



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2018-06-25 kl. 13:15 – 15:15

Beslutande: Joakim Linder (MOP)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Sven Anders Söderberg (M)
Gunder Eriksson (C)
Ajdoan Muliqi (S)
Karl Samuel Rombo (KD)
Christer Johansson (V)

Övriga deltagare: Arne Grahn (M), ej tjänstgörande ersättare

Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Håkan Persson, planchef § 152
Ulla Björklund
Inger Svensson, nämndsekreterare

Utses att justera: Anna-Carin Rydstedt

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-06-28

Underskrifter:

Inger Svensson, sekreterare

113 - 154

Joakim Linder, ordförande

Anna-Carin Rydstedt, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2018-06-25

Överklagningstid: 2018-06-28 – 2018-07-19

Anslaget sätts upp: 2018-06-28 Anslaget tas ner: 2018-07-20

Förvaringsplats för protokollet:

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Färnäs 757:2, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	4
Gesunda 36:1, Förhandsbesked för nybyggnad av 5 fritidshus	8
Noret 488:4, Bygglov för tillbyggnad av radhus	12
Noret 128:4, Bygglov och startbesked för fasadändring av ambulansstation	14
Noret 1:27, Bygglov för flerbostadshus, komplementbyggnader och parkeringsplatser	16
Vattnäs 93:3, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	19
Vattnäs 54:11, Tidsbegränsat bygglov för växthus	22
Stutt 132:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	25
Noret 1:79 Bygglov för tillbyggnad av affärshus	27
Noret 1:27 Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorbioskiosk	30
Östnor 222:1 Bygglov för nybyggnad av garage	33
Kråkberg 24:9, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	36
Östnor 136:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	42
Utmeland 635:1 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	46
Utmeland 25:164, Bygglov för tillbyggnad av kedjehus	49
Stranden 2:2, 52:2 och 48:3, Tidsbegränsat bygglov för uppförande av tält	52
Vattnäs 98:4, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad	53
Ekonomiuppföljning januari-maj 2018	56
Färnäs 595:1 Bygglov för ändrad användning av tvåbostadshus till flerbostadshus	57
Häradsarvet 106:2, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	60
Kråkberg 41:41, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivningslov för befintliga byggnader	64
Bengtssarvet S:75, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus	68
Kättbo 1:25, Strandskyddsdispens för friggebod	72
Utmeland 33:42, Bygglov för nybyggnad av förråd och tillbyggnad av skärmtak	74
Selja 142:3, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	76
Öna 213:3 Bygglov för tillbyggnad och ändring av lokal och nybyggnad av parkeringsplatser	80
Kråkberg 16:6, Bygglov och strandskyddsdispens för båthus och trappa	83
Stranden 6:2, Bygglov för tillbyggnad av flerfamiljshus	87



MORA

Utmeland 25:222, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	88
Gruddbo 212:2 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	91
Vika 182:8, Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	93
Utmeland 25:163, Bygglov för tillbyggnad av radhus	95
Morkarlby 72:11, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad	97
Öna 118:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	99
Knås 183:81, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	102
Garsås 279:2, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	107
Bonäs 63:8, Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus och stall	113
Morkarlby 230:2, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	117
Kråkberg 1:100 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	120
Informationsärenden	123
Delegationsbeslut	124
Delgivningar	130



MORA

§ 113

MK BN 2018/00250-15

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus, Färnäs 757:2

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Energiberäkning
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen
- Prestandadeklaration på eldstaden
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för bygglövet är 35 225 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglövsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på den obebyggda fastigheten Färnäs 757:2.

Enbostadshuset om 388 kvm byggs i en våning och inrymmer även garage. Byggnaden förses med sadeltak som bekläds med tvåkupigt svart betongtegel. Byggnadens fasader bekläds med en liggande träpanel som målas vit.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 94). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får endast 1/5 av tomten bebyggas vilket är 262 kvm. Enbostadshuset upptar en byggnadsarea om 388 kvm vilket är en avvikelse på 48 %.

Enligt detaljplanen får bostadshus inte byggas större än 150 kvm. Enbostadshuset upptar en byggnadsarea om 388 kvm vilket är en avvikelse på 158 %.

Enligt detaljplanen får punktprickad markerad mark inte bebyggas. Ca 40 kvm av enbostadshuset placeras på punktprickad mark vilket är en avvikelse på 10,3 %.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttranden från Färnäs [REDACTED]:

Vi har en fråga om hur avvattningen ska lösas från RV70 som rinner över [REDACTED] och ner över den kommunala tomten (Färnäs 757:2) som skall bebyggas.

Svar önskas genom träff på platsen.

Svar från sökanden:

Sökanden meddelar per telefon att de har vart i kontakt med ägarna till Färnäs [REDACTED] som har yttrat sig ang. dagvattenlösningen. De har kommit överens om att styra om dagvattnet och anlägga dagvattendike i gemensam tomtgräns.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering av beslut

Trots att sökt åtgärd inte överensstämmer med gällande detaljplan, vars genomförandetid gått ut, så görs bedömningen att omgivningspåverkan inte är betydande, att grannar inte påverkas på ett olämpligt sätt och att sammantaget den sökta åtgärden bedöms lämplig. Åtgärden uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplan lämnas för nybyggnad av enbostadshus på Färnäs 757:2.



MORA

Uppllysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-2018-04-06
Planritningar 2 st, inkom 2018-04-06
Fasadritningar 2st, inkom 2018-04-06
Nybyggnadskarta, inkom 2018-04-06
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-03-05
Yttrande från Nodava, inkom 2018-04-26
Yttranden från Färnäs [REDACTED], inkom 2018-05-15
Svar från sökanden, inkom 2018-05-18
Bygglovsenhetens tjänsteskrivelse 2018-05-21

Förslag till beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Avgiften för avslaget är 6 057 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar att sökt bygglov avslås.

Joakim Linder (MOP) yrkar att bygglov ska beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders förslag att bygglov ska beviljas.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-06-25
Dokument nr: MK BN 2015/01051-94

7(131)

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Fastighetsägaren, delkv och överklagandehänvisning

[REDACTED] rek och överklagandehänvisning

[REDACTED] rek och överklagandehänvisning

[REDACTED] rek och överklagandehänvisning

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 114

MK BN 2018/00215-13

Förhandsbesked för nybyggnad av 5 fritidshus, Gesunda 36:1

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för 5 fritidshus och väg.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Bebyggelsen ska anpassas till landskapsbilden, bebyggelsen bör vara småskalig med en enkel utformning och fasader av trämaterial.
- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med Nodava innan bygglov meddelas.
- Principer för områdets omhändertagande av dag- och grundvatten ska redovisas innan bygglov meddelas.

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 23 137 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för 5 stycken fritidshus och väg på fastigheten Gesunda 36:1.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 13 Gesunda enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Gesundån.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 35 Gesunda) enligt antagen LIS-plan.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.



MORA

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens med motiveringen att inga kända speciella naturvärden finns på den tänkta tomten.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 35 Gesunda i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är möjliggöra förtätning och utbyggnad av bostäder samt företag inom besöksnäringen inom LIS-området utan hinder från de mindre vattendragen.. Lämpliga etableringar är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet samt byggnader och anläggningar för friluftslivet eller företag inom besöksnäringen, även småindustri, handel och kontor.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller



MORA

de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-23
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-04-11
Situationsplan, inkom 2018-04-11
Tomtplatsavgränsning, inkom 2018-06-07
Yttrande från Nodava, inkom 2018-04-09
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-03



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-06-25
Dokument nr: MK BN 2015/01051-94

11(131)

Sändlista

Sökanden: Trapps Gräv & Bygg AB, Soldvägen 132, 792 90 Sollerön
Fastighetsägaren, delkv och överklagandehänvisning
Länsstyrelsen, strandskydd



§ 115

MK BN 2018/00277-9

Bygglov för tillbyggnad av radhus, Noret 488:4

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked kan meddelas ska följande lämnas in:

- Kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 3 923 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av radhus. Tillbyggnaden om 18 kvm består av ett inglasat uterum.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 89).

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Tillbyggnaden placeras i sin helhet på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje



MORA

stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplan lämnas för tillbyggnadens placering.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-13
Planritning 2 st, inkom 2018-04-13
Fasadritning, inkom 2018-04-13
Foto/ritning 2 st, inkom 2018-04-13
Situationsplan, inkom 2018-04-13

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren, delgkv och överklagandehänvisning



MORA

§ 116

MK BN 2018/00313-6

Bygglov och startbesked för fasadändring av ambulansstation, Noret 128:4

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

När åtgärden är utförd ska du som byggherre söka slutbesked. Som underlag till slutbesked ska byggnaden färdigställas. Slutbeskedet kan utfärdas i samband med slutbesked gällande byggnaden i ärende MK BN 2016/00698.

Avgiften för bygglovet är 3 805 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring av ambulansstation på fastigheten Noret 128:4. Fasadändringen består av att byggnadens sydvästra takfasad förses med solceller. Byggnaden har tidigare erhållit bygglov för takbeklädning av lertegel.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 139. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*



MORA

Enligt **9 kap. 2 § plan- och bygglagen**: Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Eventuella byggsanktionsavgifter gällande påbörjade av fasadändring innan meddelat startbesked hanteras separat i ärende MKBN 2018/00133.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-25

Fasadritning, inkom 2018-04-25

Avgiften för bygglovet är 3 805 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sändlista

Sökanden: Landstingsfastigheter Dalarna, att. [REDACTED], Box 712, 791 29 Falun



MORA

§ 117

MK BN 2018/00182-23

Bygglöv för flerbostadshus, komplementbyggnader och parkeringsplatser, Noret 1:27

Beslut

Sökt bygglöv avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Avgiften för avslaget är 7 200 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av flerbostadshus i 4 våningar med 24 stycken lägenheter sam komplementbyggnader och parkeringsplatser.

Flerbostadshuset byggs med ett låglutande sadeltak som bekläds med en mossgrön falsad plåt. Byggnadens fasader förses med en puts som målas ljusbeige samt mossgrön.

Flerbostadshuset kommer att inrymma 1 st 1-rum/kök, 6 st 2-rum/kök, 16 st 3-rum/kök och 1 st 4-rum/kök. Hiss installeras i flerbostadshuset.

Lägenhet nr :1003 (1-rum/kök) uppfyller ej tillgänglighetskraven i badrummet.

På gården byggs sophus, förrådsbyggnad och två carportar. Byggnaderna förses med sadeltak som bekläds med ljusbeigegul falsad plåt. Byggnadernas förses med träpanel som målas i ljusbeigegul och mossgrön likt flerbostadshuset.

Yttranden från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglöv:

1. Eftersom väg E45 kan upplevas som störande ska byggnader enligt planbestämmelsen placeras så att kringbyggda innergårdar skapas. Den bullerutredning som tagits fram bygger på att byggnader och/eller plank anordnas mot väg E45. Då nuvarande förslag avviker från detta är det viktigt att säkerställa att riktvärdena inte överskrids (t.ex. ska uteplatser anordnas på tyst sida).

2. Dagvatten. hantering bör ske i enlighet med kommunens dagvattenprogram med kompletterande riktlinjer som antogs av kommunfullmäktige 20 mars 2017. I riktlinjerna framgår bl.a. att lösningar bör eftersträvas där dagvatten renas genom naturliga processer samtidigt som det fördröjs i exempelvis väl utformade dammar, diken eller översilningsytor.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 281).

Åtgärden strider mot detaljplanen.



MORA

Enligt detaljplanens bestämmelse **m1** ska sovrum och uteplats vändas mot tyst sida av fasaden. (Enligt planbeskrivningen är tyst sida byggnadens västa sida som vätter bort från väg 45.).

Åtta av lägenheterna i flerbostadshuset har sovrum och uteplatser som vätter mot öster och väg 45.

Enligt detaljplanens bestämmelse **f1** ska takvinkeln utformas mellan 27 och 34 grader.

Flerbostadshuset takvinkel är enligt fasadritningarna 12 grader.

Enligt detaljplanens bestämmelse **n2** ska staket eller häck avgränsa förgårdsmarken mot gatan.

Avgränsning redovisas inte på inlämnade handlingar.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Motivering av beslut

Sökt åtgärd bedöms inte överensstämma med gällande detaljplanen och därför ska bygglov ej beviljas enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.



MORA

Avvikelserna från detaljplanen bedöms sammantaget inte kunna anses vara en sådan liten avvikelse som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Anvisning om hur beslutet kan överklagas bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-09
Planritningar 2 st, inkom 2018-03-09
Sektionsritning, inkom 2018-03-09
Fasadritningar 3 st, inkom 2018-03-09
Situationsplan, inkom 2018-04-17
Nybyggnadskarta, inkom 2018-04-17
Färgsättning, inkom 2018-04-05
Ritning sophus, inkom 2018-04-17
Ritning förrådsbyggnad, inkom 2018-04-17
Ritning carport 1, inkom 2018-03-09
Ritning carport 2, inkom 2018-03-09
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-03-28
Yttrande från Nodava, inkom 2018-04-05
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-04-04

Sändlista

Sökanden: Gunnar Englund Byggare AB, Berg Olles väg 12, 795 32 Rättvik, rek och överklagandehänvisning
Fastighetsägaren: delgkv och överklagandehänvisning



MORA

§ 118

MK BN 2018/00149-21

Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, Vattnäs 93:3

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Rasmus Öhren, rasmus.ohren@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 25 881 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Vattnäs 93:3 i Vattnäs, Mora kommun. Fritidshuset utförs med två separata lägenheter samt en gäststuga och byggnaden får en byggnadsarea på cirka 218,5 kvadratmeter. Byggnaden uppförs i en vinkel och får ett sadeltak som täcks med lertegelpannor. Byggnaden uppförs med en liggtimmer konstruktion och får därför en fasad av omålat timmer.

Komplementbyggnaden uppförs med ett likadant utseende och får en byggnadsarea på cirka 67 kvadratmeter. Komplementbyggnaden avses att användas som garage och förråd. Komplementbyggnaden förses även med ett skärmtak längs långsidan som kommer att användas som förråd.

Bygglov beviljades 2010-09-30 för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vattnäs 93:3. Bygglovet har upphört att gälla 2015-09-30. Byggnaden har uppförts och då bygglovet upphört att gälla söks nu bygglov i efterhand.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.



MORA

Området är av riksintresse för *kulturmiljövården (K77 Orsasjön) bl a för den välbevarande bymiljön och det täta fornlämningsbeståndet.*

Området är också utpekad i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet (Vattnäs) bl a för den uppodlade marken och byklungan ute på Näset som är omgiven av vatten på tre sidor och ger området en mycket speciell prägel.

En kantzona som begränsar bebyggelsens utbredning i odlingslandskapet finns markerad. Ingen bebyggelse bör tillkomma på eller i anslutning till kantzoner. Utanför kantzoner är det olämpligt med ny bebyggelse.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde. Inga kända fornlämnningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava, inkom 2018-03-14:

Fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar.

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-03-20:

En enklare brandskyddsbeskrivning ska delges brandkåren.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i



MORA

områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-23

Planritningar, inkom 2018-03-28

Fasadritningar, inkom 2018-03-28

Situationsplan, inkom 2018-03-19

Brandskyddsbeskrivning, inkom 2018-04-13

Yttrande från Nodava, inkom 2018-03-14

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-03-20

Sändlista

Sökanden.



MORA

§ 119

MK BN 2018/00184-12

Tidsbegränsat bygglov för växthus, Vattnäs 54:11

Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen fram till och med 2022-06-25.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska intyga att glasytor utförts på ett sådant sätt att Boverkets byggregler 8:353 uppfylls.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg att glasytor utförts på ett sådant sätt att Boverkets byggregler 8:353 uppfylls.

Avgiften för bygglovet är 3 542 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för växthus på fastigheten Vattnäs 54:11 i Vattnäs, Mora kommun. Tidsbegränsat bygglov söks fram till och med år 2022. Bygglovet avser två byggnader som avses att användas som växthus. Växthusen upptar en byggnadsarea om cirka 30 och 12 kvadratmeter.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 39). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får området användas endast för bostadsändamål.
Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaderna kommer inte att användas för bostadsändamål.
Byggnaderna föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.



MORA

Yttrande från Vattnäs [REDACTED], inkom 2018-04-03:

Sökanden har begärt förlängt tidsbegränsat bygglov för befintliga växthus. Tidigare bygglov har upphört att gälla år 2015. Sökt bygglov är därför inte en förlängning, utan ett nytt bygglovs ärende. Växthusen är placerade på mark som innebär avsteg från gällande detaljplan.

Med tanke på tidpunkten för ansökans inlämnande, kan det inte uteslutas att växthusen och deras placering, kan komma att användas som skäl för att förhindra en förlängning av Mickelgårdsvägen.

Bygglov bestrides.

Svar från sökanden, inkom 2018-04-12:

Jag bedriver sedan 1998 verksamheten Vattnäs Örtagård & Växtkraft och planerar att fortsätta några år till, därav en ny ansökan om tidsbegränsat bygglov.

2005 utökade jag verksamheten och ansökte om och blev beviljad bygglov för ytterligare ett växthus som även [REDACTED] tillstyrkte (yttrande Dnr BYGG 2005.217)

Min ansökan nu har inget med vägfrågan att göra, vilket [REDACTED] insinuerar i sitt yttrande.

Den väg som idag kallas Mickelgårdsvägen byggdes och bekostades av mig och min make 1969, i samband med vårt husbygge på Vattnäs 54:2, alltså FÖRE att någon byggplan var aktuell.

Min make har vid telefonsamtal med [REDACTED] föreslagit två alternativa väganslutningar till de berörda fastigheterna Vattnäs (96:8, 96:9, 96:10 96:11).

1. Anslutning till Kungsvägen enligt fastställd byggnadsplan.
2. Förlängning av Vattnäs Tjärdalsväg med servitutsavtal med ägarna till berörda fastigheter.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen framgår att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.



MORA

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-13

Fasadritningar, inkom 2018-03-13

Situationsplan, inkom 2018-03-13

Yttrande från Vattnäs [REDACTED], inkom 2018-04-03

Svar från sökanden, inkom 2018-04-12

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten Vattnäs [REDACTED] (rek, besvärshänvisning)



MORA

§ 120

MK BN 2018/00242-11

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Stutt 132:1

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Stutt 132:1 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 048 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Stutt 132:1 i Mora kommun. Komplementbyggnaden avser en gäststuga som får en byggnadsarea på cirka 25 kvadratmeter. Fastigheten bedöms inte ingå i sammanhållen bebyggelse varför endast strandskyddsdispens krävs för uppförandet av komplementbyggnaden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Dovsjön.

Området är inom delområde S6 Skogsmark i västra delen av Mora kommun, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Remisser

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-09:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Stutt 132:1 i Mora kommun.

Motiv för beslut

Av 9 kap. 6 § punkten 2 plan- och bygglagen framgår det att för en- och tvåbostadshus och tillhörande komplementbyggnader, murar och plank utanför ett område med detaljplan krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att uppföra en komplementbyggnad om åtgärden inte vidtas närmare gränsen än 4,5 meter.

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



MORA

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Fastigheten bedöms inte ingå i sammanhållen bebyggelse varför endast strandskyddsdispens krävs för uppförandet av komplementbyggnaden.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-13
Ritning, inkom 2018-04-03
Situationsplan, inkom 2018-04-03
Tomtplatsavgränsning, inkom 2018-04-13
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-09

Sändlista

Sökanden:
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 121

MK BN 2018/00198-25

Bygglöv för tillbyggnad av affärshus, Noret 1:79

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se tfn 0250-26278) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan enligt plan- och bygglagen
- Konstruktionsberäkningar
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för bygglövet är 42 657 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglövsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av lager, kundavhämtning och garage för lastbil på 561m². Placeringen av tillbyggnaden blir på den södra sidan av den befintliga byggnaden. Fasader består av mörkgrå plåt, och låg lutande sadeltak i mellan grå kulör.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 275. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Delar av tillbyggnaden hamnar på punktprickad mark

Tillåten byggnadsarea enligt detaljplanen är 30% av tomt = 2 145 m²

Befintlig byggnadsarea är ca 3 086 m² och planerad byggnadsarea ca 560 m².

Planerad åtgärd avviker från största tillåtna byggnadsarea med ca 1 502 m² = ca 70%.

Byggnaden föreslås uppföras ca 2 meter från gränsen mot Noret 1:27

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.



MORA

Yttrande från brandkåren inkom 2018-04-11.

En enklare brandskyddsbeskrivning ska delges brandkåren.

Yttrande från Nodava inkom 2018-04-10.

Anläggningsavgift avseende en lägenhetsavgift beräknad efter de handlingar som lämnats med ansökan om bygglov, om preliminärt 20 000 kr (kostnadsläge 2018-04-10) kommer att debiteras fastighetsägaren efter byggnationens påbörjan.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplan lämnas för tillbyggnadens byggnadsarea.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-06-25
Dokument nr: MK BN 2015/01051-94

29(131)

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-20
Planritning, inkom 2018-04-13
Sektionsritning, inkom 2018-04-13
Situationsplan, inkom 2018-04-13
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-03-20
Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-04-11
Yttrande från Nodava, inkom 2018-04-10

Sändlista

Möbelhuset i Mora AB, Att: [REDACTED], Box 2056, 792 02 Mora
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 122

MK BN 2018/00224-10

Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorkiosk, Noret 1:27

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 3 481 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation, ca 5 m bredvid står det en gammal som ska tas bort. Transformatorns väggar och tak består av plåt.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 275. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen är marken där transformatorstation placeras naturområde.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre



MORA

bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31 b § punkt 2 plan- och bygglagen.

Uppllysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-06-25
Dokument nr: MK BN 2015/01051-94

32(131)

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-28

Fasad- och planritning, inkom 2018-03-28

Situationsplan, inkom 2018-03-28

Sändlista

Sökanden: Vattenfall service Nordic AB, Brudtallsv 14, 792 32 Mora

Fastighetsägaren, delgkv och överklagandehänvisning



MORA

§ 123

MK BN 2018/00170-17

Bygglov för nybyggnad av garage, Östnor 222:1

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se) tel 0250-26278 för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan enligt plan- och bygglagen
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen.

Innan startbesked meddelas ska en markundersökning genomföras då förorenad mark kan förekomma på fastigheten.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för bygglovet är 13 841 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett garage på 96 m². Ytterväggar av rödfärgad träpanel, sadeltak med svart plåt. Byggnadshöjden är 4 m.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Fördjupad översiktsplan. Dispositionsplan för Östnor by från 1983, antagen som fördjupad översiktsplan 1994-07-20. Enligt planen är marken tänkt för Bostadsområde, småhus 1-2 våningar där tänkt placering av garaget blir.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Östnor [REDACTED] har yttrat sig om att i ansökan är byggnadsarean angiven till 228 m² och överensstämmer inte med utskickade ritningar på 96 m². I samråd med sökanden har angiven byggnadsarea i ansökan justerats till 96 m².

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-06

Planritning, inkom 2018-03-06

Fasadritning, inkom 2018-03-06 och 2018-03-19

Situationsplan, inkom 2018-03-06

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-03-19

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-03-16

Verksamhetsbeskrivning, inkom 2018-04-19

Yttrande från Östnor [redacted] inkom 2018-04-05

Sändlista

Sökanden: [redacted]

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 124

MK BN 2018/00256-23

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus, Kråkberg 24:9

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, rasmus.ohren@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kråkberg 24:9 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk markerat område på bifogad karta, tomtplatsavgränsning inkom 2018-04-09.

Avgiften för bygglövet och strandskyddsdispensen är 24 877 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglövsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kråkberg 24:9 i Kråkberg, Mora kommun. Byggnaden uppförs i två våningar och får en byggnadsarea på cirka 163 kvadratmeter. Enbostadshuset får ett sadeltak som täcks med lertegel och fasaden utförs av en liggande ytterpanel som målas vit.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 45 Kråkberg) enligt antagen LIS-plan.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Nodava, inkom 2018-04-26:

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.

Förslag till anslutningspunkt, ledningsdimensioner, däckningshöjd, beräknat vattentryck mm framgår av upprättad nybyggnadskarta.

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområdet för dagvatten. Fastighetsägaren får själv utföra och bekosta lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-06-03:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för bostadshus på fastigheten Kråkberg 24:9 i Mora Kommun

Yttrande från Kråkberg [redacted], inkom 2018-05-17:

Som boende på fastigheten Kråkberg [redacted] (Mora), så vill vi meddela att vi har synpunkter på att nybyggnationen Kråkberg 24:9 kommer att byggas i två plan. (Se besvär i samma ärende 2013.02.26, DNR: BYGG 2013/0019, med liknande synpunkter).

Detta medför en inte ringa störning av balansen mellan husen i området. Dessutom kommer det att skymma utsikten betydligt mer jämfört med ett enplanshus, för oss som bor intill.

Vi vill tillägga att vi inte motsätter oss en nybyggnation, som harmonierar med omgivningen.

Vi besvärar oss därför mot det tänkta bygget i två våningar.

Yttrande från [redacted] inkom 2018-05-18:

Som boende på fastigheten Kråkberg [redacted] (Mora), så vill vi meddela att vi har synpunkter på att nybyggnationen Kråkberg 24:9 kommer att byggas i två plan. (Se besvär i samma ärende 2013.02.26, DNR: BYGG 2013/0019, med liknande synpunkter).



MORA

Detta medför en inte ringa störning av balansen mellan husen i området. Dessutom kommer det att skymma utsikten betydligt mer jämfört med ett enplanshus, för oss som bor intill.

Vi vill tillägga att vi inte motsätter oss en nybyggnation, som harmonierar med omgivningen.

Vi besvärar oss därför mot det tänkta bygget i två våningar.

Yttrande från Kråkberg [redacted], inkom 2017-05-18:

Som boende på fastigheten Kråkberg [redacted], Mora), så vill vi meddela att vi har synpunkter på att nybyggnationen Kråkberg 24:9 kommer att byggas i två plan. (Se besvär i samma ärende 2013.02.26, DNR: BYGG 2013/0019, med liknande synpunkter).

Detta medför en inte ringa störning av balansen mellan husen i området. Dessutom kommer det att skymma utsikten betydligt mer jämfört med ett enplanshus, för oss som bor intill.

Vi vill tillägga att vi inte motsätter oss en nybyggnation, som harmonierar med omgivningen.

Vi besvärar oss därför mot det tänkta bygget i två våningar.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden som inkommit med svar 2018-06-01:

Hänsyn har tagits till berörda grannar.

Huset är av typ 1 ½ plan (den invändiga takhöjden på övre plans långsidor är ca 1,5 m.)

Huskroppen är dessutom placerad med gaveln mot Oståkersvägen.

Detta påverkar utsikten betydligt mindre än om huset placerats längs med Oståkersvägen (som grannfastigheten 24:8).

Avståndet till närmaste huskropp längs Oståkersvägen är ca 70 m och är bebyggt på högre terräng.

Kråkbergs by består av en blandad arkitektur. Vi anser att vårt hus inte på något sätt stör balansen i byn.

Bifogar sektionsritning på vårt hus där vi jämför det med ett traditionellt enplanshus. Ritningen visar att skillnaden är försumbar.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.



MORA

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d §. Fastigheten ligger inom område D 45 Kråkberg i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra förtätning av bostäder i ett attraktivt läge vid Orsasjön nära Mora tätort och den tillgång till service och kollektivtrafik som finns där. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Föreslagen byggnation är placerad i en del av Kråkberg som ligger utanför den mer traditionella bykärnan. Längs med Oståkersvägen i Kråkberg finns villabebyggelse med varierande utformning, färgsättning och våningsantal. Byggnaden placeras cirka 40 meter ned från Oståkersvägen med gaveln mot gatan. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra



MORA

ingen betydande olägenhet eller få en helt avskärmande utsiktspåverkan enligt plan- och bygglagens mening.
Sammantaget bedöms åtgärden inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2018-04-09
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-04-09
Plan- och sektionsritning, inkom 2018-04-20
Fasadritning, inkom 2018-04-20
Situationsplan, inkom 2018-04-19
Foton från platsen, inkom 2018-06-05
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-04-09
Yttrande från Nodava, inkom 2018-04-26
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-06-03
Yttrande från Kråkberg ■■■, inkom 2018-05-17
Yttrande från Kråkberg ■■■ inkom 2018-05-18
Yttrande från Kråkberg ■■■, inkom 2017-05-18



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-06-25
Dokument nr: MK BN 2015/01051-94

41(131)

Svar från sökanden, inkom 2018-06-01
Tomtplatsavgränsning, inkom 2018-04-09

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Ägare till fastigheten Kråkberg [REDACTED] (rek, besvärshänvisning)
Ägare till fastigheten Kråkberg [REDACTED] (rek, besvärshänvisning)
Ägare till fastigheten Kråkberg [REDACTED] (rek, besvärshänvisning)
Länsstyrelsen (strandkydd)
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 125

MK BN 2018/00100-21

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Östnor 136:1

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd.

Innan eller till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Takstolsberäkning/konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad situationsplan.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 15 173 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av fritidshus på fastigheten Östnor 136:1. Fritidshuset om 116,5 kvm uppförs i en våning och förses med ett sadeltak vilket bekläds med svarta betongpannor. Byggnadens fasader byggs av timmer. Fritidshuset består av boendedel, carport och förråd.

Ansökan gällde inledningsvis 2018-02-07 nybyggnad av komplementbyggnad. 2018-05-02 lämnades nytt bygglov in gällande fritidshus.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 8 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.



MORA

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Sästjärn.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 65) enligt antagen LIS-plan.

Bygglovsenheten har besökt platsen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden har inga invändningar mot planerad byggnad då det inte finns några dokumenterade naturvärden på platsen samt att fastigheten ligger inom ett av kommunens utpekade LIS-områden.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med

detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



MORA

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 65 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge med närhet till Mora och den service som finns där. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-02
Situationsplan, inkom 2018-05-02
Fasad- och planritning, inkom 2018-05-02
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2018-02-21

Sändlista

Sökanden. [REDACTED]
Länsstyrelsen, strandskydd



MORA

§ 126

MK BN 2018/00233-14

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 635:1

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan.
- Beräkning av byggnadsdelars u-värde.
- Dimensioneringskontroll på takkonstruktion.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 7 904 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Utmeland 635:1 i Mora kommun. Tillbyggnaden placeras på västra gaveln och får en byggnadsarea på cirka 39 kvadratmeter. Tillbyggnaden får ett valmat tak som täcks med roströda tvåkupiga betongpannor och plåtavtäckningar. Fasaden utförs med en stående lockpanel som målas med en herrgårdsgul färg. Fönster målas i mör kröd färg.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 58. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

En liten del ca 10% av tillbyggnaden kommer på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras ca 3,9 meter från gränsen mot Utmeland 25:38.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med

detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



MORA

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får

bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

39 § Byggnadsstadgan

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och placeringen närmare gränsen än 4,5 meter får därför anses som planenlig enligt denna bestämmelse.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplan lämnas för tillbyggnadens placering på punktprickad mark.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-29

Planritning, fasadritningar inkom 2018-03-29

Sektionsritning, inkom 2018-03-29

Situationsplan, inkom 2018-03-29

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-04-27

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 127

MK BN 2018/00286-9

Bygglov för tillbyggnad av kedjehus, Utmeland 25:164

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Dimensionering av takkonstruktionen.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 6 904 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av kedjehus på fastigheten Utmeland 25:164 i Mora kommun. Det vidbyggda garaget förses med ett pulpettak samt förlänger garagedelen med en carport. Taket utförs med en takbeläggning av svart plåt. Fasaden utförs lika som befintlig.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 124). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 185 m².

Huvudbyggnaden överstiger tillåten byggnadsarea med cirka 35 kvadratmeter vilket är en avvikelse på cirka 23 %.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje



MORA

stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och placeringen närmare gränsen än 4,5 meter får därför anses som planenlig enligt denna bestämmelse.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av kedjehus.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-17
Fasadritningar, inkom 2018-04-17
Fasadritning, inkom 2018-06-08
Situationsplan, inkom 2018-04-17

Förslag till beslut

Mora byggnadsnämnd föreslås kommunicera om avslag med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att bygglov ska beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders förslag att bygglov ska beviljas.

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Fastighetsägaren: delgkv och överklagandehänvisning



MORA

§ 128

MK BN 2018/00433-9

Tidsbegränsat bygglov för uppförande av tält, Stranden 2:2, Stranden 52:2, Stranden 48:3

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till Stadsarkitekten.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser tidsbegränsat bygglov för uppförande av fyra stycken tält på fastigheterna Stranden 2:2, Stranden 52:2, Stranden 48:3 i centrala Mora. Vasaloppet ansöker om tidsbegränsat bygglov fram till och med 2027-08-31 för uppförande av fyra stycken tält. Byggnaderna uppförs som tält och avses att få följande användning och storlek; butik 10 x 30 meter, nummerlappsutdelning 10 x 20 meter, service 10 x 10 meter samt serveringstält 10 x 20 meter.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-30

Situationsplan, inkom 2018-05-30

Ritningar, inkom 2018-06-11



MORA

§ 129

MK BN 2018/00371-16

Bygglövs för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad, Vattnäs 98:4

Beslut

Sökt bygglövs beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen

Byggnationen inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för bygglövs är 12 326 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad.

Enbostadshuset byggs till i vinkel mot befintlig byggnad för att skapa ett gårdsrum. Tillbyggnaden byggs delvis i två våningar med en del i en våning som ansluter till befintlig byggnad. Tillbyggnaden förses med sadeltak som bekläds med lertegel. Tillbyggnadens fasader förses med en stående träpanel som målas Faluröd.

För att ge utrymme till enbostadshusets tillbyggnad flyttas ett befintligt härbre. Härbret byggs även till med en carport. Carporten förses med ett sadeltak som bekläds med lertegel. Komplementbyggnaden placeras 100 meter från Orsasjön.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.



MORA

Inga kända fornlämningar finns på fastigheten.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna

lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom, 2018-05-09
Planritningar 2st, inkom 2018-05-09
Sektionsritning, inkom 2018-05-09
Situationsplan, inkom 2018-05-09
Situationsplan, inkom 2018-05-25
Fasadritningar 2 st, inkom 2018-05-09
Fasadritning befintligt härbre, inkom 2018-05-09
Fasadritning härbre/carport, inkom 2018-05-09
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-05-09
Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-23

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 130

MK BN 2018/00039-6

Ekonomiuppföljning januari-maj 2018

Beslut

- Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. maj 2018 ser ut som följer.

År 2018	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Maj	Jan - Maj	Jan - Maj	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	-239	-182	-57	-437	-437	0
Karta/Mät/GIS enheten	-1319	-1167	-152	-2801	-2801	0
Bygglovsenheten	-711	-823	112	-1974	-1774	100
Planenheten	-674	-560	-114	-1345	-1245	100
Administration	-1401	-1391	-11	-3338	-3338	0
Summa	-4345	-4123	-222	-9895	-9895	0
Bostadsanpassning	-760	-675	-84	-1621	-1621	0
Totalt	-5105	-4798	-306	-11516	-11516	200

Rapporten är justerad med fakturerade verksamhetskostnader till Orsa för maj på 323 tkr.

Bygglovsenheten har ett litet överskott på bygglovsavgifter och lönekostnader för perioden.

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten:

Utfallet är 1370 tkr mot budgeterat 1177 tkr.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat högre bidrag än budgeterat.

Kostnader som avser helår är ej periodiserade, detta gäller bla licensavgifter på kartenheten och planenheten. Prognos för året är ett överskott på ca 200 tkr.



MORA

§ 131

MK BN 2018/00192-17

Bygglov för ändrad användning av tvåbostadshus till flerbostadshus, Färnäs 595:1

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (jan-olof.berglund@mora.se tfn 0250-26278) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan enligt plan- och bygglagen
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Konstruktionsdokumentation Stödmur
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED] 793 90 Leksand.

Avgiften för bygglovet är 7 658 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ombyggnad av källare till lägenhet på 50m². Utvändigt rivs vägg till källartrappa och uteplats byggs för att uppnå tillgänglighetskraven.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 4 Färnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde. Inga kända fornlämningar finns.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-19

Planritning, inkom 2018-06-08

Sektionsritning, inkom 2016-

Situationsplan, inkom 2018-06-08

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-05-02

Brandskyddsbeskrivning, inkom 2018-05-02

Yttrande från Nodava, inkom 2018-04-03



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-06-25
Dokument nr: MK BN 2015/01051-94

59(131)

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-04-16

Sändlista

Sökanden: Ronny Leksell Invest i Leksand AB, Rättviksvägen 68, 793 31 Leksand
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 132

MK BN 2017/00971-34

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, Häradsarvet 106:3

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktionen
- Prestandadeklaration på eldstaden

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för bygglövet är 24 447 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus och komplementbyggnad på den obebyggda fastigheten Häradsarvet 106:3.

Enbostadshuset om 190 kvm byggs i en våning och förses med ett sadeltak. Taket bekläds med gråa betongpannor. Byggnadens väggfasader förses med en stående träpanel som målas grå.

Komplementbyggnaden om 68 kvm består av ett garage. Garaget förses med ett sadeltak. Fasadernas färgsättning och material blir samma som enbostadshuset.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.



MORA

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Fastigheten är avstyckad som tomtplats och området är utpekad i översiktsplanen som område för framtida bostäder.

Fastigheten ligger inom område för planutredning från 1974.

I detta ärende anses det obehövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Yttranden från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

- 1. Byggande på åkermark bör undvikas.*
- 2. Mitt på fastigheten finns någon form av impediment. Det är dock svårt att utifrån inkommen ansökan eller ortofoto avgöra om det rör sig om ett biotopskyddat odlingsröse. Inom ett biotopskyddsområde får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön. I det fall platsen utgörs av ett odlingsröse får byggnaden inte placeras på röset eller i direkt anslutning så att byggnaden exempelvis skuggar röset.*

Bakgrund

Miljönämnden har fått ansökan om bygglov på fastigheten Häradsarvet 106:3 på remiss av byggnadsnämnden. Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus samt komplementbyggnad.

Motivering

I Dalarnas län täcker åkermarken 2 % av ytan. Förutom att åkermarken behövs till mat och djurfoder så är det öppna landskapet av stor betydelse som attraktionskraft för turism. Odlingslandskapet hyser även många viktiga naturmiljöer. Värnandet av åkermark är av nationellt intresse (3 kap. 4 § miljöbalken).

I Mora kommuns Miljö- och naturvårdsplan står det att: Kommunen ska inte tillåta att bebyggelse uppförs så att jordbruksmark med hotade arter och särskilda natur-, kulturmiljö- och friluftsvärden skadas. Ej heller bör kommunen tillåta bebyggelse så att förutsättningarna för jordbruket försämras på lång sikt. Undantag bör göras endast om starka allmänna intressen motiverar detta. Byggnadsnämnden ska samråda med miljö- och hälsoskyddsnämnden i dessa fall. Odlingslandskapet på Sollerön är utpekad som särskilt värdefullt och ingår i den nationella bevarandeplanen för odlingslandskap.

Odlingsrösen omfattas av biotopskydd som regleras i 7 kap 11 § miljöbalken och 5 § förordningen om områdesskydd. Arbetsföretag som kan skada naturmiljön i skyddade biotoper får inte utföras. Länsstyrelsen får, om det finns särskilda skäl, medge dispens från förbudet.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och



MORA

behov. Företrädere ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna

lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-11-24
Planritning, inkom 2018-05-17
Fasadritning, inkom 2018-05-17
Fasadritning garage, inkom 2018-05-17
Nybyggnadskarta, inkom 2018-05-17
Sektionsritning, inkom 2018-05-17
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-04-17
Skrivelse takmaterial, inkom 2018-05-17
Brandskyddsbeskrivning, inkom 2016-
Yttrande från Nodava, inkom 2018-03-06
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2017-12-11
Yttranden från Brandkåren, inkom 2017-12-14

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren, delkv och överklagandehänvisning
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 133

MK BN 2018/00161-20

Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, rivningslov för befintliga byggnader, Kråkberg 41:41

Beslut

Sökt bygglöv beviljas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Sökt rivningslov för befintligt bostadshus och komplementbyggnad beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan och rivningsplan.
- Föreslagen sockelhöjd.
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.
- Konstruktionsdokumentation.
- Situationsplan där byggnader som rivs markerats.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Avgiften för bygglovet är 21 090 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad samt rivningslov för befintliga byggnader på fastigheten Kråkberg 41:41 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca $184,5 + 59,5 = 244$ m². Det blir ett enplanshus och ett dubbelgarage med ett förråd. Fasaderna kläs med träpanel som målas i Faluröd oljefärg. Taken beläggs med tegelröda betongpannor.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 136. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplan får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 1/5 av tomt = 257,5 m².



MORA

Tillåten byggarea för bostadshus max 150 m². Gårdsbyggnader max 60 m². (större om prövats lämpligt)

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagna nybyggnader en sammanlagd areal om ca 244 m².

Avviker från största tillåtna byggnadsarea med ca 34,5 m² = ca 23 %
Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 18,9 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-04-11:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

Det framgår inte av ansökningshandlingarna vilka material och fraktioner som kommer att hanteras vid rivningen. Vid rivning gäller följande:

- Innan rivning ska farligt avfall (t ex lysrör och material innehållande ex. asbest och PCB) separeras från övrigt avfall.
- Farligt avfall t ex eternit, kondensatorer, el-avfall (ljuskällor, batterier, kyl- och frys, elektronik) ska separeras från övrigt avfall innan rivningsarbetet påbörjas. Äldre byggnader kan innehålla miljöfarliga material som asbest och PCB.
- Resursåtervinning ska främjas genom återanvändning och återvinning av produkter och material.
- Större mängder rivningsavfall bör inte lämnas på återvinningscentralen, då detta inte är ett hushållsavfall. Avfallet ska istället lämnas till annan godkänd mottagare.
- Om transport av avfallet ska ske genom anlita entreprenör (ej i privat regi) ska anmälan/tillstånd från länsstyrelsen finnas.
- Mineraliska massor (betong, lättbetong, tegel, sanitetsporcelain) får enbart användas som fyllnadsmaterial om det finns ett tydligt syfte med utfyllnaden, om materialet rent byggtkniskt bedömts lämpligt för ändamålet samt om materialets föroreningshalter plats specifikt bedömts som acceptabla.
- Beroende på när byggnaden uppfördes finns risk att asbest förekommer i ex. takpannor (eternit), väggplattor eller isolermaterial. Asbestdamm är hälsofarligt och skyddsåtgärder bör vidtas vid hantering av material som innehåller asbest. Yrkesmässig rivning/sanering av asbest eller asbesthaltigt material kräver tillstånd från Arbetsmiljöverket. Asbest är klassat som farligt avfall.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



MORA

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Kråkberg 41:41 i Mora kommun.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-02
Planritning bostadshus, inkom 2018-03-02
Planritning garage/förråd, inkom 2018-03-02
Fasadritning bostadshus, inkom 2018-03-02
Fasadritning garage/förråd, inkom 2018-03-02
Sektionsritning bostadshus, inkom 2018-03-02
Sektionsritning garage/förråd, inkom 2018-03-02
Nybyggnadskarta, inkom 2018-04-04
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-03-23
Yttrande från Nodava, inkom 2018-03-09
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-04-11

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 134

MK BN 2018/00302-12

Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus, Bengtsarvet S:75

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för båthus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3. *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.*

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som båthuset upptar på fastigheten.

Båthus får inte inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för bygglovets och strandskyddsdispensen är 3 482 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ledamot Sven-Anders Söderberg (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av båthus på den bebyggda fastigheten Bengtsarvet S:75.



MORA

Båthuset om 32 kvm uppförs med sadeltak som bekläds med svart plåt. Byggnadens väggar förses med en träpanel som målas faluröd.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Inga kända fornlämningar finns på båthusplatsen.

Området ligger inom ett område för båthusplatsutredning antagen av Byggnadsnämnden 2011-06-09.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Remisser och yttranden från grannar

Yttranden från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens för båthus.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för



MORA

allmansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3. *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.* Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes



MORA

Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-24
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-04-24
Båthusritning, inkom 2018-04-24
Situationsplan, inkom 2018-04-24
Situationsplan på båthusutredning, inkom 2018-04-24
Foto från platsen, inkom 2018-04-24
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-22

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren, delgkv och överklagandehänvisning
Länsstyrelsen, strandskydd



MORA

§ 135

MK BN 2018/00275-8

Strandskyddsdispens för friggebod, Kättbo 1:25

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för friggebod.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten (se bifogad situationsplan, daterad 2018-04-12).

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 048 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för friggebod på den bebyggda fastigheten Kättbo 1:25 i Mora kommun.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Vanån.

Området är inom delområde Sk 1 Littersjöarna - Venjansjön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet 2018-05-03:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för friggebod på fastigheten Kättbo 1:25 i Mora kommun.

Platsbesök gjordes 2018-06-03 enligt foton.

Motiv för beslut

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader,



MORA

anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-12
Situationsplan, inkom 2018-04-12

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren (delgkv, överklagandehänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 136

MK BN 2018/00385-8

Bygglöv för nybyggnad av förråd och tillbyggnad av skärmtak, Utmeland 33:42

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation gällande takkonstruktioner.

Avgiften för bygglövet är 11 728 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av förrådsbyggnad och tillbyggnad av industribyggnad.

Förrådet om 96 kvm byggs med pulpettak som bekläds med svart plåt. Byggnadens fasader förses med ljusgrå plåt.

Befintlig industribyggnad byggs till med ett skärmtak om 386,5 kvm. Tillbyggnaden förses med ett svart plåttak.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 93).

Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglöv ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglövsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje



MORA

stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-15
Ritning skärmtak, inkom 2018-05-15
Ritning förråd, inkom 2018-05-31

Sändlista

Sökanden: Dalatrafik Service AB, Box 924, 781 29 Borlänge



MORA

§ 137

MK BN 2018/00287-22

Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Selja 142:3

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att bygglov inte kan beviljas med hänvisning till texten under motiv för beslut nedan.

Innan slutligt beslut fattas i ärendet ges sökanden möjlighet att inkomma med synpunkter inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll.

Prövningen av bygglov och strandskyddsdispens delegeras till stadsarkitekten.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens nybyggnad av fritidshus på fastigheten Selja 142:3 i Läde, Mora kommun. Fritidshuset uppförs i en vinkel med en våning och får en byggnadsarea om cirka 151 kvadratmeter. Byggnaden förses med ett sadeltak som täcks med svarta betongpannor. Fasaden utförs med en liggande timmerimiterande panel som målas mörk brun/svart kulör.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bk 9 Läde, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Lädeån.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D64 Läde) enligt antagen LIS-plan.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av övrigt intresse A för kulturmiljö. Fäbodkaraktären är ålderdomlig, med löst kringbyggda gårdar, som är typiska för en hemfäbodvall.

I området finns rester av gamla fågator och fästigar som går ut i markerna runt omkring.

Rekommendation enligt översiktsplan, Bk 9 Läde;

- Vid utbyggnad inom området bör hänsyn tas till den befintliga fäbodkaraktären där sambandet mellan fäbodbebyggelsen och den omgivande öppna vallen är viktig. Täckmarken bör hållas fri från ny bebyggelse.
- Ny bebyggelse bör i första hand lokaliseras till gamla tomtplatser.



MORA

Det bedöms att ansökan ej har tagit hänsyn till den befintliga fäbodkaraktären. Byggnadens utformning följer inte bebyggelseområdets mönster. Material och färg följer inte fäbodkaraktären.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-04:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov och strandskyddsdispens:

- 1. Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har inga invändningar mot planerat fritidshus avseende strandskydd då fastigheten är bebyggd sedan tidigare.*
- 2. Sökande har lämnat in ansökan om att anlägga ny avloppsanläggning på fastigheten. Handläggning av ärendet pågår hos miljönämnden.*

Yttrande från Selja [REDACTED], inkom 2018-05-21:

Vi välkomnar initiativ till att vilja göra ett fritidshus på Selja 142:3 Jag anser dock inte att ett så stort och modernt fritidshus passar in i bymiljön, särskilt längs gamla fägatan, i Läde. Jag anser att ett mindre fritidshus i genuin fäbodstil kunde passa bättre.

Jag anser att förslaget inte överensstämmer med den typ av byggnader, fasad eller takbeläggning som hör hemma längs bygatan i Läde. Dessutom ställer jag mig frågande till placeringen så nära tomtgränsen mot ån.

En vinkelritad villa med stora soldäck och dessutom med brunsvart fasad, svarta betongplattor och vita fönsterbågar passar enligt mig bättre i ett vanligt villakvarter. Jag anser att en sådan fastighet skulle förstöra idyllen i Läde och därmed troligtvis ge stora negativa effekter på marknadsläget för oss övriga fastighetsägare.

Enligt ritningen är dessutom ett reningsverk inritat 20 meter från vår brunn på Selja [REDACTED], vilket kan medföra risk för vårt dricksvatten. Anser i detta fall att reningsverket bör placeras närmast egen brunn för fastighetsägare Selja 142 :3

Om man tillåter ytterligare modern byggnation längs gamla fägatan, har man ändrat på viktiga kulturhistoriska värden som inte går att återskapa. Jag avstyrker nuvarande förslag.



MORA

Råstenar för grannfastigheten saknas eller är helt gömda i partiet mot lilla vägen bakom ner mot ån, där de vill sätta fastigheten så nära som 3 m från utritad tomtgräns.

Man bör nog titta på dessa mått och se till att råstenar sätts ut så att det inte föreligger några oklarheter angående tomtgränser, eftersom de även hunnit avverka tre stora tallar på mors tomt vilket vi förmedlat till sökanden.

Yttrandet har kommunicerats med sökanden 2018-05-21

Svar från sökanden, inkom 2018-05-28:

Alla Råstenar för tomten är framtagna med hjälp av Ordförande Hans Bylon i Samfälligheten i Läde, och det finns inga oklarigheter på att kunna sätta ut hus placeringen.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Av 2 kap. 6 § punkten 1 PBL framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller



MORA

anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Byggnaden uppförs i en vinkel som är för bebyggelseområdet främmande och följer inte bebyggelsemönstret. Fäboden Läde, längs rester av den fägata som byggnaden uppförs i anslutning till, har en viss fäbodkaraktär där färg och material knyter samman bebyggelsen. Byggnaderna längs fägatan har takbeläggning av lertegel, tegelröda takpannor eller galvad takplåt. Fasaderna är utförda av timmer eller panel som är omålad, målade med slamfärg eller tjära. I utkanten av Läde förekommer inslag av fritidshus och permanentboende som uppförts under senare tid. Det bedöms att sökt bygglov inte kan förenas med 2 kap. PBL. Det bedöms att byggnadens utformning, färg- och material inte utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Sammantaget bedöms det att sökt bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § Plan- och bygglagen.

Det bedöms att bygglov inte kan beviljas enligt ansökan varför sökt strandskyddsdispens inte beviljas. Sökt strandskyddsdispens avslås med stöd av 7 kap. 15 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-17
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-04-17
Plan- och sektionsritning, inkom 2018-05-02
Fasadritning, inkom 2018-04-17
Situationsplan, inkom 2018-05-02
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-04-17
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-04
Yttrande från Selja 154:4, inkom 2018-05-21
Svar från sökanden, inkom 2018-05-28
Tjänsteutlåtande, 2018-06-20

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 138

MK BN 2018/00238-23

Bygglov för tillbyggnad och ändring av lokal och nybyggnad av parkeringsplatser, Öna 213:3

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan eller till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- U-värdeberäkning gällande tillbyggnad
- Konstruktionsdokumentation
- Rapport från utförd markundersökning (Enligt Miljönämndens yttrande)

Byggnationerna får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för bygglovet är 17 289 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad och ändring av lokal samt nybyggnad av parkeringsplatser.

En befintlig industrilokal byggs till med ca 189 kvm. Tillbyggnaden kommer att bestå av butiksyta. I den befintliga byggnaden sker ändringar i planlösningen samt mindre fasadändringar. Tillbyggnaden förses med ett svart plåttak och väggfasaderna bekläds med en mörkgrå plåt. På tillbyggnadens fasad ut mot gata monteras en skylt (Eklunds VVS).

På fastigheten tillskapas nya parkeringsplatser och en del inhägnas.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 126).

Åtgärden strider mot detaljplanen. Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Planerad tillbyggnad innebär att ca 189 kvm (15 %) av byggnaden hamnar på punktprickad mark

Tillbyggnadens sydvästra hörn hamnar ca 3,8 meter från fastighetsgräns.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda grannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttranden från Miljönämnden:

- Dagvattenhantering från tillkommande parkeringsytor bör ske i enlighet med kommunens dagvattenprogram.
- Det kan förekomma förorenad mark på fastigheten. Innan byggnationerna kan påbörjas behöver en markundersökning genomföras.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering på punktprickad mark.

Upplysningar

Innan startbesked meddelas ska en markundersökning redovisas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.



MORA

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-04
Planritningar 2 st, inkom 2018-05-09
Fasadritningar 2 st, inkom 2018-05-09
Sektionsritning, inkom 2018-05-09
Illustrationer byggnad och skylt 12 st, inkom 2018-05-09
Situationsplan, inkom 2018-05-09
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-04-04
Brandskyddsritning, inkom 2018-05-09
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-04-26
Yttranden från Nodava, inkom 2018-04-25
Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-05-24

Sändlista

Sökanden: Eklunds fastigheter i Mora AB, Skolvägen 6, 792 32 Mora
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 139

MK BN 2016/00004-19

Bygglöv och strandskyddsdispens för båthus och trappa, Kråkberg 16:6

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Sökt åtgärd, nybyggnad av båthus och anläggande av trappa, får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som båthuset och trappen upptar på fastigheten.

Trappan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid trappan.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:
Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglövet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglövet och strandskyddsdispensen är 4 751 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglöv och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus samt trappa på fastigheten Kråkberg 16:6 i Mora kommun. Båthuset får en byggnadsarea på cirka 30 kvadratmeter. Båthuset uppförs av timmer. Strandskyddsdispens söks för en trapp för att kunna nå båthuset med anledning av höjdskillnaden. Trappen byggs på marken med vangstycke, plansteg och räcken av trä.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 9 Norra Kråkberg, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av riksintresse för naturvård (N43 Morafältet).

Området är av övrigt intresse för kulturmiljövården.

Båthuset är placerat inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Området har fornlämningar.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 45 Kråkberg) enligt antagen LIS-plan.

Remisser och yttranden från grannar

Inga yttranden.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller



MORA

anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §.

Sökt åtgärd, nybyggnad av båthus och anläggande av trappa, får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Med anledning av den höjdskillnad som finns på platsen bedöms det att området som trappen upptar på marken, behöver tas i anspråk för sin funktion. Behovet kan inte tillgodoses utanför det strandskyddade området. Anläggningen bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området. Båthusets placering har bestämts av sökanden i samråd med Länsstyrelsen i Dalarnas kulturmiljöfunktion. Sammantaget bedöms det att strandskyddsdispens kan ges för åtgärden.

Nybyggnad av båthus kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Tillstånd från Länsstyrelsen i Dalarna krävs enligt kulturminneslagen 2 kap. för alla typer av markåtgärder inom fornlämningsområdet.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-01-04

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-05-03

Situationsplan, inkom 2018-05-03

Fasad- och planritning, inkom 2018-05-03

Foto på befintlig trappa, inkom 2018-05-03

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 140

MK BN 2018/00432-7

Bygglov för tillbyggnad av flerfamiljshus, Stranden 6:2

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekten

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av flerfamiljshus på fastigheten Stranden 6:2 I Mora kommun. Flerfamiljshuset byggs till med inglasad uteplats. Fasaden utförs lika som befintlig.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan 216. Åtgärden strider mot detaljplan. Föreslagen tillbyggnad är helt placerad på prickmark.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-28

Foton, inkom 2018-05-28



MORA

§ 141

MK BN 2018/00339-9

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 25:222

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan
- Konstruktionshandling/beräkning gällande takkonstruktion.

Avgiften för bygglovet är 4 988 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden består av en carport som ansluter till garagedel på befintlig uppfart. Tillbyggnaden förses med ett flackt tak som bekläds med svart plåt. Tillbyggnaden får en täckt fasad som förses med en vitmålad träpanel.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 213.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Med planerad tillbyggnad placeras ca 10 kvm (4 %) av enbostadshuset på punktprickad mark.

Carporten placeras 2,5 meter från fastighetsgräns mot väg.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en



MORA

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas bostadshusets placering på punktprickad mark.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-06-25
Dokument nr: MK BN 2015/01051-94

90(131)

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-03
Planritning, inkom 2018-05-03
Fasadritningar 2 st, inkom 2018-05-03
Situationsplan, inkom 2018-05-03

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 142

MK BN 2018/00154-17

Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Gruddbo 212:2

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Justerad kontrollplan
- Dimensioneringskontroll takstolar

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 5 938 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en tillbyggnad på 24 m². Sadeltak med rött lertegel, faluröd träpanel på fasaden, platta på mark.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bk 19 Sollerö-Åsens fäbodan enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Värdefulla odlingslandskap. Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde. Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från grannfastighet

Enligt bilaga till bygglovsritning Gruddbo 212:2 är avståndet till tomtgränsen endast 2.5 meter. Jag bestrider detta då tillbyggnaden kommer att placeras närmare än 4.5 m. Jag godkänner således inte tillbyggnaden närmare än 4.5m till tomtgränsen.

Bygglovsenheten har varit på plats och fotograferat. Tomterna är väl avgränsade med gårdsgård, utblickar mot sjön Siljan kommer att finnas kvar efter uppförd tillbyggnad. Tillbyggnadens gavel har inga fönster som då kommer att begränsa insyn. Skydd mot brandspridning mellan fritidshusen kommer att kunna utföras byggnadstekniskt.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-28

Plan, Fasad, Sektionsritning, inkom 2018-04-06

Situationsplan, inkom 2018-04-06

Kontrollplan, inkom 2018-04-26

Yttrande från miljönämnden, inkom 2018-03-16

Sändlista

Övriga fastighetsägare, delgkv och överklagandehänvisning
Ägaren till Bodarna [redacted] rek och överklagandehänvisning



MORA

§ 143

MK BN 2018/00336-16

Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, Vika 182:8

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att strandskyddsdispens inte kan beviljas med hänvisning till texten under motiv för beslut nedan.

Innan slutligt beslut fattas i ärendet ges sökanden möjlighet att inkomma med synpunkter inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll.

Prövningen av strandskyddsdispens delegeras till stadsarkitekten.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Vika 182:8 i Mora kommun. Komplementbyggnaden avses att användas som bastu och får en byggnadsarea på cirka 11,5 kvadratmeter.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Kvarntjärnsbäcken.

Området är inom delområde Bk 14 Axi fäbodan, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är kulturmiljö av övrigt intresse.

Rullstensåsen inom området är av *övrigt intresse för naturvården*. Inom fäboden finns ett antal *kultur- och fornlämningar* och ett *naturminne*.

En del av området omfattas också av *landskapsbildsskydd* enligt äldre bestämmelser i naturvårdslagen.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader,



MORA

anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Byggnadsinspektör har besökt platsen 2018-06-20. Den avsedda platsen där komplementbyggnaden planeras att uppföras består av högt gräs, sly och enstaka björkar. Det bedöms att platsen inte har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte uppfylla något av skäl som finns angivna i 7 kap. 18 c § miljöbalken för att bevilja strandskyddsdispens. Åtgärden bedöms motverka strandskyddets syfte, då åtgärden får en privatiserande och avhållande effekt. Sammantaget bedöms det att sökt strandskyddsdispens avslås med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2018-05-03

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-05-03

Ritningar, inkom 2018-05-18

Situationsplan, inkom 2018-05-18

Foton från platsen, daterade 2018-06-20

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 144

MK BN 2018/00268-12

Bygglov för tillbyggnad av radhus, Utmeland 25:163

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 4 332 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av radhus. Tillbyggnaden om 25 kvm består av en inglasad uteplats. Tillbyggnadens tak bekläds med vit plast och väggarna förses med glasfönster.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 124. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får bostadshus uppföras i max 150 kvm. Med planerad tillbyggnad strider bostadshuset mot detaljplanens maximala yta med 35 kvm (ca 23 %).

Tillbyggnaden placeras 3 meter från fastighetsgräns. Befintlig byggnad är idag placerad 3 meter från fastighetsgräns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och



MORA

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för bostadshusets överyta.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-12
Fasad- och planritning, inkom 2018-04-12
Situationsplan, inkom 2018-04-12

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 145

MK BN 2018/00278-20

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad, Morkarlby 72:11

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekten eller byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Morkarlby 72:11 i Mora kommun. Tillbyggnaden från en byggnadsarea på cirka 38 kvadratmeter. Tillbyggnaden avses att användas som ett uterum. Fasaden utförs av stående ytterpanel som målas faluröd och glaspartier. Taket förses med plåt. Komplementbyggnaden avser en carport som uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 74 kvadratmeter. Byggnaden får ett sadeltak som täcks med tegelpannor. Fasaden utförs med en stående locklistpanel som målas faluröd.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 174). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Mora kommun, inkom 2018-06-05:

Jag har en synpunkt angående bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad. Har fastighetsägaren för avsikt att anlägga en tillfartsväg till sin fastighet enligt bifoga karta kommer Tekniska förvaltningen inte ge sin tillåtelse.

Vändplanen på Spanskvägen används som snöupplag under vintern. Byggnadens placering har vi inget att erinra om.

Yttrande från Trafikverket, inkom 2018-05-29:

Trafikverket har tagit del av handlingar i ärende "Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av komplementbyggnad, på Morkarlby 72:11, Mora kommun", där vi lämnar följande synpunkter:

- *Generellt bör ny bebyggelse inte tillåtas inom ett område på 30 meter från en järnväg. Ett sådant avstånd ger utrymme för underhållsåtgärder och eventuella räddningsinsatser om det skulle ske en olycka. Garage och förråd kan tillåtas inom 30 meter. Då järnvägen inte trafikerats jättemycket i dagsläget kan Trafikverket godkänna den tänkta placeringen.*
- *Farligt gods kan färdas på järnvägen. Det ska beaktas.*
- *Trafikverket förutsätter att riktlinjer för buller efterlevs gällande uterummet.*

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-05-22:

Brandkåren meddelar om avstånd mellan småhus och komplementbyggnader.



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-13
Fasad- och planritning, inkom 2018-04-13
Fasadritning för carport, inkom 2018-04-13
Plan- och sektionsritning för, inkom 2018-04-13
Situationsplan, inkom 2018-04-30
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-04-30
Yttrande från Mora kommun, inkom 2018-06-05
Yttrande från Trafikverket, inkom 2018-05-29
Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-05-22



MORA

§ 146

MK BN 2018/00285-9

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Öna 118:1

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 4 022 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden om 18 kvm avses att användas som uterum.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Bp 9. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Tillbyggnaden placeras i sin helhet på punktprickad mark.

Tomtens sammanlagda byggnadsarea får högst uppgå till 160 kvm. Med planerad tillbyggnad blir den sammanlagda byggnadsarean 266 kvm.

Bostadshus får max vara 120 kvm. Med planerad tillbyggnad blir enbostadshuset 147 kvm.

Gårdsbyggnader får max vara 40 kvm. Tomtens gårdsbyggnader upptar 119 kvm.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen



MORA

fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplan lämnas för tillbyggnadens byggnadsarea och placering.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-16
Ritning, inkom 2018-04-16
Situationsplan, inkom 2018-04-16
Tjänsteutlåtande 2018-06-21

Förslag till beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Avgiften för avslaget är 3 600 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att bygglov ska beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders förslag att bygglov ska beviljas.

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 147

MK BN 2018/00363-29

Bygglöv för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad, Knås 183:81

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED]

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, rasmus.ohren@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Prestandadeklaration för eldstad.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglövet är 24 693 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Knås 183:81 i Mora kommun. Fritidshuset uppförs i en våning med ett loft och får en byggnadsarea på cirka 105 kvadratmeter. Byggnaden får ett sadeltak som täcks med tegelröd takplåt. Fasaden utförs av trä som stryks med en svart kulör. Komplementbyggnaden avses att användas som garage, förråd samt gäststuga. Komplementbyggnaden uppförs i två våningar med gästutrymme på övervåningen som nås genom en utvändigrappa. Komplementbyggnaden får en utformning likt huvudbyggnaden.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 24). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 130 m².

Byggnad får uppföras med högst en våning.

Uthus får inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.



MORA

Huvudbyggnaden och komplementbyggnaden upptar en sammanlagd areal om ca 174,5 m². Tillåten sammanlagd byggnadsarea överskrids med cirka 44,5 kvadratmeter vilket är en avvikelse med cirka 34 %.

Komplementbyggnaden föreslås uppföras till en höjd om ca 3,5 meter.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 11,6 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-22:

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s vattenledningar via Knås GA:2s vattenledningar.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-30:

Mora Orsa miljönämnd meddelar att tillstånd har lämnats för att inrätta enskild avloppsanläggning på fastigheten.

Yttrande från Knås 1 [REDACTED], inkom 2018-06-11:

Vi har tagit del av utskickade handlingar angående byggnadslov för Knås 183:81 och har reagerat på att stora avvikelser från gängse byggnorm föreligger.

Enligt rådande bestämmelser med en höjd på huvudbyggnad på 3,50 m och på uthus med 2,50 överstiger höjden på byggnaderna i allt för stora mått. Huvudbyggnaden har en höjd på 4,55 och uthuset på 5,18 vilket avviker kraftigt mot befintlig byggnation och som kan utgöra ett hinder för övriga husägare vad gäller sjöutsikten.

Hänsyn har inte heller tagits till färgsättningen gentemot befintliga hus där ett blåsvart hus kommer att sticka ut alltför mycket.

Yttrande från Knås [REDACTED], inkom 2018-06-08:

Detta är ett fritidsområde!!! där alla hus passar väl in i naturen, skall ett sådant stort hus med ett stort jättelikt garage klämmas in mellan 2 st hus kommer det att förstöra det fina intrycket man får nu, tror även att priserna minskar på området, kommer att förstöra otroligt mycket, hus och garage alldeles för högt. Vi är helt emot detta höga bygget.

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden inkom med svar 2018-06-15:

Angående byggnadslovsansökan för fastigheten Knås 183:81 med ärendenummer MK BN 2018/00363. Här följer svar till ert brev daterat 2018-06-11 innehållande yttranden som inkommit i ärendet.

Angående yttrande Knås [REDACTED]

Både hus och garage kommer att integreras på ett helhetsmässigt attraktivt sätt i den befintliga miljön. Storlek respektive höjder kommer inte att få någon negativ påverkan på omgivningen och avstånd från byggnader till andra fastigheters huvudbyggnader kommer att vara minst ca 20 m.

För huset på Knås [REDACTED] gäller följande uppskattningar: marknivå +2,8 m i förhållande till väg, bygghöjd 2,9 m samt nockhöjd 4,3 m; vilket innebär då

- husets marknivå är +1,8 m i förhållande till väg, bygghöjd är 3,6 m och nockhöjd 5,5 m, att motsvarande nivåer är 0,3 m lägre respektive 0,2 m högre än för huset på Knås 183:82*



MORA

- *garagets marknivå är +/- 0 m i förhållande till väg, bygghöjd är 3,6 m och nockhöjd 6 m, att motsvarande nivåer är 2,1 m respektive 1,1 m lägre än för huset på Knäs 183:82*

Erfarenhet på fastighetsmarknaden är att priser inom ett område ökar vid standardhöjning av bebyggelse.

Angående yttrande från Knäs [REDACTED]

Vad höjder i rådande bestämmelser, d.v.s. 3,5 m för huvudbyggnad respektive 2,5 m för uthus, motsvarar är oklart. Därför kan angivna höjder för byggnaderna inte jämföras med dessa då de definitionsmässigt representerar olika mått. Det som borde vara viktigt är att tillgodose höjder som stödjer gällande byggnormer med en inomhus höjd från golv till innertak om minst 2,4 m vilket för garaget borde motsvara en bygghöjd om väsentligt mer än 2,5 m. Med samma mätmetod, samt att detaljplanens syfte bör tolkas som att möjliggöra 1,5 plan, så bör husets bygghöjd vara väsentligt mer än 3,5 m. Utifrån detta synsätt så är både garagets och husets bygghöjder i paritet.

Utifrån svar ovan angående yttrandet från [REDACTED] så innebär höjderna inte någon negativ påverkan av kringliggande fastigheters sjöutsikt. Andra fastigheteters utsikt mot sjön har höjder i paritet med Knäs 183:8 2 eller är inte i riktning över min fastighet.

Den valda fasadfärgen (svartkrut) kommer inte medföra något negativt på befintlig miljö - den kommer att passa in på ett helhetsmässigt attraktivt sätt. Idag finns både bruna, röda, blåa och naturfärgade hus i området. Den valda färgen (svartkrut) är vanlig i dalamiljöer (klassificerad som en typisk dalafärg) - bl.a. så används den på hus i Venjan by.

I övrigt så har en lägre taklutning valts (35 grader) jämfört med rådande bestämmelses maximala (45 grader) vilket begränsar husets nockhöjd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller



MORA

områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden för anläggande av enskild avloppsanläggning, ytjord- eller bergvärme.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-05-09

Plan- och sektionsritning, inkom 2018-05-21

Plan- och sektionsritning för komplementbyggnad, inkom 2018-05-21

Fasadritningar, inkom 2018-05-1

Situationsplan, inkom 2018-05-21

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-05-09

Yttrande från Nodava, inkom 2018-05-22

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-05-30

Yttrande från Knås [redacted] inkom 2018-06-11

Yttrande från Knås [redacted] inkom 2018-06-08

Svar från sökanden, inkom 2018-06-15

Förslag till beslut

Mora byggnadsnämnd föreslås kommunicera om avslag på sökt bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.



MORA

Yrkanden

Joakim Linder (MOP) yrkar att bygglov ska beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders förslag att bygglov ska beviljas.

Sändlista

Sökanden:

Ägaren till Knås 1 [REDACTED], rek och överklagandehänvisning

Ägaren till Knås [REDACTED], rek och överklagandehänvisning

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 148

MK BN 2017/00707-32

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, Garsås 279:2

Beslut

Sökt bygglov beviljas för tillbyggnad av komplementbyggnad med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag på kontrollplan.
- Redovisning av konstruktionen. Tak, vägg och grundläggning.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 6 653 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Garsås 279:2 i Mora kommun. Tillbyggnaden blir en oisolerad förrådsbyggnad. Fasaden kläs med rödmålad träpanel och taket beläggs med svart plåt. Byggnadsarean blir ca 78 m².

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 6 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Nära, ca 2 m till fastighetsgräns Garsås 143:1

Nära, ca 1 m till fastighetsgräns Garsås 97:3

Nära, ca 2,5 m till fastighetsgräns Garsås S:1

Platsbesök gjordes av bygglovsenheten den 2018-03-23.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.



MORA

Yttrande från Garsås [REDACTED], inkom 2017-11-27:

Jag tillstyrker absolut inte [REDACTED] ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad Garsås 279:2.

Följden av [REDACTED] planer är att han stänger av vår sjöutsikt över Siljan som tillhör en mycket viktig kvalitet i husets själ och vårt befinnande.

Yttrande från Garsås [REDACTED], inkom 2017-11-27:

Jag tillstyrker absolut inte [REDACTED] ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad Garsås 279:2.

Jag och min bror [REDACTED] äger fastigheten [REDACTED] tillsammans och vi anser att den föreslagna komplementbyggnaden kommer att påverka vår boendemiljö mycket negativt. Byggnaden kommer att skära av den öppna bykänslan och förfula miljön samt skymma vår fantastiska utsikt över Siljan och det öppna landskapet.

Yttrande från Garsås [REDACTED], inkom 2017-11-30:

Som ägare till mark i anslutning till ovanstående fastighet vill jag framföra min önskan att inte tillsyrka bygglov då det skulle medföra en försämring av den sårbara kulturmiljön i centrala Garsås.

Byggnaden som är på förslag att uppföras ska användas för förvar av bilar och vara en del i vår grannes hobbiesverksamhet att meka med veteranbilar. Det som från början var endast ett garage i huvudbyggnaden har idag blivit en stor, bullrig och miljösmutsig hobbie som stör omgivningen. Vi önskar därför inte att den utökas och blir större. Vårt hus är ett sekelskiftshus med gamla anor och mycket kulturhistoria som skjutstation, affär oh mycket mer och som fungerat som en central plats i byn Garsås. En känslig kulturmiljö ämnad för människor. Vi anser att ett kallgarage för bilar dels förfular omgivningen men också hindrar vår utsikt mot Siljan.

Yttrande från Garsås 279:2, inkom 2017-12-05:

Här kommer mitt svar på yttranden av [REDACTED] med familj.

Jag håller inte med skrivaren [REDACTED] att utsikten från deras fastighet kommer att förstöras, då dom åtminstone sedan 2010 inte har kunnat se sjön från nedre våningen av deras fastighet, då träd och en 4-meter hög häck har förstört utsikten.

Även utan denna häck har dom väldigt lite möjlighet att se sjön från deras fönster på nedre våningen då fastigheten Garsås [REDACTED] och Garsås [REDACTED] hindrar utsikten från nedre våningen. Endast en liten glipa mellan skogs/buskeparti på fastigheten Garsås [REDACTED] och boningshuset av denna fastighet har man möjlighet att se sjön. Detta kommer även efter bygget vara möjligt, då den tilltänkta utbyggnationen inte kommer sträcka sig så långt så att denna glipa ska försvinna. Det kan nog bäst ses på plats att den tilltänkta byggnaden inte kommer skymma sikten för dom som vistas i fastigheten Garsås [REDACTED]

Dessutom har häcken inte varit klippt sedan 2010. Denna häck blev till vår stora förvåning klippt för endast några dagar sedan (endast delen framför huset). Det är flera i byn som blev mycket förvånade att häcken blev klippt, då fastighetsägaren inte har brytt sig så mycket om den förut. Men efter yttranden som kom till min kännedom idag, förstår vi varför häcken blev klippt just nu.



MORA

Sjön har innan klippningen bara kunnat ses ifrån övervåningen av fastigheten Garsås [REDACTED], någonting som även efter byggnation är möjligt.

Vi valde att ansöka om bygglov för en så låg byggnad som möjligt, just för att inte göra en större påverkan för omgivningen än absolut nödvändigt (helst hade vi förlängd bestående byggnaden i samma stil) och att vi valde att ha gammeldags trädörrar i stället för moderna garageportar.

Carporten/kallgaraget tänkte vi även måla i klassiskt faluröd, som bestående byggnaden. Genom detta utförande skulle den tänkta byggnationen se ut som att den hörde ihop men den befintliga som står där nu dvs att det färdiga resultatet skulle se ut som en ladulänga som med sitt klassiska utseende smälter bra in i byn.

Vad gäller [REDACTED] skrivelse har jag följande svar:

Åsa skriver helt rätt att byggnaden som är tänkt att byggas kommer att användas till förvar av fordon (någonting som ett garage i regel används till) Däremot skriver hon även att det idag har blivit en stor, bullrig och miljösmutsig hobby som stör omgivningen.

Här får hon förklara sig närmare, då hon inte ofta visar sig i byn (ärligt talat har jag endast vid tre till fyra tillfällen dom senaste 9 åren jag har bott i byn sett någon vid denna fastigheten) undrar jag om hon över huvud taget vet vad hon pratar om.

Enligt mig stör mitt garagebygge varken deras utsikt över Siljan eller påverkar byn negativt. Vi som är bofast här året runt i byn vill ha en trevlig boendemiljö som fungerar året runt.

Kort resume: Om vi enbart tittar på det som grannarna kan yttra sig över, alltså lokalisering och storlek av byggnaden, så kommer byggnaden inte skymma utsikten från deras hus utöver Siljan, då flera byggnader nedanför redan skymmer utsikten. Ni får gärna komma ut till Garsås för att se det med egna ögon.

Men om familjen [REDACTED] tycker att det är bättre med en kortare byggnad, så kan jag väl tillmötes gå dom och korta ner byggnaden till 10meter (i stället för min ansökan på 12 meter). Det blir trångt, men kan då fortfarande få 4 bilar under tak, så att bilarna inte längre behöver stå ute och stör familjen [REDACTED] utsikt och att vi får en trevligare och mer praktisk hustomt.

Yttrande från Garsås [REDACTED], inkom 2018-05-15:

Enligt mitt svar från 27 nov 2017 så står min åsikt fast och jag tillstyrker absolut inte [REDACTED] ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad Garsås 279:2.

Yttrande från Garsås [REDACTED], inkom 2018-05-15:

[REDACTED] planer att uppföra en komplementbyggnad innebär att han tränger in vårt hus och tomt i ett hörn. Han stänger av vår sjöutsikt över Siljan som tillför omistligt värde och livskvalitet för vår fastighet och vår vistelse där.

Dessutom bryter hans planer mot den linje av byggharmoni som präglat byn under de senast 70 åren. Det är av stor vikt och betydelse att Stadsbyggnadsförvaltningen även tar ansvar för och visar intresse för den historiska kulturmiljö som Moras byar – i detta fall Garsås – representerar.



MORA

Yttrande från Garsås 279:2, inkom 2018-05-25:

Här kommer mitt svar på yttranden av [REDACTED] (med datum 14 maj 2018) [REDACTED]
[REDACTED] (med datum 15 maj 2018).

Jag håller inte med skrivaren Kiki att utsikten från deras fastighet kommer att förstöras, då dom åtminstone sedan 2010 inte har kunnat se sjön från nedre våningen av deras fastighet, då träd och en 4-meter hög häck har förstört utsikten. Jag bifogade bilderna i svaret i december 2017

Även utan denna häck har dom väldigt lite möjlighet att se sjön från deras fönster på nedre våningen då fastigheten Garsås [REDACTED] ch Garsås [REDACTED] hindrar utsikten från nedre våningen. Endast en liten glipa mellan skogs/busktoparti på fastigheten Garsås 128:1 och boningshuset av denna fastighet har man möjlighet att se sjön. Detta kommer även efter bygget vara möjligt, då den tilltänkta utbyggnationen inte kommer sträcka sig så långt så att denna glipa ska försvinna. Om man drar en linje från fönstret på nedre plan längst in på deras gård mot vandrarhemmet som ligger nedanför, så ser man att det inte är den tilltänkta byggnaden som stör deras utsikt över Siljan, utan fastighet Garsås [REDACTED] (vandrarhemmet) och fastigheten Garsås [REDACTED] som hindrar deras utsikt. (se bifogade bilder)

Det kan nog bäst ses på plats att den tilltänkta byggnaden inte kommer skymma sikten för dom som vistas i fastigheten Garsås [REDACTED] och vill härmed då också inbjuda alla inblandade att ta ett möte på plats för att kolla på verkligheten!

Dessutom har häcken inte varit klippt sedan 2010, som visas även i bilderna. Denna häck blev till vår stora förvåning klippt bara några dagar innan förra brevsvaret, alltså mitt i vintern... Och dessutom blev bara hälften av häcken klippt. Det är flera i byn som har blivit mycket förvånade att häcken blev klippt så konstigt (då bara hälften av häcken har blivit klippt), då fastighetsägaren inte har brytt sig så mycket om den förut.

Sjön har innan klippningen bara kunnat ses ifrån övervåningen av fastigheten Garsås [REDACTED] någonting som även efter byggnation är möjligt, då min tilltänkta byggnation inte kommer att vara högre än den oklippta delen av häcken.

Att man vill bygga till/om sin fastighet gör man för att det ska anpassas efter boendes önskemål och skapa en trevlig boendemiljö. Vi vill skapa en mysig gård i stället för en affärsyta/parkering som det är idag.

Vi valde att ansöka om bygglov för en så låg byggnad som möjligt, just för att inte göra en större påverkan för omgivningen än absolut nödvändigt (helst hade vi förlängd bestående byggnaden i samma stil) och att vi valde att ha gammeldags trädörrar i stället för moderna garageportar.

Carporten/kallgaraget tänkte vi även måla i klassiskt faluröd, som bestående byggnaden (detta för att sedan också kunna harmoniera med den tilltänkta renoveringen av huvudbyggnaden) Genom detta utförande skulle den tänkta byggnationen se ut som att den hörde ihop men den befintliga som står där nu dvs att det färdiga resultatet skulle se ut som en ladulänga som med sitt klassiska utseende smälter bra in i byn.



MORA

Kort resume: Om vi enbart tittar på det som grannarna kan yttra sig över, alltså lokalisering och storlek av byggnaden, så kommer byggnaden inte skymma utsikten från deras hus utöver Siljan, då flera byggnader nedanför redan skymmer utsikten. Ni får gärna komma ut till Garsås för att se det med egna ögon.

Men om familjen [REDACTED] tycker att det är bättre med en kortare byggnad, så kan jag väl tillmötes gå dom och korta ner byggnaden till 10meter (i stället för min ansökan på 12 meter). Det blir trångt, men kan då fortfarande få 4 bilar under tak, så att bilarna inte längre behöver stå ute och stör familjen [REDACTED] utsikt och att vi får en trevligare och mer praktisk hustomt.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Bygglovsenheten bedömer att den sökta åtgärden inte medför någon avsevärt försämrad utsikt och orsakar därmed inte någon betydande olägenhet för omgivningen.



MORA

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-08-25
Fasadritningar 2 st, inkom 2018-04-09
Fasadritning S, inkom 2018-04-13
Situationsplan, inkom 2018-04-09
Foton 4 st, daterade 2018-03-23

Sändlista

Sökanden: [REDACTED].
Ägare till Garsås [REDACTED], rek och överklagandehänvisning



MORA

§ 149

MK BN 2018/00227-11

Förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus och stall, Bonäs 63:8

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av 2 enbostadshus och 2 stall. 7 kap. 18 c § punkten 2, då fastigheterna genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta, daterad 2018-04-12.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för strandskyddsdispens och förhandsbesked är 7 576 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 2 enbostadshus och 2 stall på fastigheten Bonäs 63:8 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 90 m² vardera. Bostadshusen blir i två plan. Taklutningen blir 27 °.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön. Tomterna placeras ca 50 meter från Orsasjön.

Befintligt vattendrag inom 15 m till tomtgräns utgörs av vägdike.

Området är inom delområde Bs 8 Bonäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till Moravattens VA-ledningar finns, med separat förbindelsepunkt till respektive fastighet.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-04-17:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov och strandskyddsdispens.

1. Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Det finns inte några dokumenterade naturvärden på platsen men den del av fastigheten som planeras att bebyggas är inte ianspråktagen sedan tidigare. Om bedömningen är att strandskydd, utöver strandskyddet för Orsasjön, också gäller på det vattendrag som passerar norr om fastigheten är det tveksamt om särskilda skäl finns. Länsstyrelsen har dock möjlighet att upphäva strandskyddet vid små vattendrag.
2. Tomtplatserna bör avgränsas så att minsta möjliga intrång sker på intilliggande åkermark.
3. Planerad byggnation hamnar inom utbredningsområde för 100-årsflöde. Om uppfyllnad krävs ska verksamhetsutövaren göra en bedömning om det finns risk för förorening i de massor som ska användas. Anmälan eller tillstånd enligt miljöbalken kan krävas om det finns risk att massorna innehåller föroreningar (ringa eller mer än ringa föroreningsrisk). Om föroreningsrisken är mindre än ringa ska verksamhetsutövaren göra en bedömning om påverkan sker på naturmiljön. Om så är fallet kontaktas länsstyrelsen för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.
4. Vallen- och avloppsfrågan avses lösas genom anslutning till allmänt VA. Miljönämnden anser att ledningarna bör dimensioneras för ev framtida bebyggelse i området, vilket skulle kunna bli möjligt vid en kommande revidering av LIS-områdena i Mora kommun.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en



MORA

bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd** vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 2, då fastigheterna genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-06-25
Dokument nr: MK BN 2015/01051-94

116(131)

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-28

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2018-06-20

Situationsplan, inkom 2018-04-12

Yttrande från Nodava, inkom 2018-04-12

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-04-17

Tomtplatsavgränsning, inkom 2018-04-12

Sändlista

Sökanden: [REDACTED].

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 150

MK BN 2018/00099-21

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Morkarlby 230:2

Beslut

Sökt bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus med stöd av 9 kap. 31 b§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan
- Planritning där fast badrumsinredning och fast köksutrustning/inredning framgår.
- Konstruktionsberäkning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: [REDACTED].

Avgiften för bygglovet är 13 472 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Morkarlby 230:2 i Mora kommun. Byggnaden uppförs i en våning plus loft och får en byggnadsarea på cirka 76,5 kvadratmeter. Byggnaden får ett sadeltak som täcks med svart plåt. Fasaden blir en timmerstomme med en röd slamfärg. En vedspis och en kamin installeras.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Bp 54. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får enskild byggnad max uppta 60 m². Sammanlagt 140 m².

Fritidshuset föreslås uppta en areal om ca 76,5 m².

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 5,3 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.



MORA

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-02-21:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov.

- Sökande uppger i ansökan att anledning till vatten och avlopp kommer att ske genom enskild anläggning. Anläggande av enskilt avlopp kräver tillstånd från miljönämnden.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Bygglovsenhetens bedömning är att byggnadsarean som överskrids med ca 16,5 m² = 27,5 % är förenlig med detaljplanens syfte (bostadsändamål, fristående hus) och kan anses vara en liten avvikelse.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap.30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kräver tillstånd från Miljönämnden om enskilt avlopp installeras.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-03-15
Plan- och fasadritning, inkom 2018-03-15
Nybyggnadskarta, inkom 2018-04-16
Situationsplan, inkom 2018-05-17
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-03-15
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-02-21
Prestandadeklaration vedspis, inkom 2018-02-07
Prestandadeklaration kamin, inkom 2018-02-07

Sändlista

Sökanden: [REDACTED].
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 151

MK BN 2018/00258-17

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Kråkberg 1:100

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Dimensioneringsberäkning takstolar

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 8 461 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport och förrådsdel på fastigheten Kråkberg 1:100 i Mora kommun. Tillbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 28 kvadratmeter och placeras på den norra gaveln på byggnaden. Tillbyggnaden får ett sadeltak som täcks med tvåkupiga betongpannor i svart. Fasaden utförs med en stående lockpanel som målas med en röd slamfärg.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 191. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Tomtens sammanlagda byggnadsarea får högst uppgå till 210 kvm, varav komplementbyggnader max 60 kvm.

Byggnadsarea för befintligt bostadshus är ca 197 kvm och för befintlig komplementbyggnad ca 41 kvm. Befintligt sammanlagt byggnadsarea är ca 238 kvm som överstiger tillåten byggnadsarea med 28 kvm.

Byggnadsarea för planerad tillbyggnad är ca 28 kvm. Med planerad tillbyggnad blir den sammanlagda arean 266 kvm och avviker från största tillåtna byggnadsarea med 56 kvm (27 % överyta).

Byggnaden föreslås uppföras ca 4.15 meter från gränsen mot Kråkberg 1:98.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplan lämnas för tillbyggnadens byggnadsarea.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-04-09
Planritning, inkom 2018-05-02
Fasadritningar inkom 2018-05-02
Situationsplan, inkom 2018-05-02

Förslag till beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Avgiften för avslaget är 4 054 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Yrkanden

Ajdoan Muliqi (S) yrkar att bygglov ska beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Ajdoan Muliqis förslag att bygglov ska beviljas.

Sändlista

Sökanden: [REDACTED].
Övrig fastighetsägare, delgkv och överklagandehänvisning



MORA

§ 152

Informationsärenden

- 1 Anna-Carin Rydstedt ställde fråga om vem som var sökanden vid ansökan om planbesked för detaljplan för ställplats för husbilar vid Tingsnäsvägen. Planchef Håkan Persson besvarade frågan.



MORA

§ 153

Delegationsbeslut

1. Gopshus 118:1, Slutbesked för ändrad användning av fritidshus MK BN 2017/00228-19
2. Färnäs 369:4 Bygglov för fasadändring av enbostadshus MK BN 2018/00309-7
3. Nusnäs 359:4, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad MK BN 2018/00163-35
4. Vattnäs 142.1, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2018/00121-18
5. Beslut om förlängd handläggningstid MK BN 2018/00207-8
6. Beslut om förlängd handläggningstid MK BN 2018/00161-21
7. Kättbo 22:24, Slutbesked för nybyggnad och rivning av fritidshus MK BN 2016/00447-47
8. Solbodarna 21:2, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2017/00239-28
9. Nusnäs 359:4, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad MK BN 2018/00163-21
10. Hemus 94:1, Startbesked för nybyggnad av fritidshus MK BN 2017/00526-43
11. Hemus 94:1, Startbesked för ändring av marknivån MK BN 2017/00756-23
12. Nusnäs 220:2, Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation MK BN 2017/00843-16
13. Färnäs 406:3, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorkiosk MK BN 2018/00208-11
14. Vattnäs 138:17, Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad MK BN 2017/00802-16
15. Stranden 42:1, Startbesked för tillbyggnad av församlingsgård MK BN 2018/00085-27
16. Bonäs 126:9, Startbesked om installation av VA MK BN 2018/00323-4
17. Öna 395:11, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av tvåbostadshus MK BN 2018/00231-10



MORA

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 18. | Öna 108:3, Avskrivning av anmälan för installation av eldstad och röckanal | MK BN 2018/00297-5 |
| 19. | Stranden 6:2, Startbesked för installation av VA-anläggning | MK BN 2018/00354-7 |
| 20. | Utmeland 642:6 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/00292-12 |
| 21. | Noret 159:16 Startbesked om installation av VA | MK BN 2018/00341-5 |
| 22. | Utmeland 89:44 Bygglov och startbesked för tillbyggnad av industribyggnad | MK BN 2018/00379-6 |
| 23. | Nusnäs 500:2 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/00387-8 |
| 24. | Utmeland 662:8 Slutbesked för ändring av förråd till dusch | MK BN 2018/00129-21 |
| 25. | Öna 156:1 Bygglov och startbesked för uppsättning av skylt | MK BN 2018/00404-8 |
| 26. | Bengtsarvet 170:1, Bygglov för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2018/00181-11 |
| 27. | Gesunda 144:1, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2016/00870-21 |
| 28. | Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd Risa 116:4 | MK BN 2017/00484-43 |
| 29. | Öna 170:1, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00681-24 |
| 30. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 876 kr för anpassning av entré med ledstång. | MK BN 2017/00748-9 |
| 31. | Limbäck 8:18, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00804-36 |
| 32. | Utmeland 35:43, Slutbesked för nybyggnad av plank | MK BN 2017/00815-29 |
| 33. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 103 153kr för anpassning av trösklar samt hall. | MK BN 2017/00866-8 |
| 34. | Bengtsarvet 170:1, Avskrivning | MK BN 2017/00880-8 |
| 35. | Färnäs 209:8, Startbesked för fasadändring | MK BN 2017/01015-13 |



MORA

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 36. | Östnor 246:6 Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/01047-22 |
| 37. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 819kr för anpassning av ramp vid entré. | MK BN 2018/00062-8 |
| 38. | Stranden 35:4, Startbesked för tillbyggnad och ändrad användning av förråd | MK BN 2018/00065-34 |
| 39. | Noret 475:1 Startbesked om installation av VA | MK BN 2018/00349-6 |
| 40. | Stranden 19:3 Bygglov och startbesked för uppsättning av skylt | MK BN 2018/00403-7 |
| 41. | Vinäs 183:5 Startbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2018/00317-9 |
| 42. | Östnor 250:1 startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/00319-7 |
| 43. | Utmeland 557:5, Startbesked för nybyggnad av lagertält | MK BN 2018/00082-23 |
| 44. | Noret 32:54, Bygglov för tillbyggnad av kedjehus | MK BN 2018/00272-15 |
| 45. | Limbäck 44:5, Partiellt startbesked för tillbyggnad och ombyggnad av skola | MK BN 2018/00111-27 |
| 46. | Kumbelnäs 97:1, Bygglov för till- och ombyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/00320-13 |
| 47. | Kråkberg 51:10, Avskrivning av bygglovsansökan | MK BN 2018/00470-6 |
| 48. | Långlet 46:9, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00930-14 |
| 49. | Bonäs 357:1, Bygglov för tillbyggnad och ändring till enbostadshus | MK BN 2018/00167-10 |
| 50. | Stranden 56:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/00202-13 |
| 51. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2018/00184-11 |
| 52. | Häradsarvet 164:1, Slutbesked för till- och ombyggnad av livsmedelsbutik | MK BN 2017/00419-47 |
| 53. | Häradsarvet 212:4, Startbesked för nybyggnad av paviljong | MK BN 2018/00137-23 |
| 54. | Öna 111:8, Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/00270-16 |



MORA

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 55. | Morkarlby 43:140, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2018/00090-31 |
| 56. | Noret 128:4, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av ambulansstation och tvätthall | MK BN 2016/00698-58 |
| 57. | Knås 183:88, Avskrivning av förhandsbesked | MK BN 2018/00479-6 |
| 58. | Rättidsprövning, överklagande av byggnadsnämndens beslut om bygglov för plank | MK BN 2017/00815-28 |
| 59. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 111kr för spisvakt. | MK BN 2018/00407-3 |
| 60. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 375kr för installation av tvättmaskin. | OK BN 2018/00115-3 |
| 61. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 100kr för spisvakt. | MK BN 2018/00417-4 |
| 62. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 088kr för reparation av trapphiss. | MK BN 2017/00713-5 |
| 63. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 41 503kr för Bidetté R3 med stödhandtag samt installation. | MK BN 2018/00434-4 |
| 64. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 998 kr för installation av spisvakt med värmevakt samt timer. | MK BN 2018/00412-4 |
| 65. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 8 212 kr för reparation av permobilgarage. | MK BN 2018/00077-4 |
| 66. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 800 kr för stödhandtag | MK BN 2015/01881-15 |
| 67. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 111 kr för spisvakt | MK BN 2018/00480-3 |
| 68. | Justerat beslut, Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 73 293 kr för anpassning av lägenhet. | MK BN 2016/00962-21 |
| 69. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 111 kr för spisvakt. | MK BN 2018/00060-4 |
| 70. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Noret 1:94 | MK BN 2018/00189-6 |
| 71. | Rivningslov för fritidshus Nusnäs 274:2 | MK BN 2018/00218-13 |



MORA

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 72. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2018/00271-10 |
| 73. | Slutbesked för tillbyggnad och ändring av enbostadshus mm Färnäs 301:2 | MK BN 2015/01067-26 |
| 74. | Slutbesked för nybyggnad av uppställningshall Garsås 282:1 | MK BN 2015/01573-41 |
| 75. | Bygglov för nybyggnad av garage samt anmälan för rivning av befintligt garage Utmeland 44:15 | MK BN 2018/00229-14 |
| 76. | Slutbesked nybyggnad av fritidshus Ryfsäl 12:1 | MK BN 2015/00183-2 |
| 77. | Slutbesked för nybyggnad av fritidshus mm Vattnäs 106:2 | MK BN 2017/01017-7 |
| 78. | Slutbesked för nybyggnad av teknikbyggnad Färnäs 790:2 | MK BN 2017/00464-20 |
| 79. | Garsås 76:5, Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2018/00293-7 |
| 80. | Öna 111:8, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/00270-13 |
| 81. | Noret 485:6, Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2018/00383-6 |
| 82. | Noret 128:4, Slutbesked för rivning av kontorsbyggnad | MK BN 2016/00967-16 |
| 83. | Kråkberg 19:18, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/01026-36 |
| 84. | Färnäs 285:2, Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2018/00420-5 |
| 85. | Kumbelnäs 137:8, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2017/00626-26 |
| 86. | Östra Storbyn 1:39, Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad | MK BN 2018/00119-51 |
| 87. | Gopshus 77:1, Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2018/00361-7 |
| 88. | Noret 32:70 & Noret 32:69, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/00310-15 |
| 89. | Öna 156:1 & Öna 213:1, Slutbesked för montering av skyltar | MK BN 2016/01084-16 |



MORA

- | | | |
|------|--|---------------------|
| 90. | Ryssa 110:2, Startbesked för nybyggnad av byggnad | MK BN 2018/00228-15 |
| 91. | Rothagen 102:4, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2018/00396-11 |
| 92. | Noret 128:4, Slutbesked för trädfällning | MK BN 2016/00818-12 |
| 93. | Färnäs 77:28, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2018/00249-20 |
| 94. | Landbobyn 5:3, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00619-23 |
| 95. | Färnäs 422:5, Bygglov och startbesked för nybyggnad av två komplementbyggnader | MK BN 2018/00296-7 |
| 96. | Vattnäs 102:7, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2017/00911-42 |
| 97. | Knås 200:1 Bygglov och Startbesked för tillbyggnad av lokal | MK BN 2018/00177-14 |
| 98. | Noret 88:51 & Noret 86:20 Startbesked för uppsättning av skylt | MK BN 2018/00127-19 |
| 99. | Bonäs 39:37 Startbesked | MK BN 2018/00294-5 |
| 100. | Morkarlby 531:1, Slutbesked för fasadändring av bostadshus | MK BN 2016/00774-10 |



MORA

§ 154

Delgivningar

1. Länsstyrelsens meddelande att deras beslut om upphävande av nämndens beslut om bygglov för enbostadshus och garage/förråd på Kråkberg 67:8 och 67:9 har överklagats till mark- och miljödomstolen MK BN 2018/00123-51
2. Mark- och miljööverdomstolens beslut att inte ge prövningstillstånd, gäller bygglov för utökning av campingområde på Utmeland 89:70 MK BN 2017/00032-40
3. Länsstyrelsens beslut 2018-05-21, upphäver byggnadsnämndens beslut om bygglov på Kråkberg 67:8 och 67:9 och avslår ansökan om bygglov. avvisar Kråkbergs Bystugeförenings och Kråkbergs Båtklubbs överklaganden. MK BN 2018/00123-49
4. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Kråkberg 193:1 och S:45 MK BN 2018/00426-1
5. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Nusnäs 283:1 MK BN 2018/00427-1
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Östnor 209:1 och Östnor 210:1 MK BN 2018/00494-1
7. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Bonäs 280:2 MK BN 2018/00495-1
8. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Östnor 346:1, fastighetsreglering berörande Östnor 346:1 MK BN 2018/00496-1
9. Länsstyrelsens beslut 2018-05-28 att nämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnation av fritidshus på Noret 270:1 ska bestå. Rättelse av tidigare beslut. MK BN 2018/00042-30



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-06-25
Dokument nr: MK BN 2015/01051-94

131(131)

- | | | |
|-----|--|--------------------|
| 10. | Underrättelse om avslutad förrättning.
Fastighetsreglering i syfte att upphäva
plankorsningsservitut berörande Noret
108:80 mfl | MK BN 2018/00240-1 |
| 11. | Beslut om fastställelse av vägplan för
ombyggnad av väg 1025 Vasaloppsvägen | MK BN 2018/00424-1 |
| 12. | Beslut från energimarknadsinspektionen
att fortsätta använda befintlig kraftledning
från Blyberg till Spjutmo (dnr: 2012-
102266) | MK BN 2017/00738-4 |
| 13. | Beslut, Anmälan om vattenverksamhet.
Korsning av mindre vattendrag vid
nedläggning av jordkabel i Kråkberg,
Långlet och Säs | MK BN 2018/00324-3 |