



MORA

## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2018-05-03 kl. 13:15 – 15:05

Beslutande: Nicklas Lind (C), §§ 69-79, 81-91  
Joakim Linder (MOP)  
Anna-Carin Rydstedt (S)  
Sven Anders Söderberg (M)  
Gunder Eriksson (C), §§ 69-70, 72-91  
Isa Bozdogan (S) Mora

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Håkan Persson, planchef, §§ 69-70, 89  
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Sven-Anders Söderberg

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, måndag 7 maj 2018, kl 07:20

Underskrifter: \_\_\_\_\_ 69 - 94  
Ulla Björklund, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Nicklas Lind, ordförande  
§ 69-79, 81 -91

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, ordförande  
§ 80

\_\_\_\_\_  
Sven-Anders Söderberg, justerare

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2018-05-03

Överklagningstid: 2018-05-07 – 2018-05-28

Anslaget sätts upp: 2018-05-07 Anslaget tas ner: 2018-05-29

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



MORA

## Innehållsförteckning

Planbesked för del av Stranden 73:12 och 73:13 vid Mora gymnasium	3
Planuppdrag – Detaljplan för Kajenområdet med ställplatser, del av Stranden 2:2	5
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus	7
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus komplementbyggnad och stall	17
Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus	21
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	24
Avvisning av bygglovsansökan för nybyggnad av plank	27
Rivningslov för rivning av komplementbyggnad	28
Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält	30
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	33
Bygglov för takbyte samt uppsättning av solceller	37
Bygglov för tillbyggnad av lokal	39
Bygglov för tillbyggnad av församlingsgård	41
Förhandsbesked för nybyggnad av skärmtak	44
Bygglov för nybyggnad av fritidshus	47
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	50
Bygglov för nybyggnad av paviljong	53
Bygglov för nybyggnad av fritidshus	56
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för befintlig carport	59
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt strandskyddsdispens för anläggande av infartsväg	62
Överklagande av länsstyrelsens beslut (dnr: 404-3906-2018) om upphävande att anta detaljplan för Komministergården	66
Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjade ändringar utan startbesked	68
Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus	70
Informationsärenden	73
Delegationsbeslut	74
Delgivningar	79



§ 69

MK BN 2017/01033-4

## Planbesked för del av Stranden 73:12 och 73:13 vid Mora gymnasium

### Beslut

- Positivt planbesked lämnas för del av Stranden 73:12 och 73:13 vid Mora Gymnasium
- Området för detaljplanläggning utökas till att innefatta ett större område än föreslaget i planbeskedsansökan för att bättre kunna hantera området som en helhet. (Se bifogad karta över området för skiss, planområdets exakta utformning utreds i detaljplanarbetet.)
- Övriga verksamheters behov och intressen inom fastigheterna ska vägas in och tas hänsyn till i detaljplanarbetet och kan påverka detaljplanens utformning.
- Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900.
- Sökanden bekostar upprättande och handläggning av detaljplanen samt alla utredningar och underlag som behöver tas fram.
- Planavtal avseende handläggning och upprättande av detaljplan ska tecknas med Stadsbyggnadsförvaltningen genom planchefen. Sökanden ska ta initiativ till att planavtal skrivs.
- Planen kan antas tidigast 2021.
- Planläggning ska påbörjas inom 2 år från beslut om planbesked.

### Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked med syfte att möjliggöra uppförande av parkeringsgarage i två våningar med ovanpåliggande bostadslägenheter/studentlägenheter inkom den 16 december 2017 till Byggnadsnämnden. Bilkompaniet finns idag på Stranden 73:13 men önskar utveckla sin verksamhet på del av Stranden 73:12 som idag ägs av kommunen. I ansökan framgår också önskemål om att möjliggöra parkering och "rundkörning" inom tänkt fastighetsområde med syfte att säkerställa lastning och lossning av fordon på icke allmän väg. Det område som planarbetet avser ses i bifogad karta. Ett markanvisningsavtal upprättades 3 oktober 2017 mellan exploatören och kommundirektör Peter Karlsson för Mora kommun. Markanvisningsavtalet förutsätter bland annat att en ny detaljplan som tas fram för området vinner laga kraft.

### Aktuella planer

Området är detaljplanelagt och omfattas av detaljplanerna Sp78 och Sp62. Området innefattas också i planprogrammet som upprättats för Broåkern (godkänt av KS 2016-09-27 § 151), Centrumutvecklingsplanen som togs fram av Sweco (godkänd av KS 2013-06-25), i den pågående skolutredningen och det pågående genomfartsprojektet (antaget i KF 5 februari 2018 § 5).

### Riskhantering

Fastigheten ligger nära riksväg 45, som är rekommenderad farligt gods-led, och i ett bullerutsatt läge. Idag ligger det en bensinstation i området och det är inte klart när/om den kommer att kunna flyttas till annan plats.



MORA

### Slutsats

Det tänkta planområdet ligger på Broåkern som är med i flertalet utvecklingsplaner för Mora kommun. (Se info under rubriken aktuella planer.) Broåkerns utveckling i framtiden är oviss; bland annat pga. av den pågående skolutredningen, Arbeta och utveckling (Återbruket mfl.) flytt till grannfastigheten, genomfartsprojektet och andra intressen och behov i området. Detta försvårar bedömningen av hur en lämplig utvidgning av Bilkompaniets fastighet kan göras. I ett detaljplanarbete måste parkeringsbehovet i området utredas och lösas. Även möjligheten att utöka byggrätten för att kunna bygga ett parkeringsgarage och lämpligheten för bostäder inom området behöver utredas. För att kunna hantera området mer som en helhet bör föreslaget planområde utvidgas till att omfatta även närliggande fastighet i öster. (Se bilaga för karta över området.)

### Vidare utredningar

- För att avgöra grundläggningsmetod behöver en geoteknisk utredning och en radonmätning göras under planarbetet eller i bygglovsprocessen.
- Parkeringsbehovet i området behöver utredas och lösas.
- Buller- och riskutredning krävs.
- Pågående skolutredning bör bevakas.

### Beslutsunderlag

Karta över området

Markanvisningsavtal 2017-10-03

Igångsättningsbeslut ombyggnation Arbeta och Utveckling (KS 2018-03-20 §43)

Planprogrammet för Broåkern (utdrag s.33)

Fördjupad översiktsplan Mora (utdrag ur samrådshandling s. 184-187)

Centrumutvecklingsplanen (utdrag s. 89)

Mora skolutredning (utdrag ur utredningen som är utförd av Niras årsskiftet 2017/2018 på uppdrag av Kommunledningskontoret)

### Sändlista

Planenheten



MORA

§ 70

MK BN 2018/00020-4

## Planuppdrag – Detaljplan för Kajenområdet med ställplatser, del av Stranden 2:2

### Beslut

Hela Kajenområdet tas med i planuppdraget för att omgestalta Kajenområdet och till skapa ställplatser.

Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att påbörja detaljplan vid Kajenområdet, del av Stranden 2:2.

Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande.

### Reservationer

Anna-Carin Rydstedt (S) och Isa Bozdogan (S) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Kommunledningsförvaltningen utrett förslag på plats för en framtida ställplats för husbilar centralt i Mora. Tidigare planuppdrag för ställplatser på Badstubecksbron har avslutats. Som ställplats föreslås nu den nuvarande parkeringsplatsen och angränsande grönyta vid båtplatsen vid Tingsnäs vägen. Platsen ligger mycket centralt i Mora med gångavstånd till centrum och Kyrkogatan. Läget bedöms som mycket attraktivt. Det är viktigt att tänkt anläggning får en omsorgsfullt utformad gestaltning. Området utgör allmän platsmark i gällande detaljplaner och en ny detaljplan måste tas fram så att området läggs ut som kvartersmark med möjlighet till bl.a. ställplats för husbilar och möjlighet för en privat entreprenör att driva anläggningen. Den exakta avgränsningen dvs storleken på planområdet, vägens dragning, eventuella ytterligare parkeringsytor samt befintliga verksamheters behov kommer att utredas i kommande planarbete.

Tidigare beslut om att pröva frågan om ställplatser genom tillfälligt lov på Cirkusplatsen är inte lämpligt då området har potential till att bebyggas med mycket attraktiva bostäder. Om annan verksamhet lokaliseras dit riskerar den möjligheten att försvinna. Dessutom är det inte möjligt för en privat entreprenör att avgiftsbelägga p-platserna. Parkeringsavgifter på allmän platsmark kan endast tas ut för ”trafikens ordnande”, vilket skall göras av kommunen. Parkeringsövervakning på allmänplatsmark görs av polisen eller kommunen. Frågan om cirkusplatsområdets framtida markanvändning behöver utredas i ett större sammanhang och behöver inordnas i kommande Tingsnäsplan.

### Beslutsunderlag

Karta över området

Kommunledningsförvaltningens utredning ställplatser

Stadsbyggnadsförvaltningens kompletterande analys av ställplatser

Översiktskarta Tingsnäs vägen



MORA

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att påbörja detaljplan vid Tingsnäs vägen, del av Stranden 2:2. Gällande detaljplaner för området är Dp 207 och Sp 150.

Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande.

Planchefen får delegation på att besluta om samråd och granskning.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Joakim Linder (MOP) yrkar att hela Kajenområdet tas med i planuppdraget för att omgestalta Kajenområdet och tillskapa ställplatser.

Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar att hela Kajenområdet tas med i planuppdraget för att omgestalta Kajenområdet men att inga ställplatser ska tillskapas i området.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders förslag.

### **Sändlista**

Kommunledningskontoret  
Tekniska förvaltningen



MORA

§ 71

MK BN 2017/00922-39

## **Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av två enbostadshus, Noret 1:22**

### **Beslut**

Sökt bygglov avslås med stöd av 9 kap 31 §§ och 4 kap 2 § plan- och bygglagen

Platsens lämplighet för byggnation bör prövas i en detaljplaneläggning då det råder stor efterfrågan på mark för bebyggande samt att trafiksituationen, kulturvärden, buller, strandskydd och bebyggelsemiljöns utformning bör prövas i ett sammanhang.

Ansökan om dispens från 7 kap 15§ miljöbalken avslås då åtgärden saknar särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap.

Avgiften för avslag är 4 300 kr enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ledamot Gunder Eriksson (C) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av två enbostadshus på del av fastigheten Noret 1:22.

De två enbostadshusen avses att uppföras identiska. Byggnaderna byggs i två våningar och förses med ett sadeltak som bekläds med rött betongtegel. Byggnaderna förses med en timmerpanel som målas röd.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Bullermätning har utförts.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Österdalälven.

### **Remisser och yttranden**

#### Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens för bostäder med motiveringen av strandskyddsdispens tidigare har prövats.



MORA

Yttranden från Länsstyrelsen Kulturmiljöfunktionen:

*Med anledning av begärt yttrande meddelas följande från kulturmiljösynpunkt: Den aktuella fastigheten ligger intill Noretbrons östra landfäste utmed Österdalälven. På platsen har enligt uppgift tidigare funnits en flottbro, vilket brostugan där brotullen betalades fortfarande vittnar om. Intill brostugan finns ett äldre bostadshus. Om det senare har någon koppling till organisationen kring bropassagen är okänt.*

*Området besitter ännu i viss grad en traditionell agrar karaktär vilket gårdarnas karaktär med ekonomibyggnader visar. Strax intill den föreslagna platsen för nybyggnad ligger den sk Länsmansgården, en kringbyggd gård med rötter från 1600-talet.*

*De planerade två enbostadshusen är tänkta att förläggas på rad strax söder om brostugan och det äldre intilliggande bostadshuset. Den föreslagna placeringen och de bägge bostadshusens identiska utformning avviker från områdets bebyggelsemönster.*

*Det är från kulturmiljösynpunkt angeläget att en detaljplan upprättas i syfte att säkerställa områdets kulturvärden, i synnerhet brostugan och det intilliggande bostadshuset besitter sådana kulturhistoriska värden att de bör förses med skyddsbestämmelser. Eventuell nytillkommande bebyggelse som därefter bedöms möjlig lokaliserar med variation i placering och utformning*

Yttranden från Trafikverket:

*Mora kommun har ansvar för planläggning enligt plan- och bygglagen och därmed att bostadsbyggnader ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller. Bostadsbyggnader ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt, med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.*

*Riktlinjer för buller är att väggar och fönster behöver vara byggda för att ljudnivåer inomhus ska klara ekvivalent 30 dBA och maximal ljudnivå 45 dBA, ljudnivån utomhus för fasad på husets motsatt sida får inte överstiga ekvivalent 55 dBA och minst hälften av bostadsrummen måste vara vända mot den sida där 70 dBA i maximal ljudnivå inte överskrids nattetid (klockan 22-06). Ljudnivån på uteplatsen får inte överstiga 50 dBA ekvivalent ljudnivå och maximal ljudnivå 70 dBA och det bör inte överskridas fler än 10 dBA högst 5 gånger per timme under dag/kväll.*

*Om bygglov beviljas och huset uppförs kan kommunen inte förelägga Trafikverket om eventuella bullerskyddsåtgärder för det aktuella bostadshuset.*

*Enligt Trafikverkets bullerdata är fastigheten kraftigt påverkad av buller.*

*Preliminära beräkningar visar på maxvärden mellan 75-80 dBA, och ekvivalenta värden på över 65 dBA.*

*Mot bakgrund av de höga bullernivåerna och att trafikmängden ökar på riksväg 70/E45, samt att klagomål på buller kommit till Trafikverket från intilliggande fastigheter, anser Trafikverket att det är olämpligt att kommunen beviljar bygglovet. Om bygglov beviljas och huset uppförs kan kommunen inte förelägga Trafikverket om bullerskyddsåtgärder för det aktuella bostadshuset.*

Yttranden från Tekniska förvaltningen Mora kommun:

*Det pågår en tvist med sökanden. Lantmäteriet utreder möjlig fastighetsbildning. Mora kommun kommer ej överlåta mark för byggande innan en överenskommelse träffats.*





MORA

Yttranden från Noret [redacted]:

*Fastigheten som avses är högst olämplig för nybyggnation av bostadshus. Enbart att den förslagna tomtytan till en del faller inom ramen för strandskydd är skäl nog att inte exploatera denna tomt. Dessutom faller en stor del av densamma under skyddszon gällande trafikverkets anläggning RV 45 framför allt vad gäller buller mm. Kommunen skall naturligtvis vara den största och starkaste instans att följa av myndigheter beslutade regler och rekommendationer. Mora kommun torde inneha annan mark som är mycket mer lämpad för detta ändamål. Att som tidigare ansöka om strandskyddsdispens med utgångspunkt av tidigare bebyggelse på platsen känns helt felaktigt.*

*Vi har vid förvärvet av vår fastighet varit väldigt selektiva med läget och förvissade oss om flertalet gånger med både samfälligheten och senare kommunen om detaljplanen för området och svaret har alltid varit att detta område inte skulle bebyggas på några villkor, vilket även framgår av den bifogade kartan som visar på prickad mark. Att eventuellt plötsligt tillåta nybyggnation i detta område är bortom både vett och sans och helt i strid med de tidigare besked som lämnats och även tidigare föreslagna detaljplan(er).*

*Vi vill åter uppmärksamma på det starka kulturvärdet som området är besläktat med och tycker personligen att det finns byggnader i området som borde skyddas med anledning av det kulturella arv de står för. De fastigheter som idag finns i närområdet följer samma kulturella känsla och en nybyggnation skulle helt förta denna känsla om den inte villkoras totalt.*

*Det framgår av bygglovsansökan och dess bilagor att det finns ett förlikningsavtal mellan den sökande och Mora Kommun som är direkt satt i samband med att fastighetsbildning kan ske på denna plats. Vi förutsätter att byggnadsnämnden inhämtar full information och dokumentation från övriga inblandande nämnder och politiker i detta ärende för att få en helhetsbild gällande detta avtals uppkomst och giltighet. Det finns även några felaktigheter i ansökan vad gäller antal byggnader, tomtplatsavgränsning, placering av byggnader, byggnaders utformning, bullermättnings utförande mm.*

Yttranden från Noret [redacted]:

*Gällande den bygglovsansökan som tillsänts Stadsbyggnadsförvaltningen (2017-11-07, MK BN 2017/00922) gällande byggnadslov för två fastigheter på Noret 1:22 tillhörande Mora kommun lämnas följande yttrande.*

*2016-09-26 godkände byggnadsnämnden, Mora kommun (§ 209) ett förhandsbesked gällande den aktuella fastigheten Noret 1:22. Detta förhandsbesked låg även som en del av förlikningsavtalet mellan Mora kommun och sökande, daterat 2016-01-26. Dock kom Länsstyrelsen dalarnas län, att häva detta beslut efter att man granskat sakfrågan (ej kommunens hantering).*

*Då det står sökande fritt som privatperson att söka bygglov på den aktuella fastigheten står det prejudicerande utlåtandet från Länsstyrelsen fast. I sitt utlåtande daterat 2017-01-13 (DNr. 403- 12086-2016) uttrycker man följande: "Markområde ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. När byggnadsnämnden prövar om marken är lämplig för bebyggelse, ska hänsyn tas till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller (2 kap. 6 a § PBL). Vid bedömningen*



MORA

om kravet på förebyggande av olägenhet för människors hälsa är uppfyllt, ska bestämmelserna i 3-8 §§ bullerförordningen tillämpas. Trafikverkets preliminära beräkningar visar på maxvärden mellan 75-80 dBA, och ekvivalenta värden över 65 dBA. Dessa värden överskrider de riktvärden som anges i bullerförordningen. Trafikverket har även uppgett att trafikmängden ökar på Riksväg 70/ E45 ... ". Då detta beslut gäller just det ärende som sökande hänvisar till i sin ansökan om bygglov finner man det märkligt att man i denna hantering inte överklagat Länsstyrelsens beslut, varken från sökande eller Mora kommuns sida eftersom man kan anse att sakfrågan skall bemötas i aktuell instans och inte genom en nyansökan till kommunens byggnadsnämnd.

Sökande har i ansökan bifogat en bullermätning för fastigheten Noret 1:22. Denna menas ge värde åt att omgivningsbuller inte skulle vara ett problem men jag kan ifrågasätta hur representativ är för fastighetens bullerexponering utifrån den ansökan som nu är inlämnad. Då Trafikverket redovisat beräknad bullerbelastning och Länsstyrelsen redan gett sitt yttrande i sakfrågan är detta en underordnad iakttagelse.

I ansökan finns även bilagt "planutredning för fast. Noret 1:22 m.fl. väster Wikmansvägen i MoraNoret, Mora kommun" (daterad 1975-01-10, sist reviderad 1984-04-16). I denna plan är det aktuella markområdet prickat som "mark som inte får bebyggas". Förklaring på denna oklarhet i ansökningshandlingarna önskas.

I tomtplatsavgränsningen (bilaga daterad 2017-12-13) avses avstyckning av en del av den allmänna vändplanen i början av Norelundsvägen. Denna tomtavstyckning omöjliggör för mig som fastighetsägare att nyttja porten i mitt garage samt min parkering. Den hindrar även servicefordon såsom sopbilar och snöröjning. I den förelagda tomtutformningen är infart och väg till fastighet dragen väldigt nära den fastighetsgräns som ligger vid mitt garage. Med hänsyn tagen till den naturliga lutning som föreligger från fastigheten Noret 1:87 så är den föreslagna infarten ett problem. Detta då eventuell snöröjning kommer att medföra en oönskad vall och fuktproblematik mot mitt garage. Med hänsyn till både offentlig och privat snöröjning är det därför lämpligt att infarten till fastigheten placeras längre bort längs Norelundsvägen. Sammantaget skulle jag finna det märkligt om byggnadsnämnden skulle godkänna ett bygglov på den aktuella marken då marken sedan tidigare varit olämplig för byggnation. Det är på detta beslut skall fattas.

#### Yttranden från Noret

##### 1. Förhandsbesked

Vid två tidigare tillfällen har byggnation på aktuell mark varit föremål för bedömning av lämplighet för byggnation.

Den senaste ansökan om förhandsbesked ang byggnation överklagades till länsstyrelsen (Dnr:403-12086-2016) och i beslutet hänvisades till att Trafikverket ,på grund av bullersituationen, motsatte sig beviljandet av bygglov På grund av detta skriver Länsstyrelsen att bebyggelse inte är lämplig på den aktuella marken. Man upphäver således beslutet ang förhandsbesked för bygglov. Detta faktum i sig borde räcka för att neka ett bygglov och göra övriga synpunkter överflödiga.

##### 2 Servitut för kollektorslang (Bil 1 och 2)

Undertecknad har via Pierre Magnusson ansökt om servitut för nedläggande av kollektorslang för jordvärme. I bygglovsansökan är inritat en tomtplatsavgränsning som helt täcker det område som servitutet avser. På nybyggnadskartan är inritat en bilväg och en bilparkering. Dessa ligger delvis på den mark där jag beviljats servitut.



MORA

Mark där jordvärmeslang är nedplöjd får ej vintertid trafikeras med fordon som plattar till marken vilket medför att tjäldjupet påverkas negativt. och därmed värmeöverföringsförmågan.

### 3 Utsikt mot älven

Föreslagen byggnation begränsar i hög utsträckning vår utsikt mot älven. När vi förvärvade fastigheten Noret [REDACTED] tog vi del av en planutredning för Noret 1 :22 (senast reviderad 84-04-16) där marken klassas som "mark som inte får bebyggas".

### 4 Åberopat förlikningsavtal

Sökanden åberopar ett förlikningsavtal som grund för rättighet till marken. Enligt uppgift från Mora kommun ([REDACTED]) har sökanden återtagit sin talan mot kommunen. Detta skedde sannolikt som en följd av att Länsstyrelsen ansåg marken olämplig för bebyggelse. Det kan även påtalas att i förlikningsavtalet anges byggnation av ett bostadshus med garage och i bygglovsansökan anges 2 st enbostadshus.

### 5 Planutredning 1984-04-16

I bifogad planutredning klassas Noret 1 :22 som mark som ej får bebyggas. När togs beslut om att detta ej gäller.

### 6 Sökandens bullermätning

Sökanden har på eget initiativ låtit utföra en bullermätning. Placering av mätutrustning har skett mellan två befintliga byggnader c:a 70 meter från riksvägen. Aktuell byggnation ligger c:a 40 meter från aktuell väg. Placeringen mellan de två befintliga byggnaderna ger en ljudskugga avseende trafik på Noretbron. Ovanstående innebär att vi starkt ifrågasätter denna bullermätningens adekvata resultat. Dessutom är det en partsinlaga då den är beställd av sökanden.

### 7. befintliga byggnader

Upplysningsvis vill vi påpeka att den byggnad som inom tomtavgränsningen kallas Brostugan/Fätjestugan saknar underlag för fastställande av ägarförhållanden Till yttranden finns 3 bilagor.

### Yttranden från Kulturförvaltningen Mora kommun:

En bygglovsansökan har inkommit till stadsbyggnadsförvaltning gällande del av Noret 1:22 (under fastighetsbildande) Norelundsvägen. Av ansökan framgår att sökanden avser att uppföra två stycken enbostadshus på marken, som de erhållit genom ett förlikningsavtal med Mora kommun.

Ur kulturmiljösynpunkt vill kulturförvaltningen framhålla följande.

Det aktuella området nere vid älven är kulturhistoriskt intressant, eftersom det under många århundraden utgjorde Moras centrum innan Morastrand expanderade under senare delen av 1800-talet och därefter övertog rollen som centrum. I området finns en koncentration av gammal bebyggelse kvar runt gamla brofästet som säger något om Norets betydelse som gammalt centrum i Moras historia.

Innan järnvägens tillkomst spelade den gamla flottbron i Noret en avgörande roll för transporten över älven. Flottbrons fäste ligger rakt nedanför den gamla lilla blå Brostugan som står på marken som sökanden erhållit. Den lilla blå stugan är viktig i egenskap av sin roll som Brostuga där brotullen betalades och är idag det enda synliga beviset på brofästets en gång så livliga plats. Den lilla Brostugan bör bevaras i sitt rätta sammanhang invid gamla brofästet där den nu står. I sammanhanget kan nämnas att innergolvet tyvärr är borta och att stugan nu står exponerad för förfall.



MORA

De föreslagna två nybyggnationerna kommer att ligga mycket nära Länsmansgården från 1600-talet. Länsmansgården har genom århundradena varit tingshus, krog, gästgiveri och säte för länsman som sig bör i en ords centrum. Som sådan har den och hela området ett kulturhistoriskt värde för Moras historia. Rent byggnadsmässigt har Länsmansgården tappat något av sitt värde pga en hårdhänt renovering i slutet av 1970-talet när man också flyttade stugan ca 10 meter mot älven.

Noret är trots sina kulturhistoriska miljöer inte upptagen i den gamla rapporten "Kulturmiljöer i Mora", varför det bör övervägas att låta området genomgå en kulturhistorisk bedömning utförd av byggnadsantikvarie på förslagsvis Dalarnas museum. Området behöver, ur ett kulturhistoriskt perspektiv, få sina värden beskrivna och tålgrensar bedömda som en hjälp för all nybyggnation och ändring i området.

#### Yttranden från sökanden:

Skrivelse med anledning av inkomna grannhörandeyttranden och övriga yttranden i samband med ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Noret 1:22 (Bygglovsansökan MK BN 2017/00922)

Vi vill inledningsvis tydliggöra att Mora kommun borde ha ett egenintresse att detta bygglov beviljas då det är en förutsättning för den förlikning i Mora tingsrätts mål T838-10 som för Mora kommuns räkning undertecknats av kommunalrådet [REDACTED] och kommundirektör [REDACTED], 2016-01-26. Denna process påbörjades, genom Legio advokatbyrå AB, 2009-09-18 vilket innebär att handläggningstiden för att nå denna förlikning har varit drygt sex år. Det finns skäl att tillägga att sedan förlikningsavtalet undertecknades har det gått ytterligare drygt två år utan att Mora kommun har uppfyllt sin del av avtalet.

Vi vill också påminna om Mora kommuns ansvar och skyldighet i att uppfylla sin del i förlikningsavtalet. Detta bygglov är en förutsättning för att Lantmäteri-förrättningen skall kunna ha sin gång, vilket är en väsentlig del i att förlikningsavtalet skall kunna anses fullgjort från Morakommuns sida.

Att kommunen underlåtit att överklaga Länsstyrelsens upphävande av Mora kommuns ansökan om förhandsbesked (MK BN 2015/01963) anser vi är anmärkningsvärt, då kommunen i detta fall var den sökande. Noteras kan även att vi vid tillfället inte beretts möjlighet att överklaga Länsstyrelsens avslag då kommunen underlåtit att informera oss. Om Mora kommun i detta ärende agerat på ett annat sätt hade fullföljandet av förlikningen kunnat påskyndas. Utifrån vad som framkommer av de yttranden som inkommit så tycks situationen nästan vara den omvända, dvs att det förefaller som om Mora kommun försöker försvåra uppfyllandet av förlikningsavtalet och därigenom riskerar att grunden för förlikningen faller och vi kan tvingas väcka samma talan igen med utökade grunder och yrkanden i Mora tingsrätt (i enlighet med Rättegångsbalken 13 kap. 5§).

I grannhörande från [REDACTED] nämns ett diskuterat servitut för kollektorslag. Vi förutsätter naturligtvis att Mora kommun inte har ingått ett sådant avtal med makarna Karlander på ett markområde som man genom avtal (förlikningsavtal i mål T838-10 som undertecknats av kommunalrådet Anna Hed och kommundirektör Peter Karlsson) håller på att överlåta till oss.

Vidare Nedan väljer vi att bemöta den del av de inkomna yttrandena som har bäring på bygglovsfrågan:

Yttrande från [REDACTED] (TN) - del av MK BN 2017/00922-32



MORA

- TN hävdar att bullermätningen inte är representativ för fastighetens bullerexponering.

Detta har också noterats av Mora kommun varefter ytterligare en bullermätning genomförts av Dala Vibrationskonsult AB med en placering av mätutrustningen som motsvarar den planerade byggnationen enligt Mora kommuns anvisning. Även i denna mätning underskrider mätvärdena klart gränsvärdet 60 dB(A) vilket i dagsläget gäller utomhus vid fasad enligt nya förordningen 2015:216.

- TN ifrågasätter placeringen av byggnaden utifrån att den sker på prickad mark. Detta markområde har Mora kommun anvisat som lämpligt för byggnation i samband med förlikningsavtalet där man garanterar bygglov samt avstyckning och överlåtelse av den nya fastigheten till oss. Vad som för övrigt är värt att notera är att ytterligare bygglov (MK BN 2016/00366) har beviljats inom samma markområde (även denna mark tidigare del av fastigheten Noret 1:22) till just [REDACTED], så givet detta är det orimligt för honom att föra detta faktum på tal. Om detta skulle vara fallet kan det dessutom väcka frågan om det är aktuellt att begära inhibition av bygglovsbeslutet (MK BN 2016/00366) i avvaktan på att frågan avgörs.

- TN har åsikter kring den tänkta infartens placering.

Infarten till tänkta byggnationer ansluter Norelundsvägen från den allmänna vändplanen, där även angränsande fastighets infart(er) ansluter Norelundsvägen. Att TN har valt att ansöka och uppföra en byggnad så nära sin egen tomtgräns (mindre än rekommenderade 4,5 meter) är inget som vi kan belastas för.

Yttrande från [REDACTED] (AEK) - del av MK BN 2017/00922-32

- AEK nämner också bullersituationen, vilket redan är besvarat enligt ovan.
- AEK nämner också den prickade marken, vilket redan är besvarat enligt ovan.
- Servitut för kollektorslang

AEK nämner i sitt yttrande ett tänkt servitut för kollektorslag på en del av Noret 1:22 som är under fastighetsbildande och där ägarskapet enligt kontrakt (förlikningsavtalet mellan Mora kommun och oss) skall överlåtas. Om Mora kommun, genom [REDACTED] har tecknat ett servitutsavtal med AEK, vilket antyds av bifogad mailkorrespondens, vill vi påpeka att detta är helt i strid med av kommunen tidigare ingångna avtal med oss. Om ett sådant servitut tillkommit efter Mora kommuns undertecknande av förlikningsavtalet påverkar detta väsentligt den fastighet som kommunen håller på att överlåta till oss vilket riskerar hela grunden för förlikningsavtalet.

- AEK spekulerar kring vårt återtagande av talan mot Mora kommun (punkt 4). Här tycks AEK inte ha förstått att just anledningen till att vi återtagit vår talan mot Mora kommun är att vi ingått ett förlikningsavtal med Mora kommun (undertecknat från Mora kommuns sida av kommunalrådet [REDACTED] och kommundirektör [REDACTED]) där både detta bygglov samt bildande och överlåtande av fastigheten är på Mora kommuns ansvar. Således har inte återtagandet av talan något att göra med förutsätter vi att servitutet inte genom Lantmäteriet skrivits in som last på Noret 1:22. Utifrån detta önskar vi en fullständig redogörelse från Mora kommun kring detta diskuterade servitut. Detta är av största vikt för att ingången förlikning skall verkställas.

Utifrån detta vill vi härmed ge Mora kommun våra synpunkter utifrån de inkomna grannhörandena så att Mora kommun har goda förutsättningar att fullfölja sin del av förlikningen eventuella utlåtanden från Länsstyrelsen. Vidare kan påpekas att just detta förlikningsavtal från 2016-01-26 tydliggör frågan om bebyggelse enligt nedan: "Det överlåtna området omfattas inte av detaljplan. Det föreligger ett den 26 september 2013 fattat beslut om förhandsbesked avseende rätt att bebygga fastigheten med två bostadshus (A + B) enligt bilagd karta"

- Vidare tycks AEK oroas sig för ägarförhållandet av vad de kallar "Brostugan/Färjestugan"

Detta klargörs enklast genom bifogat köpeavtal för "Färjestugan", vilken AEK



MORA

sannolikt avser, från 1988-06-01 (bilaga 1). Bifogas även dokumentation kring inkoppling av vatten och avlopp till "Färjestugan" (bilaga 2) samt för att undanröja alla eventuella tveksamheter bifogas även skrivelse till samfällighetens ordförande [redacted] om arrende för den, av [redacted] inköpta "Brostugan" från 1979-09-22, inkl karta (bilaga 3).

Yttrande från [redacted] (MH)-del av MK BN 2017/00922-32

• MH nämner strandskyddsdispens.

Vi förutsätter att Mora kommun, i samband med tecknandet av förlikningsavtalet, har gjort en bedömning av möjligheten till strandskyddsdispens på det givna tomtområdet. Strandskyddsdispensen har varken under Mora kommuns eller Länsstyrelsen beredning av tidigare ansökningar om förhandsbesked varit ett hinder. Vad Länsstyrelsen har slagit ner på är bullerfrågan, vilket vi har bemött och stöttat kommunen i samband med denna ansökan med inte mindre än två bullermätningar (som båda för övrigt visat på värden väl under givna gränsvärden)

• MH tar också upp bullerfrågan, vilket redan är besvarat enligt ovan.

• MH tar också upp frågan om prickad mark, vilket redan är besvarat enligt ovan.

• MH nämner, utan att gå in på specifika punkter, att det skulle finnas eventuella felaktigheter i bygglovsansökan.

Om så skulle vara fallet ligger det på Byggnadsnämndens ansvar att begära in eventuella kompletteringar.

Yttrande från [redacted], Tekniska förvaltningen Mora kommun från den 20 december 2017, MK BN 2017/00922-25:

"Pågående tvist med sökanden. Lantmäteriet utreds möjlig fastighetsbildning. Mora kommun kommer att överlåta mark för byggande innan en överenskommelse träffats."

• Det är synnerligen allvarligt att [redacted] hävdar att det föregår en tvist mellan oss och Mora kommun. Att han dessutom skriver att Mora kommun inte kommer att överlåta mark för byggande är alarmerande och strider direkt mot det, av Mora kommun, ingångna förlikningsavtalet i Mora tingsrätts mål T838-10. Detta skulle i så fall vara en grund för avtalsbrott. Vi har anledning att ifrågasätta kommunens egentliga avsikt i ärendet. • Utifrån den information som framkommer i

Yttrandet från [redacted] så tycks [redacted], som representant för Mora kommun, inte agera på ett sätt som är förenligt med det av kommunen ingångna avtalet och har i sitt agerande som tjänsteman i värsta fall omöjliggjort Mora kommuns möjlighet att infria sin del av förlikningsavtalet. Detta skulle enskilt kunna leda till att Mora kommun bryter sin del av förlikningsavtalet och att vi därigenom skulle tvingas återuppta och utöka talan mot Mora kommun i den ursprungliga tvisten.

Yttrande från Länsstyrelsen; Kulturmiljöfunktionen (MK BN 2017/00922-35), genom antikvarie [redacted], samt Mora kommuns kulturförvaltning (del av MK BN 2017/00922-32), genom kulturarvssektreter [redacted].

• Beträffande dessa båda yttranden finner vi det märkligt att de båda klagande inte framfört samma åsikter i samband med bygglovsansökan (MK BN 2016/00366) av det väl tilltagna garage som i närtid har beviljats i samma område (på fastigheten Noret 116:2). Marken där detta bygglov beviljats har avstyckats och försålts av Mora kommun från samma fastighet (Noret 1:22) som denna bygglovsansökan avser.

• Till yttermera visso kan tilläggas att byggnadsnämnden i sitt sammanträdesprotokoll från 2013-09-26 konstaterar att "Området har inga särskilda restriktioner för kulturbyggnader" vilket fortsatt torde vara fallet. Till yttranden finns 3 bilagor.



### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

### 4 kap. 2 § plan- och bygglagen

Kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
  - a) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller
  - b) byggnadsverket placeras i närheten av en verksamhet som omfattas av lagen (1999:381) om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor, och
4. en åtgärd som kräver bygglov vid nyetablering av en verksamhet som omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor.

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Lag (2015:235).



MORA

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Bygglovenheten bedömer att platsens lämplighet för byggnation bör prövas i en detaljplaneläggning då det råder stor efterfrågan på mark för bebyggande samt att trafiksituationen, kulturvärden, buller, strandskydd och bebyggelsemiljöns utformning bör prövas i ett sammanhang.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-11-07  
Plan- och sektionsritning, inkom 2017-12-13  
Fasadritning, inkom 2017-11-07  
Situationsplan, inkom 2017-12-13  
Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2017-12-13  
Tomtplatsavgränsning, inkom 2017-12-13  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-11-07  
Yttranden från Kulturförvaltningen, inkom 2018-01-08  
Yttranden från Noret 1:87, inkom 2018-01-08  
Yttranden från Noret 116:2, inkom 2018-01-08  
Yttranden från Noret 4:83, inkom 2018-01-09  
Yttranden från Tekniska-förvaltningen, inkom 2017-12-21  
Yttranden från Trafikverket, inkom 2017-12-19  
Yttranden från Länsstyrelsen Kulturmiljöfunktionen, inkom 2018-01-23  
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2017-11-28  
Yttranden från Nodava, inkom 2017-11-23  
Yttranden från sökanden, inkom 2018-03-28  
Bullermätning, inkom 2018-02-13

## Sändlista

Sökanden: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Fastighetsägare: delgkv och överklagandehänvisning  
Länsstyrelsen (strandskydd)





MORA

§ 72

MK BN 2018/00001-18

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus komplementbyggnad och stall, Bonäs 277:2

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

- Byggnaderna ska anpassas till omgivningen med hänsyn till gårdsbildning, byggnaders volym, materialval och färgsättning.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 757 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och stall på den obebyggda fastigheten Bonäs 277:2.

Byggnadsnämnden meddelade 2017-06-19 förhandsbesked för enbostadshus på samma fastighet med en annan placering och tomtplats. Fastigheten hade tidigare beteckningen Bonäs 277:1.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 8 Bonäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av riksintresse för natur- och kulturmiljö.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

### Remisser och yttranden:

#### Yttranden från LRF:

*Enligt kommunens översiktsplan är marken utlagd som jordbruksmark. Bonäs by är till stora delar klassat som riksintresse. Vi anser att man bör vara mycket restriktiv med att överväga bebyggande av öppen åkermark. Det är inte en självklarhet att bebygga brukad åkermark, som därmed tas ur produktion för all framtid.*



MORA

*Berörd åkermark bedöms dock ha lägre brukningsvärde på grund av sin placering mellan befintliga hus och avsedd bebyggelse ger därmed liten påverkan på jordbruket generellt i byn.*

*Vi har därför inget att erinra mot ansökan.*

Yttrande från Länsstyrelsen Kulturmiljöfunktionen:

*Den aktuella delen av fastigheten utgörs av odlingsmark och återfinns mellan byn Bonäs och Orsasjön och ligger inom område av riksintresse (K 62 75) för kulturmiljövården. Riksintresset motiveras av den väl sammanhållna radbyn vars bebyggelse är orienterad längs byvägen i nord-sydlig riktning i direkt anslutning till ett tallbevuxet sanddynområde. Flera av gårdarna uppvisar ett bevarat månghussystem. Mellan byn och Orsasjön sträcker sig ett öppet odlingslandskap. Ett antal fornlämningar inom och i anslutning till byn tyder på förhistorisk etablering.*

*För att upprätthålla riksintresseområdets kulturhistoriska värden är det viktigt att odlingsmarken mellan byn och Orsasjön lämnas fri från ny bebyggelse så att sambanden dem emellan går att utläsa. Eventuell nytillkommande bebyggelse medges istället endast på platser som inte ianspråkar odlingslandskap och som följer byns traditionella bebyggelsemönster med utbredning i nord-sydlig riktning.*

Yttranden från Miljönämnden:

*Miljönämnden anser att byggande på åkermark ska undvikas.*

*Motivering*

*I Dalarnas län täcker åkermarken 2 % av ytan. Förutom att åkermarken behövs till mat och djurfoder så är det öppna landskapet av stor betydelse som attraktionskraft för turism. Odlingslandskapet hyser även många viktiga naturmiljöer.*

*Värnandet av jordbruksmark är av nationellt intresse och får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. (3 kap. 4 § miljöbalken).*

*I Mora kommuns Miljö- och naturvårdsplan står det att: Kommunen ska inte tillåta att bebyggelse uppförs så att jordbruksmark med hotade arter och särskilda natur-, kulturmiljö- och friluftsvärden skadas. Ej heller bör kommunen tillåta bebyggelse så att förutsättningarna för jordbruket försämras på lång sikt. Undantag bör göras endast om starka allmänna intressen motiverar detta. Byggnadsnämnden ska samråda med miljö- och hälsoskyddsnämnden i dessa fall.*

*Området finns utpekad i Länsstyrelsens bevarandeprogram för odlingslandskapets natur- och kulturmiljövården från 1994. För Bonäs står följande: "Randbymiljö (Sveriges längsta.) med tät bebyggelse kring den gamla bygatan, som sträcker sig utmed stort tallbevuxet sanddynsområde (Sveriges största, fossila dynområde i inlandet). Odlingslandskap finns mellan gårdarna och den flacka ostslutningen mot Orsmjön. Gamla brukningsvägar. Minst fyra platser med slaggynd nära Orsasjön påvisar en järnåldersbygd. Täta ägo gränser finns kvar i odlingslandskapet\* som delvis är öppet och delvis ligger för fåfot." (\*Efter en omarrondering på 1990-talet har området en ändrad ägostruktur.)*



MORA

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

### Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

### Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen:**

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Då fastigheten genom lantmäteriförrättning är avstyckad för bostadsändamål kan den nu aktuella marken inte anses utgöras av jordbruksmark.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-12-29  
Situationsplan, inkom 2018-03-05  
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-01-11  
Yttranden från Länsstyrelsen, inkom 2018-03-12  
Yttranden från LRF, inkom 2018-04-03  
Yttranden från Nodava, inkom 2018-01-08



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2018-05-03  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-90

20(80)

## Sändlista

Sökanden: [REDACTED]  
Fastighetsägaren, delkv och överklagandehänvisning



§ 73

MK BN 2018/00113-8

## Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och tillbyggnad av enbostadshus, Färnäs 171:1

### Beslut

Sökt bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1. plan- och bygglagen.

Sökt rivningslov beviljas för komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan för byggprojektet
- Rivningsplan/inventeringslista gällande rivningen
- Konstruktionsritningar gällande tillbyggnad och nybyggnad

Byggnationen/rivningen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglov och rivningslov är 12 933 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus och rivning sedan nybyggnad av komplementbyggnad.

Enbostadshuset byggs till med en inglasad uteplats om 43,5 kvm. Tillbyggnadens byggs med ett pulpettak som bekläds med röd plåt.

En befintlig komplementbyggnad rivs för att ge plats för en ny komplementbyggnad om 48 kvm. Komplementbyggnad förses med ett sadeltak som bekläds med röd plåt. Byggnadens fasader bekläds med en stående träpanel som målas grå

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 94).

Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Ca 16 kvm och 33 % av komplementbyggnaden placeras på punktprickad mark.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

### Motiv för beslut

#### Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

#### Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för komplementbyggnadens placering som delvis placeras på punkprickad mark.

#### Enligt **9 kap. 34 § plan- och bygglagen:**

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-2018-02-12  
Ritning komplementbyggnad, inkom 2018-02-12  
Fasadritning, inkom 2018-02-12  
Fasad- och planritning, inkom 2018-02-12  
Situationsplan, inkom 2018-02-12  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-  
Yttrande från Miljökontoret, inkom 2018-03-14

### Sändlista

Sökanden: \_\_\_\_\_



MORA

§ 74

MK BN 2017/01043-9

## Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Bonäs 279:1

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen. Ansökan avslås.

Ansökan om dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken avslås då åtgärden saknar särskilda skäl enligt miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Avgiften för avslag är 2 867 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Bonäs 279:1 i Mora kommun. Föreslagen åtgärd, som utförs inom 100 m från Kvarnbäcken och Orsasjön, berörs av strandskydd och tar jordbruksmark i anspråk. Särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens saknas. Miljönämnden har avstyrkt tänkt åtgärd och menar att byggnad på jordbruksmark bör undvikas.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Kvarnbäcken och Orsasjön.

Värdefulla odlingslandskap.

Området är inom delområde Bs 8 Bonäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

### Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-01-10

Mora Orsa miljönämnd beslutar att avstyrka strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Bonäs 279:1 i Mora kommun.

### Motiv för beslut

**Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för





MORA

allmansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

**Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

**Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Sökt åtgärd planeras inom strandskyddat område på jordbruksmark. Särskilda skäl för att ge dispens mot strandskyddet saknas enligt miljöbalken.

Åtgärden kan inte förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Översiktsplanen pekar ut området som jordbruksmark.

Sökt förhandsbesked kan ej tillåtas på den avsedda platsen varför ansökan avslås.

Sökt strandskyddsdispens kan ej beviljas varför även strandskyddsdispens avslås med stöd av 7 kap. 15 § punkten 1, miljöbalken.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-01-03

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2017-12-19

Situationsplan, inkom 2017-12-19



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2018-05-03  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-90

26(80)

Yttrande från Nodava, inkom 2018-01-08  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-01-11

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED] (rek och  
överklagandehänvisning)  
Fastighetsägare (delg kv och överklagandehänvisning)  
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 75

MK BN 2016/00508-16

## Avvisning av bygglovsansökan för nybyggnad av plank, Noret 473:1

### Beslut

Ärendet avvisas då infordrade handlingar inte inkommit.

Avgift utgår med 1200 kronor (1,5 timme) enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Den 24 maj 2016 inkom en bygglovsansökan för nybyggnad av plank på fastigheten Noret 473:1 i Mora kommun.

Vid fyra tillfällen: 2017-07-17, 2017-09-04, 2017-12-13 och 2018-01-15 har följande handling begärts in för fortsatt handläggning:

- Ange mått till fastighetsgränser på medföljande situationsplan.

Denna handling har ännu inte inkommit.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 22 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om ansökan är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa brister inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

### Sändlista

\_\_\_\_\_, rek och överklagandehänvisning



MORA

§ 76

MK BN 2018/00112-12

## Rivningslov för rivning av komplementbyggnad, Limbäck 44:5

### Beslut

Sökt rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Rivningen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se tfn 0250-262 78) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Transportörens intyg från Länsstyrelsen enligt AF 36-44 §§
- Rivningsentreprenör för asbest skall följa ASB
- APD-plan på arbetsområdet

Avgiften för rivningslovet är 4 300 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivningslov för ett äldre enplanshus med sadeltak. Grundkonstruktion och mellanbjälklag är av betong. Vindsbjälklag och takkonstruktion av trä. Husets stomme är av trä och panelbeklädd utsida.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Bp 2. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 10 § plan-och bygglagen:**

Det krävs rivningslov för att riva en byggnad eller en del av en byggnad

1. inom ett område med detaljplan, om kommunen inte har bestämt något annat i planen, och
2. utanför ett område med detaljplan, om kommunen i områdesbestämmelser har bestämt att ett rivningslov krävs.

Det krävs dock inte rivningslov, om byggnaden eller byggnadsdelen får uppföras utan bygglov och kommunen i detaljplanen eller områdesbestämmelserna inte har bestämt att det krävs rivningslov.

Enligt **9 kap 34 § plan-och bygglagen:**

Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.



MORA

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2018-02-12

Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2018-02-12

Rivningsplan inkommen 2018-02-12

Avfallshanteringsplan inkommen 2018-02-12

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-03-12

Yttrande från Kulturförvaltningen, inkom 2018-03-09

Beslut om förlängd handläggningstid daterad 2018-03-21

## Sändlista

Sökanden: Mora kommun, att. [REDACTED], 792 80 Mora



MORA

§ 77

MK BN 2018/00082-12

## Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält, Utmeland 557:5

### Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas fram till och med 2028-05-03 med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
Lennart Sticko, L Sticko Consulting AB

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, [rasmus.ohren@mora.se](mailto:rasmus.ohren@mora.se), 0250-262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 36 691 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov fram till och med 2028-05-03 för nybyggnad av lagertält på fastigheten Utmeland 557:5 i Mora kommun. Tältet avses att användas som lager. Tältet får ett bågformat tak som täcks med en vit duk. Fasaden utgörs av en blå duk. Byggnaden får en byggnadsarea på cirka 1 200 kvadratmeter.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.



MORA

## Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-02-22:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov.*

- *I och med att markarbeten ska utföras och att marken inte tidigare är undersökt ska jordprover tas och resultaten ska därefter redovisas till miljökontoret. Om förhöjda halter upptäcks ska miljökontoret meddelas innan markarbetena är färdigställda.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen följer att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

## Upplysningar

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2018-02-01  
Plan-, fasad- & sektionsritning, inkom 2018-02-01  
Situationsplan, inkom 2018-04-13  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-02-01  
Teknisk beskrivning, inkom 2018-02-01  
Mejl från sökanden, inkom 2018-04-13  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-02-22

### **Sändlista**

Sökanden: Schneider Electric Wibe Sweden AB  
Kontrollansvarig, för kännedom





MORA

§ 78

MK BN 2018/00190-14

## **Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Kättbo 11:20**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan
- Konstruktionsberäkningar på takstolar

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för komplementbyggnad.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomtplats får tas i anspråk tidigare beslutad tomtplatsavgränsning (se bifogad karta).

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 7 003 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Kättbo 11:20.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S 6 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Kättbosjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D21 Kättbo) enligt antagen LIS-plan.



MORA

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens med motiveringen att tomtplatsen är bebyggd samt ligger i ett LIS-område.

Yttrande från Brandkåren: Brandkåren har inget att erinra.

**Motiv för beslut**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

**Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett



MORA

sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-16

Planritning, inkom 2018-03-16

Sektionsritning, inkom 2018-03-16

Situationsplan, inkom 2018-03-23

Kontrollplan, inkom 2018-03-16

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-04-04

Yttrande från brandkåren, inkom 2018-04-03

Tomtplatsavgränsning, daterad 2018-04-17



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2018-05-03  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-90

36(80)

## Sändlista

Sökande: [REDACTED]  
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 79

MK BN 2018/00122-11

## Bygglov för takbyte samt uppsättning av solceller, Stranden 15:12

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör jan-olof.berglund@mora.se tel. 0250-262 78 för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Konstruktionsberäkningar på det nya takets utförande med bl a tanke på solcellspanelen

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Fredrik Gropman.

Avgiften för bygglovet är 7986 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser byte av flerbostadshusets takbeklädnad från tegel till plåt samt uppsättning av solcellspanel på 275m<sup>2</sup>.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 23. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 2 § plan- och bygglagen:**

Det krävs bygglov för

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen



MORA

fastighetsbildningslagen (1970:988),  
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,  
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och  
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-15

Fasadritning, inkom 2018-02-15

Tak- och sektionsritning, inkom 2018-03-20

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-03-15

### Sändlista

Sökanden: Brf Glasmästaren, Fridhemsplan 2C, 792 30 Mora

Kontrollansvarig, för kännedom



§ 80

MK BN 2018/00222-8

## Bygglov för tillbyggnad av lokal, Stranden 44:16

### Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör eller stadsarkitekten.

Ledamot Nicklas Lind (C) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv. Ledamot Joakim Linder (MOP) deltar som ordförande i ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en tillbyggnad av apparatrum för installation av ventilation. Grundläggning platta på mark. Fasader i röd träpanel lika befintlig byggnad. Sadeltak med betongpannor samt plåt i svart kulör lika befintlig byggnad.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 34.

Sökt åtgärd strider mot detaljplanen. Planerad byggnation avviker från gällande detaljplan vad beträffar högsta tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Grannhörande är utskickad den 2018-04-17 eventuella synpunkter ska inkomma senast 2018-05-02.

### Motiv för beslut

#### Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).



MORA

**Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

**Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2018-03-26

Planritning, inkom 2018-03-26

Sektionsritning, inkom 2018-03-26

Situationsplan, inkom 2018-03-26

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-04-16





MORA

§ 81

MK BN 2018/00085-19

## Bygglov för tillbyggnad av församlingsgård, Stranden 42:1

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Lennart Sticko.

Avgiften för bygglovet är 8 395 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av församlingsgård på fastigheten Stranden 42:1 i Mora kommun. Tillkommande byggnadsarea blir ca 36,4 m<sup>2</sup>. Den nya delen inrymmer en entré, ett arbetsrum och en reception. Fasaden bekläs med gul träpanel likt befintlig. Taket beläggs med lertegelpannor likt befintligt.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 247. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen är tillåten byggarea på tomt = 1200 m<sup>2</sup>.

Befintlig sammanlagd byggarea är ca 1278 m<sup>2</sup>. Byggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 1314,6 m<sup>2</sup>.

Avvikelse från största tillåtna byggarea blir ca 115 m<sup>2</sup> = ca 9,6 %

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

### Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-02-14

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov



MORA

- På fastigheten finns område med potentiellt förorenad mark. Speciell uppmärksamhet krävs och Ni bör därför vara extra observanta på om det förekommer konstig lukt eller synlig förorening i samband med arbetena.

### Motiv för beslut

#### Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

#### Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av församlingslokal på fastigheten Stranden 42:1 i Mora kommun.

### Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes



MORA

tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2018-02-01  
Planritning befintlig, inkom 2018-02-12  
Planritning ny 2 st, inkom 2018-02-12  
Fasadritning, inkom 2018-02-12  
Sektionsritning, inkom 2018-02-12  
Situationsplan, inkom 2018-02-01  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-02-19  
Brandskyddsbeskrivning, inkom 2018-03-12  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-02-14  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-02-22

### **Sändlista**

Sökanden: Mora församling, Dalagatan 13, 792 32 Mora.  
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 82

MK BN 2018/00106-16

## Förhandsbesked för nybyggnad av skärmtak, Utmeland 558:1

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givet villkor:

- Byggnaden ska placeras minst 12 meter från vägområdet.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 119 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av skärmtak på fastigheten Utmeland 558:1 i Mora kommun.

Enligt verksamhetsbeskrivning ska området främst brukas som lagringsplats för olika trämaterial, till exempel ved, energived och flis. Vedproduktion i mindre skala kan bedrivas på området.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

#### Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-02-26:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt förhandsbesked:

1. Det framgår inte i ansökan vilken typ av verksamhet som planeras att bedrivas på fastigheten. Beroende på verksamhetens typ och omfattning kan den vara anmälningspliktig enligt miljöbalken.
2. Eventuell hantering av kemikalier bör ske på ej genomsläppligt underlag så att risken för förorening till mark och vatten minimeras. Kemikalier bör förvaras invallade.
3. Eventuella golvbrunnar bör placeras så att kemikalier och föroreningar förhindras rinna ner. Vid olycka eller risk för spill bör brunnarna kunna sättas igen med exempelvis tätslutande lock. Absorptionsmedel bör finnas tillgängligt för upptag av spill. Förorenat material ska omhändertas som farligt avfall.



MORA

4. *Delar av fastigheten omfattas av strandskydd (Söderbäcken). Det framgår inte i ansökningshandlingarna om den tilltänkta avstyckningen berör strandskyddat område. Enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen får en fastighetsbildning inte ske så att den strider mot strandskyddets syfte.*

Yttrande från Vinäs [REDACTED], inkom 2018-03-15:

*Enligt översänd kartutskrift framgår att min fastighet saknar anslutning till väg. Ägaren till fastigheten Utmeland 558:1 bör ta med i beräkningen att jag måste ha möjlighet att nå min fastighet.*

*I övrigt har jag ingen erinran mot förslaget.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Sökanden har reviderat tomtplatsavgränsningen 2018-03-19. Varför det bedöms att påverkan på fastigheten Vinäs [REDACTED] inte kommer att bli betydande.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten Vinäs [REDACTED] med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att



MORA

informerar om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-09  
Tjänsteanteckning, daterad 2018-03-19  
Verksamhetsbeskrivning, inkom 2018-03-01  
Situationsplan, inkom 2018-03-07  
Tomtplatsavgränsning, inkom 2018-03-19  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-02-26  
Yttrande från Vinäs [REDACTED], inkom 2018-03-15

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED]  
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)  
Ägare till fastigheten Vinäs [REDACTED] (beslut och tomtplatsavgränsning, rek och överklagandehänvisning)



MORA

§ 83

MK BN 2018/00156-12

## Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Östnor S:32

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69, rasmus.ohren@mora.se) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation
- Prestandadeklaration på eldstaden

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 9 009 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Östnor S:32 vid Bösjön, Mora kommun. Fritidshuset uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 66 kvadratmeter. Byggnaden förses med ett sadeltak som täcks med svart plåt. Fasaden utförs av en stående brun ytterpanel. Fritidshuset ansluts inte till vatten eller avlopp.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 4 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från miljönämnden, inkom 2018-03-16:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:*

- *Det framgår inte i ansökan om byggnationen avser en sådan åtgärd som häver avlopp (wc, bad, disk, tvätt). Om vatten ska dras in i byggnaden behöver avloppsfrågan lösas. Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av miljönämnden.*



MORA

*Har pratat med sökande i ärende MK BN 2018/00156 med anledning av vårt yttrande. Enligt honom är det inte aktuellt att dra in vatten i byggnaden och därmed finns det inte något behov av en avloppsanläggning (enligt arrendekontraktet är det inte tillåtet att dra in vatten i byggnaden).*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### **Motiv för beslut**

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.





MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden för inrättande av enskild avloppsanläggning.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2018-02-28

Fasad-, plan- och sektionsritning, inkom 2018-02-28

Situationsplan, inkom 2018-03-13

Yttrande från miljönämnden, inkom 2018-03-16

### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED]

Fastighetsägaren (delgkv, överklagandehänvisning)



MORA

§ 84

MK BN 2018/00132-17

## Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, Bengtsarvet 125:1

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen
- Prestandadeklaration kamin

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Sven-Olov Olsson.

Avgiften för bygglovet är 22 011 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Bengtsarvet 125:1.

Enbostadshuset uppförs i en våning och förses med sadeltak. Taket bekläds med tvåkupigt tegel. Byggnaden får ett mittskepp som får ett invändigt ryggåstak. Fasaderna bekläds med liggande träpanel som målas ljusgrå. Byggnadens förses med vita enluftsfönster som förses med spröjs av flaggmodell.

Komplementbyggnaden bestående av garage, carport och förrådsdel uppförs med sadeltak. Fasaderna förses med samma fasadmateriell och färgsättning som enbostadshuset.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är i översiktsplanen utpekad för framtida bostäder.



MORA

Området ligger inom LIS-plan som vann laga kraft 2014-12-29.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

#### Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

#### Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.



MORA

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-20  
Fasadritning, inkom 2018-02-20  
Plan- och sektionsritning, inkom 2018-02-20  
Sektionsritning, inkom 2016-  
Situationsplan, inkom 2018-03-16  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-02-20  
Ritning komplementbyggnad, inkom 2018-02-20  
Yttrande från Nodava, inkom 2018-02-28  
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-03-12

### Sändlista

Sökanden: \_\_\_\_\_

Kontrollansvarig, för kännedom

Övriga fastighetsägare: delgkv och överklagandehänvisning



§ 85

MK BN 2018/00137-12

## Bygglov för nybyggnad av paviljong , Häradsarvet 212:4

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Brandskyddsbeskrivning (enligt brandkårens yttrande)
- Konstruktionsdokumentation
- Kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 8 690 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en paviljong vid tomteland.

Byggnaden om ca 45 kvm kommer att användas som en attraktion (Sagofens paviljong). På byggnadens tak byggs en altan.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 195). Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får det på U-betecknad mark inte vidtas några anordningar som hindrar framtagande och underhåll an underjordiska allmänna ledningar.

Ca 50 % av den planerade byggnaden placeras över område betecknat med bestämmelsen U.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen



MORA

- fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

**Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

**Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen:**

Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering på U-betecknad mark.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-21

Ritning, inkom 2017-03-23

Sektionsritning, inkom 2017-



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2018-05-03  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-90

55(80)

Situationsplan, inkom 2018-03-19  
Yttranden från Brandkåren, inkom 2018-03-14

### **Sändlista**

Sökande: Tomteland AB, Gesundabergsvägen 80, 792 90 Sollerön



§ 86

MK BN 2018/00104-13

## Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Utmeland 454:1

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Teknisk beskrivning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp.

Avgiften för bygglovet är 12 588 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Utmeland 454:1 i Mora kommun. Fasaden kläs med mörkbrun träfasad och taket beläggs med svarta betongpannor. Byggnadsarean blir ca 96,5 m<sup>2</sup>. Vatten och avlopp installeras inte nu.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Bp 25. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får enskild byggnad inte uppta större areal än 80 m<sup>2</sup>.

Den sammanlagda byggnadsytan får inte uppta större areal än 140 m<sup>2</sup>.

Byggnaden avviker från störst tillåtna byggnadsarea med ca 16,5 m<sup>2</sup> = ca 17 %.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

### Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-02-01

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov.

- Sökande uppger i ansökan att anslutning till vatten och avlopp kommer att ske genom enskild anläggning. Anläggande av enskilt avlopp kräver tillstånd från miljönämnden.





MORA

## Motiv för beslut

### Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

### Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Utmeland 454:1 i Mora kommun.

## Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2018-02-08

Plan- och fasadritning, inkom 2018-04-17

Situationsplan, inkom 2018-02-20

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-03-01

Förslag på kontrollplan, inkom 2018-02-28

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-02-2

### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED].

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 87

MK BN 2018/00140-17

## Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och rivningslov för befintlig carport, Stranden 77:10

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen och sökt rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 10 § plan- och bygglagen.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan där rivningsplan kan ingå.
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 7 576 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus och rivning av befintlig tillbyggnad på fastigheten Stranden 77:10 i Mora kommun. En carport rivs och ett garage byggs. Tillbyggnadsarean blir 44 m<sup>2</sup>. Fasaden bekläs med stående ljusgul träpanel och taket beläggs med grön bandtäckt plåt.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 24. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 140 m<sup>2</sup>. Byggnaden föreslås delvis uppföras på punktprickning betecknad mark som inte får bebyggas.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 139,5 m<sup>2</sup>.

Byggnaden föreslås uppföras ca 1 meter från gränsen mot Stranden 77:11 samt ca 2 meter från gränsen mot Stranden 2:32 (vägen).

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från grannar.

### Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-04-09

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter angående anmäld rivning.

1. Innan rivning ska farligt avfall (t ex lysrör och material innehållande ex asbest och PCB) separeras från övrigt avfall.



2. Farligt avfall t ex eternit, kondensatorer, el-avfall (ljuskällor, batterier, kyl- och frys, elektronik) ska separeras från övrigt avfall innan rivningsarbetet påbörjas. Äldre byggnader kan innehålla miljöfarliga material som asbest och PBC.
3. Resursåtervinning ska främjas genom återanvändning och återvinning av produkter och material.
4. Större mängder rivningsavfall bör inte lämnas på återvinningscentralen, då detta inte är ett hushållsavfall. Avfallet ska istället lämnas till annan godkänd mottagare.
5. Om transport av avfallet ska ske genom anlitad entreprenör (ej i privat regi) ska anmälan/tillstånd från länsstyrelsen finnas.
6. Mineraliska massor (betong, lättbetong, tegel, sanitetsporcelain) får enbart användas som fyllnadsmaterial om det finns ett tydligt syfte med utfyllnaden, om materialet rent byggtkniskt bedömts lämpligt för ändamålet samt om materialets föroreningshalter platsspecifikt bedömts som acceptabla.
7. Beroende på när byggnaden uppfördes finns risk att asbest förekommer i ex. takpannor (eternit), väggplattor eller isolermaterial. Asbestdamm är hälsofarligt och skyddsåtgärder bör vidtas vid hantering av material som innehåller asbest.

### Motiv för beslut

#### Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.



MORA

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Stranden 77:10 i Mora kommun.

### Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-21

Planritning, inkom 2018-03-13

Fasadritning, inkom 2018-02-21

Situationsplan, inkom 2018-02-21

Yttrande från Nodava, inkom 2018-03-08

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-03-14

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-04-09

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED].



MORA

§ 88

MK BN 2018/00119-29

## **Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad samt strandskyddsdispens för anläggande av infartsväg, Östra Storbyn 1:39**

### **Beslut**

Sökt bygglov för fritidshus och komplementbyggnad beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Infart till fastigheten sker på nybyggnadskartan föreslagen ”blivande infart” från öster.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Sven-Olof Olsson.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@moras.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Konstruktionsdokumentation
- Prestandadeklaration eldstad

Byggnationerna får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för fritidshus, komplementbyggnad och tillfartsväg.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Redovisad tillfartsväg får anses uppfylla 7 kap 18 c § punkten 3 då vägen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten enligt tidigare beslutad tomtplatsavgränsning som bifogas.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 11 507 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.



MORA

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av fritidshus och komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Östra Storbyn 1:39. Det befintliga härbret flyttas inom fastigheten och blir en komplementbyggnad till det nya fritidshuset.

Fritidshuset byggs i en våning och förses med ett sadeltak som bekläds med svarta betongpannor. Byggnadens fasader förses med en stående träpanel som målas ljusgrå. Fritidshuset byggs ihop med en carport.

## Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 Våmhus enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Fastigheten är inom utbredningsområde för 100-årsflöde. Byggnaderna placeras inte inom utbredningsområdet.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Infart till fastigheten sker via föreslagen "blivande infart" från öster.

### Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden har inga invändningar mot planerat fritidshus avseende strandskydd då fastigheten sedan tidigare är bebyggd.

## Remisser och yttranden från grannar

### Yttranden från Samfällighetsföreningen:

*Samfällighetsföreningen motsätter sig den föreslagna dragningen av infarten till fastigheten Östra Storbyn 1:39.*

*Föreningen utesluter inte ytterligare tomter utmed Dryttviksvägen och den nu planerade infarten till Östra Storbyn 1:39 skulle då försvåra en sådan åtgärd.*

*På den bifogade kartan BN 2018/00119 finns en väg utritad som går längst tomtgränserna från Östra Storbyn 39 till Östra storbyn 1:40 och mot den vägsträckningen har föreningen ingen invändning.*

### Yttrande från sökanden:

*Vi har inget att invända på synpunkter ang infarten från Våmhus sockens Samfällighetsförening (dokument nr: MK BN 2018/00119-36) om dom vill erbjuda oss deras redan befintliga väg enligt bifogad karta och deras förklaring till vägens sträckning istället för att bryta ny väg.*



## Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt nybyggnation får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Redovisad tillfartsväg får anses uppfylla 7 kap 18 c § punkten 3 då vägen för sin funktion måste ligga vid vattnet och kan inte tillgodoses utanför området.. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Åtgärderna kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.





MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-15  
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-03-07  
Plan- och sektionsritning, inkom 2018-03-08  
Fasadritningar 2 st, inkom 2018-03-08  
Nybyggnadskarta, 2018-03-08  
Ritning komplementbyggnad, inkom 2018-03-02  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-03-09  
Yttranden från Nodava, inkom 2018-03-08  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-02-15  
Tomtplatsavgränsning, inkom 2017-05-05 i ärendet MKBN 2017/00030  
Yttranden från Samfällighetsföreningen, inkom 2018-04-25  
Yttranden från sökanden, inkom 2018-04-29

### Sändlista

Sökanden:   
Våmhus sockens samfällighetsförening, rek och överklagandehänvisning  
Länsstyrelsen (strandskydd)  
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 89

MK BN 2017/00795-49

## **Överklagande av länsstyrelsens beslut (dnr: 404-3906-2018) om upphävande att anta detaljplan för Komministergården**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att överklaga Länsstyrelsens beslut 2018-04-16 att upphäva kommunens antagandebeslut.

### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden i Mora kommun antog den 29 januari 2018 förslag till detaljplan för Stranden 54:5, Komministergården i Mora kommun, Dalarnas län.

Länsstyrelsen Dalarna har den 16 april 2018 beslutat enligt 11 kap 11 § plan- och bygglagen att upphäva Mora kommuns beslut om antagande av detaljplan för Stranden 54:5, Komministergården i Mora kommun, Dalarnas län. Motiven för länsstyrelsens beslut är misstankar om att planens genomförande kan innebära att bebyggelse för bostäder blir olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet vad avser risker för olyckor med farligt gods.

Härmed överklagas Länsstyrelsen i Dalarnas beslut med diarienummer 404-3906-2018 till Regeringen.

### **Redogörelse**

Till detaljplanen hör en riskanalys. På uppdrag av Mora kommun har konsultbolaget FIRETECH engineering upprättat en riskanalys avseende transporter av farligt gods, genomfarten Mora. Riskanalysen omfattar både väg och järnväg.

Riskanalysen har förvisso visat att det finns risker och bedömt farligheten. Riskanalysen föreslår ett antal åtgärder som om de utförs medför att riskerna minimeras till godtagbara nivåer.

Detaljplanen har försetts med ett antal bestämmelser. Bl.a. finns krav på obrännbara fasader och att entrén riktas bort från farligt gods transporter. Vidare innehåller detaljplanen bestämmelse om att ventilationen placeras utifrån risksynpunkt fördelaktigt läge med krav på möjlighet att aktivera nödstopp på driften. Detaljplanen innehåller dessutom krav på en mur som gör att vätskor inte kan rinna mot bostadshuset.

Dessa åtgärder i kombination medför att man till och med sovandes kan vistas nära en olycka utan risk för liv och hälsa.

Bostadsbehovet i Mora är oerhört stort. En bostadsutbyggnad i detta läge innebär en förtätning av centrum med bostäder i attraktivt läge nära resecentrum.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2018-05-03  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-90

67(80)

### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, 2018-04-16  
Dp Komministergården, Antagandehandlingar

### **Sändlista**

Planenheten  
-Tekniska förvaltningen  
-Länsstyrelsen



MORA

§ 90

MK BN 2017/00773-7

## Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjade ändringar utan startbesked

### Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § och 53 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 11 § 3 p plan- och byggförordningen påförs ägaren till fastigheten Stranden 23:1 (Mora kommun orgnr: 212000-2213) en byggsanktionsavgift av 160 672 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Byggnadsnämnden Mora Kommun inom två månader räknat från när detta beslut vunnit laga kraft. Faktura på byggsanktionsavgiften skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

2017-09-15 kom det till bygglövenhetens kännedom att åtgärder som berör byggnadens bärande konstruktion, väsentligt ändrar delar av ventilation, brandskydd och planlösning har utförts utan att anmälan har lämnats in eller att startbesked har meddelats.

2017-09-15 möte hålls med Mora Kommun (Tekniska-förvaltningen) som redovisar omfattningen av ändringarna. Fastighetsägaren informeras om att åtgärden är anmälningspliktig samt att inkomma med en anmälan.

2017-09-18 inkommer en anmälan gällande ändringarna. Ärendet har ärendenummer MK BN 2017/00789.

### Motiv för beslut

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen: En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen: En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen: Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen: En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom



MORA

någon annan fullgöra sin skyldighet,  
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen: En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaksamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen: En byggsanktionsavgift ska tas ut av  
1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,  
2. den som begick överträdelsen, eller  
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen: Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 9 kap. 11 § plan- och byggförordningen: Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 3 och som berör de bärande delarna eller påverkar planlösningen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är  
1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen,  
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen,  
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen, och  
4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen. Förordning (2014:471).

## Beslutsunderlag

Mötesanteckning, daterad 2017-09-15  
3 planritningar med redovisad sanktionsarea, daterade 2018-02-28  
Bilaga 1, byggsanktionsavgift, daterad 2018-02-28

## Sändlista

Fastighetsägaren: Mora kommun, Tekniska förvaltningen delkv och överklagandehänvisning



MORA

§ 91

MK BN 2018/00159-15

## Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Bonäs 367:1

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

- Byggnaderna ska uppföras i högst en våning och förses med sadeltak, takbeklädnad ska bestå av tegelröda takpannor. Byggnadernas fasader ska bestå av en träfasad.
- Byggnaderna placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

Avgiften för förhandsbeskedet är 4 710 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två stycken enbostadshus på fastigheten 367:1 Bonäs

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 8 Bonäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Ansökan överensstämmer med översiktsplan och planerade enbostadshus placeras innanför kantzon för bebyggelsens utbredning.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Värdefulla odlingslandskap, jordbruksinv -76 klass B

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

### Yttrande från Länsstyrelsen Kulturmiljöfunktionen inkom 2018-03-28

Med anledning av begärt yttrande i rubricerat ärende meddelas följande från kulturmiljösynpunkt:



MORA

*Den aktuella delen av fastigheten består av odlingsmark och återfinns mellan byn Bonäs och Orsasjön och ligger inom område av riksintresse (K 62 75) för kulturmiljövården. Riksintresset motiveras av den väl sammanhållna radbyn vars bebyggelse är orienterad längs byvägen i nord-sydlig riktning i skydd av ett tallbevuxet sanddynområde. Flera av gårdarna uppvisar ett bevarat månghussystem. Mellan byn och Orsasjön sträcker sig ett öppet odlingslandskap. Ett antal fornlämningar inom och i anslutning till byn tyder på förhistorisk etablering.*

*För att upprätthålla riksintresseområdets kulturhistoriska värden är det viktigt att eventuell nytillkommande bebyggelse endast medges genom förtätning inom det gamla byläget på platser som följer byns traditionella bebyggelsemönster med utbredning i nord-sydlig riktning. Odlingsmarken mellan byn och Orsasjön lämnas därmed fri från ny bebyggelse så att sambanden dem emellan går att utläsa.*

*Mora kommun har i aktuell översiktsplan för delområdet Bs 8 Bonäs angett en kanton som begränsar bebyggelsens utbredning i odlingslandskapet.*

*Där anges att ingen bebyggelse bör tillkomma på eller i anslutning till kantonerna där den aktuella fastigheten återfinns.*

Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund inkom 2018-04-03

*Enligt kommunens översiktsplan är marken utlagd som jordbruksmark. Bonäs by är till stora delar klassat som riksintresse.*

*Bebyggelse kan dock tänkas tillåtas, då intilliggande mark är bebyggd och inverkan på jordbruket kan anses vara marginell.*

*Dock anser vi att all bebyggelse på öppen åkermark bör föregås av noggranna avväganden och endast beviljas mycket restriktivt. Åkermark är en begränsad resurs. Det är inte en självklarhet att bebygga brukad åkermark, som därmed tas ur produktion för all framtid.*

Yttrande från Miljönämnden inkom 2018-03-16

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt förhandsbesked:*

*- Miljönämnden anser att byggande på åkermark ska undvikas.*

Yttrande från Bonäs [redacted] inkom 2018-03-23

*Jag tillåter inte att byggnad placeras närmare än 4,5 meter från tomtgränsen mot min fastighet Bonäs [redacted].*

*Ur brandsäkerhetssynpunkt anser jag att det ena bostadshuset är beläget för nära min ladugård som är byggd 1935.*

### **Motiv för beslut**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

### Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

### Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-26

Situationsplan, inkom 2018-03-01

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Ägaren till Bonäs [REDACTED], rek och överklagandehänvisning





MORA

§ 92

## Informationsärenden

1. Verksamhetsplan 2019, mål MK BN 2018/00304-1
2. Förvaltningschef Tommy Ek informerar nämnden om planerade åtgärder på Stranden 49:3



§ 93

## Delegationsbeslut

1. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 2 277 kronor för anpassning av trösklar. MK BN 2017/00587-7
2. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 21 251 kronor för anpassning av bostad. MK BN 2017/00719-3
3. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 9 914 kronor för anpassning av entré och trösklar. MK BN 2017/00841-7
4. Slutbesked för installation av vatten/avlopp Vattnäs 144:1 MK BN 2018/00214-1
5. Stranden 71:1, Avskrivning av bygglov MK BN 2015/01879-24
6. Färnäs 597:1, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus MK BN 2016/00511-48
7. Öna 213:63, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, rivningslov för rivning av komplementbyggnad samt installation av eldstad. MK BN 2016/00668-15
8. Stranden 73:12, Startbesked för ändring av lokaler MK BN 2016/00701-32
9. Öna 355:3, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2017/00475-30
10. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 22 216 kronor för anpassning av bostad MK BN 2017/00539-9
11. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 6 817 kronor för anpassning av trösklar. MK BN 2017/00667-7
12. Färnäs 345: 2, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus MK BN 2017/00837-46
13. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 13 019 kronor för anpassning av entré med ramp. MK BN 2017/00996-6
14. Östnor 246:6, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2017/01047-16
15. Östnor 214:1, Beslut om förlängd handläggningstid MK BN 2018/00016-19



MORA

- |     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| 16. | Vattnäs 86:15, Bygglov för nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad  | MK BN 2018/00101-19 |
| 17. | Beslut om förlängd handläggningstid  | MK BN 2018/00112-11 |
| 18. | Kråkberg 67:8 och 67:9, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus                  | MK BN 2018/00123-28 |
| 19. | Utmeland 662:8 startbesked för ändring av förråd till dusch                    | MK BN 2018/00129-8  |
| 20. | Rothagen 115:2, Bygglov för tillbyggnad av klubblokal                          | MK BN 2018/00130-8  |
| 21. | Vika 330:3, Slutbesked för nybyggnad av härbre och vedbod med förråd           | MK BN 2018/00135-3  |
| 22. | Häradsarvet 195:4, Startbesked för installation av eldstad                     | MK BN 2018/00147-6  |
| 23. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 688 kronor för service av hiss.          | MK BN 2018/00150-4  |
| 24. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Vattnäs 144:1                       | MK BN 2018/00178-4  |
| 25. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 1 888 kronor för anpassning av trösklar. | MK BN 2018/00187-3  |
| 26. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 111 kronor för spolvakt.               | MK BN 2018/00195-4  |
| 27. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 388 kronor för reparation av hiss.     | MK BN 2018/00196-3  |
| 28. | Selja 146:4, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus                         | MK BN 2017/00755-32 |
| 29. | Slutbesked för nybyggnad av fritidshus Västbygge 99:14                         | MK BN 2015/00758-16 |
| 30. | Avslut för nybyggnad av fritidshus Noret 293:1                                 | MK BN 2015/01559-2  |
| 31. | Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av lagerlokal Garsås 282:1             | MK BN 2015/01573-37 |
| 32. | Nusnäs 539:17, Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage                 | MK BN 2015/01839-36 |
| 33. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Knås 146:3                       | MK BN 2016/00048-25 |
| 34. | Morkarlby 574:1, slutbesked för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus   | MK BN 2016/00849-24 |



MORA

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 35. | Färnäs 209:8, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2016/00945-26 |
| 36. | Gesunda 40:32, Startbesked för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd                                       | MK BN 2017/00223-35 |
| 37. | Gesunda 40:5, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad/attefallshus, (tillbyggnad av friggebod)            | MK BN 2017/00378-13 |
| 38. | Häradsarvet 164:1, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av livsmedelsbutik                                 | MK BN 2017/00419-34 |
| 39. | Utänmyra 170:1, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av fritidshus   | MK BN 2017/00472-22 |
| 40. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Vika 371:7   | MK BN 2017/00709-12 |
| 41. | Gruddbo 131:3, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2017/00744-18 |
| 42. | Nusnäs 323:2, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus   | MK BN 2017/00790-15 |
| 43. | Beslut om ändrad kontrollansvarig   | MK BN 2017/00798-42 |
| 44. | Limbäck 8:18, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus   | MK BN 2017/00804-34 |
| 45. | Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Öna 243:1   | MK BN 2017/00885-23 |
| 46. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 14 644 kronor för anpassning av trösklar samt ramp.                       | MK BN 2017/00961-7  |
| 47. | Gruddbo 197:98, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus   | MK BN 2017/00970-13 |
| 48. | Justerat beslut, Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 30 455 kronor för anpassning av trösklar samt entrédörr. | MK BN 2017/01002-6  |
| 49. | Kråkberg 19:18, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus   | MK BN 2017/01026-21 |
| 50. | Bonäs 279:1, Beslut om förlängd handläggningstid  | MK BN 2017/01043-10 |
| 51. | Vattnäs 79:7, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus   | MK BN 2017/01044-29 |



MORA

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 52. | Noret 144:1, Startbesked för fasadändring av vattentorn Mora                  | MK BN 2018/00010-26 |
| 53. | Noret 144:1, Bygglov för fasadändring av vattentorn Mora                      | MK BN 2018/00010-20 |
| 54. | Vattnäs 79:8, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2018/00011-21 |
| 55. | Utmeland 569:2, Startbesked för nybyggnad av tälthall                         | MK BN 2018/00013-20 |
| 56. | Kråkberg 19:17, Bygglov för nybyggnad av fritidshus                           | MK BN 2018/00025-16 |
| 57. | Nusnäs S:1, Strandskyddsdispens för anläggning av brygga och vågbrytare       | MK BN 2018/00033-11 |
| 58. | Oxberg 122:3, Slutbesked för installation av eldstad                          | MK BN 2018/00047-9  |
| 59. | Bonäs 185:20, Startbesked för installation av eldstad                         | MK BN 2018/00055-11 |
| 60. | Beslut om förlängd handläggningstid   | MK BN 2018/00082-14 |
| 61. | Rothagen 140:1, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad                    | MK BN 2018/00091-13 |
| 62. | Startbesked för installation av eldstad och rökkanal                          | MK BN 2018/00105-9  |
| 63. | Garsås 254:3, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal            | MK BN 2018/00124-9  |
| 64. | Gesunda 40:34, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad      | MK BN 2018/00158-14 |
| 65. | Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad Knås 146:3                       | MK BN 2018/00169-7  |
| 66. | Färnäs 760:3, Startbesked om installation av eldstad                          | MK BN 2018/00176-7  |
| 67. | Noret 46:45, Bygglov och startbesked för fasadändring på enbostadshus         | MK BN 2018/00179-6  |
| 68. | Nusnäs 176:3, Startbesked om installation av eldstad                          | MK BN 2018/00201-7  |
| 69. | Nusnäs 176:3, Slutbesked om installation av eldstad                           | MK BN 2018/00201-8  |
| 70. | Startbesked för installation av eldstad och rökkanal morkarlby 5:78           | MK BN 2018/00237-7  |
| 71. | Slutbesked tillbyggnad av gäststuga   | MK BN 2018/00241-2  |



MORA

- Rothagen 127:3
- |     |   |                      |
|-----|---|----------------------|
| 72. | Slutbesked tillbyggnad av enbostadshus Gesunda 7:2  | MK BN 2018/00254-11  |
| 73. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Vattnäs 102:3  | MK BN 2018/00290-2   |
| 74. | Remissyttrande, Anmälan om vattenverksamhet ang nedgrävning av fiber i byarna Oxberg, Björnarvet och Sjurby | MK BN 2018/00171-2   |
| 75. | Hemus 15:1, Slutbesked för nybyggnad av servicehus  | MK BN 2015/01478-103 |
| 76. | Startbesked för installation av eldstad Kråkberg 7:21   | MK BN 2018/00245-8   |
| 77. | Öna 315:1, Slutbesked för nybyggnad av teknikbyggnad  | MK BN 2016/01112-12  |



MORA

§ 94

## Delgivningar

1. Laga kraft-intyg, Detaljplan för handel med skrymmande varor Norr om Färnäs, Noret 159:2, 218:1 MK BN 2016/00266-103
2. Mark- och miljödomstolens dom 2018-04-04, avslår överklagandet över beslut om bygglov för utökning av campingområde på Utmeland 89:70 MK BN 2017/00032-39
3. Länsstyrelsens beslut 2018-03-26 att avvisa överklagandet över nämndens beslut om strandskyddsdispens för brygga på Våmhus S:2 MK BN 2017/00571-11
4. Länsstyrelsens beslut 2018-04-10, Dnr: 403-230-2018, att avslå överklagandet över nämndens beslut 2017-12-11 om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad MK BN 2017/00654-35
5. Länsstyrelsen har beslutat att upphäva kommunens beslut att anta detaljplan för Stranden 54:5 Komministergården i Mora kommun MK BN 2017/00795-48
6. Länsstyrelsens beslut 2018-03-28 att upphäva nämnden beslut 2017-12-11 om bygglov för nybyggnad av båthus på Färnäs s:11 MK BN 2017/01022-27
7. Länsstyrelsens beslut 2018-03-27 om tillstånd till kameraövervakning MK BN 2018/00252-1
8. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Bonäs 357:1. MK BN 2018/00194-1
9. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Vika 207:1 MK BN 2018/00211-1
10. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Knås 114:1 och Stutt 158:1 MK BN 2018/00223-1
11. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Nusnäs 238:1 MK BN 2018/00246-1



**MORA**

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2018-05-03  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-90

80(80)

- |     |  |                    |
|-----|--|--------------------|
| 12. | Underrättelse om avslutad förrättning.<br>Avstyckning från Öna 139:1     | MK BN 2018/00247-1 |
| 13. | Underrättelse om avslutad förrättning.<br>Avstyckning från Östnor 103:1. | MK BN 2018/00282-1 |