



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2018-10-15 kl. 13:15-14.10

Beslutande: Nicklas Lind (C)
Joakim Linder (MOP)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Sven Anders Söderberg (M)
Leif Sandström (MP)
Gunder Eriksson (C)
Olle Erlands (S)

Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD) Ej tjänstgörande ersättare
Christer Johansson (V) Ej tjänstgörande ersättare
Tommy Ek, Förvaltningschef och stadsarkitekt
Inger Svensson, Verksamhetskoordinator
Sofia Ulriksen, Nämndsekreterare

Utses att justera: Leif Sandström (MP)

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora 2018-10-19 kl 14.00

Underskrifter:

Sofia Ulriksen, sekreterare

211 - 230

Nicklas Lind, ordförande

Leif Sandström, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2018-10-15

Överklagningstid: 2018-10-22 –2018-11-12

Anslaget sätts upp: 2018-10-22 Anslaget tas ner: 2018-11-13

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Färnäs, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	3
Gesunda, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	6
Nusnäs, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av Fritidshus	8
Öna, Bygglov för nybyggnad mast och teknikbod	12
Noret, Bygglov och startbesked för fasadändring och installation av eldstad	15
Rädbjörka, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	18
Vika, Bygglov och rivningslov samt strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	21
Ryssa, Strandskyddsdispens för grävning av kanal	26
Kråkberg, Bygglov för nybyggnad av industribyggnad	29
Östnor, Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation	32
Östnor, Bygglov för ändrad användning från industrilokal till frisörsalong	37
Vinäs, Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av liggahall och container	40
Utmeland, Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av lagertält	44
Östnor, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	47
Kumbelnäs, Strandskyddsdispens för ytjordvärme	50
Noret, Bygglov för ändrad användning av lagerlokal	53
Gruddbo, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	56
Informationsärenden	59
Delegationsbeslut	60
Delgivningar	67



MORA

§ 211

MK BN 2018/

Färnäs, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 19 632 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på den bebyggda fastigheten Färnäs.

Enbostadshuset om 173 kvm byggs i en våning. Bygganden får ett sadeltak som bekläds med svart tvåkupigt tegel. Byggnadens fasader får en träpanel (sekelskiftesutförande) som målas grå med vita foder och knutar.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 113).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får bostadshus uppta en area om max 150 kvm. planerat bostadshus och befintliga bostadshus på fastigheten upptar tillsammans en area om 398 kvm. Detta är en överyta med 248 kvm (ca 165 %).

Gårdsbyggnaden får uppta en area om max 60 kvm. Befintliga gårdsbyggnader upptar en area om 135 kvm. Detta är en överyta med 75 kvm (188 %)

Tomten får endast bebyggas med ett bostadshus. Tomten får med planerad byggnad 3 bostadshus.

Bostadshuset planeras att uppföras ca 2 meter från fastighetsgräns mot fastigheten Färnäs.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen



MORA

fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Liten avvikelse från detaljplan lämnas för antal bostadshus och bostadshusets överyta.

Syftet med detaljplanen var att området skulle bebyggas med ny villabebyggelse på mindre tomter.

Aktuell fastighet är stor och har en relativt låg exploateringsgrad samt innehåller idag flera äldre bostadshus som fanns uppförda när detaljplanen antogs.

Föreslagen byggnation bedöms inte vara olämplig utan kan väl inpassas i befintligt bebyggelsemönster. Sammantaget bedöms åtgärden som lämplig och bör kunna anses vara en godtagbar avvikelse från gällande detaljplan och förenlig med bestämmelserna i 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.



MORA

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.
Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-08-06
Plan- och sektionsritning, inkom 2018-08-06
Nybyggnadskarta, inkom 2018-08-06
Fasadritning, inkom 2018-08-06
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-08-06

Förslag till beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Sändlista

Sökanden:
Kontrollansvarig för kännedom.



MORA

§ 212

MK BN 2018/

Gesunda, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 4 381 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus på den obebyggda fastigheten Gesunda.

Enbostadshuset om 163 kvm består av ett bostadshus med lider och garagedel. Byggnaden byggs med ett sadeltak som bekläds med tegelrött betongtegel. Byggnadens fasader förses med en liggande träpanel som målas Faluröd.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 265).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen ska platsen användas för garage, redskap och sophantering.

Den planerade åtgärden är att bygga ett enbostadshus på platsen.

Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas.

Det planerade bostadshuset placeras med 52 kvm (ca 32 %) på punktprickad mark.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje



MORA

stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Bygglovenheten bedömer att åtgärden inte överensstämmer med detaljplanen då ansökan inte avser garage, redskaps- eller sopbyggnad och då planerad byggnad delvis placeras på punktprickad mark. Vidare bedöms det även att åtgärden inte kan vara en sådan liten avvikelse som lagstiftaren lämnar utrymme för.

Upplysningar

Anvisning om hur beslutet kan överklagas bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-26
Plan- och sektionsritning, inkom 2018-06-26
Fasadritning, inkom 2018-06-26
Nybyggnadskarta, inkom 2018-08-14
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-06-26
Yttrande från Nodava, inkom 2018-07-10
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-07-11

Förslag till beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Sändlista

Sökanden



MORA

§ 213

MK BN 2018/

Nusnäs, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av Fritidshus

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på situationsplan.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för strandskyddsdispens är 7 576 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Nusnäs.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 55) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde (Bs 5) enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Fastigheten är inom utbredningsområde för 100-årsflöde, men planerat fritidshus placeras utanför området.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljökontoret:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens med motiveringen LIS-område samt att inte kända naturvärden finns på platsen.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D55 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2018-08-09
Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2018-08-09
Situationsplan med tomtplats, inkom 2018-08-15
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-09-20
Yttranden från Nodava, inkom 2018-08-20

Förslag till beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken



MORA

7 kap. 18 d § då föreslagen byggnation avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på situationsplan.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

1. Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för strandskyddsdispens är 7 576 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sändlista

Sökanden:

Kontaktperson:

Fastighetsägare:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 214

MK BN 2018/

Öna, Bygglov för nybyggnad mast och teknikbod

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förlag till kontrollplan
- Dimensioneringskontroll

Avgiften för bygglov är 11 671 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av kommunikationsmast och teknikbod på fastigheten Öna i Mora kommun. Teknikboden får en byggnadsarea på ca. 5 m² och kommunikationsmasten blir 42 m hög.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 15).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får byggnadshöjden ej överstiga 7,5 m.

Planerad mast överstiger högsta tillåtna höjd med ca. 34,5 meter (460 %).

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen

Yttranden från Miljönämnden: *På fastigheten kan det förekomma förorenad mark. En markundersökning behöver genomföras innan planerad åtgärd påbörjas.*

Yttrande från Länsstyrelsen: *Länsstyrelsens naturvårdsenhet har inga synpunkter ur naturmiljösynpunkt på det planerade tornet.*

Yttrande från LFV: *LFV har i egenskap av sakägare inget att erinra mot etableringen.*

Yttrande från Försvarsmakten: *Försvarsmakten har inget att erinra i rubricerat ärende.*



MORA

Yttrande från AB Dalaflyget: *Utifrån genomförd flyghinderanalys så har AB Dalaflyget inget att erinra mot uppförandet av berörd kommunikationsmast.*

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:** Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Mastens placering är i anslutning till ett mindre skogsområde och med visst avstånd från befintliga bostäder. Inga negativa synpunkter har inkommit från grannar. Föreslagen byggnation bedöms ej inverka menligt på kringliggande fastigheter. Sammantaget bedöms föreslagen placering som lämplig och som en godtagbar avvikelse från gällande detaljplan samt förenlig med bestämmelser i 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.
Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-07
3 st ritningar inkom, 2018-05-07
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-05-07
Certifikat kontrollansvarig, inkom 2018-05-07
Situationsplan, inkom 2018-06-05
Yttrande från miljönämnden, inkom 2018-06-05
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2018-06-20
Yttrande från LFV, inkom 2018-06-20
Yttrande från Försvarsmakten, inkom 2018-06-26
Flyghinderanalys LFV, inkom 2018-09-06
Yttrande från AB Dalaflyget, inkom 2018-09-07

Förslag till beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan-och bygglagen.

Sändlista

Sökanden:

Fastighetägare:

Kontrollansvarig för kännedom.

För kännedom: Miljönämnden, Länsstyrelsen, LFV, Försvarsmakten, AB Dalaflyget.



§ 215

MK BN 2018/

Noret, Bygglov och startbesked för fasadändring och installation av eldstad

Beslut

Sökt bygglov för fasadändring beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för installation av eldstad godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta eldstaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 1805 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring och installation av eldstad. Eldstad med tillhörande rökkanal ska installeras på bottenplan. Rökkanalen till eldstaden kommer att gå ut genom ytterväggen och gå längs med väggen upp ovan yttertaket vilket innebär en fasadändring.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 121). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.



MORA

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan eldstaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2018-09-20

Anmälan, inkom 2018-09-03

Fasad-och planritning, inkom 2018-09-03

Foto på fasad med illustration, inkom 2018-09-03

Situationsplan, inkom 2018-09-03

Prestandadeklaration för eldstad, inkom 2018-09-03

Prestandadeklaration för rökkanal, inkom 2018-09-03

Förslag till beslut

Sökt bygglov för fasadändring beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för installation av eldstad godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.



MORA

Slutbesked krävs för att få ta eldstaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Signerad kontrollplan

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 216

MK BN 2018/

Rädbjörka, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

Fasader ska vara av trä, taktäckning bör vara av lertegel. Färgsättning i mörkbrun kulör lika övrig bebyggelse i fäboden.

Avgiften för förhandsbeskedet är 4 095 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Rädbjörka i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S2 Skogsmark nordost om Våmhus enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Ängs- och betesmarksinventering

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Rädbjörka har inkommit 2018-09-13.

Jag hoppas då att byggnadsnämnden villkorar förhandsbeskedet så att det endast får byggas timmerhus inne i fäboden. Denna tomt ligger dessutom mest centralt av alla platser i fäboden och byggnationen kommer att synas över hela fäboden.

Yttrande från Nodava har inkommit 2018-08-14.

Fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet för vatten och spillvatten.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller



MORA

de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädere ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Motivering av beslutet: Bygglovsenheten anser tomtplatsen lämplig efter besök på platsen den 20 september 2018.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-07-31

Situationsplan, inkom 2018-07-31

Yttrande från Nodava, inkom 2018-08-14



MORA

Yttrande från Rådbjörka, inkom 2018-09-13

Förslag till beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

Fasader ska vara av trä, taktäckning bör vara av lertegel. Färgsättning i mörkbrun kulör lika övrig bebyggelse i fäboden.

Sändlista

Sökanden:

Ägare till fastigheten Rådbjörka (dödsbo) (rek, besvärshänvisning)



MORA

§ 217

MK BN 2018/

Vika, Bygglov och rivningslov samt strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov och rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se tfn 0250-26278) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan PBL
- Dimensioneringsberäkning takkonstruktion
- U-värdes-beräkning på byggnadsdelar.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vika i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla de lagstadgade särskilda skäl som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten (se bifogad karta/Nybyggnadskarta).

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 16 707 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintlig byggnad samt uppförande av en nybyggnad på den bebyggda fastigheten Vika i Mora kommun.

Nybyggnaden får sadeltak med svarta betongpannor som takbeläggning. Fasader med liggande träpanel i svart kulör. Byggnadsarean på ca 117m²

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA

Området är inom delområde Sk 1 Littersjöarna- Venjanssjön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjanssjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D12 Östra Venjanssjön) enligt antagen LIS-plan laga kraft 2014-12-29.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-08-17.

- Fastighetsägaren har hos miljönämnden ansökt om tillstånd för enskild avloppsanläggning. Ärendet är under handläggning.
- Eventuella elinstallationer ska separeras från övrigt avfall innan byggnaden rivs.
- Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har inga invändningar avseende strandskydd.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och



MORA

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§plan- och bygglagen.

Motiv för beslut

Bygglovsenheten ser byggnationen som lämplig då fastigheten redan är bebyggd och ersätter ett tidigare bostadshus.



MORA

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov, rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar. Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats. Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-07-30
Plan och sektioneritning, inkom 2018-08-28
Situationsplan, (Nybyggnadskarta) inkom 2018-08-28
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-07-30
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-08-17
Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2018-07-30
Tillstånd från miljönämnden att inrätta enskild avloppsanläggning inkom 2018-09-21
Rivningsplan inkom 2018-07-25



MORA

Förslag till beslut

Sökt bygglov och rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se tfn 0250-26278) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

1. Kontrollplan PBL
2. Dimensioneringsberäkning takkonstruktion
3. U-värdes-beräkning på byggnadsdelar.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vika i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla de lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten (se bifogad karta/Nybyggnadskarta).

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 218

MK BN 2018/

Ryssa, Strandskyddsdispens för grävning av kanal

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för grävning av kanal.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c punkten 3. *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.*

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som kanalen upptar på fastigheten.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 048 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för grävning av kanal invid ett befintligt båthus.

Anmälan om vattenverksamhet har gjorts och ett beslut från Länsstyrelsen har meddelats 2018-09-07.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom delområde BS 10 Vika enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Remisser och yttranden från grannar

Yttranden från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens för grävning av kanal med motiveringen att inga kända naturvärden finns på platsen.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader,



MORA

anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c punkten 3. *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.*

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Åtgärden ska utföras enligt beslut från Länsstyrelsen gällande vattenverksamhet.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-08-07
Skrivelse från sökanden, inkom 2018-08-03
Situationsplan, inkom 2018-08-07
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-09-07
Beslut om vattenverksamhet, inkom 2018-09-11

Förslag till beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för grävning av kanal.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c punkten 3. *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.*

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som kanalen upptar på fastigheten.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-10-15
Dokument nr: MK BN 2015/01051-103

28(67)

Sändlista

Sökanden:
Länsstyrelsen (strandkydd)



MORA

§ 219

MK BN 2018/

Kråkberg, Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se tfn 0250-26278) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan.
- Konstruktionsberäkning gällande takkonstruktionen.
- Konstruktionsberäkning gällande förankring av byggnaden.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 7 985 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Kråkberg.

Industri- och lagerbyggnad på ca 320m². Byggnaden får ett pulpettak som bekläs med självbärandeplåt. Lagerbyggnadens gavlar och baksida bekläs med stående träpanel. Hela framsidan på lagerbyggnaden är öppen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 8 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Bygglov har tidigare beviljats för upplagsverksamheten.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Motivering av beslutet:

Planerad byggnad kan anses vara ett lämpligt komplement till den befintliga upplagsverksamheten. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-25
Plan och fasadritning, inkom 2018-06-25
Situationsplan, inkom 2018-08-24

Förslag till beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se tfn 0250-26278) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

1. Kontrollplan.
2. Konstruktionsberäkning gällande takkonstruktionen.
3. Konstruktionsberäkning gällande förankring av byggnaden.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 220

MK BN 2018/

Östnor, Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av nätstation

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen/Samhällsenheten:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Signerad kontrollplan med eventuella tillhörande dokument.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av nätstation på fastigheten Östnor i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som byggnaden upptar på fastigheten.

Avgiften för bygglovet är 6 756 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av nätstation på fastigheten Östnor i Mora kommun.

Byggnadens area blir ca 3,4m². Fasaden bekläs med faluröd plåt och takbeläggning blir svart plåt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA

Området är inom delområde Snf 8 Morafältet enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från vattendraget Säsån.

Yttrande från Miljönämnden: Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för transformatoriosk på fastigheten Östnor i Mora kommun.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



MORA

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Motivering av beslutet:

Bygglovsenheten anser åtgärden lämplig med tanke på att tillgodose det allmänna intresset.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.



MORA

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-08-17

Plan- och fasadritning, inkom 2018-07-02

Situationsplan, inkom 2018-07-02

Kontrollplan, inkom 2018-07-02

Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2018-07-20

Yttrande från Nodava, inkom 2018-07-11

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-07-11

Förslag till beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

1. Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked har meddelats. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen/Samhällsenheten:



MORA

2. Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
3. Signerad kontrollplan med eventuella tillhörande dokument.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av nätstation på fastigheten Östnor i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som byggnaden upptar på fastigheten.

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 221

MK BN 2018/

Östnor, Bygglov för ändrad användning från industrilokal till frisörsalong

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se tfn 0250-26278) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

–

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 5 971 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning från industrilokal till frisörsalong på fastigheten Östnor i Mora kommun. Lokalen byggs om för att inrymma 3 platser för klippning samt 2 platser för schamponering. En tillgänglig Wc samt ett pentry tillskapas även i lokalen.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 129). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Avviker från planbestämmelser:

Annan användning område för småindustriändamål

Fördjupad översiktsplan:

Delområde Bs 1

Översiktsplan Laga kraft 2006-07-19

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Då fastigheten tidigare har beviljats bygglov för danslokal och större kontorsombyggnad kan sökt bygglov anses som en lämplig komplettering av befintliga verksamheter på fastigheten.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.
Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.
Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-15
Planritning, inkom 2018-08-06
Sektionsritning, inkom 2017-
Situationsplan, inkom 2018-06-15

Förslag till beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se tfn 0250-26278) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

1. Kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 222

MK BN 2018/

Vinäs, Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av ligghall och vindskydd

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av vindskydd och ligghall på fastigheten Vinäs 110:1 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med grön färg markerat område på bifogad karta (situationsplan).

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 5 324 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av vindskydd och ligghall för hästar på den bebyggda fastigheten Vinäs i Mora Kommun. Vindskyddet och ligghallen får pulpettak med svart takplåt, fasader i liggande träpanel med falurödfärg. Byggnadsarea på ca 31m².

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Jordbruksinv -76 klass B

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Vinäsbacken

Yttrande från Miljönämnden: Inget yttrande från miljönämnden har inkommit.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



MORA

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Motivering av beslutet: Bygglövsenheten anser åtgärden lämplig då åtgärden ligger nära andra tidigare uppförda byggnader. Sammantaget bedöms åtgärden inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.



MORA

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-07-26

Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2018-07-26

Fasad och 3D-ritning, inkom 2018-08-10

Situationsplan (karta), inkom 2018-07-26

Förslag till beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Kontrollplan

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av vindskydd och ligghall på fastigheten Vinäs i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med grön färg markerat område på bifogad karta (situationsplan).

Sändlista

Sökanden:

Ägare till fastigheten Vinäs (rek, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 223

MK BN 2018/

Utmeland, Tidsbegränsat bygglov för lagertält

Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen fram till och med 2028-10-15.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag på kontrollplan.
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 6 348 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av lagertält på fastigheten Utmeland i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca $144 + 480 = 624 \text{ m}^2$.

Planförhållanden

Området omfattas inte av detaljplan.

För området gäller detaljplan Sp 81. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-08-28:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov

- På fastigheten finns områden med förorenad mark. Om det kommer att grävas i mark bör konstig lukt eller synlig förorening uppmärksammas i samband med arbetena och meddelas till miljökontoret.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om



MORA

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 33 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.



MORA

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:
<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-08-20

Plan-, fasad- och sektionssritningar 2 st, inkom 2018-08-28

Situationsplan, inkom 2018-08-20

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-08-20

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-08-28

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-09-04

Förslag till beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen fram till och med 2028-10-15.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Förslag på kontrollplan.
2. Konstruktionsdokumentation

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



MORA

§ 224

MK BN 2018/

Östnor, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Byggnader ska uppföras i en våning med sadeltak. Byggnader ska ha träfasader och tegelröda takpannor.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 528 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östnor i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bk 9 Läde enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Värdefulla odlingslandskap.

Platsbesök gjordes 2/10 av bygglovsenheten.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-08-14:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt förhandsbesked:

- I det fall intilliggande jordbruksmark fortfarande brukas bör fritidshuset placeras så att minsta möjliga intrång på jordbruksmarken sker.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Utifrån att åtgärden villkoras med utformningsdirektiv så bedöms att föreslagen åtgärd är lämplig och kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>



MORA

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-07-23

Situationsplan, inkom 2018-08-09

Foton 12 st, daterade 2018-10-02

Förslag till beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Byggnader ska uppföras i en våning med sadeltak. Byggnader ska ha träfasader och tegelröda takpannor.

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 225

MK BN 2018/

Kumbelnäs, Strandskyddsdispens för ytjordvärme

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för anläggande av ytjordvärme på fastigheten Kumbelnäs i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, då anläggningen som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området

Den avsedda platsen för anläggande av ytjordvärme ska hållas så intakt det är möjligt. Ytan får inte privatiseras.

Som tomt får tas i anspråk med blå färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 253 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser installation av ytjordvärme på den bebyggda fastigheten Kumbelnäs i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom delområde Bs 7 Våmhus enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Platsbesök gjordes 2018-10-02 av bygglovsenheten.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-09-26:

Mora Orsa miljönämnd har följande synpunkter på ansökan om strandskyddsdispens för värmeanläggning på Fastigheten Kumbelnäs i Mora kommun; värmeanläggningen bör placeras inom beslutad tomtplatsavgränsning.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, då anläggningen som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Bygglovsenheten bedömer att den avsedda platsen är lämplig då den inte kommer att privatiseras. Den beviljade tomtplatsen vill man reservera för lämplig placering av te x komplementbyggnader i framtiden.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-08-29

Tomtplatsavgränsning, inkom 2018-08-29

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-09-26

Foton 2 st, daterat 2018-10-02



MORA

Förslag till beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för anläggande av ytjordvärme på fastigheten Kumbelnäs i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, då anläggningen som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området

Den avsedda platsen för anläggande av ytjordvärme ska hållas så intakt det är möjligt. Ytan får inte privatiseras.

Som tomt får tas i anspråk med blå färg markerat område på bifogad karta.

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandkydd)



MORA

§ 226

MK BN 2018/

Noret, Bygglov för ändrad användning av lagerlokal

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan.
- Um-beräkning
- Brandskyddsbeskrivning med tillhörande utrymningsplan
- Konstruktionsdokumentation med dimensioneringskontroll
- Ventilationsbeskrivning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 7 815 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring och ändrad användning av lagerlokal. Lokalen ska enligt ansökan delvis ändras för att användas som offentligt gym. En del av byggnadens entréplan ska inrymma två omklädningsrum, rwc, pannrum, hiss och en trappa. Plan 2 kommer att inrymma träningsyta samt ett kontor.

Det är tänkt att gymmets kunder ska parkera på närliggande fastighet på befintlig parkeringsyta.

Fasadändringen består av att 8 fönster, en dörr och en utrymningstrappa tillskapas.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 248). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen ska området användas för bilservice, småindustri eller hantverk.

Gymverksamhet anses inte vara en sådan verksamhet.

Byggnaden har sedan tidigare beviljats en liten avvikelse då den delvis är placerad på punkprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för ändrad användning.

Åtgärden bedöms vara av begränsad omfattning och inte innebära betydande olägenheter för kringliggande verksamheter. Sammantaget bedöms åtgärden som lämplig och som en godtagbar avvikelse från detaljplan samt förenligt med bestämmelserna i 9 kap 31b § i plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-2018-08-06
Beskrivning hiss, inkom 2018-08-22
Planritning, inkom 2018-08-24
Planritning, inkom 2018-08-23
Fasadritning, inkom 2018-08-06
Situationsplan, inkom 2018-08-23
Yttrande från Nodava, inkom 2018-08-17
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-08-21



MORA

Förslag till beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig för kännedom.



§ 227

MK BN 2018/

Gruddbo, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 3 072 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus. Tillbyggnaden om 8 kvm ska användas som förråd. Tillbyggnaden förses med ett sadeltak. Tak och väggfasader bekläds med samma material och färg som det befintliga fritidshuset.

Tillbyggnaden hamnar enligt ritningar 0,15 meter från fastighetsgräns. Tillbyggnadens tak hamnar i fastighetsgräns mot grannfastigheten Gruddbo.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 56). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.



MORA

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och placeringen närmare gränsen än 4,5 meter får därför anses som planenlig enligt denna bestämmelse.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Detta beslut annonseras offentligt i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet vinner laga kraft tidigast fyra veckor efter annonseringen, om ingen har överklagat beslutet innan dess.

Angränsande markägare kommer att underrättas om annonseringen.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på:

<https://poit.bolagsverket.se/poit/>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Beslutsunderlag

Protokoll från Byggnadsnämnden, daterat 2018-08-27
Ansökan, inkom 2018-06-15
Plan- och fasadritning, inkom 2018-09-28
Situationsplan, inkom 2018-06-15
Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-08-01

Förslag till beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

1. Förslag till kontrollplan

Sändlista

Sökanden



MORA

§ 228

Informationsärenden

Inga informationsärenden.



MORA

§ 229

Delegationsbeslut

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 1. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Färnäs | MK BN 2016/ |
| 2. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad med takkupor Noret | MK BN 2018/ |
| 3. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Gruddbo | MK BN 2018/ |
| 4. | Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Venjan | MK BN 2018/ |
| 5. | Utmeland, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2015/ |
| 6. | Utmeland, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2016/ |
| 7. | Utmeland, Slutbesked för nybyggnad av panncentral/fastbränsleanläggning | MK BN 2016/ |
| 8. | Morkarlby, Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2016/ |
| 9. | Öna, Slutbesked för ombyggnad av enbostadshus | MK BN 2016/ |
| 10. | Slutbesked nybyggnad av komplementbyggnad Bergkarlås | MK BN 2016/ |
| 11. | Vika, Slutbesked för rivning av komplementbyggnad | MK BN 2016/ |
| 12. | Utmeland, Bygglov och startbesked för nybyggnad av mast | MK BN 2017/ |
| 13. | Utmeland, Slutbesked för tillbyggnad av kedjehus | MK BN 2017/ |
| 14. | Morkarlby, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/ |
| 15. | Häradsarvet, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2017/ |
| 16. | Öna, Avskrivning av ärende gällande ändring av enbostadshus | MK BN 2017/ |



MORA

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 17. | Utanmyra, Slutbesked för rivning av fritidshus | MK BN 2017/ |
| 18. | Slutbesked för installation av vatten | MK BN 2017/ |
| 19. | Avsluta ärende för nybyggnad av garage, carport, gästhus | MK BN 2017/ |
| 20. | Stranden, Bygglov och startbesked för ändrad användning av kontor till lägenhet | MK BN 2017/ |
| 21. | Utmeland, Slutbesked för tillbyggnad av radhus | MK BN 2017/ |
| 22. | Färnäs, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 23. | Vattnäs, Interimistiskt slutbesked vid nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 24. | Bonäs, Startbesked för tillbyggnad och ändring av tvåbostadshus till enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 25. | Öna, Startbesked för nybyggnad av industribyggnad | MK BN 2018/ |
| 26. | Nusnäs, Startbesked för Överbyggnad/stomme gällande nybyggnad av fritidshus | MK BN 2018/ |
| 27. | Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal Morkarlby | MK BN 2018/ |
| 28. | Öna, startbesked för överbyggnad vid tillbyggnad av lokl samt nybyggnad av parkeringsplatser. | MK BN 2018/ |
| 29. | Färnäs, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 30. | Utmeland, Slutbesked för tillbyggnad av kedjehus | MK BN 2018/ |
| 31. | Garsås Slutbesked på installation av eldstad | MK BN 2018/ |
| 32. | Slutbesked för fasadändring av enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 33. | Avskrivning av bygglov för nybyggnad av 2 campingstugor | MK BN 2018/ |



MORA

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 34. | Gesunda: Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2018/ |
| 35. | Vattnäs, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 36. | Morkarlby Startbesked för nybyggnad av parhus | MK BN 2018/ |
| 37. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 38. | Morkarlby Startbesked för nybyggnad av enbostadshus, anmälan eldstad | MK BN 2018/ |
| 39. | Kråkberg Bygglov och Startbesked för nybyggnad av nätstation | MK BN 2018/ |
| 40. | Utmeland , Startbesked för tillbyggnad och ombyggnad av fritidshus | MK BN 2018/ |
| 41. | Utmeland, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av radhus | MK BN 2018/ |
| 42. | Beslut om förlängd handläggningstid Räd björka | MK BN 2018/ |
| 43. | Morkarlby, Bygglov och startbesked för fasadändring av enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 44. | Långlet Bygglov & Startbesked för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2018/ |
| 45. | Startbesked för installation av hiss | MK BN 2018/ |
| 46. | Nusnäs , Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 47. | Morkarlby, Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2018/ |
| 48. | Utmeland Startbesked för installation av vatten och avlopp | MK BN 2018/ |
| 49. | Utmeland, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 50. | Utmeland, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 51. | Ryssa , Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 52. | Ryssa, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 53. | Öna startbesked om installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2018/ |



MORA

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 54. | Ryssa, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 55. | Ryssa Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 56. | Ryssa Startbesked av installation av VA | MK BN 2018/ |
| 57. | Ryssa, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 58. | Utmeland Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 59. | Ryssa Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 60. | Ryssa, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 61. | Ryssa, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 62. | Ryssa, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 63. | Ryssa, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 64. | Vattnäs, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 65. | Öna, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage | MK BN 2018/ |
| 66. | Oxberg Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 67. | Öna, Slutbesked för tillbyggnad av tvåbostadshus | MK BN 2018/ |
| 68. | Stranden, Startbesked för ändrad användning | MK BN 2018/ |
| 69. | Björkvassla, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2018/ |
| 70. | Noret. Bygglov för tillbyggnad av affärsbyggnad | MK BN 2018/ |
| 71. | Vattnäs, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2018/ |
| 72. | Utanmyra Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 73. | Björkvassla, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 74. | Stranden Bygglov & Startbesked för tidsbegränsat bygglov för skylt | MK BN 2018/ |
| 75. | Bonäs, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2018/ |



MORA

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 76. | Noret, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/ |
| 77. | Slutbesked för nybyggnad av carport med förråd Färnäs | MK BN 2018/ |
| 78. | Gesunda, Avskrivning av anmälan om installation av eldstad | MK BN 2018/ |
| 79. | Stranden, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2018/ |
| 80. | Rättidsprövning | MK BN 2018/ |
| 81. | Ryssa, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 82. | Ryssa Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 83. | Ryssa Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 84. | Ryssa Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 85. | Ryssa Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 86. | Ryssa, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 87. | Ryssa, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 88. | Morkarlby | MK BN 2018/ |
| 89. | Björka, Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2018/ |
| 90. | Ryssa, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 91. | Östra Storbyn, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2018/ |
| 92. | Bergkarlås, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 93. | Ryssa, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 94. | Ryssa, Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/ |
| 95. | Vinäas, Slutbesked för nybyggnad av båthus | MK BN 2018/ |
| 96. | Bengtsarvet, Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2018/ |
| 97. | Rättidsprövning, angående rättidsprövning av beslut om bygglov av garage/förråd, | MK BN 2018/ |
| 98. | Justerat beslut. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 24 325 kronor för automatisk dörröppnare | MK BN 2018/ |



MORA

- | | | |
|------|---|-------------|
| 99. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för montering av ramp med 13 431 kronor. Limbäck | MK BN 2018/ |
| 100. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för montering/anpassning av ramp | MK BN 2018/ |
| 101. | Justerat beslut, Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 134 kronor för spisvakt med installation. | MK BN 2018/ |
| 102. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för stödhandtag samt montering med sammanlagt 1 234 kronor | MK BN 2018/ |
| 103. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för reparation av hiss med sammanlagt 5 788 kr. Färnäs. | MK BN 2018/ |
| 104. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för spisvakt med 3 111 kronor. | MK BN 2018/ |
| 105. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för reparation av stoltrappshiss med 13 843 kronor. | MK BN 2018/ |
| 106. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för anpassning av trösklar med 3 243 kronor. | MK BN 2018/ |
| 107. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 2 694 kronor med stöd av 5 § Lag om bostadsanpassningsbidrag. | MK BN 2018/ |
| 108. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för Bidetté R3 med stödhandtag samt installation. | MK BN 2018/ |
| 109. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för ramp samt anpassning av tröskel med | MK BN 2018/ |
| 110. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för installation av stoltrapphiss med sammanlagt 103 571 kr inkl moms, elframdragning samt avgift för startbesked | MK BN 2018/ |
| 111. | Kråkberg Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/ |
| 112. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för flytt av tvättställ samt byte av blandare med 4 050 kronor, | MK BN 2018/ |
| 113. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för spisvakt med 3 111 kronor | MK BN 2018/ |



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-10-15
Dokument nr: MK BN 2015/01051-103

66(67)

114. Rättidsprövning, överklagan av bygglov för MK BN
nybyggnad av enbostadshus och
komplementbyggnad, Kråkberg, Kråkberg



MORA

§ 230

Delgivningar

1. Länsstyrelsens beslut om upphävande av strandskydd vid litet vattendrag på fgh. Bonäs 23:10 MK BN 2018/00623-6
2. Beslut 2018-09-11, Dnr: 403-7032-2018, Länsstyrelsen Dalarnas Län, Rättsenheten. Lst avvisar överklagandet. MK BN 2018/00117-20
3. Beslut 2018-09-07, Dnr: 535-8877-2018, Länsstyrelsen Dalarnas län, Enhet för miljöprövning och vattenverksamhet MK BN 2018/00592-5
4. Beslut 2018-08-28, Dnr: 535-9543-2018, Länsstyrelsen Dalarnas län, Miljöenheten. Anmälan om vattenverksamhet från Trafikverket MK BN 2018/00730-1
5. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Västbygge och. Avstyckning från Västbygge. MK BN 2018/
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Västbygge och MK BN 2018/
7. Underrättelse om avslutad förrättning. Bildande av servitut för ny helikopterlandningsplats invid Mora Lasarett berörande Noret m.fl. MK BN 2018/
8. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Vidbäcken och fastighetsreglering berörande Vidbäcken och Västra Storbyn MK BN 2018/