



MORA

## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2015-09-28 kl. 13:15 – 14:50

Beslutande: Ulf Tholerus (C)  
Joakim Linder (MOP)  
Anna-Carin Rydstedt (S)  
Sven Anders Söderberg (M)  
Leif Sandström (MP)  
Gunder Eriksson (C)  
Olle Erlands (S) ersättare för Ajdoan Muliqi (S)

Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare  
Christer Johansson (V), ej tjänstgörande ersättare  
Lisbeth Mellbert (M), ej tjänstgörande ersättare

Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Lennart Sticks, bygglovschef, § 198, §207  
Karl Nygren, byggnadsinspektör, § 198, §207  
Maria Lindgren, byggnadsinspektör, § 203  
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Joakim Linder

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa 2 oktober 2015.

Underskrifter: \_\_\_\_\_ Paragraf 198 -  
Ulla Björklund, Sekreterare 215

\_\_\_\_\_  
Ulf Tholerus, Ordförande

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, Justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum: 2015-09-28

Överklagningstid: 2015-10-05 – 2015-10-26

Anslaget sätts upp: 2015-10-02 Anslaget tas ner: 2015-10-27

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa

---

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

## Innehållsförteckning

Bygglov för nybyggnad av garage, Noret 473:6	3
Bygglov för nybyggnad av garage, Bengtsarvet 134:1	6
Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, Stranden 54:1	8
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 358:1	10
Bygglov för nybyggnad av radiomast och teknikbod, Noret 1:27	13
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vinäs 147:1	16
Bygglov och startbesked för nybyggnad av teknikbod, Stranden 2:2	20
Delegeras bygglov för nybyggnad av handelshus, Noret 1:98	22
Strandskyddsdispens för uppförande av komplementbostadshus, Vattnäs 54:5	23
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Noret 293:1.	25
Bygglov för nybyggnad av sopsorteringshus, Stranden 46:4.	28
Svar på skrivelse angående fastigheterna Vattnäs 69:40 och 69:41	29
Ekonomiuppföljning augusti 2015	30
Yttrande till förvaltningsrätten	31
Strandskyddsdispens för uppfyllning av tomt, Ulvsjön 1:9	32
Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Öna 203:1	34
Delegationsbeslut	36
Delgivningar	38



MORA

§ 198

MK BN 2015/01392-18

## Bygglöv för nybyggnad av garage, Noret 473:6

### Beslut

Sökt bygglöv avslås då åtgärden strider mot gällande detaljplan vad gäller byggnadens föreslagna placering på mark som inte får bebyggas och gårdsbyggnadens areal.

Avgiften för avslag är 2763 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage vid Prinsvägen 10 i Mora.

För området gäller detaljplan S 159.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Gårdsbyggnad får inte uppta större areal än 60 m<sup>2</sup>.

Byggnaden föreslås till större delen uppföras på mark som inte får bebyggas.

Gårdsbyggnad upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 65 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 150 m<sup>2</sup>.

Nodava har i ett yttrande meddelat att föreslagen åtgärd är placerad för nära Moravatten AB:s VA-ledningar.

Sökande har kommit in med en skrivelse att Nodava varit på plats och de är överens.

Miljönämnden har yttrat sig vad som gäller vid bland annat om garaget förses med golvbrunn.

Ägaren av fastigheten Noret 73:14 och 473:7 har framfört följande erinran mot sökt åtgärd:

*Som ägare till fastighet NORET 73:14 och NORET 473:7 anser jag att gällande detaljplan skall gälla och en nybyggnation av garage ej skall få ske.*

*§ 2 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.*

*Situationsplanen som medföljde stämmer ej enligt skalan och därav framgår det ej hur nära garaget kommer att stå fastigheten NORET 473:7.*

*§ 5 2 mom. Uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 60 m<sup>2</sup>.*

*Fastighet NORET 473:6 har redan uppställt ett tält med ca måtten 9x4 m = 36 m<sup>2</sup>.*

*Ägaren av fastigheten meddelade att han skulle sätta upp detta tält provisoriskt under renovering av härbre men tältet står fortfarande kvar och en grusgång har gjorts till tältet. Detta tält saknar*



MORA

byggnadslov. Samt ett mindre växthus på ca 3x2 m= 6 m<sup>2</sup> som inte bedrivs som växthus, finns på samma fastighet.

Totalt finns redan ca 42 m<sup>2</sup> av gårdsbyggnader på fastighet NORET 473:6.

För övrigt kommer detta garage att fungera som verksamhet för fastighetsägarens aktiebolag. och företaget är registrerat på Prinsvägen 10 (fastighet NORET 476:6)(Se bifogad dokument). Firman registrerades 2010 och köper, säljer och förmedlar fordon. är även ägare av NORET 473:5 där han bedriver verksamheten i det garage han uppförde för några år sedan (se bifogad dokument) och även prinsgårdens vandrarbem. Här bedrivs försäljning av fordon och rekond och reparationer av fordon, dag som kväll, vilket infört ett men för mig som fastighetsägare till NORET 473:7. Enligt stadsplan som jag erhöll från er (stadsbyggnadsförvaltningen) samt samtal med Lennart Sticka får inte sådan verksamhet finnas och ske i det aktuella området och får uppföra ett garage till på fastigheten NORET 473:6 kommer verksamheten att utvidgas.

Jag anser även att ansökan ej är komplett då det inte framgår vilket väderstreck som fasaderna är emot samt att situationsplanen ej är skalenlig.

Jag emotsätter mig att nybyggnation får ske på fastighet NORET 473:6 enligt ovan och att det kommer att införa ett nytt men för mig. Samt att verksamheten (SVFK fordonskonsult AB) flyttar till en korrekt plats för fordonsförsäljning enligt stadsplanen.

Delägare av fastigheten Noret 473:7 och 73:14 har framfört följande erinran mot sökt åtgärd:

har sedan han år 2010 bildade företaget Svfk fordonskonsult AB,

(på samma adress som tänkt byggnad) gjort kvarteret till en handelsplats som inte är förenlig med stadsplanen för kv. Prinsgården. Komplementbyggnaden i det sökta ärendet borde mer ses som en industrifastighet i dess storlek och utseende. Ibland kan fastigheterna NORET 473:6 och NORET 473:5 (Samma ägare) vara fulla med bilar och andra lätta fordon som är till salu. Företagets verksamhet bidrar med slammer och oljud. Däck och bilbatterier står ute i alla väderlekar, flertalet bilar tvättas och rekonditionerar på gården per vecka och dessutom saknas renhållningskärl för verksamhet.

Brand, säkerhet och hälsa äventyras, prickmarkeringen borde därför respekteras. Kvarteret är fullt med barnfamiljer och pensionärer, gående och cyklister som passerar på Prinsvägen till och från lägenheter på Stormyren samt mellan centrala Mora och Norets köpcentrum. Här finns boende gäster på Vandrarbem och Mora Strands lägenhetslänga med balkonger i kvällsol. Alla dessa människor inklusive grannar med enfamiljsbus kommer att påverkas och är redan påverkade av expanderade företag.

Avvikelserna är för stora mot gällande detaljplan och inte förenliga med detaljplanens syfte. Bygglöv borde avslås.



MORA

Den sökande har svarat följande på inkomna grannyttranden:

*Jag finner det mycket märkligt att berörda parter på fastighet 437:7 har synpunkter på byggnation av garage på fastighet 473:6, de står för visso som ägare av fastigheten men bor själva i ett renoveringsobjekt i Orsa.*

*Svenskfordonskonsult AB och Prinsgården har sin faktura adress till 473:6 Prinsvägen 10, men helt andra besöks adresser. har synpunkter på att marken som min ansökan gäller ej får bebyggas, skulle så vara fallet vill jag att ni kontaktar mig i ärendet för att hitta en annan plats. Samtidigt ser jag det som mycket märkligt om det skulle vara så eftersom han själv har ett garage byggt i samma linje längst med Prinsvägen som min ansökan gäller. har också hypoteser om vad garaget skall användas till vilket jag anser vara irrelevant i sammanhanget, de framkommer i min ansökan om vad garaget är tänkt att användas till. Övriga synpunkter från gällande fastighet 437:6 utan 437:5 vilken inte berörs av denna ansökan, de samma gäller synpunkter. Skulle de vara några oklarheter är jag tacksam om ni tar en kontakt med mig eller besöker berörd tomt för att rätta ut de eventuella frågetecken som finns.*

## Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 11 procent.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-29

Situationsplan, inkommen 2015-05-29

Ritning, inkommen 2015-05-29

Synpunkter på grannyttranden, inkommit 2015-07-13

Inkommande synpunkt på Nodavas yttrande, inkommit 2015-08-17

Tjänsteutlåtande daterad 2015-09-02

## Sändlista



## Bygglov för nybyggnad av garage, Bengtsarvet 134:1

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar bygglovschef Lennart Sticko, 0250-262 51 för samråd.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov är 6 848 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage och rivning av komplementbyggnad vid Bengtsarvsvägen 81 i Mora.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 12 (Sollerön)

Området är av riksintresse för kulturmiljö och riksintresse för naturmiljö.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Miljönämnden har i ett yttrande meddelat bland annat hur rivningen ska ske.

Länsstyrelsens Kulturmiljöfunktion har fått ärendet på remiss då området är utpekad som fornlämningsområde. De har bland annat framfört följande mot sökt åtgärd:  
*Med hänsyn till Riksintresset (W 69a) är det lämpligt att byggnaden anpassas efter lokala och traditionella metoder i val och utformning och färg och fönsterval.*

*Placeringen på garage och carport är dock ur fornlämnings synpunkt godtagbar, då den kommer att utföras i ett perifert läge av fornlämningsområdet samt inom ett område som tidigare blivit omrört och bortschaktat.*

*Länsstyrelsen gör därför bedömningen att aktuellt arbetsföretag kan utföras utan krav på arkeologisk dokumentation. Området ligger inom ett gräsbestämt fornlämningsområde krävs dock att sökande i god tid innan byggnation kan påbörjas inkommer med en ansökan om tillstånd för intrång i fornlämningsområde till Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion.*

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.



MORA

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden kräver anmälan till Länsstyrelsens kulturmiljöfunktion.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-05-18  
Situationsplan, inkommen 2015-05-18  
Ritningar, inkomna 2015-05-18  
Mail med kompletterande uppgifter, inkommit 2015-05-20  
Yttrande från Brandkåren, inkommit 2015-05-29  
Yttrande från Länsstyrelsen, inkommit 2015-06-22  
Yttrande från Nodava, inkommit 2015-08-06  
Yttrande från Miljönämnden, inkommit 2015-08-06  
Tjänsteutlåtande daterat 2015-09-02

### Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 200

MK BN 2015/01615-8

## Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, Stranden 54:1,

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby, Mora.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-262 74 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 5 406 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus, med förlängning av totalt 7 stycken balkonger. Färgsättning på balkongerna blir likt befintliga.

För området gäller detaljplan (S 161). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.





MORA

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-08-18

Ritningar, inkomna 2015-08-18

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-08-26

Fotografi på befintlig balkong, inkommit 2015-08-26

Tjänsteutlåtande daterat 2015-09-04

### Sändlista

Sökanden: BRF Hadi nr 3, Vasagatan 11, 792 32 Mora



MORA

§ 201

MK BN 2015/01523-8

## Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Nusnäs 358:1

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

Villkor:

Nya byggnader ska utföras så att de inte skadas vid en översvämning upp till 164,5 meter över havet (RH 70).

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för klyvning av fastigheten till två tomter.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i Miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.

Den fornlämning som finns i norra delen av fastigheten får inte påverkas utan tillstånd från Länsstyrelsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 406 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för delning av den bebyggda fastigheten Nusnäs 358:1 vid Grönviksvägen 90 till två tomter för bostäder.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs5 Nusnäs.

Området är av riksintresse för friluftsliv och för turism och friluftsliv, miljöbalken 4:2 samt inom område med översvämningsrisk.

I norra delen av fastigheten finns en fornlämning (slagghvarp, järnframställningsplats).

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Planerad tomtplats med befintligt fritidshus ligger ca 20 meter från Siljan ovanför bysamfällad mark med två befintliga båthus.

Miljökontoret har i yttrande den 25 augusti 2015 meddelat att de inte har några invändningar avseende strandskydd.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.



MORA

## Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras. Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Fastigheten är idag bebyggd med fritidshus och gäststuga. Efter klyvning av fastigheten blir befintlig gäststuga ny huvudbyggnad på den fastighet som bildas. Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 c §, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och även den delen av fastigheten planeras avstyckar har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.



**MORA**

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2015-09-28  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-3

12(38)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2015-07-09

Situationsplan, inkommen 2015-07-09

### **Sändlista**

Sökanden:

Länsstyrelsen Dalarna (strandskydd)



MORA

§ 202

MK BN 2015/01368-19

## **Bygglov för nybyggnad av radiomast och teknikbod, Noret 1:27**

### **Beslut**

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för masten och teknikbodens placering på naturområde.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Staffan Henriksson, Netel AB, Florettgatan 12, 254 67 Helsingborg.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, 0250-26274 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov är 23 295 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av en 36 meter hög ostagad radiomast och en teknikbod på fastigheten Noret 1:27 väster om Biltema invid Skålmysvägen.

För området gäller detaljplan Dp 275 där naturområde anges som markanvändning.

Tekniska kontoret påpekar att om bygglov erhålls skall avtal med tekniska förvaltningen tecknas.

Trafikverket har inget att erinra mot bygglovet, förutsatt att masten placeras tillräckligt långt avstånd från väg E70 och att den inte når väggkant om masten eventuellt skulle falla.

Sökanden har översänt försvarsmakten yttrande den 26 juni 2015.

Miljönämnden har i yttrande den 10 juni 2015 skrivit:

*Finns det befintliga master i området som kan användas bör dessa samutnyttjas i möjligaste mån.*

*Estetiska värden och gestaltningsmässig påverkan på omgivningen bör beaktas vid lokalisering. Ca 800 meter från föreslagna mast finns ett riksintresse för kulturmiljövård. Det bör klargöras om den föreslagna placeringen av masten kommer att medföra negativ inverkan på landskapsbilden i området.*



MORA

Luftfartsverket har i yttrande den 15 juli 2015 meddelat att de som sakägare av CNS-utrustning inte har något att erinra mot etableringen men att Mora flygplats bör remitteras.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd. Kungörelse om inlämnad ansökan har även varit införd 5 augusti 2015 i Mora Tidning, Falu-Kuriren och Dala-Demokraten.

Yttrande har den 1 september 2015 inkommit från Mora-Siljan flygplats utan erinran samt Luftfartsverkets flyghinderanalys daterad 26 augusti 2015.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Sökt åtgärd bedöms inte påverka riksintresset för kulturmiljö i Färnäs.

### Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avtal om markupplåtelse ska tecknas med tekniska kontoret.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

PROTOKOLL

15(38)

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2015-09-28

Dokument nr: MK BN 2015/01051-3

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2015-05-26

Elevationsplan, inkommen 2015-05-26

Situationsplan, inkommen 2015-05-26

Ritning teknikbod, inkommen 2015-05-26

Tjänsteutlåtande daterat 2015-09-09

### **Sändlista**

Sökanden: Net4Mobility HB, c/o Netel AB, Kaserngården 4, 791 40 Falun

Fastighetsägaren



MORA

§ 203

MK BN 2015/00943-4

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vinäs 147:1

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

#### Villkor:

Innan bygglovsprövning ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till va-nätet utredas.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 406 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus vid Hässlings väg i Vinäs.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 1, Mora tätort.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken och berör fastigheten som är belägen inom 100 meter från Siljan. Föreslagen tomtplats enligt inkommen situationsplan är dock belägen utanför strandskyddat område.

#### Nodava AB har yttrat sig den 13 februari 2015:

Fastigheten ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. En översiktlig VA-planering ska starta under året i Mora kommun och denna bör avslutas innan långsiktigt beslut kan tas om lämplig VA-lösning.

Förhandsbesked tillstyrkes med ovanstående erinringar.

#### Miljönämnden har yttrat sig den 2 mars 2015:

- Byggnad på åkermark bör i största möjligaste mån undvikas.
- Strandskyddsdispens är sökt men planerad byggnation sker utanför strandskyddat område. Utifrån de inkomna handlingarna är det dock svårt att avgöra huruvida den planerade tomtplatsen delvis hamnar innanför eller helt utanför det strandskyddade området. Det är genom tillsyn/uppföljning viktigt att säkerställa att området nedanför tomtplatsen inte privatiseras. Blir det byggnation på fastigheten bör det ställas krav på fysisk avgränsning mot det strandskyddade området.





MORA

I Dalarnas län täcker åkermarken 2 % av ytan. Förutom att åkermarken behövs till mat och djurfoder så är det öppna landskapet av stor betydelse som attraktionskraft för turism. Odlingslandskapet hyser även många viktiga naturmiljöer. Värnandet av åkermark är av nationellt intresse (3 kap 4 § miljöbalken).

I Mora kommuns Miljö- och naturvårdsplan står det att:  
*Kommunen ska inte tillåta att bebyggelse uppförs så att jordbruksmark med hotade arter och särskilda natur-, kulturmiljö- och friluftsvärden skadas. Ej heller bör kommunen tillåta bebyggelse så att förutsättningarna för jordbruket försämras på lång sikt.*

Planerad byggnation sker utanför strandskyddat område men det är oklart om hela den planerade tomten hamnar utanför strandskyddat område eller ej. Fastigheten är i dag inte ianspråktagen.

Lantbrukarnas Riksförbund, (Mora LRF-avdelning) har yttrat sig den 10 mars 2015:

Vi ställer oss tveksamma till att bebygga avsett skifte. Byggnation på jordbruksmark bör undvikas.

Området är beläget i ett område med öppen, odlad mark mellan Siljan och övrig bebyggelse i Vinäs by. Att bygga här är inte att betrakta som en förtätning av bykärnan, utan medför bebyggelse på den öppna odlingsmarken. Det finns en risk att det medför negativa konsekvenser för framtida jordbruksmark.

Om jordbruksmarken ändå tillåts att avstyckas som tomt bör tomt och hus placeras i direkt anslutning till skogskant eller i skogsdelen, för att minimera åverkan på åkermarken.

En av delägarna i fastigheten Vinäs 183:3 har yttrat sig den 2 mars 2015:

Motsätter mig inte förhandsbeskedet, men önskvärt vore att byggnadshöjden begränsas till ett plan utan inredningsbar vind liknande grannfastigheten, det skulle smälta in i omgivningen och inte bli så markant.

Det finns ingen brist på tomtmark eftersom frågande kommer att äga hela skiftet. Jag och min granne har i alla år röjt ner mot Siljan för att behålla det öppna landskapet.

Ägarna till fastigheten Vinäs 185:1 har yttrat sig i ärendet den 2 mars 2015:

Vår förhoppning är att det öppna landskapet och den brukade jordbruksmarken i närområdet kring Vinäs Båthamn och på föreslagen lokalisering inte blir föremål för ytterligare bostads-bebyggelse. Nuvarande utformning av bebyggelsen är bra planerad där nyare bostäder hittills lokaliserats efter huvudvägen ner till båthamnen och till den övre vägen. Markerna öster och söder om detta har sedan 30-talet ej bebyggts till förmån för jordbruket och det öppna landskapet och vår förhoppning är att det så kan förbli.

En exploatering av jordbruksmarken upplever vi som väldigt negativt, förutom att marken tas ur produktion så torde det missgynna det rika flora och faunaliv som kunnat utvecklas i området under lång tid, bl.a. p.g.a. att marken kunnat hävdas ner till strandbrynet och intilliggande sumpskog. Området synes även uppskattas av det rörliga friluftslivet med närhet till både båthamn och offentlig badplats och vandringsväg (planerad infart i utskickat underlag) som förbinder dessa platser.



Vi bifogar delar i gällande översiktsplan med våra kommentarer i kursivt under resp. avsnitt som stöd för vårt ställningstagande och anhåller om att byggnadsnämnden beaktar våra synpunkter och Ej tillstyrker ansökan om förhandsbesked.

Sökanden har beretts tillfälle att komma in med synpunkter över de yttranden som inkommit och har den 19 maj 2015 inkommit med följande synpunkter:

- Eftersom den aktuella jordbruks-åkermarken idag ej nyttjas av ägaren, utan har de senaste 10 åren utlånats med skilda resultat så anser jag det bästa alternativet är att sökande övertar det aktuella skiftet för att bebygga och upprätthålla fortsatt öppet landskap. Om det mot förmodan blir ett negativt beslut så överväger ägande att använda skiftet till lövträodling, ved för eget bruk.
- För övrigt brukas mig veterligen-synligt närliggande skiften 183:3,2 och 179:1,5 idag endast som hästhagar. Dessutom ser jag inga problem eller negativa aspekter för framtida användning av omgivande jordbruksmark eftersom aktuellt skifte ligger i yttersta-nedersta delen av öppen mark.
- Någon anledning till oro över att strandskydd blir bebyggt finns ej. Detta syns på bifogad kartbild över tomtplats, övrig mark, 100 m-gräns till strandkant.
- En bostad på aktuellt skifte kommer inte ha någon negativ åverkan på varken fågelliv, flora och fauna eller möjligheten för offentligheten att ta del av båthamn och badplats, vandringsväg.

### Motiv för beslut.

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark-§1 och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Fastigheten berörs av strandskydd men den redovisade tomtplatsen är belägen utanför strandskyddat område, det vill säga föreslagen tomtplats och byggnation kommer inte på något sätt innebära någon skada eller påverkan på strandskyddat område.

Vad gäller jordbruksmarken är det fråga om före detta jordbruksmark, numera igenväxningsmark som inte brukas aktivt. Föreslagen tomtmark är utpekad i översiktsplan som "samlad bebyggelse". Ingen kantzon för bebyggelsens utbredning är inlagd i översiktsplan för aktuellt område. Då marken inte brukas aktivt hindrar inte föreslagen byggnation någon areell näring.



MORA

Föreslagen tomtplats är lokaliserad i närheten av befintlig bebyggelse, i direkt anslutning till skogskant och i utkanten av området med före detta jordbruksmark/igenväxningsmark. Endast en mindre del av detta område tas i anspråk.

Området bedöms inte rymma några hotade arter, inte heller bedöms området innehålla några särskilda natur- kulturmiljö och friluftsvärden som kan skadas.

Sammantaget bedöms föreslagen byggnation lämplig och möjlig att genomföra.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-02-06  
Situationsplan, inkommen 2015-02-06  
Fotografier från platsbesök, inkomna 2015-06-15  
Tomtplatsavgränsning, inkommen 2015-09-18  
Tjänsteutlåtande 2015-09-14

### Sändlista

Sökande  
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)  
Ägare till fastigheten Vinäs 185:1 (rek och besvärshänvisning)  
, delägare till fastigheten Vinäs 183:3 (rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 204

MK BN 2015/01557-17

## Bygglov och startbesked för nybyggnad av teknikbod, Stranden 2:2

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för uppförande av teknikbod på parkmark.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs kontrollpunkt.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Teknikboden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att åtgärden överensstämmer med beviljat bygglov (kan göras på blankett för avslutat arbete).

Avgiften för bygglov är 3 275 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av teknikbod för laddstation vid Strandgatan i Mora.

För området gäller detaljplan Dp 207.

Enligt detaljplanen är området utpekad som parkmark. Teknikboden föreslås till största del uppföras på parkmark.

Trafikverket har inget att erinra mot sökt åtgärd under förutsättning att eventuella markarbeten med kabeldragning mm sker med 5 meters avstånd från spårmit. Om markarbeten måste genomföras närmare än 5 meter ska Trafikverket kontaktas.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),



MORA

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Markupplåtelseavtal ska tecknas med Mora kommun, tekniska kontoret.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-07-22

Situationsplan/lägeskarta, inkommen 2015-07-22

Planritning, inkommen 2015-07-22

Fotomontage, inkommen 2015-07-22

Ritning, inkommen 2015-09-08

Fotografier, inkomna 2015-09-08

Tjänsteutlåtande daterat 2015-09-15

### Sändlista

Sökande: TM Sweden AB, Kanalvägen 16, 194 61 Upplands Väsby  
Tekniska förvaltningen, Mora Kommun (delg kv,



MORA

§ 205

MK BN 2015/01329-34

## Bygglov för nybyggnad av handelshus, Noret 1:98

### Beslut

Bygglövsprövningen delegeras till stadsarkitekt

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändring av beviljat bygglov för nybyggnad av två sammanhängande affärshus vid Skålmyrsvägen i Noret, Mora. Vid Byggnadsnämndens sammanträde den 2015-08-31 beviljades bygglov för sökt åtgärd. Reviderade ritningar har sedan inkommit. Föreslagen åtgärd visar att en nytillkommen del av byggnaden placeras vid Hjortsåkervägen samt att en del av gaveln mot öster tas bort. Situationsplanen visar även ändringar av placering av varumottagningar. Ny del placeras på prickmark.

För området gäller detaljplan Dp 275

Åtgärden strider mot detaljplanen då planerad byggnation delvis hamnar inom mark som inte får bebyggas. Enligt detaljplanen får maximalt 2 stycken körbara utfarter, mot Hjortsåkervägen, anordnas. Ansökan redovisar 3 stycken körbara utfarter mot Hjortsåkervägen.

Angränsande markägare hörs i ärendet.

### Beslutsunderlag

Bygglov beviljat, daterad 2015-08-31  
Situationsplan, rev, A-01, inkommen 2015-09-10  
Planritning, rev, A-02, inkommen 2015-09-10  
Sektionsritning, rev, A-03, inkommen 2015-09-10  
Fasadritning, rev, A-04, inkommen 2015-09-10



§ 206

MK BN 2015/01552-9

## Strandskyddsdispens för uppförande av komplementbostadshus, Vattnäs 54:5

### Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för uppförande av komplementbostadshus.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § ,punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten enligt tidigare beslut daterad 2003-05-15.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförande av komplementbostadshus på den bebyggda fastigheten Vattnäs 54:5.

För området gäller detaljplan B 36.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Kommunekologen har tillstyrkt strandskyddsdispensen.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser



MORA

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från om-rådet närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs att startbesked utfärdats för sökt åtgärd.

### Beslutsunderlag

Anmälan, inkommen 2015-07-21  
Situationsplan, inkommen 2015-07-21  
Ritning, inkommen 2015-07-21  
Tjänsteutlåtande, daterat 2015-09-15

### Sändlista

Sökande:  
Länsstyrelsen Dalarna (strandskydd)





MORA

§ 207

MK BN 2015/01461-21

## Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Noret 293:1

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mats Björkman, Mora.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren tfn: 0250-262 74 för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara. Vid det tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglov är 24 950 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i Buder, Noret. Strandskyddsdispens och positivt förhandsbesked meddelades av byggnadsnämnden den 1 oktober 2009 för aktuell plats. Den 14 oktober 2011 beviljades bygglov för nybyggnad av 2 stycken fritidshus och 12 augusti 2013 utfärdades startbesked för åtgärden. Grundläggningen på tidigare beviljat bygglov är påbörjad. Ansökan avser ändring av tidigare beviljat bygglov.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 1 (Mora tätort).

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Nodava har i ett yttrande meddelat vad som gäller för anslutning till Moravatten AB:s VA-ledningar. Nodava kommer att ges tillfälle att delta vid det tekniska samrådet.

Sakägare för fastigheten Noret 303:1 har framfört följande över sökt åtgärd:  
*Det finns ingen absolut höjd angiven på ritningar. Streckad linje på fasad norr saknar förklaring (vägnivå?). Typ av ytskikt och färg på yterytor saknas. Byggnaden är enormt stor och kommer att synas tydligt från hela västra sidan av Orsasjön. Byggnadens utseende avviker från befintlig bebyggelse.*



MORA

Fastighetsägare på Noret 279:1 har framfört följande:

*Den nya byggnaden på 293.1 kommer närmare än 4,5 meter på 279.1 vilket jag inte accepterar. 4,5 meter ska väl gälla för alla?*

Den sökande har tagit del av dessa yttrande och valt att svara följande inkomna grannyttranden:

1. *Står i bygglovsansökan. Från västra sidan källare + övervåning (suterräng) 7 m. Från östra sidan ca 2 m.*
2. *Även detta står i bygglovsansökan. Den streckade linjen beskriver befintlig marklinje om jag inte har fel?*
3. *Även detta står i bygglovsansökan. Fasadbeklädnad, trä och puts. Kulör grå.*

*Allmänt. Tittar man på övrig bebyggelse i området så är hustyperna i allmänhet i sutteränglösning med stora fönster mot vattnet. Jag kan därmed inte se på vilket sätt utseendet avviker från befintlig bebyggelse.*

Stadsarkitekt har varit i kontakt med fastighetsägare till Noret 279:1 och informerat angående byggnation närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. Fastighetsägare tog till sig information och hade därefter inget att erinra mot sökt åtgärd.

### **Motiv för beslut**

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### **Upplysningar**

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-24  
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2015-07-27  
Situationsplan, inkommen 2015-06-08  
Fasadritningar, inkomna 2015-06-08  
Sektionsritning, inkommen 2015-06-08  
Planritningar, inkomna 2015-06-08  
Nybyggnadskarta, inkommen 2015-08-17  
Skrivelse över inkomna grannyttranden, inkommit 2015-09-14  
Tjänsteutlåtande, daterad 2015-0916

### Sändlista

Sökande:  
Sakägare till fastigheterna Noret 303:1 och Noret 279:1 (rek och besvärshänvisning)  
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 208

MK BN 2015/01522-16

## Bygglov för nybyggnad av sopsorteringshus, Stranden 46:4

### Beslut

Bygglövsprövningen delegeras till byggnadsinspektör

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av sopsorteringshus vid Fredsgatan 16 i Mora. Sökande har kommit in med reviderade ritningar på sopsorteringshuset efter diskussioner med Nodava avfall. Byggnaden grundläggs med plintar, vilket medför enkel flyttning av huset vid eventuella behov. Grannhörande pågår.

För området gäller detaljplan Dp 118.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas. Sopsorteringshuset placeras inom U- område.

Nodava har på tidigare ritningar inte haft någon erinran på den sökta placeringen. Nodava kommer att höras på nytt.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-07-08

Situationsplan reviderad, inkommen 2015-08-21

Ritningar reviderade, inkomna 2015-08-21



MORA

§ 209

MK BN 2015/01582-2  
MK BN 2015/01583

## Svar på skrivelse angående fastigheterna Vattnäs 69:40 och 69:41

### Beslut

Besiktning av uppförda byggnader på fastigheterna Vattnäs 69:40 och 69:41 har genomförts. Byggnaderna avviker från givna bygglov på så sätt att byggnaderna sänkts. Det stora takfallet har sänkts så attnock nu linjerar mednock på frontespis med resultat att byggnaderna har blivit lägre. Då byggnationen nu avviker från givna bygglov men då det finns förutsättningar att få lov för åtgärderna skall byggherren uppmanas, i enlighet med Plan- och bygglagen 11 kap 17§, att söka bygglov. Frågan om byggsanktionsavgift, i enlighet med Plan- och bygglagen 11 kap 51§, skall även utredas.

Vid beräkning av byggnadshöjd kan en sammanvägning av olika mått göras. Ett medelvärde av byggnadshöjder på fasadliv samt frontespisar har gjorts, därav den lägre byggnadshöjden. Den faktiska medelmarknivån skall utgöra beräkningsgrund. Inte den marknivå som förelåg innan byggnation. Byggnadsnämnden använder den beräkningsgrund som Boverket rekommenderar i allmänna råd, senast ändrad 2004:2.

I de fall byggnaden avviker från grundtypen får, med hänsyn till omständigheterna, bedömas vilken eller vilka väggytor som skall vara beräkningsgrundande. I detta fall har frontespis beaktats men sammanvägts med andra väggytor.

### Sammanfattning av ärendet

Skrivelse inkom 2015-08-15 angående givna bygglov på fastigheterna Vattnäs 69:40 och Vattnäs 69:41. I skrivelsen påpekas att de byggnader som nu är under uppförande avviker från givna bygglov. Det förs även fram synpunkter kring beräkning av byggnadshöjder. Skrivelsen avslutas med en begäran om att byggnader under uppförande underkänns och att lämpliga åtgärder vidtages. Man vill även ha en skriftlig förklaring till beräkning av byggnadshöjder.

### Beslutsunderlag

Skrivelse, inkommen 2015-08-15  
Tjänsteutlåtande daterat 2015-09-04

### Sändlista

Fastighetsägare till Vattnäs 69:40 och 69:41



§ 210

MK BN 2015/01229-5

## Ekonomiuppföljning augusti 2015

### Beslut

- Nämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. augusti 2015 ser ut som följer.

År 2015	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan – Aug	Jan – Aug	Jan – Aug	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	-243	-271	28	-406	-406	0
Karta/Mät/GIS enheten	-1 763	-2 059	296	-3 089	-3 089	0
Bygglövsenheten	-231	-1 178	947	-1 768	-1 468	300
Planenheten	-447	-336	-111	-504	-504	0
Stadsbygg. administration	-2 232	-2 127	-105	-3 190,0	-3 190	0
<b>Summa</b>	<b>-4 916</b>	<b>-5 971</b>	<b>1 055</b>	<b>-8 956</b>	<b>-8 656</b>	<b>0</b>
Bostadsanpassning	-842	-1 456	614	-2 184	-1 984	200
<b>Totalt</b>	<b>-5 758</b>	<b>-7 427</b>	<b>1 669</b>	<b>-11 140</b>	<b>-10 640</b>	<b>500</b>

Kartenheten – Avvikelse beror på fakturerade licenser för helår.

Bygglövsenheten – Avvikelse för perioden beror på ett flertal stora bygglov.

Planenheten – Avvikelse beror bla. på licenskostnader för helår.

Administration – Avvikelsen beror bla. på hyra för kommande kvartal.

Bostadsanpassningen – Avvikelse beror på lägre utbetalning av bidrag än beräknat.

Fakturerade verksamhetskostnader till Orsa på 302 tkr för augusti har ännu inte kommit in i bokföringen.



MORA

§ 211

MK BN 2015/01749-3

## Yttrande till förvaltningsrätten

### Beslut

Nämnden vidhåller tidigare fattat beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2014-04-28 § 45 att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag för tillbyggnad av bostadshus med toalett och elfritt sovrum. Beslutet överklagades.

Förvaltningsrätten ger byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över aktbilaga 11 i mål 2778-14 senast den 8 oktober 2015.

### Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut 2014-04-28 §45

Förvaltningsrättens underrättelse 2015-09-23 mål 2778-14



MORA

§ 212

MK BN 2015/01645-7

## Strandskyddsdispens för uppfyllning av tomt, Ulvsjön 1:9

### Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för uppfyllning av tomt.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c§ , punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 002 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppfyllnad av tomt. Tomten ligger i en sluttning som avses fyllas upp för att jämna ut tomt.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Sn 1.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Källarbacktjärnen och Ulvsjön.

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispens för sökt åtgärd. I yttrandet har det påtalats att om avfallsmassornas föroreningsrisk bedöms vara mer än ringa ska en anmälan lämnas till miljökontoret.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från





MORA

förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från om-rådet närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-08-28  
Situationsplan, inkommen 2015-08-28  
Yttrande från miljökontoret, inkommit 2015-09-11  
Inkommande skrivelse, inkommit 2015-09-21  
Fotografier, inkomna 2015-09-28  
Tjänsteutlåtande daterat 2015-09-28

### Sändlista

Sökanden: Maserfrakt Anläggning AB, Lisbeth Gunnars, Box 740, 781 27 Borlänge  
Fastighetsägaren (delgkv)  
Länsstyrelsen Dalarna (strandskydd)



MORA

§ 213

MK BN 2015/01579-11

## **Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Öna 203:2**

### **Beslut**

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens areal.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Med detta startbesked fastställs kontrollpunkt.

Tillbyggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov (kan göras på blankett för avslutat arbete).

Avgiften för bygglov är 6 752 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med carport vid Kloknäsvägen 63 i Öna

För området gäller detaljplan S 112.

Enligt detaljplanen är maximal tillåten byggnadsarea 1/5 av tomten dvs 271 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 210 m<sup>2</sup>.

Befintliga byggnader tillsammans med föreslagen tillbyggnad upptar en sammanlagd areal om ca 187 m<sup>2</sup>. Byggnaden föreslås uppföras ca 3,5 meter från gränsen mot Öna 318:1.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### **Motiv för beslut**

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),



MORA

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 13 procent.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-08-04

Situationsplan, inkommen 2015-08-04

Ritningar, inkomna 2015-08-04

Tjänsteutlåtande daterat 2015-09-28

### Sändlista

Sökande:



MORA

§ 214

## Delegationsbeslut

### Ulla Björklund

1. Rättidsprövning, överklagan över byggnadsnämndens beslut 2015-08-31 § 184 gällande tillsynsärende vid Häradsarvet 210:1 har inkommit i tid Dnr MK BN 2015/00594-7
2. Rättidsprövning - överklagande över delegationsbeslut 2015-08-25 gällande bostadsanpassningsbidrag har inkommit i rätt tid och översänts till Förvaltningsrätten Dnr MK BN 2015/01535-12

### Tommy Ek

3. Bygglov för nybyggnad av restaurang, Noret 1:99, Max Hamburgerrestauranger Dnr MK BN 2015/01473-36
4. Godkännande 2015-09-17 av förrättning. Avstyckning samt anläggningsförrättning berörande Noret 1:99 Dnr MK BN 2015/01721-2

### Maria Lindgren

5. Startbesked för installation av vatten och avlopp, Utmeland 2:53, Lena Hamilton Dnr MK BN 2015/01511-5
6. Bygglov och startbesked, tillbyggnad av kontorsbyggnad, Utmeland 89:265, Britt-Mari och Christer Ståhlkloo Dnr MK BN 2015/01569-8
7. Bygglov och startbesked, nybyggnad av fritidshus, Morkarlby 239:3, Emmanuelle Dichard Dnr MK BN 2015/01561-10

### Karl Nygren

8. Bygglov för nybyggnad av tankstation, Noret 1:99, Statoil Fuel & Retail Sverige AB Dnr MK BN 2015/01508-14
9. Startbesked 2015-09-10 för nybyggnad av tankstation, Noret 1:99, Statoil Fuel & Retail Sverige AB Dnr MK BN 2015/01508-17



MORA

10. Startbesked Grundläggning, Noret 1:98, Red Zalina Mora AB Dnr MK BN 2015/01329-23
11. Slutbesked, nybyggnad av enbostadshus, flytt av stall/härbre, Kråkberg 11:13, Owe Hedlund Dnr MK BN 2015/01699-3
12. Slutbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Kråkberg 32:9, Fredrik Runberg Dnr MK BN 2015/01079-10
13. Slutbesked för nybyggnad av carport, Bonäs 48:14, Inger Klangebo Dnr MK BN 2015/01658-2
14. Startbesked för nybyggnad av garage, Noret 39:40, John Nyman Dnr MK BN 2015/00946-16
15. Slutbesked för installation av oljeavskiljare, Öna 156:1, Statoil Fuel & Retail Sverige AB Dnr MK BN 2015/01709-5
16. Slutbesked för installation av oljeavskiljare, Stranden 73:13, Statoil Fuel & Retail Sverige AB Dnr MK BN 2015/01712-5
17. Startbesked grundläggning, Noret 1:99, Max Hamburgerrestauranger Dnr MK BN 2015/01473-37

#### **Per-Olof Olsson**

18. Startbesked 150921, bygglov för nybyggnad av grupphem, Noret 483:5, Morastrand AB Dnr MK BN 2015/01459-7

#### **Lennart Sticko**

19. Bygglov och startbesked för nybyggnad av förråd, Isunda 9:24, Gunther Claeys Dnr MK BN 2015/01570-11
20. Startbesked för installation av spisinsats, Mångberg 41:1, Göran Höglund Dnr MK BN 2015/01632-4
21. Startbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Nusnäs 396:1, Elinore Eriksson Dnr MK BN 2015/01225-8
22. Startbesked, tillbyggnad av enbostadshus, Ryssa 141:1, Stefan Karlsson Dnr MK BN 2015/01653-5



MORA

§ 215

## Delgivningar

1. Länsstyrelsens beslut 2015-09-16 att ändra Dnr MK BN 2015/01123-27  
tomtplatsavgränsningen i  
byggnadsnämndens beslut om  
strandskyddsdispens för nybyggnad av  
enbostadshus på Kumbelnäs 137:4
2. Underrättelse 2015-09-09 om avslutad Dnr MK BN 2015/01721-1  
förrättning, Avstyckning samt  
anläggningsförrättning berörande Noret  
1:99
3. Underrättelse 2015-09-14 om avslutad Dnr MK BN 2015/01727-1  
förrättning, avstyckning från Rothagen  
132:1
4. Underrättelse 2015-09-10 om avslutad Dnr MK BN 2015/01726-1  
förrättning, fastighetsreglering berörande  
Noret 1:22 och 116:2
5. Underrättelse 2015-09-11 om avslutad Dnr MK BN 2015/01724-1  
förrättning, avstyckning från fastighet  
Oxberg 128:1
6. Underrättelse 2015-09-17 om Dnr MK BN 2015/01738-1  
fastighetsreglering berörande Morkarlby  
301:1 och 336:1 samt avstyckning från  
Morkarlby 307:1