



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2018-05-28 kl. 13:15-14:30

Beslutande: Nicklas Lind (C) §§ 95-101, 103-112
Joakim Linder (MOP)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Sven Anders Söderberg (M)
Leif Sandström (MP)
Gunder Eriksson (C)
Ajdoan Muliqi (S)

Övriga deltagare: Christer Johansson (V) ej tjänstgörande ersättare
Karl Samuel Rombo (KD) ej tjänstgörande ersättare
Tommy Ek, Förvaltningschef
Ulla Björklund
Inger Svensson, sekreterare

Utses att justera: Ajdoan Muliqi

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-05-31, kl 16:00

Underskrifter:

Inger Svensson, sekreterare

95 - 112

Nicklas Lind, ordförande
§§ 95-101, 103-112

Joakim Linder, ordförande
§102

Ajdoan Muliqi, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2018-05-28

Överklagningstid: 2018-06-04 - 2018-06-25

Anslaget sätts upp: 2018-06-04 Anslaget tas ner: 2018-06-26

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Bengtsarvet S:79, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus	3
Östnor, Bygglov för nybyggnad garage/förråd	7
Färnäs 452:1, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	10
Noret 1:120, Bygglov för nybyggnad av livsmedelsbutik	13
Bengtsarvet 124:9, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	17
Noret 1:27, Strandskyddsdispens för anordning av dagvattendike	20
Knås 137:2, Strandskyddsdispens för anläggning av ytjordvärme	22
Morkarlby 43:154 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	24
Öna 246:4, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage	27
Gesunda 53:70, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	30
Ekonomiuppföljning januari-april 2018	36
Verksamhetsuppföljning 1 för 2018, VUP 1	37
Samråd gällande avstyckning från Garsås 79:1	38
Färnäs 406:3, Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatoriosk	39
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen	43
Bygglov för nybyggnad av panncentral och skorsten, Noret 469:1	44
Delegationsbeslut	45
Delgivningar	50



MORA

§ 95

MK BN 2018/00175-9

Bengtsarvet S:79, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för båthus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 3: *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.*

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som båthuset upptar på fastigheten.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 4 628 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av båthus på den fastigheten Bengtsarvet S 79.

Båthuset om 32 kvm byggs med ett sadeltak som bekläds med ett svart plåttak. Väggarna får en stående träpanel som målas faluröd. Båthuset byggs efter typritning för båthus i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.



MORA

Båthuset placeras inom område för båtplatsutredning daterad juli 1982.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens för båthus med motiveringen att inga kända naturvärden finns på platsen och båthusplan finns i området.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



MORA

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 3: *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området*. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-08
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-03-08
Båthusritning, inkom 2018-03-08
Sektionsritning, inkom 2016-
Situationsplan, inkom 2018-03-08
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-03-15

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren, delg kv och överklagandehänvisning
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 96

MK BN 2018/00016-18

Östnor 214:1 , Bygglov för nybyggnad garage/förråd

Beslut

Sökt bygglov beviljas för garage och förråd för underhåll och uppställning av maskiner i egen verksamhet med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Miljönämndens yttrande daterat 2018-01-31 ska följas.

Avgiften för bygglovet är 16 912 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage och förråd på fastigheten Östnor 214:1 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 390 m². Fasaden kläs med grå plåt och taket beläggs med svart plåt. Garaget värms med värmepump.

Verksamhetsbeskrivning

Garage och förråd för underhåll och uppställning av egna maskiner i egen verksamhet.

En överenskommelse om en ny tomtplatskarta har gjorts.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 8 Morafältet enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.



MORA

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-01-31

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

- På fastigheten kan det finnas förorenad mark. Innan planerad byggnation påbörjas behöver en markundersökning genomföras. Kontakta Irene Lilja på miljökontoret för ytterligare information.
- Om golvbrunnar kommer att installeras i planerad byggnad så ska åtgärder vidtas för att förhindra att eventuella kemikalier eller föroreningar rinner ner i avloppet. Om tvätt av fordon är aktuellt ställs högre krav på reningsutrustning (oljeavskiljare).
- Avlopp från eventuella golvbrunnar i planerad byggnad får inte ledas till avloppsanläggning dimensionerad för spillvatten från bostadshus.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §,
och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.



MORA

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-01-04
Planritning, inkom 2018-01-23
Fasadritningar 2 st, inkom 2018-01-23
Situationsplan, inkom 2018-01-23
Verksamhetsbeskrivning, inkom 2018-01-23
Tomtplatskarta, daterad 2018-05-09
Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-01-22
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-01-31

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren (rek & besvärshänvisning)



MORA

§ 97

MK BN 2018/00209-12

Färnäs 452:1, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen
- Prestandadeklaration på eldstaden

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för bygglovet är 19 205 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Färnäs 452:1. Enbostadshuset byggs i en våning och förses med ett sadeltak. Taket bekläds med tegelrött tvåkupigt betongtegel. Byggnadens fasader förses med en stående träpanel som i en matt rödfärg. Knutar och foder målas vita.

Komplementbyggnaden består av en carport med förrådsdel. Byggnaden förses med sadeltak. Färgsättning och fasadmaterial blir likt enbostadshuset.

En befintlig komplementbyggnad rivs för att ge utrymme för den tillkommande bebyggelsen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Komplementbyggnaden placeras nära fastighetsgräns till Färnäs 461:2 och Färnäs S:4.

Området är inom delområde Bs 4 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på platsen.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.



MORA

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra bygnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-22

Fasad, plan och sektionsritning, inkom 2018-03-22

Ritning komplementbyggnad, inkom 2018-03-22

Nybyggnadskarta, inkom 2018-03-22

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-03-22

Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-05

Yttrande från Miljökontoret, inkom 2018-04-27

Yttranden från granne (ingen erinran) inkom 2018-04-27

Färgsättning fasad, inkom 2018-05-15

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för bygglovet är 19 205 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Fastighetsägaren (delgkv. besvärshänvisning).

Kontrollansvarig, för kännedom.



MORA

§ 98

MK BN 2018/00162-31

Noret 1:120, Bygglov för nybyggnad av livsmedelsbutik

Beslut

Sökt bygglov beviljas för livsmedelsbutik, parkeringar, 3 fasadvepor, 1 fasadskylt, 4 billboardskyltar och en hänvisningsskylt med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 2 plan- och bygglagen.

Sökt bygglov för pylonskylt och den västra infartsskylten avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för bygglovet är 117 437 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av livsmedelsbutik (Lidl). Byggnaden om 2 465 kvm får en fasadbeklädnad bestående nedtill av vit puts med en grå sockel och upptill av mörkgrå plåt. Byggnadens entré förses med stora glaspartier. På entrén placeras två skyltar med butikens logotyp. På byggnadens västra fasad placeras 3 fasadvepor och en fasadskylt med logotyp.

Invid butiken anläggs en parkeringsyta med 144 stycken parkeringsplatser samt 4 stycken billboardskyltar med en höjd på 3,1 meter.

En pylonskylt med en höjd på 6,5 meter med butikens logga placeras nordväst om parkeringarna. Pylonen redovisar förutom loggan 4 extra skyltplatser.

En hänvisningsskylt med en höjd på 1 meter placeras norr om parkeringarna.

Ekologiska zoner och träd kommer att placeras enligt inlämnad nybyggnadskarta.



MORA

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 275).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickad mark inte bebyggas.

Byggnaden placeras med 60 kvm (2,5 % av byggnadsvolymen) inom punktprickad mark.

Pylonskylt placeras helt inom punktprickad mark.

Enligt detaljplanen får byggnadshöjden få vara max 7,5 meter.

Butikens byggnadshöjd är 7,87 m vilket strider mot detaljplanen med 37 cm (4,5 %).

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser) överensstämmer med detaljplanen, eller
- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen:

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).



MORA

Enligt 9 kap. 31 e § plan- och bygglagen:

Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Motivering av beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens höjd samt del av byggnaden som placeras på prickmark.

Avvikelserna bedöms vara av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Pylonskylten placeras i sin helhet på punkprickad mark som inte får bebyggas och kan därför inte anses vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-03
Planritning, inkom 2018-04-06
Fasadritning, inkom 2018-04-06
Sektionsritning, inkom 2018-04-06
Nybyggnadskarta, inkom 2018-04-06
Skyltritning, inkom 2018-04-06
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-04-06
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-03-28
Yttranden från Nodava, inkom 2018-03-29
Yttranden från Brandkåren, inkom 2018-04-17



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-05-28
Dokument nr: MK BN 2015/01051-92

16(50)

Sändlista

Sökanden: Lidl Sverige AB, Karlsundsgatan 61, 703 41 Örebro.
Kontrollansvarig, för kännedom.
Fastighetsägare, delgkv och överklagandehänvisning.



MORA

§ 99

MK BN 2018/00152-12

Bengtsarvet 124:9, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen
- Prestandadeklaration på eldstaden

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för bygglovet är 14 353 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus. Fritidshuset om 87 kvm uppförs i en våning.

Byggnaden får ett sadeltak som bekläds med svart shingel. Byggnadens fasader uppförs i timmer som målas med grå järnvitriol.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.



MORA

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-07
Plan- och sektionsritning, inkom 2018-02-27
Fasadritningar 2 st, inkom 2018-02-27
Nybyggnadskarta, inkom 2018-03-14
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-02-06
Yttrande från Nodava, inkom 2018-03-08

Sändlista

Sökanden: [REDACTED].
Kontrollansvarig, för kännedom.



MORA

§ 100

MK BN 2018/00289-6

Noret 1:27, Strandskyddsdispens för anordning av dagvattendike

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för dagvattendike.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3. *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.*

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som diket upptar på fastigheten.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 048 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser anordnande av dagvattendike inom strandskyddat område. Fastigheten omfattas av detaljplan S 121. Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Strandskyddsdispens för åtgärden har beviljats 2016 med inte påbörjats inom 2 år. Därav söks åtgärden igen.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.



MORA

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3. *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.*

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-17
Situationsplaner 2 st, inkom 2016-02-29
Bild på utlopp i Siljan, inkom 2016-02-29
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-05-04

Sändlista

Sökanden: Nodava AB, Box 100, 794 22 Orsa.
Länsstyrelsen (strandskydd).
Fastighetsägare, delgkv och överklagandehänvisning.



MORA

§ 101

MK BN 2018/00243-6

Knås 137:2, Strandskyddsdispens för anläggning av ytjordvärme

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för ytjordvärme.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i Miljöbalken 7 kap. 18 § punkten 3.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som jordvärmeslangen upptar på fastigheten.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 048 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser anläggande av ytjordvärme på den bebyggda fastigheten Knås 137 Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Vanån.

Området är inom delområde Bd 12 Norra Venjan enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 11 Venjan) enligt antagen LIS-plan.

Yttranden från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrkes strandskyddsdispens då tomtplatsen är bebyggd och inga kända speciella naturvärden finns på platsen.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller



MORA

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 3. *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.*

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-05

Situationsplan, inkom 2018-04-05

Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-05-09

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd).



§ 102

MK BN 2018/00230-8

Morkarby 43:154 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § punkt 1. plan- och bygglagen.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 4 054 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ledamot Nicklas Lind (C) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv. Joakim Linder (MOP) deltar som ordförande i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av en öppen carport med förrådsdel. Pulpettak med mörkgrå plåt. Förrådsdel med liggande panel likt befintligt garage i vit kulör.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 272. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen skall byggnader placeras minst 4.5 m från tomtgräns. Byggnaden med föreslagen tillbyggnad är tänkt att uppföras ca 1.5 meter från gränsen mot fastighet 43:157. Ca 20% av komplementbyggnaden placeras närmare tomtgräns än 4.5 m.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje



MORA

stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvarar inte ett lämpligt bebyggande av området och placeringen närmare gränsen än 4,5 meter bedöms utgöra en liten avvikelse.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Morkarlby 43:154.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-29

Planritning, inkom 2018-03-29

Sektionsritning, inkom 2018-03-29

Situationsplan, inkom 2018-03-29



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-05-28
Dokument nr: MK BN 2015/01051-92

26(50)

Sändlista

Sökande: [REDACTED]

Fastighetsägare, delgkv och överklagandehänvisning.



MORA

§ 103

MK BN 2018/00153-24

Öna 246:4, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslut

Sökt bygglov beviljas för bostadshus och garage med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen
- Prestandadeklaration på eldstaden

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för bygglovet är 29 320 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Öna 246:4 i Mora kommun. Både bostadshus och garage blir i två plan. Byggnadsarean blir ca 95 m² + 73 m² = 168 m². Fasaderna kläs med grå träpanel och taken beläggs med betongpannor i färgen granit.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.



MORA

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Platsbesök gjordes 2018-03-23 av bygglovsenheten.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Yttrande från Nodava, inkom 2018-04-04:

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.

Bygglov tillstyrkes.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken:**

Ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen:**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.



MORA

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-28

Plan- och sektionsritning bostadshus, inkom 2018-03-20

Plan- och sektionsritning garage, inkom 2018-03-20

Fasadritningar bostadshus 2 st, inkom 2018-03-20

Fasadritningar garage 2 st, inkom 2018-03-20

Nybyggnadskarta, inkom 2018-03-20

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-02-28

Energiberäkning, inkom 2018-02-28

Teknisk beskrivning, inkom 2018-02-06

Yttrande från Nodava, inkom 2018-04-04

Avgiften för bygglovet är 29 320 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sändlista

Sökanden: _____

Kontrollansvarig, för kännedom.



MORA

§ 104

MK BN 2018/00128-23

Gesunda 53:70, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Avgiften för avslaget är 2 620 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Gesunda 53:70 i Mora kommun. Tillbyggnaden utgörs av en inglasad veranda. Fasaden består av rödfärgade aluminiumprofiler och glaspartier. Byggnadsarean blir ca 14,2 m².

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 194. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen är området avsett endast för stugbyändamål. Får icke indelas i mer än en tomtplats.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Gesunda [REDACTED], inkom 2018-03-07

Berörd granne Gesunda [REDACTED] nekar medgivande. Det finns således inget medgivande från Gesunda [REDACTED] för stöd till en byggnmälan till föreslagen tillbyggnad.

Yttrande från Gesunda [REDACTED], inkom 2018-03-07

Jag godkänner inte som fastighetsägare av fastigheten [REDACTED] att min granne som ägare av fastighet 53:70 för ovanstående tillbyggnad i Gesunda.

Yttrande från Gesunda [REDACTED], inkom 2018-03-27

Vi förstår att en uppdaterad bygglovsansökan kommer skickas ut när den felaktiga situationsplanen inkommit.

För säkerhets skull skickar vi här vårt granneyttrande på den nyligen utskickade bygglovsansökan inom den tidsfrist som uppgetts till 2018-03-28.

Som ägare av fastigheten Gesunda [REDACTED] har följande synpunkter på den bygglovsansökan som Gesunda 53:70 har inkommit med enligt MK BN 2018/00128.

1. Den i bygglovsansökan kallade 'inglasning av befintlig altan' är felaktig eftersom detta rör en helt ny tillbyggnad där den befintliga altanen rivs.
2. Den situationsplan som är bilagd, och där den föreslagna tillbyggnaden är inritad, är inte skalenlig och därmed felaktig.



3. Det framgår inte i detalj hur nära tomtgräns den nya tillbyggnaden kommer att befinna sig. Vid mätning på bifogade ritningar uppgår avståndet till 1,7-2 meter. Detta understiger väsentligt den i detaljplanen stipulerade 4,5 meter.
4. Det framgår inte i detalj hur nära vårt befintliga bostadshus den föreslagna tillbyggnaden kommer att befinna sig. Avståndet mellan vårt befintliga bostadshus och föreslagen tillbyggnad understiger de 8 meter som krävs p g a brandrisk mellan närliggande bostadshus.
5. Med tanke på närheten till vår fastighets bostadshus kommer den föreslagna tillbyggnaden innebära en inskränkning för vår fastighets möjlighet till eventuella förändringar inom nu gällande detaljplan.
6. Vad vi förstår gäller 3,5 meter som maximal höjd till taknock för tillbyggnader. Enligt bygglovsansökan får tillbyggnaden en höjd på drygt 4,3 meter och blir således för högt.
7. Den föreslagna tillbyggnaden kommer vara helt inglasad vilket innebär en drygt 3,5 x 2 meter stor glasvägg som löper utmed tomtgränsen och som utgör en väsentlig inskränkning vad gäller vår fastighets avskildhet och boendes privatliv.
8. Den föreslagna tillbyggnaden saknar all form ljudisolering och med tanke på dess potentiella utnyttjande dygnet runt i finns en uppenbar risk för 'bullerstörningar', speciellt i kombination med föreslagen närhet till tomtgräns och vårt befintliga bostadshus.
9. Den föreslagna tillbyggnadens materialval och utformning bryter mot gängse 'dalastug-stil' som är rådande praxis inom stugområdet.

Byggnadsnämnden borde vara medveten om på vilket sätt ett bygglov för föreslagen tillbyggnad skulle bli prejudicerande för övriga 20 talet stugor i området och vilken effekt detta skulle få både för områdets karaktär och grannsämja.

Tillbyggnaden är oacceptabel!

Yttrande från Gesunda [REDACTED], inkom 2018-04-17

Som ägare av fastighet [REDACTED] har jag följande starka synpunkter på den bygglovsansökan som Gesunda 53:70 har inkommit med enligt MN BN 2018/00128. Avvikelsen från detaljplanen är INTE liten!

Bakgrund: Det tomtområde som Gesunda [REDACTED] tillhör byggdes ursprungligen som en liten stugby för uthyrning av stugor. Placeringen av stugorna gjordes för att optimera framtida hyresintäkter genom att på en väldigt begränsad yta få en ett stort antal stugor som alla kunde erbjuda både tillräcklig funktion och tillräckligt livsutrymme på dess stughyrare. Dessa hyrstugor kom sedermera att säljas ut som friköpta fastigheter efter att tomtgränser dragits mellan stugorna.

Syftet med en detaljplan är bland annat att etablera en ordning för nuvarande och framtida fastighetsägare. Den som köper/äger en fastighet ska veta vilka förändringar som är möjliga att göra och känna trygghet i vilka som INTE är det. Detta är principen för en detaljplan. Avsteg från detaljplanen innebär att ALLA fastighetsägars trygghet och rätt åsidosätts!

1. Den i bygglovsansökan kallade 'inglasning av befintlig altan' är felaktig eftersom detta rör en helt ny tillbyggnad där den befintliga altanen rivs.



2. Det avstånd till tomtgränsen som finns angivet i situationsplanen (2,5 m) understiger väsentligt den i detaljplanen stipulerade 4,5 meter. Det finns en ritning bifogad med bostadshuset och tomten ritad uppifrån där avståndet till tomtgräns vid mätning inte är mer än ca 2 meter!
3. Det framgår inte i detalj hur nära vårt befintliga bostadshus den föreslagna tillbyggnaden kommer att befinna sig. Avståndet mellan vårt befintliga bostadshus och föreslagen tillbyggnad understiger de 8 meter som krävs på en brandrisk mellan närliggande bostadshus.
4. Med tanke på närheten till vår fastighets bostadshus kommer den föreslagna tillbyggnaden innebära en inskränkning för vår fastighets möjlighet till eventuella förändringar inom nu gällande detaljplan.
5. Med tanke på tomtens lutning är det svårt för oss att bilda oss en uppfattning om byggnadshöjden understiger de maximala 3,5 meter som står angivet i detaljplanen. Byggnadshöjden borde framgå.
6. Den föreslagna tillbyggnaden kommer vara helt inglasad vilket innebär en drygt 3,5 x 2 meter stor glasvägg som löper utmed tomtgränsen och som utgör en väsentlig inskränkning vad gäller vår fastighets avskildhet och boendes privatliv. Så mycket glas i närheten av tomtgränsen utgör även en risk för barns lek på vår tomt.
7. Den föreslagna tillbyggnaden saknar all form ljudisolering och med tanke på dess potentiella utnyttjande dygnet runt finns en uppenbar risk för 'bullerstörningar', speciellt i kombination med föreslagen närhet till tomtgräns och vårt befintliga bostadshus. Kvällstid kommer dessutom hela slastillbyggnaden vara upplyst.
8. Den föreslagna tillbyggnadens materialval och utformning bryter mot gängse 'dalastug-stil' som är rådande praxis inom stugområdet.

Byggnadsnämnden borde vara medveten om på vilket sätt ett bygglov för föreslagen tillbyggnad skulle bli prejudicerande för övriga 20-talet stugor i området och vilken effekt detta skulle få både för områdets karaktär och grannsämja.

Tillbyggnaden är oacceptabel!

Yttrande från Gesunda [redacted], inkom 2018-05-04

1. Den i bygglovsansökan kallade "inglasning av befintlig altan" är felaktig eftersom detta rör en helt ny tillbyggnad där den befintliga altanen rivs.

Vi har idag en befintlig altan som vi behöver förlänga ca 1 meter på kortsidan. (Måtten idag ca 4 x 2,5 m, behovet ca 4 x 3,5). Vi har för avsikt att nyttja redan befintliga betongplintar samt stomar av träreglar. Vid de kompletterande handlingar vi lämnade både till Mora kommun och berörd fastighetsägare står det följande "Nybyggnad av uterum" på fasadritningarna som är fackmannamässigt utförda.

2. Det avstånd till tomtgränsen som finns angivet i situationsplanen (2,5 m) understiger väsentligt den i detaljplanen stipulerade 4,5 meter. Det finns en ritning bifogad med bostadshuset och tomten ritad uppifrån där avståndet till tomtgräns vid mätning inte är mer än ca 2 meter!

Vi lämnade kompletterande handlingar, ifylld situationsplan, 2018-03-26. Där angav vi 3,3 meter i avstånd till den granne som inte har några invändningar mot denna



MORA

bygglovsansökan () och 2,5 meter till andra tomtgränsen (). Vi är medvetna om att det understiger 4,5 meter.

3. Det framgår inte i detalj hur nära vårt befintliga bostadshus den föreslagna tillbyggnaden kommer att befinna sig. Avståndet mellan vårt befintliga bostadshus och föreslagen tillbyggnad understiger de 8 meter som krävs p g a brandrisk mellan närliggande bostadshus.

Vi har lämnat in begärda kompletterande handlingar för att tydliggöra det tilltänkta uterummet i detalj. Vår bedömning är att uterummet, vilket genererar ca 1 meter förlängning på kortsidan av befintlig altan med inglasning, inte innebär en högre brandrisk.

4. Med tanke på närheten till vår fastighets bostadshus kommer den föreslagna tillbyggnaden innebära en inskränkning för vår fastighets möjlighet till eventuella förändringar inom nu gällande detaljplan.

Vår bedömning är att det tilltänkta uterummet inte innebär en inskränkning till deras möjligheter till eventuella förändringar inom nu gällande detaljplan.

5. Med tanke på tomtens lutning är det svårt för oss att bilda oss en uppfattning om byggnadshöjden understiger de maximala 3,5 meter som står angivet i detaljplanen. Byggnadshöjden borde framgå.

Vid de kompletterande handlingar vi lämnade både till Mora kommun och berörd fastighetsägare framgår byggnadshöjden av fasadritningarna.

6. Den föreslagna tillbyggnaden kommer vara helt inglasad vilket innebär en drygt 3,5 x 2 meter stor glasvägg som löper utmed tomtgränsen och som utgör en väsentlig inskränkning vad gäller vår fastighets avskildhet och boendes privatliv. Så mycket glas i närheten av tomtgränsen utgör även en risk för barns lek på vår tomt.

Det är 4 stycken skjutdörrar som bildar glasväggen. Vi har ingen kännedom om att det förekommit olyckor med skjutdörrar som genererat "glasolyckor" på barn. Grannfastigheten har inga fönster på kortsidan mot vår fastighet och det tilltänkta uterummet. Vår bedömning är att uterummet inte utgör en väsentlig inskränkning gällande deras avskildhet och privatliv.

7. Den föreslagna tillbyggnaden saknar all form ljudisolering och med tanke på dess potentiella utnyttjande dygnet runt finns en uppenbar risk för 'bullerstörningar', speciellt i kombination med föreslagen närhet till tomtgräns och vårt befintliga bostadshus. Kvällstid kommer dessutom hela slastillbyggnaden vara upplyst.

Vi utnyttjar befintlig altan dag- och kvällstid utan någon form av ljudisolering, vilket innebär att "bullerstörningarna" borde minska med ett inglasat uterum. Det är avsett att utnyttjas sommartid och vi har inte tänkt ha indragen el i uterummet, vilket innebär att det inte kommer vara någon förändrad ljudpåverkan på grannfastigheten kvällstid.

8. Den föreslagna tillbyggnadens materialval och utformning bryter mot gängse 'dalastug-stil' som är rådande praxis inom stugområdet.

Byggnadsnämnden borde vara medveten om på vilket sätt ett bygglov för föreslagen tillbyggnad skulle bli prejudicerande för övriga 20 talet stugor i området och vilken effekt detta skulle få både för områdets karaktär och grannsämja.



MORA

Vi har för avsikt att välja rödfärgade aluminiumprofiler för att tillbyggnaden ska "smälta in" i bostadshuset och stugbyområdet. Vår andra närmaste granne (53:69), som inte har några invändningar mot föreslaget uterum, har själv ett inglasat uterum som volymmässigt och materialmässigt påminner om den föreslagna tillbyggnaden. I direkt anslutning till detta stugbyområde finns det flertalet inglasade altaner med olika materialval och utformning.

Vår bedömning är att denna tillbyggnad inte får någon negativ effekt för områdets karaktär och grannsämja.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Efter en samlad bedömning av redovisade avvikelser mot gällande detaljplan anser bygglovsenheten att sökt åtgärd inte kan vara en sådan liten avvikelse som anges i 9 kap 31 b § plan och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-19

Planritning, inkom 2018-02-19

Fasadritningar 3 st, inkom 2018-02-26

Situationsplan, inkom 2018-03-26



MORA

Förslag till beslut

Ärendet lämnas till Mora Byggnadsnämnd utan förslag till beslut.

Yrkanden

Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar att bygglov ska beviljas.

Gunder Eriksson (C) yrkar att ansökan ska avslås.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller

Gunder Erikssons yrkande att ansökan ska avslås.

Sändlista

Sökanden: _____, rek och överklagandehänvisning.



MORA

§ 105

MK BN 2018/00039-2

Ekonomiuppföljning januari-april 2018

Beslut

– Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. april 2018 ser ut som följer.

År 2018	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - April	Jan - April	Jan - April	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	-157	-146	-11	-437	-437	0
Karta/Mät/GIS enheten	-1241	-934	-307	-2801	-2801	0
Bygglovsenheten	-583	-658	75	-1974	-1974	0
Planenheten	-552	-448	-103	-1345	-1345	0
Administration	-1155	-1113	-42	-3338	-3338	0
Summa	-3686	-3299	-391	-9895	-9895	0
Bostadsanpassning	-597	-540	-57	-1621	-1621	0
Totalt	-4283	-3839	-448	-11516	-11516	0

Rapporten är justerad med fakturerade verksamhetskostnader till Orsa för april på 390 tkr.

Bygglovsenheten har ett litet överskott på bygglovsavgifter och lönekostnader för perioden.

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten:

Utfallet är 1097 tkr mot budgeterat 942 tkr.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat högre bidrag än budgeterat.

Kostnader som avser helår är ej periodiserade, detta gäller bla licensavgifter på kartenheten och planenheten.

Sändlista

Ekonomienheten



MORA

§ 106

MK BN 2018/00039-3

Verksamhetsuppföljning 1 för 2018, VUP 1

Beslut

Upprättat förslag till byggnadsnämndens verksamhetsuppföljningsprognos 1 (VUP 1) för 2018 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsuppföljningsprognos 1 för 2018.

Beslutsunderlag

VUP 1 2018

Sändlista

Ekonomienheten



MORA

§ 107

MK BN 2018/00405-2

Samråd gällande avstyckning från Garsås 79:1

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att avstyckning kan ske enligt tidigare meddelat förhandsbesked 2015-06-22.

Sammanfattning av ärendet

Lantmäterimyndigheten begär samråd med Mora kommun om avstyckning från Garsås 79:1 med beaktande av de allmänna lämplighets- och planvillkoren i 3 kap 1-3 §§ fastighetsbildningslagen.

Ansökan har lämnats in till lantmäteriet gällande avstyckning av obebyggd tomt för bostadsändamål. För området har tidigare beviljats förhandsbesked men förhandsbeskedet har hunnit löpa ut.

Lantmäteriet undrar om kommunen anser att en avstyckning kan ske i enlighet med det tidigare meddelade förhandsbeskedet.

Beslutsunderlag

Lantmäteriets samrådsbegäran, inkom 2018-05-21
Beslut om förhandsbesked 2015-06-22 för nybyggnad av fritidshus, MK BN 2015/01011

Sändlista

Lantmäteriet, Fastighetsbildning, 801 82 Gävle



MORA

§ 108

MK BN 2018/00210-13

Färnäs 406:3, Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorkiosk,

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen/Samhällsenheten:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Färnäs 406:3 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som byggnaden upptar på fastigheten.

Avgiften för bygglovets och strandskyddsdispensen är 6 594 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av transformatorstation på fastigheten Färnäs 406:3 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 3,5 m². Fasaden kläs med Faluröd plåt och taket beläggs med svart plåt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 4 Färnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.



Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från vattendrag.

Yttrande från Miljönämnden: Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för transformatoriosk på fastigheten Färnäs 406:3 i Mora kommun.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,



MORA

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 plan- och bygglagen.

Uppllysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.



MORA

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-22

Plan- och fasadritning, inkom 2018-03-22

Situationsplaner 2 st, inkom 2018-03-22

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-03-29

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-04-04

Sändlista

Sökanden: Ellevio AB, Industrigatan 14 J, 821 41 Bollnäs.

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 109

MK BN 2016/00640-71

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen

Beslut

Inget nytt i ärendet har tillförts som föranleder byggnadsnämnden att ändra sin uppfattning. Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beviljade den 13 mars 2017 bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av en del av byggnad på fastigheten Morkarlby 29:10 i Mora kommun. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som den 15 juni 2017 avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen som genom dom 18 februari 2018 upphävde byggnadsnämndens beslut.

Mark- och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd och uppmanat byggnadsnämnden att yttra sig över inkommen överklagan senast 8 juni 2018.

Beslutsunderlag

Mark- och miljööverdomstolens föreläggande 2018-05-23 i Mål nr P1869-18.

Förslag till beslut

Inget nytt i ärendet har tillförts som föranleder byggnadsnämnden att ändra sin uppfattning. Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut.

Sändlista

svea.avd6@dom.se



MORA

§ 110

MK BN 2018/00421-16

Bygglöv för nybyggnad av panncentral och skorsten, Noret 469:1

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekten.

Sammanfattning av ärendet

För området gäller detaljplan (Sp 38). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen byggnad får inte uppföras till större höjd än 16 meter.

Byggnaden överskrider tillåten byggnadshöjd

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-04

Situationsplan, inkom 2018-05-04

Fotografi, inkom 2018-05-04

Fasadritningar, inkom 2018-05-04

Planritning/sektion, inkom 2018-05-04

Illustration, inkom 2018-05-04



§ 111

Delegationsbeslut

1. Gävunda 10:10, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2018/00044-11
2. Utmeland 89:39, Periodiskt tidsbegränsat bygglov för vepa MK BN 2018/00087-5
3. Häradsarvet 175:1, Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2017/01042-9
4. Vattnäs 62:1, Bygglov för nybyggnad av transformatorbiosk MK BN 2017/00848-15
5. Bäck 1:31, Bygglov för anläggande av parkering MK BN 2017/01005-5
6. Stranden 67:38, Anmälan för installation av hiss MK BN 2017/00924-8
7. Utmeland 47:27, Slutbesked för ändrad användning och ombyggnad av kontor MK BN 2015/02028-35
8. Gruddbo 197:75, Bygglov och startbesked för fasadändring av fritidshus MK BN 2018/00146-6
9. Gruddbo 177:3, Slutbevis för nybyggnad av fritidshus MK BN 2018/00244-4
10. Noret 218:2, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2017/00460-25
11. Utmeland 89:39, Periodiskt tidsbegränsat bygglov för uppsättning av vepa MK BN 2018/00212-7
12. Risa 116:4, Bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad MK BN 2017/00484-35
13. Noret 128:4, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av sjukhus med tidsbegränsat bygglov MK BN 2017/00249-30
14. Noret 128:4, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av sjukhus MK BN 2017/00251-37
15. Utmeland 25:257, Partiellt startbesked avseende grundläggning för nybyggnad av brandstation MK BN 2017/00194-58



MORA

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 16. | Vattnäs 103:2, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2015/01640-71 |
| 17. | Rothagen 140:1, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/00091-18 |
| 18. | Utmeland 25:211, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2017/00695-25 |
| 19. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 40 000 kronor för stoltrapphiss. | MK BN 2018/00265-5 |
| 20. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 35 375 kronor för anpassning av badrum | MK BN 2018/00188-7 |
| 21. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 28 500kr för automatisk dörröppnare. | MK BN 2018/00262-5 |
| 22. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 111kr för spisvakt. | MK BN 2018/00291-4 |
| 23. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 1 310 kronor för anpassning av trösklar | MK BN 2018/00300-2 |
| 24. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 111 kronor för spisvakt. | MK BN 2018/00280-4 |
| 25. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 500 kronor för anpassning av badrum. | MK BN 2018/00306-4 |
| 26. | Bygglov och startbesked för takkupa Färnäs 348:2 | MK BN 2018/00117-11 |
| 27. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Vattnäs 105:4 | MK BN 2018/00221-6 |
| 28. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus Östnor 344:5 | MK BN 2018/00251-13 |
| 29. | Startbesked för installation av vatten Bergkarlås S:28 | MK BN 2018/00257-4 |
| 30. | Bygglov och startbesked för takkupa Färnäs 348:2 | MK BN 2018/00117-14 |
| 31. | Slutbesked för nybyggnad av förråd Västra Storbyn 44:9 | MK BN 2015/01294-13 |
| 32. | Björkvassla 1:11, Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2017/00912-5 |
| 33. | Öna 213:1, Slutbesked för nybyggnad av återvinningsstation | MK BN 2016/00458-17 |
| 34. | Noret 469:1, Rivningslov och startbesked | MK BN 2018/00235-15 |



MORA

- för rivning av panncentral
35. Gesunda 40:34, Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad MK BN 2018/00158-25
 36. Utmeland 569:4, Startbesked för nybyggnad av industrilokal MK BN 2017/00734-27
 37. Gesunda 40:28, Bygglov och startbesked för fritidshus och komplementbyggnader MK BN 2017/00670-27
 38. Bengtsarvet 125:1, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad MK BN 2018/00132-27
 39. Bengtsarvet 124:6, Startbesked för nybyggnad av fritidshus MK BN 2017/00803-28
 40. Noret 1:71, Slutbesked för nybyggnad av två komplementbyggnader (Friggebod och Attefallshus) MK BN 2017/00154-25
 41. Stranden 45:1, Slutbesked för invändig ändring av byggnad MK BN 2017/00645-19
 42. Noret 1:96, Startbesked för nybyggnad av två enbostadshus och en komplementbyggnad MK BN 2017/00853-45
 43. Kråkberg 18:9 Startbesked för tillbyggnad av fritidshus (Stomme) MK BN 2017/00549-24
 44. Morkalby 208:2 Startbesked om byte av eldstad MK BN 2018/00261-6
 45. Rättidsprövning - avvisning av överklagande över beslut 2018-03-26 om bygglov för plank på Utmeland 35:43 MK BN 2017/00815-23
 46. Kråkberg 3:22, Slutbesked för nybyggnad av förråd MK BN 2017/00651-17
 47. Rättidsprövning, överklagan över bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Kråkberg 67:8 och 67:9 har inkommit i rätt tid MK BN 2018/00123-38
 48. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 688 kronor för service av hiss MK BN 2018/00052-5
 49. 19:6 Bygglov och Startbesked för uppsättning av skylt MK BN 2018/00232-7



MORA

50. Färnäs 209:46, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd MK BN 2017/00259-30
51. Vinäs 179:5, Startbesked för installation av ventilation i enbostadshus MK BN 2018/00225-8
52. Hemus 81:1, Startbesked för tillbyggnad av garage MK BN 2017/00482-9
53. Gesunda 124:1, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2016/00795-38
54. Vattnäs 142:1, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2018/00121-13
55. Nusnäs 295:1, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus. MK BN 2018/00040-12
56. Limbäck 44:5, Bygglov för tillbyggnad och ändring av skola MK BN 2018/00111-24
57. Bygglov och Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2018/00174-12
58. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 52 415 kronor för anpassning av bostad. MK BN 2018/00346-6
59. Startbesked för installation av eldstad MK BN 2018/00340-5
60. Gopshus 136:2, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2018/00200-18
61. Nusnäs 308:3, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2018/00193-18
62. Mångberg 24:1, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2018/00259-11
63. Öna 332:1, Startbesked för mark- och grundläggning vid nybyggnation av flerbostadshus MK BN 2017/00769-40
64. Färnäs 60:22, Startbesked för installation av eldstad MK BN 2018/00365-5
65. Nusnäs 292:1, Startbesked för installation av eldstad MK BN 2018/00364-5
66. Ryssa 110:2, Bygglov för nybyggnad av byggnad MK BN 2018/00228-12
67. Bengtsarvet S:79, Förlängning av handläggningstiden MK BN 2018/00175-11



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-05-28
Dokument nr: MK BN 2015/01051-92

49(50)

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 68. | Startbesked för installation av eldstad
Limbäck 53:9 | MK BN 2018/00333-5 |
| 69. | Startbesked för nybyggnad av
komplementbyggnad Vattnäs 60:5 | MK BN 2018/00288-11 |



MORA

§ 112

Delgivningar

1. Beslut från JO 2018-05-08 gällande anmälan av byggnadsnämnden till JO. Det som kommit fram ger inte anledning till någon ytterligare åtgärd eller något uttalande. Ärendet avslutas. MK BN 2018/00325-3
2. Länsstyrelsens beslut 2018-05-08 att upphäva nämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på Noret 270:1 MK BN 2018/00042-28
3. Mark- och miljödomstolens dom 2018-05-07 att avvisa överklagande över nämndens beslut om bygglov på Noret 1:96 MK BN 2017/00853-43
4. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Färnäs 572:2. MK BN 2018/00373-1
5. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Bonäs 284:1 samt fastighetsreglering berörande Bonäs 284:1 och Långlet 48:11 MK BN 2018/00369-1