



MORA

## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2015-11-02 kl. 13:15 -

Beslutande: Ulf Tholerus (C)  
Joakim Linder (MOP), §§ 218-253  
Olle Erlands (S), tjänstgörande ersättare  
Sven Anders Söderberg (M)  
Leif Sandström (MP)  
Gunder Eriksson (C)  
Ajdoan Muliqi (S)  
Karl Samuel Rombo (KD) tjänstgörande ersättare §§ 216-217

Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare  
Christer Johansson (V), ej tjänstgörande ersättare  
Lisbeth Mellbert (M), ej tjänstgörande ersättare, §§ 216-247  
Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Andrea Andresson, planarkitekt, §§ 216-218  
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Gunder Eriksson (C)

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa den 2 november 2015

Underskrifter: \_\_\_\_\_ Paragraf 216 -  
Ulla Björklund, sekreterare 253

\_\_\_\_\_

Ulf Tholerus, ordförande

\_\_\_\_\_

Gunder Eriksson, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum: 2015-11-02

Överklagningstid: 2015-11-03 – 2015-11-24

Anslaget sätts upp: 2015-11-02 Anslaget tas ner: 2015-11-25

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa

---

Underskrift

---

Utdragsbestyrkande



MORA

## Innehållsförteckning

Detaljplan för Morkarlby nedre skola och Zornska Morkarlby 21:9, 21:18 m.fl.	4
Ändring del av S 174 Oxbergsleden vid Fridhemsgatan - Morkarlbyvägen	5
Detaljplan för Kyrkogatans norra del, Stranden 35:1 m.fl.	7
Bostadsanpassningsbidrag. Montering av trapphiss	8
Bostadsanpassningsbidrag	9
Bygglov för nybyggnad av uppställningshall, Garsås 282:1	11
Bygglov för tillbyggnad av garage, Noret 473:5	13
Strandskyddsdispens för anläggande av pumpbrunn, Stranden 44:13	15
Strandskyddsdispens för fritidshus, Gruddbo 208:3	17
Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, Öna 394:18	19
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på Nusnäs 331:4	21
Bygglov för nybyggnad av plank, Vattnäs 54:5	24
Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Selja 187:1	27
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Björkvassla 64:1	29
Tillsynsärende, utgrävning vid älv, Kråkberg 55:9	31
Tillsynsärende, ovårdad byggnad	32
Bygglov för nybyggnad av bullerplank, Noret 1:27	33
Tillsynsärende, upplag Östnor 98:6	36
Tillsynsärende, nedskräpad fastighet	37
Tillsynsärende, vrak av gammal flotte	38
Bygglov för nybyggnad av förråd, Vinäs 98:3	39
Ekonomiuppföljning september 2015	42
Bygglov för nybyggnad av särskilt boende, Noret 1:27	43
Fråga till Mora kommun angående maskindirektivet och etablering av vindkraftsanläggning.	44
Föreläggande från förvaltningsrätten om yttrande över inkommen överklagan	45
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vika 370:1	46
Bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning, Noret 159:12	49
Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad till uthyrningslokal, Noret 88:49	50



MORA

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av lager, Stranden 2:2	53
Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall, Utmeland 568:1	54
Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus, Vika 173:1	57
Anmälan och strandskyddsdispens för nybyggnad av carport, Knås 135:3	59
Bygglov för nybyggnad av garage, Vika 267:1	61
Bygglov för nybyggnad av skärmtak, Utmeland 47:29	64
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 64:8	65
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 65:13	66
Delegationsbeslut	69
Delgivningar	75



MORA

§ 216

MK BN 2015/00012-24

## **Detaljplan för Morkarlby nedre skola och Zornska Morkarlby 21:9, 21:18 m.fl. Beslut om samråd**

### **Beslut**

Förslaget till detaljplan för Morkarlby nedre skola och Zornska godkänns för samråd.  
Behovsbedömningen godkänns för samråd.

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplaneläggningen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder men även att värna befintliga kulturvärden, framförallt Morkarlby nedre skola.

Eftersom planområdet är beläget i centrala Mora ska tillkommande bebyggelse hålla en hög kvalitet i gestaltning och material och nya byggnader ska även harmoniera med omkringliggande bebyggelse. Detaljplanen ska dessutom möjliggöra att mark som i gällande detaljplan är allmän plats men som enbart används som infart till två fastigheter kan överföras till kvartersmark.

En behovsbedömning har tagits fram. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning, september 2015  
Plankarta med bestämmelser, september 2015  
Behovsbedömning, juni 2015  
PM trafikbuller, maj 2015, kompletterad augusti 2015  
Riskbedömning, augusti 2015  
PM Geoteknik, mätning av markradon och markteknisk undersökningsrapport, maj 2015  
Kulturhistorisk värdering, maj 2015  
PM Förorenad mark, maj 2015  
Vibrationsutredning, maj 2015  
Besiktning Morkarlby nedre skolan, september 2015

### **Sändlista**

Planenheten



§ 217

MK BN 2015/01830-1

## Ändring del av S 174 Oxbergsleden vid Fridhemsgatan - Morkarlbyvägen

### Beslut

Förslaget till ändring för del av detaljplan S174 Oxbergsleden vid Fridhemsgatan – Morkarlbyvägen godkänns för samråd.

### Sammanfattning av ärendet

Nu aktuellt ärende föranleds av att en ny detaljplan för *Morkarlby nedre skola och Zornska* tas fram och den kommer att ersätta delar av den äldre detaljplanen för Oxbergsleden. Genomförandet av detaljplanen kommer även att påverkas av planförhållandet utanför planområdet, bl.a. fastighetsplanerna för f.d. kv. Arken och f.d. kv. Smeden som numera gäller som fastighetsindelingsbestämmelser i detaljplanen för Oxbergsleden.

En del av syftet med detaljplanen för *Morkarlby nedre skola och Zornska* är att möjliggöra att en del av Morkarlbyvägen (allmän plats, Stranden 2:1), överförs till kvartersmark. Marken används idag enbart för infart och parkering till två fastigheter. För att genomföra detaljplanen på ett ändamålsenligt sätt behöver fastighetsindelingsbestämmelserna (bl.a. regleras tomtstorlek) som gäller för Stranden 11:3, 11:6 och 11:1 (f.d. kv. Arken) tas bort.

Vad gäller f.d. kv. Smeden så strider fastighetsindelingsbestämmelserna helt mot övriga planbestämmelser i detaljplanen för Oxbergsleden och bör av den anledningen tas bort.

Därför föreslås att:

- Den del av fastighetsplanen för kv. Smeden (som numera är fastighetsindelingsbestämmelser i detaljplanen) som inte ingår i planområdet för detaljplanen för *Morkarlby nedre skola och Zornska*, upphävs och att
- Den del av fastighetsplanen för kv. Arken (som numera är fastighetsindelingsbestämmelser i detaljplanen) som ligger inom detaljplanen för Oxbergsleden, upphävs.

Förslaget till *Detaljplan för Morkarlby nedre skola och Zornska* samråds och granskas parallellt med denna ändring. Ändringen handläggs med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2015-11-02  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-5

6(75)

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning med översiktskarta  
Fastighetsindelning (Ti 70) kv Smeden  
Fastighetsindelning (Ti 171) kv Arken  
Stadsplan för Oxbergsleden (S174)

### **Sändlista**

Planenheten



MORA

§ 218

MK BN 2015/01407-11

## **Detaljplan för Kyrkogatans norra del, Stranden 35:1 m.fl. Beslut om samråd**

### **Beslut**

Förslaget till detaljplan godkänns för samråd.

Behovsbedömningen godkänns för samråd.

### **Sammanfattning av ärendet**

Planens syfte är att möjliggöra fler bostäder och kontors- och centrumverksamhet i centrala Mora, men planen ska även medge parkering. Planen ska dessutom säkerställa att den äldre, kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen längs Kyrkogatan värnas och att en ny anslutning för gång-, cykel- och skidtrafik mellan centrum och Prästholmen säkras.

Nya byggnader ska uppföras med hög kvalitet i arkitektur och de ska förhålla sig till omgivande bebyggelse. Även utformning av gatumark och utemiljö ska hålla en hög kvalitet och därför har ett gestaltungsprogram tagits fram.

I området finns tre fastighetsplaner (tidigare kallat tomtindelningar) som föreslås upphävas.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning, september 2015  
Plankarta med bestämmelser, september 2015  
Gestaltungsprogram, september 2015  
Behovsbedömning, februari 2013  
Bullerutredning, september 2015  
Fastighetsplan Ti 43, Morkullan  
Fastighetsplan Ti 47, Hjälten  
Fastighetsplan Ti 56, Morkullan

### **Sändlista**

Planenheten



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2015-11-02  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-5

8(75)

§ 219

MK BN 2015/01440-5

## Bostadsanpassningsbidrag. Montering av trapphiss





MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2015-11-02  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-5

9(75)

§ 220

MK BN 2015/01593-4

## Bostadsanpassningsbidrag



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2015-11-02  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-5

10(75)



MORA

§ 221

MK BN 2015/01573-10

## Bygglov för nybyggnad av uppställningshall, Garsås 282:1

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Lennart Sticko, 0250.262 51) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 19. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jörgen Landström.

Avgiften för bygglovet är 11 895 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en uppställningshall för järnvägsändamål.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde Bs 6.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv.

Området är belägen inom inre skyddsområde för Garsås vattentäkt.

Moravatten AB tillstyrker bygglovet under förutsättning att de tidigare redovisade försiktighetsåtgärderna genomförs, både under byggtid och under ordinarie drift, enligt Rejlers rapport 2015-04-29.

Miljöinspektören har i delegationsbeslut, inkommet 2015-08-31, meddelat att miljönämnden inte har några synpunkter med anledning av sökt bygglov med motivering att miljönämnden gav tillstånd 2015-06-22 till de åtgärder som krävs med anledning av planerad byggnation.

Berörda sakägare i övrigt har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.



MORA

## Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-07-31

Plan- och fasadritning med situationsplan, inkommen 2015-07-31

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2015-07-31

## Sändlista

Sökanden: Trafikverket

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 222

MK BN 2015/01616-8

## Bygglov för tillbyggnad av garage, Noret 473:5

### Beslut

Sökt bygglov avslås då åtgärden strider mot gällande detaljplan vad gäller byggnadens föreslagna placering på mark som inte får bebyggas och gårdsbyggnadens sammanlagda areal.

Avgiften för avslag är 1 682 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av garage vid Prinsvägen 8 i Mora.

För området gäller detaljplan S 159.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 60 m<sup>2</sup>, den sammanlagda byggnadsarean får inte uppta större areal än 210 m<sup>2</sup>.

Byggnaden föreslås till stor del uppföras på mark som inte får bebyggas. Gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 137 m<sup>2</sup>. Med föreslagen tillbyggnad uppgår den sammanlagda arealen till ca 237 m<sup>2</sup>.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.



MORA

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 10 procent.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2015-08-19

Situationsplan, inkommen 2015-08-19

Ritning, inkommen 2015-08-19

### **Sändlista**

Sökanden:



MORA

§ 223

MK BN 2015/01628-7

## Strandskyddsdispens för anläggande av pumpbrunn, Stranden 44:13

### Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för anläggning av pumpbrunn.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18c, punkten 3, miljöbalken, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som anläggningen upptar på fastigheten.

Avgiften för strandskyddsdispensen är 2 002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggning av pumpbrunn och intagsledning vid Skepphusvik på fastigheten Stranden 44:13. Syftet med sökt åtgärd är att förse snökanonanläggning med vatten.

För området gäller detaljplan S 34 (Prästholmen). Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Skepphusvik och Hemulån.

Kommunekologen har i ett yttrande har bland annat framfört följande:

*Inga kända naturvärden finns på platsen för planerad byggnation av pumpbrunn med intagsledning. Dagens snökanonanläggning ligger inom Hemus naturreservat, och tar sitt vatten ur Hemulån som har mycket höga naturvärden. Den nya anläggningen i Skepphusvik innebär att den gamla nuvarande snökanonanläggningen i Hemus avslutas, vilket är mycket positivt ur naturvårdssynpunkt.*

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller



MORA

anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser.

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 3, miljöbalken, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Åtgärder som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

### Beslutsunderlag

Ansökan strandskyddsdispens, inkommen 2015-08-24  
Bilaga 1, inkommen 2015-08-24  
Kartor, inkomna 2015-08-24  
Yttrande från miljökontoret, inkommit 2015-09-11

### Sändlista

Sökande: Mora kommun, Tekniska förvaltningen, Lasse Ericsson  
Länsstyrelsen (strandskydd)





§ 224

MK BN 2015/01663-15

## Strandskyddsdispens för fritidshus, Gruddbo 208:3

### Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 003 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Gruddbo 208:3 i Mångberg.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Mångån.

Området är i antagen översiktsplan beläget inom delområde Snf 17, Sydvästra Siljansområdet med bla Mångån, samt inom delområde D 36 i LIS-plan.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv.

Kommunekologen har i yttrande som inkom 18 september 2015 noterat att fastigheten ligger inom strandskyddat område men byggnationen sker på redan bebyggd tomt.

Besök på plats har gjorts 5 oktober 2015.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.



MORA

## Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden har beviljats genom delegationsbeslut 2015-09-24.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-09-01

Ritningar, inkomna 2015-09-01

Situationsplan, inkommen 2015-09-01

Tomtplatsavgränsning upprättad 2015-10-05

## Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandkydd)



MORA

§ 225

MK BN 2015/01581-14

## Bygglov för nybyggnad av industribyggnad, Öna 394:18

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen. Skyltar ska vara spotlightbelysta.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Henriksson, Mora.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov är 29 036 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en ca 900 m<sup>2</sup> industribyggnad samt uppsättning av belysta fasadskyltar och belyst skyltpelare vid Brudtallsvägen i Mora.

För området gäller detaljplan S 77. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Brandkåren har i ett yttrande påtalat att en brandskyddsbeskrivning skall tas fram och delges dem.

Miljönämnden har i ett yttrande som inkom 1 september 2015, bland annat meddelat att vissa anmälningspliktiga åtgärder kan komma att krävas beroende på verksamhet och omfattning. De har även påtalat att riktvärden för buller ska följas.

Nodava har inkommit med ett yttrande, den 8 oktober 2015 där det meddelas vad som gäller för anslutning till Moravatten AB:s VA-ledningar.

Samtliga remissinstanser som lämnat ett yttrande i ärendet kommer att ges tillfälle att delta vid det tekniska samrådet.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),



MORA

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 19.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

- Ansökan, inkommen 2015-08-04
- Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-08-04
- Teknisk beskrivning, inkommen 2015-08-04
- Situationsplan, inkommen 2015-08-05
- Ritningar, inkomna 2015-08-04
- Ritningar, inkomna 2015-08-05

### Sändlista

Sökanden: Perssons & Skogs Snickeri AB, Önavägen 10, 792 32 Mora  
Kontrollansvarig:  
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



§ 226

MK BN 2015/01572-11

## Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 331:4

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

#### *Villkor:*

Innan bygglovsprövning ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till gemensamhetsanläggning, va-nätet eller enskilt anläggning utredas.

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för fritidshusändamål.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i Miljöbalken 7 kap §18 c, punkten 2, då fastigheten genom både väg och bebyggelse är väl avskild från stranden.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.

Inom fastigheten finns en fornlämning bestående av en fångstgrop. Sökanden upplyses om att allt arbete som innebär ingrepp inom fornlämning och dess omgivande område kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Det innebär att det är förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd rubba, ändra, ta bort, gräva ut, täcka över eller på annat sätt skada en fornlämning.

Avgiften för strandskyddsdispens och förhandsbeskedet är 7 408 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ny byggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Nusnäs 331:4 intill Grönviksvägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 5 Nusnäs.

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

I nordöstra delen av fastigheten finns en fornlämning bestående av en fångstgrop.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan. En mindre del av fastigheten ligger inom 100 meter från Siljan. Fastigheten är väl avskild från stranden genom Grönviksvägen och nedanförliggande bebyggda tomter.

Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion skriver i yttrande 31 augusti 2015:

*Inom fastigheten Nusnäs 331:4 finns en fornlämning bestående av en fångstgrop. Fångstgropen är belägen på fastighetens norra del ca 30 meter från aktuell plats för byggnation av fritidshus. Fångstgropen finns registrerad i Riksantikvarieämbetets*



*fornminnesregister med nr Mora 3:1.*

*Platsen för fritidshuset ligger inom fastigheten södra delar och ca 30 meter från berörd fornlämning. Då planerad byggnation inte påverkar själva lämningen så gör Länsstyrelsen bedömningen att fritidshuset kan uppföras utan krav på arkeologisk dokumentation eller krav på att en särskild prövning enligt 2 kapitlet kulturmiljölagen görs.*

Miljökontoret lämnar följande synpunkter i yttrande 25 augusti 2015:

*Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har inga invändningar avseende strandskydd.*

*Om vatten ska dras in i byggnaden och det inte är möjligt att ansluta till kommunalt VA eller gemensamhetsanläggning får man göra ett enskilt avlopp.*

*Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av miljönämnden.*

Nodava AB skriver i yttrande inkommet 4 september 2015 bland annat:

*Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen.*

*Det finns en gemensamhetsanläggning som är ansluten till kommunalt vatten och avlopp ca 600 från aktuell fastighet.*

*Fastighetsägaren får själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar till gemensamhetsanläggningen om fastigheten kan få del i densamma eller lösa VA-frågan i samråd med Miljönämnden för enskild anläggning.*

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

## **Motiv för beslut**

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser



MORA

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskild från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 2, miljöbalken, då fastigheten genom både väg och bebyggelse är väl avskild från stranden.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2015-07-30

Situationsplan, inkommen 2015-07-30

Länsstyrelsens yttrande, inkommit 2015-08-31

Miljökontorets yttrande, inkommit 2015-08-25

Nodava ABs yttrande, inkommit 2015-09-04

### **Sändlista**

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 227

MK BN 2015/01101-19

## Bygglov för nybyggnad av plank, Vattnäs 54:5

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 30.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 ka 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Byggnadsinspektör och ägarna till fastigheten Vattnäs 96:3 ska beredas tillfälle att delta vid utsättning av planket.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglovet är 5 726 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av plank på fastigheten Vattnäs 54:5.

För området gäller detaljplan (Bp 036). Åtgärden strider inte mot detaljplanen

Planket föreslås uppföras till en höjd om ca 1,95 meter.

Planket föreslås uppföras från ca 1,2 m– till som mest 3,5 meter från gränsen mot Vattnäs 96:3.

Fastighetsägare av Vattnäs 96:3 har framfört följande synpunkter över sökt åtgärd:  
*Vi, ägare av grannfastigheten Vattnäs 96:3, accepterat uppsättande av ett plank. Närmare precisering av plankets utformning höjd, placering har inte presenterats för oss. Vår uppfattning är dock, att planket blev högre och en sektion längre än vad som svävande beskrevs för oss. Beträffande plankets längd och vinkel in mot Molins tomt, anser vi oss vara vilseförda. För ett plank av detta utförande krävs bygglov. Grannes medgivande eliminerar inte kravet på bygglov. Det är byggherrens fulla ansvar att uppfylla de regler som gäller. Vilka krav som gäller bygglov för plank tog vi reda på för drygt 1 år sedan.*

*Planket, som uppförts, har placerats ca 1-4 dm från tomtgränsen. Det innebär att reparations- och underhållsarbete, borttagande av ogräs mm inte kan utföras från egen tomtmark. Planket skärmar av solinstrålningen och påverkar vår fastighets värde negativt. Det är till nackdel för nuvarande och framtida ägare av Vattnäs 96:3, med tanke på exempelvis planteringar, eventuell utbyggnad av befintligt hus och*





MORA

*altan mot söder. Planket är inte helt färdigställt, det är fortfarande uppstakat med brädor. (Se Bilaga 1,2.) Detta framgår inte av fotografi. Vilka avsikter som funnits med att vinkla planket, har inte presenterats för oss. (Se ovan och Bilaga 2.)*

*Under de år som planket varit uppsatt har vi fått avlägsna skräp såsom plastpåsar, blomkrukor av olika material och även grova stenar, som skadat och har kunnat skada gräsklipparen. Vi anser därför att placering av planket 0,6 m från tomtgräns inte är tillräckligt.*

*Det ovan beskrivna förklarar varför vi "ändrat" oss.*

*För att bygglov skall medges för uppförande av ett plank på fastigheten Vattnäs 54:5 kräver vi, att planket flyttas in minst 1,0 m från tomtgräns, att plankets höjd begränsas till högst 1,80 m från marknivå, och att plankets längd inte överskrider garagets/förrådets längd, vilket förespeglades oss. (Se Bilaga 3.)*

Sökande har svarat följande på inkommande skrivelse:

*För att tillmötesgå önskemål från grannen ändras planket enligt följande.*

*Planket flyttas in så att avstånd till tomtgräns blir som minst 1,20 meter och som mest 3 meter. Med denna ändring kan reparations- och underhållsarbete samt borttagande av ogräs med lätthet utföras från egen mark. Plankets avstånd till tomtgräns tar även bort eventuell avskärmning av solinstrålning. Ändringarna medför att plankets höjd kan ändras till 1,95 meter. Planket förlängs något men vinkeln flyttas in 3 meter från tomtgräns för att byggas ihop med en friggebod som placeras 4,5 meter från tomtgräns (se inlämnade ritningar).*

Ägaren till fastigheten Vattnäs 96:3 har lämnat ytterligare skrivelser över sökt åtgärd:

*Vi har åter blivit kontaktade i detta ärende. I vanlig ordning, enligt vår uppfattning, glider och förändras bilden av och förutsättningarna för uppförandet av planket.*

*Förändringarna är ur vårt perspektiv omfattande. Våra tidigare erfarenheter gör att, för att vi i möjligaste mån inte skall drabbas av oväntade och ovälkomna överraskningar och för att vi skall få en helhetsbild av aktuell situationsplan, vill vi ha svar på om det finns andra uppgifter, som kan vara av betydelse avseende planket.*

*Hundhuset ("hundkojan"), med tillhörande hundgård, har inte angivits på ritningen. Hundhuset är uppsatt på prickad mark mellan tänkt uppförande av Attefallshuset och tomtgränsen. Eftersom hundhuset inte finns på ritningen, tolkar vi det som att det skall tas bort i samband med uppförandet av Friggeboden. Om hundhuset inte tas bort förutsätter vi att Friggebodens yta reduceras med ytan för hundhuset.*

*Vi hänvisar till vårt tidigare grannhörande, med bilagor, daterat 2015-06-04. Nuvarande förändringar ger oss inte någon anledning att ändra vårt tidigare grannhörande. Vi står fast vid att, för att bygglov skall beviljas på fastigheten Vattnäs 54:5 kräver vi, att plankets avstånd till tomtgränsen är minst 1,0 m, att plankets höjd begränsas till maximalt 1,80 m från marknivå och att plankets längd inte överskrider garagets/förrådets längd.*

Sökandens har lämnat följande svar:

*För att undvika missförstånd vill jag förtydliga att bygglovsansökan avser planket på inskickade ritningar.*



MORA

*I synpunkterna till det första grannyttrandet har kravet på att planket placeras minst en meter från tomtgräns tillmötesgått vilket medför att underhåll kan utföras på egen mark. Den del av planket som överskrider garagets längd kommer att ligga mer än 2,5 meter från tomtgräns vilket mer än väl tillmötesgår ovanstående krav och borde därför inte utgöra besvär. Önskemålet om höjd på planket bibehålls enligt tidigare för att skymma det material som förvaras bakom och som sannolikt "stör" miljön mer än planket.*

*Hundhuset är inte kopplat till denna bygglovsansökan och lämnas därför utan kommentar.*

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-03-30

Foton, inkomna 2015-05-04

Situationsplan, inkommen 2015-06-29

### Sändlista

Sökanden:

Ägare till fastigheten Vattnäs 96:3 (rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 228

MK BN 2015/00984-1

## Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Selja 187:1

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 594 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus vid Samsgårdsvägen i Selja.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 16, Selja-Långlet.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Nodava AB har yttrat sig i ärendet den 30 oktober 2014:

Möjlighet för anslutning till Moravatten AB:s VA-ledningar finns i direkt anslutning till fastighetsgräns.

Miljönämnden har yttrat sig i ärendet den 13 november 2014 och lämnat följande synpunkt med anledning av sökt förhandsbesked:

Byggnad på åkermark bör i största möjliga utsträckning undvikas.

I Dalarnas län täcker åkermarken 2 % av ytan. Förutom att åkermarken behövs till mat och djurfoder så är det öppna landskapet av stor betydelse som attraktionskraft för turism. Odlingslandskapet hyser även många viktiga naturmiljöer. Värnandet av åkermark är av nationellt intresse (3 kap. 4 § miljöbalken).

I Mora kommuns Miljö- och naturvårdsplan står det att: *Kommunen ska inte tillåta att bebyggelse uppförs så att jordbruksmark med hotade arter och särskilda natur-, kulturmiljö- och friluftsvärden skadas.*

*Ej heller bör kommunen tillåta bebyggelse så att förutsättningarna för jordbruket försämras på lång sikt.*

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.



MORA

## Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Föreslagen tomtmark är utpekad i översiktsplan som ”samlad bebyggelse” och ligger inom den kantzon för bebyggelsens utbredning som är inlagd i översiktsplanen för aktuellt område. Föreslagen tomtmark är lokaliserad i anslutning till befintlig bebyggelse och benämnd som område för bostadsändamål i den tomtplatsutredning som godtogs 1978-06-29.

## Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-10-10

Planutredning för fastigheten Selja 165:1 m.fl., inkommen 2014-10-10

Situationsplan, inkommen 2014-10-29

## Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägare (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 229

MK BN 2015/01671-13

## Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Björkvassla 64:1

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på de avsedda platserna.

Avgiften för förhandsbeskedet är 24 630 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för tilltänkt avstyckning av 6 stycken tomter för fritidshusändamål på fastigheten Björkvassla 64:1. Ingen VA-anslutning kommer att ske i fritidshusen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Snf 4

Bonäs-Våmhus vägsamfällighet har i ett yttrande, som inkom 1 oktober 2015, framfört följande över sökt förhandsbesked:

*Bonäs-Våmhus VSF vill att ev. beviljade bygglov anmäls till vägsamfälligheten så att tomten kan påföras ett andelstal i vägen. Samfälligheten kommer att samla ihop nya delägare för att sedan med ett par års mellanrum ansöka om en lantmäteriförrättning.*

Sökande har tagit del av Bonäs-Våmhus vägsamfällighets yttrande men har inget att erinra mot dessa synpunkter.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser



MORA

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-09-02  
Situationsplan, inkommen 2015-09-02  
Yttrande från vägsamfällighet, inkommit 2015-09-02  
Tjänsteanteckning daterad 2015-10-13

### Sändlista

Fastighetsägare (delgkv och besvärshänvisning)  
Sökanden:  
Övriga fastighetsägare (delgkv och besvärshänvisning)  
Bonäs-Våmhus vägsamfällighet, Morenvägen 22, 792 96 Våmhus (för kännedom)



MORA

§ 230

MK BN 2015/00388-1

## Tillsynsärende, utgrävning vid älv, Kråkberg 55:9

### Beslut

Ärendet avskrivs då grävning vid vattendrag inte påträffats vid berörd fastighet.

### Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom till stadsbyggnadsförvaltningen den 10 juli 2013 om utgrävning vid älven som skapat en pool. Tillsynsbesök gjordes på platsen 13 oktober 2015, där syn gjordes kring närliggande å vid berörd fastigheten och utefter Österdalälven. Ingen grävning påträffades.

### Motiv för beslut

Enligt **11 kap 5 § plan- och bygglagen** ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning daterad 2015-10-13

### Sändlista

Fastighetsägare



MORA

§ 231

MK BN 2015/01814-1

## Tillsynsärende, ovårdad byggnad, Kråkberg 5:42

### Beslut

Ärendet avskrivs då byggnaden är borta.

### Sammanfattning av ärendet

Ett besök gjordes på aktuell fastigheten den 31 mars 2010 där det konstaterades att byggnaden på västra sidan om Näsuddsvägen var i ovårdat skick.

Tillsynsbesök gjordes på platsen 13 oktober 2015 där det konstaterades att byggnaden är riven.

### Motiv för beslut

Enligt **8 kap 15 § plan- och bygglagen** ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt **11 kap 5 § plan- och bygglagen** ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde

### Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning, daterad 2015-10-13

### Sändlista

Fastighetsägare





MORA

§ 232

MK BN 2015/01543-17

## Bygglov för nybyggnad av bullerplank, Noret 1:27

### Beslut

Sökt bygglov avslås då åtgärden strider mot bestämmelserna i plan- och bygglagen 2 kap. 6 §, punkt 6.

Avgiften för avslag är 2 863 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett drygt 200 m långt och 2 meter högt bullerplank på fastigheten Noret 1:27 Vid väg E45 och riksväg 70.

För området gäller detaljplan S 105. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen

Bullerplanket avser uppföras ca 1 meter från E45 och riksväg 70.

Tekniska förvaltningen har fått lämnat följande synpunkter över sökt åtgärd;  
*Tekn. Avd har inte haft kontakt med sökanden i ärendet. Åtgärden förutsätter att vi ök. om ett nyttjanderättsavtal.*

Fastighetsägare av Noret 473:7 har framfört följande synpunkter som inkom den 11 augusti 2015;

*Har inget emot att ett bullerskydd byggs bakom min fastighet 473:7 (dock ej på min fastighet). Men skall det byggas ett bullerskydd måste bullerskyddet börja redan vid "norettrondellen" och inte vid min tomtgräns. Slutar det, som tänkt, vid min tomtgräns (viadukten) finns det risk att bullret ökar från trafiken. Vi vill att Trafikverket ska göra en analys/utredning angående bullerdämpningen, om tänkt byggnation försämrar eller förbättrar bullret. Vem skall finansiera detta projekt? Mora kommun eller Trafikverket? Vi kommer personligen inte bekosta något av detta bullerplank eller sköta underhåll av bullerplank. Vem skall sköta underhållet/målning av bullerplank och gräsklippning i slänten.*

Sökande har tagit del av yttrandet från granne och från tekniska förvaltningen och gett följande svar på synpunkterna;

*Bullerplank kommer byggas i slänten enligt bifogade bilder så som dom gjort vi tuvan bron. Prinsgården betalar projektet eftersom både Mora kommun och trafikverket inte verkar ha något intresse för att öka säkerheten för barn djur mm efter aktuell vägsträckan. Underhåll skötsel gräsklippning mm i slänter görs av Prinsgården.*

Trafikverket har fått ärendet på remiss och lämnat följande synpunkter som inkom den 25 augusti 2015;

*Ärendet gäller ansökan om ett plank längs med väg Rv 70/E45 i Mora. Enligt bilagor till ansökan kommer planket att bli 2 m högt och drygt 200 m långt. Planket avses uppföras på Mora kommuns fastighet, ½ meter utanför vägräcket längs med vägen.*



MORA

### Bedömning

Trafikverket tillåter inte att ett plank placeras så nära vägbanan som anges i ansökan. Planket kommer medföra att vägen inte kan driftas och underhållas på ett tillfredsställande sätt. Jfr Väglagen 43 § Inom ett vägområde får inte utan väghållningsmyndighetens tillstånd, Punkten 2. vidtas andra åtgärder som kan inverka menligt på trafiksäkerheten eller vara till olägenhet för vägens bestånd, drift eller brukande.

### Övrigt

Trafikverket har haft kontakt med sökanden tidigare och svarade via mejl att ett plank bör placeras utanför vägområdet, dvs där slänten upp till vägen börjar. Om planket ska placeras inom vägområdet, måste det placeras så att det inte påverkar vägens möjlighet till drift mm och då är minsta avstånd 2.5 meter mätt horisontellt från vägbanan och ut. För att vi Trafikverket ska kunna ta ställning till en sådan lösning krävs mer underlag. Sökanden måste kunna säkerställa att plankets förankring inte inverkar negativt på vägens funktion. Vi vill därför ha en teknisk beskrivning eller liknande projekteringsunderlag som visar plankets konstruktion, inklusive fundament för att kunna ta ställning.

Om ett sådant underlag visar på en möjlighet att genomföra byggnationen utan att vägen påverkas negativt (se ovan) måste även frågan om plankets underhåll och skötsel lösas. Ett eventuellt plank ankommer inte på Trafikverket att sköta, utan skötselavtal måste upprättas och kopplas till respektive fastighet.

Sökande har tagit del och getts tillfälle att lämna synpunkter över Trafikverkets yttrande.

### **Motiv för beslut**

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

### **Upplysningar**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2015-07-13  
Situationsplan, inkommen 2015-07-13  
Bullerutredning, inkommen 2015-07-13  
Skrivelse, inkommen 2015-07-13  
Fotografier, inkomna 2015-07-13  
Trafikverkets yttrande, inkom 2015-08-25

### **Sändlista**

Sökanden:  
Fastighetsägaren för kännedom



MORA

§ 233

MK BN 2015/00260-1

## Tillsynsärende för upplag, Östnor 98:6

### Beslut

Ärendet avskrivs då fastigheten inte anses vara i sådant skick att det finns anledning till att ingripa. Fastigheten bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

### Sammanfattning av ärendet

En anmälan inkom till Stadsbyggnadsförvaltningen, under juni 2012, som avser klagomål på ved- och virkesupplag på fastigheten.

Tillsynsbesök gjordes på platsen 13 oktober 2015. Vid tillfället fanns på fastigheten en nedplockad timmerstomme väl skyddad under presenning samt vedtravar på pall som stod iordningställda. Vid besöket bedömdes tomten vara i vårdat skick och inte utgöra någon betydande olägenhet för omgivningen.

### Motiv för beslut

Enligt **8 kap 15 § plan- och bygglagen** ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt **11 kap 5 § plan- och bygglagen** ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

### Beslutsunderlag

Fotografier, daterad 2015-10-13

### Sändlista

Fastighetsägaren



MORA

§ 234

MK BN 2015/00610-3

## Tillsynsärende, nedskräpad fastighet, Bonäs 47:15

### Beslut

Ärendet avskrivs då fastigheten inte anses i sådant skick att det är till en betydande olägenhet för omgivningen.

### Sammanfattning av ärendet

Den 29 november 2013 överlämnade miljökontoret ärendet till byggnadsnämnden som rör klagomål över nedskräpad fastighet. Tillsynsbesök gjordes kring platsen den 13 oktober 2015 där det bland konstaterades att på baksidan av fastigheten, mot Våmhusvägen, står en husvagn och en del skräp. Bedömningen gjordes både från Bonäs Norra Bygata och från Våmhusvägen. Berörd fastighet kan inte utgöra en betydande olägenhet för omgivningen då bland annat gårdsplanen har en avskärmande effekt mot omgivningen.

### Motiv för beslut

Enligt **8 kap 15 § plan- och bygglagen** ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt **11 kap 5 § plan- och bygglagen** ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

### Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning, daterad 2015-10-13

Fotografier daterade 2015-10-13

### Sändlista

Fastighetsägaren

Miljökontoret för kännedom



MORA

§ 235

MK BN 2015/00841-2

## Tillsynsärende, vrak av gammal flotte

### Beslut

Ärendet avskrivs då någon flotte inte påträffades vid besöket.

### Sammanfattning av ärendet

En anonym anmälan inkom till Stadsbyggnadsförvaltningen, den 27 oktober 2014, om att ett vrak av en gammal flotte i Österdalälven omkring Sandängarna, Mora. Exakt placering har inte framgått vid anmälan.

Tillsynsbesök gjordes på platsen 13 oktober 2015. Syn gjordes vid Sandängarna utefter Österdalälven. Vid tillfället uppmärksammades ingen flotte.

### Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning, daterad 2015-10-21

### Sändlista

-



MORA

§ 236

MK BN 2015/01626-10

## Bygglov för nybyggnad av förråd, Vinäs 98:3

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadernas sammanlagda area på fastigheten.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 19. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen.

Med detta startbesked beslutas om kontrollpunkt.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdas. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete).
- Relationsritningar

Avgiften för bygglov är 6 352 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av förråd på en bebyggd fastighet ca 600 meter väster om Rullbo fäbod. Förrådet placeras ca 60 meter från Venjanssjön.

För området gäller detaljplan B 27.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd area än 140 m<sup>2</sup>.

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte skall sammanbyggas eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på



MORA

samma tomt inte ska vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd area om ca 235 m<sup>2</sup>.

Byggnaden föreslås uppföras ca 4 meter från gränsen mot fastigheten Vinäs 175:3.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Tidigare har mindre avvikelser från detaljplanen lämnats för den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2. Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och placering av förrådet ca 4 m från tomtgräns får därför anses som planenlig.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 12,5 procent.





MORA

### Upplysningar

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 58.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-08-24

Situationsplan, inkommen 2015-08-24

Ritning, inkommen 2015-08-24

### Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 237

MK BN 2015/01229-8

## Ekonomiuppföljning september 2015

### Beslut

Nämnden har tagit del av informationen

### Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. september 2015 ser ut som följer.

År 2015	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan – Sept	Jan – Sept	Jan – Sept	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	-275	-304	29	-406	-406	0
Karta/Mät/GIS enheten	-2 049	-2 317	268	-3 089	-3 089	0
Bygglovsenheten	-237	-1 326	1 089	-1 768	-1 468	300
Planenheten	-611	-378	-233	-504	-504	0
Stadsbygg. administration	-2 431	-2 392	-39	-3 190,0	-3 190	0
<b>Summa</b>	<b>-5 603</b>	<b>-6 717</b>	<b>1 114</b>	<b>-8 956</b>	<b>-8 656</b>	<b>0</b>
Bostadsanpassning	-996	-1 638	642	-2 184	-1 984	200
<b>Totalt</b>	<b>-6 599</b>	<b>-8 355</b>	<b>1 756</b>	<b>-11 140</b>	<b>-10 640</b>	<b>500</b>

### Beslutsunderlag

Kartenheten – Avvikelse beror på fakturerade licenser för helår.

Bygglovsenheten – Avvikelse för perioden beror på ett flertal stora bygglov.

Planenheten – Avvikelse beror bla. på licenskostnader för helår.

Administration – Avvikelsen beror bla. på hyra för kommande kvartal.

Bostadsanpassningen – Avvikelse beror på lägre utbetalning av bidrag än beräknat under perioden.

Fakturerade verksamhetskostnader till Orsa på 389 tkr för september har ännu inte kommit in i bokföringen.



MORA

§ 238

MK BN 2015/01790-11

## Bygglov för nybyggnad av särskilt boende, Noret 1:27

### Beslut

Bygglövsprövningen delegeras till stadsarkitekten.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av särskilt boende på fastigheten Noret 1:27. Planerad byggnadsarea uppgår till ca 2600 m<sup>2</sup>.

För området gäller detaljplan Dp 281, som vann laga kraft den 2015-07-17. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Nybyggnadskarta är infodrat. Remisshantering pågår.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-10-09

Situationsplan, inkommen 2015-10-09

Ritningar, inkomna 2015-10-09

Teknisk beskrivning, inkommen 2015-10-09

[Klicka här för att ange text.](#)



MORA

§ 239

MK BN 2015/01794-2

## Fråga till Mora kommun angående regeringsbeslut II:6 i mål M2015/1403/Ee av 2015-06-25, maskindirektivet och etablering av vindkraftsanläggning.

### Beslut

Då någon planering eller tillståndsprövning för vindkraft ej för närvarande pågår och ej heller någon handläggning av beslut om vindkraftsverksamhet är aktuellt, kan vi inte se att påståendet att Mora kommun tar beslut eller genomför planläggning eller tillståndsprövning som strider mot tvingande EU-rätt, är korrekt.

### Sammanfattning av ärendet

Claes-Erik Simonsbacka, har till Mora kommun ställt frågan;

*”Varför bryter era kommunala förvaltningsmyndigheter nu mot tvingande EU-rätt bland annat vid prövningen och beslut om vindkraftsverksamhet genom att inte frångå den nationella rättsregeln/föreskriften som nu tillämpas i tillståndsprövningen och beslut om vindkraftsverksamhet(er) med stöd av Näringsdepartementets regeringsbeslut I6, 2011-03-17 som står i direkt strid med relevanta (grundläggande) krav för riskområden, runt vindkraftverk som skall vara helt uppfyllda då vindkraftverk tas i drift i enlighet med EG:s/EU:s – maskindirektiv (MD) 2006/42EG (AFS 2008:3), och inte för riskområden beaktar MD:s relevanta tvingande krav vid er kommuns planarbete, tillståndsprövning och beslut om vindkraftsverksamhet då det finns kvarvarande risker på grund av att vindkraftsverkens rotor och rotorblad inte kan byggas bort eller kapslas in?”*

Då någon planering eller tillståndsprövning för vindkraft ej för närvarande pågår och ej heller någon handläggning av beslut om vindkraftsverksamhet är aktuellt, kan vi inte se att Mora kommun tar beslut eller genomför planläggning eller tillståndsprövning som strider mot tvingande EU-rätt.

### Beslutsunderlag

Skrivelse inkommen 2015-10-13

### Sändlista

Claes-Erik Simonsbacka



MORA

§ 240

MK BN 2015/01535-14

## **Föreläggande från förvaltningsrätten om yttrande över inkomsten överklagan av beslut hos Byggnadsnämnden i Mora kommun angående ansökan om bidrag för bostadsanpassning**

### **Beslut**

Inkomsten överklagan föranleder inte Byggnadsnämnden att ändra sin uppfattning att bidrag för bostadsanpassning endast kan lämnas för iordningsställande av duschplats, ej för en totalrenovering av badrummet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Förvaltningsrätten i Falun inkom 28 september 2015 med ett föreläggande om yttrande.

Yttrandet skall vara skriftligt och skall beröra överklagan av Byggnadsnämndens beslut avseende ansökan från                      om bidrag för bostadsanpassning.

Byggnadsnämnden beviljade i beslut MK BN 2015/01535 ett bidrag om 24 750 kr för bostadsanpassning, iordningsställande av duschplats i befintligt badrum på entréplanet.

Ansökan från                      innefattar även flytt av golvbrunn och en totalrenovering av badrummet till en kostnad av sammanlagt 74 000 kr.

Då en totalrenovering föranleds av väsentligen andra orsaker än behovet av bostadsanpassning, kan bidrag för detta ej lämnas.

Duschplats gick att ordna genom borttagande av befintligt badkar och nyttjande av befintlig golvbrunn, därav följde byggnadsnämndens bedömning att bidrag kan beviljas för belopp som motsvarar skälig kostnad för iordningsställande av duschplats, exempelvis en duschkabin för personer med särskilda behov. Även ett alternativ med duschväggar och nyttjande av befintlig golvbrunn var möjligt.

### **Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens beslut MK BN 2015/01535  
Föreläggande från Förvaltningsrätten Målnr 3729-15  
Inkomsten överklagan 2015-09-14

### **Sändlista**

Förvaltningsrätten i Falun



MORA

§ 241

MK BN 2015/00948-4

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vika 370:1

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden eller Nodava AB innan bygglovsprövning sker.
- Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten enligt inkommen situationsplan.
- Tillstånd krävs enligt 2 kap kulturminneslagen innan bygglovsprövning kan ske. Ansökan ska inges till Länsstyrelsen av sökanden.

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då aktuellt bostadshus planeras i anslutning till befintliga bostadshus.

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 8 611 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i Järpesbo fäbod.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan benämnt Sk - Skogsmark med höga kulturvärden.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården, K71 Littersjöarna – Venjanssjön. Området utgörs av fornlämningsmiljö med ovanligt stor förekomst av boplatser med stenålderskaraktär.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjanssjön.

Området är inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D12, Östra Venjanssjön) enligt antagen LIS-plan.

#### Miljönämnden har inkommit med yttrande 4 mars 2015:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna strandskyddsdispens för bostadshus på fastigheten Vika 370:1, utan erinran. Området är uttaget som LIS-område och inga kända naturvärden finns på platsen för planerad byggnation av bostadshus.

#### Länsstyrelsen Dalarnas län har inkommit med yttrande 1 april 2015:

Inom fastigheten finns en fornlämning som består av lämningar efter äldre tiders



MORA

järnframställning så kallad blästplats. Fornlämningen är registrerad med nummer 312:1 i Riksantikvarieämbetets fornminnesregister (FMIS) för Mora socken (se bilaga). Området som kan antas utgöra fornlämningsområdet (30 meter runt markeringen för fornlämningen, se bilaga) till nämnda fornlämning täcker så gott som hela fastigheten Vika 370:1.

Enligt 2 kap. 6 § kulturmiljölagen (KML) är det förbjudet att utan tillstånd från länsstyrelsen rubba, ta bort, gräva ut, täcka över eller genom bebyggelse, plantera eller på annat sätt ändra eller skada en fast fornlämning. Till fornlämningen hör enligt 2 kap. 2 § KML ett så stort område som behövs för att bevara och ge den ett tillräckligt utrymme med hänsyn till dess art och betydelse.

Det krävs därför tillstånd enligt KML för uppförande av byggnad inom troligt fornlämningsområde.

För att avgränsa fornlämningen krävs en arkeologisk förundersökning. Resultatet av förundersökningen ligger sedan till grund för länsstyrelsens ställningstagande i fornlämningsfrågan. Markägaren är kostnadsansvarig för den arkeologiska förundersökningen.

Sökanden har fått möjlighet att bemöta inkomna yttranden och inkom 8 maj 2015 med skrivelse:

Jag har varit i kontakt med Länsstyrelsen i ärendet och fått besked att när grävning i marken för grund eller stolphål ska ske, bör arkeolog vara med och se hur det ser ut. Viktigt är även var på tomten byggnation är tänkt att placeras. Detta kommer att tas upp vid sökande av bygglov på tomten.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strand-områden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



MORA

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D12 (Östra Venjanssjön) i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i ett attraktivt strandnära läge vid Venjanssjön. Lämpliga etableringar är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet samt byggnader och anläggningar för friluftslivet eller företag inom besöksnäringen.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då aktuellt bostadshus planeras i anslutning till befintliga bostadshus.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-17

Situationsplan (skala 1:500), inkommen 2015-02-17

Yttrande från Länsstyrelsen Dalarnas län, inkommit 2015-04-01

### Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen Dalarnas län, (strandskydd)





MORA

§ 242

MK BN 2015/01717-19

## **Bygglov för nybyggnad av produktionsanläggning, Noret 159:12**

### **Beslut**

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens höjd.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen. Skyddsvall med planterad granhäck ska finnas mot södra fastighetsgränsen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Örjan Lundberg, Ocke 254, 830 04 Mörsil.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov är 43 053 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av nybyggnad av produktionsanläggning för fjärrvärme på fastigheten Noret 159:12 vid Fjällrisvägen, Mora.

Positivt förhandsbesked beviljades, vid byggnadsnämndens sammanträde den 2015-05-25 för sökt ändamål.

För området gäller detaljplan Dp 248.

Enligt detaljplanen får byggnad inte uppföras till större höjd än 6 meter. Planerad produktionsanläggning är ca 13,3 meter och innefattar en skorsten som är 30 meter hög.

Brandkåren har i ett yttrande påtalat att en brandskyddsbeskrivning ska tas.

Nodava har i ett yttrande, inkommit 2015-10-22 meddelat vad som gäller vid anslutning till de kommunala VA-ledningarna.

Miljönämnden har i ett yttrande som inkommit 2015-10-27 meddelat vad som gäller för verksamheten, där bland annat dagvattenhantering och buller påtalades.

Samtliga instanser som lämnat ett yttrande i ärendet kommer ges tillfälle att delta vid det tekniska samrådet.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.



MORA

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

### Uppllysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver anmälan till miljökontoret.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-09-16  
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-09-16  
Situationsplan A1001, inkommen 2015-09-21  
Sektionsritning A2031, inkommen 2015-09-21  
Fasadritning A2041, inkommen 2015-09-21  
Fasadritning A2042, inkommen 2015-09-21  
Planritning A2001, inkommen 2015-09-21  
Flyghinderanalys, inkommen 2015-10-19  
Mailkonversation angående flyghinderanalys, inkommen 2015-10-19  
Yttrande från miljönämnden, inkommit 2015-10-27

### Sändlista

Sökanden: E.ON Värme Sverige AB, Box 183,792 23 Mora  
Kontrollansvarig: Örjan Lundberg, Ocke 254, 830 04 Mörsil



MORA

§ 243

MK BN 2015/01634-13

## Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning från bostad till uthyrningslokal, Noret 88:49

### Beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen t.o.m. den 2 november 2025.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren, tel. 0250-262 74 för tekniskt samråd. Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Dimensionering/beräkning eller redovisning av konstruktionsdel som avses ändras.
- Brandskyddsbeskrivning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov är 5 447 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av del av bostad till uthyrningslokal vid Skålmyrsvägen 28, Mora. Ny ytterdörr planeras. Invändigt sker mindre ombyggnader, där en bärande innervägg kortas ner och avväxlas med en ny bärlina. Sökande har i en inkommande skrivelse meddelat att ett tidsbegränsat bygglov avses sökas.

För området gäller detaljplan S 73.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Brandkåren har meddelat att en brandskyddsbeskrivning ska tas fram och delges brandkåren. Brandkåren kommer att kallas till det tekniska samrådet.

Tekniska förvaltningen har den 2015-10-26 inkommit med en skrivelse där de anser att det inte är lämpligt att anlägga en parkering mot Siljansågsvägen där sökande tidigare redovisat tänkt parkeringsyta. Tekniska förvaltningen motiverar detta med att det kommer påbörjas anläggning av gång- och cykelväg på asfaltsytan vid tomtrönsen.

Sökande har tagit del av skrivelsen från Tekniska förvaltningen och meddelar att parkering blir på samma plats som ”skomakeriets” parkering vid Skålmyrsvägen. Planerad parkering för verksamheten, mot Siljansågsvägen, flyttas därmed.



MORA

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen** får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-08-26  
Situationsplan, inkommen 2015-08-26  
Fasadritning med situationsplan, inkommen 2015-09-11  
Skrivelse, inkommen 2015-09-11  
Planritning, inkommen 2015-09-18  
Skrivelse, inkommen 2015-09-18  
Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkommit 2015-10-26  
Skrivelse från sökanden, inkommit 2015-10-27

### Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 244

MK BN 2015/01825-5

## Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av lager, Stranden 2:2

### Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekten.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av industribyggnad med ett ca 150 m<sup>2</sup> stort kallager vid Tingsnäsvägen 9 i Mora. Sökande har meddelat att ett tidsbegränsat bygglov avses att sökas. Planerad tillbyggnad ska konstrueras på ett sådant sätt att den på enkelt sätt ska kunna plockas ned.

För området gäller detaljplan S 150.

Enligt detaljplanen är området utpekad för järnvägsändamål. Befintlig byggnad har sedan tidigare avvikit från planbestämmelserna vad gäller användning.

Remisshantering och grannhörande pågår.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen** får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-10-21

Plan- och fasadritning med situationsplan, inkommen 2015-10-21



§ 245

MK BN 2015/01718-13

## Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall, Utmeland 568:1

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av tälthall.

Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen t.o.m. den 2 november 2025.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om kontrollpunkt.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdas. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Miljönämndens yttrande ska beaktas.

Avgiften för bygglovet är 7 801 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall vid Vattugatan 11 på Örjastäppans industriområde i Utmeland.

För området gäller detaljplan S 81 och S 96. Detaljplanerna anger område för järnvägsändamål som markanvändning där byggnaden föreslås placeras.

På fastigheten har tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall tidigare givits i strid med gällande detaljplan.

Byggnaden föreslås uppföras ca 3 meter från gränsen mot fastigheten Utmeland 557:1.

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte skall sammanbyggas eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på



MORA

samma tomt inte ska vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Miljönämnden har inkommit med yttrande 13 oktober 2015:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att anföra följande med anledning av sökt bygglov:

1. Uppförande av tält för mellanlagring av stolpar kan ske ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.
2. Om diket (Missbäcken) ska flyttas eller kulverteras i samband med uppförandet av tältet kan det vara så kallad vattenverksamhet som kräver tillstånd eller anmälan. Ansökan/anmälan ska göras till länsstyrelsen.
3. Vid risk för förorening av mark eller vatten vid lagring av stolparna ska verksamhetsutövaren vidta de försiktighetsmått som behövs för att förebygga att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Vattenverksamhet kan vara tillståndspliktig eller i vissa fall anmälningspliktigt enligt 11 kapitlet 9 § miljöbalken. Enligt hänsynsreglerna i miljöbalkens andra kapitel 2 och 3 §§ ska den som bedriver en verksamhet skaffa sig den kunskap samt utföra de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som behövs för att skydda eller förebygga att verksamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2. Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen** får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett



MORA

sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och får därför anses som planenlig.

Det bedöms att behovet av föreslagen åtgärd är tidsbegränsat.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-09-16

Situationsplan, inkommen 2015-09-16

Ritning, inkommen 2015-09-16

Skrivelse från sökanden (bilaga 1), inkommen 2015-09-16

Yttrande från Miljönämnden, inkommet 2015-10-13

### Sändlista

Sökanden: Moramast AB, Box 175, 792 23 Mora





MORA

§ 246

MK BN 2015/00577-5

## Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus, Vika 173:1

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- En fysisk avgränsning skall göras som sammanfaller med den södra fastighetsgränsen för de två tilltänkta avstyckade tomterna för att säkerställa att strandskyddat område som idag är tillgängligt för allmänheten framöver inte privatiseras.

I närområdet finns fornlämningar. Sökanden upplyses om att allt arbete som innebär ingrepp inom fornlämning och dess omgivande område kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Det innebär att det är förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd rubba, ändra, ta bort, gräva ut, täcka över eller på annat sätt skada en fornlämning.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 006 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus vid Isundavägen 123 i Skinnarholen i Vika. Sökanden har fått tillstånd från miljönämnden Mora Orsa att inrätta enskild avloppsanläggning på fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 10, Vika.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan. Södra delen av fastigheten ligger inom strandskyddat område men tilltänkt avstyckning enligt inkommen situationsplan ligger precis utanför strandskyddat område.

### Miljönämnden har inkommit med yttrande 31 mars 2015:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt förhandsbesked.

- Sökande har inkommit med en ansökan om tillstånd att få anlägga en enskild avloppsanläggning för två hushåll (befintligt hus samt ett tillkommande hus). Sökande kommer eventuellt ändra ansökan så att avloppsanläggningen dimensioneras för tre hushåll så att båda de planerade byggnaderna kan nyttja samma avloppsanläggning.



MORA

- Tilltänkt avstyckning sker ca 100 meter från strandlinjen. Det är genom tillsyn/ uppföljning viktigt att säkerställa att strandskyddat område som idag är tillgängligt för allmänheten framöver inte privatiseras.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-12

Situationsplan, inkommen 2015-03-12

Tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning, inkommen 2015-04-22

### Sändlista

Sökanden:



§ 247

MK BN 2015/01060-12

## **Anmälan och strandskyddsdispens för nybyggnad av carport, Knås 135:3**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av carport.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Berörda grannar medger byggnadens placering närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns.

Med detta startbesked beslutas om kontrollpunkt.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdas. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljad anmälan.  
(Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för anmälan och strandskyddsdispens är 3 845 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Anmälan avser nybyggnad av carport/attefallshus vid Moravägen 40 i Venjan. Carporten placeras ca 0,5 meter från gränsen till fastigheten Norra Venjans Besparingsskog S:1 och ca 2,5 meter från gränsen till fastigheten Knås S:2.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 17, Norra Venjan. Nybyggnader och ombyggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning och material.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården, K 71 Littersjöarna - Venjanssjön. Inom området finns en fornlämningsmiljö med bl.a. ovanligt stor förekomst av boplatser med stenålderskaraktär. Knås omfattas även av övrigt intresse för kulturmiljövården.



MORA

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjanssjön.

Enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen krävs det inte bygglov för åtgärden.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strand- områden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att besked gavs.

### Beslutsunderlag

Anmälan, inkommen 2015-08-19  
Situationsplan, inkommen 2015-08-19  
Ritning, inkommen 2015-08-19

### Sändlista

Sökanden:  
Länsstyrelsen Dalarnas län, (strandskydd)



MORA

§ 248

MK BN 2015/01574-13

## Bygglov för nybyggnad av garage, Vika 267:1

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av garage.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om kontrollpunkter.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdas. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Relationsritningar

Avgiften för bygglovet är 6 752 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage vid Bagerivägen 11 i Vika.

För området gäller detaljplan B 34.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd area än 60 m<sup>2</sup>.

Befintlig byggnadsarea för gårdsbyggnader är ca 179 m<sup>2</sup>. Gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad av garage på 88 m<sup>2</sup> en sammanlagd area om ca 267 m<sup>2</sup>.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 7 procent.

Brandkåren har i ett yttrande som inkom 7 augusti 2015, påtalat att uppvärmning av garage inte får ske med öppen låga, öppen glödspiral eller annan anordning som kan orsaka brand eller explosion. Garage får endast stå i förbindelse med lokaler som innehåller eldstäder och dyligt via luftsluss.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
  2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Områdets karaktär utgörs av blandad bybebyggelse med ett inslag av större uthus. Detaljplanens bestämmelse om en begränsning av byggrätten till 60 m<sup>2</sup> för uthus har ej fått genomslag. Området har fortfarande efter 50 år kvar sin karaktär med bostadshus och stora uthus. Föreslagen byggnation får därför anses utgöra en lämplig komplettering av befintlig bebyggelse med en anpassning till befintlig bebyggelsekaraktär.

En avvikelse från gällande detaljplan bör därför kunna medges.

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Om garaget förses med golvvlopp ska erforderligt skydd mot utsläpp av oljehaltigt vatten till spillvattennätet installeras (oljeavskiljare) med erforderlig kapacitet i förhållande till verksamheten i garaget.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-07-31

Plan- och sektionsritning, inkommen 2015-07-31

Fasadritning, inkommen 2015-07-31

Takstolsritning, inkommen 2015-07-31



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2015-11-02  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-5

63(75)

Detaljritning (principkonstruktion), inkommen 2015-07-31  
Situationsplan, inkommen 2015-08-18

### Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 249

MK BN 2015/01688-11

## Bygglov för nybyggnad av skärmtak, Utmeland 47:29

### Beslut

Bygglövsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av skärmtak vid Örjasvägen 10 i Utmeland.

För området gäller detaljplan S 51.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Trafikverket har i ett yttrande, inkommet 12 oktober 2015, sagt att de inte har något att erinra mot att bygglov ges förutsatt att ingen del av byggnaden placeras inom vägområdet, i detta fall ca 12 meter från asfaltskant.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-09-09

Situationsplan, inkommen 2015-09-09

Plan- och fasadritning, inkommen 2015-09-09





MORA

§ 250

MK BN 2015/01568-12

## Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 64:8

### Beslut

Bygglövsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus vid Gilderholsvägen 22 i Utmeland. Befintligt garage byggs ihop med bostadshuset och byggs på med en övervåning som inreds till en egen lägenhet.

För området gäller detaljplan S 123.

Enligt detaljplanen får området bebyggas endast med hus som uppförs fristående. Gårdsbyggnader får inte uppföras till större höjd än 3,0 meter. Endast en våning är tillåten.

Gårdsbyggnaden (garaget) byggs ihop med huvudbyggnaden (enbostadshuset). Garaget byggs på med en övervåning och uppförs till en höjd om ca 4,4 meter.

Nodava AB har i ett yttrande, inkommet 24 september 2015, påtalat att de förutsätter att fastighetens totala vattenförbrukning registreras via befintlig vattenmätare (tillkoppling av tillkommande bebyggelsens vatten efter vattenmätaren). Om fastighetsägaren avser tillkoppla den tillkommande bebyggelsen via grenanslutning före vattenmätaren ska samråd ske med Nodava AB innan kopplingsarbetet påbörjas. Tak- och dräneringsledningar får ej anslutas till VA-bolagets spillvattenledning.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-07-29

Situationsplan, inkommen 2015-07-29

Planritning, inkommen 2015-07-29

Fasadritning (2 st), inkomna 2015-07-29

Sektionsritning med situationsplan, inkommen 2015-07-29



§ 251

MK BN 2015/01639-16

## Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 65:13

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens sammanlagda area.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Sven-Olov Olsson, Fryksås 143, 794 90 Orsa.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutar byggnadsnämnden att färdigställandeskydd inte är nödvändigt i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Maria Lindgren, 0250-262 62 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 8 755 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus vid Utmelandsvägen 26 i Utmeland.

För området gäller detaljplan S 43.

Huvudbyggnad får inte uppta större area än 150 m<sup>2</sup>. Enligt detaljplanen får högst 1/5 av tomten bebyggas (190 m<sup>2</sup>).

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte skall sammanbyggas eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på samma tomt inte ska vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en area om ca 134 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd area om ca 214 m<sup>2</sup>.



MORA

Tillbyggnaden föreslås uppföras ca 2,0 meter från gränsen mot fastigheten Utmeland 89:70.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och placeringen ca 2 meter från tomtgräns får därför anses som planenlig.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 22,5 procent.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2015-11-02  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-5

68(75)

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2015-08-26  
Sektionsritning, inkommen 2015-08-26  
Planritning (2 st.), inkomna 2015-08-26  
Fasadritning (2 st.), inkomna 2015-08-26  
Situationsplan, inkommen 2015-09-28  
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2015-09-28

### **Sändlista**

Sökanden:



MORA

§ 252

## Delegationsbeslut

### Ulla Björklund

1. Rättsprövning, överklagan av byggnadsnämndens beslut §177 2015 gällande negativt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Kråkberg 1:21 Dnr MK BN 2015/01396-17

### Tommy Ek

2. Bygglov för nybyggnad av handelshus, Noret 1:98, Red Zalina Mora AB Dnr MK BN 2015/01329-41
3. Bygglov och startbesked för uppsättning av skyltar, Noret 159:7, Mora Motorcenter i Dalarna AB Dnr MK BN 2015/01710-9
4. Bygglov och startbesked för uppsättning av skyltar, Öna 390:1, Göran Jönsson Motor AB Dnr MK BN 2015/01732-6

### Rolf Larsson

5. Startbesked Noret 1:51 Dnr 2015/01400 Dnr MK BN 2015/01400-15
6. Bygglov 2015-09-28 för ändring av tidigare beslutat bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Vattnäs 142:1, G Rengärde Dnr MK BN 2015/00549-10

### Maria Lindgren

7. Bygglov och startbesked 2015-09-10, tillbyggnad av industribyggnad, Utmeland 47:29, Mora Glasmästeri AB Dnr MK BN 2015/01404-14
8. Bygglov och startbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 640:1, Mats Stenqvist och Ing-Marie Medin Dnr MK BN 2015/01443-6
9. Bygglov och startbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Selja 98:3, Marie-Louise Bengtsson Dnr MK BN 2015/01541-7
10. Slutbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 640:1, Ing-Marie Medin Dnr MK BN 2015/01271-2



MORA

- |     |   |                         |
|-----|---|-------------------------|
| 11. | Startbesked, installation av eldstad, Utmeland 89:194   | Dnr MK BN 2015/01707-4  |
| 12. | Startbesked 2015-09-25, installation av eldstad, Vika 223:2, A Larsson  | Dnr MK BN 2015/01731-5  |
| 13. | Startbesked, anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad/Attefallshus, Västbygge 244:1, Ralph Forsman                          | Dnr MK BN 2015/01548-10 |
| 14. | Slutbesked, bygglov för inglasning av befintlig altan, Knås 132:5, Bengt Eriksson   | Dnr MK BN 2015/01098-15 |
| 15. | Bygglov och startbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Morkarlby 549:2, Peter Eklund   | Dnr MK BN 2015/01078-16 |
| 16. | Bygglov och startbesked, nybyggnad av transformatoriosk, Mora S:2, Ellevio AB   | Dnr MK BN 2015/01641-11 |
| 17. | Startbesked, nybyggnad av komplementbyggnad/attefallshus, Vika 320:1, Anders Grudén   | Dnr MK BN 2015/01590-6  |
| 18. | Beslut om avskrivning, tidsbegränsat bygglov för uppsättning av reklamvepa, Utmeland 89:39                                    | Dnr MK BN 2015/01664-6  |
| 19. | Startbesked, installation av eldstad, Utmeland 25:93  | Dnr MK BN 2015/01789-4  |
| 20. | Slutbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 640:1, Mats Stenqvist och Ing-Marie Medin                                   | Dnr MK BN 2015/01443-11 |
| 21. | Slutbesked, tillbyggnad av kontorsbyggnad med undercentral för fjärrvärme, Utmeland 89:265, Christer och Britt-Mari Ståhlkloo | Dnr MK BN 2015/01569-13 |

### Karl Nygren

- |     |   |                         |
|-----|---|-------------------------|
| 22. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Noret 218:59, Anders Lassis             | Dnr MK BN 2015/01245-9  |
| 23. | Slutbesked för installation av eldstad, Bjönsaberg 52:1, Eivor Zetterlund           | Dnr MK BN 2015/01621-8  |
| 24. | Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Västra Storbyn 34:21, Stefan Andersson | Dnr MK BN 2015/01624-11 |
| 25. | Startbesked för installation av eldstad och rökkanal, Öna 213:75, Roland Horn       | Dnr MK BN 2015/01659-5  |



MORA

26. Interimistiskt slutbesked för installation av eldstäder, Rådbjörka 35:1, Kjell Hörnlund Dnr MK BN 2015/01713-3
27. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av cykelgarage, Stranden 21:22, Morastrand AB Dnr MK BN 2015/01691-8
28. Bygglov och startbesked för uppsättning av skyltar, Stranden 73:12, Mora Kommun Gymnasieförvaltningen Dnr MK BN 2015/01686-11
29. Startbesked för installation av ventilation, Stranden 21:12, Morastrand AB Dnr MK BN 2015/01689-7
30. Slutbevis för nybyggnad av enbostadshus mm, Noret 111:7, Mora Bygg & Förvaltning AB Dnr MK BN 2015/01716-4
31. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av kontorsbyggnad, Östnor 373:6, Mora Of Sweden Dnr MK BN 2015/01563-9
32. Slutbesked för ändring av industribyggnad, Noret 159:6, Mora Bil & Traktor AB Dnr MK BN 2015/01388-12
33. Slutbesked för nybyggnad av slaktlada, Bjönsaberg S:1, Lars Smids Dnr MK BN 2015/01532-3
34. Bygglov och startbesked för nybyggnad av sopsorteringshus, Stranden 46:4, Mora Kommun Dnr MK BN 2015/01522-21
35. Startbesked för nybyggnad av förråd, Näsberg 39:1, Kjell Löf Dnr MK BN 2015/01690-8
36. Startbesked för grundläggning, Noret 1:98, Red Zalina Mora AB Dnr MK BN 2015/01329-42
37. Startbesked för tillbyggnad av flerbostadshus, Stranden 54:1, Brf Hadi Dnr MK BN 2015/01615-15
38. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggad, Bonäs 128:5, Erika Cederberg Dnr MK BN 2015/01642-11
39. Startbesked för nybyggnad av garage med carport, Noret 4:81, Lars Darth Dnr MK BN 2015/01037-32
40. Startbesked för installation av eldstad samt ändringar i byggnadens konstruktion, Stranden 74:9, Anna-Britt Tenn Dnr MK BN 2015/01786-5



MORA

41. Slutbesked för installation av eldstad samt ändring av byggnadens konstruktion, Stranden 74:9, Anna-Britt Tenn Dnr MK BN 2015/01786-6
42. Slutbesked för nybyggnad av förråd, Västra Storbyn 5:8, Evert Larsson & Barbro Von Oelreich Dnr MK BN 2015/01458-12
43. Bygglov och startbesked för nybyggnad av tankstation, Noret 1:99, Statoil Fuel & Retail Sverige AB Dnr MK BN 2015/01508-24
44. Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Kråkberg 17:33, Lena Hermansson Dnr MK BN 2015/01708-10
45. Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Bjönsaberg 55:1, Sven-Erik Andersson Dnr MK BN 2015/01715-8
46. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Bäck 74:1, Ann-Marie Herrlin Dnr MK BN 2015/01598-11
47. Slutbesked för tillbyggnad av handelshus, Stranden 35:5, Mora Kaffestuga AB Dnr MK BN 2015/01362-14
48. Slutbesked för tillbyggnad av konstorsbyggnad, Östnor 373:6, Mora of Sweden AB Dnr MK BN 2015/01563-14
49. Startbesked för installation av eldstad och rökkanal, Öna 259:2, Anders Blomberg Dnr MK BN 2015/01813-5
50. Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Västra Storbyn 12:9, Stig Henriksen Dnr MK BN 2015/01312-3
51. Bygglov och startbesked för uppsättning av belysning, Noret 88:51, Slutblecket AB Dnr MK BN 2015/01706-7
52. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Östnor 102:1, Reine Hållams Dnr MK BN 2015/01757-8

**Per-Olof Olsson**

53. Startbesked 2015-09-18, om- och tillbyggnad av flygterminal och hangar för ambulanshelikopter, Utmeland 558:1, Mora kommun, tekniska förvaltningen Dnr MK BN 2015/01231-26





MORA

54. Startbesked Vattnäs 86:9, Nybyggnad av enbostadshus, Rune och Elisabeth Lindström, MK BN 2015/01527 Dnr MK BN 2015/01527-24

**Lennart Sticko**

55. Startbesked för installation av eldstad och rökkanal Bodarna 108:3 Leif Stunis Dnr MK BN 2015/01648-5
56. Bygglov och startbesked Tillbyggnad och ändring av köpcentrum Slutblecket AB Dnr MK BN 2015/01452-21
57. Bygglov för tillbyggnad av bilhall Noret 1:51 Bilmetro AB Dnr MK BN 2015/01400-10
58. Bygglov tillbyggnad av enbostadshus Utanmyra 121:4 Stina Jernberg Dnr MK BN 2015/01238-11
59. Startbesked för installation av eldstad Ryssa 149:1 Rune Böhlmark Dnr MK BN 2015/01683-6
60. Slutbesked 2015-09-16 för nybyggnad av fritidshus, Bengtsarvet 124:3, F Wejkun Dnr MK BN 2015/01197-6
61. Rivningslov för rivning av lada Noret 74:32 Tord Larsson Dnr MK BN 2015/01477-6
62. Bygglov och startbesked Nybyggnad av fritidshus mm. Christer och Pirjo Alm Gruddbo 208:3 Dnr MK BN 2015/01663-11
63. Bygglov och startbesked, tillbyggnad av fritidshus Gesunda 67:3 Stig Wass Dnr MK BN 2015/01644-6



MORA

64. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av bostadshus samt startbesked för komplementbyggnad, Morkarlby 98:6, 98:7  
Dnr MK BN 2015/01427-7  
Jens och Bodil Abrahamsson.
65. Startbesked, installation av eldstad  
Dnr MK BN 2015/01784-5  
Gesunda 14:12  
Ewa Andersson, Christer Wattman
66. Bygglov och startbesked för parkering  
Dnr MK BN 2015/01760-8  
Häradsarvet 212:4  
Tomteland AB c/o Grönklittsgruppen



MORA

§ 253

## Delgivningar

1. Länsstyrelsens beslut 2015-10-08 att byggnadsnämnden beslut 2015-04-27 att medge strandskyddsdispens på fastigheten Nusnäs s:1 ska bestå Dnr MK BN 2015/00461-14
2. Protokollsutdrag från MK Kommunfullmäktiges sammanträde den 21 september 2015 - Mora kommuns delårsbokslut och verksamhetsuppföljningsprognos 2.pdf Dnr MK BN 2015/01229-6
3. Underrättelse 2015-09-30 om avslutad förrättning, Avstyckning från Nusnäs 185:1. Nybildade fastigheter Nusnäs 185:3, Nusnäs 185:4 Dnr MK BN 2015/01766-1
4. Underrättelse om avslutad förrättning-Fastighetsreglering berörande Limbäck 2:20 och Limbäck 89:2 Dnr MK BN 2015/01767-1
5. Mark- och miljödomstolens dom 2015-10-21 som avslår överklagandena över länsstyrelsens beslut 2015-08-05 att avvisa överklagandet av byggnadsnämndens beslut 2015-05-25 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Vattnäs 96:13 Dnr MK BN 2015/00779-26
6. Underrättelse om avslutad förrättning 2015-10-06, W 15304 ,fastighetsreglering berörande Vika 298:8 och Vika 298:9, Akt 2062-4023 Dnr MK BN 2015/01828-1
7. Underrättelse om avslutad förrättning 2015-10-19, W 141194,fastighetsreglering berörande Kumbelnäs 137:1 och Kumbelnäs 137:2, Akt 2062-4035 Dnr MK BN 2015/01829-1