

Byggnadsnämnden

2015-04-27

Byggnadsnämndens presidieberedning

Plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, kl. 13.15 – 16:40		
Beslutande	Ulf Tholerus (C), §§ 49-60, 63-82 Joakim Lind (C) Gunder Eriksson (C) Anna-Carin Rydstedt (S), §§ 49-80, 82 Ajdoan Muliqi (S), §§ 49-55 Olle Erlands (S), §§ 56-82 Sven-Anders Söderberg (M) Christer Johansson (V) Lisbeth Mellberg (M), § 81		
Övriga deltagare	Olle Erlands (S), ej tjänstgörande ersättare, §§ 49-55 Lisbeth Mellberg (M), ej tjänstgörande ersättare, §§ 49-80, 82 Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt Håkan Persson, planchef, §§ 49-53 Andrea Andersson, planarkitekt, §§ 49-50 Frida Petersson, planarkitekt, § 51 Johan Nilsson, planarkitekt, § 82 Lennart Sticks, bygglovschef, § 79-82 Inger Svensson, verksamhetskoordinator, §§ 49-55 Ulla Björklund, nämndsekreterare		
Utses att justera	Christer Johansson (V)		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, onsdag den 29 april kl 13.00		
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 49 - 82	
		Ulla Björklund	
	Ordförande	Ulf Tholerus §§ 49- 60, 63-82	Joakim Lind §§ 61-62
	Justerande	Christer Johansson	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2015-04-27		
Datum för anslags uppsättande	2015-04-29	Datum för anslags nedtagande	2015-05-
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa		
Underskrift			

**Innehållsförteckning:**

§ 49	Detaljplan för Bostäder i Noret Norra, del av Noret 1:27 m fl .....	sid 3
§ 50	Planbesked för bostäder i Noret norra, del av Noret 1:27 m fl .....	sid 4
§ 51	Godkännande av detaljplan för del av Utmeland 557:1 m fl samt ersättning del av detaljplan S 104 vid Örjastäppans industriområde.....	sid 8
§ 52	Detaljplan Nusnäs 484:1 m fl Brändviken, Nusnäs .....	sid 10
§ 53	Detaljplan för del av fastigheten Färnäs 723:5 vid Bältervik söder om Färnäs .....	sid 11
§ 54	VUP 1 2015 Verksamhetsuppföljning .....	sid 13
§ 55	Nämnd- och bolagsplan 2016 för byggnadsnämnden.....	sid 14
§ 56	Bygglov för tillbyggnad och ändring av enbostadshus, Noret 32:22.....	sid 15
§ 57	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 250:1 .....	sid 18
§ 58	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 489:1 .....	sid 21
§ 59	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 436:1 .....	sid 24
§ 60	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 179:1 .....	sid 27
§ 61	Strandskyddsdispens för nybyggnad av slobod, Isunda 6:38 .....	sid 30
§ 62	Anmälan om arbeten inom strandskyddsområde, Isunda s:27 .....	sid 32
§ 63	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation, Vika s:78.....	sid 34
§ 64	Bygglov för nybyggnad av nätstation, Nusnäs 508:1 .....	sid 37
§ 65	Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 4:12.....	sid 40
§ 66	Tidsbegränsat bygglov för uppställning av mobil tankstation, Vidbäcken 15:14.....	sid 43
§ 67	Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Vinäs 85:1 .....	sid 46
§ 68	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Kumbelnäs 137:1.....	sid 49
§ 69	Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 278:1 .....	sid 53
§ 70	Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus, Nusnäs s:1.....	sid 55
§ 71	Tidsbegränsat bygglov för provisorisk vårdcentral, Noret 128:4.....	sid 59
§ 72	Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och förråd, Vattnäs 60:6 .....	sid 60
§ 73	Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Långlet 108:1 .....	sid 61
§ 74	Delegationer.....	sid 63
§ 75	Delgivningar.....	sid 68
§ 76	Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av vandrarhem/hotell, Häradsarvet 212:3.....	sid 69
§ 77	Bygglov för ändrad användning av lokal till lägenheter, Noret 489:1 .....	sid 70
§ 78	Bygglov för ändrad användning av lokal till lägenheter, Noret 489:1 .....	sid 73
§ 79	Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, Kråkberg 233:1.....	sid 76
§ 80	Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad, Noret 159:12.....	sid 78
§ 81	Strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus/lusthus samt slobod, Vika 177:4 .....	sid 82
§ 82	Utbildning/information om planering.....	sid 84

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

3

2015-04-13

2

Dnr MK BN 2015/00001  
(tidigare BN 2013/16-215)

BN § 49

PB § 33

ÄRENDE: Detaljplan för Bostäder i Noret Norra, del av Noret 1:27 m fl

## Byggnadsnämndens beslut

- Granskningsutlåtandet godkänns som nämndens eget
- Förslaget till detaljplan godkänns
- Kommunfullmäktige rekommenderas anta detaljplaneförslaget.

## Redogörelse för ärendet

Syftet med detaljplaneläggningen är att möjliggöra ett varierat utbud av bostäder samt förskola. Bostäder medges i form av flerfamiljshus, radhus, kedjehus och friliggande småhus. Även ett särskilt boende för äldre kan uppföras inom området. Området ska ges en omsorgsfull gestaltning både vad avser bebyggelse, gatumark och natur- och parkmark.

Noret norra ligger i utkanten av Mora tätort och nära Mora lasarett. Planområdet är beläget i en skogbevuxen västerslutning ner mot Orsälven och med möjlighet till utsikt. I södra delen finns äldre skog, viktig både som buffert mellan bostäder och lasarettet, för rekreation och för sina naturvärden. Skogen i det här området ska sparas i största möjliga mån.

Planområdet ska anslutas till väg 45 genom en cirkulation. En bussgata samt gång- och cykelvägar ska förbinda området med lasarettet och övriga Noret. Bebyggelsen ska vara högre och tätare mot väg 45 och lägre och glesare mot väster.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Granskningen har kungjorts genom utskick av brev till berörda sakägare, remissinstanser och övriga berörda samt genom annonsering i Mora Tidningen, Falu Kuriren och Dala Demokraten den 13 februari 2015. Handlingarna har varit utställda på Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa och på kommunens webbplats.

## Beslutsunderlag

Planbeskrivning, januari 2015

Plankarta med bestämmelser, januari 2015

Gestaltningprogram, januari 2015

Granskningsutlåtande, mars 2015

Tjänsteskrivelse av planenheten, daterad 2015-03-27

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

4

2015-04-13

3

Dnr MK BN 2015/00010  
(tidigare Bn 2014/18-215)

BN § 50

PB § 34

ÄRENDE: Planbesked för elevbostäder på del av Stranden 2:32 vid Säbbenbogatan, Gödslan

### Byggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för att upprätta detaljplan för del av Stranden 2:32, Gödslan på Broåkern.
- Planarbetet ska inledas med ett planprogram för att översiktligt utreda omfattning och lokalisering av elevbostäder nära S:t Mikaelsskolan. Planprogramsområdet bör därför omfatta ett större område än vad ansökan avser.
- Detaljplanen ska handläggas med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900, eftersom området är av stort allmänt intresse. Detaljplanen kan tidigast antas sommaren 2017.

### Redogörelse för ärendet

Kommundirektör Peter Karlsson ansökte den 19 december 2014 om planbesked för att möjliggöra uppförande av 70-190 elevbostäder om upp till fyra våningar på del av Stranden 2:32, Gödslan, på Broåkern.

#### Gällande detaljplan

Området omfattas av detaljplanen Dp 231, Detaljplan för Gödslan mm på Broåkern, som vann laga kraft den 28 april 1994. Genomförandetiden slutade den 31 december 2000. I väster finns en öppen gräsplan planlagd som skolidrottsplats och i öster finns en lövskogsdunge planlagd som naturmark. Ytan närmast befintliga elevbostäder utgörs av parkmark.

#### Översiktsplan

Området är beläget inom Bs 1 i översiktsplanen från 2006. Enligt denna bör ”tillkommande bebyggelse utformas med kunskap, omtanke och respekt för tidigare generationers planering och byggande. Anpassning bör ske på ett lämpligt sätt både i helhet och detaljer. För att få en blandad stad med bebyggelse från olika tider är det viktigt att också uppföra byggnader med ett modernt uttryckssätt som speglar dagens arkitektoniska värden. Moras identitet bör stärkas och de kvaliteter som finns idag uppmärksammas och utvecklas.”

”Skalan på husen är viktig för stadsbilden. Bebyggelse i centrala Mora bör uppföras i samma skala som traditionellt, dvs. 2-4 våningar. Höghus bör undvikas. För att inte få en enformighet i

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

5

2015-04-13

4

Dnr MK BN 2015/00010  
(tidigare Bn 2014/18-215)

BN § 50

PB § 34

ÄRENDE: Forts Planbesked

stadsmiljön bör detaljplaner utformas så att bebyggelsen får varierande höjder. Traditionella material som sten, trä och tegel bör företrädesvis användas.”

#### Naturvärden, friluftsliv och strandskydd

Den östra delen av området utgörs av lövskog och den västra delen utgörs av klippt gräsplan. Längs med älvkanten växer träd, i huvudsak äldre tallar men även en del björkar och mindre träd. Stranden är utpekad som nyckelbiotop eftersom tallarna är gamla och grova, en del uppges vara från 1600-talet.

Gödslan ska tidigare ha varit jordbruksmark, brukad som betesmark och fodertäkt. Innan älven reglerades översvämmades området vid vårfloder. Vattnet förde med sig sedimentavlagringar som gödslade området, därav namnet Gödslan. Skogen i öster är artrik med många olika lövträd och fågelarter.

Österdalälven omfattas av riksintresse för naturvården N 49 Siljan Skattungen enligt 3 kap miljöbalken.

Området omfattas av riksintresse för friluftsliv F 13 Siljan Skattungen enligt 3 kap miljöbalken och är av riksintresse för det rörliga friluftslivet enligt 4 kap miljöbalken.

När detaljplanen ersätts kommer strandskyddet, 100 m, att återinträda och kommer vid en planläggning att behöva upphävas för de områden som avses bebyggas.

Intill älvstranden leder ett gångstråk, mellan kyrkogården och centrala Mora. I nu aktuellt avsnitt är stråket enkelt att följa men längre västerut ligger bebyggelsen nära älvbrinken och det är inte möjligt att ta sig fram hela vägen in till centrum längs med älven.

#### Risker

Området är beläget under lägsta grundläggningsnivå. Tillkommande bebyggelse ska utformas så att gällande krav uppfylls.

Denna del av älvbrinken är inte utpekad som skredriskområde men eftersom området är beläget nära älven och en byggnation medför ändrade laster, behöver stabiliteten i slänten undersökas.

#### Planbeskedsgranskning – inkomna synpunkter

För att redan i tidigt skede ta reda på gällande förutsättningar och hur boende i närheten av området ställer sig till en planläggning, sände Stadsbyggnadsförvaltningen ut ärendet på remiss till grannar och berörda remissinstanser från den 16 januari till den 31 januari 2015.

Kulturförvaltningen, Miljökontoret, Nodava, Tekniska förvaltningen och Kyrkogårdsförvaltningen har yttrat sig. Det har även inkommit 28 yttranden från boende på Broåkern.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27  
2015-04-13

6  
5

Dnr MK BN 2015/00010  
(tidigare Bn 2014/18-215)

BN § 50

PB § 34

ÄRENDE: Forts Planbesked

Kulturförvaltningen anser att det är positivt att det byggs bostäder och särskilt studentbostäder. Man påpekar också att det finns en registrerad fornlämning i form av en blästbrukslämning i närheten av området. Eftersom det är vanligt med primitiva järnframställningsplatser utmed stränderna kan fler fornlämningar dyka upp vid en byggnation. I så fall ska tillsynsmyndigheten, Länsstyrelsen, kontaktas. Kulturförvaltningen påpekar även att det är viktigt att ta hänsyn till de mål som regeringen har tagit fram för arkitektur. Dessa mål återges i översiktsplanen från 2006.

Miljökontoret påpekar att lövskogen i öster har så höga biologiska värden att den bör lämnas orörd och att det är viktigt att åtminstone delar av gräsplanen lämnas obebyggd eftersom den är den enda öppna grönytan på Broåkern som kan användas för lek och idrott. Istället föreslår man förtätning inne på S:t Mikaelsskolans område.

Området kan försörjas med kommunalt vatten och spillvatten och Nodava påpekar att områdets dagvattensystem ska utformas i enlighet med intentionerna i Svenskt vattens publikationer för hållbart dag- och dränvatten.

Tekniska förvaltningen betonar att vägar ska utformas korrekt, så att till exempel sopbilar kommer fram och att det ska finnas utrymme för snöupplag. Strandpromenaden ska visas hänsyn.

Kyrkogårdsförvaltningen befarar att kyrkogårdens komposthantering med buller och lukt kan komma att störa tillkommande bostäder och även att uppställning av återlämnade gravvårdar kan vara obehagligt att se. Kyrkogården har en öppen gestaltning och det finns ingen undanskymd plats att dra sig undan till. Sörjande som önskar avskildhet promenerar då i lövskogen istället. Kyrkogårdsförvaltningen befarar även att fler elevbostäder kommer att medföra en ökning av stölder och skadegörelse på kyrkogårdens redskap, byggnader och gravvårdar.

Nästan alla av de boende i området framhåller att de redan idag upplever sig störda av de elever som bor i elevbostäderna på Gödslan och de befarar att störningarna kommer att öka dramatiskt med den stora ökningen av antalet bostäder.

De flesta av grannarna påpekar att de nyttjar lövskogen och även den öppna gräsplanen för promenader och lek. Man betonar att detta är det enda naturområdet på Broåkern.

Andra farhågor hos grannarna är sjunkande fastighetspriser och att marken är olämplig att bebygga eftersom den är så blöt.

#### Slutsats

Det har kommit in många synpunkter från grannar som motsätter sig ett byggande av elevbostäder

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

7

2015-04-13

6

Dnr MK BN 2015/00010  
(tidigare Bn 2014/18-215)

BN § 50

PB § 34

**ÄRENDE: Forts Planbesked**

på platsen. Stadsbyggnadsförvaltningen anser inte att Gödslan är olämplig för bostäder men byggnationens omfattning bör utredas närmare. Även lokaliseringen av de tilltänkta elevbostäderna bör undersökas vidare och då bör ett större omland, där även skolområdet ingår, studeras.

Ett kommande planarbete ska särskilt ta hänsyn till lövskogens höga biologiska och sociala värden, allmänhetens tillgänglighet till älvstranden samt de boendes och skolans behov av en öppen grönyta i området. Man bör även beakta hur störningar för omgivningen ska minimeras. Grundläggande för hur området disponeras är risker för översvämning och ras.

Även allmänhetens tillgänglighet till stranden bör utredas i ett större perspektiv eftersom området är en del av ett större strövstråk.

**Vidare utredningar**

För att avgöra grundläggningsmetod behöver en geoteknisk utredning och en radonmätning göras. Även släntens stabilitet behöver undersökas för att säkerställa att området är lämpligt att bebygga.

En fördjupad naturvärdesinventering ska tas fram eftersom lövskogen har höga biologiska värden och eftersom strandskyddet behöver upphävas då gällande detaljplan ersätts.

**Kostnader**

Kostnad för planarbetet uppskattas till ca 340 000:- . Övriga utredningar, annonsering, grundkarta och fastighetsförteckning uppskattas till ca 110 000:- . Detaljplanearbetet ska bekostas av kommunledningskontoret.

**Beslutsunderlag**

Karta över det område som föreslås ingå i planprogram

Inkomna synpunkter

Tjänsteskrivelse av planenheten, daterad 2015-04-01

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27  
2015-04-13

8  
7

Dnr MK BN 2015/00004

BN § 51

PB § 35

ÄRENDE: Detaljplan för del av Utmeland 557:1 m fl samt ersättning del av detaljplan S 104 vid Örjastäppans industriområde

### Byggnadsnämndens beslut

- Det särskilda utlåtandet godkänns som nämndens eget
- Förslaget till detaljplanen godkänns
- Kommunfullmäktige rekommenderas att anta detaljplanen.

### Redogörelse för ärendet

Syftet med detaljplanen är att tillskapa planlagd industrimark för att möta efterfrågan på sådan. Mora kommun har sedan lång tid tillbaka köpt in aktuellt markområde för framtida industriändamål. Planområdet gränsar till befintligt industriområde vid Örjastäppan och är beläget längs Sollerövägen (väg 947). Planen handläggs med normalt planförfarande enligt den äldre plan- och bygglagstiftningen (ÄPBL) SFS 1987:10.

Skogen mellan det planerade industriområdet och befintlig bostadsbebyggelse i Yvraden ingår i planen. En skötselplan har tagits fram för skogsområdet som bl.a. innebär förbud mot kalavverkning för att säkerställa att skogen kan ge ett visuellt skydd för bostadsbebyggelsen. I planen har det också avsatts områden för bullerskydd och dagvattenhantering. Ett intrångsavtal har tecknats mellan Tekniska förvaltningen och Funäs gemensamhetsskog som äger skogen. Tekniska nämnden beräknas behandla avtalet den 23 april.

Dagvattenhanteringen i området är tänkt att ske med lokalt omhändertagande (LOD). Inom området krävs därför att delar av fastigheten består av plantering, gräs, gräsarmering eller grönt tak. Dessutom har stora ytor inom naturmarken avsatts för dagvattenanläggning, exempelvis fördröjningsmagasin.

Genomförandet av detaljplanen innebär att Mora kommun behöver förvärva mark på två platser inom planområdet. Det ena området har redan förvärvats av tekniska förvaltningen och samtal pågår för det andra området som är ca 50 kvadratmeter stort, där den nya huvudgatan ansluter till den befintliga Mossvägen. Området behövs för att få tillräcklig svängradie i korsningen.

Detaljplanen godkändes för samråd 30 september 2010 och sändes ut för samråd mellan 8 oktober och 12 november 2010. Efter samrådet gjordes förändringar i detaljplanen på grund av att den ÅVC som var tänkt att ligga centralt i området istället placerades på andra sidan Sollerövägen.

Planförslaget godkändes för utställning av byggnadsnämnden den 19 maj 2014 och har varit utställt från den 30 maj till den 11 juli 2014. Muntliga yttranden från Trafikverket föranledde mindre förändringar av planen, liksom yttranden från länsstyrelsen och Fortum. De två nya

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

9

2015-04-13

8

Dnr MK BN 2015/00004

BN § 51

PB § 35

**ÄRENDE:** Forts Detaljplan för del av Utmeland 557:1 m fl samt ersättning del av detaljplan S 104 vid Örjastäppans industriområde

fyrvägskorsningarna ändrades till förskjutna trevägskorsningar, ett mindre område av naturmarken vid Vattumyrsvägen tillåter nu transformator, transformatorn är befintlig, och konsekvenserna av att upphäva strandskyddet för Missbäck förtydligades i planbeskrivningen.

Ändringarna krävde enkelt planförfarande men var inte av allmänt intresse. Detaljplanen sändes ut för underrättelse till Länsstyrelsen, Trafikverket och Fortum från den 18 februari till den 4 mars. Länsstyrelsen fick förlängd remisstid först till 11 mars och sedan till 18 mars. Länsstyrelsen och Trafikverket hade inget att erinra mot förändringarna. Fortum inkom inte med något yttrande.

Ett flertal privatpersoner har kvarstående erinran, bland annat ett yttrande från samrådet som omfattade 300 namnunderskrifter. Vissa av personerna med kvarstående erinran anses vara sakägare.

## Beslutsunderlag

### Planhandlingar

Särskilt utlåtande

Utställningsutlåtande

Plankarta

Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning

Skötselplan

Tjänsteskrivelse av planenheten, daterad 2015-03-24

### Övriga handlingar (Bifogas ej, finns hos Stadsbyggnadsförvaltningen)

Samrådsredogörelse

Bullerrapport

Kontrollprogram för dagvattenprovtagning

Dagvattenutredning

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

10

2015-04-13

9

Dnr BN 2010/1-215

BN § 52

PB § 36

ÄRENDE: Detaljplan Nusnäs 484:1 m fl. Brändviken, Nusnäs

## Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att delge beställaren de förutsättningarna som gäller för att fortsätta detaljplaneläggningen. Planläggningen kan återupptas tidigast under 2016.

## Redogörelse för ärendet

Syftet med detaljplanen för Brändviken är att skapa attraktiva tomter för bostadsändamål inom strandskydd samt i sjönära läge längs Sions väg intill Siljan i Nusnäs. Samråd och utställning av planförslaget har skett. Detaljplanen avstannade efter utställningsskedet p.g.a. att länsstyrelsen ansåg att det inte fanns några särskilda skäl till att upphäva strandskyddet för de delar av planförslaget som omfattades av strandskydd.

Ny lagstiftning trädde år 2010 i kraft som gav kommunerna möjlighet att genom LIS planering införa särskilt skäl. Planområdet finns med i den laga kraftvunna LIS-planen.

Beställaren av detaljplanen har kontaktat kommunen med önskan om att återuppta planarbetet. Enligt gällande planavtal har planarbetet skett med extern konsult och Stadsbyggnadsförvaltningen har skött handläggningen av detaljplanen.

Det påbörjade planarbetet avslutas och ett nytt ärende öppnas för samma område. Det nya ärendet har möjlighet att använda den nya lagstiftningen att upphäva strandskyddet med stöd av LIS-området.

Om ett nytt ärende påbörjas måste det skrivas ett nytt planavtal. Taxan har höjts sedan den förra planen påbörjades, men eftersom det finns mycket arbete gjort anser vi att upprättandet och handläggandet inte kommer att vara särskilt tidskrävande. Det betyder att beställaren först får stå för de kostnader som regleras i det befintliga avtalet och sedan för kostnader enligt det nya avtalet. Då kraven på planeringen har ökat kan det eventuellt även krävas att det tas fram en geoteknisk utredning i samband med planarbetet. Beställaren får avgöra om det nya planförslaget ska upprättas av extern konsult. Om så sker utgår punkten ”Upprättande” nedan. Kostnader i det nya avtalet uppskattas enligt nedan:

Föregående planarbete återupptas	
Upprättande	ca 29 000 kr
Handläggande	ca 36 000 kr
Grundkarta och fastighetsförteckning	ca 10 000 kr
Annonsering	ca 15 000 kr
ev. Geoteknisk undersökning	<u>ca 20 000 kr</u>
Summa:	90 – 110 000 kr

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse av planenheten, daterad 2015-03-26

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

11

2015-04-13

10

Dnr Dp 2066:02

BN § 53

PB § 37

ÄRENDE: Detaljplan för del av fastigheten Färnäs 723:5 vid Bältervik söder om Färnäs

## Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att delge beställaren de två alternativa tillvägagångssätt att fortsätta detaljplaneläggningen. Planläggningen kan återupptas tidigast under 2016.

## Redogörelse för ärendet

Syftet med detaljplanen för Bältervik är att skapa byggrätt för s.k. hästgårdar inom strandskydd samt i sjönära läge intill vägen mellan Färnäs och Nusnäs. Samråd och utställning av planförslaget har skett. Detaljplanen avstannade efter utställningsskedet p.g.a. att länsstyrelsen ansåg att det inte fanns några särskilda skäl till att upphäva strandskyddet för de delar av planförslaget som omfattades av strandskydd.

Ny lagstiftning trädde år 2010 i kraft som gav kommunerna möjlighet att genom LIS planering införa särskilt skäl. Planområdet finns med i den laga kraftvunna LIS-planen.

Beställaren av detaljplanen har kontaktat kommunen med önskan om att återuppta planarbetet.

Två alternativa tillvägagångssätt bedöms finnas.

### Alternativ 1

Det påbörjade planarbetet avslutas och ett nytt ärende öppnas för samma område. Det nya ärendet har möjlighet att använda den nya lagstiftningen att upphäva strandskyddet med stöd av LIS-området.

Om ett nytt ärende påbörjas måste det skrivas ett nytt planavtal. Taxan har höjts sedan den förra planen påbörjades, men eftersom det finns mycket arbete gjort anser vi att upprättandet och handläggandet inte kommer att vara särskilt tidskrävande. Det betyder att beställaren först får stå för de kostnader som regleras i det befintliga avtalet och sedan för kostnader enligt det nya avtalet. Då kraven på planeringen har ökat kan det eventuellt även krävas att det tas fram en geoteknisk utredning i samband med planarbetet. Kostnader i det nya avtalet uppskattas enligt nedan:

Föregående planarbete återupptas

Upprättande	ca 29 000 kr
Handläggande	ca 36 000 kr
Grundkarta och fastighetsförteckning	ca 10 000 kr
Annonsering	ca 15 000 kr
ev. Geoteknisk undersökning	<u>ca 20 000 kr</u>
Summa	90 – 110 000 kr

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

12

2015-04-13

11

Dnr Dp 2066:02

BN § 53

PB § 37

ÄRENDE: Forts Detaljplan för del av fastigheten Färnäs 723:5 vid Bältervik söder om Färnäs

**Alternativ 2**

Det finns också en möjlighet att gå vidare med den påbörjade planen om området för bostäder flyttas upp utanför strandskyddet (100 meter från strandlinjen) så att vi inte behöver upphäva strandskyddet. Det bör fortfarande gå att anordna hästhagar inom strandskyddat område. Vi kan då gå direkt på utställningen och sedan antagande, de kostnader som blir är då följande:

Gällande planavtal

Grundkarta och fastighetsförteckning ca 10 000 kr

Annonsering ca 15 000 kr

Summa ca 25 000 kr

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse av planenheten, daterad 2015-03-26

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

13

Dnr MK BN 2015/01229

BN § 54

PB §

ÄRENDE: Verksamhetsuppföljning 1 för 2015, VUP 1

### Byggnadsnämndens beslut

- Upprättat förslag till verksamhetsuppföljningsprognos 1 år 2015 för byggnadsnämnden godkänns (bilaga).

### Redogörelse för ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsuppföljningsprognos 1 för år 2014.

Sändlista:

Ekonomienheten, Lena Fagerlund

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

14

Dnr MK BN 2015/01230

BN § 55

PB §

ÄRENDE: Verksamhetsplan för byggnadsnämndens verksamhet år 2016

### Byggnadsnämndens beslut

– Förslag till verksamhetsplan för 2016 godkänns (bilaga).

### Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnderna i Mora och Orsa har den 16 april 2015 haft en gemensam dag för verksamhetsplanering inför 2016. Mora byggnadsnämnd arbetade fram ett förslag till verksamhetsplan.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

15

2015-04-13

12

Dnr MK BN 2015/01027  
(tidigare BYGG 2015/0031)

BN § 56

PB § 38

ÄRENDE: Marit Brandt  
Bygglov för tillbyggnad och ändring av enbostadshus  
NORET 32:22

### Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens höjd, taklutning och placering.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Per Gummås, Stenvägen 18, Mora.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar bygglovschef Lennart Sticko, 0250-26251 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Avgiften för bygglov är 16 471 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad och ändring av ett bostadshus vid Sandavägen 28 i Noret.

För området gäller detaljplan S 121.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 m<sup>2</sup>. Byggnad får inte uppföras till större höjd än 3,9 meter. Tak över byggnad får ges en lutning av max 30°.

Befintliga byggnadens höjd mot gata är ca 4,2 meter  
Tak över befintlig byggnad har en lutning av 42°.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.  
Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 147 m<sup>2</sup>.  
Byggnaden föreslås uppföras till en höjd om ca 4,5 meter.  
Takets lutning föreslås ändras till 45°.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

16

2015-04-13

13

Dnr MK BN 2015/01027  
(tidigare BYGG 2015/0031)

BN § 56

PB § 38

ÄRENDE: Forts Marit Brandt

NORET 32:22

Byggnadstypen är vanligt förekommande i området.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-23

Planritning med situationsplan, inkommen 2015-02-02

Fasadritning, inkommen 2015-02-02

Sektionsritning, inkommen 2015-02-02

Teknisk beskrivning, inkommen 2015-02-02

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2015-02-09

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-06

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

17

2015-04-13

14

Dnr MK BN 2015/01027  
(tidigare BYGG 2015/0031)

BN § 56

PB § 38

ÄRENDE: Forts Marit Brandt

NORET 32:22

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:  
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

2015-04-13

18

15

Dnr MK BN 2015/01095  
(tidigare Bygg 2015/0022)

BN § 57

PB § 39

ÄRENDE: Tommy Andersson  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus  
NUSNÄS 250:1

### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus. Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta. En fysisk avgränsning skall göras för tomtplatsavgränsningen där avgränsningen inte sammanfaller med fastighetsgräns samt mot samfällad mark s:1.
- Avgiften för strandskyddsdispens är 2002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av fritidshus på den obebyggda delen av fastigheten Nusnäs 250:1, området vid Brändviken.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan. Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D53, Nusnässtranden) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Bs 5, Nusnäs.  
Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv MB 4:2.

Kommunekologen har tillstyrkt strandskyddsdispensen för fritidshus.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

19

2015-04-13

16

Dnr MK BN 2015/01095  
(tidigare Bygg 2015/0022)

BN § 57

PB § 39

ÄRENDE: Forts Tommy Andersson

NUSNÅS 250:1

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D53 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-20

Situationsplan, inkommen 2015-01-20

Miljönämndens yttrande, inkommet 2015-02-23

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-11

## Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

20

2015-04-13

17

Dnr MK BN 2015/01095  
(tidigare Bygg 2015/0022)

BN § 57

PB § 39

ÄRENDE: Forts Tommy Andersson

NUSNÅS 250:1

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.

-----

Sändlista:

Delges sökanden (rek och besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

2015-04-13

21

18

Dnr MK BN 2015/00422  
(tidigare BYGG 2015/0020)

BN § 58

PB § 40

ÄRENDE: Lars Olof Persson  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus  
NUSNÄS 489:1

### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus. Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta. En fysisk avgränsning skall göras för tomtplatsavgränsningen där avgränsningen inte sammanfaller med fastighetsgräns.
- Avgiften för strandskyddsdispens är 2002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av fritidshus på den obebyggda delen av fastigheten Nusnäs 489:1, området vid Brändviken.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan. Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D53 Nusnässtranden) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Bs 5 Nusnäs.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv MB 4:2.

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispens för fritidshus.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

22

2015-04-13

19

Dnr MK BN 2015/00422  
(tidigare BYGG 2015/0020)

BN § 58

PB § 40

ÄRENDE: Forts Lars Olof Persson

NUSNÄS 489:1

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D53 Nusnässtranden i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-20

Situationsplan, inkommen 2015-01-20

Kommunekologens yttrande, inkommet 2015-02-23

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-11

## Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

23

2015-04-13

20

Dnr MK BN 2015/00422  
(tidigare BYGG 2015/0020)

BN § 58

PB § 40

ÄRENDE: Forts Lars Olof Persson

NUSNÄS 489:1

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.

-----

Sändlista:

Delges sökanden (rek och besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

24

2015-04-13

21

Dnr MK BN 2015/00971  
(tidigare BYGG 2015/0027)

BN § 59

PB § 41

ÄRENDE: Roland Persson  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus  
NUSNÄS 436:1

### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus. Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta. En fysisk avgränsning skall göras för tomtplatsavgränsningen där avgränsningen inte sammanfaller med fastighetsgräns.
- Avgiften för strandskyddsdispens är 2002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av fritidshus på den obebyggda delen av fastigheten Nusnäs, området mellan Skäjnäsvägen och Siljan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan. Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Bs 5 Nusnäs.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv MB 4:2.

Kommunekologen har tillstyrkt strandskyddsdispens för fritidshus.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

25

2015-04-13

22

Dnr MK BN 2015/00971  
(tidigare BYGG 2015/0027)

BN § 59

PB § 41

ÄRENDE: Forts Roland Persson

NUSNÄS 436:1

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D55 Skäjsnäs i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-21

Situationsplan, inkommen 2015-01-21

Kommunekologens yttrande, inkom 2015-02-23

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-12

## Uppllysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

26

2015-04-13

23

Dnr MK BN 2015/00971  
(tidigare BYGG 2015/0027)

BN § 59

PB § 41

ÄRENDE: Forts Roland Persson

NUSNÄS 436:1

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.

Sändlista:

Delges sökanden (rek och besvärshänvisning)

Fastighetsägaren (rek och besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

27

2015-04-13

24

Dnr MK BN 2015/00973  
(tidigare BYGG 2015/0030)

BN § 60

PB § 42

ÄRENDE: Maj-Britt Faleij,  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus  
NUSNÄS 179:1

### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för fritidshus.  
Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta. En fysisk avgränsning skall göras för tomtplatsavgränsningen där avgränsningen inte sammanfaller med fastighetsgräns.
- Avgiften för strandskyddsdispens är 2002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av fritidshus på den obebyggda delen av fastigheten Nusnäs 250:1, området vid Skäjnäsvägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Bs 5 Nusnäs.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt turism och friluftsliv MB 4:2.

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrks strandskyddsdispensen för fritidshus.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

28

2015-04-13

25

Dnr MK BN 2015/00973  
(tidigare BYGG 2015/0030)

BN § 60

PB § 42

ÄRENDE: Forts Maj-Britt Faleij

NUSNÄS 179:1

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.  
Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D55 Skäjsnäs i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-22

Situationsplan, inkommen 2015-01-22

Kommunekologens yttrande, inkom 2015-02-23

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-12

## Upplýsningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

29

2015-04-13

26

Dnr MK BN 2015/00973  
(tidigare BYGG 2015/0030)

BN § 60

PB § 42

ÄRENDE: Forts Maj-Britt Faleij

NUSNÄS 179:1

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.

-----

Sändlista:

Delges sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

2015-04-13

30

27

Dnr MK BN 2015/0615  
(tidigare BYG 2014/0008)

BN § 61

PB § 43

ÄRENDE: Margareta Krantz Sewerin  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av slogbod  
ISUNDA 6:38

### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken avslås.  
Sökt åtgärd bedöms inte uppfylla något av de lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 c§.
- Avgiften för avslag är 990 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ledamot Joakim Linder deltar som ordförande i detta ärende.

Ledamot Ulf Tholerus har anmält jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av slogbod vid Näsgårdsvägen 1 i Isunda Slogbodens placering är redovisad delvis på samfällad mark Isunda S:27

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.  
Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde Bs 11.  
Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Kommunekologen har meddelat i beslut, inkommet 23 januari 2014, att Mora Orsa miljönämnd har ingen erinran mot strandskyddsdispens för slogbod på fastigheten Isunda 6:38, under förutsättning att den placeras inom sökt fastighet. Om slogboden placeras på samfällad mark, bör allmänheten ha tillträde till boden.

Sökanden har beretts tillfälle att inkomma med skriftliga synpunkter över Miljönämndens yttrande. Några skriftliga synpunkter från sökanden har inte inkommit.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

31

2015-04-13

28

Dnr MK BN 2015/0615  
(tidigare BYG 2014/0008)

BN § 61

PB § 43

ÄRENDE: Forts Margareta Krantz Sewerin

ISUNDA 6:38

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd anses inte uppfylla något av de lagstadgade särskilda skälen som anges i 7 kap. 18 c §, miljöbalken.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-01-14

Situationsplan, inkommen 2014-01-10

Skrivelse till Isunda Bys Samfällighetsförening, inkommen 2014-01-14

Fasadritningar, två st, inkomna 2014-02-13

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-23

Sändlista:

Sökanden (rek, besvärshänvisning), Länsstyrelsen (för kännedom)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

32

2015-04-13

29

Dnr MK BN 2015/00876  
(tidigare BYGG 2015/0012)

BN § 62

PB § 44

ÄRENDE: Anmälan om arbeten inom strandskyddsområde

## Byggnadsnämndens beslut

- Ägarna av fastigheten , föreläggs, vid vite av 20 000 kronor, att senast två månader efter det att beslutet vunnit laga kraft, ta bort fyllnadsmassor och matjord samt de två stödmurarna så att strandområdet kan återgå till naturmark. Vitesbeloppet skall fördelas med 10 000 kronor på var och en av ägarna.
- Ärendet överlämnas till Riksenheten för miljö- och arbetsmiljöbrott, Box 70296, 107 22 STOCKHOLM, för prövning om brott föreligger mot bestämmelserna i miljöbalken.

Ledamot Joakim Linder deltar som ordförande i detta ärende.

Ledamot Ulf Tholerus har anmält jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

## Redogörelse för ärendet

Anmälan har kommit in angående arbeten som är utförda ner mot Siljans strandlinje.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan

Vid tillsynsbesök på platsen har konstaterats att strandområdet mellan och Siljan fyllts upp med fyllnadsmassor och matjord. Vidare har större stenar lagts och stödmur av stockar uppförts för uppfyllnaden. Även en stödmur av stockar har anlagts för en planerad slogbod vid gränsen mellan samfälligheten och . Strandskyddsdispens för denna planerade slogbod har sökts men inte beviljats

Ägarna av fastigheten har beretts inkomma med en skriftlig förklaring. Någon skriftlig förklaring har inte inkommit.

## Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte  
1. nya byggnader uppföras,

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

2015-04-13

33

30

Dnr MK BN 2015/00876  
(tidigare BYGG 2015/0012)

BN § 62

PB § 44

ÄRENDE: Forts Anmälan om arbeten inom strandskyddsområde

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **26 kap. 2 § miljöbalken** ska tillsyningsmyndigheten anmäla överträdelser av bestämmelser i balken som har meddelats med stöd av balken till polis- och åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Enligt **26 kap. 9 § miljöbalken** får en tillsynsmyndighet besluta om föreläggande som behövs för att denna balk ska följas.

Enligt **26 kap. 14 § miljöbalken** får föreläggande förenas med vite.

Tillgängliga foton från 5 maj 2014 visar omfattningen på de åtgärder som utförts.

## Beslutsunderlag

Anmälan, inkommen 2014-05-05

Fotografier daterade 2014-05-05

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-03

Sändlista

Ägarna av fastigheten

(rek, besvärshänvisning)

(för kännedom)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

34

2015-04-13

31

Dnr MK BN 2015/00940  
(tidigare BYGG 2015/0014)

BN § 63

PB § 45

ÄRENDE: Fortum Distribution AB, Åsteby 63, 685 94 Torsby  
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation  
VIKA S:78

### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av transformatorstation. För detta ändamål får endast tas i anspråk den mark byggnaden upptar på fastigheten
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollpunkt fastställs.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 5 544 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation vid Vika Byväg 208, Vika. Byggnadens placeras ca 80 meter från Siljan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 10 (Vika).

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 §.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

35

2015-04-13

32

Dnr MK BN 2015/00940  
(tidigare BYGG 2015/0014)

BN § 63

PB § 45

ÄRENDE: Forts Fortum Distribution AB

VIKA S:78

Kommunekologen har tillstyrkt strandskyddsdispens.

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 5, miljöbalken, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

36

2015-04-13

33

Dnr MK BN 2015/00940  
(tidigare BYGG 2015/0014)

BN § 63

PB § 45

ÄRENDE: Forts Fortum Distribution AB

VIKA S:78

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-14  
Situationsplan, inkommen 2015-01-14  
Karta, inkommen 2015-01-14  
Ritning, inkommen 2015-01-14  
Tjänsteskrivelse av K Nygren, daterad 2015-03-10

## Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista  
Sökanden,  
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning),  
Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

37

2015-04-13

34

Dnr MK BN 2015/01103  
(tidigare BYGG 2015/0003)

BN § 64

PB § 46

ÄRENDE: Fortum Distribution AB, c/o Infratek, Mamsell Dillners väg 10, 663 46 Karlstad  
Bygglov för nybyggnad av nätstation  
NUSNÄS 508:1

### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Nätstationen får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Signerad kontrollplan.
- Avgiften för bygglov är 3 567 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på fastigheten Nusnäs 508:1.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 5.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 §§ miljöbalken.

Sakägare för fastigheten har framfört följande över sökt åtgärd:

*Placeringen enligt kartan och de utmarkerade pinnarna ligger för nära min stuga enligt min mening. Då det finns plats ovanför den befintliga transformatorn mot . borde ju den kunna placeras där. Eller varför inte längre in på åkern där ingen blir störd av den höga byggnaden och ljudet från transformatorn. Även i brandsynpunkt vore det ju bra att få den så långt från byggnader som möjligt.*

Sökanden, på uppdrag av Thoréns Elledningsconsulting AB, har svarat följande på yttrandet:

*Befintlig stolpstation är placerad på Mora Nusnäs 508:1 och är helt rätt placerad ur elektriskt synvinkel då det är långa lågspänningsledning som går ut från stationen i norr, öst och väst. I samråd med som är*

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

38

2015-04-13

35

Dnr MK BN 2015/01103  
(tidigare BYGG 2015/0003)

BN § 64

PB § 46

ÄRENDE: Forts Fortum Distribution AB

NUSNÄS 508:1

*s ägaren till Mora Nusnäs 508:1 har vi placerat nya nätstationen några meter söder om befintlig stolpstation där inte brukar in mark. Jag har pratat med förslag att placera nätstationen in på åkern vilket han klart deklarerade att vi inte kommer att få. Jag skulle aldrig komma på tanken att fråga en markägare om att få placera en nätstation inne i en åker!*

*ringde mig och frågade mig om placeringen av nätstationen, om han skulle höra nått ljud från transformatorn. Jag svarade att nya transformatorer avger ett svagt ljud som knappt kommer att höras utanför nätstationen och vid huset kommer han inte att kunna höra något från transformatorn.*

*tar upp frågan om brandrisken, transformatorn är placerad inne i nätstationen i en cell bestående av betong som vid transformatorhaveri tar upp transformatorns hela oljemängd och resterande utrymme är täckt av plåt vilket minimerar att eventuell brand kommer att spridas. Det är mycket sällsynt att en transformator placerad inne i en nätstation orsakar brand.*

*Jag själv har över 30 år i branschen och känner inte till något fall där en brand uppkommit i transformatorn placerad i en nätstation.*

*I befintlig stolpstation är transformatorn placerad på en brygga helt i det fria ca 4,5 m över mark. En ny modern nätstation med en ny transformator bör vara en klar förbättring mot nuvarande stolpstation för de boende i området både utseendemässigt och elektriskt.*

## Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

39

2015-04-13

36

Dnr MK BN 2015/01103  
(tidigare BYGG 2015/0003)

BN § 64

PB § 46

ÄRENDE: Forts Fortum Distribution AB

NUSNÄS 508:1

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-05  
Situationsplan, inkommen 2015-01-05  
Ritningar, inkomna 2015-01-05  
Kontrollplan, inkommen 2015-01-05  
Grannytttrande, inkommet 2015-01-30  
Inkommande skrivelse, inkommen 2015-02-16  
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-31

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Ägare till (rek, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

40

2015-04-13

37

Dnr MK BN 2015/00915  
(tidigare BYGG 2014/0517)

BN § 65

PB § 47

ÄRENDE: Marcus Borgström  
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus  
NORET 4:12

### Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för överstigande av byggnadshöjd samt uppförande av ytterligare en våning.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Per Gummås, Mora.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, tel 0250-26274, för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnaden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 12 204 kronor enligt fastställd taxa kommunfullmäktige. Faktura översänds separat.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus vid Sandavägen 36 i Mora. En del av befintligt bostadshus byggs på med en ytterligare en våning.

För området gäller detaljplan S 121.

Enligt detaljplanen får byggnad uppföras med högst en våning och inte till större höjd än 3,9 meter.

Byggnadsåtgärden medför ytterligare en våning på en del av byggnaden.

Den totala byggnadshöjden blir 5,9 meter, den tillbyggda delen får en byggnadshöjd som uppgår till 6,6 meter.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

41

2015-04-13

38

Dnr MK BN 2015/00915  
(tidigare BYGG 2014/0517)

BN § 65

PB § 47

ÄRENDE: Forts Marcus Borgström

NORET 4:12

## Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-12-08

Situationsplan, inkommen 2014-12-08

Planritning, inkommen 2014-12-08

Sektionsritning, inkommen 2014-12-08

Fasadritning, inkommen 2014-12-08

3-d ritningar, inkomna 2014-12-08

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-01-13

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

42

2015-04-13

39

Dnr MK BN 2015/00915  
(tidigare BYGG 2014/0517)

BN § 65

PB § 47

ÄRENDE: Forts Marcus Borgström

NORET 4:12

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:  
Sökanden  
Kontrollansvarig

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

43

2015-04-13

40

Dnr MK BN 2015/01024  
(tidigare BYGG 2015/0074)

BN § 66

PB § 48

ÄRENDE: PR Green Petroleum AB, Mossvägen 39, 521 30 Falköping  
Tidsbegränsat bygglov för uppställning av mobil tankstation  
VIDBÄCKEN 15:14

### Byggnadsnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. 33§ till och med den 17 februari 2025.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för tekniskt samråd.
- Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Christer Sämgård, S:t Olofsgatan 48, 521 35 Falköping
- Avgiften för bygglovet är 3 684 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppställning av mobil tankstation vid Våmhusvägen 40 i Våmhus.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 7 (Våmhus).

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

44

2015-04-13

41

Dnr MK BN 2015/01024  
(tidigare BYGG 2015/0074)

BN § 66

PB § 48

ÄRENDE: Forts PR Green Petroleum AB

VIDBÄCKEN 15:14

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen** får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-18  
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2015-02-18  
Situationsplan, inkommen 2014-12-18  
Ritning, inkommen 2015-02-18  
Riskutredning, inkommen 2015-02-18  
Yttrande från Miljönämnden, inkommen 2015-03-12  
Yttrande från Nodava AB, inkommet 2015-03-30  
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-03-31

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

45

2015-04-13

42

Dnr MK BN 2015/01024  
(tidigare BYGG 2015/0074)

BN § 66

PB § 48

ÄRENDE: Forts PR Green Petroleum AB

VIDBÄCKEN 15:14

## Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Kontrollansvarig (för kännedom)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

46

2015-04-13

43

Dnr MK BN 2015/00493  
(tidigare BYGG 2014/0290)

BN § 67

PB § 49

ÄRENDE: Gunnar Eriksson  
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus  
VINÄS 85:1

### Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:
  - Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.
  - Som tomt får tas i anspråk den tomtplats som redovisats enligt inkommen situationsplan.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 594 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus ca 750 meter söder om Björkgärdet i Vinäs.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 1, Mora tätort.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken och berör fastigheten som är belägen inom 100 meter från Siljan och inom 100 meter från Söderbäcken i norr. Föreslagen tomtplats enligt inkommen situationsplan är dock belägen utanför strandskyddat område.

Angränsande markägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Ärendet har skickats på remiss till Lantbrukarnas Riksförbund. De har yttrat sig i ärendet och skriver följande: *Vi vill först frambålla att all bebyggelse på åkermark bör föregås av noggranna avväganden och endast beviljas mycket restriktivt. Åkermark är en begränsad resurs. Då aktuellt område idag är obrukat och delvis igenväxt, bedömer vi att området endast har marginell betydelse för jordbruket. Vi har inget att erinra i ärendet.*

Remiss har även skickats till Mora Orsa miljönämnd och kommunekologen svarar att han har inget att erinra i ärendet.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

47

2015-04-13

44

Dnr MK BN 2015/00493  
(tidigare BYGG 2014/0290)

BN § 67

PB § 49

ÄRENDE: Forts Gunnar Eriksson

VINÄS 85:1

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Fastigheten berörs av strandskydd men den redovisade tomtplatsen är belägen utanför strandskyddat område. Det vattendrag som passerar väster om och genom fastigheten i nordväst bedöms vara ett dike.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-07-04  
Situationsplan, inkommen 2014-09-23  
Fotografier, inkomna 2014-09-09  
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-02-20

### Upplýsningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

48

2015-04-13

45

Dnr MK BN 2015/00493  
(tidigare BYGG 2014/0290)

BN § 67

PB § 49

ÄRENDE: Forts Gunnar Eriksson

VINÄS 85:1

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

49

Dnr MK BN 2015/00396  
(tidigare BYGG 2015/0078)

BN § 68

PB §

ÄRENDE: Johan Arkeberg  
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus  
KUMBELNÄS 137:1

### Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

*Villkor:*

Innan bygglovsprövning ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till va-nätet utredas.

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av enbostadshus.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 5 006 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, i en våning med inredd vind, vid Kvarnbäcksvägen i Kumbelnäs.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 7 Våmhus.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsajön.

Området är inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D43) enligt antagen LIS-plan.

Nodava har i ett yttrande meddelat att anslutning finns mellan gemensamhetsanläggningen Kumbelnäs GA:1 och Moravatten AB:s VA-ledningar. Fastighetsägaren får, om uppgörelse kan

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

50

Dnr MK BN 2015/00396  
(tidigare BYGG 2015/0078)

BN § 68

PB §

ÄRENDE: Forts Johan Arkeberg

KUMBELNÄS 137:1

träffas mellan fastighetsägaren och gemensamhetsanläggningen, tillkoppla till gemensamhetsanläggningen Kumbelnäs GA:1. Alternativt får fastighetsägaren själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Våmhus Sockens samfällighetsförening har yttrat sig kring sökt åtgärd:

*Våmhus Socken samfällighetsförening har inget att anmärka på planerad byggnation. Vi ser mycket positivt på att det byggs i Våmhus.*

*När förhandsbesked/ bygglov söks för byggande längs Kvarnbäcksvägen brukar sockensamfällighetsföreningen påpeka att vägfrågan inte är löst. Svaret brukar bli att "frågor om vägunderhåll av befintliga vägar inte prövas i samband med prövningen av ett bygglov".*

*Vi vill med detta korta yttrande ändå påpeka vägproblematiken för den sökande.*

*Sockensamfällighetsföreningen, där jord och skogsägarna i Våmhus är medlemmar, anser inte att det är föreningens ansvar att stå för vägstnaderna för bostadshus varken fritidshus eller permanentboende.*

Sökanden har meddelat att han tagit del av informationen från Nodavas och Våmhus sockensamfällighets yttranden.

Övriga sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispensen.

## Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

51

Dnr MK BN 2015/00396  
(tidigare BYGG 2015/0078)

BN § 68

PB §

ÄRENDE: Forts Johan Arkeberg

KUMBELNÄS 137:1

strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D43 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Orsasjön. Lämpliga etableringar är bostäder.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Vägfrågan bedöms kunna lösas genom avtal eller servitut.

## Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkommen 2015-02-20

Ansökan strandskyddsdispens, inkommen 2015-02-20

Situationsplan, inkommen 2015-02-20

Yttrande från Miljönämnden, inkommen 2015-03-04

Yttrande från Nodava, inkommen 2015-03-23

Yttrande från Våmhus sockens samfällighetsförening, inkommen 2015-03-30

Inkommande skrivelse, inkommen 2015-04-13

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-14

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

52

Dnr MK BN 2015/00396  
(tidigare BYGG 2015/0078)

BN § 68

PB §

ÄRENDE: Forts Johan Arkeberg

KUMBELNÄS 137:1

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandkydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

53

Dnr MK BN 2015/01008  
(tidigare BYGG 2015/0080)

BN § 69

PB §

ÄRENDE: Sven Eriksson  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus  
NUSNÄS 278:1

### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus. Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta. En fysisk avgränsning skall göras där tomplatsavgränsningen inte sammanfaller med fastighetsgräns.
- Avgiften för strandskyddsdispens är 2002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av fritidshus på den obebyggda delen av fastigheten Nusnäs 278:1, området mellan Skäjsnäsvägen och Siljan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Bs 5 Nusnäs.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv MB 4:2.

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispens för fritidshus.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

54

Dnr MK BN 2015/01008

BN § 69

PB §

ÄRENDE: Forts Sven Eriksson

NUSNÄS 278:1

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D55 Skäjsnäs i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-23

Situationsplan, inkommen 2015-02-23

Tomtplatsavgränsning inkommen 2015-02-23

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-10

## Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.

-----

Sändlista:

Delges sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

55

Dnr MK BN 2015/00461  
(tidigare BYGG 2015/0050)

BN § 70

PB §

ÄRENDE: Vika Vimo Byggservice, Ambergsvägen 2, 792 91 Mora  
Bygglov för nybyggnad av båthus  
NUSNÄS S:1

### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för båthus.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i Miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.
- För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som båthuset upptar på fastigheten.
- Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked  
Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Avgiften för bygglov är 5045 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett båthus vid Skejsnäs vägen 198 i Nusnäs

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde BS 5

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv.

Kommunekologen har i delegationsbeslut från Miljönämnden meddelat att båthuset bör placeras vid befintliga båthus etableringar söder och norr om föreslagna plats.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

56

Dnr MK BN 2015/00461

BN § 70

PB §

ÄRENDE: Forts Vika Vimo Byggservice

NUSNÄS S:1

Sökanden har beretts tillfälle att inkomma med skriftliga synpunkter över yttrandet.

I skrivelse inkommen 2015-04-01 påtalar Andreas Sjöberg, Vika Vimo AB

*Pga av att det inte finns någon båthusplats på det område som finns tillgängligt, så vill vi placera båthuset enligt ansökan. Allmänheten kommer att ha fritt tillträde nedanför och ovanför båthuset, så framkomligheten kommer ej att påverkas.*

*Jag har varit i kontakt med Håkan Abrahamsson, ordförande i Nusnäs bysamfällighet, och informerat honom om detta ärende.*

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsesarbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

57

Dnr MK BN 2015/00461

BN §

PB § 70

ÄRENDE: Forts Vika Vimo Byggservice

NUSNÄS S:1

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 3, miljöbalken, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-11

Ritning, inkommen 2015-02-11, Situationsplan på denna ritning gäller ej.

Situationsplan, inkommen 2015-02-16

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-15

## Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

58

Dnr MK BN 2015/00461

BN § 70

PB §

ÄRENDE: Forts Vika Vimo Byggservice

NUSNÄS S:1

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

~~Bygglöv för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.~~

-----

Sändlista:

Delges sökanden (delgkv och besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

59

Dnr MK BN 2015/00576  
(tidigare BYGG 2015/0107)

BN § 71

PB §

ÄRENDE: Landstinget Dalarna, Landstingsfastigheter, Box 712, 791 29 Falun  
Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av modulbyggnad  
NORET 128:4

### Byggnadsnämndens beslut

– Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekten.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov, till och med 2020-03-31, för nybyggnad av modulbyggnad för Mora Vårdcentral i Noret.

För området gäller detaljplan S 139.

Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Positivt förhandsbesked för uppförande av provisorisk vårdcentral beviljades av byggnadsnämnden 15 december 2014.

Hörande av angränsande markägare pågår.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-12  
Situationsplan, inkommen 2015-03-12  
Planritningar, inkomna 2015-03-12  
Fasadritningar, inkomna 2015-03-12

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

60

Dnr MK BN 2015/00406  
(tidigare BYGG 2015/0082)

BN § 72

PB §

ÄRENDE: Claes Frisk  
Bygglov för nybyggnad av bostadshus, garage och carport  
VATTNÄS 60:6

### Byggnadsnämndens beslut

- Bygglövsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus, garage med gäststuga och carport med förråd på fastigheten Vattnäs 60:6.

Positivt förhandsbesked beviljades den 23 augusti 2012.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.  
Området är i antagen översiktsplan avsett för bebyggelseändamål.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt för turism och friluftsliv.  
För området har upprättats en planutredning som har godtagits av byggnadsnämnden den 21 april 1977 som underlag för prövning av byggnadsärenden.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Angränsande markägare har hörts med inlämnad situationsplan utan att några erinringar har inkommit.  
Sökanden har därefter ändrat byggnadernas placering inom fastigheten och angränsande markägare ska höras på nytt.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-23  
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-02-25  
Fasadritning bostadshus, inkommen 2015-02-23  
Planritning bostadshus, inkommen 2015-02-23  
Ritning carport, inkommen 2015-02-23  
Ritning garage/gäststuga, inkommen 2015-03-05  
Situationsplan, inkommen 2015-04-17

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

61

Dnr MK BN 2015/00405  
(tidigare BYGG 2015/0037)

BN § 73

PB §

ÄRENDE: Stefan Jemthans  
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad  
LÅNGLET 108:1

### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.  
Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdas. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete).
  - Intyg från byggherren att byggnaden har utförts enligt brandkårens yttrande.
  - Relationsritningar
- Avgiften för bygglov är 6 047 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage med carport och förråd vid Långets bygata 17 i Långlet. Byggnaden placeras 1,5 meter från gränsen till fastigheten Långlet 89:1.

Befintlig uthusbyggnad rivs.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 16, Selja-Långlet.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Rekommendation och riktlinjer i Översiktsplan; ”Nybyggnation bör i första hand lokaliseras till äldre gårdsplatser längs de slingrande byvägarna.

Nybyggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning och material. Nya byggnader bör uppföras med träfasader gjorda i timmer eller panel i matta slamfärger.”

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

62

Dnr MK BN 2015/00405

BN § 73

PB §

ÄRENDE: Forts Stefan Jemthans

LÅNGLET 108:1

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 §** plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-02

Situationsplan (befintligt uthus som rivs), inkommen 2015-02-02

Situationsplan (nybyggnad av garage), inkommen 2015-02-02

Planritning, inkommen 2015-02-02

Fasadritning (norr och söder), inkommen 2015-02-02

Fasadritning (öster och väster samt sektion), inkommen 2015-02-02

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-15

### Upplysningar

Rivning av uthusbyggnad ska utföras enligt Miljönämndens yttrande.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista

Sökanden (rek och besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 74

PB §

ÄRENDE: Redovisning av delegationsbeslut

## Byggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

## Delegationsbeslut

**Delegat: Tommy Ek, stadsarkitekt**

1. BYGG 2014/0152. Halim Meral. Bygglov och startbesked 2014-06-19 för nybyggnad av bostadshus och förråd, Morkarlbö 43:148. Beslut om ändring av bygglov 2014-09-12.
2. MK BN 2015/01070. Godkännande 2015-04-01 av förrättning, avstyckning från Vika 217:5 samt fastighetsreglering berörande styckningslotten och Vika 218:10.

**Delegat: Lennart Sticko, byggnadsinspektör**

3. BYGG 2014/0222. Net4Mobility HB. Startbesked för nybyggnad av telemast och två teknikbodar, VINÅS 173:3. Beslut 2015-03-11.
4. BYGG 2015/0024. Annika Bogg-Lindgren. Slutbesked för installation av eldstad, FÄRNÄS 209:24.
5. MK BN 2015/00404. Jürgen Smolle. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus, GRUDDBO 197:43. Beslut 2015-04-08. Ansökan komplett 2015-01-28.
6. MK BN 2015/00574. Lina Rogtao Karlsson. Startbesked för installation av eldstad, GESUNDA 165:10. Beslut 2015-04-01. Ansökan komplett 2015-01-27.
7. MK BN 2015/00781. Bilmetro i Mora AB. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av cistern, NORET 1:51. Beslut 2015-04-07. Ansökan komplett 2015-03-12.
8. MK BN 2015/01061. Hans Norström. Startbesked för installation av spiskasett, GESUNDA 53:80. Beslut 2015-04-08.

BN § 74

PB §

ÄRENDE: Forts Delegationsbeslut

9. MK BN 2015/01072. Anna Johansson. Startbesked för installation av eldstäder, NUSNÄS 376:3. Beslut 2015-04-01.
10. MK BN 2015/01073. Jörgen Norström. Startbesked för installation av eldstad, FÄRNÄS 128:2. Beslut 2015-04-01.
11. MK BN 2015/01083. Mora Båtklubb. Startbesked för anläggning av latrintömningsstation, NORET 140:1. Beslut 2015-03-03. Ansökan komplett 2015-01-21.
12. MK BN 2015/01153. Ingemar Johansson. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus, FÄRNÄS 732:7. Beslut 2015-04-14.

**Delegat: Rolf Larsson, byggnadsinspektör**

13. BYGG 2015/0061. Daniel Bälter. Startbesked för installation av eldstad, RISA 116:2. Beslut 2015-03-10.
14. MK BN 2015/00549. Göran Rengärde. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, VATTNÄS 142:1. Beslut 2015-03-31. Ansökan komplett 2015-03-10.
15. MK BN 2015/01059. Vattnäs Båtklubb. Slutbesked för nybyggnad av brygga och anordnande av upplagsplats, VATTNÄS s:2 och s:3. Beslut 2015-03-20.

**Delegat: Karl Nygren, byggnadsinspektör**

16. BYGG 2014/0152. Halim Meral. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus på Morkarlby 43:148. Beslut 2015-04-01.
17. BYGG 2014/0227. Niclas Holmberg. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, UTMELAND 89:191. Beslut 2015-03-05.
18. BYGG 2015/0013. Fortum Distribution AB. Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation, VIKA 310:2. Beslut 2015-03-10. Ansökan komplett 2015-01-19.
19. BYGG 2015/0019. Stig Henriksen. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, VÄSTRA STORBYN 12:9. Beslut 2015-03-04. Ansökan komplett 2015-03-03.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

65

BN § 74

PB §

ÄRENDE: Forts Delegationsbeslut

20. MK BN 2015/00462. Raymond Stål. Avskrivet, nybyggnad av enbostadshus, KRÅKBERG 24:9. Beslut 2015-03-17.
21. MK BN 2015/00686. Björn Olmats. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, BONÄS 364:3. Beslut 2015-03-30. Ansökan komplett 2015-03-09.
22. MK BN 2015/00823. Tomteland AB. Bygglov och startbesked för uppsättning av skylt, UTMELAND 89:39. Beslut 2015-04-08. Ansökan komplett 2015-02-24.
23. MK BN 2015/00880. Stina Djus. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, BONÄS 242:1. Beslut 2015-03-17. Ansökan komplett 2015-02-10.
24. MK BN 2015/01001. Mikael Olmats. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, BONÄS 11:15. Beslut 2015-03-27. Ansökan komplett 2015-02-26.
25. MK BN 2015/01009. Åsa Böhlmark. Bygglov och startbesked för fasadändring av rad/kedjehus, UTMELAND 89:195. Beslut 2015-04-13.
26. MK BN 2015/01010. Mora kommun. Startbesked för installation av ventilation, LIMBÄCK 44:5. Beslut 2015-04-09. Ansökan komplett 2015-02-23.
27. MK BN 2015/01023. Fortum Distribution AB. Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation, VIKÅ 473:1. Beslut 2015-04-09. Ansökan komplett 2015-02-18.
28. MK BN 2015/01030. Morastrand AB. Bygglov och startbesked för ändring av affärslokaler till lägenheter, ÖNA 332:1. Beslut 2015-03-17. Ansökan komplett 2015-03-16.
29. MK BN 2015/01039. Brf Glasmästaren. Startbesked för tillbyggnad av flerbostadshus, STRANDEN 15:12. Beslut 2015-03-18. Ansökan komplett 2014-11-26.
30. MK BN 2015/01055. Erik Kajander. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, BÄCK 16:7.
31. MK BN 2015/01068. Danab Bygg och Exploatering. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, MORKARLBY 43:159 och MORKARLBY 43:162. Beslut 2015-03-25.
32. MK BN 2015/01091. Åsa Bälter. Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus, ÖSTNOR 344:5. Beslut 2015-03-11. Ansökan komplett 2015-03-03.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

66

BN § 74

PB §

ÄRENDE: Forts Delegationsbeslut

33. MK BN 2015/01093. Dalatrafik Service AB. Slutbesked för uppsättning av skylt, STRANDEN 2:45. Beslut 2015-04-09.
34. MK BN 2015/01094. Q2 Vindkompaniet. Slutbesked för nybyggnad av vindkraftverk, ÖSTNOR s:32. Beslut 2015-03-31.
35. MK BN 2015/01158. Lars Ekelund. Slutbesked för ändrad användning av kontorslokaler, STRANDEN 45:1. Beslut 2015-03-06.

**Delegat: Maria Lindgren, byggnadsinspektör**

36. MK BN 2015/00879. Lilian Melin. Startbesked för nybyggnad av förråd/attefallshus, SELJA 332:1. Beslut 2015-03-17. Ansökan komplett 2015-01-12.
37. MK BN 2015/01089. Scanmast AB. Avskrivning av bygglov för nybyggnad av kontorslokaler, UTMELAND 654:2. Beslut 2015-03-12.
38. MK BN 2015/01090. Jonas Larsson. Startbesked för installation av eldstad, VIKA 371:9. Beslut 2015-03-09. Kompletterat 2015-01-14.

**Delegat: Margareta Dahl Löfberg, BAB-handläggare**

39. BAB 2014/0063. Bostadsanpassningsbidrag 109 645 kr för stoltrapphiss typ Flow II. Beslut 2015-03-12.
40. BAB 2014/0072. Bostadsanpassningsbidrag 2 419 kr för anpassning av trösklar. Beslut 2015-03-09.
41. BAB 2014/0073. Bostadsanpassningsbidrag 25 798 kr för installation av duschkabin. Beslut 2015-03-09.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

67

BN § 74

PB §

ÄRENDE: Forts Delegationsbeslut

**Delegat: Ulla Björklund, nämndsekreterare**

42. MK BN 2015/01032 (BYGG 2014/0483).  
Rättidsprövning 2014-03-07 och 2015-03-23 gällande överklagan av byggnadsnämndens beslut 2015-02-09 om bygglov för nybyggnad av fritidshus på Gesunda 40:9
43. MK BN 2015/01033 (BAB 2014/0076). Rättidsprövning 2015-03-23. Överklagande av delegationsbeslut 2015-02-23 gällande bostadsanpassningsbidrag.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

68

BN § 75

PB §

ÄRENDE: Redovisning av delgivningar

### Delgivningar

36. MK BN 2015/01070. Lantmäteriet, underrättelse 2015-03-23. Avstyckning från Vika 217:5 samt fastighetsreglering berörande styckningslotten och Vika 218:10
37. MK BN 2015/01099. Lantmäteriet, underrättelse 2015-03-12. Fastighetsreglering berörande Utmeland 276:1, 293:1 och 362:1
38. Planchef Håkan Persson yttrande 2015-04-08 till WSP, samråd inför tillståndsprövning för brytning av morän inom fastigheten Kättbo 15:1

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

69

Dnr MK BN 2015/01048

BN § 76

PB §

ÄRENDE: Gesundaberget AB  
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av vandrarhem/hotell  
HÅRADSARET 212:3

### Byggnadsnämndens beslut

– Bygglövsprövningen delegeras till stadsarkitekten.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i fem år för ändrad användning av hotell till asylboende vid Gesundabergsvägen 97 i Gesunda.

För området gäller detaljplan Dp 263.

Sökt åtgärd strider mot detaljplanen. Enligt planen är området avsett för hotelländamål.

Hörande av angränsande markägare pågår.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-16  
Situationsplan, inkommen 2015-03-17  
Planritning, inkommen 2015-03-17  
Tjänsteskrivelse av byggenheten 2015-04-20

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

70

Dnr MK BN 2015/00822  
(tidigare BYGG 2015/0058)

BN § 77

PB §

ÄRENDE: Bo Bra Lenny Thörnqvist AB, Läckövägen 3, 121 50 Johanneshov  
Bygglov för ändrad användning av lokal till lägenheter  
NORET 489:1

### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
- Avvikelse från tillgänglighetskraven lämnas med stöd av 8 kap 7 § plan – och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby, Mora.
- Tekniskt samråd har ägt rum den 2015-02-17.
- Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar godkänts.
  - Innan startbesked utfärdas ska brandskyddsbeskrivningen vara godkänd av Brandkåren.
- Avgiften för bygglov är 9 259 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser ändrad användning av lokal till två stycken lägenheter vid Norebergsvägen i Mora.

För området gäller detaljplan S 89. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Brandkåren har varit på plats samt tagit del av brandskyddsbeskrivningen. De meddelade i ett yttrande att det finns vissa oklarheter i beskrivningen som behöver förtydligas.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00822

BN § 77

PB §

ÄRENDE: Forts Bo Bra Lenny Thörnqvist AB

NORET 489:1

meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **8 kap 7 § plan – och bygglagen**, vid ändring, får avsteg göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-16

Protokoll tekniskt samråd, daterad 2015-02-17

Kontrollplan, inkommen 2015-02-16

Yttrande Nodava, inkommen 2015-03-12

Inkommande skrivelse, inkommen 2015-03-27

Brandsskyddsbeskrivning, inkommen 2015-04-06

Yttrande Brandkåren, inkommen 2015-04-17

Fasadritning A-B011 reviderad Hus B, inkommen 2015-04-17

Planritning A-B010 reviderad Hus B, inkommen 2015-04-17

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-20

## Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

72

Dnr MK BN 2015/00822

BN § 77

PB §

ÄRENDE: Forts Bo Bra Lenny Thörnqvist AB

NORET 489:1

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:  
Sökanden  
Kontrollansvarig

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

73

Dnr MK BN 2015/01052  
(tidigare BYGG 2014/0462)

BN § 78

PB §

ÄRENDE: Bo Bra Lenny Thörnqvist AB, Läckövägen 3, 121 50 Johanneshov  
Bygglov för ändrad användning av lokal till lägenheter  
NORET 489:1

### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
- Avvikelse från tillgänglighetskraven lämnas med stöd av 8 kap 7 § plan – och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby, Mora.
- Tekniskt samråd har ägt rum den 2015-02-17.
- Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar godkänts.
  - Innan startbesked utfärdas ska brandskyddsbeskrivningen vara godkänd av Brandkåren.
- Avgiften för bygglovet är 14 146 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser ändrad användning av lokaler till lägenheter vid Norebergsvägen i Mora. Totalt omfattar bygglovsansökan 4 stycken ettor/tvåor i källarplan i hus A, hus B samt hus C på fastigheten Noret 489:1.

För området gäller detaljplan S 89. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Brandkåren har varit på plats samt tagit del av brandskyddsbeskrivningen. De meddelade i ett yttrande att det finns vissa oklarheter i beskrivningen som behöver förtydligas.

Nodava har i ett yttrande meddelat att fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01052

BN § 78

PB §

ÄRENDE: Forts Bo Bra Lenny Thörnqvist AB

NORET 489:1

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller  
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),  
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,  
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och  
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **8 kap 7 § plan – och bygglagen**, vid ändring, får avsteg göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-10-21  
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-01-07  
Protokoll tekniskt samråd, daterad 2015-02-17  
Kontrollplan, inkommen 2015-02-16  
Yttrande Nodava, inkommen 2014-12-09  
Inkommande skrivelse, inkommen 2015-03-02  
Planritning A-C010 reviderad Hus C, inkommen 2015-04-17  
Planritning A-A010 reviderad Hus A, inkommen 2015-04-17  
Planritning A-B013 reviderad Hus B, 2015-04-17  
Brandsskyddsbeskrivning, inkommen 2015-04-06  
Yttrande Brandkåren, inkommen 2015-04-17  
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-20

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

75

Dnr MK BN 2015/01052

BN § 78

PB §

ÄRENDE: Forts Bo Bra Lenny Thörnqvist AB

NORET 489:1

### Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

76

Dnr MK BN 2015/000730  
(tidigare BYGG 2015/0085)

BN § 79

PB §

ÄRENDE: Per-Eric Ollén AB, Box 80, 792 22 Mora  
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad  
KRÅKBERG 233:1

### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked fastställs kontrollpunkt.
- Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:
  - Redovisning av utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg, från entreprenören, att konstruktionen är dimensionerad enligt Eurokod.
- Avgiften för bygglov är 11 413 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad vid Kråkbergsvägen 88. Arbetet kommer att utföras av ESCO i Mora AB.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 9.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken.

Miljönämnden har i ett yttrande, som inkommit 2015-04-14, meddelat bland annat följande:

*Befintliga avloppsanläggningar är placerade norr om den byggnad som redan finns på fastigheten. Tänkt placering av nytt skärmtak (nordväst om befintlig byggnad) torde inte påverka dessa avloppsanläggningar.*

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

77

Dnr MK BN 2015/000730

BN § 79

PB §

ÄRENDE: Forts Per-Eric Ollén AB

KRÅKBERG 233:1

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-24

Situationsplan med ritning, inkommen 2015-02-24

Yttrande från Miljönämnden, inkommen 2015-04-14

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-04-20

### Upplýsningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista: Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

78

Dnr MK BN 2015/01026  
(tidigare BYGG 2014/0495)

BN § 80

PB §

ÄRENDE: E.on Värme i Sverige AB  
Förhandsbesked för nybyggnad av industribyggnad  
NORET 159:12

### Byggnadsnämndens beslut

– Ärendet återremitteras till beredningen.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av ny produktionsanläggning för fjärrvärme på fastigheten Noret 159:12 vid Fällrisvägen.

Fastigheten omfattas av detaljplan, dp 248. Detaljplanen anger byggnadshöjd till högst 6 meter.

Planerad produktionsanläggning är ca 11,7 meter till högstanock och innefattar en skorsten som är 30 m hög.

Ansökan avsåg från början även en byggnad för lagring av bränsle som var placerad på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas (prickad mark).

Markägare inom industriområdet samt boende söder om industriområdes har hörts brevlades. Kungörelse om inlämnad ansökan var även införd i dagstidningarna den 30 januari 2015 och i lokalbladet Masen.

Miljönämnden beslutar i yttrande 19 december 2014 att *tillstyrka sökt förhandsbesked men att vid etablering av den nya produktionsanläggningen särskilt beaktas:*

- 1. Buller från transporter och eventuell flisning av biobränsle på fastigheten*
- 2. Föroreningar till luft.*

Från boende vid Lasarettsvägen inkom yttrande genom Gunnar Haglind.

*Vi boende på Lasarettsvägen (Mora-Noret) har redan idag en hårt belastad trafiksituation med både privatbilar samt yrkestrafik. Mycket genomfartstrafik till övre bostadsområdena, såsom Rödmynen och Hindriksheden samt Orsa, Bergkarlås med omnejd trots redan befintliga vägar.*

*Efter Hedens industriområdes tillkomst har volymen ökat ytterligare. Hastigheterna är alldeles för höga trots rekommenderad hastighet på 30 km/tim (skyltar).*

*ALLA som bor här lever farligt. Flera otäcka incidenter har redan inträffat.*

*Vi vädjar därför till Mora kommun att informera berörda parter att all byggtrafik gällande värmeverket vid Fällrisvägen åker riksväg 70 samt E45.*

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

79

Dnr MK BN 2015/01026  
(tidigare BYGG 2014/0495)

BN § 80

PB §

ÄRENDE: Forts E.on Värme i Sverige AB,

NORET 159:12

Från PHs Billackering AB ägaren till Noret 159:14 inkom följande yttrande:

*Då vi lackerar bilar är vi bekymrade att flislagren skall ligga så nära vår fastighet, att det blåser över till oss, bilarna är känsliga när de är nylackade samt det får inte komma in i ventilationen. Vi hade bekymmer tidigare i somras/höstas när de flisade på området och flera nylackade bilar behövde lackas om. Vår önskan är att flislagren placeras så långt bort från våran fastighet som möjligt.*

Ägaren till Noret 159:12 inkom med följande yttrande:

*Vi har tagit del av planerad byggnation på mark som gränsar till vår fastighet. Byggnaden och dess placering har vi inga invändningar emot, däremot kan vi inte acceptera upplag av bränsle på det område som gränsar till vår fastighet Noret 159:17. Vi deltar gärna i ett samråd för att hitta en bättre placering, vårt spontana förslag är norra delen mot skogen.*

Sökanden som fått tillfälle att kommentera inkomna yttranden inkom med en reviderad situationsplan den 19 februari 2105 och lämnade följande yttrande:

*Vi var förberedda på att dessa synpunkter skulle komma från de närmaste grannarna och har därför redan arbetat fram en ny situationsplan för anläggningen (Värmeverket) där vi minimerar påverkan från bränslet i form av eventuellt damm genom att placera bränsle och bränslehanteringen längre bort från grannfastigheterna. Jag bifogar ett nytt förslag till situationsplan, utformningen av byggnader för panna och bränsleförråd är densamma men placeringen är omarbetad och bränslehantering har flyttats norrut på fastigheten.*

Våra synpunkter på inkomna yttrande:

Yttrande från boende vid Lasarettsvägen

*Det finns inga planer på eller anledning till att använda Lasarettsvägen för framtida byggtrafik.*

Yttrande från Lars Vilhelmsson (Börje Liljedahl Åkeri AB)

*Vi har i vår omarbetade situationsplan flyttat all hantering och lagring av biobränsle norrut på fastigheten vilket överensstämmer med önskemålet från Börje Liljedahl Åkeri AB. Vi har flyttat in hela bränsleplanen 8-10 från tomtgränsen som ligger mot infartsvägen till Åkeriet. Vi avser även att sätta upp en vinkel av betong lego för det bränsle som kommer att lagras utomhus. Avsikten med detta är flera, dels blir bränslet lättare att hantera med lastmaskin när det finns en vägg/stöd att arbeta emot och det fungerar samtidigt som ett vindskydd som motverkar damm spridning från bränslet.*

Yttrande från PHs Billackering AB, Jimmy Nordin

*Vi har i vår omarbetade situationsplan flyttat all hantering och lagring av biobränsle norrut på fastigheten vilket överensstämmer med önskemålet från PHs Billackering AB. Vi har flyttat in hela den asfalterade planen 25 meter från tomtgränsen som ligger mot Fällrisvägen. Vi avser även att sätta upp en vinkel av betong lego för det bränsle som kommer att lagras utomhus. Avsikten med detta är flera, dels blir bränslet lättare att hantera med lastmaskin när det finns en vägg/stöd att arbeta emot och det fungerar samtidigt som ett vindskydd som motverkar damm spridning från bränslet.*

*Vi har inga planer på att flisa bränsle på anläggningen utan kommer att köra dit bränsle som redan är flisat.*

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

80

Dnr MK BN 2015/01026

BN § 80

PB §

ÄRENDE: E.on Värme i Sverige AB,

NORET 159:12

Angränsande markägare hördes på nytt med utskickad reviderad situationsplan och sökandens yttrande.

Yttrande inkom från Börje Liljedahl Åker AB den 9 mars 2015:

*Vi har tagit del av Er skrivelse avseende vårt tidigare yttrande. Vi motsätter oss fortfarande placering av bränsleupplag mitt emot vår fastighet och tycker att utrymmet norrut kan användas för nämnda upplag. Ni får gärna kontakta oss för samråd.*

Luftfartsverket anger i remissvar 17 mars 2015 att LFV har som sakägare av CNS-utrustning inget att erinra mot etableringen men att även Mora/Siljan flygplats skall remitteras. LFV har i sitt remissvar inte analyseras konsekvenser för flygvägar till och från flygplatser, samt om CNS-utrustning ägd av flygplats kan riskera att bli påverkad.

LFV erbjuder produkten flyghinderanalys, där de utför kontroll av flygvägar, luftrum och all tänkbar radioutrustning för luftfarten.

Mora Siljan Flygplatser skriver i sitt remissvar att för att kunna lämna synpunkter måste Eon Värme Sverige AB låta LFV utföra en flyghinderanalys.

Sökanden har 22 april inkommit med skrivelse och reviderad situationsplan

*Med anledning av tidigare yttranden från närmaste grannfastigheter så har ytterligare hänsyn tagits i situationsplanen angående lagring av fuktiga biobränslen. Lagring av fuktigt biobränsle har flyttats längre norrut på fastigheten och en granhäck har ritats in som ytterligare fysisk barriär mot Fällrisvägen.*

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande



Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

81

Dnr MK BN 2015/00772  
(tidigare BYGG 2014/0392)

BN § 81

PB §

ÄRENDE: Lena Elisabeth Smyth  
Strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus/lusthus och slogbod  
Startbesked för växthus/lusthus  
VIKA 177:4

### Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av växthus/lusthus och slogbod.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får tas i anspråk enligt tidigare beslutad tomtplatsavgränsning (se bifogad karta)
- Det krävs inget tekniskt samråd eller kontrollansvarig för att genomföra åtgärden.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Byggnaderna får tas i bruk innan slutbesked har utfärdats. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
  - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
  - Relationsritningar.
- Avgiften för strandskyddsdispens och startbesked är 3 836 enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av ett växthus/lusthus samt en slogbod på den bebyggda fastigheten Vika 177:4 ca 800 meter söder om Budsel. Växthuset/lusthuset är en komplementbyggnad, "Attefallshus" och slogboden är en "Friggebod".

Byggnaderna planeras uppföras inom tidigare beslutad tomtplatsavgränsning.  
Byggnadsnämnden beslutade 1978-04-13, § 183, att som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

82

Dnr MK BN 2015/00772

BN § 81

PB §

ÄRENDE: Lena Elisabeth Smyth

VIKA 177:4

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.  
Enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen krävs det inte bygglov för åtgärden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Ryssån.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Snf 17, Sydvästra Siljansområdet med bl.a. Mångån.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet 2014-09-25 och tillstyrker strandskyddsdispens för slogbod och växthus. Fastigheten är bebyggd och inga speciella biologiska kvaliteter är kända på platsen.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.  
Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-09-11  
Situationsplan, inkommen 2014-09-11  
Ritning (växthus/lusthus), inkommen 2014-09-11  
Ritning (slogbod), inkommen 2014-09-11  
Fotografier (5 st.), inkomna 2014-09-11  
Fotografier (10 st.), inkomna 2014-12-01  
Tjänsteförslag från byggenheten, daterad 2015-04-17

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

83

Dnr MK BN 2015/00772

BN § 81

PB §

ÄRENDE: Lena Elisabeth Smyth, Solbacksvägen 59, 792 91 Mora

VIKA 177:4

### Uppllysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att besked gavs.

Berörda grannar medger slogbodens placering närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns.

Sändlista:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden  
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-04-27

84

BN § 83

PB §

ÄRENDE: Utbildning/information om planering

Planarkitekt Johan Nilsson introducerar nämnden för Boverkets utbildningspaket för förtroendevalda om Plan- och bygglagen, Avsnitt 1 Vad är PBL?.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande