



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2018-01-29 kl. 13:15

Beslutande: Nicklas Lind (C)
Joakim Linder (MOP)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Sven Anders Söderberg (M)
Leif Sandström (MP)
Gunder Eriksson (C)
Ajdoan Muliqi (S)

Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare
Olle Erlands (S), ej tjänstgörande ersättare
Christer Johansson (V), ej tjänstgörande ersättare
Arne Grahn (M), ej tjänstgörande ersättare
Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Inger Svensson, verksamhetskoordinator
Håkan Persson, planchef, § 1, 2 och 22
Anna-Sofia Jobs, planarkitekt, § 1, 2 och 22
Per-Olof Olsson, bygglovschef
Rasmus Öhrén, byggnadsinspektör, § 17-27
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Sven-Anders Söderberg

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-02-02, kl 14:00

Underskrifter:

Ulla Björklund, sekreterare

Nicklas Lind, ordförande

Sven-Anders Söderberg, justerare

1 - 27

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2018-01-29

Överklagningstid: 2018-02-05 – 2018-02-26

Anslaget sätts upp: 2018-02-05 Anslaget tas ner: 2018-02-27

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Antagande - detaljplan för Stranden 54:5, Komministergården	3
Planuppdrag - Detaljplan för ställplatser för husbilar, del av Stranden 2:2	4
Oxberg S:26, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	6
Öna 170:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	10
Östnor 329:1, Bygglov för nybyggnad av carport/förråd	13
Stranden 2:1, Bygglov för flytt och fasadändring av bod	16
Stranden 59:1, Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bensinstation och fasadändring	17
Björkvassla 64:1, Förhandsbesked för nybyggnad av sex fritidshus	20
Selja 277:1, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	22
Östnor S:32, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus	25
Färnäs 323:2, Strandskyddsdispens för erosionskydd	29
Selja 146:4, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	33
Vattnäs 82:8, Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	36
Stranden 46:4, Bygglov och startbesked för nybyggnad av skärmtak	41
Bengtsarvet 124:6, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	44
Öna 243:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	47
Vika 207:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	50
Utmeland 91:147, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	52
Yttrande till Mark- och miljödomstolen	58
Bonäs 23:10, Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus	59
Ekonomiuppföljning januari - december 2017	62
Ändring av Dp 216 Östra delen av Saxnäs, beslut om samråd II	63
Nusnäs 344:1, Bygglov för nybyggnad av carport, förråd och vedbod	64
Stranden 37:7, Bygglov för inredande av ytterligare bostad	68
Informationsärenden	71
Delegationsbeslut	72
Delgivningar	75



MORA

§ 1

MK BN 2017/00795-35

Antagande - detaljplan för Stranden 54:5, Komministergården

Beslut

Granskningsutlåtande 2 tas som nämndens eget.

Detaljplanen antas med stöd av Kommunfullmäktiges delegation 2016-12- 19 § 165

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att möjliggöra uppförande av fler bostäder i centrala Mora och att den kulturhistoriskt värdefulla Komministergården värnas. Planen ska även möjliggöra att Komministergården får en användning (centrum och kontor i förslaget) enligt samtida Plan- och bygglag då den är planlagd för allmänt ändamål (A) vilket gör det svårt att medge bygglov.

Planområdet var tidigare del i planförslaget för den nya genomfarten genom Mora men området bröts ut efter samrådet för att bilda en egen detaljplan.

Detaljplanen för Komministergården handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) eftersom den inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan, inte är av intresse för någon utanför samrådskretsen och är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande 2

Sändlista

Planenheten

Tekniska förvaltningen



MORA

§ 2

MK BN 2018/00020-1

Planuppdrag - Detaljplan för ställplats för husbilar vid Tingsnäsvägen, del av Stranden 2:2

Beslut

Tingsnäsvägen bedöms inte vara lämplig för ställplatser.

Byggnadsnämnden bedömer att Cirkusplatsen kan vara lämplig men att prövningen bör ske genom ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Ärendet för ställplatser vid Badstubacksbron (dnr MK BN 2017/00898) avskrivs.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Kommunledningsförvaltningen utrett alternativa platser för en framtida ställplats för husbilar centralt i Mora. Tidigare planuppdrag för ställplatser på Badstubacksbron förslås därför avslutas till förmån för den nuvarande parkeringsplatsen och angränsande grönyta vid båtplatsen vid Tingsnäsvägen. Området utgör allmän platsmark i gällande detaljplaner och en ny detaljplan måste tas fram så att området läggs ut som kvartersmark med möjlighet till bl.a. ställplats för husbilar.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens utredning ställplatser
Stadsbyggnadsförvaltningens kompletterande analys av ställplatser
Översiktskarta Tingsnäsvägen

Tjänsteförslag till beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att påbörja detaljplan vid Tingsnäsvägen, del av Stranden 2:2. Gällande detaljplaner för området är Dp 207 och Sp 150.

Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande.

Ärendet för ställplatser vid Badstubacksbron (dnr: MK BN 2017/00898) avskrivs.

Planchefen får delegation på att besluta om samråd och granskning.

Beredningens förslag till beslut

Tingsnäsvägen bedöms inte vara lämplig för ställplatser.

Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att påbörja detaljplan vid Cirkusplatsen, del av Stranden 2:2.

Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande.

Ärendet för ställplatser vid Badstubacksbron (dnr MK BN 2017/00898) avskrivs.



MORA

Yrkanden

Yrkande 1. Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar bifall till beredningens förslag med ändringen att frågan om ställplatser vid Cirkusplatsen ska prövas genom tidsbegränsat bygglov

Yrkande 2. Gunder Eriksson (C) yrkar på återremiss för ytterligare utredning.

Yrkande 3. Leif Sandström (MP) yrkar enligt tjänsteutlåtandets förslag till beslut

Votering

Votering begärs.

Vid verkställd öppen omröstning röstar 4 ledamöter enligt yrkande 1 som förklaras bifallet.

	Beredningens förslag	Yrkande 1	Yrkande 2	Yrkande 3
Nicklas Lind (C)			X	
Joakim Linder (MOP)		X		
Anna-Carin Rydstedt (S)		X		
Gunder Eriksson (C)			X	
Sven Anders Söderberg (M)		X		
Leif Sandström (MP)				X
Ajdoan Muliqi (S)		X		

Sändlista

Planenheten



MORA

§ 3

MK BN 2017/00850-21

Oxberg S:26, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

När arbetena är färdigställda ska du som byggherre söka ett slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för transformatorstation.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c punkten 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområdet som transformatorstationen upptar på fastigheten.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 7 379 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av transformatorstation på den bebyggda fastigheten Oxberg S:26.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sf 2 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Oxbergssjön.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation med motiveringen att inga kända naturvärden finns på platsen.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



MORA

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 4. *behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området.* Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-2017-10-10

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2017-11-07

Ritning, inkom 2017-10-10

Situationsplan, inkom 2017-12-07

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-11-06

Yttranden från Trafikverket, inkom 2017-11-21



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-01-29
Dokument nr: MK BN 2015/01051-81

9(76)

Sändlista

Sökanden: Eltel Networks Infranet AB, att. Lars Beronius, Brudtallsvägen 14, 792 32
Mora
Fastighetsägaren, delkv och överklagandehänvisning
Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 4

MK BN 2017/00681-15

Öna 170:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan eller till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- U-värdeberäkning
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp.

Avgiften för bygglovet är 13 120 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 52 kvm i två plan. Tillbyggnaden förses med ett mansardtak som bekläds med svart plåt (Bandtäck). Tillbyggnadens fasader förses med vitmålad träpanel. Träfasaden ställs stående upp till 90 cm sedan bryts den av med liggande panel uppåt.

Enbostadshuset får med planerad tillbyggnad en byggnadsarea om 98 kvm.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 9). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 40 m².

Tillbyggnaden föreslås att helt uppföras på punktprickad mark. Vilket innebär att ca 53 % av enbostadshuset placeras på punktprickad mark.

Gårdsbyggnader upptar en byggnadsarea om 94 kvm.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Åtgärden innebär ingen negativ påverkan på trafiksäkerhet och utsikt, ej heller störning av annat slag. Bebyggelsens utformning blir lämplig och sammantaget bedöms åtgärden som lämplig och förenlig med detaljplanens syfte och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen. Bygglov bör kunna beviljas.

Liten avvikelse från detaljplan lämnas för byggnadens placering.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-2017-08-17
Situationsplan, inkom 2017-08-17
Fasadritningar 2 st, inkom 2017-08-17
Planritningar 2 st, inkom 2017-11-10
Planritning befintlig, inkom 2017-09-28
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017- 09-28
Skrivelse ang. fasadmateriäl, inkom 2017-10-30
Yttrande från Miljökontoret, inkom 2017-09-07

Sändlista

Sökanden:
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 5

MK BN 2017/00822-13

Östnor 329:1, Bygglov för nybyggnad av carport/förråd

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 5 524 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av carport och förråd på fastigheten Östnor 329:1 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 71,5 m². Fasaden blir i tjärvitriolfärgat timmer och taket beläggs med röda betongpannor.

Strandskyddsdispens meddelades 2016-10-31.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 8 - Morafältet enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

I detta ärende anses det obehövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-11-13

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov och strandskyddsdispens.

1. Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har inga invändningar mot planerad carport/förråd avseende strandskydd då det inte



MORA

finns några dokumenterade naturvärden på platsen samt att fastigheten ligger inom ett av kommunens utpekade LIS-områden.

2. Byggnation sker inom planerat vattenskyddsområde för Risets grundvattentäkt. Länsstyrelsen har den 6 juli 2017 beslutat om interimistiskt förbud inom planerat vattenskyddsområde. Från och med den 11 augusti 2017 och tre år framåt är det inom området förbjudet att utan Länsstyrelsens tillstånd borra i ometamorf (icke omvandlad) sedimentär berggrund.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-29

Plan- och fasadritning, inkom 2017-10-31

Situationsplan, inkom 2017-09-29



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-01-29
Dokument nr: MK BN 2015/01051-81

15(76)

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-10-26
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-11-13

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 6

MK BN 2017/00433-13

Stranden 2:1, Bygglov för flytt och fasadändring av bod

Beslut

Ärendet avvisas då infordrade handlingar inte inkommit.

Avgift för avvisning utgår med 806 kr enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Den 8 maj 2017 inkom en bygglovsansökan för flytt och fasadändring av bod på fastigheten Stranden 2:1 i Mora kommun.

Vid fyra tillfällen: 2017-05-29, 2017-08-02, 2017-09-04 och 2017-09-26 har följande handling begärts in för fortsatt handläggning:

- Situationsplan

Denna handling har ännu inte inkommit.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 22 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om ansökningsen är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa brister inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma

Sändlista

Sökanden: Mora kommun, Tekniska Förvaltningen (delgkv, överklagandehänvisning)



MORA

§ 7

MK BN 2017/00798-25

Stranden 59:1, Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bensinstation och fasadändring

Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen fram till och med 2022-10-01.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Anna-Lena Gull, Innordica Design AB, Britta Hazelius väg 40, 791 55 Falun.

Behörighetsnummer: 6414 Behörighetsnivå: K

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250 - 262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 8 705 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av bensinstation och fasadändring på fastigheten Stranden 59:1 i Mora kommun. Bensinstationen avses att användas som undervisningslokal. Tidsbegränsat bygglov söks i högst fem år för den ändrade användningen. Lokalen byggs om för att användas som undervisningslokal. Teorisalår, omklädningsrum och matsal inreds i lokalerna. Befintlig verkstadsdel används för praktisk undervisning.

Drivmedel kommer fortsatt att säljas i drivmedelpumpar, dock kommer de pumpar närmast lokalerna att tas ur drift. Tvätthallen för självservice kommer fortsatt att vara i drift.

Fasadändringen avser fönster- och glaspartier.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 229). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får området användas för bilservice och handel.

Byggnaden föreslås användas för utbildning, skola.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-11-09:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

- 1. Oljeavskiljaren för GDS-hallarna är av klass II-modell vilket innebär att fordonstvätt med högtryck och kemikalier inte får ske i GDS-hallarna.*
- 2. Det är viktigt att klargöra ansvaret vad gäller oljeavskiljaren för GDS-hallarna (egenkontroll, tömning, larm etc) mellan Yrkesakademien AB och OK-Q8AB.*
- 3. För att säkerställa att de mikrobiella och kemiska avvikelserna vad gäller inomhusluften är åtgärdade ska uppföljning ske i verksamhetens egenkontroll.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

- den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - överensstämmer med detaljplanen, eller
 - avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
- åtgärden inte strider mot detaljplanen,
- åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
- åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31c § PBL:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

- är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
- innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Av 9 kap. 33 § framgår att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).



MORA

2 kap. 9 § PBL föreskriver att placering och utformning av byggnadsverk inte får ske så att den avsedda användningen kan medföra en sådan påverkan på omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Sökanden har motiverat det tillfälliga behovet genom att yrkesakademins verksamhet består av att bedriva vuxenutbildning på uppdrag av främst arbetsförmedlingen. I och med detta får yrkesakademien uppdrag om vanligtvis 2 år i taget. Förlorar de uppdraget på en ort så förloras hela verksamheten på den orten och måste snabbt och billigt kunna avetablera sig.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-21
Planritning, inkom 2017-10-20
Fasadritning, inkom 2017-10-20
Situationsplan, inkom 2017-10-31
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-10-20
Mejl från kontaktperson, inkom 2017-09-21
Mejl konversation med kontaktperson, inkom 2017-10-20
Reviderad brandskyddsbeskrivning, inkom 2018-01-11
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-11-09
Mötesanteckning, daterad 2018-01-11
Skrivelse från sökanden, inkom 2017-01-10
Mejl från Brandkåren, inkom 2018-01-08

Sändlista

Sökanden: Yrkesakademin AB, Box 127, 791 23 Falun
Fastighetsägaren, delgkv och överklagandehänvisning
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 8

MK BN 2017/00757-12

Björkvassla 64:1, Förhandsbesked för nybyggnad av sex fritidshus

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden inte kan prövas genom förhandsbesked med hänvisning till texten under motiv för beslut nedan.

Innan slutligt beslut fattas i ärendet ges sökanden möjlighet att inkomma med synpunkter inom tre veckor från mottagandet av detta protokoll.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av sex fritidshus på fastigheten Björkvassla 64:1 i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 4 Näcksjövar den-Näcksjön-Bösjövar den, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Det finns inga möjligheter för anslutning till de allmänna VA-ledningarna.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-10-27:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt förhandsbesked:

- *Vatten och avloppsfrågan bör utredas i ett tidigt skede. Om det är aktuellt med vatten och avlopp bör möjligheten till gemensam vattentäkt (även avlopp) undersökas.*

Yttrande från Bonäs 237:1, inkom 2017-11-29:

Angående nybyggnation av sex fritidshus på fastigheten Björkvassla 64:1 har jag inget emot. Även jag har för avsikt att göra fem till tio tomter på fastigheten Bonäs 237:1 i nära anknytning till dessa planerade tomt platser.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och



MORA

behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Av 4 kap. 2 § plan- och bygglagen framgår att kommunen ska med en detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse och byggnadsverk samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för

1. en ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattningen av bygglovspliktiga byggnadsverk i bebyggelsen,
2. en bebyggelse som ska förändras eller bevaras, om regleringen behöver ske i ett sammanhang,
3. ett nytt byggnadsverk som inte är ett vindkraftverk, om byggnadsverket kräver bygglov eller är en annan byggnad än en sådan som avses i 9 kap. 4 a §, och
a) byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för bebyggande, eller

Trots första stycket 3 krävs det ingen detaljplan om byggnadsverket kan prövas i samband med en prövning av ansökan om bygglov eller förhandsbesked och användningen av byggnadsverket inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. *Lag (2015:235)*.

På fastigheten och i direkt anslutning har tidigare beviljats förhandsbesked för nybyggnad av sex fritidshus. Förhandsbesked söks nu för nybyggnad av ytterligare 6 fritidshus. Vilket innebär att det skapas sammanlagt 12 nya fritidshus i området. Med detaljplan kan frågor som vatten och avlopp, fastighetsbildning samt genomförande samordnas och ske i ett sammanhang. Det bedöms att 6 nya fritidshus och sammanlagt 12 fritidshus i området får en betydande omgivningspåverkan. Sammantaget bedöms det att åtgärden inte kan prövas genom förhandsbesked. Åtgärden ska föregås av framtagande av detaljplan för området.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-13

Situationsplan, inkom 2017-09-13

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-10-27

Yttrande från Bonäs 237:1, inkom 2017-11-29

Sändlista

Sökanden: [REDACTED], (delgkv)



MORA

§ 9

MK BN 2017/00884-8

Selja 277:1, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Byggherren ska intyga att brandvarnare har installerats.

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet och bygglovet.
- Intyg från byggherren att brandvarnare har installerats.

Avgiften för bygglovet är 2 662 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Selja 277:1 i fåbodvallen Läde, Mora kommun. Ett befintligt boningshus planeras att byggas till med en byggnadsarea på cirka 16 kvadratmeter. Fasaden utförs av en liggande panel som stryks med tjärvitriol. Takbeläggning blir röd takplåt.

Den befintliga byggnaden är en äldre knuttimrad stuga av typen enkelstuga. Byggnaden har ett sadeltak och timret är omålat. Volym och karaktär är typisk för en fåbodstuga. Tillbyggnaden har redan uppförts olovligt varför bygglov nu söks i efterhand.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bk 9 Läde, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är kulturmiljö av övrigt intresse A. Av den kulturmiljöinventering som gjorts samt översiktsplanen framgår att Läde är en intressant fåbodvall med omfattande bebyggelse. Fåbodkaraktären är ålderdomlig, med löst kringbyggda gårdar, som är typiska för en hemfåbodvall. Byggnaderna är genomgående ofärgade. Som rekommendation ges att om- och tillbyggnader måste ske med anpassning och hänsyn



MORA

till befintlig byggnadstradition beträffande volym, utformning, material och färgsättning.

Området ingår i riksintresse för friluftsliv F13 Siljansområdet.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.



MORA

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Ändringen genom tillbyggnad bedöms inte utförts varsamt enligt 8 kap. 17 § PBL. Det bedöms att man inte tagit hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Sammantaget bedöms det att åtgärden inte uppfyller 2 kap. 5 och 6 §§ och 8 kap. 17 § PBL och bygglov kan därför inte beviljas. Sökt bygglov avslås med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-10-23

Fasadritning & situationsplan, inkom 2017-11-16

Foton, inkom 2017-10-23

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]



MORA

§ 10

MK BN 2017/00920-9

Östnor S:32, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av båthus på fastigheten Östnor S:32.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som byggnaden upptar på fastigheten.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 5 081 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Östnor S:32 vid Bösjön i Mora kommun. Båthuset får en byggnadsarea på cirka 24 kvadratmeter (4,4 x 5,4 meter). Båthuset uppförs av en äldre knuttimrad stomme och får takbeläggning av plåt.



MORA

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S1 skogsmark norr om Venjan, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av övrigt intresse för naturvård.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Bösjön.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från kommunekologen, inkom 2017-11-28:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för båthus på fastigheten Östnor S:32 Bösjön i Mora kommun.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



MORA

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.



MORA

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-11-07
Plan- & fasadritning, inkom 2017-11-07
Situationsplan, inkom 2017-11-10
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-11-28

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Fastighetsägaren (delgkv, överklagandehänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 11

MK BN 2017/00831-13

Färnäs 323:2, Strandskyddsdispens för erosionskydd

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för erosionskydd på fastigheten Färnäs 323:2. Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, då anläggningen (erosionskyddet) för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden ska utformas i samråd med Miljökontoret avseende strandskoningen.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 048 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av erosionskydd på fastigheten Färnäs 323:2 i Mora kommun. En bäck med flera krökar planeras att kantförstärkas med natursten.

För området gäller detaljplan B12, Vålan. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Vinbäcken.

Anmälan om vattenverksamhet inlämnad 31 augusti 2017.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-10-27

Mora Orsa miljönämnd tillstyrker strandskyddsdispens för strandskoning på egna fastigheten. Natursten (naturligt rundad sten) användes där strandskoningen kommer i kontakt med bäckens vatten. Nämnden avstyrker dispens för bortgrävning av udden vid nordöstra kurvan av bäcken.

Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2017-11-03

Länsstyrelsen fick den 31 augusti 2017 in en anmälan om vattenverksamhet gällande anläggande av erosionskydd på fastigheten Färnäs 323:2. Ett platsbesök genomfördes den 1 september tillsammans med sökanden. Foton och anteckningar från platsbesöket bifogas. Vattennivån var låg vid besöket.

Länsstyrelsen kunde vid platsbesöket konstatera att bäcken eroderar delar av fastigheten, främst på yttersidan av de två kurvorna in mot fastigheten. Längs kortsidan av huset är det bara 4,5 meter till kanten ned mot bäcken som både är hög och brant. Trots att det i den kurvan ligger större stenar som lagts ut som erosionskydd så syntes det att vid högvatten så går vattnet upp över de stenarna och eroderar banken bakom och ovanför. Länsstyrelsens bedömning är att rötter från ungträd håller ihop den övre strandbrinken men under dessa eroderas marken.



MORA

Sökanden angav att han tänkt använda bruten sen från närliggande stenbrott och inte naturligt rundade stena för sin strandskoning.

Sökanden vill gräva bort hela udden vid den nordöstra kurvan på bäcken för att minska vattnets fart in mot fastigheten i kurvan.

Observera att på de fastighetskartor som länsstyrelsen har så utgör bäcken fastighetsgränsen. Åtgärder på den bortre sidan av bäcken skulle därmed kunna vara åtgärder på annan fastighet.

Länsstyrelsens bedömning av bäcken är att den idag har flera fina miljöer som är gynnsamma för öring och andra vattenlevande djur. Åtgärder har gjorts och ytterligare kommer även att göras för att öringen från Siljan återigen ska kunna vandra upp i bäcken.

Yttrande från sökanden, inkom 2017-12-07

Miljönämnden har beslutat att tillstyrka strandskyddsdispens på egna fastigheten. Miljönämnden anser att natursten används där strandskoningen kommer i kontakt med bäckens vatten. Miljönämnden avstyrker dispens för bortgrävning av udden vid nordöstra kurvan av bäcken.

Inget finns att erinra mot Miljönämndens yttrande mer än beträffande bortgrävande av udden. Jfr Länsstyrelsens yttrande i den delen.

Länsstyrelsen kunde konstatera ved platsbesöket att bäcken eroderar delar av fastigheten främst på yttersidan av de två kurvorna in mot fastigheten. Länsstyrelsen konstaterar vidare att trots att det i den kurvan ligger större stenar som lagts dit som erosionsskydd sedan långt tidigare så syntes det att vid högvatten så går vattnet upp över de stenarna och eroderar banken bakom och ovanför. Länsstyrelsens bedömning är att rötterna från ungträden/buskagen, främst al, idag håller ihop stora delar av den höga strandbrinken men det hjälper inte om den grävs ur nerifrån av bäcken. Spår av ras/erosion fanns i strandkanten längs hela fastighetsgränsen till strax nedströms huset.

Det finns inget att erinra mot detta i Länsstyrelsens yttrande.

Länsstyrelsen skriver att bäcken utgör fastighetsgränsen. En riktigare beskrivning är att gränsen går i en rak linje mellan råstenarna medan en gräns i en bäck flyttar sig med tiden vid mycket erosion flyttar den sig fort och vid mindre erosion sker en mer långsam förflyttning av bäckens läge.

Sökanden anser att det är logiskt att han inte kan vara på annans fastighet och utföra grävningsarbeten.

Länsstyrelsen yttrar också beträffande udden att man diskuterar alternativa lösningar beträffande denna. Av vad man kan utläsa i yttrandet så varken avstyrker eller tillstyrker Länsstyrelsen borttagandet av udden.

Det kan konstateras att Länsstyrelsen har varken tillstyrkt eller avstyrkt strandskyddsdispens.

Olägenheterna för fisken och miljön måste vika för olägenheterna med fastigheten bara blir större och större med tiden. Det skulle vara oproportionerligt att inte ge en



MORA

strandskyddsdispens enligt sökandens ansökan när man vägen olägenheterna mot varandra som de har framförts i yttrandena.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap.15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, då anläggningen (erosionsskyddet) för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Bygglovsenheten bedömer att det vore gynnsamt att få ner hastigheten på vattenflödet genom att vidga bäcken vid udden. För att därav minska erosionen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-10-02
Situationsplan, inkom 2017-10-02



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-01-29
Dokument nr: MK BN 2015/01051-81

32(76)

Sändlista

Sökanden: [REDACTED].

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 12

MK BN 2017/00755-19

Selja 146:4, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Lennart Sticko.

Certifieringsnr: SC0854-17, Giltigt till 2022-05-30.

Avgiften för bygglovet är 14 762 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Selja 146:4 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 112,4 m². Enbostadshuset byggs i ett plan. Fasaden kläs med röd träpanel och taket beläggs med röda betongpannor.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 16 – Selja och Långlet enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.



MORA

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda grannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava inkom 2017-10-10

Yttrande från Brandkåren inkom 2017-10-11

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.



MORA

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-12

Plan- och sektionsritning, inkom 2017-11-06

Fasadritningar 2 st, 2017-11-06

Nybyggnadskarta, inkom 2017-11-06

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-09-12

Energiberäkning, inkom 2017-09-12

Yttrande från Nodava, inkom 2017-10-10

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-10-11

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 13

MK BN 2017/00953-15

Vattnäs 82:8, Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Detta bygglov ersätter bygglov beviljat 2017-04-24 i ärende MK BN 2017/00125.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Gunnar Israelsson.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende då det redan har hållit och byggnaderna är på resta.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Detta startbesked ersätter startbesked daterat 2017-07-07 i ärende MKBN 2017/00125.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska slutsamråd hållas och följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument
- Kontrollansvariges utlåtande
- Intyg på godkänd OVK
- Elsäkerhetsintyg

Avgiften för bygglovet är 8 185 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad på fastigheten Vattnäs 82:8 i byn Vattnäs, Mora kommun. Fritidshuset får en byggnadsarea på cirka 127 kvadratmeter. Komplementbyggnaden avser ett dubbelgarage och får en byggnadsarea på cirka 61,5 kvadratmeter. Byggnaderna uppförs med sadeltak som bekläds med tegelfärgade takpannor. Fasader utförs av en liggande Faluröd träpanel.

Byggnaderna är redan resta då bygglov för byggnaderna med en lägre sockelhöjd beviljades 2017-04-24 i ärende MKBN 2017/00125.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Landskapsbild:

Vattnäs har en särpräglad bymiljö med kringbyggda gårdar. Byn ligger i ett öppet kulturlandskap i en västsluttning mot Orsasjön.

Bebyggelseyp:

Bebyggelsen består främst av enfamiljshus i 1 plan. Faluröda fasader i stående träpanel med takpannor i tegel eller betong är vanligt.

Allmänna intressen:

Området är av riksintresse för friluftslivet (*F 13 Siljansområdet*) samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området och byn Vattnäs är av riksintresse för kulturmiljövården (K77 Orsasjön) bl a för den välbevarade bymiljön och det täta fornlämningsbeståndet.

Området är utpekad i Dalarnas bevarande program för odlingslandskapet (Vattnäs) bl a för den uppodlade marken och byklungan ute på Näset som är omgiven av vatten på tre sidor och ger området en mycket speciell prägel.

Området omfattas av riksintresse för naturvård (N49 Siljan-Skattungen). Området omfattas även av övrigt intresse för naturvården (Vattnästerrassen), vilket består av två naturformationer. Den del av naturvärdet som ligger inom delområdet ligger i huvudsak på nersidan av vägen och består av en terrassbildning som har bildats genom avlagring av isälvsmaterial vid landisens avsmältning.

Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver de områden som är markerade på kartan.

Enligt översiktsplanen finns viktiga utblickar ut mot näset.

Vid nyexploatering ska hänsyn tas till de allmänna intressen och miljö och riskfaktorer som finns inom området.

Tillkommande bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden. Det är av vikt att byn fortsättningsvis kan upplevas som en tydligt urskiljbar enhet och att den omgivande odlingsmarken bevaras. Tillkommande bebyggelse bör prövas med stor omsorg. Särskilt stor hänsyn ska tas till byklasen på Näset som har en speciell karaktär.

Vid nybyggnation bör äldre gårdsplatser inom byklasarna eller de områden som är markerade på kartan utnyttjas.

Vid kompletteringsbebyggelse inom byarna ska hänsyn tas både till bebyggelsemönster och till befintlig jordbruksverksamhet.

Nya byggnader som prövas lämpliga med hänsyn till bebyggelsemönstret ska till utförandet anpassas till befintlig byggnadstradition beträffande placering, volym, utformning, material och färgsättning.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.



MORA

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-11-14
Yttrande från Nodava, inkom 2017-11-30
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2017-12-04
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-12-01
Plan- och sektionsritning, inkom 2017-11-28
Fasadritningar 2 st, inkom 2017-11-28
Nybyggnadskarta, inkom 2017-11-14
Fasadritningar garage 2 st, inkom 2017-11-28
Plan- och sektionsritning garage, inkom 2017-11-28

Handlingar som har inkommit i ärende MK BN 2017/00125 inför startbesked:

- Kontrollplan, inkom 2017-05-14
- Protokoll från tekniskt samråd, daterat 2017-05-11
- Konstruktionsdokumentation & dimensioneringskontroll, inkom 2017-07-03

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 14

MK BN 2017/00895-11

Stranden 46:4, Bygglov och startbesked för nybyggnad av skärmtak

Beslut

Sökt bygglov beviljas för två skärmtak med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 2, plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 4 782 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av skärmtak vilket ska användas som carport för två elbilar.

Skärmtaket om 36 kvm utformas med en grå aluminiumstomme och taket förses med polykarbonatskivor.

Skärmtaket placeras på innergården framför huvudentrén till nya kommunhuset.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 188). Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Hela skärmtaket placeras på prickmark.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre



MORA

- bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden är ett lämpligt komplement till nuvarande användning och bedöms förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-01-29
Dokument nr: MK BN 2015/01051-81

43(76)

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-10-24

Fotoillustration, inkom 2017-10-24

Beskrivning av skärmtak, inkom 2017-11-24

Situationsplan, inkom 2017-11-24

Sändlista

Sökanden: Mora kommun, [REDACTED]



§ 15

MK BN 2017/00803-14

Bengtsarvet 124:6, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas för fritidshus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Konstruktionsdokumentation/dimensioneringskontroll

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp.

Avgiften för bygglovet är 14 132 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus om 53 kvm i 2 plan på den obebyggda fastigheten Bengtsarvet 124:6.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 - Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för naturvård, friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Området är inom delområde D 37 enligt antagen LIS-plan som vann laga kraft 2014-12-29.

Fastigheten ligger inte inom strandskyddat område.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.



MORA

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-22
Fasad och planritning, inkom, 2017-09-22
Fasadritning med marklinjer, inkom 2017-12-14
Nybyggnadskarta, inkom 2017-12-14
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-09-25
Yttrande från Nodava, inkom 2017-11-01

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Kontrollansvarig, för kännedom



§ 16

MK BN 2017/00885-13

Öna 243:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1, plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- U-värdeberäkning
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp.

Avgiften för bygglovet är 11 507 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med 60 kvm. Tillbyggnaden planeras att inrymma ett sovrum, hall badrum och altan.

Tillbyggnaden förses med sadeltak som bekläds med gråa betongpannor. Tillbyggnadens fasader bekläds med en liggande vit träpanel.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (BP 9). Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen huvudbyggnad får inte uppta större byggnadsareal än 120 kvm. Befintlig huvudbyggnad upptar idag en byggnadsarea om 138 kvm.

Huvudbyggnaden upptar med planerad tillbyggnad en byggnadsarea om 198 kvm vilket är en avvikelse på 78 kvm och 65 %.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får

bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen:

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Åtgärden innebär ingen negativ påverkan på trafiksäkerhet och utsikt, ej heller störning av annat slag. Bebyggelsens utformning blir lämplig och sammantaget bedöms åtgärden som lämplig och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31b § plan- och bygglagen. Bygglov bör kunna beviljas.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens area.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.



MORA

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-10-20
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-11-17
Yttranden från Nodava, inkom 2017-11-06
Planritning, inkom 2017-10-20
Fasad- och sektionsritning, inkom, 2017-10-20
Fasadritning, inkom 2017-11-17
Situationsplan, inkom 2017-11-17
Plan- och fasadritning befintlig 2 st, inkom 2017-10-20

Sändlista

Sökanden:
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 17

MK BN 2017/00929-6

Vika 207:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med följande villkor:

- Nya byggnader ska anpassas till omgivande byggnadskaraktär med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning och material.

Avgiften för förhandsbeskedet är 4032 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vika 207:1 i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bk 15 - Lindorna enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt



MORA

bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Bygglövsenheten bedömer att den sökta åtgärden kan utföras då den ligger i anslutning till befintliga fritidshus.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-11-10

Situationsplan, inkom 2017-11-10

Sändlista

Sökanden: _____

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



MORA

§ 18

MK BN 2017/00765-26

Utmeland 91:147, Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Magnus Birkeholm.

Behörighetsnummer: SC1346-12, behörighetsnivå: N

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan.
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.
- Konstruktionsdokumentation.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglövet är 20 120 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglövsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Utmeland 91:147 i byn Yvraden, Mora kommun. På fastigheten finns idag en äldre knuttimrad byggnad av typen enkelstuga. Byggnaden planeras att rivas för att ge plats åt ett nytt enbostadshus då den befintliga byggnadens underhåll uteblivit under ett antal år.

Enbostadshuset planeras att uppföras i ett plan med vidbyggt garage och får en byggnadsarea på cirka 174 kvadratmeter. Bostadshuset uppförs i den del av fastigheten som den befintliga byggnaden vilket bidrar till att bebyggelsemönstret finnas kvar.

Byggnaden utformas med en avlång huskropp med sadeltak. Volymerna delas upp genom att det vidbyggda garaget får en indragen volym.

Fasaden utförs med en liggande ytterpanel som målas med en äkta Faluröd färg.

Knutbrädor, vindskivor, takavvattning samt garageport utförs med en mörkare röd kulör. Fönster samt foder utförs med en vit kulör. Takbeläggning blir tegelröda takpannor.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna VA-ledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Nodava, inkom 2017-10-11:

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.

Fastighetsägaren ska samråda med Nodava AB (VA-projektör, 0250-55 27 38) senast två (2) månader före önskad tidpunkt för förbindelsepunktens inkoppling.

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområde för dagvatten.

Fastighetsägaren får själv utföra och bekosta lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

Yttrande från Kulturförvaltningen, inkom 2017-11-01:

På den aktuella fastigheten ligger en äldre knuttimrad byggnad av typen enkelstuga med angränsande mindre knuttimrad förrådsbyggnad. Området som ligger i sydligaste delen av Utmeland har några gamla gårdar med äldre byggnader kvar där man kan urskilja den gamla bebyggelsestrukturen. Utmeland i övrigt har mycket litet kvar av vårt gamla bebyggelsemönster och är istället mycket präglad av främst 1970-talsbebyggelse.

Hustypen enkelstuga består traditionellt sett av en förstuga, en kammare (kuvån) och själva stugan med eldstad. Hustypen har anor från medeltiden och var den dominerande bostadstypen i Dalarna under 1700-talet. Under 1800-talet blev det vanligt att bygga ut en övervåning eller utöka till parstuga. På bilden av den aktuella stugan syns också ett fönster till en övervåning.

Enkelstugan kallas ibland också för Morastuga eftersom den är så karakteristisk för just Moratrakten.

I Mora och ovensiljan finns ett ovanligt stort bestånd av gamla timmerhus bevarade och osedvanligt många från medeltiden. Just därför är våra timmerhus värdefulla ur kulturhistorisk synpunkt och det är önskvärt att bevara beståndet i så ursprungligt skick som möjligt.

Det finns inga skyddsbestämmelser för den aktuella stugan eller området. För att bevara information och förstå sammanhang som nu försvinner i och med rivning av



MORA

stugan, bör det göras en riktig fotodokumentation av stugan och gården och närområdet innan rivning.
Kulturförvaltningen kan hjälpa till med en sådan fotodokumentation.
Det är bra att byggnaden samt tegel, fönster och spis ska återanvändas vid en återuppsättning. Det är önskvärt att byggnaden i framtiden återfinns inom kommunens gränser eller inom området för timmerhuskulturen dvs ovensiljan.

Yttrande från Utmeland 35:42, inkom 2017-12-21:

Vi tycker att det är roligt om fastighet 91:147 återigen skulle bli bebodd och särskilt om det som nu är av släktingar till den som en gång först bosatte sig i Yvraden. Men vi tycker att det är väldigt synd att man ska riva det gamla huset.

Vi önskar istället, tillsammans med många andra i Yvraden, skicka in en ansökan om att skydda den gamla delen av byn för bevarande av gammal Mora-kultur, boendehistoria samt tradition.

Byn Yvraden

Yvraden är en av de äldre byarna i Mora. Den äldsta delen är fastighet 91:147 som nu är rivningshotad. Byn härstammar från 1600-talet och grundades av tre bröder som flyttade ner från Utmeland.

En av dessa bröder slog sig ner på fastighet 91:147 som därmed blev byns födelse. De andra två bröderna bosatte sig i vå1i hus samt i Rull Sven Danielssons hus på Grudd Annas väg. Dessa tre fastigheter har sedan dess aldrig varit ur respektive släkts ägo och ägs än idag av släktingar till dessa bröder.

Av den gamla bebyggelsen i Södra Utmeland finns inte mycket kvar. Området består mest av det som i folkmun kallas "fågelvägarna". Området "Gamla Yvraden" är emelleiud fortfarande väl bevarat och, med endast ett undantag, använder invånarna fortfarande de gamla bystigarna som slingrar sig över fastigheterna. De gamla träbroarna över diken finns fo1iforande kvar och man plockar frukt och bär från varandra. Precis som när Anders Zorn själv bodde och växte upp i byn.

Att den äldsta fastigheten i denna gamla by, tillika Zorns födelseby, är rivningshotad känns inte i samklang med nutidens syn på bevarande av historiskt värdefulla byggnader och miljöer.

Det har dessutom även funnits planer på att kopiera Yvraden och Isundas bybebyggelse inför uppbyggandet av ett nytt bostadsområde vid Siljan. Att man vill kopiera dessa två byars gamla, unika stil för nya områden men samtidigt river i en av inspirationsbyarna är lite motstridigt.

Huset Anders föddes i finns inte kvar då han själv flyttade det till centrum för sin mammas skull. Uthus och härbren står emelleiud fortfarande kvar och fastigheten bebos av släktingar till Zorn.

Arvet efter Anders Zorn

Det finns rundvandringar i Anders Zorns namn där man kan se diken han målade bilder från och platser han använt som bakgrund. Byn han växte upp i och byn han själv brann för verkar man dock ha glömt bort.

Under sin tid som framstående konstnär stöttade Anders Zorn någon gång samtliga bybor i Yvraden när han såg att de behövde hjälp. Detta skedde ofta genom att han köpte någon lite sak från hushållen.



MORA

Fastighet 91:147 är inget undantag utan när de behövde hjälp köpte Anders gårdens härbre-dörr, till överpris. Än idag står härbret kvar, men man kan se att dörren inte är från 1600-talets början som resten av härbret är.

Anders Zorn älskade nämligen sin hemby och har sprungit i samtliga gamla gårdar i Yvraden. Han band sina hästar utanför och gick in och drack kaffe. Anders Zorn släev under sina många utlandsresor brev till sina vänner hemma i byn men han underiecknade dem inte med Anders Zorn utan med "Yvradslärken" (Yvradspojken) Han var väldigt hemmakär och i hela sitt liv väldigt mån om sin by. I hans anda borde Mora snarare skydda denna kulturella pärla och inte riva den.

Vi har i allra högsta grad Anders Zorn att tacka för den unikt traditionsrika miljön och, den där påföljande, turismen som vi har i Mora. Att man så sent som 2017 väljer att riva de äldsta delarna av hans födelseby istället för att bevara den är kulturhistoriskt och näringsmässigt mycket märkligt.

Svenskt kulturhistoriskt värde

Jag har tidigare arbetat med så kallad kultur-turism. Ett av de projekt jag då var involverad i var "Tre trästäder", vilket var Eksjö, Hjo och Nora. Städerna hade även samarbete med Gamla Linköping och dess dåvarande chef Gunnar Elfström, stadsantikvarie i Linköping (numera pensionär). Tillsammans vårdade de både det kulturhistoriska värdet och det ekonomiska turistvärdet i sina träbyggnader.

De röda trähusen var en vital del i vår strävan att marknadsföra det svenska och jag kommer ihåg att Elfström drog liknelsen att "de gamla röda trähusen i Sverige är vad de vita stenhusen är för Medelhavsområdet."

Vad vi vill

Med ovanstående redovisning kan vi ur kulturell och historisk synpunkt inte tillstyrka en placering av föreslagen nybyggnad som medför att det ursprungliga bostadshuset skadas eller rivs.

Om en rivning av det gamla huset skulle ske är det i framtiden omöjligt att återställa byn i dess historiska skick. Vi vill istället åberopa ett uppskov av planeringen för att tillsammans med andra bybor söka skydd från kommunen för att kunna bevara en unik Moramiljö och tillika unik miljö ur svenskt historisk intresse och undersöka alternativa handlingsvägar.

Det är en unik plats för både byhistoria, lantbrukshistoria, konstnärshistoria och inte minst för Moras historia och framväxt. Den bör bevaras och nyttjas för turismen av många skäl.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen vid prövningen av frågor enligt denna lag.

Enligt 2 kap. 2 § PBL och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § PBL följer att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till 1. människors hälsa och säkerhet,



MORA

2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Av 2 kap. 6 § PBL gäller att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag (2014:477).

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

De allmänna intressen som berörs av åtgärden bedöms vara de kulturhistoriska värden som den befintliga byggnaden och bebyggelseområdet besitter. Det enskilda intresset avser att uppföra ett enbostadshus på fastigheten. Den befintliga byggnadens kulturhistoriska värden som är kopplade till den avsedda platsen går förlorade genom rivningen. Byggnaden omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. De kulturhistoriska värdena som byggnaden besitter bedöms inte vara av plan och bygglagens mening särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk synpunkt att rivning kan nekas.

Områdets bebyggelsemönster bedöms inte gå förlorade genom nybyggnationen då viss hänsyn tagits till bebyggelsen. Därför bedöms det att hänsyn tagits till de allmänna intressena och de enskilda.

Byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Sökt åtgärd bedöms inte utformas eller placeras olämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt plan- och bygglagens mening.



MORA

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-11-12
Fasadritning, inkom 2017-11-12
Plan- & sektionsritning, inkom 2017-11-12
Färgsättning, inkom 2017-11-12
Situationsplan, inkom 2018-01-11
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-09-13
Översiktlig teknisk beskrivning, inkom 2017-11-12
Protokoll från platsbesök, daterat 2017-10-26
Yttrande från Kulturförvaltningen, inkom 2017-11-01
Yttrande från Nodava, inkom 2017-10-11
Yttrande från Utmeland 35:42, inkom 2017-12-21

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
[REDACTED] (rek, överklagandehänvisning)
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 19

MK BN 2016/00640-66

Yttrande till Mark- och miljödomstolen, Morkarlby 29:10

Beslut

Ingenting nytt har tillkommit som föranleder byggnadsnämnden att ändra sitt beslut.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beviljade den 13 mars 2017 att bevilja bygglov nybyggnad av enbostadshus samt rivning av del av byggnad på fastigheten Morkarlby 29:10 i Mora kommun. Beslutet överklagades till länsstyrelsen som den 15 juni 2017 avslog överklagandet.

Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen har uppmanat byggnadsnämnden att yttra sig över inkommen överklagan senast 30 januari 2018.

Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens föreläggande 2018-01-09 i Mål nr P 4264-17

Sändlista

mmd.nacka.avdelning3@dom.se



MORA

§ 20

MK BN 2017/00862-15

Bonäs 23:10, Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att positivt förhandsbesked inte kan meddelas med hänvisning till texten under motiv för beslut nedan.

Innan slutligt beslut fattas i ärendet ges sökanden möjlighet att inkomma med synpunkter inom tre veckor från mottagandet av detta protokoll.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Bonäs 23:10 i Mora kommun. Föreslagen åtgärd, som utförs inom 100m från Kvarnbäcken, berörs av strandskydd och tar jordbruksmark i anspråk. Särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens saknas. Miljönämnden har avstyrkt tänkt åtgärd och menar att byggande på jordbruksmark bör undvikas.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Kvarnbäcken.

Området är inom delområde Bs 8 Bonäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården (K75 Bonäs).

Bonäs och dess bymiljö är utpekad i Dalarnas bevarandeplan för odlingslandskapet.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-11-16:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens:



1. *Planerad byggnation sker inom strandskyddat område ca 25 meter från Kvarnbäcken där utter observerats (fridlyst, klassad som nära hotad i rödlistningsbedömningen 2015). Området är inte bebyggt sedan tidigare.*
2. *Miljönämnden anser att byggande på åkermark ska undvikas*

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § punkten 1, miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Sökt åtgärd planeras inom strandskyddat område på jordbruksmark. Särskilda skäl för att ge dispens mot strandskyddet saknas enligt miljöbalken. Bäckdalsvägen som avskiljer området mot Kvarnbäcken anses inte enligt miljöbalkens mening vara väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Åtgärden kan inte förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Översiktsplanen pekar ut området som jordbruksmark. Ett område i närheten har i översiktsplanen pekats ut som lämplig att bebygga.

Sökt förhandsbesked kan ej tillåtas på den avsedda platsen varför ansökan avslås.

Sökt strandskyddsdispens kan ej beviljas varför även strandskyddsdispens avslås med stöd av 7 kap. 15 § punkten 1, miljöbalken.



MORA

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2017-10-13
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2017-12-04
Foton, inkom 2017-12-04
Skrivelse från sökanden, inkom 2017-12-04
Situationsplan inkommen 2017-12-04
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-11-16

Sändlista

Sökanden: [redacted] (delgkv)
[redacted] (delgkv)



MORA

§ 21

MK BN 2017/00380-16

Ekonomiuppföljning januari - december 2017

Beslut

- Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. december 2017 ser ut som följer.

År 2017	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Dec	Jan - Dec	Jan - Dec	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	-451	-414	-37	-414	-451	-37
Karta/Mät/GIS enheten	-2394	-2912	518	-2912	-2394	518
Bygglövsenheten	-1535	-1938	403	-1938	-1535	403
Planenheten	-1248	-1167	-81	-1167	-1248	-81
Administration	-3531	-3454	-77	-3454	-3531	-77
Summa	-9160	-9885	725	-9885	-9160	7250
Bostadsanpassning	-1676	-1742	66	-1742	--1676	66
Totalt	-10836	-11627	791	-11627	-10836	791



MORA

§ 22

MK BN 2016/00768-49

Ändring av Dp 216 Östra delen av Saxnäs, beslut om samråd 2

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att färdigställa ett nytt planförslag för ändring av detaljplan 216 Östra delen av Saxnäs så att prickmarken, för en mindre del av planområdet, justeras på så sätt att mindre utbyggnader legaliseras. Det nya ändringsförslaget ska därefter samrådask.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för östra delen av Saxnäs vann laga kraft 1991-11-20. Detaljplanen utformades så att i princip all mark utanför det som var tänkt att byggas angavs som prickmark. Redan ett år efter det att planen antogs tog Byggnadsnämnden ett beslut att mindre utbyggnader på prickmark var att anse som planenliga. Ett antal bygglov har sedan under åren beviljats för inbyggda altaner och dylikt. Ett specifikt bygglov för en altan som gavs 2007 överklagades 2013 och upphävdes 2014 av Länsstyrelsen då bygglovet inte vunnit laga kraft pga. tidigare lagstiftning och att det inte betraktades som en mindre avvikelser. En ny detaljplan för området togs fram och antogs 2017-04-24. Den överklagades till Mark- och miljödomstolen och antagandebeslutet upphävdes 2017-11-28 då kommunen inte kunnat visa att marken var lämplig att bebygga pga. föroreningar. En miljöutredning har gjorts och vissa utbyggnader på området ligger på förorenad mark. Då det specifika fallet med det överklagade bygglovet för altanen ligger på mark som ligger under riktvärdena för föroreningar vill kommunen göra ett omtag och ändra detaljplaneförslaget så att endast ett mindre område omfattas.

Ändringen bör nu endast beröra två husdelar (fyra lägenheter) men kan ge byggrätter för både befintlig och eventuell tillkommande utbyggnad. Då dessa byggnationer bedöms vara lämpliga kompletteringar av bebyggelsen och inte bedöms utgöra en betydande olägenhet bör detaljplanen kunna ändras.

Beslutsunderlag

Aktuellt planområde

Planuppdrag att ändra Dp 216, Östra delen av Saxnäs, MK BN 2016-08-29

Utdrag ur miljöutredning Sweco 2016-02-15

Dom i Mark- och miljödomstolen 2017-11-28

Sändlista

Planenheten



MORA

§ 23

MK BN 2017/00766-15

Nusnäs 344:1, Bygglov för nybyggnad av carport, förråd och vedbod

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Konstruktionsdokumentation gällande carport och förråd.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av carport, förråd och vedbod på fastigheten Nusnäs 344:1 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten (se bifogad karta).

Avgiften för bygglovet är 6 976 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en vedbod, ett förråd och en carport på den bebyggda fastigheten Nusnäs 344:1 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 25 m² + 42 m² + 85,5 m² = 152,5 m². Fasaderna kläs med grå och röd plåt och taken beläggs med svart plåt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.



MORA

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, område D 53 – Nusnässtranden, enligt antagen LIS-plan.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-10-18:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för komplementbyggnader på fastigheten Nusnäs 344:1 i Mora kommun.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen:**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller



MORA

anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Fastigheten ligger inom område D 53 – Nusnässtranden i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då



MORA

kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-14

Plan- och fasadritning carport och förråd, inkom 2017-09-07

Plan-, fasad- och sektioneritning vedbod, inkom 2017-11-24

Situationsplan, inkom 2017-11-24

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-10-18

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-10-27

Tomtplatsavgränsning, dat 2017-11-24

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 24

MK BN 2017/01009-12

Stranden 37:7, Bygglov för inredande av ytterligare bostad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Brandskyddsbeskrivning.
- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 5 105 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för inredande av ytterligare bostad på fastigheten Stranden 37:7 i Mora kommun. Trädgårdsvillan är ett flerbostadshus centralt beläget i tätorten. På tredje planet, vindsvåningen, inreds ytterligare en bostad i en del av den befintliga. Den tillkommande bostaden blir cirka 35 kvadratmeter.

Åtgärden har redan utförts varför bygglov nu söks i efterhand.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 173). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får området användas endast för affärs- och hotelländamål. Utöver hotellrum får bostäder inredas endast i den mån som erfordras för hotellets personal.

Byggnaden föreslås inredas med en ytterligare bostad.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-12-21:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- *Enligt den trafikbullerutredning som tagits fram i samband med genomfart Mora så är dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad mellan 60-65 dBA (vägtrafikbuller). Buller från spårtrafik och vägar bör inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en*



bostadsbyggnads fasad. För en bostad om högst 35 kvadratmeter gäller i stället att bullret inte bör överskrida 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad (Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader).

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § PBL: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

I 3 kap. 4 § plan- och byggförordningen står det att om det behövs för att en byggnad enligt 8 kap. 1 § 3 plan- och bygglagen (2010:900) ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, ska byggnaden vara försedd med en eller flera hissar eller andra lyftanordningar.

Trots första stycket behöver en bostad inte vara tillgänglig genom en hiss eller annan lyftanordning, om byggnaden har färre än tre våningar. Vid tillämpningen av detta stycke ska med våning jämföras vind där det finns en bostad eller huvuddelen av en bostad.

Av 8 kap. 1 § punkten 3 PBL följer att en byggnad ska vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Enligt 8 kap. 7 § PBL gäller att vidare får avsteg från kraven i 1 § 3 och 4 § första stycket 8 alltid göras om ändringen innebär att bostäder på högst 35 kvadratmeter inreds på en vind.

Byggnaden har sedan uppförandet haft en bostad på vindsvåningen. Den senaste användningen har varit bostad och den nya lägenheten om cirka 35 kvadratmeter inreds i en del av den befintliga bostaden. Avsaknaden av hiss samt en tillgänglig toalett medför att bostaden inte är tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga. Av 8 kap. 7 § PBL följer att vidare avsteg får alltid göras om ändringen innebär att bostäder på högst 35 kvadratmeter inreds på en vind. Med hänsyn till ändringen, den tidigare användningen samt att det alltid funnits en



MORA

bostad på vinden bedöms det att vidare avsteg enligt 8 kap. 7 § kan ges för sökt åtgärd. Sammantaget bedöms det att åtgärden som innebär att en bostad på högst 35 kvadratmeter inreds på vinden är en sådan avvikelse enligt 9 kap. 31b § PBL.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för inredande av ytterligare bostad på högst 35 kvadratmeter.

Upplysningar

Eventuella sanktionsavgifter hanteras i separat tillsynsärende.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-12-04

Planritning, inkom 2017-12-04

Yttrande från Nodava, inkom 2017-12-20

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-12-21

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-01-02

Sändlista

Sökanden: Dalastranden AB, [REDACTED], Sockenvägen 100, 784 36 Borlänge



MORA

§ 25

Informationsärenden

Ulf Tholerus som varit ordförande i byggnadsnämnden från 2015 till och med november 2017 avtackades av byggnadsnämnden.

Bygglovschef Per-Olof Olsson presenterar nyanställd personal för nämnden:

- Anna Frost Thunell,
receptionist/kundmottagare
- Anna Simonsson Eriksson,
bygglovsassistent



§ 26

Delegationsbeslut

1. Risa 130:1, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal MK BN 2018/00021-3
2. Gesunda 53:2, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2017/00933-9
3. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 688kr för service av hiss MK BN 2017/01048-5
4. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 111kronor för spisvakt. MK BN 2017/00997-4
5. Stranden 20:4, Tidsbegränsat bygglov och startbesked för uppsättning av vepa MK BN 2017/01030-5
6. Noret 218:33, Startbesked för installation av eldstad MK BN 2017/01023-8
7. Vinäs 128:4, Startbesked för installation av eldstad MK BN 2017/01024-8
8. Vinäs 128:4, Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2017/01024-9
9. Bonäs 96:2, Startbesked för installation av vatten MK BN 2017/01041-4
10. Stutt 287:1, Slutbesked för installation av eldstad MK BN 2017/00988-8
11. Utmeland 205:3, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal MK BN 2017/00840-10
12. Slutbevis för nybyggnad av enbostadshus mm Vattnäs 82:3 MK BN 2017/01019-2
13. Stranden 77:1, Startbesked för installation av eldstad MK BN 2017/00923-6
14. Noret 1:32, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad MK BN 2017/00873-15
15. Nusnäs 372:2, Startbesked för installation av eldstad MK BN 2017/01004-9
16. Ryssa 164:1, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2017/00844-14



MORA

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 17. | Noret 218:21, Startbesked för ändring av planlösning och VA i enbostadshus | MK BN 2017/00952-8 |
| 18. | Knås 183:77, Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2017/00876-10 |
| 19. | Rättidsprövning, överklagan över byggnadsnämndens beslut 2017-12-12 gällande nybyggnad av två enbostadshus på Noret 1:96 | MK BN 2017/00853-32 |
| 20. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2017/00884-9 |
| 21. | Bengtsarvet 131:3, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00962-10 |
| 22. | Björka 52:2, Slutbesked för nybyggnad av tälthall | MK BN 2017/00926-14 |
| 23. | Östnor S:32, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2017/00920-11 |
| 24. | Bygglov och startbesked för uppsättning av skylt Stranden 18:2 | MK BN 2018/00004-9 |
| 25. | Bonäs 290:2, Slutbesked för installation av VA | MK BN 2017/00859-10 |
| 26. | Stutt 222:4, Bygglov för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00854-11 |
| 27. | Häradsarvet 212:74, Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2017/01046-6 |
| 28. | Vika 152:1, Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2017/01056-6 |
| 29. | Bjönsaberg 17:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2017/00842-9 |
| 30. | Nusnäs 191:1, Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2017/00851-10 |
| 31. | Nusnäs 360:3, Startbesked för installation av hiss | MK BN 2017/00878-5 |
| 32. | Färnäs 87:7, Startbesked för installation av vatten och avlopp | MK BN 2017/00892-4 |
| 33. | Knås 113:1, Startbesked för installation av vatten och avlopp | MK BN 2017/00913-4 |
| 34. | Östnor 171:2, Startbesked för ändring av brandskydd | MK BN 2017/00852-6 |



MORA

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 35. | Startbesked för installation av eldstad
Nusnäs 236:3 | MK BN 2017/00965-5 |
| 36. | Bonäs 29:19, Startbesked för ändring av
anläggning för vattenförsörjning | MK BN 2017/00902-6 |
| 37. | Vattnäs 125:1, Slutbesked för installation
av eldstad | MK BN 2017/00893-10 |
| 38. | Stranden 46:4, Startbesked för anordning
för ventilation | MK BN 2017/00903-4 |
| 39. | Slutbesked för tillbyggnad av
enbostadshus Limbäck 1:8 | MK BN 2017/00969-3 |
| 40. | Slutbesked för installation av eldstad
Häradsarvet 209:1 | MK BN 2017/00847-8 |
| 41. | Nusnäs 264:5, Avskrivning av bygglov för
nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00857-18 |
| 42. | Vattnäs 62:1, Bygglov och startbesked för
nybyggnad av transformatorstiosk | MK BN 2017/00848-10 |
| 43. | Utmeland 216:1, Bygglov för nybyggnad av
transformatorstation | MK BN 2017/00846-14 |
| 44. | Gesunda 53:42, Bygglov för nybyggnad av
garage | MK BN 2017/00849-11 |
| 45. | Slutbesked för nybyggnad av
komplementbyggnad, härbre Risa 101:1 | MK BN 2017/01016-3 |
| 46. | Vinä 179:5, Slutbesked för installation av
eldstad | MK BN 2017/00904-8 |
| 47. | Nusnäs 495:4, Startbesked för installation
av eldstad | MK BN 2017/01012-7 |
| 48. | Delegationsbeslut - Lista 1, delges
byggnadsnämnden 2018-01-29 | MK BN 2015/01051-78 |
| 49. | Delegationsbeslut - Lista 2, delges
byggnadsnämnden 2018-01-29 | MK BN 2015/01051-79 |



MORA

§ 27

Delgivningar

1. Förvaltningsrättens dom 2017-12-29, MK BN 2016/00442-17
byggnadsnämndens beslut 2016-06-20 om
avslag gällande bostadsanpassningsbidrag
upphävs och ärendet återförvisas till
byggnadsnämnden för ny handläggning
2. Länsstyrelsens beslut 2018-01-11 att MK BN 2017/00119-35
upphäva BNs beslut 2017-04-24 om
strandskyddsdispens för småbåtshamn
och två bodar på Stranden 2:2
3. Nytt samrådsyttrande ang. avstyckning MK BN 2017/00185-30
från fastigheten Häradsarvet 122:4 Ärende
W1729
4. Länsstyrelsens beslut 2017-11-06 har MK BN 2017/00524-23
överklagats till mark- och miljödomstolen
gällande förhandsbesked på Häradsarvet
159:1,
5. Länsstyrelsens beslut 2017-12-15 gällande MK BN 2017/00809-9
anmälan om vattenverksamhet. Grävning
mm för anläggning av brygga vid Orsasjön,
Vattnäs s:1
6. Länsstyrelsens beslut 2018-01-12, att MK BN 2017/00915-14
upphäva nämndens beslut 2018-01-12 §
255 om strandskyddsdispens för
anläggande av gräsmatta på Östnor 193:1
7. Översiktlig stabilitetskartering för Mora MK BN 2017/00976-1
kommun
8. Länsstyrelsens beslut 2017-12-29 om MK BN 2017/01057-1
dispens från biotopskyddet för nedtagning
av fem alléträd längs väg 943 på Sollerön
9. KS Protokollsutdrag §10, 2018-01-16. MK BN 2015/00012-103
Upphäver tidigare beslut 2017-05-30 §65,
detaljplan för Nedre Morkarlby skola och
Zornska
10. Länsstyrelsens delbeslut 2018-01-09 MK BN 2015/01321-25
gällande inhibition för båthus på Färnäs
s:11. Nämndens beslut 2017-12-11 § 257



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2018-01-29
Dokument nr: MK BN 2015/01051-81

76(76)

ska tillsvidare inte gälla i den delen som avser bygglov

11. Yttrande, Schaktning i mindre bäck i Gesunda (Lst dnr: 535-12568-2017) MK BN 2017/01000-2
12. Remissvar Mora kommun N2017_05421_PBB Boverkets rapport Digitala detaljplaner - Reglering av hur detaljplaner ska utformas digitalt (2017:21) MK BN 2017/00741-4