

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

2015-06-22

| | | | |
|----------------------------|--|--------------------------|--------------------------|
| Plats och tid | Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, kl. 13.15 – 15.45 | | |
| Beslutande | Ulf Tholerus (C), §§ 116-167 Joakim Linder (MOP) Gunder Eriksson (C) Anna-Carin Rydstedt (S) Ajdoan Muliqi (S) Sven-Anders Söderberg (M) Leif Sandström (MP), §§ 114-151, 153-167 | | |
| Övriga deltagare | Christer Johansson (V), ej tjänstgörande ersättare Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare Olle Erlands (S), ej tjänstgörande ersättare Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt Inger Svensson, verksamhetskoordinator Maria Lindgren, byggnadsinspektör, § 166 Ulla Björklund, nämndsekreterare Marianne Collin, § 114 Malte Bohm, § 114 | | |
| Utses att justera | Sven-Anders Söderberg (M) | | |
| Justeringens plats och tid | Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, torsdag den 25 juni 2015 | | |
| Underskrifter | Sekreterare | Paragrafer 114 - 167 | |
| | | Ulla Björklund | |
| | Ordförande | Ulf Tholerus, §§ 116-167 | Joakim Linder, § 114-115 |
| | Justerande | Sven-Anders Söderberg | |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | | | |
|---------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|------------|
| Organ | Byggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2015-06-22 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2015-06-26 | Datum för anslags nedtagande | 2015-07-21 |
| Förvaringsplats för protokollet | Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa | | |
| Underskrift | | | |

Byggnadsnämnden
Byggnadsnämndens presidieberedning

Innehållsförteckning:

| | | |
|-------|---|--------|
| § 114 | Besök med information om upphävt bygglov, Stranden 6:2..... | sid 4 |
| § 115 | Givna bygglov med mindre avvikelser inom detaljplaneområde Dp 216 | sid 5 |
| § 116 | Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus, Bodarna 116:1 | sid 6 |
| § 117 | Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, Häradsarvet 155:1 | sid 8 |
| § 118 | Bygglov för nybyggnad av garage, Noret 8:93..... | sid 12 |
| § 119 | Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Rothagen 118:2..... | sid 15 |
| § 120 | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 91:12..... | sid 17 |
| § 121 | Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Ulvsjön 1:3 | sid 19 |
| § 122 | Bygglov för tillbyggnad av hotell, Stranden 63:8..... | sid 22 |
| § 123 | Bygglov för nybyggnad av fritidshus och förråd, Färnäs 422:4 | sid 24 |
| § 124 | Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage och bastu samt strandskyddsdispens för gäststuga, Nusnäs 441:3..... | sid 26 |
| § 125 | Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 199:1..... | sid 29 |
| § 126 | Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Öna 107:1 | sid 32 |
| § 127 | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Stranden 71:4..... | sid 35 |
| § 128 | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Bonäs 17:15 | sid 37 |
| § 129 | Bygglov för tillbyggnad av radhus, Stranden 67:19..... | sid 40 |
| § 130 | Gallring av bostadsanpassningsbidragsakter..... | sid 42 |
| § 131 | Revidering av delegationsordning..... | sid 43 |
| § 132 | Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd, Oxberg 366:1 | sid 44 |
| § 133 | Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus, Färnäs 113:5 | sid 48 |
| § 134 | Bygglov för nybyggnad av carport med förråd, Kråkberg 5:56 | sid 50 |
| § 135 | Bygglov för ändrad användning av butikslokal till lägenhet, Noret 489:1 | sid 51 |
| § 136 | Tidsbegränsat bygglov för ändrat användningssätt, Utmeland 21:17 | sid 53 |
| § 137 | Strandskyddsdispens för schaktning/undanröjning av vandringshinder, Gesunda 24:2..... | sid 55 |
| § 138 | Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lager, Noret 469:1 | sid 58 |
| § 139 | Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Ryssa 162:4..... | sid 60 |
| § 140 | Bygglov för tillbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnader, Gesunda 31:3 | sid 63 |
| § 141 | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Färnäs 20:8..... | sid 67 |
| § 142 | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Nusnäs 325:2..... | sid 70 |
| § 143 | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Selja 245:29 | sid 72 |
| § 144 | Ekonomiuppföljning | sid 74 |
| § 145 | Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Kumbelnäs 137:4..... | sid 75 |
| § 146 | Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Långlet 77:2..... | sid 79 |
| § 147 | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 634:3..... | sid 81 |
| § 148 | Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Vattnäs 87:1..... | sid 84 |

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

| | | |
|-------|---|---------|
| § 149 | Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Stranden 55:2 | sid 87 |
| § 150 | Bygglov för om- och tillbyggnad av flygplatsterminal, Utmeland 558:1 | sid 89 |
| § 151 | Förhandsbesked för nybyggnad av särskilt boende, Noret 1:27 | sid 90 |
| § 152 | Förhandsbesked för tillbyggnad av lokal, Häradsarvet 101:1 | sid 92 |
| § 153 | Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Garsås 79:1 | sid 95 |
| § 154 | Revidering av reglementet | sid 97 |
| § 155 | Delegationer | sid 99 |
| § 156 | Delgivningar | sid 104 |
| § 157 | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Morkarlby 561:7 | sid 105 |
| § 158 | Bygglov för ändrad användning av bagarstuga till fritidshus, Oxberg 128:1 | sid 108 |
| § 159 | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 29:27 | sid 110 |
| § 160 | Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Gesunda 160:1 | sid 112 |
| § 161 | Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Oxberg 95:1 | sid 113 |
| § 162 | Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, Utmeland 557:9 | sid 117 |
| § 163 | Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vattnäs 60:8 | sid 119 |
| § 164 | Tidsbegränsat bygglov för tälthall, Stranden 51:2 | sid 121 |
| § 165 | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 52:52 | sid 123 |
| § 166 | Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Vinäs 139:3 | sid 124 |
| § 167 | Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och garage, Utmeland 75:8 | sid 126 |

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01120
(tidigare BYGG 2007/0233)

BN § 114

ÄRENDE: Information

Marianne Collin och Malte Bohm besöker nämnden och redogör för deras syn på frågan om upphävt bygglov på fastigheten Stranden 6:2

Ledamot Joakim Linder (MOP) deltar som ordförande i detta ärende.

Ledamot Ulf Tholerus (C) deltar inte under informationen på grund av jäv.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01120

BN § 115

PB §

ÄRENDE: Givna bygglov med mindre avvikelser inom detaljplaneområde Dp 216

Byggnadsnämndens beslut

- I det arbete med översyn av gamla detaljplaner som Stadsbyggnadsförvaltningen har påbörjat så bör en översyn av Dp 216 prioriteras.

Ledamot Joakim Linder (MOP) deltar som ordförande i detta ärende.

Ledamot Ulf Tholerus (C) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Redogörelse för ärendet

Detaljplan för östra delen av Saxnäs vann laga kraft 1991-11-20. Detaljplanen utformades så att i princip all mark utanför det som var tänkt att byggas, prickades bort. Redan ett år efter det att planen antogs tog Byggnadsnämnden ett beslut att mindre utbyggnader på prickmark var att anse som planenliga. Ett antal bygglov har sedan under åren givits för inbyggda altaner o dylikt. Av dessa har flera inte vunnit laga kraft pga tidigare lagstiftning. Då dessa byggnationer ändå bedöms vara lämpliga kompletteringar av bebyggelsen och inte bedöms utgöra en betydande olägenhet så bör detaljplanen ändras. Stadsbyggnadsförvaltningen har bildat en arbetsgrupp för översyn av äldre detaljplaner, i detta arbete bör ändring av denna detaljplan ingå. Arbetet bör prioriteras.

Motiv för beslut

Då konsekvenser av tidigare givna bygglov med mindre avvikelser från detaljplan Dp 216 är svåra att överblicka och då ett arbete att se över gamla detaljplaner påbörjats bör arbete med ändring av Dp 216 prioriteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-22

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00471
(tidigare BYGG 2015/0089)

BN § 116

PB §

ÄRENDE: Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus
BODARNA 116:1

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked fastställs kontrollpunkter.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Eldstaden får inte tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Avgiften för bygglov är 5 086 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Bodarna 116:1 vid Mångberg. Planerad bebyggelse hamnar utanför strandskyddat området, befintlig väg finns till avsedd tomtplats.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Snf 17

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 §§ miljöbalken.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00471

BN § 116

PB §

ÄRENDE: Forts BODARNA 116:1

områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-27

Situationsplan, inkommen 2015-02-27

Ritning, inkommen 2015-02-27

Situationsplan med kompletterande uppgifter, inkommen 2015-05-15

Tomtplatsavgränsning

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-01

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Eldstaden får inte tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

Om grävning företas inom strandskyddat området krävs en strandskyddsdispens.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00884
(tidigare BYGG 2015/0096)

BN § 117

PB §

ÄRENDE: Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage
HÄRADSARVET 155:1**Byggnadsnämndens beslut**

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av garage.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Jan Trapp, Sollerön.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar bygglovschef Lennart Sticko, 0250-262 51 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för strandskyddsdispens och bygglov är 7 729 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage på den bebyggda fastigheten Häradsarvet 155:1 på Sollerön.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Kvarndammen.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 35) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Bs 13 (Gesunda)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00884

BN § 117

PB §

ÄRENDE: Forts HÄRADSARVET 155:1

Området är av riksintresse för turism och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 §§ miljöbalken.

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispens för sökt åtgärd.

Berörda sakägare har inte framfört något mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00884

BN § 117

PB §

ÄRENDE: Forts HÄRADSARVET 155:1

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18c, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-02
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-03-02
Teknisk beskrivning, inkommen 2015-03-02
Situationsplan, inkommen 2015-04-10
Ritning, inkommen 2015-03-02
Yttrande från miljökontoret, inkommen 2015-03-31
Inkommande skrivelse, inkommen 2015-04-10
Bilaga A Tomtplatsavgränsning, daterad 2015-05-27
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-27

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00884

BN § 117

PB §

ÄRENDE: Forts HÄRADSARVET 155:1

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00958
(tidigare BYGG 2015/0090)

BN § 118

PB §

ÄRENDE: Bygglov för nybyggnad av garage
NORET 8:93

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggande på prickmark och byggnadens areal.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar bygglovschef Lennart Sticko, 0250-262 51 för samråd.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 9 556 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage vid Färnäs bygata 75.

För området gäller detaljplan S 67.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 60 m².

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 190 m².

Sakägare på fastigheten har framför följande över sökt åtgärd:

Det som oroar oss lite över bygget är storleken och hur mycket det kommer att skymma den fina utsikt vi har över bergen samt kvällssolen. Sommarens höjdpunkt är just att sitta ute på verandan långt in på kvällen. Vi har tidigare tagit ned flera björkar vid tomtlinjen just för att få in solen. Ska man tänka lite längre så kanske det t.o.m sänker värdet på vår fastighet om utsikten är ett stort dubbelgarage istället för berg och kvällssol. Vi tycker att bygget är för stort för att klämma in i ett område som är avsett för bostäder. Detta är våra tankar kring nybyggnaden utefter de ritningar vi fått.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00958

BN § 118

PB §

ÄRENDE: Forts NORET 8:93

Den sökande har svarat följande på grannens synpunkter:

Jag tycker att min byggnad inte kommer att skymma deras utsikt något mer än det är nu, för byggnaden är inte större och högre än ett bostadshus kommer att bli. Jag tycker även att jag valt en byggnad som passar in i området, trä inte plåt. Den är även placerad med god marginal till alla tomtgränser så enligt min åsikt är det mindre skymmande än om det slås upp ett högre bostadshus på tomten.

Brandkåren har yttrat sig vilka brandkrav som gäller.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 14,5 procent. Fastigheten bedöms utgöra en gemensam tomt med fastigheten Noret 8:30. Tomtens exploateringsgrad uppgår då till ca 11,5 procent. Denna åtgärd bedöms kunna utgöra en avvikelse från gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-27

Situationsplan, inkommen 2015-02-27

Ritningar, inkomna 2015-02-27

Kontrollplan, inkommen 2015-02-27

Tekniskt beskrivning, inkommen 2015-02-27

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00958

BN § 118

PB §

ÄRENDE: Forts NORET 8:93

Grannytttrande, inkommen 2015-03-23
Inkommande skrivelse, inkommen 2015-04-17
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-29

Uppllysningar

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden
Ägarna till (rek, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01035

BN § 119

PB §

ÄRENDE: Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad
ROTHAGEN 118:2**Byggnadsnämndens beslut**

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken avslås då sökt åtgärd inte bedöms uppfylla något av de särskilda skälen som anges i 7 kap 18 c §.
- Avgiften för beslutet är 1 001 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad vid Hällnäs vägen 33 i Gesunda.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde Bs 13

Området är av riksintresse för kulturminnesvård, friluftsliv samt turism och friluftsliv.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Fastighetsreglering har genomförts 2013-06-24 där del av fastigheten Rothagen 118:1 förts till fastigheten Rothagen 118:2. Samråd har skett med byggnadsnämndens presidium 2013-06-17. Reglering har tillstyrkts med förbehåll att den tillförda marken betecknas som övrig mark. Lantmäterimyndigheten har bedömt att området är ianspråktaget på ett sådant sätt att syftet inte motverkas av den yrkade fastighetsregleringen och inte gjort en tomtplatsavgränsning.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01035

BN § 119

PB §

ÄRENDE: Forts ROTHAGEN 118:2

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Särskilda skäl saknas för att medge dispens. Den genomförda fastighetsregleringen bedöms inte utgöra ett sådant särskilt skäl som anges i miljöbalken 7 kap.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-13
Situationsplan, inkommen 2015-03-13
Fastighetsreglering, inkommen 2015-03-13
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-29

Sändlista:

Sökanden (rek, besvärshänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01086

BN § 120

PB §

ÄRENDE: Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus
NORET 91:12**Byggnadsnämndens beslut**

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens areal.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked fastställs kontrollpunkter.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Tillbyggnaden får tas i bruk utan slutbesked. Eldstaden får inte tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Avgiften för bygglov är 3 676 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med uterum vid Movägen 19 i Mora.

För området gäller detaljplan S 121

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 m².

Gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 60 m².

Befintlig huvudbyggnad upptar idag en areal på 192 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 217 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01086

BN § 120

PB §

ÄRENDE: Forts NORET 91:12

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 15,7 procent.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-27

Situationsplan, inkommen 2015-03-27

Ritningar, inkomna 2015-03-27

Beskrivning av eldstad, inkommen 2015-03-27

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-22

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01111

BN § 121

PB §

ÄRENDE: Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
ULVSJÖN 1:3**Byggnadsnämndens beslut**

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:
- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.
- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnation av fritidshus.
- Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 2, miljöbalken, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från om-rådet närmast strandlinjen
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 608 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för två nya fritidshustomter vid Ulvsjövägen i Ulvsjön.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Sn 1.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Åkertjärnen.

Miljönämnden har i ett yttrande meddelat att avloppsfrågan behöver utredas i samband med bygglovsprövning. I detta yttrande tillstyrker de även strandskyddsdispensen.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01111

BN § 121

PB §

ÄRENDE: Forts ULVSJÖN 1:3

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 2, miljöbalken, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01111

BN § 121

PB §

ÄRENDE: Forts ULVSJÖN 1:3

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-01
Situationsplan reviderad, inkommen 2015-05-24
Yttrande från miljökontoret, inkommen 2015-05-19
Tomtplatsavgränsning, daterad 2015-04-25
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-25

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden
Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01278

BN § 122

PB §

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av hotell
STRANDEN 63:8
SRS Hotell & Konferens AB, Kristinebergsgatan 1, 792 32 Mora

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggande på prickmark.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Rivningslov, för befintligt entrétak, beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Skärmtaket får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)
- Avgiften för bygglov är 4 429 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad, av hotell med ett skärmtak, vid Treffenbergsgatan 2 i Mora. Befintliga entrétak rivs.

För området gäller detaljplan Dp 229.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras inom på mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01278

BN § 122

PB §

ÄRENDE: Forts STRANDEN 63:8

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-05

Situationsplan, inkommen 2015-05-05

Fotografi m illustration, inkommen 2015-05-05

Fotografi m beskrivning, inkommen 2015-05-05

Planritningar, inkomna 2015-05-05

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-01

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00430
(tidigare BYGG 2014/0403)

BN § 123

PB §

ÄRENDE: Bygglov för nybyggnad av fritidshus och förråd
FÄRNÄS 422:4

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av fritidshus i två våningar.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby, Oståkersvägen 31, 792 33 Mora.
- Avgiften för bygglov är 5 575 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Lennart Sticko, 0250-26251 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och förråd på den obebyggda fastigheten Färnäs 422:4.

För området gäller detaljplan B12 Vålan.

Enligt detaljplanen får byggnad uppföras i högst en våning och vindsinredning får inte anordnas.

Byggnaden föreslås uppföras i två våningar.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00430

BN § 123

PB §

ÄRENDE: Forts FÄRNÄS 422:4

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-09-22

Situationsplan, inkommen 2014-09-22

Ritning, inkommen 2014-09-22

Tillstånd från Miljönämnden för enskild VA-anläggning, inkommet 2015-05-25

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-28

Upplysningar

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01065
(tidigare BYGG 2014/0401)

BN § 124

PB §

ÄRENDE: Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage och bastu samt strandskyddsdispens för gäststuga
NUSNÄS 441:3

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för garage, bastu och gäststuga.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten. En fysisk avgränsning ska göras i fastighetsgräns mot Nusnäs S:1.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaderna i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
 - Intyg att garage utförts enligt yttrande från brandkåren
- Avgiften för bygglov är 7 023 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov nybyggnad av garage och bastu samt strandskyddsdispens för garage, bastu och en gäststuga vilken redovisas som en friggebod vid Grönviksvägen 84 i Nusnäs.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde Bs 5

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01065

BN § 124

PB §

ÄRENDE: Forts NUSNÄS 441:3

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01065

BN § 124

PB §

ÄRENDE: Forts NUSNÄS 441:3

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-09-19
Situationsplan, inkommen 2014-09-19
Fasadritningar på garage, inkomna 2014-09-19
Planritning på garage, inkommen 2015-03-31
Plan- och fasadritning på bastu, inkommen 2015-03-31
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-28

Upplýsningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista: Sökanden och Länsstyrelsen (strandskydd)

| | | |
|-------------------|-----------------|--------------------|
| Justerandes sign. | Expedierat till | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|-----------------|--------------------|

Dnr MK BN 2015/01121

BN § 125

PB §

ÄRENDE: Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
NUSNÄS 199:1**Byggnadsnämndens beslut**

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då det aktuella fritidshuset planeras uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Byggnaden uppförs inom ett LIS-område, utpekad i kommunens tillägg till översiktsplanen.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked.
- Slutbesked krävs för att få ta eldstaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 5 166 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av fritidshus i sydöstra hörnet av den obebyggda fastigheten Nusnäs 199:1, området norr om Skejsnäs vägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde Bs 5, Nusnäs.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01121

BN § 125

PB §

ÄRENDE: Forts NUSNÄS 199:1

Området är av riksintresse för friluftsliv samt riksintresse för turism och friluftsliv MB 4:2.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger i anslutning till befintliga bostadshus inom område D 55 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01121

BN § 125

PB §

ÄRENDE: Forts NUSNÄS 199:1

Sökt åtgärd bedöms uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då aktuellt fritidshus planeras i anslutning till befintliga bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-07
Situationsplan, inkommen 2015-04-07
Ritning, inkommen 2015-04-07
2 stycken fotografier, inkomna 2015-04-07
Tomtplatsavgränsning, inkommen 2015-04-07
Miljönämndens yttrande, daterat 2015-05-04
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-05-28

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista: Sökanden och Länsstyrelsen (strandskydd)

| | | |
|-------------------|-----------------|--------------------|
| Justerandes sign. | Expedierat till | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|-----------------|--------------------|

Dnr MK BN 2015/01182

BN § 126

PB §

ÄRENDE: Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
ÖNA 107:1**Byggnadsnämndens beslut**

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:
 - Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.
- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då det aktuella fritidshuset planeras uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Byggnaden uppförs inom ett LIS-område, utpekad i kommunens tillägg till översiktsplanen.
- Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten (se bifogad karta).
- Avgiften för förhandsbeskedet och strandskyddsdispens är 7 408 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Öna 107:1 i Krångdalen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; S:6.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Stor-Majttjärn och Krångdalsån.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 16) enligt antagen LIS-plan.

Miljökontoret har i ett yttrande meddelat att om det inte finns möjligheter till kommunalt VA eller gemensamhetsanläggning får det ansökas om att göra ett enskilt avlopp. I detta yttrande tillstyrker kommunekologen strandskyddsdispensen.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01182

BN § 126

PB §

ÄRENDE: Forts ÖNA 107:1

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger i anslutning till befintliga bostadshus inom område D16 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra nybyggnad av fritidshus eller fåbodstugor i anslutning till befintlig bebyggelse. Lämpliga etableringar är bostäder och enklare fåbodstugor

Sökt åtgärd bedöms uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då aktuellt fritidshus planeras i anslutning till befintliga bostadshus.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01182

BN § 126

PB §

ÄRENDE: Forts ÖNA 107:1

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-16
Situationsplan, inkommen 2015-04-16
Ansökan strandskyddsdispens, inkommen 2015-04-16
Yttrande från miljökontoret, inkommen 2015-05-05
Bilaga A Tomtplatsavgränsning, daterad 2015-06-02
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-02

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01196

BN § 127

PB §

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
STRANDEN 71:4

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggande på prickmark.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mats Björkman, Mora
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 6 672 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, med balkong och invändiga ombyggnationer, vid Älvgatan 36 i Mora.

För området gäller detaljplan Dp 231.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden föreslås uppföras på mark som inte får bebyggas (ca 13,5 m²).

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01196

BN § 127

ÄRENDE: Forts STRANDEN 71:4

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2. Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-20
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-05-29
Situationsplan, inkommen 2015-04-20
Ritningar, inkomna 2015-04-20
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-05

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01076

BN § 128

PB §

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
BONÄS 17:15**Byggnadsnämndens beslut**

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens höjd samt våningsantal.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska byggtreprenör vara med.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 3 436 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, med takkupa och balkong, vid Våmhusvägen 381 i Bonäs.

För området gäller detaljplan B 040

Enligt detaljplanen får byggnad uppföras med högst en våning och inte till större höjd än 4 meter.

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte skall sammanbyggas eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på samma tomt inte ska vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Byggnaden föreslås uppföras till en höjd om ca 7 meter.

Byggnaden föreslås uppföras ca 1,5 meter från gränsen mot Bonäs 212:1.

Befintligt bostadshus överstiger redan innan planerad åtgärd maximal byggnadshöjd.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01076

BN § 128

ÄRENDE: Forts BONÄS 17:15

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och får därför anses som planenlig.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-24

Situationsplan, inkommen 2015-03-24

Ritningar, inkomna 2015-03-24

Tjänsteanteckning daterad 2015-04-17

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-01.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01076

BN § 128

ÄRENDE: Forts BONÄS 17:15

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01223

BN § 129

PB §

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av radhus
STRANDEN 67:19

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggande på prickmark.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked fastställs kontrollpunkt.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Avgiften för bygglovet är 3 003 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av radhus med skärmtak vid Kristinebergsgatan 7 i Mora.

För området gäller detaljplan Dp 201.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Tillbyggnaden föreslås uppföras vid tomtgräns mot Stranden 67:18 och Stranden 67:20.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01223

BN § 129

ÄRENDE: Forts STRANDEN 67:19

detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-21

Ritningar, inkomna 2015-04-21

Fotografier, inkomna 2015-04-21

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-08

Uppllysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01470

BN § 130

PB §

ÄRENDE: Gallring av bostadsanpassningsbidragsakter avslutade före 2011

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämndens gallringsbeslut i dokumenthanteringsplan från 2011 gällande akter om bostadsanpassningsbidrag ska även gälla retroaktivt.

Redogörelse för ärendet

Mora kommuns arkivreglemente anger att varje myndighet ansvarar för att dess arkiv vårdas enligt arkivlagen och på det sätt som framgår av reglementet (dnr KS 2012/328).

Enligt Arkivlagen (1990:782) 6 § ingår i arkivvården att myndigheten skall avgränsa arkivet genom att fastställa vilka handlingar som skall vara arkivhandlingar (pkt 4) och verkställa föreskriven gallring i arkivet (pkt 5).

Den dokumenthanteringsplan som beskriver byggnadsnämndens handlingar och hur dessa hanteras antogs av byggnadsnämnden 24 februari 2011. Dokumenthanteringsplanen redovisar hur akter om bostadsanpassningsbidrag ska gallras men planen gäller inte retroaktivt. Även äldre akter för bostadsanpassningsbidrag behöver gallras.

Enligt Arkivlagen 10 § får allmänna handlingar gallras om gallring inte innebär inskränkningar i rätten att ta del av allmänna handlingar, behovet av information för rättskipningen och förvaltningen samt forskningens behov. Gallring måste vara noga genomtänkt och kunna motiveras.

Nämnd kan besluta om retroaktiv gallring.

Samråd om gallring av äldre akter om bostadsanpassningsbidrag har skett med kommunens arkivarie.

Beslutsunderlag

Dokumenthanteringsplan antagen 2011-02-24
Tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-08

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01470

BN § 131

PB §

ÄRENDE: Reviderad delegationsordning för byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Delegationsordning daterad 8 juni 2015 antas av byggnadsnämnden att gälla från och med 1 juli 2015.

Redogörelse för ärendet

Delegationsordning för byggnadsnämnden daterad 13 januari 2014 antogs av Mora byggnadsnämnd den 3 februari 2014 och av Orsa byggnadsnämnd den 29 januari 2014.

Då ändringar har gjorts i plan-och bygglagen (PBL) som träder i kraft 1 januari 2015 behöver delegationsordningen revideras. Sveriges kommuner och landsting har 18 december 2014 lämnat ett uppdaterat underlag som har använts vid revideringen av delegationsordningen.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning daterad 2015-06-08

Tjänsteskrivelse daterad 2015-06-08

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00998
(tidigare BYGG 2015/0032)

BN § 132

PB §

ÄRENDE: Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd
OXBERG 366:1

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av förråd.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då det aktuella förrådet planeras uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Byggnaden uppförs inom ett LIS-område, utpekad i kommunens tillägg till översiktsplanen.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollpunkt fastställs.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdas. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 7 729 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av förråd på den obebyggda fastigheten Oxberg 366:1 i Sjurby fåbodar. Förrådet kommer att fungera som komplementbyggnad till huvudbyggnaden på angränsande fastighet Oxberg 365:1.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde S 5, Skogsmark norr om Oxbergssjön.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00998

BN § 132

ÄRENDE: OXBERG 366:1

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, delområde D 63 (Björnarvet och Sjurby) enligt antagen LIS-plan.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Dysån och inom cirka 45 meter från bäck i området.

Kommunekologen har ingen erinran i ärendet då inga kända naturvärden finns på platsen för planerad byggnation av förråd.

Oxbergs Bys Samfällighetsförening har inkommit med yttrande den 16 februari 2015:

Oxbergs Bys Samfällighetsförening har inget att erinra mot att nybyggnad av förråd – i timmer – uppförs på berörd fastighet i Sjurby fäbod, Oxberg.

I egenskap av ordförande i såväl Oxbergs Bys Samfällighetsförening som Sjurby Fäbodlag tar jag detta tillfälle i akt att informera Er om att vi ser det som mycket angeläget att all nybyggnation i fäboden blir i form av timrade byggnader. Detta för att nuvarande miljö med fäbodkaraktär skall bevaras i framtiden.

Ägaren till fastigheten har inkommit med yttrande den 18 februari 2015:

Undertecknad, ägare av grannfastigheten, anser att det enbart är positivt att nybyggnad uppförs på fastigheten Oxberg 366:1. Fler nybyggnader i fäboden emotses.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras,

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00998

BN § 132

ÄRENDE: OXBERG 366:1

om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger i anslutning till befintligt bostadshus inom område D 63 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra förtätning av bostäder i befintlig bebyggelse i ett attraktivt läge i anslutning till Vasaloppsspåret. Lämpliga etableringar är bostäder.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då aktuellt fritidshus planeras i anslutning till befintliga bostadshus.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-01-26

Situationsplan, inkommen 2015-01-26

Plan- och fasadritning, inkommen 2015-01-26

Karta med inritad tomtplatsavgränsning, inkommen 2015-06-03

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-08

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00998

BN § 132

ÄRENDE: OXBERG 366:1

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00944
(tidigare BYGG 2015/0045)

BN § 133

PB §

ÄRENDE: Bygglov för ändrad användning av flerbostadshus
FÄRNÄS 113:5
Morabo förvaltning i Mora AB, Färnäs Bygata 57, 792 75 Färnäs

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglövsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser ändrad användning och ombyggnationer från butik till lägenheter vid Färnäs bygata 64. Planritningar som är inlämnade i ärendet visar att tillgängligheten i lägenheterna inte uppfylls. Omarbetning av ritningar pågår för att uppfylla tillgänglighetskraven.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 4 (Färnäs).

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 §§ miljöbalken.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Trafikverket har inget att erinra mot sökt åtgärd.

Brandkåren har yttrat sig att en brandskyddsbeskrivning skall tas fram.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00944

BN § 133

ÄRENDE: Forts FÄRNÄS 113:5

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-13

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-04-17

Ritningar, inkomna 2015-02-08

Inkommande skrivelse, inkommen 2015-02-08

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-11

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01276

BN § 134

PB §

ÄRENDE: Bygglov för nybyggnad av carport med förråd
KRÅKBERG 5:56

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglövsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av carport med förråd vid Skarinvägen 12 i Kråkberg. Grannehörande pågår.

För området gäller detaljplan S 120

Enligt detaljplanen är maximal tillåten byggareal 1/5 av tomten, dvs 156m²

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte skall sammanbyggas eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på samma tomt inte ska vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Befintlig byggareal på fastigheten uppgår till sammanlagt 225 m²

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 255 m².

Byggnaden föreslås uppföras ca 4 meter från gränsen mot Kråkberg 5:30.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 32 procent.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-05

Situationsplan med mått till gräns, inkommen 2015-05-28

Ritning, inkommen 2015-05-05

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-11

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01049
(tidigare BYGG 2014/0461)

BN § 135

PB §

ÄRENDE: Bygglov för ändrad användning av butikslokal till lägenhet
NORET 489:1
Bo Bra Lenny Thörnqvist AB, Läckövägen 3 BV, 121 50 Johanneshov

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked fastställs kontrollpunkter.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa:
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av imkanal.
 - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
- Avgiften för bygglov är 7 409 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser ändrad användning av butikslokal till en lägenhet vid Norebergsgatan 2 i Mora.

För området gäller detaljplan S 89. Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01049

BN § 135

PB §

ÄRENDE: NORET 489:1

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-11-27
Ritning A-B012, inkommen 2015-04-17
Brandskyddsbeskrivning, inkommen 2015-05-03
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-09

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Byggnadsnämnden utreder eventuell sanktionsavgift.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01265

BN § 136

PB §

ÄRENDE: Tidsbegränsat bygglov för ändrat användningssätt
UTMELAND 21:17
Mora Klätterklubb, Slalomvägen 20, 792 90 Sollerän

Byggnadsnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen t.o.m. den 10 juni 2020.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked fastställs kontrollpunkt.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Reducering av bygglovsavgiften medges med 50 procent.
- Avgiften för bygglov är 2 983 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser ianspråktagande av ett vattentorn för klätterverksamhet. Ärendet är en förlängning, av tidigare beviljat, tidsbegränsat bygglov för ändrat användningssätt av vattentorn vid Utmelandsvägen 15, Mora. Ett tidsbegränsat bygglov på fem år beviljades den 2010-06-10 vid byggnadsnämndens sammanträde.

För området gäller detaljplan S 138

Fastigheten är i detaljplanen utlagd för allmänt ändamål.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Byggnadsnämnden har som praxis att medge reducereing av bygglovsavgiften för idrottsföreningar och ideella föreningar.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01265

BN § 136

ÄRENDE: UTMELAND 21:17

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-30

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-11

Upplysningar

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01233

BN § 137

PB §

ÄRENDE: Strandskyddsdispens för schaktning/undanröjning av vandringshinder
GESUNDA 24:2
Trafikverket Region Mitt, Box 417, 801 05 Gävle

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för undanröjning av vandringshinder.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla de lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c§, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området samt punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.
- Samråd ska ske med Nodava AB (VA-projektör, 0250-55 27 38) med anledning av inkommet yttrande.
- Avgiften för strandskyddsdispens är 2002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser schaktningsarbeten för byte av vägtrumma samt byggande av fiskväg förbi damm i Gesundaån..

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde Bs 13

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Gesundaån.

Kommunekologen tillstyrker strandskyddsdispens i yttrande inkommet 2015-06-01 då byte av vägtrumma samt byggande av fiskväg förbi damm, innebär en väsentlig förbättring för vattenlevande organismer att förflytta sig i ån.

I yttrande från Nodava, inkommet 2015-06-03, påtalas att minsta horisontella avstånd mellan vallen och Moravatten AB:s ledningar ska ej understiga 6 meter varför föreslagna placering kan behöva omarbetas för att uppfylla detta villkor.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01233

BN § 137

ÄRENDE: Forts GESUNDA 24:2

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området samt punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet utan väsentlig förbättrar livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-22

Situationsplan, inkommen 2015-05-22

Ritning, åtgärder vid vägtrumma, inkommen 2015-05-22

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-08

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01233

BN § 137

ÄRENDE: Forts GESUNDA 24:2

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Sökanden informeras om att åtgärder som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Sändlista:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01274

BN § 138

PB §

ÄRENDE: Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lager
NORET 469:1
Siljan Wood Products, Box 435, 792 37 Mora

Byggnadsnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen t.o.m. den 1 maj 2025.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Avgiften för bygglov är 9 728 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov till och med 1 maj 2025 för nybyggnad av ett lagertält.

För området gäller detaljplan S 38.
Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov för ges för högst tio år, Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-05
Situationsplan, inkommen 2015-05-05
Planritning, inkommen 2015-05-05
Sektion, inkommen 2015-05-05

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01274

BN § 138

ÄRENDE: Forts NORET 469:1

Fasadritningar, två st, inkomna 2015-05-05

Typgodkännandebevis, Protan presenning, inkommet 2015-05-05

Typgodkännandebevis Vinylplan, inkommet 2015-05-05

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-08

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01187

BN § 139

PB §

ÄRENDE: Bygglov för nybyggnad av fritidshus
RYSSA 162:4**Byggnadsnämndens beslut**

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
- Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
 - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
- VA- installation får inte tas i bruk innan anslutning är färdigställd det allmänna VA-nätet.
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändigt i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 10 332 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus vid Borstnäs vägen 65 A i Ryssa.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde Snf 17 samt i LIS-plan inom delområde D74 Ryssa.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv MB 4:2.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01187

BN § 139

ÄRENDE: Forts RYSSA 162:4

I delegationsbeslut, inkommet 2015-05-26, har miljöinspektören meddelat att Mora Orsa miljönämnd inte har några synpunkter vad gäller sökt bygglov.

Byggnationen sker på åkermark inom ett av kommunens LIS-områden. Aktuell fastighet ligger dock inte inom strandskyddat område. I framtagandet av LIS-planen har bedömningen gjorts att åkermarken är lämplig att bebygga då den vid inventering bedömts endast ha liten betydelse för bebyggelsestruktur och landskapsbild och dels bestå av små områden som inte är lämpliga för rationellt jordbruk.

Nodava AB har i yttrande, inkommet 2015-06-02, meddelat:

Mora kommun planerar att bygga ut allmänt VA i Ryssa-Borstnäs-Håvånäs med omnejd med tänkt tidplan att vara färdiga för anslutning under hösten 2017.

Härigenom kommer möjlighet till att ansluta ovanstående fastighet.

Sökanden har meddelat att enskild VA-anläggning inte är aktuell. Anslutning till det allmänna VA-nätet kommer att ske när detta är utbyggt.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-17

Situationsplan, inkommen 2015-04-17

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01187

BN § 139

ÄRENDE: Forts RYSSA 162:4

Översiktlig teknisk beskrivning, inkommen 2015-04-17

Plan och fasadritning med situationsplan, inkommen 2015-04-17

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-09

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01195

BN § 140

PB §

ÄRENDE: Strandskyddsdispens och bygglov för tillbyggnad och nybyggnad av komplementbyggnader
GESUNDA 31:3

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för förråd och bastubyggnad.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c § , punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att som kontrollplan fastställs nedanstående kontrollpunkter.
 - Överensstämmelser med beviljat bygglov.
 - Kontroll av eldstad , rökkanal och tillträdesanordningar på tak.
- Byggnaden och tillbyggnaden får tas i bruk utan slutbesked.
Eldstad får inte tas i bruk innan slutbesked.
Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
 - Relationsritningar
- Avgiften för bygglov är 4 365 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01195

BN § 140

ÄRENDE: Forts GESUNDA 31:3

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av en förrådsbyggnad och nybyggnad av en bastu vid Måstäppvägen 26 i Gesunda

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan Beläget inom delområde Bs 13.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt turism och friluftsliv.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Gesundaån.

Kommunekologen har i delegationsbeslut inkommet 2015-05-19 meddelat att ingen erinran finns mot strandskyddsdispens för bastu och förråd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01195

BN § 140

ÄRENDE: Forts GESUNDA 31:3

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller

6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-20

Situationsplan, inkommen 2015-04-20

Fasadritning tillbyggd del av förråd, inkommen 2015-06-05

Plan och fasadritning för bastu, inkommen 2015-06-05

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-10

Upplýsningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till

| | | |
|-------------------|-----------------|--------------------|
| Justerandes sign. | Expedierat till | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|-----------------|--------------------|

Dnr MK BN 2015/01195

BN § 140

ÄRENDE: Forts GESUNDA 31:3

Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandskydd)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01232

BN § 141

PB §

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
FÄRNÄS 20:8

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens yta och antal våningar.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby, Oståkersvägen 31, 792 33 Mora..
- Avgiften för bygglov är 12 031 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar bygglovschef Lennart Sticko, 0250-262 51 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus vid Pussitägtsvägen 2 i Färnäs.

För området gäller detaljplan S 63.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 m². Gårdsbyggnad får inte uppta större areal än 50 m². Byggnad får uppföras i högst en våning.

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte skall sammanbyggas eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på samma tomt inte ska vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 186 m² varav ca 26 m² utgörs av befintlig gårdsbyggnad.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01232

BN § 141

ÄRENDE: Forts FÄRNÄS 20:8

Tillbyggnaden föreslås delvis uppföras i två våningar.

Tillbyggnaden föreslås uppföras ca 4 meter från gränsen mot Färnäs 18:41.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och får därför anses som planenlig.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 15 procent.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-24

Situationsplan, inkommen 2015-04-24

Planritning, inkommen 2015-04-24

Fasadritning, inkommen 2015-04-24

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2015-05-27

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-11

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01232

BN § 141

ÄRENDE: Forts FÄRNÄS 20:8

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01260

BN § 142

PB §

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
Nusnäs 325:2**Byggnadsnämndens beslut**

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnaden yta och placering
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagenby, Oståkersvägen 31, 792 33 Mora
- Avgiften för bygglov är 10 354 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar bygglovschef Lennart Sticko, 0250-262 51 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ett bostadshus vid Båthusvägen 41 i Nusnäs.

För området gäller detaljplan B 42.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 m².

Gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 60 m².

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 184 m² varav det befintliga garaget upptar ca 28 m². Gårdsbyggnad i övrigt upptar ca 16 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01260

BN § 142

PB §

ÄRENDE: Forts Nusnäs 325:2

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, o

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 13 procent.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-29

Situationsplan, inkommen 2015-04-29

Planritning källarplan, inkommen 2015-04-29

Planritning bottenplan, inkommen 2015-04-29

Fasadritning, inkommen 2015-04-29

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2015-05-27

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-11

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01222

BN § 143

PB §

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
SELJA 245:29

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens areal.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked
Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
- Avgiften för bygglov är 5 775 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus med ett inglasat uterum vid Klapparvägen 21 i Selja.

För området gäller detaljplan S 55.,

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad får inte uppta större areal 140 m².
Gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 40 m².

Huvudbyggnaden upptar före tillbyggnad en areal om ca 221 m² och gårdsbyggnaden ca 16 m²

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 257 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01222

BN § 143

ÄRENDE: Forts SELJA 245:29

denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 11 procent.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-21

Situationsplan, inkommen 2015-04-21

Planritning, inkommen 2015-04-21

Fasadritning, inkommen 2015-04-21

Tjänsteförslag, daterad 2015-06-11

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 144

PB §

ÄRENDE: Ekonomiuppföljning för perioden januari – maj 2015

Byggnadsnämndens beslut

– Nämnden har tagit del av informationen.

Redogörelse för ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. maj 2015 ser ut som följer.

| År 2015 | UTFALL | BUDGET | AVVIKELSE | BUDGET | PROGNOS | AVVIKELSE |
|---------------------------|---------------|---------------|------------|------------------|------------------|-----------|
| VERKSAMHET (tkr) | Jan – Maj | Jan – Maj | Jan – Maj | helår | helår | helår |
| Byggnadsnämnd | -147 | -169 | 22 | -406,0 | -406,0 | 0 |
| Karta/Mät/GIS enheten | -1 245 | -1 265 | 21 | -3 037,0 | -3 037,0 | 0 |
| Bygglövsenheten | -388 | -720 | 332 | -1 728,0 | -1 728,0 | 0 |
| Planenheten | -434 | -186 | -246 | -450,0 | -450,0 | 0 |
| Stadsbygg. administration | -1 412 | -1 315 | -97 | -3 156,0 | -3 156,0 | 0 |
| Summa | -3 625 | -3 657 | 32 | -8777 | -8777 | 0 |
| | | | | | | |
| Bostadsanpassning | -398 | -905 | 507 | -2 173,0 | -2 173,0 | 0 |
| Totalt | -4 023 | -4 563 | 539 | -10 950,0 | -10 950,0 | 0 |

Bygglövsenheten – Avvikelse för perioden beror på fakturering av fler bygglov än beräknat.

Planenheten – Avvikelse beror på tid registrerad på fel månad, kommer i juni.

Administration – Avvikelsen beror på hyra för kommande kvartal.

Bostadsanpassningen – Avvikelse beror på lägre utbetalning av bidrag än beräknat under perioden.

Fakturerade verksamhetskostnader till Orsa på 251 tkr för april har ännu inte kommit in i bokföringen.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01123

BN § 145

PB §

ÄRENDE: Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus
KUMBELNÄS 137:4

Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:
Villkor:
Innan bygglovsprövning ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till va-nätet utredas.
- Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av enbostadshus.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då det aktuella bostadshuset planeras uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Byggnaden uppförs inom ett LIS-område, utpekade i kommunens tillägg till översiktsplanen.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 7 008 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på den obebyggda fastigheten Kumbelnäs 137:4.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön. Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D43) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Bs 7 (Våmhus).

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 §§ miljöbalken.

Nodava har i ett yttrande meddelat att anslutning finns mellan Moravatten AB:s VA-ledningar och gemensamhetsanläggningen Kumbelnäs GA:1, där fastigheten har en andel och sålunda rätt att bruka densamma.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01123

BN § 145

ÄRENDE: Forts KUMBELNÄS 137:4

Miljönämnden har talat om att någon enskild avloppsanläggning inte behövs på fastigheten, då sökande avser att ansluta vatten och avlopp till gemensamhetsanläggning.

Våmhus Sockens samfällighetsförening har i ett yttrande meddelat följande:

Våmhus Sockens samfällighetsförening har inget att anmärka på planerad byggnation. Vi ser mycket positivt på att det byggs i Våmhus.

När förhandsbesked/ bygglov söks för byggande längs Kvarnbäcksvägen brukar sockensamfällighetsföreningen påpeka att vägfrågan inte är löst. Svaret brukar bli att "frågor om vägunderhåll av befintliga vägar prövas i samband med prövningen av ett bygglov".

Vi vill med detta korta yttrande ändå påpeka vägproblematiken för den sökande.

Sockensamfällighetsföreningen, där jord och skogsägarna i Våmhus är medlemmar, anser inte att det är föreningens ansvar att stå för vägkostnaderna för bostadshus, varken fritidshus eller permanentboende.

Sökande har tagit del av Våmhus Sockens samfällighetsförenings yttrande.

Kommunekologen har tillstyrkt strandskyddsdispensen.

Berörda sakägare har inte framfört något mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01123

BN § 145

ÄRENDE: Forts KUMBELNÄS 137:4

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger i anslutning till befintliga bostadshus inom område D43 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är möjliggöra utbyggnad av bostäder. Lämpliga etableringar är bostäder.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då aktuellt enbostadshus planeras i anslutning till befintliga bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkommen 2015-04-08
Ansökan strandskyddsdispens, inkommen 2015-04-08
Situationsplan, inkommen 2015-04-08
Yttrande från miljökontoret, inkommen 2015-05-18
Yttrande från Nodava, inkommen 2015-05-26
Bilaga A Tomtplatsavgränsning
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-09

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01123

BN § 145

ÄRENDE: Forts KUMBELNÄS 137:4

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län för prövning av beslutet om dispens.

Beslutet skall skickas till Våmhus Sockens samfällighetsförening.

Beslutet skickas till fastighetsägaren.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Länsstyrelsen (strandkydd)

Våmhus Sockens samfällighetsförening (rek, besvärshänvisning)

Fastighetsägare (delgkv, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00885
(Tidigare BYGG 2015/0097)

BN § 146

PB §

ÄRENDE: Bygglov för nybyggnad av fritidshus
LÅNGLET 77:2

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked fastställs kontrollpunkter.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Eldstaden får inte tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändigt i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 6 287 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Långlet 77:2 i Norra Garberg.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Sf 6 (Norra Garberg)

Miljökontoret har i ett yttrande meddelat att fastigheten inte behöver något omhändertagande av avloppsvatten eftersom vatten inte kommer att dras in i byggnaden.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00885

BN § 146

ÄRENDE: Forts LÅNGLET 77:2

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-03
Situationsplan, inkommen 2015-03-03
Ritningar, inkomna 2015-03-03
Yttrande från miljökontoret, inkommen 2015-03-27
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-12

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01160

BN § 147

PB §

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
UTMELAND 634:3

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av bostadshus som överstiger utnyttjandegrad.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Tillbyggnaden får tas bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Avgiften för bygglov är 3 676 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus vid Myrvägen 2 i Utmeland. Tillbyggnaden omfattar ny altan mot norr samt en utökning av inglasad altan mot söder.

För området gäller detaljplan S 58.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större area än 150 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en area om ca 214 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Tidigare har mindre avvikelse från detaljplanen lämnats för bostadshuset area då bygglov beviljades för inglasad altan.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01160

BN § 147

ÄRENDE: Forts UTMELAND 634:3

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 18 procent.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-10

Situationsplan, inkommen 2015-05-13

Fasadritning (2 st.), inkommen 2015-04-10

Fasadritning (2 st.), inkommen 2015-04-27

Planritning, inkommen 2015-06-11

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-12

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01160

BN § 147

ÄRENDE: Forts UTMELAND 634:3

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00957
(tidigare BYGG 2015/0088)

BN § 148

PB §

ÄRENDE: Bygglov för nybyggnad av fritidshus
VATTNÄS 87:1**Byggnadsnämndens beslut**

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Som tomt får tas i anspråk del av marken som ligger innanför rödmarkerad linje på bifogad karta.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Christina Eskils.
- Tekniskt samråd har ägt rum 2014-05-30.
- Miljönämndens yttrande ska beaktas.
- Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:
 - Redovisning av utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.
- Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
 - Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/röckanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
 - Sakkunnighetsintyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
 - Intyg att arbetet utförts enligt Nodavas yttrande.
 - Va-karta som visar ledningsdragning från anslutningspunkt till byggnaden.
 - Relationsritningar.
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändigt i detta ärende.
- Avgiften för bygglov är 6 013 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00957

BN § 148

ÄRENDE: Forts VATTNÄS 87:1

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vattnäs 87:1.

Bygglov för ett enbostadshus beviljades den 28 februari 2013.

Ett positivt förhandsbesked beviljades 4 november 2010 för uppförande av bostadshus på en tomtplats som är belägen utanför strandskyddat område.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan utlagt för jordbruksändamål.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården och friluftslivet samt för natur och friluftsliv.

Området ingår i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön. Som tomt får tas i anspråk den del av marken som ligger utanför strandskyddat område.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska vid prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00957

BN § 148

ÄRENDE: Forts VATTNÄS 87:1

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-26
Situationsplan, inkommen 2015-04-28
Ritningar, inkomna 2015-04-28
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-11

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan lovet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01190

BN § 149

PB §

ÄRENDE: Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
STRANDEN 55:2
Morastrand AB, Brudtallsvägen 3, 792 32 Mora

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mats Björkman, Mora
- Tekniskt samråd har hållits den 2015-05-05.
- Ytterligare ett tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara. Innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in:
 - Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.
 - Brandskyddsbeskrivning
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglovet är 75 174 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två stycken flerbostadshus vid Tingsnäsavägen i Mora. De två flerbostadshusen kommer att innefatta studentlägenheter samt integrationsboende.

För området gäller detaljplan Dp 252. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01190

BN § 149

ÄRENDE: STRANDEN 55:2

meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-17

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-04-17

Teknisk beskrivning, inkommen 2015-04-17

Protokoll tekniskt samråd, daterad 2015-05-05

Yttrande från brandkåren, inkommen 2015-05-06

Situationsplan reviderad, inkommen 2015-05-28

Nybyggnadskarta, inkommen 2015-05-28

Inkommande skrivelse från kontrollansvarig, inkommen 2015-05-28

Ritningsförteckning, inkommen 2015-05-28

Planritningar integration reviderade, inkomna 2015-05-28

Planritningar student reviderade, inkomna 2015-05-28

Ritning förråd reviderad, inkommen 2015-05-28

Fasad – och sektionsritning flerbostadshus reviderad, inkommen 2015-05-28

Yttrande från Nodava, inkommen 2015-05-29

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-12

Upplysningar

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01231

BN § 150

PB §

ÄRENDE: Bygglov för om- och tillbyggnad av flygplatsterminal och hangar för ambulanshelikopter
UTMELAND 558:1
Mora kommun, Tekniska förvaltningen

Byggnadsnämndens beslut

– Bygglövsprövningen delegeras till bygglovschefen.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser om- och tillbyggnad av flygplatsterminal och hangar för ambulanshelikopter.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde Bs 1.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv, MB 4:2.

Remissvar har inte inkommit från samtliga remissinstanser.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-23

Översiktlig teknisk beskrivning, inkommen 2015-04-23

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2015-04-23

Situationsplan, A-01.01, inkommen 2015-04-23

Planritningar, A-40.01 och A-40.02, inkomna 2015-04-23

Sektionsritning, inkommen 2015-04-23

Fasadritning, A-40.04, inkommen 2015-04-23

Plan- och fasadritning, A 40.05, inkommen 2015-04-23

Exteriörbilder, A-40.06, inkomna 2015-04-23

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-11

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01088

BN § 151

PB §

ÄRENDE: Förhandsbesked för nybyggnad av särskilt boende
NORET 1:27
Mora kommun, Tekniska förvaltningen

Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:
 - Utfart skall ske mot väg E45, i enlighet med framtaget förslag till detaljplan.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 6 608 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av särskilt boende med 32 lägenheter i Noret Norra. Tillänt avstyckning är på 9000 kvm och överensstämmer med den detaljplan för bostäder i Noret norra som beräknas antas av kommunfullmäktige den 22 juni 2015. Utfart mot väg E45 planeras enligt framtaget förslag till detaljplan.

Området är inom delområde Bs1 Mora tätort i antagen översiktsplan.

Trafikverket har inget att erinra mot bygglovet.

Nodava AB tillstyrker förhandsbesked och skriver att möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar.

Landstinget Dalarna har den 6 maj 2015 inkommit med följande yttrande:

”Landstinget har ifrågasatt omfattningen av detaljplaneförslaget för Noret Norra (BN 2013/16215). Det är därför för närvarande oklart om detaljplanen kommer att få laga kraft i nuvarande utformning. Landstinget anser därför att fråga om förhandsbesked med stöd av detaljplanen är för tidigt väckt.

Landstinget har i och för sig inget emot att äldreboende uppförs, men anser således att positivt förhandsbesked inte bör medges så länge det finns anledning att ifrågasätta planens omfattning.”

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01088

BN § 151

PB §

ÄRENDE: Forts NORET 1:27

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Landstinget Dalarna och Mora kommun har efter inlämnad skrivelse av Landstinget träffat avtal om genomförande av detaljplan för Noret Norra.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd överensstämmer med upprättat förslag till detaljplan för området som är på väg att antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-27
Situationsplan, inkommen 2015-03-31
Tjänsteskrivelse daterad 2015-06-09

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Landstinget Dalarna, Landstingfastigheter (rek, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01077

BN § 152

PB §

ÄRENDE: Förhandsbesked för tillbyggnad av lokal samt anläggande av parkering
HÄRADARVET 101:1 och 234:1
Magnus Lindholm, Skrambelholsvägen 7, 792 90 Sollerön

Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen

Ledamot Leif Sandström (MP) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av lokal med vinkel i två våningar (suterrängvåning) och förrådsvind På Häradarvet 101:1 samt anläggande av parkering med ca 26 bilplatser på Häradarvet 234:1 vid Soldvägen 38 på Sollerön.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 12 Sollerön.

Området är av riksintresse för naturvård, friluftsliv, och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2) samt av övrigt intresse för kulturminnesvärden.

Trafikverket har inget att erinra.

Miljönämnden skriver i yttrande 17 april 2015:

1. Verksamheten är idag registrerad enligt livsmedelslagen. Sökanden ska fylla i och skicka in en anmälan om ändring av livsmedelsanläggning. Miljökontoret vill delta i ett ev. byggsamråd.
2. I det fall parkeringsplatserna asfalteras bör dagvattnet från dessa platser renas innan det leds till allmänt system eller recipient
3. Miljökontoret har 2013 och 2014 fått in klagomål angående störningar från verksamheter eller kopplade till verksamheten. Klagomålen har bl a handlat om hög musik från verksamheten samt från besökande bilar, nedskräpning i närområdet, folk som urinerar utombus, störande trafik i form av buskörning, berusade människor, besökare som parkerat längs med gatan och hindrat framkomlighet för närboende samt utryckningsfordon.

Vid en utbyggnad anser miljökontoret att det är viktigt att se till att åtgärder vidtas för undvika att närboende störs av musik och andra ljud från verksamheten. Ex. ljudsluss vid entréer så att inte ljud tränger ut vid in- och utpassage samt att byggnaden i övrigt utformas med bl a dörrar och fönster som inte släpper ut för mycket ljud. Tidigare klagomål har bl a handlat om att dörrar stått öppna så att musik trängt ut. Ventilationen måste vara anpassad så att dörrar och fönster inte behöver öppnas för vädring.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01077

BN § 152

PB §

ÄRENDE: Forts HÄRADSARVET 101:1 och 234:1

Angränsande markägare har hörts i två omgångar 28 april och 12 maj 2015

Yttranden har kommit in 4 maj 2015 från ägare till Häradsarvet , 11 maj och 19 maj 2015 från ägarna till Häradsarvet , och 26 maj 2015 från ägare till Häradsarvet

Klagomål som återkommer i skrivelserna är

- Störningar från verksamheten med dunkande högt ljud från musik, ventilationsanläggning,
- Störande trafik nattetid och slitage på vägen, buskörning.
- Bilar som åker in och vänder på intilliggande fastigheter och som blockerar infartsvägar. Bilar som parkerar efter huvudleden där det är parkeringsförbud.
- Nedskräpning på vägen och intilliggande tomter med flaskor, burkar, glassplitter mm.
- Folk som urinerar utomhus och på intilliggande fastigheter.
- Kontinuerligt störd nattsömn och insomningssvårigheter.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden som inkommit med skrivelser 15 maj och 5 juni 2015 där han bland annat skriver:

Vad som nu är tanken med den planerade tillbyggnaden är inte att utöka den reguljära krogverksamheten; i det avseendet är lokalerna fullt tillräckliga som de är och fyller också funktionen som en lokal samlingsplats, Vi vill istället bygga ett intimt forum för kultur i vid mening, musik, teater, föreläsningar, utställningar, seminarier etc med serveringsmöjligheter, där upptagningsområdet för besökare förhoppningsvis sträcker sig utanför kommungränsen. Ambitionen är att göra evenemang som omfattar många intresseriktningar och inte nödvändigtvis är förlagda till sen kvällstid. Vad beträffar den publika sammansättningen så torde väl detta sannolikt innebära fler gäster som i mindre utsträckning kommer att störa omgivningen.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01077

BN § 152

PB §

ÄRENDE: Forts HÄRADSARVET 101:1 och 234:1

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Inkomna synpunkter berör framförallt ordningsfrågor. Dessa kan inte hanteras i detta bygglovsärende. Hur verksamheten bedrivs avseende ljudnivåer och öppettider är inte heller detta en fråga för bygglovsprövningen.

Sammantaget bedöms föreslagen byggnation, med den utformning och den mark som tas i anspråk samt med den parkering som avses anordnas, möjlig att bevilja positivt förhandsbesked för.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-24

Situationsplan, inkommen 2015-03-24

Idéskiss, inkommen 2015-03-24

Ritningar, inkomna 2015-03-24

Miljönämndens yttrande , inkommet 2015-04-20

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Ägarna till Häradsarvet

(rek, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01011
(tidigare BYGG 2015/0084)

BN § 153

PB §

ÄRENDE: Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus
GARSÅS 79:1

Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:
 - Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.
- Som tomt får tas i anspråk det område som avgränsats med rött på bifogad karta.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 5 406 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Garsås 79:1 i Stumsnäs norr om Bjönsbovägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Sk 3 (Tingsnäs udde).

Området är av riksintresse för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

En tomtplatsavgränsning har gjorts norr om Bjönsbovägen som passerar fastigheten.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01011

BN § 153

PB §

ÄRENDE: Forts GARSÅS 79:1

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-24

Situationsplan, inkommen 2015-02-24

Tomtplatsavgränsning

Tjänsteskrivelse daterad 2015-06-16

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01474

BN § 154

PB §

ÄRENDE: Reglemente för byggnadsnämnden, revidering

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ändra byggnadsnämndens reglemente enligt följande:

Under §4 i reglementet - Delegering från kommunfullmäktige - föreslås första punkten ändras till:

- *anta, ändra eller upphäva detaljplaner och områdesbestämmelser som handläggs enligt standardförfarande som innebär att detaljplan är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan. Delegationen omfattar inte planer som beskrivs i 5 kap 7 § plan- och bygglagen.*

Under §1 i reglementet – Byggnadsnämndens uppgifter – föreslås punkten lagen om lägenhetsregister ändras till:

Byggnadsnämnden fastställer belägenhetsadresser och hanterar ärenden enligt 10-11 och 22 -23 §§ lagen om lägenhetsregister.

Under §1 i reglementet – Byggnadsnämndens uppgifter – föreslås följande punkt läggas till:

Byggnadsnämnden svarar för den tillsyn som utövas av kommunen enligt 11-12 §§ lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att ändra reglementet för kommunstyrelsen till att kommunstyrelsen får anta planer som handläggs med utökad förfarande och som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse.

Redogörelse för ärendet

På grund av de ändringar i plan- och bygglagen som började gälla 1 januari 2015 så behöver vissa ändringar ske i byggnadsnämndens och i kommunstyrelsens reglemente. Lagändringen syftar bland annat till att förkorta handläggningstiderna för planprocessen.

Ett förslag till detaljplan kan handläggas med ett *standardförfarande* eller med ett *utökad förfarande*.

Under vissa förutsättningar är det möjligt att tillämpa ett *begränsat förfarande* som är en ännu enklare variant av standardförfarandet och endast innehåller ett kommunikationssteg. I vissa fall kan även ett *samordnat förfarande* tillämpas vilket innebär att detaljplaneprocessen enligt plan- och bygglagen samordnas med andra lagar, t.ex. väglagen eller lagen om byggande av järnväg.

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01474

BN § 154

PB §

ÄRENDE: Forts Reglemente för byggnadsnämnden, revidering

Om något av kriterierna inte uppfylls ska ett utökat förfarande tillämpas.

Detaljplanen får antas om marken anses lämplig för användningarna som bedömts i planförslaget. Beslutet att anta en detaljplan ska fattas av kommunfullmäktige. Fullmäktige får delegera till kommunstyrelsen eller byggnadsnämnden att anta en plan som inte är av *stor vikt eller har principiell betydelse*. För att avgöra vad som är av stor vikt eller har principiell betydelse får man gå till rättspraxis, t.ex. bör detaljplaner som omfattar större områden, planer som reglerar många motstridiga intressen eller innehåller särskilt känsliga miljöer antas av Kommunfullmäktige. Fullmäktige bör också anta detaljplaner som medför större ekonomiska eller andra åtagande för kommunen.

Under §4 i reglementet - Delegering från kommunfullmäktige - föreslås första punkten ändras till:

- anta, ändra eller upphäva detaljplaner och områdesbestämmelser som handläggs enligt standardförfarande som innebär att detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan. Delegationen omfattar inte planer som beskrivs i 5 kap 7 § plan- och bygglagen.

Ändring bör även ske av kommunstyrelsens reglemente för att kommunstyrelsen ska kunna anta planer som handläggs med utökat förfarande och som inte är av stor vikt eller har principiell betydelse.

Ändringar av byggnadsnämndens uppgifter under § 1 i reglementet:

Den tillsyn som enligt 11-12 §§ Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltningar ska utövas av kommunen, bör ingå i byggnadsnämndens uppgift att utföra.

Byggnadsnämnden hanterar ärenden enligt lagen om lägenhetsregister 11 och 22 §§ redan i dag men kommer även att fastställa belägenhetsadresser enligt 10 §. Tekniska förvaltningen fastställer gatunamn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-06-16

Sändlista:

Kommunledningskontoret

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 155

ÄRENDE: Redovisning av delegationsbeslut

Byggnadsnämndens beslut

– Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Delegationsbeslut

Delegat: Tommy Ek, stadsarkitekt

1. MK BN 2015/01048. Gesundaberget AB. Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av vandrarhem/hotell. Beslut 2015-05-22. Ansökan komplett 2015-04-27.

Delegat: Lennart Sticko, byggnadsinspektör

2. MK BN 2015/00548. Net4 Mobility HB. Bygglov och startbesked för nybyggnad av teknikbod, Bäck 118:1. Beslut 2015-06-08. Ansökan komplett 2015-05-26.
3. MK BN 2015/00780. Andersson, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Bengtsarvet 102:1. Beslut 2015-05-26. Ansökan komplett 2015-03-12.
4. MK BN 2015/01027. Brandt. Startbesked 2015-06-03 för tillbyggnad av enfamiljshus, Noret 32:22.
5. MK BN 2015/01040. Karlsson. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 1:31. Beslut 2015-05-28. Ansökan komplett 2015-03-16.
6. MK BN 2015/01261. Bo Bra Lenny Törnqvist. Startbesked, anmälan för ändring av flerbostadshus, Noret 489:1

Delegat: Maria Lindgren, byggnadsinspektör

7. MK BN 2015/00792. Startbesked 2015-05-29 för nybyggnad av gäststuga/attfallshus, Oxberg 298:1.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 155

ÄRENDE: Forts delegationsbeslut

8. MK BN 2015/00950. Degerman. Bygglov och startbesked för nybyggnad av carport samt tillbyggnad av uthus, Gopshus 96:1. Beslut 2015-05-13. Ansökan komplett 2015-02-18.
9. MK BN 2015/01106. Thom. Bygglov och startbesked för ändrad användning av kallvind, Morkarby 5:55. Beslut 2015-06-02. Ansökan komplett 2015-03-31.
10. MK BN 2015/01226. Haglöf. Startbesked 2015-05-25 för tillbyggnad av enbostadshus, Morkarby 98:4.
11. MK BN 2015/01236. Ek för. Personalkooperativet Solgungan. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av förskola, Morkarby 554.5. Beslut 2015-06-09. Ansökan komplett 2015-04-24.

Delegat: Karl Nygren, byggnadsinspektör

12. MK BN 2015/00546. Lihm. Startbesked 2015-05-28 för nybyggnad av enbostadshus, Östra Storbyn 50:1.
13. MK BN 2015/00781. Bilmetro Ab. Slutbesked 2015-06-04 för tillbyggnad av cistern, Noret 1:51.
14. MK BN 2015/00824. Morastrand Ab. Startbesked 2015-05-21 för installation av ventilation, Noret 482:1.
15. MK BN 2015/00880. Djus. Startbesked 2015-06-01 för nybyggnad av enbostadshus, Bonäs 242:1.
16. MK BN 2015/00883. Ramberg. Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage/carport, Gesunda 53:90. Beslut 2015-05-19. Ansökan komplett 2015-03-02.
17. MK BN 2015/00965. Seldeby. Slutbesked 2015-05-28 för nybyggnad av komplementbyggnad, Kråkberg 22:28.
18. MK BN 2015/01039. Brf Glasmästaren. Slutbesked 2015-06-02 för tillbyggnad av flerbostadshus, Stranden 15:12.
19. MK BN 2015/01044. Ohlsén. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Kråkberg 21:16. Beslut 2015-05-19. Ansökan komplett 2015-03-17.

BN § 155

ÄRENDE: Forts delegationsbeslut

20. MK BN 2015/01050. Jönsson. Startbesked 2015-05-21 för tillbyggnad av friggebod till attefallshus, Gruddbo 120:2.
21. MK BN 2015/01055. Kajander. Beslut 2015-05-27 att eldstad inte får tas i bruk, Bäck 16:7.
22. MK BN 2015/01056. Olsson. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Gesunda 102:2. Beslut 2015-05-20. Ansökan komplett 2015-03-19.
23. MK BN 2015/01057. Hjalmarsson. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad, Bonäs 22:8. Beslut 2105-05-21. Ansökan komplett 2015-03-20.
24. MK BN 2105/01063. Lund. Slutbesked 2015-05-28 för ändring av komplementbyggnad, Öna 106:3
25. MK BN 2015/01069. Bilmetro AB. Slutbesked 2015-06-04 för nybyggnad av cistern, Noret 1:51
26. MK BN 2015/01129. Frost. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av flerbostadshus, Stranden 30:2, Beslut 2015-05-21. Ansökan komplett 2015-04-29.
27. MK BN 2015/01140. Hoonk. Startbesked 2015-05-26 för nybyggnad av gäststuga, Selja 269:1.
28. MK BN 2015/01170. Fast. Bygglov och startbesked för fasadändring av enbostadshus, Öna 392:1. Beslut 2015-05-26. Ansökan komplett 2015-04-23.
29. MK BN 2015/01171. Juhlin. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Vinäs 175:1. Beslut 2015-05-25. Ansökan komplett 2015-04-14.
30. MK BN 2015/01177. Morastrand AB. Bygglov för anläggande av parkeringsplatser och ombyggnad av kontor, Öna 235:2. Beslut 2105-05-26. Ansökan komplett 2015-05-19.
31. MK BN 2015/01221. Brf Hugin. Bygglov och startbesked för ändring av flerbostadshus, Stranden 22:1. Beslut 2015-05-22. Ansökan komplett 2015-04-21.
32. MK BN 2015/01262. Frost. Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Öna 153:1. Beslut 2015-05-26. Ansökan komplett 2015-04-30.
33. MK BN 2105/01266. OKQ8 AB. Bygglov och startbesked för uppsättning av skyltar, Stranden 8:8. Beslut 2015-06-03. Ansökan komplett 2015-05-04.

BN § 155

ÄRENDE: Forts delegationsbeslut

34. MK BN 2015/01294. Eriksson. Bygglov och startbesked för nybyggnad av förråd, Västra Storbyn 44:9. Beslut 2015-06-02. Ansökan komplett 2015-05-08.
35. MK BN 2015/01331. Jackson. Startbesked 2015-05-25 för tillbyggnad av rad/kedjehus, Stranden 67:39.
36. MK BN 2015/01337. Larsson. Slutbesked 2015-05-28 för installation av eldstad, Öna 224:3.
37. MK BN 2015/01354. Laestander. Startbesked 2015-06-03 för installation av eldstad, Östra Storbyn 1:24.
38. MK BN 2015/01369. Jansson. Startbesked 2015-06-02 för installation av eldstad, Vinäs 81:12.
39. MK BN 2015/01398. Widéen. Slutbesked 2015-06-04, installation av vatten/avlopp, Bonäs 3:3
40. MK Bn 2015/01401. Tekniska förvaltningen. Slutbevis 2015-06-05 för ändring av kontorshus, Stranden 50:9.
41. MK BN 2015/01408. Tekniska förvaltningen. Slutbevis 2015-06-08 för rivning av flerbostadshus, Stranden 21:12.
42. MK BN 2014/01413. Bergström. Startbesked 2015-06-08 för nybyggnad av garage/förråd och carport, Östnor 368:3.
43. MK BN 2015/01421. Eriksson. Slutbesked 2015-06-09 för nybyggnad av garage, Kråkberg 34.64.

Delegat: Margareta Dahl Löfberg, BAB-handläggare

44. MK BN 2015/01116. Bostadsanpassningsbidrag 2 802 kr för anpassning av badrumströskel och badrumsdörr. Beslut 2015-05-28.
45. MK BN 2015/01117. Bostadsanpassningsbidrag 5 720 kr för transport och montering av begagnad ramp. Beslut 2015-05-28.
46. MK BN 2015/01118. Bostadsanpassningsbidrag 2 624 kr för anpassning av tröskel till lägenhetsdörr. Beslut 2015-05-28.
47. MK B 2015/01192. Bostadsanpassningsbidrag 6 684 kr för transport och montering av begagnad ramp. Beslut 2105-05-28.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 155

ÄRENDE: Forts delegationsbeslut

48. MK BN 2105/01281. Bostadsanpassningsbidrag 10 635 kr för anpassning av bostad, förvaring av elrullstol. Beslut 2015-05-28.
49. MK BN 2015/01283. Bostadsanpassningsbidrag 4 304 kr för anpassning av trösklar. Beslut 2015-05-28.
50. MK BN 2015/01291. Bostadsanpassningsbidrag 631 kr för transport och montering av begagnad ramp. Beslut 2015-06-05.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

BN § 156

PB §

ÄRENDE: Redovisning av delgivningar

Delgivningar

1. MK BN 2015/01383. Lantmäteriet, underrättelse 2015-05-11. Anläggningsförrättning för omprövning av Gopshus ga:2, Kråkberg ga:16 – ga:21 m fl Nydalsvägens samfällighetsförening
2. MK BN 2015/01384. Lantmäteriet, underrättelse 2015-05-18. Avstyckning från Vinäs 86:1
3. MK BN 2015/01386. Lantmäteriet, underrättelse 2015-05-25. Protokoll för vid delägarsammanträde gällande fastighetsreglering berörande Finngruvan s:6, s:7, s:9, s:11 och s:13.
4. MK BN 2015/01108. Länsstyrelsen beslut vid prövning av beslut om strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Nusnäs 369:4 att byggnadsnämndens beslut att medge strandskyddsdispens ska bestå.
5. MK BN 2015/00396. Länsstyrelsens beslut 2015-05-25 att pröva byggnadsnämndens beslut 2015-04-27 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Kumbelnäs 137:1.
6. MK BN 2015/00461. Länsstyrelsens beslut 2015-05-19 att pröva byggnadsnämndens beslut 2015-04-27 om strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på Nusnäs s:1
7. MK BN 2015/01022. Länsstyrelsen beslut 2015-05-28 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2015-03-16 angående anmälan om ovårdad häck, Noret 31:42.
8. MK BN 2015/010372. Länsstyrelsen beslut 2015-05-29 att upphäva byggnadsnämndens beslut 2015-02-09 §7 om bygglov för nybyggnad av fritidshus på Gesunda 40:9.
9. MK BN 2015/01245. Länsstyrelsens beslut 2015-05-07 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2014-12-15 att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Bonäs 63:8.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01284

BN § 157

PB §

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
MORKARLBY 561:7

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens areal.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby, Mora
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Maria Lindgren, 0250-262 62 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglovet är 9 155 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus vid Hållbusvägen 3 i Mora.

För området gäller detaljplan S 172

Enligt detaljplanen är maximal tillåtna byggareal 1/5 av tomten, dvs. 228,4 m².
Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 210 m².

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte skall sammanbyggas eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på samma tomt inte ska vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 254,5 m².
Byggnaden föreslås uppföras ca 1,4 meter från gränsen mot Morkarlby 561:3.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01284

BN § 157

ÄRENDE: Forts MORKARLBY 561:7

Brandkåren har i ett yttrande meddelat att garage ska avskiljas i brandklass EI30 från bostadsdelen.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och får därför anses som planenlig.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 22,3 procent.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-06

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-06-12

3d- illustrationer, inkomna 2015-05-06

Situationsplan A004, inkommen 2015-05-26

Ritning relation A001, inkommen 2015-05-26

Ritning A003, inkommen 2015-05-26

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01284

BN § 157

ÄRENDE: Forts MORKARLBY 561:7

Ritning A002, inkommen 2015-05-26

Yttrande från brandkåren, inkommen 2015-05-18

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-16

Uppllysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01172

BN § 158

PB §

ÄRENDE: Bygglov för ändrad användning av bagarstuga till fritidshus
OXBERG 128:1

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked fastställs kontrollpunkter.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal.
- Avgiften för bygglov är 2 827 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser ändrad användning av bagarstuga till fritidshus på fastigheten Oxberg 128:1.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 14 (Oxberg)

Området är av riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 §§ miljöbalken.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01172

BN § 158

PB §

ÄRENDE: Forts OXBERG 128:1

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-15
Situationsplan, inkommen 2015-04-15
Planritning med beskrivning, inkommen 2015-04-15
Fotografi, inkommen 2015-04-15
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-16

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden
Fastighetsägare (delgkv, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01167

BN § 159

PB §

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
UTMELAND 29:27**Byggnadsnämndens beslut**

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens areal som byggande på prickmark.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked fastställs kontrollpunkt.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)
- Avgiften för bygglov är 3 676 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, med takad altan och tak över entré, vid Monumentsvägen 12 i Mora.

För området gäller detaljplan S 82

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.
Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 m².

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.
Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 178 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01167

BN § 159

ÄRENDE: Forts UTMELAND 29:27

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-14

Situationsplan, inkommen 2015-04-14

Fasadritning, inkommen 2015-04-14

Grundritningar, inkomna 2015-04-14

Teknisk beskrivning, inkommen 2015-04-14

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-15

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista: Sökanden

| | | |
|-------------------|-----------------|--------------------|
| Justerandes sign. | Expedierat till | Utdragsbestyrkande |
|-------------------|-----------------|--------------------|

Dnr MK BN 2015/01402

BN § 160

PB §

ÄRENDE: Bygglov för nybyggnad av fritidshus
GESUNDA 160:1

Byggnadsnämndens beslut

– Bygglövsprövningen delegeras till bygglovschefen.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus vid Mångbrovägen 8 i Gesunda.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde Bs 13.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv MB 4:2.

Området ingår i LIS-plan, delområde D35 Gesunda.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Mångån

Strandskyddsdispens för fritidshus gavs av byggnadsnämnden 2015-05-25 § 83.

Fastigheten är bebyggd med en mindre bostadsbyggnad.

Hörande av berörda sakägare är ännu inte avslutat.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-04

Situationsplan, inkommen 2015-06-02

Fotografier, två blad, inkomna 2015-06-02

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-15

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00403
(tidigare BYGG 2015/0033)

BN § 161

PB §

ÄRENDE: Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
OXBERG 95:1

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då det aktuella fritidshuset planeras uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Byggnaden uppförs inom ett LIS-område, utpekad i kommunens tillägg till översiktsplanen.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad situationsplan.
- Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
- Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollpunkter fastställs.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.
- Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdas. Slutbesked krävs för att få ta eldstaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:
 - Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
 - Sakkunnighetsintyg om kontroll av eldstad/rökkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 11 214 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Oxberg 95:1 i Sjurby fåbodar. Fritidshuset placeras 4,5 meter från gränsen till fastigheten Oxberg 134:1.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00403

BN § 161

ÄRENDE: Forts OXBERG 95:1

Området är i antagen översiktsplan inom delområde S 5, Skogsmark norr om Oxbergssjön. Lokalisering av ny bebyggelse bör ske med hänsyn till skogsbruket. Nya bostads- och fritidshus bör i första hand lokaliseras till befintlig bebyggelse och befintliga vägar.

Området är inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, delområde D 63 (Björnarvet och Sjurby) enligt antagen LIS-plan.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Dysån.

Mora Orsa miljönämnd har inkommit med yttrande den 23 februari 2015 och lämnar följande synpunkter med anledning av sökt bygglov och strandskyddsdispens:

- *Fastigheten behöver inget omhändertagande av avloppsvatten eftersom vatten inte kommer att dras in i byggnaden. Om vatten framöver kommer att dras in i byggnaden så är planerad stenkista inte en godkänd lösning.*
- *Planerad byggnation ligger inom strandskyddat område. Miljönämnden har inga invändningar mot planerat fritidshus avseende strandskydd under förutsättning att det ställs krav på fysisk avgränsning av tomtplassen i dispensärendet för strandskydd.*
- *Tomtplass och infartsväg bör lokaliseras så att minsta möjliga intrång på jordbruksmarken sker.*

Sjurby fäbodlag har den 3 mars 2015 inkommit med yttrande och skriver bl. a. följande:

Fäbodrådet ser positivt på varje nybyggnation i fäboden, men detta måste ske på ett sätt som passar in i den väl bevarade fäbodmiljön.

Med något enstaka undantag är samtliga ursprungliga fäbodstugor med tillhörande uthus – som har flerbundraåriga anor – uppförda i timmer. Dessa har underhållits på ett traditionellt och professionellt sätt.

De nya byggnader som uppförts sedan den sedvanliga fäboddriften upphörde på 1970-talet har hittills uteslutande skett i form av fritidshus och uthus i timmer. Vi ser det därför som ytterst angeläget att denna utveckling får fortsätta!

Sökanden har tagit del av yttrandet från Sjurby fäbodlag och väljer att ändra sin ansökan när det gäller fasadens utformning. Istället för vildmarkspanel kommer fritidshusets fasad att utföras med en stående panel med boaseringsläkt.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00403

BN § 161

ÄRENDE: Forts OXBERG 95:1

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsesarbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger i anslutning till befintligt bostadshus inom område D 63 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra förtätning av bostäder i befintlig bebyggelse i ett attraktivt läge i anslutning till Vasaloppsspåret. Lämpliga etableringar är bostäder.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då aktuellt fritidshus planeras i anslutning till befintliga bostadshus.

Beslutsunderlag

Ansökan bygglov, inkommen 2015-01-27

Ansökan strandskyddsdispens, inkommen 2015-02-03

Planritning, inkommen 2015-02-12

Fasadritning, inkommen 2015-01-27

Situationsplan med inritad tomtplatsavgränsning, inkommen 2015-06-12

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-15

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/00403

BN § 161

ÄRENDE: Forts OXBERG 95:1

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:

Sökanden

Sjurby fåbodlag (rek, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)

Fastighetsägare (delgkv, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01325

BN § 162

PB §

ÄRENDE: Bygglov för nybyggnad av industribyggnad
UTMELAND 557:9
LL-Teknik AB, Mossvägen 22, 792 36 Mora

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mattias Tysk, Vattnäs.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Maria Lindgren, 0250-262 62 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglovet är 25 431 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad vid Mossvägen 24 i Mora.

För området gäller detaljplan S 104.

Sökt åtgärd strider inte mot gällande detaljplan.

Miljökontoret har i ett yttrande meddelat att vissa verksamheter kräver tillstånd enligt miljöbalken. Detta gäller exempelvis hantering av stora mängder farliga kemikalier eller produktion som ger upphov till att farliga ämnen släpps ut till luften eller till vatten.

Brandkåren har meddelat att en brandskyddsbeskrivning skall tas fram.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01325

BN § 162

PB §

ÄRENDE: Forts UTMELAND 557:9

denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988), 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen, 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-21
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-05-21
Situationsplan, inkommen 2015-05-21
Ritningar, inkomna 2015-05-21
Yttrande från brandkåren, inkommen 2015-05-29
Inkommande skrivelse, inkommen 2015-06-04
Yttrande från miljökontoret, inkommen 2015-06-10
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-16

Upplysningar

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden
Fastighetsägare (delgkv, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01185

BN § 163

PB §

ÄRENDE: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
VATTNÄS 60:8

Byggnadsnämndens beslut

- Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:
 - Innan bygglovsprövning ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till va-nätet utredas.
 - Framtida bostadsbebyggelse ska lokaliseras i fastighetens östra del invid Dikvägen med hänsyn till de eventuella vibrationer och det eventuella buller som kan förekomma från järnvägstrafiken.
- Avgiften för förhandsbeskedet är 5 406 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vattnäs 60:8 invid Dikvägen i Vattnäs.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs2.

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Byggnadsnämnden meddelade 23 augusti 2012 positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fyra tomtplatser på Vattnäs 60:1 och lantmäteriet har därefter avstyckat fyra fastigheter för bostadsändamål. Vattnäs 60:8 är en av dessa avstyckade fastigheter.

Trafikverket har inget att erinra men skriver att förvaltaren av järnvägen IBAB bör få möjlighet att yttra sig.

IBAB och övriga sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01185

BN § 163

PB §

ÄRENDE: Forts VATTNÄS 60:8

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-17
Situationsplan, inkommen 2015-04-17
Tjänsteskrivelse daterad 2015-06-16

Uppllysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01327

BN § 164

PB §

ÄRENDE: Tidsbegränsat bygglov för tälthall
STRANDEN 51:2
Vasaloppsföreningen Sälen Mora, Vasaloppets Hus, 792 32 Mora

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för mässtält vid Strandenområdet under perioden 25 juli – 25 augusti 2015. Grannehörande pågår. Ritningar/fotografier som visar höjd och utseende är infodrat. Kompletterande handlingar väntas.

För området gäller detaljplan S 161. Åtgärden striden mot detaljplan då området är utpekad som allmänt ändamål och tälten planeras på mark som inte får bebyggas. Tält föreslås uppföras nära fastighetsgräns mot Stranden 2:2.

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte skall sammanbyggas eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på samma tomt inte ska vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Brandkåren har i ett yttrande meddelat att en brandskyddsbeskrivning skall tas fram.

Trafikverket har inget att erinra mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst fem år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga tio år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01327

BN § 164

PB §

ÄRENDE: Forts STRANDEN 51:2

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och får därför anses som planenlig.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-21

Situationsplan reviderad, inkommen 2015-06-05

Yttrande från brandkåren 2015-05-29

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2016-06-18

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01360

BN § 165

PB §

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
NORET 52:52

Byggnadsnämndens beslut

- Bygglövsprövningen delegeras till bygglovschefen.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ett enbostadshus med ett inglasat uterum vid Kniploksvägen 13 i Noret.

För området gäller detaljplan S 73.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad få inte uppta större areal 150 m².
Gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 100 m².

Huvudbyggnaden upptar före tillbyggnad en areal om ca 220 m² och bygglovpliktiga gårdsbyggnaden saknas

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 247 m².

Hörande av berörda sakägare är ännu inte avslutat.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 14 procent.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-25

Planritning, inkommen 2015-05-25

Fasadritning med situationsplan, inkommen 2015-05-25

Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-18

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01198

BN § 166

PB §

ÄRENDE: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
VINÄS 139:3

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens areal.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Maria Lindgren, 0250-262 62 för samråd.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.
- Avgiften för bygglov är 11 430 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus vid Sturkittvägen 12 i Vinäs.

För området gäller detaljplan B 8.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 120 m².

Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 160 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 226,5 m².

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 273,5 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01198

BN § 166

PB §

ÄRENDE: Forts VINÄS 139:3

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2. Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 12 procent.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-20
Situationsplan, inkommen 2015-04-20
Ritningar, inkomna 2015-04-20
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-22

Upplýsningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01181

BN § 167

PB §

ÄRENDE: Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
UTMELAND 75:8

Byggnadsnämndens beslut

- Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus och garage.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Sökt åtgärd bedöms uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då det aktuella fritidshuset planeras uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Byggnaden uppförs inom ett LIS-område, utpekad i kommunens tillägg till översiktsplanen.
- Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gunnar Israelsson, Soldvägen 28, 792 90 Sollerön.
- Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändigt i detta ärende.
- Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 21 987 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Maria Lindgren, 0250-262 62 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.
- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och garage på den obebyggda fastigheten Utmeland 75:8 vid Klockarmyrvägen söder om Åmåsäng.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01181

BN § 167

ÄRENDE: Forts UTMELAND 75:8

Området är i antagen översiktsplan inom del område Bs 1, Mora tätort.

Området är inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, (delområde D 31 Åmåsäng), enligt antagen LIS-plan.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Miljönämnden Mora Orsa har inkommit med yttrande den 26 maj 2015:

Planerad byggnation ligger inom ett av kommunens utpekade LIS-områden. Delar av fastigheten närmast vattnet utgör ett område som ska vara tillgängligt för allmänheten. Detta ska beaktas vid tomtplatsavgränsningen. Det bör ställas krav på fysisk avgränsning av tomtplatsen.

Nodava AB har inkommit med yttrande den 6 juni 2015 och meddelar bl.a. följande:

Det kommer att påbörjas ett arbete med att se över Mora kommuns framtida utvidgning av verksamhetsområdet för vattentjänster. Nodava AB önskar föra en dialog med fastighetsägaren angående anslutning till allmänt VA-nät. Fastighetsägaren kan själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden. Nodava AB önskar delta i byggsamråd.

En av delägarna till fastigheten har yttrat sig i ärendet den 28 maj 2015:

Har inget att erinra mot byggnationen som sådan, däremot yrkar jag bestämt avslag på (befintlig väg borttages) på angränsande fastighet

Sökanden har tagit del av yttrandet från delägaren till fastigheten och påtalar följande:

Byggnationen berör inte . Byggnaden kommer att placeras på ett avstånd av 4,5 meter från gränsen till

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01181

BN § 167

ÄRENDE: Forts UTMELAND 75:8

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger i anslutning till befintliga bostadshus inom område D 31 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft den 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utveckling av campingverksamhet samt möjliggöra för bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan inom cykelavstånd från Mora.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då aktuellt fritidshus planeras i anslutning till befintliga bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-04-15

Situationsplan, inkommen 2015-04-15

Plan- och sektionsritning, inkommen 2015-04-15

Fasadritning, inkommen 2015-04-15

Plan- och fasadritning (garage), inkommen 2015-04-15

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande

Dnr MK BN 2015/01181

BN § 167

ÄRENDE: Forts UTMELAND 75:8

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-04-15
Tomtplatsavgränsning (karta), inkommen 2015-06-18
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-06-22

Upplysningar

Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 58.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista:
Sökanden
Länsstyrelsen (strandskydd)
Ägaren till Utmeland (rek, besvärshänvisning)

Justerandes sign.

Expedierat till

Utdragsbestyrkande