



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2018-09-24 kl. 13:15-15:00

Beslutande: Nicklas Lind (C)
Joakim Linder (MOP)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Sven Anders Söderberg (M)
Leif Sandström (MP)
Karl Samuel Rombo (KD)
Christer Johansson (V)

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Inger Svensson, sekreterare
Sofia Ulriksen, biträdande nämndsekreterare

Utses att justera: Sven Anders Söderberg (M)

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora 2018-09-28 kl 15:30

Underskrifter:

Inger Svensson, sekreterare

192 - 210

Nicklas Lind, ordförande

Sven Anders Söderberg, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2018-09-24

Överklagningstid: 2018-10-01 -2018-10-22

Anslaget sätts upp: 2018-10-01 Anslaget tas ner: 2018-10-23

Förvaringsplats för protokollet: stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Upphävande av (Bp 12) för Vålan	3
Vattnäs 53:1, Förhandsbesked för nybyggnad av 6 enbostadshus	4
Stranden 50:9, Rivningslov för rivning av servicebyggnad	8
Stranden 17:8, Rivningslov för rivning av busstation	11
Nusnäs 365:3, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	14
Stranden 39:1, Bygglov för tillbyggnad av tingshusbyggnad	18
Östnor 378:1, Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod	21
Oxberg 210:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	25
Oxberg 140:1, Bygglov för nybyggnad av stall	29
Vattnäs 95:8, Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad	32
Noret 1:106, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	35
Rothagen 141:4, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	38
Selja 432:2, Startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	41
Utanmyra 179:1 Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	44
Östra Storbyn 31:8, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	48
Återbetalning av avgift för bygglov som inte kommer att nyttjas	51
Informationsärenden	52
Delegationsbeslut	52
Delgivningar	54



MORA

§ 192

MK BN 2017/00958-5

Upphävande av (Bp 12) för Vålan

Beslut

Beslut om uppdrag att upphäva detaljplan Bp 12. Beslutet ersätter tidigare beslut om uppdrag att ändra detaljplan Bp 12.

Förslaget till upphävande av detaljplan Bp 12 godkänns för samråd.

Behovsbedömningen godkänns för samråd.

Sammanfattning av ärendet

Den 11 december 2017 gav byggnadsnämnden i uppdrag till stadsbyggnadsförvaltningen att ändra detaljplan Bp 12 (antagen 1965) för Vålan så att anslutning till VA medges. Under arbetets gång har det dock visat sig att en ändring av detaljplanen skulle innebära att befintlig bebyggelse inom planområdet *måste* ansluta sig till det planerade VA-nätet. För att undvika detta föreslås att den gällande detaljplanen Bp 12 för Vålan upphävs.

Syftet med upphävandet är att möjliggöra för fastigheterna inom planområdet att ansluta sig till det nya nätet utan överliggande tvång.

Ett upphävande av detaljplan Bp 12 innebär att byggrätten försvinner på två fastigheter inom planområdet som ännu ej bebyggs. Större delen av byggrätten inom planområdet är dock redan utnyttjad.

Upphävandet handläggs med ett förenklat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning, september 2018
- Behovsbedömning, september 2018
- Gällande detaljplan Bp 12

Sändlista

Planenheten
Moravatten AB
Utvecklingsenheten



MORA

§ 193

MK BN 2018/00372-17

Vattnäs 53:1, Förhandsbesked för nybyggnad av 6 enbostadshus

Beslut

Mora byggnadsnämnd gör bedömningen att omfattningen av tänkt exploatering gör att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av 6 enbostadshus bör avslås med stöd av 4 kap. 2 § plan- och bygglagen. Stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att kommunicera Byggnadsnämndens uppfattning till sökanden och samtidigt ge möjlighet till att ändra ansökan, innan slutligt besked i ärendet lämnas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av sex stycken enbostadshus på fastigheten Vattnäs 53:1 i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Kända fornlämningar finns i närområdet. Dessa har ej pekats ut inom föreslagna tomtplatser.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-30:

Tomterna markerade 5 och 6 på situationsplanen ligger inom verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen. Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar.

Tomterna markerade 1,2,3 och 4 på situationsplanen ligger utanför verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen. Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar även för dessa föreslagna fastigheter.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-31:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt förhandsbesked:



MORA

- *I direkt anslutning väster om fastigheten passerar Inlandsbanan och ca 150 meter östernt ligger väg E45. Det är viktigt att säkerställa att de nya tomterna inte utsätts för bullernivåer som överskrider riktvärdena i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.*

Yttrande från Inlandsbanan, inkom 2018-06-04:

I egenskap av infrastrukturförvaltare yttrar sig Inlandsbanan AB över inkommen remiss avseende förhandsbesked för avstyckning av 6 st tomter för nybyggnation av bostadshus på stamfastigheten Vattnäs 53:1.

För att eliminera risken för en tredje person vid en urspårning finns det riktlinjer att återfinna på Trafikverkets hemsida. Riktlinjer anger att en enskild bedömning ska göras. I detta fall är särskilt riskpåverkande faktorer sträckhastigheten vid den aktuella fastigheten som är 80 km/h och att det även kan förekomma transporter av farligt gods på järnvägen.

Inlandsbanan AB yttrande med avseende på ovanstående är:

- *Ingen bebyggelse får överhuvudtaget förekomma inom 30 m från spåret räknat (spårmitt)*
- *Ingen bostadsbyggnad får förekomma inom 60 m från spåret räknat (spårmitt)*
- *Eventuella byggnadskonstruktioner/utförande som krävs för att innehålla bullervärden åvilar byggherren och på dennes bekostnad.*
- *Fastighetens placering av tillfartsväg för planerade tomter närmast järnvägen ska samrådats med Inlandsbanan AB innan utförande.*

Yttrande från Trafikverket, inkom 2018-06-19:

Trafikverket har i egenskap av anläggningsägare till Inlandsbanan följande synpunkter på förslaget:

Tillkommande bebyggelse på fastigheterna bör inte placeras närmare spårmitt än befintlig bebyggelse norr om tilltänkta fastigheter, dvs ca 60 meter för att förhindra störning i form av buller och vibrationer.

Den föreslagna anslutningen till tomterna 5 och 6 antingen flyttas 30 meter bort från plankorsningen med järnvägen österut, alternativt ansluts på annat vis. Skälen är drift och underhåll av järnvägen samt att en komplex, trång och osäker trafikmiljö uppstår med föreslagen anslutning så nära plankorsningen.

Bebyggelse/bostäder nära järnvägen kan förhindra framtida utveckling av den eftersom hastigheter kan behövas hållas nere för att skydda närboende mot buller och vibrationer, dessutom kan järnvägen kräva mark i anspråk för utökad verksamhet, turtäthet mm.

Svar från sökanden, inkom 2018-07-09:

Jag läste vad Trafikverket skrev.

Det är klart att vi flyttar upp infarten så den blir säkrare.

Sökanden inlämnade reviderad situationsplan 2018-07-19 och 2018-08-21.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen gäller vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Av 4 kap. 2 § plan- och bygglagen följer att kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
 - a) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
 - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. *Lag (2015:235).*



MORA

Byggnadsinspektör har besökt platsen 2018-08-22. Platsen består av uppväxt björk och sly. Området lutar ned mot järnvägen i väster. Området avgränsas av Dikvägen i öster, Kungsvägen i söder, järnvägen i väster och bebyggelse i norr. Inlandsbanan och trafikverket har meddelat om risker och säkerhetsavstånd från järnvägen. Kungsvägen är även en trafikerad väg som medför risker och buller. Av ansökan framgår inte hur dagvattenhanteringen ska lösas i området. Det bedöms att vid prövning av bygglov för nybyggnad av enbostadshus så kan inte dagvatten frågan lösas i sin helhet. Förhandsbesked har givits på fastigheten Vattnäs 53:1 i ärendet MK BN 2017/00823. Utmed Dikvägen har tre stycken nya enbostadshus uppförts vilket tyder på att det råder efterfrågan i området. För att lösa riskfrågorna och dagvattenhanteringen ska åtgärden föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Sökt förhandsbesked avslås med stöd av 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-11
Situationsplan, inkom 2018-08-21
Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-30
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-31
Yttrande från Inlandsbanan, inkom 2018-06-04
Yttrande från Trafikverket, inkom 2018-06-19
Svar från sökanden, inkom 2018-07-09
Foto från platsen, inkom 2018-08-22

Förslag till beslut

Mora byggnadsnämnd föreslås avslå sökt förhandsbesked med stöd av 4 kap. 2 § plan- och bygglagen.

Sändlista

Sökande: [REDACTED]



MORA

§ 194

MK BN 2018/00499-7

Stranden 50:9, Rivningslov för rivning av servicebyggnad

Beslut

Sökt rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan.
- Materialinventering.

Avgiften för rivningslovet är 4 300 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivningslov för rivning av servicebyggnad på fastigheten Stranden 50:9 i Mora kommun.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 238). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-07-05:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

Det framgår inte av ansökningshandlingarna vilka avfallsslag och mängder som kommer att hanteras under rivningsarbetet.

Generellt gäller följande vid rivning:

- *Rivningen ska ske genom s.k. selektiv rivning. Innan rivning ska byggnaden materialinventeras för att veta vilka typer och mängder av avfall och farligt avfall som kommer att hanteras under rivningen.*
- *Farligt avfall t.ex. eternit, kondensatorer, el-avfall (ljuskällor, batterier, kyl- och frys, elektronik) ska separeras från övrigt avfall innan rivningsarbetet påbörjas. Äldre byggnader kan innehålla miljöfarliga material som asbest och PCB. Läs mer nedan under övrig information.*
- *Yrkesmässiga transportörer av avfall och farligt avfall ska ha giltigt intyg (tillstånd/anmälan) från länsstyrelsen.*
- *Dokumentation (ex. kvitto, följesedel) som anger*



MORA

slutdestination av bortlämnat avfall (avfallstyp, mängd, mottagare) ska kunna visas för tillsynsmyndigheten vid förfrågan.

- Mineraliska massor (betong, lättbetong, tegel, sanitetsporlin) får enbart användas som fyllnadsmaterial om det finns ett tydligt syfte med utfyllnaden, om materialet rent byggtkniskt bedömts lämpligt för ändamålet samt om materialets föroreningshalter platsspecifikt bedömts som acceptabla. Kontakta miljökontoret för mer information. Vissa åtgärder kräver anmälan till miljönämnden.*
- Beroende på när byggnaden uppfördes finns risk att asbest förekommer i ex. takpannor (eternit), väggplattor eller isolermaterial. Asbestdamm är hälsofarligt och skyddsåtgärder bör vidtas vid hantering av material som innehåller asbest. Yrkesmässig rivning/sanering av asbest eller asbesthaltigt material kräver tillstånd från Arbetsmiljöverket. Asbest är klassat som farligt avfall.*

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen gäller att rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Den aktuella byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och bedöms inte ha så stora historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att rivning kan nekas. Rivningslov ska ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden eller arbetsmiljöverket för hantering av farligt avfall.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.



MORA

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan och anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-06-14

Ritning, inkom 2018-06-14

Situationsplan, inkom 2018-06-14

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-07-05

Sändlista

Sökanden: Tekniska förvaltningen Mora Kommun, Fredsgatan 16, 79280 Mora,
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 195

MK BN 2018/00493-7

Stranden 17:8, Rivningslov för rivning av busstation

Beslut

Sökt rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan.
- Materialinventering.

Avgiften för rivningslovet är 4 300 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivningslov för rivning av busstation på fastigheten Stranden 17:8 i Mora kommun.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 236). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-07-05:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

Det framgår inte av ansökningshandlingarna vilka avfallsslag och mängder som kommer att hanteras under rivningsarbetet.

Generellt gäller följande vid rivning:

- *Rivningen ska ske genom s.k. selektiv rivning. Innan rivning ska byggnaden materialinventeras för att veta vilka typer och mängder av avfall och farligt avfall som kommer att hanteras under rivningen.*
- *Farligt avfall t.ex. eternit, kondensatorer, el-avfall (ljuskällor, batterier, kyl- och frys, elektronik) ska separeras från övrigt avfall innan rivningsarbetet påbörjas. Äldre byggnader kan innehålla miljöfarliga material som asbest och PCB. Läs mer nedan under övrig information.*
- *Yrkesmässiga transportörer av avfall och farligt avfall ska ha giltigt intyg (tillstånd/anmälan) från länsstyrelsen.*
- *Dokumentation (ex. kvitto, följesedel) som anger*



MORA

slutdestination av bortlämnat avfall (avfallstyp, mängd, mottagare) ska kunna visas för tillsynsmyndigheten vid förfrågan.

- Mineraliska massor (betong, lättbetong, tegel, sanitetsporstin) får enbart användas som fyllnadsmaterial om det finns ett tydligt syfte med utfyllnaden, om materialet rent byggtkniskt bedömts lämpligt för ändamålet samt om materialets föroreningshalter platsspecifikt bedömts som acceptabla. Kontakta miljökontoret för mer information. Vissa åtgärder kräver anmälan till miljönämnden.*
- Beroende på när byggnaden uppfördes finns risk att asbest förekommer i ex. takpannor (eternit), väggplattor eller isolermaterial. Asbestdamm är hälsofarligt och skyddsåtgärder bör vidtas vid hantering av material som innehåller asbest. Yrkesmässig rivning/sanering av asbest eller asbesthaltigt material kräver tillstånd från Arbetsmiljöverket. Asbest är klassat som farligt avfall.*

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen gäller att rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Den aktuella byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och bedöms inte ha så stora historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att rivning kan nekas. Rivningslov ska ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden eller arbetsmiljöverket för hantering av farligt avfall.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.



MORA

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan och anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-06-14

Ritning, inkom 2018-06-14

Situationsplan, inkom 2018-06-14

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-07-05

Sändlista

Sökanden: Tekniska förvaltningen Mora kommun, Fredsgatan 16, 79280 Mora.
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 196

MK BN 2018/00526-10

Nusnäs 365:3, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus,

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nusnäs 365:3 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för strandskyddsdispens och förhandsbesked är 7 576 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nusnäs 365:3 i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, område D 55 Skäjsnäs enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.



MORA

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-07-03:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Nusnäs 365:3 i Mora kommun.

Yttrande från Nodava, inkom 2018-06-28:

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen.

Fastighetsägaren får själv bekosta utbyggnaden av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Motiv för beslut

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt **7 kap. 18 d § miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 55 Skäjsnäs i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2018-06-25

Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2018-06-25

Situationsplan och tomtplatsavgränsning, inkom 2018-06-25



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-09-24
Dokument nr: MK BN 2015/01051-101

17(54)

Sändlista

Delges sökanden, [REDACTED]
Länstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 197

MK BN 2018/00151-21

Stranden 39:1. Bygglov för tillbyggnad av tingshusbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovets är 3514 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ett skärmtak på fastigheten Stranden 39:1 i Mora kommun. Skärmtaket ska placeras över häktesingången på fastigheten och uppföras i samma stil som intilliggande tak över personalingång.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 207).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen Dp 207 får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från länsstyrelsen: *Den för ansökan aktuella åtgärden omfattar tillbyggnad av skärmtak över befintlig källarnedgång i anslutning till norra fasadens mittrisalit. Det föreslagna skärmtaket har på grund av byggnadens fönstersättning utformats med motfall och stöds i framkant med två rundformade metallstöd vilket ger en betydande visuell påverkan på byggnaden. För att tillvarata tingshusets gestaltningsmässiga kvalitéer och det kulturhistoriska värdet är det istället angeläget att fasaden lämnas fri från denna form av avvikande tillägg.*



MORA

Yttranden från Kulturförvaltningen: *Det är positivt att man följer samma stil som redan befintliga baldakintak. Det är önskvärt att använda samma material och teknik på det nya taket. Eventuella stuprör på det nya taket bör förses med skarpa vinklar likt övriga på byggnaden.*

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser) överensstämmer med detaljplanen, eller
- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:** Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Föreslagen tillbyggnad placeras på prickmark men kan ändå bedömas som lämplig och överensstämmande med planens syfte. Föreslagen utformning är anpassad genom färgsättning och val av material. Sammantaget bedöms åtgärden som lämplig, bygglov bör beviljas.

Liten avvikelse från detaljplan lämnas för tillbyggnadens placering på prickmark.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.



MORA

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-27
Planritning, inkom 2018-04-30
Illustrationer, inkom 2018-02-27
Situationsplan, inkom 2018-04-30
Fasadritning, inkom 2018-04-30
Yttrande från länsstyrelsen, inkom 2018-06-05
Yttrande från kulturförvaltningen, inkom 2018-08-06

Förslag till beslut

Ordförandeberedningen föreslår att bygglov skall beviljas i enlighet med 9 kap. 31 § punkten 1. plan-och bygglagen.

Sändlista

Sökanden: Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB, Box 260, 79326 Leksand



MORA

§ 198

MK BN 2018/00344-36

Östnor 378:1, Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod

Beslut

Mora byggnadsnämnd gör bedömningen att tänkt placering av mast gör att ansökan om bygglov för mast och teknikbod bör avslås med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen. Stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att kommunicera Byggnadsnämndens uppfattning till sökanden och samtidigt ge möjlighet till att ändra ansökan med förslag till ny placering av mast, innan slutligt besked i ärendet lämnas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av mast samt två teknikbodar. Planerad mast får en höjd om ca 48 meter.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 129).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får byggnadshöjden ej överstiga 9,5 meter.

Planerad mast överstiger högsta tillåtna byggnadshöjd med ca 38,5 meter (400,5 %)

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttranden från Miljökontoret:

Förorenad mark kan finnas på fastigheten. Om byggnationen sker på plats som inte ingått i tidigare sanering behöver en markundersökning genomföras innan planerad byggnation.

Yttranden från Mora flygplats:

Utifrån tillställd flyghinderanalys från LFV har AB Dalaflyget, Mora-Siljan Flygplats, inget att erinra mot aktuell etablering.

Yttranden från Försvarsmakten:

Försvarsmakten har inget att erinra angående uppförandet av en mast med angivna system och tekniska data, enligt insänd remiss, på ovan nämnd fastighet och nedan angiven position.

Yttranden från Östnor

Vi har tagit det av bygglov för nybyggnad av mast och två teknikbodar och har inget att erinra.



MORA

Yttranden från Östnor [REDACTED]

Vi är givetvis bekymrade över vilka risker ett torn/byggmast av denna höjd medför då vi och våra barn befinner oss/rör oss i området dagligen (även mina föräldrar). Dvs riskzonen? Vad är syftet med en så hög mast i grannområdet? Trevlig vy blir det inte.

Vi irriterar oss dessutom redan idag på den belysning Scanmast har satt upp i master i området och lyser starkt om kvällar och nätter.

Yttrande från Östnor [REDACTED]

[REDACTED] motsätter sig sökandens begäran om bygglov. Mastens tänkta placering är endast 8 meter från gränsen till [REDACTED] fastighet Östnor 301: 11. [REDACTED] utgår från att det kring masten måste bli någon form av skyddsområdes som säkerhet för det fall den av någon anledning skulle haverera. I vart fall innebär placeringen av masten att [REDACTED] fastighet ligger inom en riskzon. [REDACTED] anser att den framtida användningen av hans fastighet att avsevärt begränsas om sökandens bygglov beviljas.

Yttranden från Östnor [REDACTED]

Vi motsätter oss placeringen av masten och teknikbodarna, eftersom avvikelser från gällande detaljplan ej är liten och eftersom det kommer att ytterligare bidra till förfulningen av området till minskad trivsel för oss grannar. Med ytterligare förfulningen avses tältet och bandyrinkens belysning vid parkeringen dit lastbilar anländer och lastar mm. Vi ifrågasätter här att man beviljats bygglov för tältet och belysningen utan att höra med oss grannar. På den mörka delen av året lyser det dygnet runt och mörkläggning i sovrummet har svårt att räcka till för att dölja ljuset. Vi vill att man begränsar antalet timmar som det lyser. Vi vill att man, för det fall att bygglov beviljas, placerar tilltänkt nybyggnad längre in på tomtområdet än fem meter ifrån tomtgränsen, tex på andra sidan tältet mot parkeringen. Vidare vill vi att det ska uppföras ett skyddande plank runt nybyggnationen mot vår tomt. Masten kommer troligen att förses med blinkande ljus och ev. ljud uppstår. Teknikbodarna bidrar ev. till ökad trafik i området o.s.v. Vi vill att man undviker dessa immissioner i största möjliga utsträckning.

Yttranden från LVF:

LFV har i egenskap av sakägare för CNS-utrusning inget att erinra mot etableringen.

Yttranden från sökanden:

Hej, Vi vill inkomma med våra synpunkter över samtliga yttranden från grannar (bifogat) till Östnor 378:1:

Tornet är dimensionerat enligt gällande regler och normer för svensk standard för denna typ av byggnad. Denna hållfasthetsberäkning ligger till grund för valet av tornmaterial där man tar hänsyn till referensvindar, terräng samt säkerhetsklass och givetvis den utrustning som monteras i tornet.

Scanmast är sedan många år tillbaka marknadsledande inom detta område i Sverige och har en lång erfarenhet och historik kring dimensionering och tillverkning av master och torn.

Syftet med tornet är Scanmast ska kunna visa upp sina egna produkter på "hemmaplan" för kunder och besökande, samt att även kunna använda tornet för att



MORA

kunna utöva klätter-kurser och utbildningar för egen personal samt för produktutveckling m.m.

Dessutom kommer Scanmast upplåta plats i tornet för telekomkunder så att vi får bättre lokal mobiltäckning vilket kommer hjälpa företagen i Mora att ligga i framkant för den tekniska utvecklingen. Speciellt med dagens satsningar på IoT och kommande SG byggnationer.

Tornet medför ej några ljud och hinderljuset kommer ha ett fast rött sken. (som är ett krav från myndigheterna)

Gällande ev. ökad trafik i området beroende på tornet eller teknikbodarna så kommer detta inte att öka nämnvärt då all byggnation kommer ske av Scanmast och när väl tornet och utrustningen är igång krävs endast besök någon gång per år av de ev. hyresgästerna i tornet.

Gällande befintlig belysning på kvällar och nätter är detta ett beslut som tagits efter önskemål från Ostnor och företagen i närområdet. Detta som ett försök att förebygga de problem man haft med skadegörelse samt inbrott i området.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Bygglovenheten bedömer att sökt åtgärd inte stämmer överens med gällande detaljplan då mastens höjd är 38,5 meter högre än vad som tillåts och därför ska ansökan avslås enligt 9 kap. 30 § plan och bygglagen. Bygglovenheten gör vidare bedömningen att sökt åtgärd ej kan anses vara en sådan liten avvikelse som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.



MORA

PROTOKOLL

24(54)

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2018-09-24

Dokument nr: MK BN 2015/01051-101

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-03

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-05-03

Situationsplan, inkom 2018-05-28

Ritningar4 st, inkom 2018-05-03

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-06-05

Yttranden från Mora Flygplats, inkom 2018-06-11

Yttranden från Försvarsmakten, inkom 2018-06-04

Yttranden från Östnor 291:2, inkom 2018-06-14

Yttranden från Östnor 120:9, inkom 2018-06-19

Yttrande från Östnor 301:11, inkom 2018-06-18

Yttranden från Östnor 142,1 & 366:1

Beslut från Länsstyrelsen ang. samråd enligt miljöbalken, inkom 2018-05-11

Yttranden från LFV, inkom 2018-08-26

Flyghinderanalys, inkom 2018-06-07

Yttranden från sökanden, inkom 2018-08-16

Förslag till beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Sändlista

Sökanden: Scanmast AB, Att [REDACTED] Box 121, 79222 Mora, Rek



MORA

§ 199

MK BN 2018/00546-21

Oxberg 210:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreasytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Redovisning av klimatskärmens u-värden.
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Strandskyddsdispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten enligt inlämnad situationsplan.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 16 810 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av fritidshus på den obebyggda fastigheten Oxberg 210:1. Fritidshuset byggs i en våning och förses med ett sadeltak som bekläds med svart plåt. Byggnadens fasader förses med en liggande gråblå timmerpanel.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 14 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Byggnadens placering är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Lillsjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 61) enligt antagen LIS-plan.

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för fritidshus har tidigare (2016-02-08) meddelats på fastigheten.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för



MORA

allmansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 61 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder och verksamheter för besöksnäringen i attraktiva lägen samt att möjliggöra utbyggnad utan hinder från de mindre vattendragen som finns i området. Lämpliga etableringar är Bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet samt byggnader och anläggningar för friluftslivet eller företag inom besöksnäringen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-07-02
Anmälan om strandskyddsdispens, inkom 2018-09-12
Färgsättning, inkom 2018-07-06
Planritningar 2 st, inkom 2018-07-02
Fasadritningar 2 st, inkom 2018-07-02
Sektionsritning, inkom 2018-07-02
Situationsplan, inkom 2018-07-02

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Länsstyrelsen (strandskydd)
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 200

MK BN 2017/00745-22

Oxberg 140:1, Bygglov för nybyggnad av stall, Oxberg 140:1

Beslut

Mora byggnadsnämnd gör bedömningen att tänkt placering av stall gör att ansökan om bygglov för nybyggnad av stall bör avslås med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen. Stadsbyggnadskontoret ges i uppdrag att kommunicera Byggnadsnämndens uppfattning till sökanden och samtidigt ge möjlighet till att ändra ansökan med förslag till ny placering av stall, innan slutligt besked i ärendet lämnas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av stall på fastigheten Oxberg 140:1 i Mora kommun. Stallet inrymmer två boxar, en sadelkammare och förråd. Stallet varmbonas och vatten dras in. Fasaden kläs med Faluröd träpanel och taket beläggs med plåt. Byggnadsarean blir ca 69 m². Gödsel lagras på fastigheten.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 14 - Oxberg enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-06-14:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- Planerad byggnation av stall sker i direkt anslutning till bostadshus. Det framgår inte i ansökan hur hanteringen av gödsel kommer att ske. Det är viktigt att lagring av gödsel kan ske så att det inte medför olägenhet för närboende. Risken för spridning av allergener behöver också beaktas. Allergenerna sprids främst inom 50-100 meter från platsen där hästarna vistas. Vegetation och kullar runtom gör att spridningen blir mindre.

Yttrande från Oxberg [REDACTED] inkom 2018-06-20:

Hantering av gödsel kommer att ske enligt Jordbruksverkets rekommendationer för stall med högst 2 djurenheter. Gödsel från stallet lagras i containerflak alt på



MORA

gödselplatta i anslutning till stallet. (se bif karta). Efter hand sker tömning för transport till mellanlagring, på åkermark, före spridning.

Yttrande från Oxberg [REDACTED], inkom 2018-06-27:

Oxbergs bysamfällighet har inget att erinra mot byggnadslov enligt föreslaget i dokumentet MK BN 2017/00745.

Yttrande från Oxberg [REDACTED] och [REDACTED], inkom 2017-06-29:

Mora Orsas miljönämnds yttrande avseende byggnation i direkt anslutning till bostadshus gör mig betänksam med häsyn till de faktiska avstånden, ([REDACTED] dnr 2018-816-B 03). Vänligen säkerställ att vi som närboende inte kommer att utsättas för någon olägenhet avseende lukt och allergener.

Yttrande från Oxberg [REDACTED] och [REDACTED], inkom 2017-08-05:

Vid nuvarande hästhållning förvaras gödselstacken strax norr om föreslagen stallplacering. Med nordliga vindar känner jag en starkt påträngande gödsellukt. Det förekommer även avsevärt merflugor nu än det har gjort tidigare.

Jag har bjudit in och genomfört ett personligt platsbesök med [REDACTED] där jag har föreslagit bättre lämpade placeringar med beaktande till mitt bostadshus. Detta tar dock [REDACTED] ingen hänsyn till som svar efter mötet.

På fastigheten [REDACTED] har jag framtida planer på att söka bygglov för uppförande av ett bostadshus vilket även det kommer i konflikt med föreslagen placering av stallbyggnad.

Yttrande från brandkåren, inkom 2017-10-25:

Brandkåren informerar om vad som gäller om byggnader placeras med mindre avstånd mellan varandra än 8 meter.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-09-07:

Containerflak är att föredra då detta minskar risken för olägenhet för närboende, annars har vi inte några direkta synpunkter på det som inkommit mer än att det inte är tillåtet med mellanlagring av gödsel på åkermark (har sökande frågor ang detta så bör han prata med Annika Persson). Som det står i vårt yttrande så behöver man beakta risken för spridning av allergener då planerad byggnation av stallet sker i direkt anslutning till bostadshus.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt



MORA

bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Bygglovsenheten bedömer att den sökta åtgärden orsakar betydande olägenhet för omgivningen då den planeras intill närliggande befintliga bostadshus.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-08

Ansökan om nytt bygglov, inkom 2018-05-25

Plan- och fasadritning, inkom 2018-05-25

Situationsplan, inkom 2018-06-20

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-10-25

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-06-14 och 2018-09-07

Förslag till beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Avgiften för avslag är 3 604 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Sändlista

Sökanden: [REDACTED] Rek



MORA

§ 201

MK BN 2018/00451-13

Vattnäs 95:8, Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 4168 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad (ca 16 m²) och ändrad användning av komplementbyggnad på fastigheten Vattnäs 95:8 i Mora kommun. Den sökande avser att göra en tillbyggnad på en komplementbyggnad och ändra användningen från lada till garage. För att ge plats åt tillbyggnaden kommer en befintlig tillbyggnad att rivas.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 142).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen Sp 142 får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas. Den planerade tillbyggnaden innebär att komplementbyggnaden placeras med 16 m² på punkprickad mark (ca 16,5% av byggnaden.)

Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 210 m².

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 335 m².



Tillbyggnaden föreslås uppföras ca 0,2 meter från gränsen mot Vattnäs ■■■

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har under rättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava: *Om garaget förses med golvavlopp ska erforderligt skydd mot utsläpp av oljehaltigt vatten till spillvattennätet installeras (oljeavskiljare) med erforderlig kapacitet i förhållande till verksamheten i garaget. Bygglov tillstyrkes med ovanstående erinringar.*

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:** Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Bygglovenheten bedömer att tillbyggnaden inte överensstämmer med gällande detaljplan och rekommenderar att ansökan avslås enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Tillåten byggarea är 210 m² för aktuell tomt och efter tillbyggnad så uppgår den totala byggarean på tomten till ca 335 m² (ca 160 % av tillåten area). Delar av komplementbyggnaden kommer att hamna på punktprickad mark. Trots detta kan inte föreslagen tillbyggnad anses olämplig då den nya tillbyggnaden blir mindre än befintlig och då även den totala avvikelsen blir mindre.



MORA

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit>.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-01
Planritning, inkom 2018-06-01
Yttrande från Nodava, inkom

Förslag till beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av 9 kap.30 § plan-och bygglagen.
Avgiften för bygglovet är 3200 kr enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Sändlista

Sökanden: [REDACTED].



MORA

§ 202

MK BN 2018/00530-17

Noret 1:106, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för bygglovet är 23 465 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och en komplementbyggnad på fastigheten Noret 1:106 i Mora kommun. Huvudbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 213 m². Komplementbyggnaden utgörs av en carport med förråd och får en byggnadsarea på ca 61,5 m². Byggnaderna får sadeltak som täcks med tegelröda tvåkupiga betongpannor. Fasaderna kläs med liggande panel som målas med en ljusgrå färg.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 281. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med plussprickning betecknad mark endast bebyggas med uthus och garage.

Huvudbyggnaden föreslås delvis uppföras på mark som endast får bebyggas med uthus och garage med ca 16 m². 7,5 % av enbostadshuset.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörd granne.

Yttrande från Nodava, inkom 2018-07-10:

Möjlighet finns för anslutning till Moravatten AB:s VA-ledningar. Nodava informerar om vad som gäller vid anslutning till den allmänna anläggningen.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för enbostadshusets placering på plusmarkerad mark.

Bygglövsenheten bedömer att den sökta åtgärden kan tillåtas då placeringen av de planerade byggnaderna följer topografin så att uppfyllnad av marken minimeras. De aktuella byggnaderna med sin ljusst gråa träfasad och tegelröda tak bedöms vara lämpliga för denna plats. Placeringen bedöms heller inte strida mot planens syfte och intentioner.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.



MORA

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-06-27
Planritning bostadshus, inkom 2018-06-27
Planritning garage, inkom 2018-06-27
Fasadritning bostadshus 2 st, inkom 2018-06-27
Fasadritning garage, inkom 2018-06-27
Sektionsritning bostadshus, inkom 2018-06-27
Sektionsritning garage, inkom 2018-06-27
Situationsplan/Nybyggnadskarta, inkom 2018-06-27
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-06-27
Energiberäkning, inkom 2018-06-27
Prestandadeklaration, inkom 2018-06-27
Yttrande från Nodava, inkom 2018-07-10

Sändlista

Sökanden: [REDACTED].
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)
Kontrollansvarig för kännedom



§ 203

MK BN 2018/00226-17

Rothagen 141:4, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan eller till det tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- U-värdeberäkning
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för bygglovet är 9 459 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på den bebyggda fastigheten Rothagen 141:4.

Det planerade fritidshuset om 72 kvm ska byggas i en våning. Byggnaden byggs med ett sadeltak som bekläds med tegelröd plåt. Byggnadens fasader bekläds med en stående träpanel som målas Faluröd.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Fritidshuset kommer anslutas till enskild anläggning för vatten & avlopp.



MORA

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Det planerade fritidshuset placeras 1,5 meter från fastighetsgräns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Yttrade från Miljökontoret:

Miljökontoret informerar om att en egen anläggning för avlopp kräver tillstånd från Miljönämnden.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms vara ett lämpligt komplement till en redan befintlig tomtplats.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.



MORA

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit>

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-28
Planritning, inkom 2018-03-28
Fasadritning, inkom 2018-07-13
Situationsplan, inkom 2018-07-13
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-03-28
Yttrande från Nodava, inkom 2018-04-11

Sändlista

Sökanden: [REDACTED].
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 204

MK BN 2018/00631-25

Selja 432:2, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att ansökan bör kunna beviljas men att slutligt beslut skall tas efter det att Miljönämnden och grannar hörts. Prövningen av bygglov och strandskyddsdispens delegeras till Stadsarkitekten.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av komplementbyggnad på fastigheten Selja 432:2. Komplementbyggnaden om 22,4 kvm uppförs i en våning och förses med ett sadeltak. Taket bekläds med tegelröd pannplåt. Byggnadens fasader målas Faluröd.

Sökanden ändrar sin ansökan till fritidshus i samtal med stadsarkitekten 2018-09-19. På grund av ändringen behöver Miljönämnden och grannar höras innan ett beslut kan fattas.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sk 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjanssjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 12) enligt antagen LIS-plan.

Förhandsbesked och strandskyddsdispens gällande fritidshus har 2016-05-23 beviljats på platsen.

Yttrande från Miljönämnden:

1. Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden

anser att byggnaden bör flyttas närmare befintligt fritidshus samt placeras längre från sjön. Med nuvarande placering finns en risk att allmänheten



MORA

avhålls från att nyttja stranden. En fri passage bör vara minst några tiotals meter men med nuvarande förslag placeras byggnaden endast 10 meter från strandlinjen.

2. Sökande har i ansökan uppgett att anslutning kommer att ske till enskilt avlopp. Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av miljönämnden.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen Trots 2 § krävs det inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som

1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 25,0 kvadratmeter,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter.

Enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen: För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

10. uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit>



MORA

PROTOKOLL

43(54)

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2018-09-24

Dokument nr: MK BN 2015/01051-101

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2018-08-16

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-09-05

Situationsplan, inkom 2018-09-04

Tomtplatsavgränsning, inkom 2018-09-04

Fotoillustration, inkom 2018-09-04

Fasadritningar 3 st, inkom 2018-09-04

Fasadritning, inkom 2018-08-16

Planritning, inkom 2018-08-16

Kontrollplan, inkom 2018-09-04

Färgsättning, inkom 2018-09-04

Sändlista



MORA

§ 205

MK BN 2018/00548-13

Utanmyra 179:1 Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se tfn 0250-26278) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Dimensioneringsberäkning takstolar, källarväggar. EKS 10

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Utanmyra 179:1 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk tidigare beslutad tomtplatsavgränsning daterad 1975-10-23, se beslut i ärende MK BN 2017/00299

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 13 432 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Utanmyra 179:1 i Mora kommun. Komplementbyggnaden utgörs av två stycken förrådsdelar med mellanliggande carport. Byggnadsarean blir ca 67,5 m². Fasaden kläs med Falurödfärgad liggande träpanel och taket beläggs med tegelrött lertegel.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Nära utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Gesundafjärden.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden inkom 2018-07-17:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Utanmyra 179:1 i Mora Kommun.

Yttrande från Nodava inkom 2018-07-12:

Nodava AB hämtar slam från enskilt avlopp vid den aktuella fastigheten. Utifrån det kartmaterial vi har tillgång till, kommer tänkta byggnad ligga nära anslutning till slambrunnen. Skulle byggnaden utgöra ett hinder för slamtömning, eller på annat sätt göra att hämt vägar inte uppfyller de villkor som ställts i Föreskrifterna om avfallshantering för Mora kommun, kan slamtömning inte utföras på fastigheten.

Yttrande från Brandkåren inkom 2018-08-20:

Brandkåren informerar om vad som gäller om byggnader placeras med mindre avstånd mellan varandra än 8 meter.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).



Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Motivering av beslutet, då fastigheten redan är bebyggd bedöms den nya komplementbyggnaden lämplig och ger fastigheten en bättre balans.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Tidigast fyra veckor efter annonseringen i Post och Inrikes tidningar får åtgärden i beslutet påbörjas, om startbesked har meddelats.

Även om beslutet inte har vunnit laga kraft efter fyra veckor får byggherren, på egen risk, påbörja arbetet om startbesked har meddelats.

Du kan själv kontrollera datumet för annonsering på: <https://poit.bolagsverket.se/poit>.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-07-03
Plan- och fasadritning, inkom 2018-07-03
Situationsplan, inkom 2018-07-03
Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2018-08-01
Yttrande från Nodava, inkom 2018-07-12
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-07-17
Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-08-20
Tomtplatsavgränsning daterad 1975-10-23

Sändlista

Sökanden [REDACTED]
Länsstyrelsen (strandskydd)
Fastighetsägare, rek och överklagandehänvisning



MORA

§ 206

MK BN 2018/00565-21

Östra Storbyn 31:8, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov och strandskyddsdispens avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och 7 kap 15§ Miljöbalken.

Avgiften för avslaget är 5 201 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av enbostadshus på fastigheten Östra Storbyn 31:8. Det planerade bostadshuset ska placeras inom ett befintligt campingområde. Byggnaden om 128 kvm byggs i en våning och förses med ett sadeltak.

Planerad byggnad placeras inom strandskyddat område och ca 37 meter från Orsasjön.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsa sjön

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D41) enligt antagen LIS-plan.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden avstyrker strandskyddsdispens för bostadshus med motiveringen att LIS planen inte medger privatisering inom strandskyddat område.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.



MORA

Motivering

Enligt antagen LIS-plan är syftet med området att möjliggöra förtätning i Våmhus utan hinder från de vattendrag som finns i området samt utveckling av befintlig camping. Lämpliga etableringar är vid Orsasjön: Endast företag inom besöksnäringen, exempelvis camping.

Bygglovenheten bedömer att strandskyddsdispens för sökt åtgärd inte kan meddelas då åtgärden saknar stöd i LIS-planen samt att det inte finns något särskilt skäl i miljöbalken 7 kap. §18 c som går att tillämpa.

Upplysningar

Besvärshänvisning.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-07-19
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-07-26
Planritning, inkom 2018-07-26
Fasadritning, inkom 2018-07-19
Situationsplan, inkom 2018-07-27
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-08-02
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-08-28

Förslag till beslut

Sökt bygglov och strandskyddsdispens avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen och 7 kap 15§ Miljöbalken.

Avgiften för avslaget är 5 201 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sändlista

Sökanden: Våmåbadets camping, Våmåbadsvägen, 79296 Våmhus. Rek och överklagandehänvisning



MORA

§ 207

MK BN 2017/00537-31

Återbetalning av avgift för bygglov som inte kommer att nyttjas, Gruddbo 189:3

Beslut

Återbetalning av uttagen avgift för bygglov och startbesked om 2 661 kronor ska ske. Ärendet avslutas därefter som ej utnyttjat bygglov.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov beviljades 2017-08-28 för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gruddbo 189:3. Startbesked meddelades 2017-12-05. Avgiften för bygglov och startbesked uppgick till 13 628 kronor.

Sökanden har inkommit med skrivelse att någon byggnation inte kommer att ske och önskar återbetalning på den del av bygglovsavgiften som inte nyttjats.

Den del av avgiften för bygglov och startbesked som har tagits ut och som inte hanterats uppgår till 2 661 kronor.

Beslutsunderlag

Skrivelse med begäran om återbetalning, inkom 2018-05-08
Beslut om bygglov 2017-08-28

Sändlista

[Redacted list of recipients]



MORA

§ 208

Informationsärenden

Nyanställd personal presenterades för nämnden.



MORA

§ 209

Delegationsbeslut

1. Lista delegationsbeslut som delges nämnden 2018-09-24

MK BN 2015/01051-99



MORA

§ 210

Delgivningar

1. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00710-1
Fastighetsreglering berörande Kättbo
56:17 och 100:1
2. Beslut 2018-08-29, Dnr: 403-7126-2018, MK BN 2017/00922-48
Överklagande av beslut om bygglov och
strnadskyddsdispens för nybyggnad av två
enbostadshus på fastigheten Noret 1:22.
3. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00672-1
Avstyckning från Bonäs 242:1.
4. Beslut 2018-08-21, Dnr: 526-8330-2018. MK BN 2018/00227-23
Prövning av beslut om
strandskyddsdispens för två enbostadshus
och två stall. Lst beslutar att BN beslut den
25 juni 2018 ska bestå.
5. Beslut 2018-07-09, Dnr: 526-7878-2018. MK BN 2018/00227-19
Prövning av beslut om
strandskyddsdispens för två enbostadshus
och två stall
6. Beslut 2018-08-22, Dnr: 526-8649-2018. MK BN 2016/00004-28
Prövning av beslut om
strandskyddsdispens för båthus och
trappa. Lst beslutar att BN beslut den 25
juni 2018 ska bestå.
7. Samrådsyttrande om planerat biotop- MK BN 2018/00559-2
skyddsområde på fgh. Stutt 190:1 i Venjan
8. Samrådsyttrande om planerat MK BN 2018/00560-2
biotopskyddsområde, Kråkberg 143:1
9. Yttrande - anmälan vattenverksamhet MK BN 2018/00626-2
gällande grävning av kanal på fgh. Ryssa
129:3 (Lst dnr 535-8877-2018)
10. Yttrande, anmälan om vattenverksamhet, MK BN 2018/00667-2
byte av trumma på Soldvägen. (Lst dnr
535-9543-201)
11. Yttrande, Kråkbergskärrets naturreservat MK BN 2018/00425-2
(Dnr: 511-10057-2016)



MORA

Delegationsbeslut 2018-09-24

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 1. | Samråd, Detaljplan för del av fastigheten Bonäs 277:1, Grönängen | MK BN 2017/00518-7 |
| 2. | Bygglov för tillbyggnad av flerfamiljshus | MK BN 2018/00432-14 |
| 3. | Bengtsarvet 129:1 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/00453-18 |
| 4. | Bengtsarvet 164:1 Slutbesked nybyggnad av komplementbyggnad m.m | MK BN 2015/01837-5 |
| 5. | Bengtsarvet 170:1, Startbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2018/00181-17 |
| 6. | Bergkarlås 120:2 Startbesked för installation av vatten | MK BN 2018/00633-4 |
| 7. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/00239-9 |
| 8. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/00275-7 |
| 9. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/00227-10 |
| 10. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2017/00707-31 |
| 11. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/00311-12 |
| 12. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/00236-27 |
| 13. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/00312-16 |
| 14. | Björka 9:1, bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/00338-17 |
| 15. | Björkvassla 64:1, Avskrivning | MK BN 2017/00757-18 |
| 16. | Bonäs 122:18, Startbesked för installation av vatten | MK BN 2018/00589-4 |
| 17. | Bonäs 39:37 Slutbesked om installation av VA | MK BN 2018/00294-8 |
| 18. | Bonäs 45:13, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/00220-20 |
| 19. | Bonäs 84:7 Startbesked för installation av VA | MK BN 2018/00567-5 |
| 20. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 040 kr för anpassning av trösklar. | MK BN 2018/00514-2 |

21. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 16 225 kr för anpassning av badrum samt entré med ramp. MK BN 2017/00963-7
22. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 2 900kr för ramp vid entré. MK BN 2018/00378-7
23. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 28 081kr för anpassning av bostad. MK BN 2018/00345-7
24. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 111kr för spisvakt. MK BN 2018/00525-2
25. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 425kr för anpassning av entré med ramp MK BN 2018/00299-6
26. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 950 kr för anpassning av entré med ramp. MK BN 2018/00072-7
27. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 42 536kr för anpassning av bostad MK BN 2017/00949-10
28. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 58 750kr för beg stoltrapphiss MK BN 2018/00463-6
29. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 6 903kr för anpassning av entré med ramp MK BN 2018/00376-5
30. Bostadsanpassningsbidrag beviljat med 1 325kr för anpassning av tröskel. MK BN 2018/00298-4
31. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2018/00255-9
32. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Venjan 1:3 MK BN 2018/00628-3
33. Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad, Kråkberg 1:132 MK BN 2018/00329-9
34. Bygglov för två skyltar på fastigheten Stranden 11:4 MK BN 2018/00516-8
35. Färnäs 174:1 Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2018/00537-10
36. Färnäs 192:1, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2017/00210-19
37. Färnäs 354:3, Slutbesked för rivning och nybyggnad av enbostadshus MK BN 2017/00201-48
38. Färnäs 657:1 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2018/00368-12
39. Färnäs 67:6, Startbesked för installation av eldstad MK BN 2018/00347-9

40.	Färnäs 87:7, Slutbesked för installation av eldstad	MK BN 2017/00004-10
41.	Färnäs S:39, Bygglov och startbesked för nybyggnad av slogbod	MK BN 2018/00322-18
42.	Garsås 96:1, Avskrivning av bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2017/00733-11
43.	Gesunda 143:1, startbesked för installation av eldstad	MK BN 2018/00653-5
44.	Gesunda 53:1, Förlängning av handläggningstid för nybyggnad av transformatorstation	MK BN 2018/00478-12
45.	Gesunda 53:2, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad	MK BN 2016/01034-13
46.	Gruddbo 134:7, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	MK BN 2016/00237-91
47.	Gruddbo 197:75, Slutbesked för fasadändring av fritidshus	MK BN 2018/00146-14
48.	Hemus 15:1, Startbesked för ändrad användning av föreningslokal till lokal för tillfällig övernattning	MK BN 2017/01021-23
49.	Hemus 66:3 Avskrivning av tillbyggnad på tvåbostadshus	MK BN 2018/00551-9
50.	Häradsarvet 124:14, Startbesked om tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2018/00611-6
51.	Häradsarvet 212:3, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation	MK BN 2018/00476-11
52.	Häradsarvet 234:9, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus	MK BN 2017/00291-12
53.	Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad Kråkberg 1:132	MK BN 2018/00329-12
54.	Isunda 1:39 Startbesked för installation av eldstad	MK BN 2018/00510-9
55.	Knås 183:81, Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	MK BN 2018/00363-48
56.	Knås 183:9 Startbesked för installation av eldstad	MK BN 2018/00469-7
57.	Kråkberg 1:100, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2018/00258-25

58.	Kråkberg 1:58 Bygglov & Startbesked för nybyggnad av nätstation	MK BN 2018/00544-10
59.	Kråkberg 1:95, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av industribyggnad	MK BN 2015/01243-7
60.	Kråkberg 1:95, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad	MK BN 2018/00329-7
61.	Kråkberg 28:22, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	MK BN 2016/01107-74
62.	Kråkberg 41:41, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivning av befintliga byggnader	MK BN 2018/00161-35
63.	Kråkberg 5:48 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	MK BN 2018/00513-11
64.	Kråkberg 67:8, 67:9, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	MK BN 2018/00500-17
65.	Kumbelnäs 97:1, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2018/00320-20
66.	Långlet 46:9, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus	MK BN 2017/00930-18
67.	Långlet 73:1, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus och nybyggnad av komplementbyggnad	MK BN 2018/00487-11
68.	Morkarlby 208:2 Slutbesked om byte av eldstad	MK BN 2018/00261-8
69.	Morkarlby 230:2, Startbesked för nybyggnad av fritidshus	MK BN 2018/00099-31
70.	Morkarlby 31:21, Avskrivning	MK BN 2015/01529-10
71.	Morkarlby 31:21, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2017/00523-20
72.	Morkarlby 43:134, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	MK BN 2016/00782-49
73.	Morkarlby 552:6, Avskrivning av bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	MK BN 2018/00455-12
74.	Morkarlby 565:6, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad	MK BN 2018/00553-16

75.	Morkarlby 583:2, Förlängning av handläggningstid gällande bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2018/00439-11
76.	Noret 1:106, Beslut om förlängd handläggningstid	MK BN 2018/00530-16
77.	Noret 1:27 Bygglov & Startbesked för nybyggnad av transformatorstation	MK BN 2018/00492-8
78.	Noret 1:57, Bygglov för fasadändring av enbostadshus	MK BN 2018/00408-10
79.	Noret 114:55 Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2017/00624-29
80.	Noret 145:4, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2018/00517-6
81.	Noret 159:18, slutbesked för nybyggnad av carport	MK BN 2017/00925-17
82.	Noret 218:27 Bygglov & Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2018/00332-18
83.	Noret 218:27 Slutbesked för tillbyggnad av radhus	MK BN 2015/01812-25
84.	Noret 218:27 Startbesked för tillbyggnad av radhus	MK BN 2015/01812-24
85.	Noret 234:1, Slutbesked för nybyggnation av parkeringsplatser	MK BN 2017/00861-35
86.	Noret 292:2 Startbeskedom tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2018/00422-9
87.	Noret 46:117, Startbesked för installation av VA	MK BN 2018/00541-5
88.	Noret 88:51 & 86:20 Slutbesked för uppsättning av skylt	MK BN 2018/00127-26
89.	Nusnäs 365:3, Beslut om förlängd handläggningstid	MK BN 2018/00526-9
90.	Nusnäs 404:12 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	MK BN 2018/00295-15
91.	Nusnäs 500:2 Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2018/00387-13
92.	Nusnös 267:3, Startbesked för mark- och grundläggning gällande nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	MK BN 2018/00219-29

93.	Oxberg 363:1 Startbesked för installationer av eldstäder	MK BN 2018/00471-8
94.	Risa 116:4, Bygglov för tillbyggnad på befällare	MK BN 2018/00406-20
95.	Risa 116:4, Slutbesked för tillbyggnad på befällare	MK BN 2018/00406-23
96.	Rivningslov för rivning av kontors- och butiksbyggnad Stranden 49:3	MK BN 2018/00418-11
97.	Ryssa 136:1, Startbesked för installation av eldstad	MK BN 2018/00388-5
98.	Ryssa 145:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2018/00355-13
99.	Ryssa 185:1, Slutbesked för ändrad användning, ombyggnad, nybyggnad av komplementbyggnad	MK BN 2016/00437-37
100.	Rättidsprövning	MK BN 2018/00128-28
101.	Rättidsprövning	MK BN 2018/00117-19
102.	Rättidsprövning - överklagan av byggnadsnämndens beslut 2018-06-25 §142 att bevilja bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Gruddbo 212:2	MK BN 2018/00154-26
103.	Rättidsprövning, begäran om inhibition av beslut om bygglov för nybyggnad av garage/förråd på Noret 116:2	MK BN 2018/00522-4
104.	Rättidsprövning, överklagan över byggnadsnämndens beslut om avslag för två enbostadshus på Noret 1:22	MK BN 2017/00922-47
105.	Samrådsyttrande gällande fastighetsreglering berörande Noret 260:1 och s:125	MK BN 2018/00281-2
106.	Selja 142:1, Förlängning av handläggningstid gällande tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2018/00445-8
107.	Selja 142:3, Startbesked för nybyggnad av fritidshus	MK BN 2018/00287-41
108.	Selja 142:3, Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	MK BN 2018/00287-47
109.	Selja 277:1, slutbesked för tillbyggnad av fritidshus	MK BN 2017/00884-23

110.	Selja 283:1, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus	MK BN 2018/00547-11
111.	Selja 449:4, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad	MK BN 2018/00366-19
112.	Selja 450:1, Beslut om förlängd handläggningstid	MK BN 2018/00185-18
113.	Selja 461:3 Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad samt installation av eldstad	MK BN 2018/00563-12
114.	Selja S:78, Förlängning av handläggningstid gällande nybyggnad av båthus	MK BN 2018/00367-15
115.	Slutbesked	MK BN 2015/01361-36
116.	Slutbesked för nybyggnad av fritidshus Gesunda 95:3	MK BN 2015/01832-31
117.	Slutbesked för nybyggnad av fritidshus Gruddbo 211:1	MK BN 2018/00477-1
118.	Slutbesked för nybyggnad av fritidshus Vattnäs 106:3	MK BN 2018/00506-2
119.	Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Färnäs 581:2	MK BN 2016/00412-10
120.	Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Gruddbo 211:7	MK BN 2018/00475-1
121.	Slutbesked för rivning samt nybyggnad av garage 218:8	MK BN 2018/00643-2
122.	Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus mm Bergkarlås 79:2	MK BN 2018/00046-17
123.	Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus Västra Storbyn 92:1	MK BN 2017/00528-28
124.	Slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad Lråkberg 1:132	MK BN 2018/00329-11
125.	Slutbesked för tillbyggnad av rad/kedjehus Stranden 67:39	MK BN 2015/01331-4
126.	Slutbesked nybyggnad av båthus Färnäs S:11	MK BN 2018/00646-2
127.	Startbesked	MK BN 2017/00580-34
128.	Startbesked för nybyggnad av fritidshus Gruddbo 211:1	MK BN 2018/00477-2
129.	Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad	MK BN 2018/00190-23

130.	Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Vattnäs 81:3	MK BN 2018/00382-13
131.	Startbesked för tillbyggnad av industribyggnad Kråkberg 1:25	MK BN 2018/00329-10
132.	Startbesked för ändring av enbostadshus	MK BN 2018/00519-13
133.	Startbesked grundarbeten för nybyggnad av fritidshus	MK BN 2018/00444-16
134.	Startbesked grundarbeten för tillbyggnad av industribyggnad Kråkberg 1:132	MK BN 2018/00329-13
135.	Stenberg 60:3, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	OK BN 2018/00105-14
136.	Stranden 15:12 Startbesked för takbyte samt uppsättning av solceller	MK BN 2018/00122-20
137.	Stranden 19:5, Bygglov för ändring av affärshus	MK BN 2018/00521-16
138.	Stranden 19:5, Bygglov och startbesked för montering av fasadskylt	MK BN 2018/00561-8
139.	Stranden 2:2 Bygglov & Startbesked för tidsbegränsat bygglov för skylt	MK BN 2018/00614-9
140.	Stranden 20:4 Slutbesked för tillbyggnad och ändrad användning av kontor	MK BN 2017/00725-34
141.	Stranden 20:4, Interimistiskt för ändrad användning på plan 4	MK BN 2017/00725-32
142.	Stranden 20:4, Slutbesked för uppsättning av skylt	MK BN 2017/00595-13
143.	Stranden 23:1, bygglov för skylt	MK BN 2018/00641-5
144.	Stranden 28:1, Avskrivning av ärende gällande installation av eldstad	MK BN 2017/00928-13
145.	Stranden 35:4, Slutbesked för tillbyggnad och ändrad användning av förråd	MK BN 2018/00065-37
146.	Stranden 36:6, slutbesked för anordnande av skylt	MK BN 2018/00041-17
147.	Stranden 49:3, Bygglov för ändrad användning och fasadändring	MK BN 2018/00423-46
148.	Stranden 49:3, Rivningslov och startbesked för rivning av lokal	MK BN 2018/00418-15

149.	Stranden 52:2 Tidsbegränsat bygglov och startbesked för uppställning av tält.	MK BN 2018/00433-20
150.	Stranden 59:1, slutbesked för ändrad användning av bensinstation	MK BN 2017/00798-65
151.	Stranden 6:2, Slutbesked för installation av VA-anläggning	MK BN 2018/00354-10
152.	Stranden 63:9, Avskrivning av anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad	MK BN 2018/00234-10
153.	Stranden 78:7, 78:9, Bygglov för ändring av enbostadshus	MK BN 2018/00519-7
154.	Stutt 228:1 Startbesked om nybyggnad av komplementbyggnad och installation av eldstad	MK BN 2018/00393-14
155.	Utanmyra 115:2, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2018/00523-10
156.	Utanmyra 120:2, Startbesked för nybyggnad av fritidshus	MK BN 2017/01025-31
157.	Utanmyra 171:1, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	MK BN 2018/00303-21
158.	Utmeland 205:3, Slutbesked för inglasning av befintlig altan	MK BN 2017/00601-18
159.	Utmeland 25:164 Startbesked för tillbyggnad av kedjehus	MK BN 2018/00286-15
160.	Utmeland 25:257, Startbesked avseende överbyggnad vid nybyggnad av brandstation	MK BN 2017/00194-75
161.	Utmeland 454:1, Startbesked för nybyggnad av fritidshus	MK BN 2018/00104-26
162.	Utmeland 486:1, Avskrivning av anmälan om väsentlig ändring av planlösning	MK BN 2018/00086-16
163.	Utmeland 89:148, slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2015/01725-16
164.	Utmeland 91:147, Slutbesked för rivning av enbostadshus	MK BN 2017/00764-20
165.	Utmeland S:1 Startbesked för ändrad användning av förråd till lägenhet samt nybyggnad av förråd	MK BN 2017/00580-40
166.	Vattnäs 103:2, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	MK BN 2015/01640-75

167.	Vattnäs 103:8, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	MK BN 2018/00327-28
168.	Vattnäs 138:17, Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad	MK BN 2017/00802-23
169.	Vattnäs 61:3 Slutbesked om installation av eldstad och rökkanal	MK BN 2018/00484-7
170.	Vattnäs 69:34, startbesked för nybyggnad av garagebyggnad	MK BN 2017/00649-20
171.	Vattnäs 71:3, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av samlingslokal	MK BN 2018/00207-9
172.	Vattnäs 98:4, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad	MK BN 2018/00371-19
173.	Vika 191:2, Slutbesked för ändrad användning	MK BN 2016/00977-20
174.	Vinä 105:2, Startbesked för installation av VA	MK BN 2018/00391-6
175.	Vinä 144:1, Beslut om förlängd handläggningstid	MK BN 2018/00023-14
176.	Öna 117:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2018/00395-7
177.	Öna 156:1 Slutbesked för uppsättning av skylt	MK BN 2018/00404-17
178.	Öna 213:1 Bygglov & startbesked för tidsbegränsat bygglov för skylt	MK BN 2018/00609-9
179.	Öna 249:5, Förlängning av handläggningstid gällande nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	MK BN 2018/00384-16
180.	Öna 271:1 Beslut om förlängd handläggningstid	MK BN 2018/00520-14
181.	Öna 355:3, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2017/00475-32
182.	Östnor 153:2, Slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus m m	MK BN 2017/00181-3
193.	Östnor 171:4, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	MK BN 2018/00511-9
184.	Östnor 214:1, Startbesked för nybyggnad garage/förråd	MK BN 2018/00016-34
185.	Östnor S:32, Startbesked för nybyggnad av fritidshus	MK BN 2018/00156-20

