



MORA

## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2018-03-26 kl. 14:30-15:30

Beslutande: Nicklas Lind (C) §§ 46-54, 56-68  
Joakim Linder (MOP) § 55  
Anna-Carin Rydstedt (S)  
Sven Anders Söderberg (M)  
Leif Sandström (MP)  
Gunder Eriksson (C)  
Ajoan Muliqi (S)

Övriga deltagare: Christer Johansson (V) ej tjänstgörande ersättare  
Arne Grahn (M) ej tjänstgörande ersättare  
Tommy Ek, Förvaltningschef  
Ulla Björklund  
Inger Svensson, sekreterare

Utses att justera: Leif Sandström

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 2018-03-28, kl 15:30

Underskrifter:

46 - 68

\_\_\_\_\_  
Inger Svensson, sekreterare

\_\_\_\_\_  
Nicklas Lind, ordförande §§ 46-54, 56-68      Joakim Linder, ordförande § 55

\_\_\_\_\_  
Leif Sandström, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden      Sammanträdesdatum: 2018-03-26

Överklagningstid: 2018-03-29 - 2018-04-19

Anslaget sätts upp: 2018-03-29      Anslaget tas ner: 2018-04-20

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



MORA

## Innehållsförteckning

Bodarna 102:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	3
Utmeland 35:43, Bygglov för nybyggnad av plank	5
Stranden 23:1, Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjade ändringar utan startbesked	10
Färnäs 209:8, Bygglov för fasadändring av enbostadshus	12
Färnäs 209:80, Bygglov för upplag av byggavfall	14
Hemus 15:1, Bygglov för ändrad användning av föreningslokal till föreningslokal med tillfällig övernattning	17
Noret 32:63, Bygglov för tillbyggnad av kedjehus	20
Noret 32:64, Bygglov för tillbyggnad av kedjehus	22
Noret 270:1, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	24
Morkarlby 43:140, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	28
Stranden 35:4, Bygglov för tillbyggnad, fasadändring och ändrad användning av förråd	31
Landboby 3:30, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	35
Ändrad dag för sammanträde	38
Noret 88:51, 86:20, Bygglov för uppsättning av skyltar	39
Noret 469:1, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	41
Noret 1:93, Bygglov för anordning av skylt	45
Selja 391:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod	47
Kumbelnäs 147:3, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	49
Noret 144:1, Bygglov för fasadändring av vattentorn Mora	54
Färnäs 552:2, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	56
Nusnäs S:1, Strandskyddsdispens för anläggning av brygga och vågbrytare	58
Delegationsbeslut	60
Delgivningar	61



MORA

§ 46

MK BN 2018/00024-6

## **Bodarna 102:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus,**

### **Beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.
- Fritidshuset ska anpassas till den omkringliggande fäbodmiljön men hänsyn till byggnaders volym, taklutning och gårdsbildning.
- Fritidshuset ska uppföras med träfasad som målas med faluröd slamfärg eller lämnas omålade.
- Fritidshuset ska förses med tegelröda takpannor.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 757 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för ett fritidshus i en våning på den obebyggda fastigheten Bodarna 102:1 i fäboden Sollerö-åsen.

Bygglovenheten besökte fastigheten 2018-02-26.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde BK 19 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

#### Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen:**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

#### Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen:**

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-01-09  
Situationsplan, inkom 2018-01-09

### Sändlista

Sökanden:   
Fastighetsägaren, delgkv och överklagandehänvisning



MORA

§ 47

MK BN 2017/00815-14

## Utmeland 35:43, Bygglov för nybyggnad av plank

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

När åtgärden är färdigställd ska du som byggherre söka ett slutbesked.

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovets är 4 314 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av plank i tomtgränsen mellan fastigheterna Utmeland 35:43 och Utmeland 35:42.

Ansökan avser inte staketet som redovisas enligt inmätningsskiss daterad 2017-06-15.

Planket är redan byggt och är placerat helt och hållet på sökandens fastighet Utmeland 35:43. Planket är genomsiktligt men har bedömts vara bygglovspliktigt.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

### Remisser och yttranden från grannar

#### Yttrande från berörd fastighetsgranne Utmeland [REDACTED]:

*Vi godkänner inte det plank som satts upp mellan vår fastighet och 35:43.*

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



MORA

[Redacted content]



MORA

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

*Önskar fastighet 35:43 sätta upp ett plank anser vi därför att det bör sättas 4,5 meter in på deras egen tomt såsom det är föreskrivet i lagen.*

**Yttrande från sökanden Utmeland 35:43:**

*Med anledning av yttrande från fastighetsägare 35:42 angående ansökt bygglov av plank inkommer härmed en bemötan och önskan om snabb handläggning av detta ärende.*

*Bemötan punkter:*

*Punkter 1, 2 och 3 under Övriga skäl: Planket står innanför vår tomtgräns och skuggar ingen del av deras tom då planket delvis står skymt bakom deras syrenträäd och annat ogräs.*



MORA

*Vi har ett stort behov av insynsskydd då vår veranda ligger nära deras tomt och de har bedrivit diverse aktiviteter och har planer på diverse störande aktiviteter.*

*Påståendet att de inte kan klippa gräsmattan vid planket är befängd då någon gräsmatta inte finns i anslutning till planket. {Se bifogade foton}.*

*Punkt 4 och 11: Bemöter vi ej då detta är befängda påståenden.*

*Punkt 5: Rätt att underhålla staket, klippa häckar mm har alla fastighetsägare via beträdande av annan tomt. Däremot får man inte använda andras fastigheter och annan tomt för eget bruk. (Se tidigare inlämnad bemötan).*

*Punkt 6-10: Bemöter vi ej då de inte hör till ärendet. Däremot har fastighetsägaren [REDACTED] fått erbjudande om att ställa byggställning på vår tomt vid staketet men avböjt med påstående att det inte går. Angående indragandet av fastighet 89:260 i detta ärende förstår vi inte då vi inte fått någon klagan från de personligen att det tillfälliga kompostgaller/inhängning, för vår hund, som står på vår tomt skulle hindra deras användning av ladan. Dörrarna går även att öppna utan att de bildar ett "bås" ....*

*Påståendena under rubrik Besök från kommunen bemöter vi ej då de inte tillför något till detta ärende överhuvudtaget. Motsägelsefullt dock då de vissa gånger parkerar vid fastighet 89:260 och vissa gånger parkerar 1-2 bilar på Pikkvägen vilket medför en viss blockering av den redan smala Pikkvägen.*

*Påståendena under rubriken Slutligen bemöter vi ej då dessa påståenden också är befängda påståenden och inte hör till detta ärende. Dessa påståenden kan behandlas på rätta instanser och inte under detta ärende.*

*Se tidigare inlämnat bemötande och foton.*

*Önskar härmed en snabb handläggning och slut av detta ärende.*

## **Motiv för beslut**

### **Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Planket, som helt står på fastigheten Utmeland 35:43, är av en enklare konstruktion och bedöms vara demonterbar och möjligt att underhålla och sköta på sökandens egen fastighet. Sammantaget bedöms inte föreslagen byggnation innebära någon betydande olägenhet för grannfastigheten Utmeland 35:42.

### **Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden





MORA

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

### Upplysningar

Innan åtgärden får påbörjas ska du försäkra dig om att du har tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Inmätning av staket/plank, daterad 2017-06-15  
Ansökan, inkom 2017-09-27  
Fasadritning plank, inkom 2017-11-15  
2 bilder på uppfört plank, daterade 2017-11-05  
2 bilder på uppfört plank, daterad 2018-01-02  
Yttrande från Utmeland [REDACTED], inkom 2017-12-27  
Yttranden från Utmeland 35:43, inkom 2018-01-02

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED]  
Ägarna till Utmeland [REDACTED], rek och överklagandehänvisning



MORA

§ 48

MK BN 2017/00773-7

## **Stranden 23:1, Beslut om byggsanktionsavgift för påbörjade ändringar utan startbesked**

### **Beslut**

Byggnadsnämnden bedömer att en byggsanktionsavgift på 160 672 kronor enligt den uträkning som gjorts ska påföras fastighetsägaren.

Innan slutligt beslut fattas i ärendet ges fastighetsägaren möjlighet att inkomma med synpunkter inom tre veckor efter mottagande av detta protokoll.

### **Sammanfattning av ärendet**

2017-09-15 kom det till bygglovenhetens kännedom att åtgärder som berör byggnadens bärande konstruktion, väsentligt ändrar delar av ventilation, brandskydd och planlösning har utförts utan att anmälan har lämnats in eller att startbesked har meddelats.

2017-09-15 möte hålls med Mora Kommun (Tekniska-förvaltningen) som redovisar omfattningen av ändringarna. Fastighetsägaren informeras om att åtgärden är anmälningspliktig samt att inkomma med en anmälan.

2017-09-18 inkommer en anmälan gällande ändringarna. Ärendet har ärendenummer MK BN 2017/00789.

### **Motiv för beslut**

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen: En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

Enligt 11 kap 5 § plan- och bygglagen: En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen: Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen: En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat



MORA

PROTOKOLL

BYGGNADSNÄMNDEN

Sammanträdesdatum: 2018-03-26

Dokument nr: MK BN 2015/01051-88

11(63)

eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap 53 a § plan- och bygglagen: En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Enligt 11 kap. 57 § plan- och bygglagen: En byggsanktionsavgift ska tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 11 kap. 58 § plan- och bygglagen: Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Enligt 9 kap. 11 § plan- och byggförordningen: Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 3 och som berör de bärande delarna eller påverkar planlösningen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen,
2. för en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen,
3. för ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen, och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1-3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som berörs av ändringen. Förordning (2014:471).

## Beslutsunderlag

Mötesanteckning, daterad 2017-09-15

3 planritningar med redovisad sanktionsarea, daterade 2018-02-28

Bilaga 1, byggsanktionsavgift, daterad 2018-02-28

## Sändlista

Fastighetsägaren: Mora kommun, Tekniska förvaltningen delgkv och överklagandehänvisning



MORA

§ 49

MK BN 2017/01015-7

## Färnäs 209:8, Bygglov för fasadändring av enbostadshus,

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 2 826 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fasadändring av enbostadshus på fastigheten Färnäs 209:8 i byn Färnäs, Mora kommun. Enbostadshuset har en fasad av stående lockpanel målad med Faluröd slamfärg. Fasadändringen avser utbyte av fasadmaterial samt färgsättning. Fasaden förses med en liggande ytterpanel som målas med en grå slamfärg enligt ansökan.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 94). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Området är inom delområde Bs 4 Färnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

I översiktsplanen ges följande som rekommendation:

Nybyggnader och ombyggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak och fasadutformning och material. Äldre byggnaders utseende bör inte förvanskas.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



MORA

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### Uppllysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-12-07  
Fasadritning, inkom 2017-12-07  
Foton från platsen, daterade 2018-03-05

### Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 50

MK BN 2017/00972-12

## Färnäs 209:80, Bygglov för upplag av byggavfall

### Beslut

Sökt bygglov beviljas för upplag av byggavfall med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Eventuella andra åtgärder som kan följa av en eventuell utökning av föreslagen verksamhet som tex flisning hanteras inte i detta bygglov.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits.

Åtgärden kräver anmälan till Miljönämnden enligt yttrande daterat 2017-12-18.

Avgiften för bygglovet är 5 411 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser upplag av byggavfall på fastigheten Färnäs 209:8 i Mora kommun. Utfart ska ske i enlighet med beviljat marklov den 2017-05-22

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 4 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

### Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-12-18

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

Den verksamhet som bedrivs i bygglovsansökan är anmälningspliktig enligt 29 kap 49 § Miljöprövningsförordningen (2013:251). Anmälan görs skriftligen till miljökontoret i



MORA

god tid innan verksamheten påbörjas. Blankett finns att ladda ner på [www.orsa.se/miljo](http://www.orsa.se/miljo).

Enligt 25 § Förordning (198:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en anmälan om miljöfarlig verksamhet innehålla de uppgifter, ritningar och tekniska beskrivningar som behövs för att tillsynsmyndigheten ska kunna bedöma den miljöfarliga verksamhetens art, omfattning och miljöeffekter.

Utöver vad som nämns ovan bör en sådan anmälan åtminstone ange:

- Vilka typer av avfall som kommer att hanteras, inklusive avfallskoder enligt avfallsförordningen (2011:927) samt ungefärliga mängder.
- Vart avfallet i huvudsak kommer ifrån och vart det transporteras efter mellanlagring.
- Om det behövs några särskilda anordningar för omhändertagande och rening av dagvatten från anläggningen.
- Kopia på tillstånd att frakta avfall från länsstyrelsen.

#### Verksamhetsbeskrivning, inkom 2017-12-27

Mottagning av bygg & verksamhetsavfall i regel från företag, Icke farligt avfall. Avfallet kommer in med lastbil i regel i containers, lastbilen vägs före/efter tippning. Avfalls slagen kommer bestå av:

Brännbart, trä, deponi, osorterat avfall (ej farligt avfall), betong, wellpapp, mjukplast, järn och metallskrot. Allt avfall kommer hanteras på hårdgjord yta alternativt asfalt. (Oljeavskiljare kommer anläggas där ytan är asfalterad)

Avfallet kommer i huvudsak från byggen runt Mora, Orsa och Älvdalen samt från företag inom industrin. Brännbart avfall kommer att transporteras till värmeverket i Mora alternativt Borlänge. Deponiavfall kommer att transporteras till Fågelmyra i Borlänge för godkänd deponering. Träavfall kommer transporteras till Nyléns Åkeris anläggning i Borlänge för krossning och vidare försäljning till värmeverk. I regel värmeverket i Falun. Betong transporteras till Nyléns Åkeris anläggning i Borlänge för krossning. Järnskrot sorteras i olika kvalitéer, och transporteras till stålverk inom Sverige samt för export. Vi kommer inte överstiga 10.000 års ton.

#### **Motiv för beslut**

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

#### **Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och





MORA

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav som anges i 2 kap. 5§ och 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-11-27

Situationsplan, inkom 2017-12-27

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-12-18

Yttrande från Nodava Avfall, inkom 2017-12-27

### Sändlista

Sökanden: Nyléns Åkeri AB, Flintbrottsvägen 24, 781 69 Borlänge





MORA

§ 51

MK BN 2017/01021-16

## **Hemus 15:1, Bygglov för ändrad användning av föreningslokal till föreningslokal med tillfällig övernattning**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas för tillfällig övernattning i föreningslokal med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver även tillstånd från Mora kommun utifrån gällande reservatsbestämmelser.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 4 395 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser ändrad användning av föreningslokal till lokal för tillfällig övernattning.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

### Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2018-01-10

Det aktuella naturreservatet Hemus är ett kommunalt instiftat reservat. Inhämtandet



MORA

av synpunkter angående ombyggnaderna hänvisas därför till naturvårdsansvariga på Mora kommun.

Det ser emellertid ut som att dispens från föreskrifterna för reservatet behöver sökas för ombyggnation, då ombyggnation är förbjudet enligt föreskrift A9 i reservatsbeslutet.

#### Yttrande från Mora Kommun, inkom 2018-01-12

Byggnaden ligger inom Hemus Naturreservat och omfattas av reservatets föreskrifter. Gällande arrendeavtal tillåter Ej att byggnaden upplåts för övernattning.

#### Yttrande från IFK Mora orienteringsklubb, inkom 2018-01-30

Orienteringsklubben avser att bygga om nuvarande klubbstuga med badrum och sovrum. Ombyggnaden syftar till att utveckla orienteringsklubbens verksamhet i Hemusområdet genom att ge möjlighet till:

- Ungdomsaktiviteter med övernattning.
- Träningsläger på hemmaplan.
- Övernattningsmöjligheter för de av klubbens löpare som ej bor i Mora i samband med klubbens aktiviteter t ex funktionärsuppgifter vid Vasaloppsarrangemangen.

Orienteringsklubben har ej för avsikt att hyra ut klubbstugan till allmänheten.

Under dessa förutsättningar anser vi att ombyggnaden inte strider mot paragraferna A1 och A2 i reservatsbeslutet. Tvärtom menar vi att vår ombyggnad står helt i linje med syftet med reservatet, "Syftet med reservatet är att skapa bra möjligheter för utveckling av sport- och friluftslivets verksamheter inom området"

Vi ställer gärna upp och utvecklar eller förtydligar våra planer om ni så önskar.

### **Motiv för beslut**

#### **Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Den ändrade verksamheten strider inte mot syftet med reservatsbestämmelserna "att främja sport- och friluftaktiviteter i området".

Det är inte fråga om fritidsbostad ej heller anläggande av campingplats men eftersom det är en ombyggnad så krävs särskilt tillstånd från kommunen enligt punkten A9 i reservatsbestämmelserna.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.



MORA

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-12-08  
Planritning befintlig, inkom 2017-12-08  
Planritning ny, inkom 2017-12-08  
Fasadritning befintlig, inkom 2017-12-08  
Fasadritning ny, inkom 2017-12-08  
Situationsplan, inkom 2017-12-22  
Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2018-01-10  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-01-11  
Yttrande från Nodava, inkom 2018-01-12  
Naturreservatet Hemus föreskrifter från 2014-02-21

### **Sändlista**

Sökanden: IFK Mora orienteringsklubb, Vasaloppets hus, 792 32 Mora  
Fastighetsägaren (Rek och överklagandehänvisning)



MORA

§ 52

MK BN 2018/00028-4

## Noret 32:63, Bygglov för tillbyggnad av kedjehus

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastigheten Noret 32:64.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionshandlingar.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 4 705 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av kedjehus på fastigheten Noret 32:64 i Mora kommun. Garaget på fastigheten är sammanbyggt i fastighetsgränsen med Noret 32:64. Garaget har idag ett platt tak. Byggnaden förses med ett sadeltak med gaveln mot gatan. Taklutningen blir 23° vilket är något flackare än bostadshuset. Fasaden utförs med en röd ytterpanel. Takbeläggning blir svarta takpannor.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 108). Åtgärden strider mot detaljplanen. Tillbyggnaden uppföres i och över gränsen mot Noret 32:64.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.



MORA

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

### 39 § Byggnadsstadgan

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och placeringen närmare gränsen än 4,5 meter får därför anses som planenlig enligt denna bestämmelse.

Då fastighetsägaren till Noret 32:64 ansöker om bygglov för samma åtgärd bedöms det att grannen inte har några synpunkter mot sökt åtgärd.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30§ plan- och bygglagen.

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2018-01-11

Plan- & fasadritning, inkom 2018-01-11

Tjänsteanteckning, daterad 2018-03-09

### **Sändlista**

Sökanden [REDACTED]

Övriga fastighetsägare (Rek och överklagandehänvisning)



MORA

§ 53

MK BN 2018/00029-4

## Noret 32:64, Bygglov för tillbyggnad av kedjehus

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Åtgärden kräver tillstånd från fastigheten Noret 32:63.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionshandlingar.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 4 705 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av kedjehus på fastigheten Noret 32:64 i Mora kommun. Garaget på fastigheten är sammanbyggt i fastighetsgränsen med Noret 32:63. Garaget har idag ett platt tak. Byggnaden förses med ett sadeltak med gaveln mot gatan. Taklutningen blir 23° vilket är något flackare än bostadshuset. Fasaden utförs med en röd ytterpanel. Takbeläggning blir svarta takpannor.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 108). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Tillbyggnaden uppföres i och över gränsen mot Noret 32:63.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.



MORA

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

#### 39 § Byggnadsstadgan

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och placeringen närmare gränsen än 4,5 meter får därför anses som planenlig enligt denna bestämmelse.

Då fastighetsägaren till Noret 32:63 ansöker om bygglov för samma åtgärd bedöms det att grannen inte har några synpunkter mot sökt åtgärd.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30§ plan- och bygglagen.

### **Upplysningar**

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2018-01-11

Plan- & fasadritning, inkom 2018-01-11

Tjänsteanteckning, daterad 2018-03-09

### **Sändlista**

Sökanden [REDACTED]  
Övriga fastighetsägare (Rek och överklagandehänvisning)





MORA

§ 54

MK BN 2018/00042-18

## **Noret 270:1, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Noret 270:1.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk tidigare beslutad tomtplatsavgränsning (se bifogad karta).

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Nya byggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak och fasadutformning samt material.

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 7 167 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Noret 270:1 i Mora kommun.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsälven.

Området är inom delområde Bs 1 Mora Tätort, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av riksintressen för kulturmiljövård.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.





MORA

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-02-02:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens:*

- *Det finns inte några dokumenterade naturvärden på platsen men den del av fastigheten som planeras att bebyggas är inte ianspråktagen sedan tidigare.*

*Miljönämnden anser att särskilda skäl saknas för byggnation enligt det första inkomna förslaget. Den 25 januari inkom sökande med en reviderad situationsplan där huset placeras bakom befintlig bebyggelse mot Orsasjön.*

*Om bedömningen är att strandskydd, utöver strandskyddet för Orsasjön, också gäller på det vattendrag som passerar norr om fastigheten är det tveksamt om särskilda skäl finns för att bygga även enligt det nya förslaget. Länsstyrelsen har dock möjligheten att upphäva strandskyddet vid små vattendrag.*

### Yttrande från Nodava, inkom 2018-01-29:

*Möjlighet för anslutning, för den tilltänkta avstyckningen markerad "B" på situationsplanen, finns till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.*

### Yttrande från Länsstyrelsen, inkom 2018-02-16:

*Ur kulturmiljösynpunkt har Länsstyrelsen ingen erinran angående det planerade läget för uppförande av enbostadshus. Om det blir aktuellt med ett annat läge för den planerade bostaden ska ett nytt samråd med Länsstyrelsen ske.*

## Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § punkten 1 miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de



MORA

ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen följer att den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Den avsedda platsen är inom tidigare beslutad tomtplatsavgränsning och invid befintliga byggnader. Fastigheten sluttar ner mot Orsälven. Fri passage mot Orsälven samt vattendrag finns och med detta förblir områden tillgängliga för allmänheten för att färdas fritt. Det bedöms att åtgärden inte kommer att negativt påverka strandskyddet långsiktigt.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen. Sammantaget bedöms det att förhandsbesked kan ges och åtgärden uppfyller skäl för strandskyddsdispens samt är förenlig med strandskyddets syften.

## Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar



MORA

beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2018-01-19

Situationsplan, inkom 2018-01-25

Tjänsteanteckning, daterad 2018-01-26

Tidigare beslutad tomtplatsavgränsning, beslutad 2000-11-16

Yttrande från Nodava, inkom 2018-01-29

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-02-02

Yttrande från Länsstyrelsen Dalarna, inkom 2018-02-16

### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED].

Länsstyrelsen (strandkydd)



MORA

§ 55

MK BN 2018/00090-18

## **Morkarlby 43:140, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:  
Jan Trapp, Nörderängsvägen 32, 792 90 Sollerön.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg, andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Konstruktionsdokumentation
- Prestandadeklaration för eldstad

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 19 632 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Ledamot Nicklas Lind deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv. Joakim Linder (MOP) deltar som ordförande i detta ärende.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Morkarlby 43:140 i Mora kommun. Enbostadshuset uppförs med två våningar och får en byggnadsarea på cirka 98 kvadratmeter. Byggnaden förses med ett sadeltak som täcks med svarta betongpannor. Fasadbeklädnad blir en stående vit målad ytterpanel. Komplementbyggnaden avses att användas som garage och förråd. Komplementbyggnaden får även ett sadeltak täckt med svarta betongpannor. Fasadbeklädnad utförs av en liggande vitmålad ytterpanel.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Dp 272). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen tillåts en byggnadsarea om maximalt 20% av fastighetsarean, vilket är cirka 149 kvadratmeter.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.



MORA

Huvudbyggnaden och komplementbyggnaden upptar en sammanlagd byggnadsarea om ca 159,5 m<sup>2</sup>. Åtgärden avviker utöver tillåten byggnadsarea med 10,5 kvadratmeter vilket motsvarar en avvikelse på cirka 6,6 %.

Byggnaden föreslås uppföras ca 3,5 meter (Farstukvist) från gränsen mot Morkarlbys 43:139.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

#### Yttrande från Nodava, inkom 2018-02-14:

*Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.*

*Förslag till anslutningspunkt, ledningsdimensioner, dämpningshöjd, beräknat vattentryck mm framgår av upprättad nybyggnadskarta.*

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enbostadshusets byggnadskropp placeras cirka 5,2 meter från tomtgräns. Med anledning av en farstukvist uppförs denna närmare än 4,5 meter från tomtgräns. Farstukvisten utförs som öppen. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.



MORA

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för överskriden byggnadsarea samt placeringen närmare tomtgräns.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-05

Plan- & sektionsritning, inkom 2018-02-16

Fasadritning, inkom 2018-02-16

Situationsplan, inkom 2018-02-16

Plan-, fasad- & sektionsritning för komplementbyggnad, inkom 2018-02-16

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018-01-05

Yttrande från Nodava, inkom 2018-02-14

### Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 56

MK BN 2018/00065-24

## Stranden 35:4, Bygglov för tillbyggnad, fasadändring och ändrad användning av förråd

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, [rasmus.ohren@mora.se](mailto:rasmus.ohren@mora.se), 0250-262 69) för tekniskt samråd. Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 8 133 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av förråd på fastigheten Stranden 35:4 i Mora kommun. I uthuset bakom O Carlssons bedrivs idag försäljning på markplanet. Det planeras på andra våningen att använda lokalen för utökad försäljning. En invändig trappa byggs om för en bättre funktion. Tillbyggnaden avser en utvändig utrymningstrapp. En ny dörr tas upp i fasaden mot väderstrecket nordöst på våning två. Trappen byggs i materialet trä, trapp och dörr utförs med en röd kulör. I en befintlig dörröppning i fasaden mot nordväst på våning två monteras ett fönster.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 283). Åtgärden strider mot detaljplanen. Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Enligt detaljplanen får marken där trappen uppförs endast användas som parkering.

Tillbyggnaden av utrymningstrapp, cirka 2,5 kvadratmeter föreslås uppföras på mark som inte får bebyggas.

Utrymningstrappen uppförs på mark som endast får användas som parkering.

### Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Länsstyrelsen Dalarna, inkom 2018-02-13:

*Med anledning av begärt yttrande i rubricerat ärende meddelas följande från kulturmiljösynpunkt:*

*Den aktuella uthusbyggnaden hör samman med det affärs- och bostadshus längs Kyrkogatan som handlare O Carlsson lät uppföra 1911, en följd av att Morastrand*





MORA

*några år tidigare fått köpingsrättigheter och ett stadsligt samhälle började växa fram.*

*Affärs- och bostadshuset som var ett av de första stenhusen, byggdes senare till så att dess volym fördubblades. Uthusbyggnaden har sannolikt tillkommit i samband med eller efter tillbyggnaden. Av äldre fotografier framgår att uthuset försetts med enstaka fönsteröppningar under senare tid.*

*För att tillvarata anläggningens kulturhistoriska värde är det angeläget att uthusbyggnadens exteriör bibehålls intakt och att inga tillbyggnader eller ändringar görs. Detta framgår även av gällande detaljplan.*

Svar från sökanden, inkom 2018-02-19:

*Såsom Länsstyrelsen nämner i sitt yttrande så är uthusbyggnaden unik och skall så vara i framtiden. För att det ska vara ett levande centrum måste saker och ting få ändras, vilket även nämns i Länsstyrelsens yttrande så har förändringar skett under åren med byggnaden.*

*Vi har målat denna fastighet nyligen med avsikten att den ska få leva upp såsom den tidigare gjort. Tidigare har det tex varit mjölkbutik, charkuteributik, Mora-Nisse har haft sin cykelverkstad där och glasskiosk har bedrivits där de två senaste åren. Nu vill vi vidareutveckla glasskiosken med en gårdsbutik på vinden. För att komma upp på vinden måste en trappa byggas på utsidan, en trappa som ej kommer att dominera byggnaden utan kommer att vara diskret för att smälta in. I bygglovsansökan som vi inlämnat har vi ritat in en balkong och denna balkong behöver inte byggas om det kan anses som för stor åverkan på byggnaden.*

*Vi anser att denna vindsbutik kommer att vara en tillgång till Mora centrum då det kommer att lyfta upplevelsen av ett besök där då det är en unik miljö som allmänheten inte får se annars. Ett hus med verksamhet är roligare för centrum än ett tomt hus som ingen kommer att lägga märke till. Då vår tanke är att rusta upp hela parkeringen intill denna byggnad så är detta ett led i att tillgängliggöra det "gamla Mora" med det "nya Mora" för allmänheten och vi ser betydelsen att tillvarata dessa värden då vi har Zornsamlingarna alldeles i närheten som är särskilt betydelsefull i denna utveckling.*

*Vår avsikt med denna ändring är att ha en liten butik, möjlighet att få sitta i denna byggnad och äta glass och dessutom ta in konstnärer som ställer ut sina alster.*

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-02-27:

*En enklare brandskyddsbeskrivning ska tas fram i syfte att beskriva hur brandskyddet i byggnaden ska anordnas. Denna ska delges brandkåren i god tid före samrådet.*

Yttrande från Kulturförvaltningen, inkom 2018-02-27:

*Kulturförvaltningen har fått ansökan om bygglov för tillbyggnad och ändrad användning på remiss av byggnadsnämnden för yttrande.*

*Den gamla uthuslänga där man avser göra tillbyggnad och ändring utgör en del i den allra sista kvarvarande bakgården längs Kyrkogatan. Förr hade varje fastighet längs Kyrkogatan en bakgård men dessa är samtliga borta till förmån för parkeringar. På så sätt har uthuslängan ett kulturhistoriskt värde och är ett fint pedagogiskt exempel på att man kan få en uppfattning om hur bebyggelsen såg ut i centrala Mora fram till 1960- och 70-talen.*





MORA

*Det allra viktigaste ur kulturhistorisk synpunkt är att uthuslängan fortsatt får finnas kvar på sin ursprungliga plats tillsammans med Kaffestugan, Kaffestugans trädgård och hyreshuset i trä inne på gården. Tillsammans bildar de ett sammanhang som är förstäligt. Det är positivt att huset fortsätter användas och fyllas med verksamhet, något som är viktigt för centrala Mora.*

*I detaljplan för Norra Kyrkogatan antagen 2015 är uthuset belagt med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelse (k:8), med innebörden att byggnaden ska ha uthuskaraktär och fasaden ska vara röd, slamfärgad träpanel. Vid ändringar av byggnader som har försetts med varsamhetsbestämmelser, k, bör byggnadsantikvarisk kompetens anlitas.*

Sökanden har sedan reviderat ansökan, inkom 2018-03-12.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### **Motiv för beslut**

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnation av bostäder och centrum/kontorsverksamhet i korsningen Millåkersgatan/Vasagatan. Planen ska även medge att den parkering som redan finns invändigt i kvarteret kan finnas kvar. Dessutom ska planen säkerställa att den äldre, kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen längs Kyrkogatan värnas och att en ny anslutning för gång-, cykel- och skidtrafik mellan centrum och Prästholmen kan anordnas.

Uthuset bakom O Carlsson får enligt detaljplanen endast användas för ändamålen bostäder, kontor- och centrumverksamhet. Användningen butik och försäljning



MORA

bedöms inte strida mot detaljplanen. Sökanden har reviderat ansökan till att endast omfatta en utrymningstrapp, fasadändring som avser utrymningsdörr samt ett fönster i en befintlig öppning. Dörr och trapp kommer att anpassas till den befintliga byggnaden vad gäller material och färgsättning. Fasadändringen bedöms inte medföra att någon av byggnadens egenskaper går förlorade. Sammantaget bedöms det att viss hänsyn tagits till de kulturhistoriska värden byggnaden besitter.

Trappans placering på prickbetecknad mark samt mark som endast får användas som parkering bedöms utgöra en liten avvikelse. Placeringen på mark där byggnad inte får uppföras är i förhållande till hela byggnaden liten.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för trappans placering på prickbetecknad mark samt annan användning än parkering.

### Upplysningar

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-01-29

Plan- & fasadritning, inkom 2018-03-12

Foton, inkom 2018-01-29

Yttrande från Länsstyrelsen Dalarna, inkom 2018-02-13

Svar från sökanden, inkom 2018-02-19

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-02-27

Yttrande från kulturförvaltningen, inkom 2018-02-27

Brandskyddsbeskrivning, inkom 2018-03-12

Material- och färguppgift från sökanden, inkom 2018-03-13

### Sändlista

Sökanden: Mossbäcks förvaltning i Mora AB och berörda



MORA

§ 57

MK BN 2018/00003-10

## **Landboby 3:30, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus och förråd på fastigheten Landboby 3:30 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för strandskyddsdispens är 7 167 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och förråd på fastigheten Landboby 3:30 i Mora kommun.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Gävundasjön.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen område D 25 – Gävunda och Landboby enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde S 6, Skogsmark i västra delen av Mora enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.



MORA

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-01-11

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Landboby 3:30 i Mora kommun.

Förhandsbesked tillstyrkes med ovanstående erinringar.

### Motiv för beslut

**Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

**Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

**Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Fastigheten ligger inom område D 25 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra etablering av ny bostadsbebyggelse och nya företag inom besöksnäringen i ett attraktivt läge vid Gävundasjön och Vanån. Lämpliga etableringar är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet samt byggnader och anläggningar för friluftslivet eller företag inom besöksnäringen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.



MORA

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-01-02

Situationsplan, inkom 2018-01-02

Anmälan om strandskyddsdispens, inkom 2018-02-05

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-01-11

Tomtplatsavgränsning, inkom 2018-02-05

### Sändlista

Sökanden: Landbobyngs besparingsskog, Vansbrovägen 249, 792 92 Mora

Länsstyrelsen (strandskydd).



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2018-03-26  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-88

38(63)

§ 58

MK BN 2017/00980-4

## Ändrad dag för sammanträde

### Beslut

Byggnadsnämndens möte den 30 april 2018 flyttas fram till torsdag den 3 maj 2018 kl 13.15.

### Sammanfattning av ärendet

Ordförande föreslår att byggnadsnämndens möte den 30 april 2018 flyttas.



MORA

§ 59

MK BN 2018/00127-10

## Noret 88:51, 86:20, Bygglov för uppsättning av skyltar

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Konstruktionsritning på infästning av takskylt vid huvudentré
- Kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 3 409 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser montering av två stycken belysta skyltar på fastigheten 88:51. Skyltarna monteras på byggnadens norra och östra sida strax under takfoten. Ansökan avser även montering av tre stycken skyltar på Noret 86:20, skyltarna placeras på byggnadens östra fasad. Två plåtskyltar monteras strax under takfot, en ljusskylt placeras på tak ovan huvudentrén.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplanerna Sp 155 och Dp 198. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Skylten som placeras på Noret 86:20 över huvudentrén anses inte vara helt förenlig med skyltprogrammet för Mora kommun.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).



MORA

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-19

Sektionsritning, (fotografier) inkom 2018-02-26

Situationsplan, inkom 2018-02-26

### Sändlista

Sökanden: Din Elonbutik AB, Ivarshyttevägen 15, 77633 Hedemora  
Fastighetsägaren (delgkv, överklagandehänvisning)





MORA

§ 60

MK BN 2017/01049-25

## Noret 469:1, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Lennart Sticko, [REDACTED]

Behörighetsnummer: SC0854-17, Behörighetsnivå: K

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69, rasmus.ohren@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan.
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.
- Brandskyddsbeskrivning.
- Konstruktionsdokumentation enligt Boverkets konstruktionsregler, EKS 10.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 87 429 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Noret 469:1 i Mora kommun. Siljanssågen i Mora byggs till med ett nytt sorteringsverk med ströanläggning och mottagning av biprodukter. Tillbyggnaden uppförs i en våning och upptar en byggnadsarea om cirka 2 105 kvadratmeter. Den nya delen får ett sadeltak med lutningen 5° som förses med en korrugerad mörkgrå takplåt. Tillbyggnaden uppförs med en fasad bestående av sandwichelement med ytskikt av en mörkgrå plåt. Som högst blir den totala höjden ovan anslutande mark cirka 18,5 meter enligt handlingarna.

Ansökan avser även rivningslov för rivning av befintlig byggnad för mottagning av biprodukter. Rivningen utförs för att ge plats till det nya sorteringsverket med ströanläggning och mottagning av biprodukter.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 38). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får byggnad inte uppföras till större höjd än 16 meter.



MORA

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Yttrande från Nodava, inkom 2018-01-16:

*Fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar.*

*Utifrån redovisade bygglovshandlingar placeras tillbyggnaden av industrilokalen ovanpå befintlig dagvattenledning, se bifogad karta. Moravatten AB har dock ingen erinran mot byggnadens placering. Planering av ny dagvattenledning pågår för att leda om det dagvatten som i dagsläget går i ledningar under planerad tillbyggnad.*

### Yttrande från Länsstyrelsen Dalarna, inkom 2018-01-19:

*Länsstyrelsen har följande synpunkter på bygglovet.*

*Det är viktigt att byggnaden och dess verksamhet inte får en negativ påverkan på ljudnivåerna från verksamheten utan att den planeras så att ljudnivåerna från verksamheter kopplade till byggnaden minskas.*

*Inom sågen finns det kända områden som är förorenade av tidigare verksamhet. Inför nybyggnation är det alltid bra om undersökningar görs av marken innan ny byggnad uppförs.*

*Det är vid nybyggnation som det är lättast att påverka energianvändningen så det är bra om det redan nu framgår åtgärder för att effektivisera energianvändningen.*

### Svar från sökanden, inkom 2018-01-30:

*Gällande buller kommer byggnadens utformning att simuleras i den bullermodell som idag nyttjas av företaget och som är kommunicerad med länsstyrelsen. Detta kommer att påvisa att bullret vid närliggande fastigheter inte påverkas negativt. I den initiala informationsinsamling som gjorts finns inget som tyder risk för några föroreningar. Dock kommer företaget att i samband med påbörjandet av markarbetena få detta verifierat genom provtagning.*

### Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-01-23:

*Brandkåren meddelar att en brandskyddsbeskrivning ska tas fram och delges brandkåren.*

## Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.



MORA

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Det bedöms att tillbyggnadens byggnadshöjd inte strider mot gällande detaljplan. Byggnadshöjden bedöms inte överstiga 16 meter. Stads- och landskapsbilden bedöms inte påverkas negativt i sådan omfattning att bygglov inte kan beviljas. Utsiktspåverkan bedöms inte vara betydande enligt plan- och bygglagens mening då åtgärden avskärmar inte helt någon utsikt.

Sammantaget bedöms det att sökt åtgärd inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-12-20

Planritning, inkom 2018-02-13

Fasad- & sektionsritning, inkom 2018-02-13

Sektionsritning, inkom 2018-02-13

Layoutritning, inkom 2017-12-20

Situationsplan, inkom 2017-12-20

Projektbeskrivning, inkom 2017-12-20

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-12-29

Yttrande från Nodava, inkom 2018-01-16

Yttrande från Länsstyrelsen Dalarna, inkom 2018-01-19

Svar från sökanden, inkom 2018-01-30

Yttrande från Brandkåren, inkom 2018-01-23



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2018-03-26  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-88

44(63)

### Sändlista

Sökanden: Siljan Timber AB, Siljanssågsvägen 67, 79250 Mora och berörda  
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 61

MK BN 2017/00986-8

## Noret 1:93, Bygglov för anordning av skylt

### Beslut

Sökt bygglov avslås med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Avgiften för avslag är 3 024 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser skylt på fastigheten Noret 1:93 i Mora kommun. Befintlig skylt på 6 x 3 meter på ben ersätts med digital skylt.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 275. Markanvändningen för området är handel med skrymmande varor.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 6 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar.
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Lag(2014:477)

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



MORA

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
- b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
  2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Skylden placeras ca 7 meter från Skålmyrsvägen som är en miljö med mycket trafik och många utfarter. Skyldens placering och utformning, med lysande text och växlande budskap får, efter en samlad bedömning, anses vara olämplig utifrån påverkan på trafiksäkerheten på platsen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-11-28

Fotografi, inkom 2017-11-28

Situationsplan, inkom 2017-11-28

### **Sändlista**

Sökanden: Möbelrondellen i Mora AB. Leksandsvägen 22, 793 31 Leksand, rek och överklagandehänvisning



MORA

§ 62

MK BN 2018/00145-9

## **Selja 391:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av friggebod**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för friggebod. Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten (se bifogad karta).

Avgiften för strandskyddsdispensen är 2 048 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av en friggebod på den bebyggda fastigheten Selja 391:1

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 8 Morafältet enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Österdalälven.

Yttrande från Miljönämnden: Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispensen. Motivering med inga kända naturvärden finns på platsen och fastigheten är bebyggd sedan tidigare.

### **Motiv för beslut**

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,



MORA

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Om friggeboden förses med eldstad skall en anmälan lämnas till stadsbyggnadsförvaltningen.

Placering av friggeboden kräver medgivande av grannen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2018-02-22  
Planritning, Fasadritning inkom 2018-03-16  
Sektionsritning, inkom 2018-03-16  
Situationsplan, inkom 2018-02-23  
Tomtplatsavgränsning 2018-02-23

### Sändlista

Sökanden:   
Länsstyrelsen (Strandskydd)





MORA

§ 63

MK BN 2017/00858-21

## **Kumbelnäs 147:3, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovets.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Kumbelnäs 147:3 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten (se bifogad karta).

Avgiften för bygglovets och strandskyddsdispensen är 4 395 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Sammanfattnings av ärendet**

Ansökan avser uppförande av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Kumbelnäs 147:3 i Mora kommun. Komplementbyggnaden avser ett härbre som ska användas som förråd. Byggnaden flyttas från angränsande fastighet till sin nya plats. Härbret har en våning och ett sadeltak som täcks med lertegel.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 Våmhus, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

### **Remisser och yttranden från grannar**

#### Yttrande från Kulturförvaltningen, inkom 2018-02-01:

*Sökande avser att flytta ett härbre från granntomten 147:2 och in på sin egen tomt. På grannfastigheten 147:2 finns en ålderdomlig gårdsstruktur kvar med tätt ställda timmerbyggnader i någorlunda vinkel mot varandra. I området finns även annan fastighet med delvis ålderdomlig gårdsstruktur kvar enligt den förr i trakten så typiska nordsvenska gården med byggnader placerade i kvadrat och gårdstun i mitten. I dagsläget är det få gårdar som har kvar den helt kringbyggda formen, mycket pga att uthusen ansågs som lösöre och ärvdes av ättlingar som ofta monterade ned sin andel och flyttade bort den.*

*Detta gör att de flesta äldre gårdar med bevarade timmerhus idag består av byggnader ställd i en vinkel eller en länga. I sådana här fall ligger det värdefulla i de ålderdomliga timmerhusen och även i den gamla gårdsstrukturen som husen är placerade i.*

*I det här fallet är det synd att bryta ur ett härbre ur sin ålderdomliga miljö. Emellertid finns inget skydd för den aktuella bebyggelsen och det är svårt, för att inte säga omöjligt, att motsätta sig den ansökta flytten.*

*Enligt planritningen ska härbret ställas på snedden i hörnet av 147:3. Det vore mer önskvärt ur ett kulturhistoriskt värdeperspektiv om sökanden kunde tänka sig att ompröva placeringen till att ställa härbret så att det mer följer den närliggande ålderdomliga gårdsstrukturen. Rent praktiskt att alltså hellre ställa härbret i vinkel mot bostadshuset eller bredvid som en förlängning av bostadshuset. Det finns som sagt inget hinder att göra som sökanden vill i det här fallet men ett råd är att titta på de exempel i omgivningen som har ålderdomlig gårdsstruktur kvar och inspireras av det.*

#### Svar från sökanden, inkom 2018-02-12:

*Först och främst vill vi tacka för intresset från Kulturförvaltningens sida, det är helt i linje med vårt intresse - att bevara en gammal byggnad. Härbret i fråga köptes av min mormor på 70-talet och placerades bakom (se bild 1) den befintliga gårdslängan i väntan på sin permanenta plats. Någon flytt blev aldrig av och projektet föll i glömska. År 2002 valde min mormor och morfar att dela upp alla sina tillgångar mellan sina döttrar medans de själva var i livet. Gården delades i två och marken styckades upp. Systrarna fick varsitt härbre men de står fortfarande kvar på sin tillfälliga plats. De ingår INTE i vare sig den ursprungliga gården eller gårdslängan. För att vi skall kunna bevara vårt härbre önskar vi således att flytta in det till vår mark och rusta upp det så att det inte förfaller helt.*



MORA

*Vi kan självklart diskutera placeringen, vi såg dock att grannen längre upp i byn hade placerat sitt härbre såsom vi önskar och tyckte att det såg trevligt och inbjudande ut. Men om det krävs att vi ändrar detta så går vi er till mötes.*

*Jag hoppas att vi kan enas om både placering och flytt inom kort. Om ni önskar kan vi komplettera med drönarbilder nästa gång vi är uppe igen.*

### **Motiv för beslut**

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § punkten 1 miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av



MORA

detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Ansökningsblankett, inkom 2017-10-11

Fasad- & planritning, inkom 2017-11-29

Situationsplan, inkom 2018-03-20

Foton, inkom 2018-01-08

Tjänsteanteckning, inkom 2017-12-06

Yttrande från Kulturförvaltningen, inkom 2018-02-01

Svar från sökanden, inkom 2018-02-12

Tomtplatsavgränsning, daterad 2018-03-26



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2018-03-26  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-88

53(63)

## Sändlista

Sökanden: [REDACTED]  
Länsstyrelsen (strandkydd)



§ 64

MK BN 2018/00010-12

## Noret 144:1, Bygglov för fasadändring av vattentorn Mora

### Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring av vattentorn på fastigheten Noret 144:1 i Mora kommun. Byter ut befintliga eternitplattor mot perforerad genomlyst plåt. Målning av pelartorn. Tornet och pelaren blir i betong och plåt med ljusgrå färg. Taket beläggs med svart papp. Tornet kommer att ändra färg mellan färgerna turkos, vitt, rött och grönt under särskilda sekvenser.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 69. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

### Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-01-22

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

- Rivningen ska ske genom s k selektiv rivning. Innan rivning ska byggnaden materialinventeras för att veta vilka typer och mängder av avfall och farligt avfall som kommer att hanteras under rivningen.
- Farligt avfall t ex eternit, kondensatorer, el-avfall (ljuskällor, batterier, kyl- och frys, elektronik) ska separeras från övrigt avfall innan rivningsarbetet påbörjas. Äldre byggnader kan innehålla miljöfarliga material som asbest och PCB. Läs mer nedan under övrig information,
- Större mängder reningsavfall bör inte lämnas på återvinningscentralen, då detta inte är ett hushållsavfall. Avfallet ska istället lämnas till annan godkänd mottagare.
- Yrkesmässiga transportörer av avfall och farligt avfall ska ha giltigt intyg (tillstånd/anmälan) från länsstyrelsen.
- Dokumentation (ex. kvitto, följesedel) som anger slutdestination av bortlämnat farligt avfall (avfallstyp, mängd, mottagare) ska kunna visas för tillsynsmyndigheten vid förfrågan.
- Mineraliska massor (betong, lättbetong, tegel, sanitetsporlin) får enbart användas som fyllnadsmaterial om det finns ett tydligt syfte med utfyllnaden, om materialets föroreningshalter platsspecifikt bedömts som acceptabla. Kontakta miljökontoret för mer information. Vissa åtgärder kräver anmälan till miljönämnden.



MORA

- Beroende på när byggnaden uppfördes finns risk att asbest förekommer i ex takpannor (eternit), väggplattor eller isolermaterial. Asbestdamm är hälsofarligt och skyddsåtgärder bör vidtas vid hantering av material som innehåller asbest. Yrkesmässig rivning/sanering av asbest eller asbesthaltigt material kräver tillstånd från Arbetsmiljöverket. Asbest är klassat som farligt avfall.

Yttrande från Trafikverket, inkom 2018-02-08

Trafikverket har tagit del av ärendet "Bygglov för fasadändring av vattentorn, på Mora Noret 144:1, Mora-Orsa kommun", där vi ställer följande krav:

- Färgväxlingen ska ske med minst tre minuters intervall mellan varje färg.

Yttrande från Nodava, inkom 2018-03-08

Vi ser ingen anledning att besvara oss mot Trafikverkets krav. Färgväxlingen kommer att ske med minst tre minuters intervall mellan varje färg.

Yttrande från sökanden, inkom 2018-03-08

Vi ser ingen anledning av besvara oss mot Trafikverkets kraft. Färgväxlingen kommer att ske med minst tre minuters intervall mellan varje färg.

Hörande av angränsande markägare pågår.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2018-01-03

Plan- och fasadritning, inkom 2018-01-03

Fasadritning, inkom 2018-01-03

Sektionsritning, inkom 2018-01-03

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2018- 01-18

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2018-01-22

Yttrande från Trafikverket, inkom 2018-02-08

Yttrande från Nodava AB, inkom 2018-03-08



MORA

§ 65

MK BN 2017/00811-8

## Färnäs 552:2, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 653 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Färnäs 552:2 i Mora kommun. Bostadshuset planeras att byggas i ett plan med inredd vind. Byggnadsaren planeras bli ca 185 m<sup>2</sup>.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 4-Färnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Platsbesök gjordes 23/3 av bygglovsenheten.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

### Yttrande från Nodava, inkom 2017-10-20

Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar. Förhandsbesked tillstyrkes med ovanstående erinringar.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.





MORA

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna

lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-25

Situationsplan, inkom 2017-11-17

### Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



MORA

§ 66

MK BN 2018/00033-8

## Strandskyddsdispens för anläggning av brygga och vågbrytare, Nusnäs S:1

### Beslut

Prövningen av strandskyddsdispens delegeras till stadsarkitekten.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggning av brygga och vågbrytare på fastigheten Nusnäs S:1 i Mora kommun. Bryggan kommer att vara 2,4 m bred och 20,240 m lång. Bryggan fästs på 10 st plintar. Bredvid bryggan schaktas sjöbotten ur med måtten, bredd 5 meter och djup 1,5 meter. Materialet flyttas sedan och läggs som en vågbrytare på andra sidan om bryggan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom delområde Bs 5 - Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen område D 55. Skäjsnäs enligt antagen LIS-plan.

### Kommunekologen har yttrat sig i ärendet 2018-01-23

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för vågbrytare och brygga på samfällad fastighet Nusnäs S:1 i Mora kommun. Allmänheten ska ha fritt tillträde till strandområde.

### Motiv för beslut

**Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

**Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2018-03-26  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-88

59(63)

**Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2018-01-16

Situationsplan, inkom 2018-01-16

Ritning, inkom 2018-02-08



MORA

§ 67

## Delegationsbeslut

1. Lista 1 med delegationsbeslut som delges MK BN 2015/01051-85  
byggnadsnämnden 2018-03-26
2. Lista 2 med delegationsbeslut som delges MK BN 2015/01051-86  
byggnadsnämnden 2018-03-26



MORA

§ 68

## Delgivningar

1. Mark- och miljödomstolens dom 2018-03-06, avslår överklagandet över länsstyrelsens beslut 2018-01-12 att upphäva byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för anläggande av gräsmatta på Östnor 193:2 MK BN 2017/00915-15
2. Länsstyrelsens föreläggande 2018-02-27 enligt 12 kap 6 § miljöbalken för kanträdsavverkning i kraftledningsgata, Mora och Orsa kommuner MK BN 2018/00168-1
3. Yttrande ang. schaktarbete i Siljan för anläggande av brygga och vågbrytare vid fgh. Nusnäs 308:3 (Lst dnr 535-1454-2018) MK BN 2018/00120-2
4. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Kumbelnäs 6:2 av två bostadstomter vid Kvarnbäcksvägen i Rödsandsbacken MK BN 2017/01034-1
5. Underrättelse om avslutad förrättning. Anläggningsförrättning för befintlig väg vid stranden av Siljan norr och söder om Stamnäs vid Björka MK BN 2017/01035-1
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Östnor 147:1 och 160:1 MK BN 2017/01036-1
7. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Isunda 8:89 och Vika 479:1 MK BN 2017/01037-1
8. Underrättelse om avslutad förrättning. Ledningsrättsåtgärd berörande Vattnäs 97:1 och Östnor 347:1, klyvning av Vattnäs 97:1, avstyckning från klyvningslott MK BN 2017/01038-1
9. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Nusnäs 173:1. Värderingsutredning. MK BN 2017/01052-1



MORA

10. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/01053-1  
Avstyckning från Nusnäs 278:1.
11. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/01054-1  
Fastighetsreglering berörande Vinäs 128:1  
och Utmeland 558:1. Avstyckning från  
Vinäs 128:1.
12. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/01055-1  
Fastighetsreglering berörande Vinäs 128:1  
och Utmeland 558:1. Avstyckning från  
Vinäs 128:1.
13. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00007-1  
Fastighetsreglering berörande Selja 169:2  
och 169:3
14. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00030-1  
Fastighetsreglering berörande Vidbäcken  
1:7 och 35:1
15. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00032-1  
Ledningsrättsåtgärd berörande breddning  
av starkströmsledning L501 mellan Budsäl  
och Ryssa.
16. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00035-1  
Fastighetsreglering berörande Vika 190:1  
och 198:1.
17. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00036-1  
Fastighetsreglering berörande Björkvassla  
6:8 och Björkvassla 64:4.
18. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00037-1  
Avstyckning från Bonäs 277:1
19. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00084-1  
Fastighetsreglering berörande Bonäs 26:4  
och Bonäs 279:1
20. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00116-1  
Fastighetsreglering berörande Utanmyra  
127:1 & Utanmyra 130:3
21. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00118-1  
Avstyckning från Gesunda 36:1
22. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2018/00126-1  
Fastighetsreglering berörande Östra



MORA

Storbyn 25:2 och Östra Storbyn 82:1

23. Underrättelse om avslutad förrättning.  
Avstyckning från Västbygge 245:4 MK BN 2018/00144-1
24. Underrättelse om avslutad förrättning.  
Avstyckning från Nusnäs 267:1 MK BN 2018/00183-1
25. Underrättelse om avslutad förrättning.  
Ledningsrättsåtgärd berörande Bodarna  
129:2, 129:4 och Östnor 347:1, avstyckning  
från Bodarna 129:2 MK BN 2017/01031-1