälan för nybyggnad av förråd, Morkarlby 5:49, Nils och Annemor Lagerqvist Dnr MK BN 2015/01104-13
35. Slutbesked 2015-06-15 för tillbyggnad av fritidshus, Selja 299:1, Stefan Brink Dnr MK BN 2015/01350-5



MORA

Karl Nygren

- | | |
|---|-------------------------|
| 36. Bygglov och startbesked 2015-08-17 för nybyggnad av garage/förråd, Noret 234:2, Anders Håkansson | Dnr MK BN 2015/01081-13 |
| 37. Bygglov och startbesked 2015-08-20 för ändrad användning av kontor till lägenhet, Stranden 48.4, Nåsgårdarna AB | Dnr MK BN 2015/01277-12 |
| 38. Bygglov 2015-08-24 för tillbyggnad av flerbostadshus, Stranden 15:13, Brf Trädgårdsmästaren | Dnr MK BN 2015/01558-15 |
| 39. Bygglov och startbesked 2015-08-24 för tillbyggnad av enbostadshus, Vinäs 122:2, Maria Engvall | Dnr MK BN 2015/01426-15 |
| 40. Bygglov och startbesked 2015-08-13 för nybyggnad av förråd, Selja s:21, Selja Långlets IK | Dnr MK BN 2015/01562-7 |
| 41. Startbesked 2015-08-14 för installation av oljeavskiljare, Utmeland 654:1, Mroa Blästring AB | Dnr MK BN 2015/01412-8 |
| 42. Startbesked 2015-08-13 för installatin av vatten och avlopp, Bengtsarvet 125:1, Sören Soodla | Dnr MK BN 2015/01463-4 |
| 43. Avskrivs 2015-08-10, ansökan om förhandsbesked på Öna 258:1 återtagen | Dnr MK BN 2015/01315-9 |
| 44. Bygglov och startbesked 2015-08-13 för ändring av industribyggnad, Noret 159:6, Mora Bil & Traktor AB | Dnr MK BN 2015/01388-8 |
| 45. Bygglov och startbesked 2015-08-13 för tillbyggnad av fritidshus, Selja 445:1, Ulf Eriksson | Dnr MK BN 2015/01493-10 |
| 46. Startbesked 2015-08-13 för nybyggnad av fritidshus, Utmeland 75:8, Jan Simons | Dnr MK BN 2015/01181-26 |
| 47. Slutbesked 2015-08-26 för nybyggnad av komplementbyggnad, Risa 119:1, Steinar Halvorsen | Dnr MK BN 2015/01136-4 |
| 48. Startbesked- grundläggning 2015-08-26 för nybyggnad av flerbostadshus, Stranden 55:2, Morastrand AB | Dnr MK BN 2015/01190-33 |



MORA

49. Startbesked 2015-08-26 för nybyggnad av flerbostadshus, Stranden 55:2, Morastrand AB Dnr MK BN 2015/01190-35
50. Startbesked 2015-08-24 för inglasning av befintlig veranda, Öna 176:1, Ann-Louise Pihlström och Per Wellert Dnr MK BN 2015/01586-6
51. Slutbesked 2015-08-25 för installatin av vatten och avlopp, Vika 369:2, Jan Ernstsson Dnr MK BN 2015/01448-8
52. Slutbesked 2015-08-21 för ändring av hiss, Stranden 18:2, Diös Fastigheter AB Dnr MK BN 2015/01257-3
53. Beslut 2015-08-20 om ny kontrollansvarig och fastställande av kontrollplan, Noret 4:12, Marcus Borgström Dnr MK BN 2015/00915-9
54. Startbesked 2015-08-20 för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 4:12, Marcus Borgström Dnr MK BN 2015/00915-10
55. Slutbesked 2015-08-12 för tälthallar, Stranden 51:2, Vasaloppsföreningen Sälen Mora Dnr MK BN 2015/01327-34
56. Startbesked 2015-08-11 för tillbyggnad av enbostadshus, Bonäs 17:15, Helmut Scharbert Dnr MK BN 2015/01076-17
57. Bygglov och startbesked 2015-08-04 för tillbyggnad av tvåbostadshus, Noret 482:2, Karin Andersson Dnr MK BN 2015/01376-11
58. Bygglov och startbesked 2015-08-03 för nybyggnad av komplementbyggnad, Bonäs 53:11, Mikael Smids & Caroline Smitmanis Smids Dnr MK BN 2015/01268-13
59. Ändring av bygglov 2015-08-03, Bonäs 364:3, Björn Olmats Dnr MK BN 2015/00686-10
60. Bygglov och startbesked 2015-08-07 för tillbyggnad av garage/förråd, Färnäs 502:5, Andreas & Marie Gunnerås Dnr MK BN 2015/01465-13
61. Bygglov och startbesked 2015-08-04 för tillbyggnad av enbostadshus, Öna 213:46, Niklas Palmstedt & Anna Bodins Dnr MK BN 2015/01475-9
62. Startbesked 2015-08-06 för tillbyggnad av enbostadshus, Bråmåbo 110:1, Ove Kjellberg Dnr MK BN 2015/01319-9



MORA

63. Startbesked 2015-08-06 för installation av eldstad, Kumbelnäs 101:1, Lars Ask Dnr MK BN 2015/01549-5
64. Startbesked 2015-08-03 för tillbyggnad av fritidshus, Oxberg 296:1, Anne & Johnny Marneros Dnr MK BN 2015/01520-7
65. Startbesked 2015-08-03 för tillbyggnad av enbostadshus, Vinäs 111:6, Lars-Erik Cederlöf och Inger Eriksson Dnr MK BN 2015/01524-9
66. Startbesked 2015-08-03 för nybyggnad av komplementbyggnad, Gävunda 11:16, Per-Åke Persson Dnr MK BN 2015/01518-9
67. Slutbesked 2015-08-07 för tillbyggnad av parhus med altantak, Stranden 26:3, Gunnar Back Dnr MK BN 2015/01420-2
68. Slutbesked 2015-08-07 för installation av eldstad, Vinäs 81:12, Annarella Jansson Dnr MK BN 2015/01369-7
69. Startbesked 2015-08-05 för anordnande av spontanidrottsplats, Knås 217:2, Venjans AIK Dnr MK BN 2015/01275-3
70. Interimistisk slutbesked 2015-08-03 för nybyggnad av enbostadshus och garage, Öna 141:4, Mikael Gjervaldseater Dnr MK BN 2015/01515-12
71. Startbesked 2015-08-27 för installation av eldstad, Bjönsaberg 52:1, Eivor Zetterlund Dnr MK BN 2015/01621-6
72. Tidsbegränsat bygglov och startbesked 2015-08-26 för uppsättning av skylt, Noret 1:99, Skyltspectrum AB Dnr MK BN 2015/01462-9
73. Bygglov 2015-08-25 för nybyggnad av enbostadshus, Vattnäs 86:9, Rune & Elisabeth Lindström Dnr MK BN 2015/01527-17
74. Startbesked 2015-06-03 för installation av eldstad, Östra Storbyn 1.24, Sonja Lestander Dnr MK BN 2015/01354-4
75. Startbesked 2015-06-08 för nybyggnad av garage/förråd och carport på Östnor 368:3, Andreas Bergström och Veronica Matsson Dnr MK BN 2015/01413-2
76. Startbesked 2015-06-11 för tillbyggnad av enbostadshus, Kråkberg 1:84, Daniel Smids Dnr MK BN 2015/01322-7



MORA

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 77. | Bygglov och startbesked 2015-06-15 för tillbyggnad av enbostadshus, Vattnäs 79:6, Ann-Charlotte Darth | Dnr MK BN 2015/01264-7 |
| 78. | Startbesked 2015-06-15 för tillbyggnad av industribyggnad, Noret 1:91, Mora Bryggeri AB | Dnr MK BN 2015/01345-4 |
| 79. | Startbesked 2015-06-15 för tillbyggnad av enbostadshus, Stranden 60:2, Emil Gillsberg | Dnr MK BN 2015/01300-7 |
| 80. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Bonäs 59:5, Hans Palmberg | Dnr MK BN 2015/01299-7 |
| 81. | Bygglov och startbesked 2015-06-17 för tillbyggnad av enbostadshus, Öna 111:7, Lars Adolfsson | Dnr MK BN 2015/01318-9 |
| 82. | Rivningslov och startbesked 2015-06-17 för rivning av affärsbyggnads, Stranden 19:7, Anders Lindberg | Dnr MK BN 2015/01324-15 |
| 83. | Beslut 2015-06-18 om ny kontrollansvarig och fastställande av kontrollplan, ändring av affärslokaler till lägenheter, Öna 332:1, Morastrand AB | Dnr MK BN 2015/01030-14 |
| 84. | Bygglov och startbesked 2015-06-18 för nybyggnad av fritidshus, Östnor 160:1, Olle Morell | Dnr MK BN 2015/01310-9 |
| 85. | Bygglov 2015-06-18 för tillbyggnad av garage, Bonäs 169:4, Hans-erik Fransson och Yvonne Mårten | Dnr MK BN 2015/01250-11 |
| 86. | Bygglov och startbesked 2015-06-18 för tillbyggnad av handelshus, Mora Kaffestuga AB | Dnr MK BN 2015/01362-9 |
| 87. | Bygglov och startbesked 2015-06-18 för ombyggnad av handelsbyggnad, Stranden 19:7, Anders Lindberg | Dnr MK BN 2015/01406-15 |
| 88. | Ändring 2015-06-25 av bygglovmeddelat 2015-05-26, Öna 235:2, Morastrand AB | Dnr MK BN 2015/01177-19 |
| 89. | Slutbesked 2015-06-24, nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:163, Danab Bygg och Exploatering | Dnr MK BN 2015/01068-55 |
| 90. | Slutbesked 2015-06-24, nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:160, Danab Bygg och exploatering | Dnr MK BN 2015/01068-56 |



MORA

91. Startbesked 2015-06-25 för instalalton av vatten och avlopp, Vika 376:1, Maria Ebermark Dnr MK BN 2015/01191-4
92. Startbesked 2015-06-25 för installation av va, Vika 377:2, Torbjörn Eriksson Dnr MK BN 2015/01133-5
93. Startbesked 2015-06-25 för installation av vatten och avlopp, VIKA 358:5, Fredrik Åslund Dnr MK BN 2015/01128-4
94. Startbesked 2015-06-25 för instalaltion av vatten och avlopp, Vika 377:3, Per Brygt Dnr MK BN 2015/01165-5
95. Startbesked 2015-06-25 för anläggande av parkeringsplatser och fasadändringar samt ombyggnad av kontor, Öna 235:2, Morastrand AB Dnr MK BN 2015/01177-23
96. Startbesked 2015-06-26, tillbyggnad av enbostadshus, Noret 218:59, Anders Lassis Dnr MK BN 2015/01245-7
97. Startbesked 2015-06-25 för installation av eldstäder, Isunda 6:39, Elfi Öhrén Dnr MK BN 2015/01471-5
98. Bygglov och startbesked 2015-06-26 för nybyggnad av gäststuga, Häradsarvet 158:5, Helena Weslien Dnr MK BN 2015/01377-10
99. Bygglov och startbesked 2015-06-26 för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 15:66, Roger Olsson Dnr MK BN 2015/01228-9
100. Bygglov och startbesked 2015-06-26 för tillbyggnad av fritidshus, Nusnäs 519:2, Margareta Grannas Dnr MK BN 2015/01007-4
101. Bygglov och startbesked 2015-06-26 för inglasning av altan, Nusnäs 539:30, Johan Hagman Dnr MK BN 2015/01188-6
102. Bygglov och startbesked 2015-06-26, för ändring av enbostadshus, Nusnäs 316:1, Åsa Hjelte och Roger Zinders Dnr MK BN 2015/01258-5
103. Bygglov och startbesked 2015-06-26, nybyggnad av carport med förråd, Kråkberg 5:56, Åke Johansson Dnr MK BN 2015/01276-12
104. Bygglov och startbesked 2015-06-26 för nybyggnad av carport med förråd, Gesunda 40:16, Andreas Trapp Dnr MK BN 2015/01239-9



MORA

- | | |
|--|-------------------------|
| 105. Bygglov och startbesked 2015-06-26 för tillbyggnad av enbostadshus, Utanmyra 116:1 | Dnr MK BN 2015/01288-9 |
| 106. Slutbesked 2015-07-06 för installation av eldstad, Östra Storbyn 1:24, Sonja Lestander | Dnr MK BN 2015/01354-6 |
| 107. Bygglov och startbesked 2015-07-06 för tillbyggnad av enbostadshus, Kråkberg 85:2, Ulf och Hanna Olmats | Dnr MK BN 2015/01450-8 |
| 108. Startbesked för installation av vatten och avlopp, Vika 370:4, Thommy Blom | Dnr MK BN 2015/01328-4 |
| 109. Startbesked 2015-07-07 för installation av vatten- och avlopp, Vika 369:2, Jan Ernstsson | Dnr MK BN 2015/01448-4 |
| 110. Bygglov och startbesked 2015-07-07 för tillbyggnad av enbostadshus, Gävunda 1:24, Bo Persson | Dnr MK BN 2015/01359-13 |
| 111. Startbesked 2015-07-08 för nybyggnad av komplementbyggnad, Utmeland 26:66, Sara Axelsson | Dnr MK BN 2015/01378-7 |
| 112. Startbesked 2015-07-08 för installation av vatten och avlopp, Vattnäs 75:10, Ellinor Andersson | Dnr MK BN 2015/01454-4 |
| 113. Startbesked 2015-07-08 för installation av eldstad, Utmeland 596:1, Håkan Böhlin | Dnr MK BN 2015/01449-4 |
| 114. Startbesked 2015-07-08 för installation av vatten och avlopp, Vika 377:5, Erik Brus | Dnr MK BN 2015/01126-5 |
| 115. Bygglov och startbesked 2015-07-08 för tillbyggnad av fritidshus, Kättbo 33:10, Bo Eriksson | Dnr MK BN 2015/01445-8 |
| 116. Bygglov och startbesked 2015-07-08 för tillbyggnad av enbostadshus, Morkarlby 226:1, Kristian Holtz och Sara Lindblom | Dnr MK BN 2015/01292-7 |
| 117. Bygglov och startbesked 2015-07-09 för ombyggnad av skjutbanebod, Östnor 246:1, Östnors VVO | Dnr MK BN 2015/01387-10 |
| 118. Slutbesked 2015-07-09 för tillbyggnad av källsorteringsplats, Stranden 21:12, Morastrand AB | Dnr MK BN 2015/01516-1 |
| 119. Bygglov och startbesked 2015-07-10 för nybyggnad av komplementbyggnad, Västra | Dnr MK BN 2015/01458-7 |



MORA

Storbyn 5:8, Evert Larsson och Barbro Von Oelreich

120. Startbesked 2015-07-10 för nybyggnad av industribyggnad, Utmeland 557:9, LL-Teknik AB Dnr MK BN 2015/01325-25

Lennart Sticko

121. Rättsprövning Överklagande från Monica & Leif Enlund inkommit i tid Dnr MK BN 2015/01077-40
122. Bygglov 2015-07-29 för om- och tillbyggnad av flygplatsterminal, Utmeland 558:1, Mora kommun Dnr MK BN 2015/01231-19
123. Bygglov och startbesked 2015-08-21 för tillbyggnad av enbostadshus, Utanmyra 139:1, Lars Hansson och Kajsa Nyhlén Hansson Dnr MK BN 2015/01241-12
124. Bygglov och startbesked
Tillbyggnad av enbostadshus
Bodarna 113:1, Mago Göransson Dnr MK BN 2015/01431-10
125. Nytt beslut om bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 52:52, Adem Morina. Ersätter tidigare beslut 2015-07-09 Dnr MK BN 2015/01360-14
126. Startbesked 2015-07-21, bygglov för tillbyggnad av butik, Noret 1:92, Buffin Real Estate Sweden AB Dnr MK BN 2015/01453-2
127. Startbesked 2015-05-19 för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 382:1, Eva Masser Dnr MK BN 2015/00393-9
128. Startbesked 2015-05-20 för nybyggnad av gäststuga, Nusnäs 335:4, Ivar & Arja Johansson Dnr MK BN 2015/01054-7
129. Startbesked 2015-06-22 för tillbyggnad av gäststuga, utanmyra 113:2, Pontus Piipponen Dnr MK BN 2015/01137-8
130. Bygglov och startbesked 2015-06-20 för nybyggnad av carport, Noret 50:18, Anders Mattson Dnr MK BN 2015/01176-7
131. Startbesked 2015-06-05 för installation av eldstad, Nusnäs 379:1, Annette Ljungberg Dnr MK BN 2015/01390-6



MORA

- | | |
|---|-------------------------|
| 132. Tidsbegränsat bygglov 2015-06-26 för nybyggnad av modulbyggnad, Noret 128.4, Landstinget Dalarna | Dnr MK BN 2015/00576-13 |
| 133. Startbesked 2015-06-25 för installation av vatten och avlopp samt invändigt byggande av handikapp WC, Ryssa 104:1, Ryssa Ekumeniska förening | Dnr MK BN 2015/01038-8 |
| 134. Bygglov med startbesked 2015-06-23 för tillbyggnad av enbostadshus, Nusnäs 242:1, Lena Wörlund | Dnr MK BN 2015/01085-9 |
| 135. Bygglov och startbesked 2015-06-29 för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 218:54, Sven-ErikFem | Dnr MK BN 2015/01263-6 |
| 136. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Nusnös 473:5, Håkan Tomth | Dnr MK BN 2015/01100-13 |
| 137. Bygglov och startbesked 2015-06-30 för tillbyggnad av garage, Noret 53:46, Håkan Lundgren | Dnr MK BN 2015/01115-11 |
| 138. Bygglov och startbesked 2015-07-01 för nybyggnad av fritidshus, Gesunda 160:1, Lotte Gidlund | Dnr MK BN 2015/01402-12 |
| 139. Bygglov med startbesked 2015-07-02 för tillbyggnad av uthus, Vika 477:2, Hans Berglind | Dnr MK BN 2015/00436-2 |
| 140. Interimistiskt slutbesked 2015-07-02 för tillbyggnad av servicehus, Stranden 44:16, Moraparken AB | Dnr MK BN 2015/01155-3 |
| 141. Startbesked 2015-06-05 för installation av eldstad, Bengtsarvet 122:2, Leif Stenius | Dnr MK BN 2015/01394-4 |
| 142. Bygglov och startbesked 2015-07-06 för stödmur, Morkarlby 566:5, Pernilla Näsdal | Dnr MK BN 2015/01279-8 |
| 143. Bygglov 2015-07-03 för tillbyggnad av enbostadshus, Gruddbo 108:1, Eva Blomkvist Ström | Dnr MK BN 2015/00793-1 |
| 144. Bygglov och startbesked 2015-07-09 för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 52:52, Adem Morina. | Dnr MK BN 2015/01360-9 |
| 145. Startbesked 2014-07-07, installation av vatten och avlopp, Vika 364:2, Birgit Petterssons dödsbo | Dnr MK BN 2015/01447-4 |



MORA

- | | |
|--|-------------------------|
| 146. Bygglov med startbesked 2015-07-08 för tillbyggnad av enbostadshus, Nusnäs 218:1, Jan-Erik Eriksson | Dnr MK BN 2015/01302-9 |
| 147. Bygglov och startbesked 2015-07-07, ändrad användning av förråd till gäststuga, Gruddbo 208:2, Kristina och Patrik Jonasson | Dnr MK BN 2015/01297-9 |
| 148. Bygglov och startbesked 2015-07-08 för ändrad användning av garage till gäststuga, Gesunda 49:4, Birgitta Lundholm | Dnr MK BN 2015/01087-11 |
| 149. Startbesked 2015-07-08 för tillbyggnad av bostadshus, Gruddbo 161:1, Per Erik Larsson | Dnr MK BN 2015/01280-9 |
| 150. Bygglov och startbesked 2015-07-20 för nybyggnad av fritidshus, Gruddbo 139:2, Andreas Fällmar | Dnr MK BN 2015/01246-11 |
| 151. Startbesked 2015-07-13 för tillbyggnad av enbostadshus, Gopshus 63:1, Tommy Eriksson | Dnr MK BN 2015/01132-10 |
| 152. Bygglov och startbesked 2015-07-13 för tillbyggnad av enbostadshus, Färnäs 308:3, Thord Arvidsson | Dnr MK BN 2015/01446-7 |
| 153. Bygglov och startbesked 2015-07-14 för nybyggnad av garage, Vika 182:2, Anna-Greta Sundberg | Dnr MK BN 2015/01047-13 |
| 154. Tidsbegränsat bygglov och startbesked 2015-07-17 för tälthallar, Stranden 51:2, Vasaloppsföreningen Sälen Mora | Dnr MK BN 2015/01327-25 |
| 155. Startbesked 2015-07-14 för nybyggnad av komplementbyggnad, Häradsarvet 234:5, Alf-Göran och Marita Waldenvik | Dnr MK BN 2015/01479-7 |
| 156. Startbesked 2015-07-14, för tillbyggnad av fritidshus, Häradsarvet 234:1, Leif och Monica Enlund | Dnr MK BN 2015/01476-8 |
| 157. Bygglov och startbesked 2015-06-22 för ändrad användning av lada till gäststuga, Bengtsarvet 107:5, Birgitta Eriksson | Dnr MK BN 2015/00386-2 |
| 158. Bygglov och startbesked 2015-07-17 för nybyggnad av pelletssilo, Färnäs 125:5, Moravatten AB | Dnr MK BN 2015/01124-8 |



MORA

- | | |
|--|-------------------------|
| 159. Bygglov 2015-07-17 för nybyggnad av industribyggnad, Noret 469:1, Siljan Timber AB | Dnr MK BN 2015/01227-7 |
| 160. Bygglov och startbesked 2015-07-17 för tillbyggnad av enbostadshus, Bodarna 115:1, Mattias Svensson | Dnr MK BN 2015/01113-10 |
| 161. Bygglov och startbesked 2015-07-17 för nybyggnad av carport/förråd, Nils och Agneta Hedberg | Dnr MK BN 2015/01282-13 |
| 162. Rivningslov 2015-07-17, rivning av två kontorsbyggnader, Noret 469;1, Siljan Timber AB | Dnr MK BN 2015/01161-8 |
| 163. Startbesked 2015-07-17, ny grund på befintlig fritidshus samt installation av eldstad, Gesunda 186:1, Bengt Larsson | Dnr MK BN 2015/01020-1 |
| 164. Startbesked 2015-07-17 för nybyggnad av komplementbyggnad, Gesunda 87:1, Fredrik Domert | Dnr MK BN 2015/01530-2 |
| 165. Bygglov och startbesked 2015-07-20 för nybyggnad av fritidshus, Gruddbo 139:2, Andreas Fällmar | Dnr MK BN 2015/01013-5 |



MORA

§ 197

Delgivningar

1. Polismyndighetens tillståndsbevis 2015-07-09 för hotell- och pensionärörelse för Kristinebergs Vandrarhem Mora AB på Stranden 63:8 Dnr MK BN 2015/01278-14
2. Polismyndighetens tillståndsbevis 2015-07-09 enligt ordningslagen för begagnande av offentlig plats, uteservering, vid Zorncaféet Dnr MK BN 2015/01517-1
3. Länsstyrelsens beslut 2015-06-16 att upphäva byggnadsnämndens beslut 2015-03-16 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Kumbelnäs 157:2 Dnr MK BN 2015/00850-11
4. Länsstyrelsens beslut, 2015-07-17 att avvisa överklagan över nämndens beslut 2015-06-15, Vattnäs 71:3 Dnr MK BN 2015/01234-21
5. Lagakraft, detaljplan för Örjastäppan Dnr MK BN 2015/00001-43
6. Lagakraft, detaljplan för Noret Norra, del av Noret 1:27 m fl Dnr MK BN 2015/00004-32
7. Länsstyrelsens beslut 2015-07-08 att upphäva beslut om strandskyddsdispens Dnr MK BN 2015/01135-2
8. Mark- och miljödomstolens dom 2015-08-26, avslår överklagande över länsstyrelsens beslut 2015-07-08 gällande upphävd strandskyddsdispens Selja 407:1. Dnr MK BN 2015/01135-3
9. Förvaltningsrättens dom 2015-07-08, Mål 4003-14 gällande bostadsanpassningsbidrag. Överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2015-06-23 avslås Dnr MK BN 2015/01525-1
10. Förvaltningsrättens dom 2015-07-08, Mål nr 5426-14 gällande bostadsanpassningsbidrag. Överklagan över byggnadsnämndens beslut 2014-09-29 avslås. Dnr MK BN 2015/01526-1
11. Länsstyrelsens beslut 2015-08-20 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens Dnr MK BN 2015/01035-14



MORA

- beslut 2015-06-22 att avslå ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad på Rothagen 118:2
12. Länsstyrelsen beslutar 2015-07-29 att byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för förråd på Oxberg 366:1 ska bestå Dnr MK BN 2015/00998-14
 13. Länsstyrelsens beslut 2015-08-05 att avvisa överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2015-05-25 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Vattnäs 96:13 Dnr MK BN 2015/00779-24
 14. Länsstyrelsens beslut 2015-08-25 att ändra tomtplatsavgränsning i byggnadsnämndens beslut 2015-04-27 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Kumbelnäs 137:1 Dnr MK BN 2015/00396-13
 15. Länsstyrelsens beslut 2015-07-07 om prövning av byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens, Oxberg 366:1 Dnr MK BN 2015/00998-9
 16. Mark- och miljödomstolens dom 2015-06-16 att avslår överklagande gällande förhandsbesked på Östnor 299:1 Dnr MK BN 2015/01457-1
 17. Länsstyrelsens beslut 2015-08-13 att upphäva byggnadsnämndens beslut 2015-05-25 och avslå överklagandet i övrigt, gällande belysning på staket, Vattnäs 57:6 Dnr MK BN 2015/00395-12
 18. Underrättelse från lantmäteriet. Avstyckning från Bonäs 242:1 och fastighetsreglering berörande Bonäs S:277 och styckningslotten samt särskild gränsutmärkning berörande Bonäs 80:7, 81:5, 242:1, 277:1, 328:1, 332:1 och S:277 Dnr MK BN 2015/01612-1
 19. Underrättelse från lantmäteriet, fastighetsreglering berörande Vika 292:1, 292:3, 292:5 och 292:6 Dnr MK BN 2015/01611-1
 20. Underrättelse från lantmäteriet, fastighetsreglering berörande Utmeland 569:2 och 569:7 Dnr MK BN 2015/01609-1
 21. Underrättelse från lantmäteriet, fastighetsreglering berörande Knås 216:16 och Stutt 237:5 Dnr MK BN 2015/01606-1



MORA

22. Underrättelse från lantmäteriet, fastighetsreglering mellan fastigheterna Gesunda 124:1 och 124:4 Dnr MK BN 2015/01604-1
23. Underrättelse från lantmäteriet, fastighetsreglering berörande Nusnäs 178:2, 376:1 och S:32 Dnr MK BN 2015/01603-1
24. Underrättelse från lantmäteriet, fastighetsreglering berörande Östnor 347:1, 172:1, 172:7, 148:1, 188:8, 218:1, 181:1, 180:1, 115:1, 306:1 Dnr MK BN 2015/01594-1
25. Underrättelse från lantmäteriet, avstyckning från Nusnäs 394:1 samt fastighetsreglering berörande Nusnäs 394:1 och 394:3 Dnr MK BN 2015/01610-1
26. Underrättelse från lantmäteriet, avstyckning från Bonäs 316:1 Dnr MK BN 2015/01605-1
27. Kommunfullmäktiges beslut 2015-05-04 att bevilja kommunstyrelsen, nämnderna och de enskilda förtroendevalda i dessa organ ansvarsfrihet för 2014 års verksamhet Dnr MK BN 2015/01643-1
28. Underrättelse från Lantmäteriet. Fastighetsreglering berörande Björkvassla 84:1, Vika 356:1, 358:1 och Västra Storbyn 106:1 Dnr MK BN 2015/01498-1
29. Polisens tillståndsbevis 2015-06-16 till Mora Vandrarhem AB ITH Fastigheter AB för hotell och pensionatverksamhet, Vinäs 75:2 Dnr MK BN 2015/01497-1
30. Underrättelse från Lantmäteriet. Anläggningsförrättning för omprövning av Gopshus ga:2, Kråkberg ga:16-ga:21 mfl Dnr MK BN 2015/01496-1
31. Underrättelse från Lantmäteriet. Fastighetsreglering berörande Gruddbo 187:1 och Häradsarvet 129:3 Dnr MK BN 2015/01495-1
32. Länsstyrelsens beslut 2015-07-07 att överpröva byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för uppförande av enbostadshus på fastigheten Kumbelnäs 137:4 Dnr MK BN 2015/01123-21