



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2015-12-14 kl. 13:15

Beslutande: Ulf Tholerus (C)
Joakim Linder (MOP)
Sven Anders Söderberg (M)
Gunder Eriksson (C)
Ajdoan Muliqi (S)
Olle Erlands (S), tjänstgörande ersättare
Christer Johansson (V), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare
Håkan Persson, planchef, §§ 254-255
Johan Nilsson, planarkitekt, §§ 254-255
Erika Svensson, planarkitekt
Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Ulla Björklund, nämndsekreterare
Inger Svensson, sekreterare

Utses att justera: Sven Anders Söderberg

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 2015-12-25 kl. 14,30

Underskrifter: _____ Paragraf 254 -
Inger Svensson, sekreterare 289

Ulf Tholerus, ordförande

Sven Anders Söderberg, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2015-12-14

Överklagningstid: 2015-12-18 – 2016-01-07

Anslaget sätts upp: 2015-12-17 Anslaget tas ner: 2016-01-08

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Detaljplan för ny brandstation, del av Utmeland 25:38 m fl vid Mäxvägen, granskning	4
Planprogram för Strandenområdet, samråd	5
Bostadsanpassningsbidrag	6
Bostadsanpassning - ramp vid entré	7
Bygglov för nybyggnad av fritidshus	9
Bygglov och startbesked nybyggnad av fritidshus Gesunda 14:5	11
Bygglov och startbesked nybyggnad av förråd/carport Noret 4:92	13
Bygglov och startbesked för nybyggnad av förråd, Morkarlby 221:1	16
Bygglov för tillbyggnad av radhus, Noret 218:27	18
Bygglov och startbesked för nybyggnad av högspänningskiosk, Öna 213:1,	20
Bygglov för nybyggnad enbostadshus, Vattnäs 86:10	22
Byggnadsnämndens sammanträdesplan för 2016	25
Bygglov tillbyggnad med uterum Färnäs 335:3	26
Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 4:81	28
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd, Vattnäs 103:2	30
Bygglov och startbesked, nybyggnad av garage, Gesunda 40:4	35
Bygglov för ändrad användning av lokal, Stranden 15:12	38
Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage/carport/förråd, Noret7:30	40
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Kråkberg 19:17	42
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Kråkberg 19:18	45
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Kråkberg 13:21	48
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Kråkberg 13:22	51
Tidsbegränsat bygglov för ändring av mässtält, Stranden 51:2	54
Bygglov för annordnande av parkeringsplats, Stranden 8:7 och Stranden 8:8	56
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor/handel till boende, Stranden 54:2	61
Bygglov för nybyggnad av servicehus och förråd/vallabod, Hemus 15:1	62
Bygglov för nybyggnad av LSS-boende, Morkarlby 43:153	65
Ekonomiuppföljning november 2015	67
Yttrande till Mark- och miljödomstolen över handlingar i överklagat ärende, Kumbelnäs 157:2.	68
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Vattnäs 57:9	69
Anmälan och strandskyddsdispens för nybyggnad av carport, Knäs 135:3	70



MORA

Bygglov för ändrad användning av byggnad, Morkarlby 21:18	73
Bygglov för ändrad användning av byggnad, Morkarlby 21:9	74
Informationsärenden	75
Delegationsbeslut	76
Delgivningar	82



MORA

§ 254

MK BN 2015/00003-33

Detaljplan för ny brandstation, del av Utmeland 25:38 m fl vid Mäxvägen, granskning

Beslut

Byggnadsnämnden uppdrar till planenheten att revidera planförslaget utifrån trafikverkets synpunkter och därefter genomföra granskning.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens (2010:900) regler för normalt planförfarande. Detaljplaneförslaget (godkändes för samråden den 2015-08-31 § 168 och) har varit utsänt för samråd mellan den 11 september och den 23 oktober 2015. Remissinstanser, kända sakägare och närboende har getts möjligheter att lämna synpunkter på planärendet.

Två sakägare har synpunkter som inte tillgodosetts vid revideringen av planförslaget och har således kvarstående erinran. Trafikverket arbetar med vägplan för korsningen Malungsvägen/Svedjärnsvägen. Det arbetet innebär att vissa justeringar av vägområdet behöver göras i plankartan. Övriga synpunkter har föranlett förändringar av planbeskrivningen och illustrationen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en ny brandstation inom området mellan Malungsvägen och Mäxvägen och säkerställa områden för fördröjning av dagvatten. Planens syfte är också att skapa utrymme för en cirkulationsplats med gång- och cykelpassage i korsningen Malungsvägen/Svedjärnsvägen som en del av arbetet med att förbättra genomfarten genom Mora. Planen ska också släcka ut rester av äldre planer i områdets närhet.

Granskningen av förslaget bedöms kunna genomföras tidigt 2016.

Beslutsunderlag

Plankarta, 2015-11-09

Planbeskrivning, 2015-11-09

Samrådsredogörelse, 2015-11-09



MORA

§ 255

MK BN 2015/00007-9

Planprogram för Strandenområdet, samråd

Beslut

Byggnadsnämnden uppdrar till planenheten att färdigställa förslaget och ställa ut det för samråd.

Sammanfattning av ärendet

Området som kallas Strandenområdet innehöll tidigare skolbyggnader. Vissa av dessa förstördes eller skadades vid en brand 2003. Resterande skolbyggnader har därefter rivits, med undantag för Rosa huset. Därefter har området tillfälligtvis iordningsställt och använts av Vasaloppet som målgångsområde och mässområde med vinter- och sommarveckorna 2014 och 2015.

Under arbetet med Moras centrumutvecklingsplan togs en första vision för området fram. Centrumutvecklingsplanen godkändes av kommunstyrelsen 2013.

I juli 2014 inkom Vasaloppet med en skrivelse till Mora kommun, där man uttryckte sitt intresse för att vara delaktiga i utformningen av området för framtida användning såväl med personella som ekonomiska resurser. Vasaloppet lyfte även vikten av att detta arbete ska komma till start så tidigt som möjligt.

11 februari 2015 § 22 beslutade kommunstyrelsen att enligt en projektplan ta fram ett planprogram för området. Arbetet har genomförts genom en arbetsgrupp med representanter för kommunledningskontoret, stadsbyggnadsförvaltningen, tekniska förvaltningen, kulturförvaltningen, miljökontoret och vasaloppet.

Arbetet har genomförts genom att ett antal intervjuer har hållits med olika berörda personer, organisationer och förvaltningar. Därefter genomfördes i juni en studieresa med politiker och tjänstemän till Falun och Borlänge med syfte att titta på en större mängd olika lösningar för offentliga platser. I augusti hölls en större workshop för politiker på Moraparken. Efter det har arbetsgruppen tagit fram ett förslag till planprogram baserat på resultaten från de olika aktiviteterna. Detta har kontinuerligt stämts av med en politisk referensgrupp bestående av kommunstyrelsens presidium och ordförandena från byggnadsnämnden samt tekniska nämnden.

Förslaget till planprogram föreslås samrådas tidigt under 2016, förslagsvis under januari-februari.

Beslutsunderlag

Planprogram

Exploateringskalkyl



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2015-12-14
Dokument nr: MK BN 2015/01051-8

6(82)

§ 256

MK BN 2015/01802-3

Bostadsanpassningsbidrag



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2015-12-14
Dokument nr: MK BN 2015/01051-8

7(82)

§ 257

MK BN 2015/01607-3

Bostadsanpassning - Ramp vid entré



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2015-12-14
Dokument nr: MK BN 2015/01051-8

8(82)



MORA

§ 258

MK BN 2015/01698-12

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 421:1

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mattias Tysk.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar stadsbyggnadsförvaltningen för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Avgiften för bygglovet är 7 489 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus vid Skäjsnäs vägen i Nusnäs.

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus beviljades 2015-05-25.

I beslutet om tomtplatsavgränsning beslutades även att en fysisk avgränsning ska göras där tomtplatsavgränsningen inte sammanfaller med fastighetsgränsen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde Bs 5 och i LIS-plan inom delområde D 55 Skäjsnäs.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv.

Yttrande har inkommit från miljönämnden 2015-09-21 och lämnat följande synpunkter;

- 1. Planerat byggnation kräver att en ny avloppsanläggning ordnas. Tillstånd för detta prövas av miljönämnden. Sökande har lämnat in ansökningshandlingar och handläggning pågår.*
- 2. Planerat byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har inga invändningar mot planerat fritidshus avseende strandskydd under förutsättning att det ställs krav på fysisk avgränsning av tomtplatsen i dispensärendet för strandskydd.*

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller



MORA

de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-09-11
Situationsplan, inkommen 2015-09-11
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2015-09-29
Plan och fasadritningar, inkomna 2015-10-01

Sändlista

Sökanden:
Kontrollansvarig.



MORA

§ 259

MK BN 2015/01623-9

Bygglov och startbesked nybyggnad av fritidshus, Gesunda 14:5

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglovet är 3 043 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en fritidshus vid Skrambelholsvägen 14 i Gesunda. Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde Bs 15. Området är av riksintresse för för turism och friluftsliv. Byggnaden kommer inte att förses med vatten eller avlopp

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.



MORA

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-08-11

Ritning, inkommen 2015-08-27

Situationsplan, inkommen 2015-08-27

Sändlista

Sökanden:



§ 260

MK BN 2015/00469-14

Bygglov och startbesked nybyggnad av förråd/carport, Noret 4:92

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas byggnadens placering på mark som inte får bebyggas samt byggnadens areal.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.
- Ägare av fastigheten Noret 4:86 ska beredas tillfälle att närvara vid utsättningen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen.

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglovet är 10 626 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av förråd/carport vid Sikvägen 6 i Noret.

För området gäller detaljplan (S 169 och Dp 204).

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

Enligt detaljplanen får exploateringsgraden uppgå till 22%.

Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 350 m².

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras 3,5 meter från gräns i väster mot Noret 4:86 samt 3,0 meter mot gräns i norr mot Noret 108:80.

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 413 m². Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 25 procent.



Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Yttrande har inkommit 2015-09-10 från Trafikverket enligt följande.

Bedömning:

Trafikverket tillstyrker inte att kommunen beviljar bygglov av förråd och carport på rubricerad fastighet.

Bakgrund:

Trafikverkets inställning är att transporter av farligt gods ska kunna ske på alla järnvägssträckor i landet och hänsyn till detta måste tas i samband med lokalisering av ny bebyggelse och verksamheter. Inom ett avstånd på 150 meter från järnvägen finns en zonindelning som underlag för riskbedömning. Generellt bör det inte finnas någon bebyggelse inom 30 meter från järnvägen.

Detta utrymme krävs för exempelvis räddningsinsatser, utrymning från bron, tillgång till anläggningen vid framtida drift och underhåll och om man i framtiden behöver göra kompletteringar med fysiska åtgärder för att minska risker (tex vid ökad hastighet eller mängd farligt gods som transporteras på spåret) eller fler spår. Det finns också betydande risker med fallande föremål från järnvägsvagnar samt skador på byggnaden.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 25 procent.

Detaljplanen ger byggrätt närmare än 30 meter från järnväg. Den del av byggnaden som placeras på prickmark ligger längre ifrån järnvägen än den del som placeras i enlighet med given byggrätt i befintlig detaljplan. Bygglov för byggnaden bedöms



MORA

kunna lämnas då den till största del placeras på mark som enligt detaljplan är avsedd för gårdsbyggnader.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2014-05-09

Ritningar, inkomna 2015-10-02

Situationsplan, inkommen 2015-10-02

Sändlista

Sökanden. Johan Eriksson, Sikvägen 6, 79250 Mora.

Ägarna till fastigheterna Noret 4:86 och Noret 108:80 (rek, besvärshänvisning)

Noret 1:27 (delgivningskvitto)



MORA

§ 261

MK BN 2015/01744-9

Bygglov och startbesked för nybyggnad av förråd, Morkarlby 221:1

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för placering av byggnad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas följande kontrollpunkt:

- Byggherre ska intyga att sökt åtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglovet är 3 275 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av, ett ca 15 m², förråd/härbre vid Kvarnholsvägen 27 i Mora.

För området gäller detaljplan Dp 273.

Enligt detaljplanen ska byggnader placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Byggnaden föreslås uppföras ca 2 meter från gränsen mot Morkarlby 207:1.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



MORA

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-09-24

Ritningar, inkomna 2015-09-24

Situationsplan, inkommen 2015-09-24

Sändlista

Sökanden:



§ 262

MK BN 2015/01812-10

Bygglov för tillbyggnad av radhus, Noret 218:27

Beslut

Sökanden uppmanas komplettera ärendet med mer detaljerad redovisning av konstruktion och tänkt utformning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av garage med carport och skärmtak vid Björnbärstigen i Mora. Carporten upptar en areal om ca 36 m² och skärmtaket upptar en areal om ca 12 m².

För området gäller detaljplan S 99 som vunnit laga kraft 1975-12-04.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Gårdsbyggnad får inte uppta större areal än 40 m².

Byggnaden (carporten) föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Gårdsbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 85,5 m².

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 37,8 procent.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.



MORA

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-10-16

Ritningar, inkomna 2015-10-16

Situationsplan, inkommen 2015-10-16

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 263

MK BN 2015/01785-12

Bygglov och startbesked för nybyggnad av högspänningskiosk, Öna 213:1

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas byggande på prickmark.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas följande kontrollpunkt:

- Byggherre ska, efter avslutat arbete, intyga att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglovet är 4 076 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av högspänningskiosk, med en areal på ca 6,5 m², på fastigheten Öna 213:1.

För området gäller detaljplan S 126.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Högspänningskiosken föreslås uppföras på mark som inte får bebyggas.

Intill föreslagen placering finns idag redan två stycken befintliga transformatorkiosker.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Tekniska förvaltningen har yttrat sig att det förutsätts att avtal om markupplåtelse träffas.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.



MORA

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-10-07

Ritningar, inkomna 2015-10-07

Karta, inkommen 2015-10-07

Fotografi, inkommen 2015-10-07

Teknisk beskrivning, inkommen 2015-10-07

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 264

MK BN 2015/01528-20

Bygglov för nybyggnad enbostadshus, Vattnäs 86:10

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för två våningar (3 dm avvikelse), en byggnadshöjd om 4,3 m (1 dm avvikelse) samt taklutningen 38,66 grader (0,66 grader avvikelse).

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Per-Olof Olsson, tel. 0250-262 66, för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan PBL
- Teknisk beskrivning
- Förslag på färdiga sockelhöjd

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Björkman.

Avgiften för bygglovet är 15 050 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vattnäs 86:10.

För området gäller detaljplan Dp 269, planen har vunnit laga kraft 2009-06-01.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.



MORA

Högst 1/5 av fastigheten får bebyggas, i detta fall 243 m² (1215/5).

Byggnadshöjd för huvudbyggnad får vara högst 4,2 m, taklutning högst 38 grader.

Byggnader får utformas med endast en våning och ska grundläggas radonsäkert.

Byggnadsarea för planerad byggnad är ca 110 m² och överstiger inte utnyttjandegraden. Ingen placering på prickmark.

Byggnadshöjden för planerad byggnad beräknas till 4,3 m med en avvikande taklutning om 38,66 grader.

Antal våningar för planerad byggnad räknas som två, då byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för vindsbjälklagets översida (3 dm för högt = 1,0 m i stället för 0,7 m).

Planerad byggnad är tänkt att uppföras nära fastighetsgräns till Vattnäs 86:11. Sökanden tillika fastighetsägare till Vattnäs 86:10 äger även Vattnäs 86:11.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Planerad byggnad avviker mot planbestämmelserna enligt följande. Byggnadshöjden är en decimeter för hög, med följd att byggnaden "får" två våningar. Taklutningen är 0,66 grader för hög.

Sammantaget torde ovanstående avvikelser gå att betrakta som små, då dessa påverkar byggnadens yttre utformning i mycket liten omfattning. Föreslagen byggnad kan därmed betraktas som en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Till detta ska även vägas in att erinran från berörda sakägare saknas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-07-10

Situationsplan, inkommen 2015-08-27

Plan- och fasadritning, inkommen 2015-07-10

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-07-23

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2015-12-14
Dokument nr: MK BN 2015/01051-8

24(82)

tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig



MORA

§ 265

MK BN 2015/01946-1

Byggnadsnämndens sammanträdesplan för 2016

Beslut

Upprättat förslag till sammanträdesplan för 2016 godkänns

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesplan för byggnadsnämnden.

<i>Månad</i>	Beredningen Måndagar kl 13.15	Byggnadsnämnden Måndagar kl 13.15
Januari	25	
Februari		8
Mars	7 16 Ägardialog onsdag 13.00	21
April	11	18 Verksamhetsplanering kl 08.30 heldag med Orsa Bn 25
Maj	9	23
Juni	7 tisdag	20
Juli	-	-
Augusti	15	29
September	12	26
Oktober	17	31
November	28	
December		12

Sändlista

Kommunledningskontoret



MORA

§ 266

MK BN 2015/01753-9

Bygglov tillbyggnad med uterum, Färnäs 335:3

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnaden.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglovet är 4 076 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintligt tak över uteplats som ersättes genom tillbyggnad med ett inglasat uterum vid Vassgårdsvägen 5 i Färnäs

För området gäller detaljplan S 118

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 m².
Gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 60 m².

Huvudbyggnaden upptar efter rivning en areal om ca 255 m² samt gårdsbyggnaden ca 11 m².

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 283 m².

Byggnadsnämnden lämnade bygglov 2004-03-04 och dispens för avvikelse lämnades för huvudbyggnadens yta som enligt ritning upptog 284 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Ansökan avser rivning av befintligt tak över uteplats som ersättes genom tillbyggnad med ett inglasat uterum vid Vassgårdsvägen 5 i Färnäs

För området gäller detaljplan S 118



MORA

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 m².
Gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 60 m².

Huvudbyggnaden upptar efter rivning en areal om ca 255 m² samt gårdsbyggnaden ca 11 m².

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 283 m².

Byggnadsnämnden lämnade bygglov 2004-03-04 och dispens för avvikelse lämnades för huvudbyggnadens yta som enligt ritning upptog 284 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dagen då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-09-28

Plan- och fasadritning, inkommen 2015-08-28

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 267

MK BN 2015/01815-13

Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 4:81

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas tillbyggnadens placering på prickmark.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas följande kontrollpunkt:

- Byggherre ska, efter avslutat arbete, intyga att sökt åtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglovet är 3 676 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, med en ca 9 m² farstukvist, vid Sandavägen 34 i Mora. Sökanden lämnade först in en anmälan för sökt åtgärd. Då planerad tillbyggnad hamnar närmare än 4,5 meter från gatumark har anmälan ändrats till ett bygglov.

För området gäller detaljplan S 121. Detaljplanen vann laga kraft 1978-03-22.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden föreslås uppföras på mark som inte får bebyggas.

Tillbyggnaden föreslås uppföras ca 3 meter från gränsen mot Noret 1:27.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sakägare av fastigheten Noret 76:32 har framfört följande synpunkter mot sökt åtgärd:
Jag protesterar mot denna utbyggnad pga att jag inte fick information om deras utbyggnad av garage/carport. Vilket har sänkt värdet på min fastighet med x antal



MORA

100 000 :- kr. Det har dessutom sänkt min livskvalitet pga utsikt och totalt värdelöst att vistas utomhus.

Sökanden har tagit del av grannytttrandet och framför följande mot inkomsten

synpunkt: Vi anser att utbyggnaden av befintlig farstukvist ej stör eller skymmer utsikten för fastigheten på Noret (Sandavägen)

Övriga hörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Föreslagen tillbyggnaden bedöms inte utgöra en negativ omgivningspåverkan för grannar och trafiksäkerheten.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ritning, inkommen 2015-10-13

Ansökan inkommen 2015-10-16

Situationsplan, inkommen 2015-11-03

Sändlista

Sökanden:

Ägare till



MORA

§ 268

MK BN 2015/01640-24

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd, Vattnäs 103:2

Beslut

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då enbostadshuset avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Sökt bygglöv beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Per-Olof Olsson tfn: 0250-262 66 för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Magnus Birkeholm, Mora.

Avgiften för bygglöv och strandskyddsdispens är 19 103 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd vid Hästakervägen i Vattnäs. Fastigheten är belägen inom sammanhållen bebyggelse. Planerad byggnation placeras ca 75 meter från Orsasjön.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 2 (Vattnäs).

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.



MORA

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 46) enligt antagen LIS-plan.

Kommunekologen har i ett yttrande meddelat att inga kända naturvärden finns på platsen för planerad byggnation.

Nodava har i ett yttrande, som inkommit 2015-10-12, lämnat de krav som gäller vid VA-anslutning.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Sakägare av fastigheten Vattnäs 142:1 har framfört följande över sökt åtgärd:
Lisområdet innefattar endast 5 st fastighetstomter och bara 3 st fastighetsägare.

Området är ytterst begränsat (160 x 65 m) och mycket litet och att byggnation på dessa tomter skulle bidra till utvecklingen av Vattnäs har jag mycket svårt att se. Det ger endast enskilda fastighetsägare möjlighet att bygga inom strandskyddet på attraktiv mark och tar således bara tillvara den enskilde tomtägarens intressen.

Området är beläget intill ett grönstreckat område som är särskilt skyddsvärt naturområde och detta har man i utpekandet av Lis området inte tagit någon hänsyn till. Rödlistade Fiskjusen har innevarande sommar frekvent siktats i området vid Råudden. Fortsatt orörd natur invid sjölandet är väl en förutsättning för att denna hotade fågels jaktområde inte inskränks ytterligare. Kan inte se att det gjorts någon konsekvensanalys när det gäller naturpåverkan i området, anser att en sådan analys borde vara självklar. Man har heller inte gjort någon undersökning av området ur kulturhistorisk synvinkel. Det finns dokumenterade platser av fornyfynd utmed den östra strandlinjen av Orsasjön i Vattnäs och även vid Råudden men inga som helst nya utgrävningar har gjorts innan området godkänts. En ny utgrävning borde vara självklar innan ett bygglov inom området kan tillstyrkas. Även områdets tillgänglighet för allmänheten blir begränsad vid byggnation av området som idag besöks frekvent som promenadstråk. Finns inget annat stråk i hela Vattnäs där man oskenerat kan ta sig ned till strandlinjen för promenad och rekreation. Denna sträcka är inte längre än ca 200 meter. Önskar att länsstyrelsen i Dalarna kunde vara med på en syn på plats och själva se hur området ser ut (trots att de varit remissinstans i Lis-ärendet) innan någon som helst byggnation påbörjas.

Motsätter mig att bygglov beviljas.

Sakägare av fastigheten Vattnäs 142:1 har framfört följande över sökt åtgärd:

Planerade byggnationen på fastigheten Vattnäs 103:2 ligger i direkt anslutning till Vattnäs 142:1 (min fastighet) och således påverkar denna åtgärd avsevärt. Vattnäs 103:2 planerade utbyggnad kommer i högsta grad att sänka värdet på min fastighet. Den kommer dessutom att ytterst begränsa utsikten ned mot och utöver Orsasjön. Min bedömning är att utsikten från min fastighet kommer att reduceras med 50%.

När det gäller placering av byggnationen på aktuell fastighet så anser jag bestämt att den måste förläggas avsevärt längre ned mot Orsasjön för att tillgodose ovanliggande fastighetsägare och då inte endast min fastighet. På aktuell tomt finns avsevärd yta att flytta byggnationen nedåt sjön.



Byggnationens storlek anser jag är alldeles för stor och då framförallt bredden på huset och även höjden. Huset bredd mäter hela 14,5 meter och blir därmed som en stor och bred takyta upp mot min fastighet. Även bygghöjden kommer att sticka iväg till anmärkningsvärda 7 meter, detta med tanke på att enligt ritning så kommer grunden att vara högre än markhöjd. Vad jag kan se så är det planerat en del med sovloft och det är detta som gör att bygghöjden blir alldeles för hög.

Pa tomten finns ett flertal storvuxna träd som redan idag begränsar utsikten mycket för ovanliggande fastighetsägare. Detta har påtalats tidigare utan någon sam helst förståelse av sökanden. Skulle dessa träd tas ned skulle fastighetsägarna o på ovansidan få en bättre vy från sina fastigheter.

Min bestämda uppfattning är att planerade huset skall flyttas längre ned på tomten och att huset vrids så att den smalaste delen (dvs en gavel) vätter upp mot ovanliggande fastigheter. Detta med tanke på hänsyn till ovanliggande fastigheter. Jag kommer under inga omständigheter att acceptera planen som den ser ut idag!

Det är kommunens uppgift att tillgodose samtliga berörda parter i ett sådant här ärende och då framför allt de som redan bor och verkar på platsen.

Sakägare av fastigheten Vattnäs 114:1 har framfört följande synpunkter över sökt åtgärd:

Vi ser gärna att huset bara har en våning då vi värnar om utsikten som påverkar värdet på vårt hus. Vi ser att del finns ett loft. Vad jag vet får man bara bygga enplanshus i området. Anser att det är bättre att bygga ett rum till och ner mot sjön. Carport får gärna byggas längre ner mot sjön då den direkt påverkar vår utsikt.

Sökanden har tagit del av inkomna synpunkter och lämnar följande synpunkter över inkomna grannyttranden:

Grannyttrande från *Hänvisar till LIS,*
landskapsutveckling i strandnära lägen och Samrådsredogörelse maj 2014. LIS-området har minskats ner för att tillgodose naturvårdsintressen. En stor del av fastigheten närmast den samfällda marken får inte bebyggas enligt den planutredning som tidigare genomförts. Huset har därför placerats i direkt anslutning till befintliga bostäder och ovanför så kallad "prickmark" som inte får bebyggas. Det kommer således även i fortsättningen att vara möjligt för boende och besökare att ta sig ner till strandområdet. Eftersom området redan idag innehåller en hel del bebyggelse bedöms ny bebyggelse inte leda till märkbart större begränsning än i dagsläget. Nybyggnation kommer inte heller att påverka djurlivet mer än befintlig bebyggelse. Fiskgjusens jaktmarker påverkas inte då Fiskgjusen lever uteslutande av fisk. Inget träd på tomten kan anses vara till fara för grannar/allmänheten. Man har tidigare utfor utgrävningar för vatten och avloppsledning över tomten inom det prickade området utan några tecken på arkeologiskt intresse. Då tomt 103:2 redan 1985 avstyckades för bostadsändamål kan uppförandet av ett bostadshus på tomten inte anses sänka värdet på ovanliggande fastighet. Byggnationens utformning och placering på tomten är utformad för att visa stor hänsyn till ovanliggande fastigheter. Bostadshuset är av mindre storlek med en boyta på knappt 125 kvadrat. Huset har en sidovinkel mot söder och en sidodel med fortsättning av taket mot norr. En sidovinkel även i norr skulle ytterligare begränsa utsikten från ovanliggande fastigheter. Om huset vänds med gaveln och långsidan på



MORA

taket uppåt mot ovanliggande fastigheter skulle det innebära en betydligt större begränsning av utsikten. På bygglovshandling A002- FASADER- SEKTION ses att tomten sluttar mot vattnet, sockeln är c:a 30 cm högre än marknivån mot öster respektive 90 cm mot väster. Fasadens högsta taknock är därutöver 6 m vilket innebar en högsta takhöjd på 6,3 m mot fastighet 142:1. Takvinkeln på den högsta taknocken är 35 grader brant och därför är taket endast i en bredd av 3.6 m högre än 5 m sett från öster. På Bygglovshandling A006 SITUATIONSPLAN, NYBGGNADSKARTA" ses direkt att planerat bostadshus skymmer mycket mindre än 45 grader av vyn sett från ovanliggande bostadshus, det är uppenbart att byggnationen ej skymmer 50% av utsikten från ovanliggande bostadshus på 142:1. En byggnation med beredd på 14,5 m och en taknock på under 7 m måste kunna anses som normal storlek eller under normal storlek för ett bostadshus. Huset är ritat med få fönster mot norr och öster också med hänsyn till grannarna.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 46 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra förtätning och utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Orsasjön. Lämpliga etableringar för området är bostäder.



MORA

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då enbostadshuset avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus

Då föreslagen byggnation är placerad mot befintlig väg och linjerar samt att enbostadshuset är placerat långt ner på tomten bedöms utsiktspåverkan **ej** vara av sådan art att påverkan bedöms som betydande.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats

I detta ärende krävs utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 58.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-08-27

Teknisk beskrivning, inkommen 2015-08-27

Nybyggnadskarta, inkommen 2015-08-27

Ritningar, inkomna 2015-08-27

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2015-09-10

Yttrande från miljökontoret, inkommen 2015-09-11

Tjänsteanteckning ang färguppgifter, daterad 2015-09-16

Yttrande från Nodava, inkommit 2015-10-12

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)

Kontrollansvarig

Ägare till



MORA

§ 269

MK BN 2015/01768-9

Bygglov och startbesked, nybyggnad av garage, Gesunda 40:4

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglovet är 8 562 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett garage vid Badstigen 4 i Gesunda.

För området gäller detaljplan Dp 265.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Yttrande har inkommit den 31 oktober 2015 från ägarna av fastigheten 40:10;
Som ägare till mark i anslutning till ovanstående fastighet har vi ingenting att invända mot sökta bygglov. Skulle så vara fallet vore det lönlöst att överklaga, då byggnadsnämnden i Mora ofta bortser från gällande byggnadslagar och regler.
Ansökan avser nybyggnad av ett garage vid Badstigen 4 i Gesunda.

För området gäller detaljplan Dp 265.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Yttrande har inkommit den 31 oktober 2015 från ägarna av fastigheten 40:10;
Som ägare till mark i anslutning till ovanstående fastighet har vi ingenting att invända mot sökta bygglov. Skulle så vara fallet vore det lönlöst att överklaga, då byggnadsnämnden i Mora ofta bortser från gällande byggnadslagar och regler.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Fastighetsbildning har skett på sådant sätt att fastighetsgränsen är förskjuten fem meter i förhållande till plangräns och gräns för prickmark. Därigenom har även vägen flyttats fem meter längre ifrån detaljplanens tomtgräns. Nu föreslagen placering av garage överensstämmer därför med den placering i förhållande till väg som ursprungligen planerats för. Placeringen överensstämmer därför med syftet med detaljplanen, avvikelsen bör därför kunna anses vara liten och förenlig med detaljplanens syfte.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet ska skickas till ägarna av fastigheten Gesunda 40:10 med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-10-01

Fasadritning, inkommen 2015-10-01



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2015-12-14
Dokument nr: MK BN 2015/01051-8

37(82)

Planritning med sektion, inkommen 2015-10-01
Situationsplan, inkommen 2015-10-01
Takstolsritning, inkommen 2015-10-01

Sändlista

Sökanden:

Ägare till Gesunda 40:10 (för kännedom)



MORA

§ 270

MK BN 2015/01810-22

Bygglov för ändrad användning av lokal, Stranden 15:12

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Avvikelse från tillgänglighetskraven lämnas med stöd av 8 kap 7 § plan – och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Ersätter tidigare utfärdat bygglov och startbesked, daterad 2015-11-25.

Tekniskt samråd har hållits i ärendet.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby, Mora

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.

Avgiften för ändring av bygglovet är 1 090 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov och startbesked utfärdades på delegation den 2015-11-25 för ändrad användning av lokal till café vid Fridhemsplan i Mora. Därefter har en reviderad planritning inkommit där sökanden redovisar en gästtoalett med måtten 1350 x 1500 mm. Då café räknas som en allmän lokal ska gästtoalett, om sådan finns, ha ett mått 2,2 x 2,2 meter. Planerad toalett innefattas inom befintliga väggar.

För området gäller detaljplan S 23. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen



MORA

fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **8 kap 7 § plan – och bygglagen**, vid ändring, får avsteg göras med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte samt med hänsyn till byggnadens förutsättningar och till bestämmelserna om varsamhet och förbud mot förvanskning i detta kapitel. Avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 får dock göras endast om det med hänsyn till ändringens omfattning eller flyttningens syfte och byggnadens standard är uppenbart oskäligt att uppfylla kraven. Då lokalen är begränsat till ytan, får avsteg från tillgänglighetskraven anses kunna medges vad gäller byggnadens förutsättningar. Planerad toalett rymmes innanför befintliga väggar.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-10-14
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-10-14
Kontrollplan, inkommen 2015-11-11
Protokoll tekniskt samråd, daterad 2015-11-12
Yttrande från brandkåren, inkommen 2015-11-12
Planritning, reviderad, inkommen 2015-11-25

Sändlista

Sökanden-
Kontrollansvarig- Björn Hagelby
Fastighetsägare- Brf Glasmästaren, Fridhemsplan 2, BRF Glasmästaren. (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 271

MK BN 2015/01822-13

Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage/carport/förråd, Noret 7:30

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för gårdsbyggnadens areal.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas följande kontrollpunkt:

- Byggherre ska, efter avslutat arbete, intyga att sökt åtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.
- Byggherre ska intyga att åtgärden utförts enligt Nodavas yttrande.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)
- Intyg från byggherren att åtgärden utförts enligt Nodava yttrande.

Avgiften för bygglovet är 5 951 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad, med en areal på ca 66 m², vid Norsbergsvägen 1 i Mora. Byggnaden innefattar garage, carport och förråd.

För området gäller detaljplan S 158.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta större areal än 60 m².

Gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 96 m².

Byggnaden föreslås uppföras 3 meter från gränsen mot Noret 150:2

Föreslagen byggnation placeras ca 15 meter från järnvägen. Ärendet är skickat på remiss till Trafikverket och Inlandsbanan. De har i ett varsitt yttrande meddelat att de inte har någon erinran mot sökt åtgärd.



MORA

Yttrande från Nodava har, inkommit den 2015-12-02, där det bland annat påtalas att om garaget förses med golvavlopp ska oljeavskiljare installeras.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-10-20
Ritningar, inkomna 2015-10-20
Situationsplan, inkommen 2015-10-20
Yttrande från Nodava, inkommit 2015-12-02

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 272

MK BN 2015/01736-11

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Kråkberg 19:17

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Innan bygglovsprövning skall fastigheten regleras så att vägmarken förs till fastigheten Kråkberg 13:20.
- Innan bygglovsprövningen ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till vattenledningsnätet utredas.

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för fritidshusändamål.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 2, miljöbalken, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 006 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Kråkberg 19:17. Fastigheten är belägen ca 60-70 meter från Orsasjön.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 9.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken samt riksintresse för naturvård.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 45) enligt antagen LIS-plan.

Länsstyrelsen har fått ärendet på remiss då området innehåller ett stort antal fornlämningar. Länsstyrelsens antikvarie har, den 2015-11-27, lämnat följande yttrande över sökt åtgärd:

Tomterna för de planerade fritidshusen ligger i en mycket fornlämningsrik miljö, med bl a en intilliggande stenåldersboplats (RAÄ Mora 395:1), vilket skulle kunna motivera en arkeologisk utredning före en exploatering av området. Länsstyrelsen bedömer dock att det på grund av tomternas ringa storlek inte finns några synpunkter på planerad byggnation ur kulturmiljösynpunkt. Detta innebär att



MORA

planerad byggnation kan utföras utan ytterligare prövning enligt 2 kapitlet Kulturmiljölagen eller krav på arkeologisk dokumentation.

Nodava har i ett yttrande meddelat följande:

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen. Fastighetsägaren får själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.



MORA

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 2, miljöbalken, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Innan bygglovsprövning skall fastigheten regleras så att vägmarken förs till fastigheten Kråkberg 13:20.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att allt arbete som innebär ingrepp inom fornlämning och dess omgivande område kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Det innebär att det är förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd rubba, ändra, ta bort, gräva ut, täcka över eller på annat sätt skada en fornlämning.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-09-21
Situationsplan, inkommen 2015-09-30
Yttrande från Nodava, inkommit 2015-10-15
Yttrande från Länsstyrelsen, inkommit 2015-11-27

Sändlista

Sökanden: Kråkberg sjöpark APS, Söllerödterrase 10, 2840 Holte DK
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 273

MK BN 2015/01737-13

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Kråkberg 19:18

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Innan bygglovsprövning skall fastigheten regleras så att vägmarken förs till fastigheten Kråkberg 13:20.
- Innan bygglovsprövningen ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till vatten utredas.

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för fritidshusändamål.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 2, miljöbalken, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 006 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Kråkberg 19:18. Fastigheten är belägen ca 60-70 meter från Orsasjön.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 9.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken samt riksintresse för naturvård.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 45) enligt antagen LIS-plan.

Länsstyrelsen har fått ärendet på remiss då området innehåller ett stort antal fornlämningar. Länsstyrelsens antikvarie har, den 2015-11-27, lämnat följande yttrande över sökt åtgärd:

Tomterna för de planerade fritidshusen ligger i en mycket fornlämningsrik miljö, med bl a en intilliggande stenåldersboplats (RAÄ Mora 395:1), vilket skulle kunna motivera en arkeologisk utredning före en exploatering av området. Länsstyrelsen bedömer dock att det på grund av tomternas ringa storlek inte finns några synpunkter på planerad byggnation ur kulturmiljösynpunkt. Detta innebär att



MORA

planerad byggnation kan utföras utan ytterligare prövning enligt 2 kapitlet Kulturmiljölagen eller krav på arkeologisk dokumentation.

Nodava har i ett yttrande meddelat följande:

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen. Fastighetsägaren får själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.



MORA

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 2, miljöbalken, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Innan bygglovsprövning skall fastigheten regleras så att vägmarken förs till fastigheten Kråkberg 13:20.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att allt arbete som innebär ingrepp inom fornlämning och dess omgivande område kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Det innebär att det är förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd rubba, ändra, ta bort, gräva ut, täcka över eller på annat sätt skada en fornlämning.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-09-21

Situationsplan, inkommen 2015-09-30

Yttrande från Nodava, inkommit 2015-10-15

Yttrande från Länsstyrelsen, inkommit 2015-11-27

Sändlista

Sökanden: Kråkberg sjöpark APS, Söllerödterrase 10, 2840 Holte DK

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 274

MK BN 2015/01735-12

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Kråkberg 13:21

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Innan bygglovsprövningen ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till vatten utredas.

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för fritidshusändamål.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 2, miljöbalken, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 006 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Kråkberg 13:21. Fastigheten är belägen ca 70-80 meter från Orsasjön.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 9.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken samt riksintresse för naturvård.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 45) enligt antagen LIS-plan.

Länsstyrelsen har fått ärendet på remiss då området innehåller ett stort antal fornlämningar. Länsstyrelsens antikvarie har, den 2015-11-27, lämnat följande yttrande över sökt åtgärd:

Tomterna för de planerade fritidshusen ligger i en mycket fornlämningsrik miljö, med bl a en intilliggande stenåldersboplatz (RAÄ Mora 395:1), vilket skulle kunna motivera en arkeologisk utredning före en exploatering av området. Länsstyrelsen bedömer dock att det på grund av tomternas ringa storlek inte finns några synpunkter på planerad byggnation ur kulturmiljösynpunkt. Detta innebär att planerad byggnation kan utföras utan ytterligare prövning enligt 2 kapitlet Kulturmiljölagen eller krav på arkeologisk dokumentation.



Nodava har i ett yttrande meddelat följande:

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen. Fastighetsägaren får själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dis- pensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften, 2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 2, miljöbalken, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.



MORA

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att allt arbete som innebär ingrepp inom fornlämning och dess omgivande område kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Det innebär att det är förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd rubba, ändra, ta bort, gräva ut, täcka över eller på annat sätt skada en fornlämning.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-09-21

Situationsplan, inkommen 2015-09-30

Yttrande från Nodava, inkommit 2015-10-15

Yttrande från Länsstyrelsen, inkommit 2015-11-27

Sändlista

Sökanden: Kråkberg sjöpark APS, Söllerödterrace 10, 2840 Holte DK

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 275

MK BN 2015/01734-11

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Kråkberg 13:22

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Innan bygglovsprövningen ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till vatten utredas.

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för fritidshusändamål.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 2, miljöbalken, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 006 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Kråkberg 13:22. Fastigheten är belägen ca 70-80 meter från Orsasjön.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 9.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken samt riksintresse för naturvård.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 45) enligt antagen LIS-plan.

Länsstyrelsen har fått ärendet på remiss då området innehåller ett stort antal fornlämningar. Länsstyrelsens antikvarie har, den 2015-11-27, lämnat följande yttrande över sökt åtgärd:

Tomterna för de planerade fritidshusen ligger i en mycket fornlämningsrik miljö, med bl a en intilliggande stenåldersboplatz (RAÄ Mora 395:1), vilket skulle kunna motivera en arkeologisk utredning före en exploatering av området. Länsstyrelsen bedömer dock att det på grund av tomternas ringa storlek inte finns några synpunkter på planerad byggnation ur kulturmiljösynpunkt. Detta innebär att planerad byggnation kan utföras utan ytterligare prövning enligt 2 kapitlet Kulturmiljölagen eller krav på arkeologisk dokumentation.

Nodava har i ett yttrande meddelat följande:



MORA

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen. Fastighetsägaren får själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen).

Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dis- pensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 2, miljöbalken, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och



MORA

vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att allt arbete som innebär ingrepp inom fornlämning och dess omgivande område kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Det innebär att det är förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd rubba, ändra, ta bort, gräva ut, täcka över eller på annat sätt skada en fornlämning.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-09-21
Situationsplan, inkommen 2015-09-30
Yttrande från Nodava, inkommit 2015-10-15
Yttrande från Länsstyrelsen, inkommit 2015-11-27

Sändlista

Sökanden: Kråkberg sjöpark APS, Söllerödterrase 10, 2840 Holte DK
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 276

MK BN 2015/01805-12

Tidsbegränsat bygglov för ändring av mässtält, Stranden 51:2

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för mässtältets placering delvis på mark som inte får bebyggas.

Tidsbegränsat periodiskt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen under perioden 15 januari-25 mars under åren 2016-2018.

Ersätter tidigare beviljat bygglov, daterad 2013-12-05.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Gunnar Israelsson, Sollerön.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Startbesked för att påbörja åtgärden, för perioden 15 januari-25 mars 2016, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och startbesked krävs inför varje tidsperiod. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Slutbesked krävs för att få ta tälthallarna i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan med tillhörande dokumentation.

Avgiften för ändring av bygglov är 2 291 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Vid byggnadsnämndens sammanträden den 2013-12-05 beviljades bygglov för uppförande av mässområde med tälthallar för Vasaloppets vintervecka under perioden 15 januari till 25 mars under åren 2014 till 2018 på gamla strandens skolområde. Reviderade handlingar har därefter inkommit som visar bland annat en placeringsförändring i restaurangdelen. Den större delen av mässtältet, mot Vasagatan, omfattas inte av några anmärkningsvärda förändringar mot tidigare beviljat bygglov. Trafikverket har sedan tidigare inget att erinra mot bygglovet.

För området gäller detaljplan S 164.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Området är i detaljplanen betecknad med A, d.v.s. område endast avsedd för allmänt ändamål.



MORA

Mässtältet föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas och närmare gränsen mot Stranden 2:2.

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte skall sammanbyggas eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på samma tomt inte ska vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen** får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som

uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvarar inte ett lämpligt bebyggande av området och får därför anses som planenlig.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-10-12
Skrivelse till ansökan 2015-10-12
Situationsplan, Bilaga 2, inkommen 2015-10-12
Brandskyddsbeskrivning, inkommen 2015-12-03
Ritningar, inkomna 2015-12-03
Kontrollplan, inkommen 2015-12-03
Protokoll tekniskt samråd, daterad 2015-12-03

Sändlista

Sökanden: Vasaloppsföreningen Sälen-Mora, Vasaloppets Hus, 79232 Mora
Fastighetsägare (delgkv och besvärshänvisning)
Kontrollansvarig



MORA

§ 277

MK BN 2015/01494-16

Bygglov för anordnande av parkeringsplats, Stranden 8:7 och Stranden 8:8

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för anläggande av parkering på mark som är utpekad som allmänt ändamål i detaljplanen.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 32 a § plan- och bygglagen.

En fysisk avgränsning, tex genom häckplantering el dylikt samt vid utfart bom el liknande, skall ordnas.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutas om kontrollpunkt.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

Miljönämndens yttrande skall beaktas.

Trafikverkets yttrande skall beaktas.

Fastighetsägare ska samråda med VA-projektör från Nodava AB om isolering kring vattenledning.

Parkeringen får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)

Avgiften för bygglov är 4 201 kronor

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för anläggande av parkeringsplatser på OKQ8 vid Malungsvägen i Mora. Sökande har ändrat sin ansökan om ett tidsbegränsat bygglov till ett permanent bygglov.

För området gäller detaljplan S 174 och S 162.

Parkeringarna anläggs på mark som är utpekad som allmänt ändamål i detaljplanen.

Miljökontoret har i ett yttrande som inkommit 2015-08-18 framfört följande över sökt åtgärd:

1. *Vatten från parkeringsplatser och övriga hårdgjorda ytor ska renas innan det leds till dagvattennätet, t.e.x. bör en lokal oljeavskiljande funktion finnas.*



Parkeringar kan exempelvis utformas så att avrinning sker till fördröjande växtbevuxna ytor.

- 2. Parkeringsplatser fungerar tyvärr ibland som tillhåll nattetid vilket medför störningar för både närboende och intilliggande verksamheter. Vid utformning av parkeringsyta bör detta tas i beaktande så att risken för nedskräpning och buskörning/tillhåll på kvällar och nätter minimeras.*

Trafikverket har i ett yttrande som inkommit 2015-08-31 framfört följande:
Trafikverket har inget att erinra mot att lov ges för att anlägga P-platser under förutsättning att följande beaktas:

Avståndet till parkeringsytan ska vara 10 meter från trottoarkanten.

- Skälen till detta är att parkeringsytan gränsar till väg E45 som ingår i det nationella stamvägnätet som riksdagen fastställt. Vägarna i det nationella stamvägnätet är av särskild nationell betydelse. Delen mellan Göteborg och Gällivare ingår även i det av EU utpekade Trans European Transport Network, TEN-T. Vägarna som ingår i TEN-T är av särskild internationell betydelse.*
- Vägen ska kunna driftas och underhållas både sommar och vintertid utan hinder.*
- Det finns risk att bilarna på p-platserna får skador vid exvis plogning då snö kan spruta långt.*

Tekniska förvaltningen har meddelat att det krävs att avtal om markupplåtelse träffas.

Nodava har påtalat att Moravatten AB har vattenledningar i området för anläggande av parkering. Fastighetsägaren ska samråda med Nodava AB om isolering kring vattenledning.

Fastighetsägare till Stranden 8:2 har inkommit, den 2015-10-30 med följande synpunkter över sökt åtgärd; *Undertecknad ägare till fastigheten Stranden 8:2 protesterar härmed mot bygglovsansökan MK BN 2015/01494, avseende planerade permanenta parkeringsplatser på fastigheten Stranden 8:7.*

Detta är planlagt område för A-ändamål, dvs att det endast är avsett för allmänna ändamål och endast får användas av Stat, Kommun eller Landsting - dit varken Michols Ventilations AB eller OKQ8 kan räknas.

Prejudicerande dom gällande fastigheten Stranden 8:7 finns (se bilaga 2):

Redan för 1,5 år sedan försökte Mora Kommun upplåta en del av fastigheten Stranden 8:7 till Michols Ventilations AB o Kommunen gav Michols ettårigt tidsbegränsat bygglov för containeruppställning på en del av Stranden 8:7, belagt med bygglovsförbud.

Detta tidsbegränsade bygglov Kommunen, i strid med gällande regelverk, givit Michols upphävdes (som Byggnadsnämnden känner till) av Länsstyrelsen Dalarna 2014-05-21. Länsstyrelsens jurister konstaterade att bygglov ej kunde ges för Stranden 8:7, bl a då åtgärden strider mot detaljplanen. Se Bilaga 1.

Michols överklagade det upphävda bygglovet till högre instans, men i domslut av 2014-06-19, mål P3063-14, fastslår Mark-och Miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt att bygglov för Stranden 8:7 EJ kan beviljas varför Michols överklagande slutgiltigt avslås! Se bilaga 2.



MORA

Utöver de rent juridiska aspekterna varför något bygglov ej kan beviljas för fastigheten Stranden 8:7 finns ett antal skäl varför bygglov bör avslås:

1: Rent miljömässigt (och estetiskt!) bör inte fler grönområden i Mora Centrum exploateras för att omvandlas till parkeringsplatser.

2: Redan idag tenderar grupper av yngre bilburen ungdom att nattetid använda OKQ8:s nuvarande parkering som samlingsplats/tillhåll där man i timmar sitter i bilarna med motorerna igång och bilstereon på maxvolym - något som redan nu utgör ett störningsmoment för boende i närområdet! En drastiskt utökad parkeringsyta torde medföra avsevärd risk att denna nattliga aktivitet utökas med överhängande fara att parkeringen - och vi kringboende- drabbas av samma enorma problematik som funnits på bl a MacDonaldsparkeringen, DollarStore-parkeringen och Willysparkeringen i Noret!

3: Mora Kommun har fortfarande, trots att 14 månader förflutit sedan Tingsrättens dom, ej fullgjort sitt ansvar och lagsökt Michols Ventilations AB för deras vägran att avlägsna den illegala containeruppställningen på Stranden 8:7, utan svartbygget står kvar och fungerar som "offentlig toalett" för många besökare vilka parkerar hos OKQ8. Detta problem tilltar markant under turistsäsongerna o i anslutning till div större idrottsevenemang! Att utöka parkeringsytorna runt de olagliga containrarna torde ytterligare förvärra denna sanitära olägenhet och risken är även stor att man skulle betrakta Michols containrar som en allmän offentlig containerstation och dumpa än mer sopor runtomkring. (Så snart Kommunen fullgjort sin skyldighet att tillse att Michols avlägsnar de olagliga containrarna minskar dock förhoppningsvis risken för sopdumpning något.)

Avslutningsvis kan konstateras att i en rättsstat MÅSTE samma lagar gälla för ALLA företagare och då samtliga högre instanser klart fastslagit att Michols Ventilations AB INTE kan beviljas ens ett tidsbegränsat bygglov för Stranden 8:7 finnes inget annat alternativ än att avslå även alla andra bygglovsansökningar för fastigheten.

Fastighetsägare till Stranden 9:13 har den 2015-11-02 inkommit med följande synpunkter över sökt åtgärd:

Idag är vi störda framförallt på sommaren på fredagar o lördagar av bilburen ungdom. Det sker urinering o motorerna är igång samt att det spelas hög musik. Vi vill förvissa oss om att detta ej medför ytterligare oangelägenheter för oss som bor där. Området måste på något sätt spärras av så att inte obehöriga tar sig in där!

Sökande har tagit del av grannyttrandena och har därefter lämnat följande synpunkter: Med anledning av lämnade grannyttranden vill vi lämna följande synpunkter; Yttrande av .

Btr invändningar om A-ändamål: På mark för allmänt ändamål får medges bygglov då åtgärden innebär en liten avvikelse från den senaste användningen även om sökanden inte är ett offentligt organ (PBL 9 kap 32 a §, tredje stycket). Parkering måste anses vara en liten avvikelse från användningens grönyta.

Btr invändningen numrerad "1", om miljö och estetik: Vi anser utföra parkeringarna av sk armerat gräs. Sådana parkeringar finns vid tex OKQ8 Sollentuna och fungerar väl även vad avser snöröjning. För att minska insyn mot parkeringsytan kan i bygglovet läggas en föreskrift om tät häck av ca 0,5 m höjd mot Malungsvägen.



MORA

Invändningen numrerad "2" behandlar visserligen en ordningsfråga men i sammanhanget vill vi understryka att vår avsikt är att använda parkeringsplatserna för uppställning av hyrbilar och hyrsläp för anläggningens, OKQ8 Yvradsvägen, behov. Det handlar alltså inte om att skapa en samlingsplats.

Yttrande av

Vår avsikt är att bygga parkering för hyrbilar och hyrsläp. OKQ8 har inget intresse av att det blir olägenheter för vår personal eller för kringboende. Normalt skyltas p-platser som dessa med skyltar typ "endast OKQ8 Hyrbil". Om skyltning inte räcker får andra åtgärder vidtas, som avstängning med tex kätting av platser som tillfälligt inte nyttjas av hyrbilar eller hyrsläp.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 32 a § Plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, även om sökanden inte är ett offentligt organ. Bygglov får ges för en åtgärd som innebär en liten avvikelse från den senaste eller avsedda användningen. Bygglov får dock inte ges om åtgärden kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen Lag 2014 : 900.

Det bedöms att parkeringar kan anses som en liten avvikelse till den senaste eller avsedda användningen. Att anlägga parkeringsplats bör kunna ses som ett lämpligt komplement till A allmänt ändamål/brandstation och därför förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden innebär ej en betydande miljöpåverkan och ej heller en begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

En fysisk avgränsning, tex genom häckplantering el dylikt samt vid utfart bom el liknande, skall ordnas.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.



MORA

För att kunna nyttja bygglovet krävs tillstånd från markägaren. Detta innebär möjligheterna att nyttja bygglovet kan komma att begränsas vad gäller tidsperiod.

Beslutet ska skickas till fastighetsägare till Stranden 8:2 och till Stranden 9:13 med anvisningar om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-07-01

Situationsplan, inkommen 2015-07-01

Skrivelse från sökanden, inkommit 2015-08-12

Yttrande från Nodava, inkommit 2015-08-18

Yttrande från miljönämnden, inkommit 2015-08-25

Yttrande från Trafikverket, inkommit 2015-08-31

Skrivelse från sökanden, inkommit 2015-10-23

Grannyttrande, inkommit 2015-10-30

Grannyttrande, inkommit 2015-11-02

Synpunkter över grannyttrandena, inkommit 2015-11-04

Sändlista

Sökanden, OKQ8 AB, Box 23900, 104 35 Stockholm

Tekniska förvaltningen

Fastighetsägare Stranden 9:13, Stranden 8:2 (rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 278

MK BN 2015/01964-6

tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor/handel till boende, Stranden

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontor/handel till boendeändamål vid Vasagatan 13 i Mora. Grannhörande och remisshantering pågår.

För området gäller detaljplan S 161.

Enligt detaljplanen är användningen, för aktuellt område, handelsändamål

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen** får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som

uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-11-26.

Ritningar inkomna 2015-11-26



MORA

§ 279

MK BN 2015/01478-21

Bygglov för nybyggnad av servicehus och förråd/vallabod, Hemus 15:1, IFK Mora Idrottsallians

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Maria Lindgren, tfn 0250-262 62) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Henriksson, Ljungvägen 14, 792 37 Mora.

Avgiften för bygglovet är 39 849 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av föreningshus och förråd/vallabod vid skidstadion i Hemus. Föreningshuset utgörs av lokaler för omklädning, dusch och bastu samt klubblokaler och serveringsdel med kök och café för mottagning av catering och enklare matlagning. Ansökan avser även anläggande av fler parkeringsplatser för besökande till området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 1, Mora tätort.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Brandkåren har yttrat sig i ärendet den 13 juli 2015 och påtalar att de önskar delta vid tekniskt samråd. En brandskyddsbeskrivning ska tas fram och delges brandkåren i god tid före samrådet.



MORA

Nodava AB har yttrat sig i ärendet den 15 juli 2015 om vad som gäller beträffande befintlig anslutning till Moravatten AB:s VA-ledningar. Nodava AB önskar delta vid tekniskt samråd.

Tekniska förvaltningen, Mora kommun, har yttrat sig i ärendet den 17 juli 2015. De förutsätter att avtal om markupplåtelse tecknas.

Mora Orsa Miljönämnd har yttrat sig i ärendet den 6 augusti 2015 och har inga erinringar mot inkommen ansökan under förutsättning att hänsyn tas till nedanstående punkter:

1. Miljökontoret vill delta vid ett eventuellt tekniskt samråd.
2. Livsmedelsverksamhet ska registreras hos miljönämnden.
3. Köldmedier finns i t.ex. kylar, frysar, värmepumpar och luftkonditionering. Information ska lämnas till miljökontoret i god tid innan installation eller konvertering sker av ett aggregat som innehåller 10 kg köldmedia eller mer. Beroende på mängd installerad köldmedia kan det även bli krav på årlig rapportering till Miljökontoret (för mer information se 28-29 §§ i *Förordning (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen*).
4. Anläggning av bergvärme är anmälningspliktigt. Anmälan ska göras till miljökontoret i god tid innan planerad borrning.
5. Dagvattenhanteringen ska anpassas efter verksamhetens behov när det gäller dimensionering och rening. Parkeringar kan exempelvis utformas så att avrinning sker direkt till gräsbevuxna ytor för lokalt omhändertagande.
6. Nybyggnaden ligger inom Hemus naturreservat. Dispens behövs därför från reservatsbestämmelser. Kommunen kan lämna dispens från föreskrifter.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.



MORA

Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 58.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kräver tillstånd från kommunen då nybyggnaden planeras att uppföras inom Hemus naturreservat. Inför startbesked ska sökanden uppvisa dispens från reservatsbestämmelser.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-24

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-06-24

Situationsplan, inkommen 2015-06-24

Nybyggnadskarta, inkommen 2015-06-24

Planritning föreningshus (01-A), skala 1:100, inkommen 2015-06-24

Sektionsritning föreningshus (02), skala 1:100, inkommen 2015-06-24

Fasadritning föreningshus (03), skala 1:200, inkommen 2015-06-24

Teknisk beskrivning föreningshus, inkommen 2015-06-24

Planritning vallabod/förråd (F 01), inkommen 2015-08-31

Fasadritning vallabod/förråd (F 02), inkommen 2015-08-31

Teknisk beskrivning vallabod/förråd, inkommen 2015-08-31

Komplettering från sökanden, inkommen 2015-08-31

Yttrande från Brandkåren, inkommet 2015-07-13

Yttrande från Nodava AB, inkommet 2015-07-15

Yttrande från Tekniska förvaltningen Mora kommun, inkommet 2015-07-17

Yttrande från Miljönämnden, inkommet 2015-08-06

Sändlista

Sökanden: IFK Mora Idrottsallians, Vasaloppets Hus, 792 32 Mora

Fastighetsägaren

Kontrollansvarig



MORA

§ 280

MK BN 2015/01666-14

Bygglov för nybyggnad av LSS-boende, Morkarby 43:153

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 30.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.
- Brandskyddsbeskrivning ska revideras och beräkningar och ritningar på balkar och takstolar ska inlämnas till stadsbyggnadsförvaltningen innan montering av huvudbyggnad påbörjas.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Janne Kallur.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändig.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till

Stadsbyggnadsförvaltningen/Samhällsutvecklingsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)
- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.
- Intyg från sakkunnig om kontroll av eldstad/rökkanal/imkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Intyg från sakkunnig att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
- Relationsritningar

Avgiften för bygglovet är 31 439 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



MORA

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av LSS-boende samt förråd och sophus på fastigheten Morkarlby 43:153, vid Ljungvägen 27 i Morkarlby.

För området gäller detaljplan (Dp 272). Åtgärden strider inte mot detaljplan.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden kräver tillstånd från Miljönämnden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-09-01
Ritningar, inkomna 2015-12-10
Situationsplan, inkommen 2015-12-10
Teknisk beskrivning, inkommen 2015-12-10
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2015-11-11
Kontrollplan, inkommen 2015-12-09
Protokoll från tekniskt samråd daterat 2015-12-09
Yttrande från Nodava, inkommet 2015-11-23

Sändlista

Sökanden: Mora Kommun, Tekniska förvaltningen, 78280 Mora



MORA

§ 281

MK BN 2015/01229-10

Ekonomiuppföljning november 2015

Beslut

- Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. november 2015 ser ut som följer.

År 2015	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan – Nov	Jan – Nov	Jan – Nov	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	-336	-372	36	-406	-406	0
Karta/Mät/GIS enheten	-2585	-2831	247	-3 089	-3 089	0
Bygglovsenheten	-385	-1620	1235	-1 768	-1 468	300
Planenheten	-681	-462	-219	-504	-504	0
Stadsbygg. administration	-3189	-2924	-265	-3 190,0	-3 190	0
Summa	-7176	-8210	1034	-8 956	-8 656	0
Bostadsanpassning	-1176	-2002	826	-2 184	-1 984	200
Totalt	-8352	-10212	1859	-11 140	-10 640	500

Kartenheten – Avvikelse beror på fakturerade licenser för helår.

Bygglovsenheten – Avvikelse för perioden beror på ett flertal stora bygglov.

Planenheten – Avvikelse beror bla på eftersläp på tidredovisning.

Administration – Avvikelse beror bla på konsultkostnad som ska tillhöra annan förvaltning, omföres vid bokslut.

Bostadsanpassningen – Avvikelse beror på lägre utbetalning av bidrag än beräknat under perioden.



MORA

§ 282

MK BN 2015/00850-15

Yttrande till Mark – och miljödomstolen över handlingar i överklagat ärende, Kumbelnäs 157:2.

Beslut

Byggnadsnämnden Mora kommun instämmer i inlämnade synpunkter och vidhåller sin tidigare uppfattning att marken är lämplig för bostadsbebyggelse. Vidare att utfartsfrågan, vilket tidigare uttalats av Lantmäteriet, är möjlig att ordna.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden Mora kommun godkände förhandsbesked på fastigheten Kumbelnäs 157:2, 16 mars 2015.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som 16 juni 2015 upphävde kommunens beslut. Länsstyrelsens beslut är nu överklagat.

Mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt, ger möjlighet för Byggnadsnämnden att avlämna yttrande angående handlingar som inlämnats av sökanden med anledning av överklagan.

Yttrande skall vara inlämnat senast 18 december 2015.

Beslutsunderlag

Underrättelse från Mark- och Miljödomstolen Nacka Tingsrätt 2015-11-18.

Skrivelse från till Mark- och Miljödomstolen Nacka Tingsrätt 2015-06-30.

Sändlista

Mark- och Miljödomstolen, Mål nr: P 3849-15



MORA

§ 283

MK BN 2015/01705-15

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Vattnäs 57:9

Beslut

Bygglövsprövningen delegeras till stadsarkitekten.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus invid Legranäsvägen på fastigheten Vattnäs 57:9. Fasaden utgörs av grå träpanel med vita fönsterfoder och takmaterial är rött taktegel. På fastigheten finns idag ett befintligt förråd.

För området gäller detaljplan (Bp 029).

Enligt detaljplanen får sammanlagd byggnadsyta inte uppta större areal än 150 kvm, varvid enskild byggnad inte får uppta större areal än 80 kvm. Byggnad får uppföras med högst en våning och inte till större höjd än 3,9 meter.

Planerad nybyggnad av huvudbyggnad upptar ca 99,5 kvm byggnadsarea. Befintlig gårdsbyggnad är ca 81 kvm. Sammanlagd byggnadsarea för planerad och befintlig bebyggelse blir ca 181 kvm.

Den del av planerat enbostadshus som är i två våningar har en byggnadshöjd om ca 4.2 meter.

Nodava AB anger i yttrande att Moravatten AB förutsätter att fastigheten ansluts till gemensamhetsanläggningen Vattnäs GA:6.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen

Ritning, inkommen 2015-09-15

Planritning och sektion, inkommen 2015-09-15

Fasadritning, inkommen 2015-09-15

Situationsplan, inkommen 2015-09-15

Färgsättning, inkommen 2015-09-02 Och 2015-09-03



MORA

§ 284

MK BN 2015/01060-16

Anmälan och strandskyddsdispens för nybyggnad av carport, Knås 135:3

Beslut

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av carport.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Den yta som får tas i anspråk som tomt är markerad på bifogad situationsplan.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Berörda grannar medger byggnadens placering närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns.

Med detta startbesked beslutas om kontrollpunkt.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdas. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljad anmälan.
(Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för anmälan och strandskyddsdispens är 3 845 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan avser nybyggnad av carport/attefallshus vid Moravägen 40 i Venjan.

Carporten placeras ca 0,5 meter från gränsen till fastigheten Norra Venjans

Besparingsskog S:1 och ca 2,5 meter från gränsen till fastigheten Knås S:2.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 17, Norra Venjan. Nybyggnader och ombyggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning och material.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården, K 71 Littersjöarna - Venjanssjön. Inom området finns en fornlämningsmiljö med bl.a. ovanligt stor förekomst av boplatser med stenålderskaraktär. Knås omfattas även av övrigt intresse för kulturmiljövården.



MORA

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjanssjön.

Enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen krävs det inte bygglov för åtgärden.

Vid byggnadsnämndens möte den 2 november 2015 beslutades att ge strandskyddsdispens för nybyggnad av carport på fastigheten Knäs 135:3. Länsstyrelsen i Dalarna upphävde byggnadsnämndens beslut den 23 november 2015 på grund av att ingen tomtplatsavgränsning redovisats i ärendet.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strand- områden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte.



MORA

I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till Länsstyrelsen Dalarnas län för prövning av beslutet om dispens.

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att besked gavs.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkommen 2015-08-19

Situationsplan, inkommen 2015-08-19

Ritning, inkommen 2015-08-19

Tomtplatsavgränsning 2015-11-27

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen Dalarnas län, (strandskydd)



MORA

§ 285

MK BN 2015/01945-9

Bygglov för ändrad användning av byggnad, Morkarby 21:18

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnad till tillfälligt boende vid Morkarbyvägen 21 i Mora. Grannhörande och remisshantering pågår.

För området gäller detaljplan S 174. Enligt detaljplanen är området utpekad som A, allmänt ändamål. Sökt åtgärd strider mot detaljplanens ändamål.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen** får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som

uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-11-23

Ritningar, inkomna 2015-11-23

Situationsplan, inkommen 2015-11-23

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2015-12-09

Beskrivning av brandskyddsåtgärder, inkommen 2015-11-23



MORA

§ 286

MK BN 2015/01947-10

Bygglov för ändrad användning av byggnad, Morkarlby 21:9

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnad till tillfälligt boende vid Morkarlbyvägen 21 i Mora. Grannhörande och remisshantering pågår.

För området gäller detaljplan S 174. Enligt detaljplanen är området utpekad som A, allmänt ändamål. Sökt åtgärd strider mot detaljplanens ändamål.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen** får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som

uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-11-23

Ritningar, inkomna 2015-11-23

Situationsplan, inkommen 2015-11-23

Beskrivning av brandskyddsåtgärder, inkommen 2015-11-23



MORA

§ 287

Informationsärenden

1. Byggnadsnämnden informerades om inkommen ansökan om bygglov för nybyggnad av wc-byggnad på fastigheten Stranden 2:1. Utformningen redovisades. Dnr MK BN 2015/01960-4
2. Förhandsbesked för nybyggnad av träningshall på Stranden 44:2, diskuterades. Det finns ett antal frågor kvar att utreda. Politisk vilja finns att tillse att föreningar som kan beröras hörs, detta genomförs nu. Ärendet fortsätter att utredas. Dnr MK BN 2015/01364-14



MORA

§ 288

Delegationsbeslut

Ulla Björklund

1. Rättsprövning, överklagan över byggnadsnämndens beslut 2015-09-28 §203 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Vinäs 147:1 har inkommit i tid Dnr MK BN 2015/00943-15
2. Rättsprövning, överklagande över bygglov 2015-09-29 för uppsättning av skyltar på Stranden 73:13 har inkommit i tid och översänds till länsstyrelsen för prövning Dnr MK BN 2015/01686-16
3. Rättsprövning, överklagande över byggnadsnämndens beslut 2015-11-02 om bygglov för plank på Vattnäs 54:5 har inkommit i rätt tid Dnr MK BN 2015/01101-26

Margareta Dahl Löfberg

4. Beslut 2015-11-05 om bostadsanpassningsbidrag, 7 325 kronor, för ramp vid trapplan. Dnr MK BN 2015/01780-6
5. Beslut 2015-11-06 om bostadsanpassningsbidrag, 7 325 kr för ramp vid trapplan. Dnr MK BN 2015/01842-3

Tommy Ek

6. Bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:169, P Fhyr och E Johansson Dnr MK BN 2015/01424-30
7. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av flerbostadshus, Stranden 54:1, Brf Hadi Dnr MK BN 2015/01615-18

Rolf Larsson

8. Avslut 2015-11-17 av ärendet förhandsbesked för nybyggnad av attefallshus på Gruddbo 108:3 då sökanden återtagit ansökan Dnr MK BN 2015/01550-8



MORA

9. Bygglov och startbesked för tillbyggnad och ändrad användning av gäststuga, Vattnäs 63:2, H G Nilsson Dnr MK BN 2015/01620-11
10. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 2:83 och 179.7, Ingela Estenberg och Per Jonsson Dnr MK BN 2015/01411-6

Maria Lindgren

11. Bygglov och startbesked, Nybyggnad av transformatorstation, Vika 460:1 Dnr MK BN 2015/00502-2
12. Startbesked 2015-11-26 för installation av eldstad, Utmeland 205:3. M Klasson Dnr MK BN 2015/01843-5
13. Slutbesked, nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:170, Mats Johansson och Maud Algebrandt. Dnr MK BN 2015/01907-19
14. Startbesked, installation av eldstad, Utmeland 89:18, Sven-Erik Forsman Dnr MK BN 2015/01883-5
15. Slutbesked, installation av eldstad, Utmeland 205:3 Dnr MK BN 2015/01843-7
16. Slutbesked, installation av eldstad, Selja 98:3 Dnr MK BN 2015/01542-4
17. Bygglov och startbesked, nybyggnad av transformatorstation, Vika 479:1, Fortum Distribution AB Dnr MK BN 2015/01002-2
18. Bygglov och startbesked för ombyggnad av komplementbyggnad, Utmeland 45:18, Göran och Jennifer Stickopers Dnr MK BN 2015/01043-9
19. Slutbesked, tillbyggnad av förskola, Morkarlby 554:5, Ekonomisk förening Personalkooperativet Solgungan Dnr MK BN 2015/01236-20
20. Bygglov och startbesked, tillbyggnad av komplementbyggnad, Gävunda 1:43, Leif Ström Dnr MK BN 2015/01540-6
21. Bygglov och startbesked, nybyggnad av komplementbyggnad, Vinäs 179:4, Hans Böhlmark Dnr MK BN 2015/01739-13
22. Startbesked, installation av eldstad, Gopshus 127:1, Bo Engström och Christina Eriksson Dnr MK BN 2015/01720-7



MORA

Karl Nygren

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 23. | Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av fritidshus, Kråkberg 9:25, Arne Andersson | Dnr MK BN 2015/01678-4 |
| 24. | Ändring av bygglov, Kumbelnäs 33:44, Ann-Sofi Funk | Dnr MK BN 2015/01174-6 |
| 25. | Startbesked för nybyggnad och tillbyggnader av komplementbyggnader, Heden 23:7, Dan Eklund | Dnr MK BN 2015/01466-17 |
| 26. | Bygglov och startbesked för anordnande av parkeringsplatser, Öna 332:1, Morastrand AB | Dnr MK BN 2015/01692-11 |
| 27. | Startbesked för installation av eldstad, Bonäs 34:5, Anna-Lena Fernström | Dnr MK BN 2015/01803-5 |
| 28. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorbiosk, Stranden 44:16, Moraparken AB | Dnr MK BN 2015/01684-13 |
| 29. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av industribyggnad, Östnor 373:6, Mora Of Sweden AB | Dnr MK BN 2015/01779-8 |
| 30. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Bonäs 63:17, Dan Flykt | Dnr MK BN 2015/00900-8 |
| 31. | Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:164, Danab Bygg och Exploatering | Dnr MK BN 2015/01068-60 |
| 32. | Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:165, Danab Bygg och Exploatering | Dnr MK BN 2015/01068-61 |
| 33. | Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:166, Danab Bygg och Exploatering | Dnr MK BN 2015/01068-62 |
| 34. | Startbesked för nybyggnad av förråd, Bonäs 399:12, Mattias Bossel | Dnr MK BN 2015/01769-8 |
| 35. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad och ändring av enbostadshus, Noret 3:48, Kristian Wiktröm & Ida Kullberg | Dnr MK BN 2015/01782-8 |
| 36. | Slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 4:92, Johan Eriksson | Dnr MK BN 2015/01823-3 |
| 37. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 218:54, Sven-Erik | Dnr MK BN 2015/01263-12 |



MORA

Ferm

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 38. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Öna 127:3, Henry Wikström | Dnr MK BN 2015/01343-3 |
| 39. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Kumbelnäs 77:1, Göran Sparr | Dnr MK BN 2015/01351-3 |
| 40. | Slutbesked för tillbyggnad av ekonomibygnad, Bonäs 115:2, Erik Brykt | Dnr MK BN 2015/01849-2 |
| 41. | Slutbevis för nybyggnad av komplementbyggnad, Öna 174:1, Olov Jönsson | Dnr MK BN 2015/01855-2 |
| 42. | Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Morkarlby 530:1, Helen Spännar och Andreas Klockar | Dnr MK BN 2015/01740-7 |
| 43. | Tidsbegränsat bygglov för uppställning av utställningskub, Stranden 73:12, Mora Kommun Gymnasieförvaltningen | Dnr MK BN 2015/01804-7 |
| 44. | Startbesked för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:168, Tobias Magnusson | Dnr MK BN 2015/01425-24 |
| 45. | Startbesked för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:172, Åsa Yngvesson | Dnr MK BN 2015/01481-24 |
| 46. | Slutbesked för nybyggnad av carport med förråd, Kråkberg 5:56, Åke Johansson | Dnr MK BN 2015/01276-18 |
| 47. | Startbesked för nybyggnad av handelshus, Noret 1:97, Red Zalina Mora AB | Dnr MK BN 2015/01329-65 |
| 48. | Slutbesked för uppsättning av skyltar, Noret 159:7, Mora Motorcenter i Dalarna AB | Dnr MK BN 2015/01710-14 |
| 49. | Bygglov och startbesked för ändrad användning av enbostadshus, Vattnäs 59:2, Bernd Janusch | Dnr MK BN 2015/01807-7 |
| 50. | Slutbesked för nybyggnad av carport/förråd, Kråkberg 11:13, Owe Hedlund | Dnr MK BN 2015/01884-2 |
| 51. | Avskrivning av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Kråkberg 24:9, Raymond Stål | Dnr MK BN 2015/00575-10 |
| 52. | Slutbesked för nybyggnad av förråd, | Dnr MK BN 2015/01690-12 |



MORA

- Näsberg 39:1, Kjell Löf
53. Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus, Bonäs 103:6, Göran Guth Dnr MK BN 2015/01848-4
54. Slutbesked för nybyggnad av carport med förråd, Östnor 107:3, Peter Hedlund Dnr MK BN 2015/01887-3
55. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 43:169, Per Fhyr & Emelie Johansson Dnr MK BN 2015/01424-29
56. Startbesked för nybyggnad av produktionsanläggning, Noret 159:12, E.ON Värme Sverige AB Dnr MK BN 2015/01717-28
57. Startbesked för nybyggnad av fritidshus, Öna 158:3, Lennart Hennoks. Dnr MK BN 2015/01912-3
58. Slutbesked för ändring av fasad, Öna 392:1, Ann-Sofie Fast Dnr MK BN 2015/01170-17
59. Slutbesked för uppsättning av tidsbegränsad skylt, Noret 1:99, Skyltspectrum AB Dnr MK BN 2015/01462-14
60. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Öna 203:2, Mats och Britt Matsson-Frost Dnr MK BN 2015/01579-18
61. Avskrivning av ärendet Dnr MK BN 2015/00070-1
62. Bygglov och startbesked, Stranden 15:12, Annie Brottare Dnr MK BN 2015/01810-20
63. Bygglov för ändrad användning, Färnäs 113:5, Morabo Förvaltning i Mora AB Dnr MK BN 2015/00944-19
- Per-Olof Olsson**
64. Slubesked 2015-12-01 för installaton av eldstad, Morkarlby 526:1, S Lindberg Dnr MK BN 2015/01156-2
65. Startbesked 2015-12-01 för installation av eldstad, Morkarlby 549:2, P Eklund Dnr MK BN 2015/01933-4
66. Startbesked för installation av eldstad, Risa 95:3, Eva Janse Dnr MK BN 2015/01764-4
- Lennart Sticko**
67. Startbesked Installation av eldstad, Färnäs 530:1, Anders Holmin Dnr MK BN 2015/01892-4



MORA

- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 68. | Slutbevis 2015-11-17 för nybyggnad av bostadshus, garage, härbre och bastu, Nusnös 268:4, P Målerin | Dnr MK BN 2015/01510-6 |
| 69. | Bygglov och startbesked 2015-11-30 för tillbyggnad av enbostadshus, Färnäs 538:3, Erik Lassis | Dnr MK BN 2015/01788-8 |
| 70. | Startbesked installation av eldstad, Bengtsarvet 104:6, Camilla Matsson | Dnr MK BN 2015/01742-6 |
| 71. | Slutbevis, nybyggnad av enbostadshus, Bengtsarvet 127:7 (tidigare 127:1), Mark Grima | Dnr MK BN 2015/01826-1 |
| 72. | Slutbesked, nybyggnad av garage/carport, Gesunda 53:90, Dag Ramberg | Dnr MK BN 2015/00883-11 |
| 73. | Slutbesked, installation av spisinsats, Mångberg 41:1, Göran Höglund | Dnr MK BN 2015/01632-6 |
| 74. | Bygglov och startbesked nybyggnad av fritidshus, Gesunda 14:11, Ulrika Trapp | Dnr MK BN 2015/01655-13 |
| 75. | Startbesked installation av VA, Gesunda 14:4, Jan och Anneli Lissåker | Dnr MK BN 2015/01289-13 |
| 76. | Startbesked, nybyggnad av förråd Färnäs 393:5, Jan Norell | Dnr MK BN 2015/01575-6 |
| 77. | Bygglov och startbesked, fritidshus och förråd, Nusnäs 173:1, Kristina Öst | Dnr MK BN 2015/01591-11 |
| 78. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Nusnäs 167:4, Anita Abrahamsson Nääs | Dnr MK BN 2015/01752-10 |
| 79. | Startbesked för installation av eldstad, Färnäs 581:2, Sven Matsson | Dnr MK BN 2015/01809-5 |
| 80. | Startbesked för installation av spisinsats, Gesunda 53:67, Jan-Erik Stallin | Dnr MK BN 2015/01800-4 |
| 81. | Bygglov och startbesked, enbostadshus, Färnäs 522:3, Christoffer Dahlin | Dnr MK BN 2015/01819-15 |
| 82. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Utanmyra 134:1, Catherine Le Huidoux | Dnr MK BN 2015/01746-8 |



MORA

§ 289

Delgivningar

1. Underrättelse om avslutad förrättning, fastighetsreglering berörande Rothagen 141:1 och 141:3. Akt 2062-4040 Dnr MK BN 2015/01903-1
2. Underrättelse 2015-11-05 om avslutad förrättning. fastighetsreglering berörande Kråkberg 1:58, 29:3-4, 34:3 och 121:1 Akt 2062-4026 Dnr MK BN 2015/01904-1
3. Underrättelse om avslutad förrättning, 2015-11-10, W141766, fastighetsreglering berörande Kråkberg 1:58, 13:20, Nusnäs 199:1, 336:4, 368:1, 452:1, 455:1 och 580:1. Akt 2062-3992 Dnr MK BN 2015/01905-1
4. yttrande gällande landskapsbildspåverkande bedömningar av skyltar i Mora Noret Dnr MK BN 2015/01840-1
5. Planchefens yttrande 2015-11-19 till Energimarknadsinspektionen ang. förlängd nätkoncession mellan Mora och Rättvik Dnr MK BN 2015/01799-2
6. Länsstyrelsens beslut 2015-10-19 om upphävande och återförvisning av strandskyddsdispens meddelad 2015-09-28 för Nusnäs 358:1 Dnr MK BN 2015/01523-15
7. Förvaltningsrättens dom 2015-11-18 att avslå talan om bostadsanpassningsbidrag för toalett och åtgärder på grund av elöverkänslighet samt att upphäva byggnadsnämndens beslutet att avslå bostadsanpassningsbidrag för nytt sovrum i övrigt. Dnr
8. planchefens yttrande, samrådsremiss av plan- vatten och avlopp, (VA-plan) Dnr MK BN 2015/01704-2