



MORA

Byggnadsnämnden

- Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-05-22 kl. 13:15 – 13:45
- Beslutande: Ulf Tholerus (C)
Joakim Linder (MOP)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Sven Anders Söderberg (M)
Oller Elands (S) ersättare för Leif Sandström (MP)
Gunder Eriksson (C)
Christer Johansson (V) ersättare för Ajdoan Muliqi (S)
- Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare

Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Håkan Persson, planchef
Andrea Andersson, planarkitekt
Ulla Björklund, sekreterare
- Utses att justera: Sven Anders Söderberg (M)
- Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-05-22
- Underskrifter: _____ Paragraf 98 -
Ulla Björklund, Sekreterare 100

Ulf Tholerus, Ordförande

Sven-Anders Söderberg, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2017-05-22

Överklagningstid: 2017-05-23 – 2017-06-13

Anslaget sätts upp: 2017-05-23 Anslaget tas ner: 2017-06-14

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Godkännande - Detaljplan för Morkarlby nedre skola och Zornska, Morkarlby 21:9, 21:18 m.fl.	3
Ändring för del av detaljplan S 174 Oxbergsleden vid Fridhemsgatan - Morkarlbyvägen	4
Detaljplan för del av bostadsområdet Tuvan del av Öna 332:1 - tillägg till granskningsutlåtande	5



MORA

§ 98

MK BN 2015/00012-87

Godkännande - Detaljplan för Morkarlby nedre skola och Zornska, Morkarlby 21:9, 21:18 m.fl.

Beslut

Granskningsutlåtandet godkänns som nämndens eget.

Förslaget till detaljplan godkänns.

Kommunfullmäktige rekommenderas anta detaljplaneförslaget.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplaneläggningen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder men även att värna befintliga kulturvärden, framförallt Morkarlby nedre skola, uppförd år 1914.

Eftersom planområdet är beläget i centrala Mora ska tillkommande bebyggelse hålla en hög kvalitet i gestaltning och material och nya byggnader ska även harmoniera med omkringliggande bebyggelse.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Planen har varit utsänd för granskning från den 24 mars till den 18 april 2017 och inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande

Beslutsunderlag

Plankarta med bestämmelser, maj 2017

Planbeskrivning, maj 2017

Granskningsutlåtande, maj 2017

Sändlista

Kommunstyrelsen

Tekniska förvaltningen



MORA

§ 99

MK BN 2015/01830-36

Antagande - ändring för del av detaljplan S 174 Oxbergsleden vid Fridhemsgatan - Morkarlbyvägen

Beslut

Granskningsutlåtandet godkänns som nämndens eget.

Ändring av del av detaljplan antas.

Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet föranleddes av att en ny detaljplan för *Morkarlby nedre skola och Zornska* togs fram och den kommer att ersätta delar av den äldre detaljplanen för Oxbergsleden.

I samband med planarbetet noterades att de äldre fastighetsindelningsbestämmelserna i området var inaktuella. Därför föreslås att de upphävs. Vad gäller f.d. kv. Smeden så strider fastighetshetsindelningsbestämmelserna helt mot övriga planbestämmelser i detaljplanen för Oxbergsleden.

Därför föreslås att:

- Fastighetsplanen för kv. Smeden upphävs och att
- den del av fastighetsplanen för kv. Arken som ligger inom detaljplanen för Oxbergsleden, upphävs.

Förslaget till *Detaljplan för Morkarlby nedre skola och Zornska* samråds och granskas parallellt med denna ändring. Förslaget till detaljplan har efter samrådet begränsats till yta och i granskningen sammanfaller ingen del av *Detaljplanen för Morkarlby nedre skola och Zornska* med denna ändring.

Ändring handläggs med enkelt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, april 2017

Granskningsutlåtande, april 2017

Illustration – översikt upphävande av fastighetsindelningsbestämmelser

Sändlista

Planenheten



MORA

§ 100

MK BN 2016/00267-71

Detaljplan för del av bostadsområdet Tuvan, del av Öna 332:1 - tillägg till granskningsutlåtande

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner *Tillägg till granskningsutlåtande 1* som nämndens eget. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Dalarnas museum lämnade i samrådet ett yttrande över förslaget till detaljplan. I kommentaren till yttrandet hänvisade dåvarande handläggaren till tidigare samtal som hon haft med handläggaren på Dalarnas museum, se nedan. De är emellertid inte överens om vad som sagts. Verksamhetschefen Lars Jönnes på Dalarnas museum skickade därför under granskningen ett yttrande via e-post till planhandläggaren (se nedan) som då redan slutat sin tjänst och e-posten kom inte fram till kommunen.

Stadsbyggnadsförvaltningen beklagar att missförstånd uppstått samt att yttrandet inte kommit fram. Kommunens inställning i sak angående visad hänsyn till kulturmiljöerna kvarstår emellertid och Dalarnas museum har kvarstående erinran.

Beslutsunderlag

Tillägg till granskningsutlåtande 1, maj 2017

Sändlista

Planenheten
Kommunstyrelsen