



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2016-12-12 kl. 13:00 – 15:40

Beslutande: Ulf Tholerus (C)
Joakim Linder (MOP)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Sven Anders Söderberg (M), §§ 260-272, 274-317
Christer Johansson (V), ersättare för Leif Sandström (MP)
Gunder Eriksson (C)
Ajdoan Muliqi (S)
Karl Samuel Rombo (KD), § 273

Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD), §§ 260-272, 274-317, ej tjänstgörande ersättare
Olle Erlands (S), ej tjänstgörande ersättare
Isa Bozdogan (S), ej tjänstgörande ersättare
Lisbeth Mellbert (M), §§ 260-272, 274-317, ej tjänstgörande ersättare
Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Per-Olof Olsson, bygglovschef, § 260
Karl Nygren, byggnadsinspektör, § 260
Andreas Ytterberg, byggnadsinspektör, § 260
Rasmus Öhrén, byggnadsinspektör, § 260
Maria Strand, byggnadsinspektör, § 260
Rolf Larsson, byggnadsinspektör, § 260
Håkan Persson, planchef, § 261
Erika Svensson, planarkitekt, 261
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Anna-Carin Rydstedt

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2016-12-14, kl 15.30

Underskrifter: _____ Paragraf 260 -
Ulla Björklund, Sekreterare 317

Ulf Tholerus, Ordförande

Anna-Carin Rydstedt, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: **Byggnadsnämnden** Sammanträdesdatum: 2016-12-12

Överklagningstid: 2016-12-15 – 2017-01-05

Anslaget sätts upp: 2016-12-15 Anslaget tas ner: 2017-01-09

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Informationsärenden	4
Beslut om planbesked för fastigheten Noret 1:27	5
Noret 128:4, Rivningslov för rivning av kontorsbyggnad	9
Noret 204:1, Förhandsbesked för nybyggnad av stall	11
Bonäs 280:2, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus	13
Noret 1:89, Rättelseföreläggande	15
Avskrivning av tillsynsärende	17
Stranden 73:13, Avskrivning av ärende gällande olovligt uppsatt skylt	18
Avskrivning av tillsynsärende	19
Avskrivning av tillsynsärende	20
Oxberg 399:1, Avskrivning av tillsynsärende	21
Noret 1:89, Avskrivning av tillsynsärende gällande tälthallar	22
Stranden 19:8, Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus	23
Vattnäs S:4, Tillsynsärende gällande grävning i Orsasjön	25
Östnor 193:2, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	27
Noret 129:1 Åtgärdsföreläggande	30
Noret 116:2, Startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av jordkällare	32
Kräkberg 22:28, Beslut om att inte ingripa	35
Noret 485:10, Avskrivning om tillsynsärende gällande ovärdad tomt	36
Avvisning av bygglovsansökan för ändrad användning av vandrarhem till kontorsbyggnad, Stranden 50:9	37
Noret 88:49, Avskrivning av tillsynsärende gällande uppställning av försäljningsvagn	38
Noret 39:40, Avskrivning av tillsynsärende gällande ovärdad tomt	39
Selja 450:1, Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken fritidshus	40
Bergkarlås 122:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	43
Kumbelnäs 6:2, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	45
Selja 247:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	48
Nusnäs 370:1, Avskrivning av tillsynsärende gällande uppställda containrar	51
Häradsarvet 212:6, Bygglov för utökning av camping	52
Häradsarvet 106:5, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage	55
Häradsarvet 106:6, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd	59



MORA

Garsås S:8, Strandskyddsdispens för schaktning och muddring	62
Vattnäs 126:1, Bygglov och startbesked samt strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	65
Häradsarvet 159:2, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av parhus	69
Färnäs S:11, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus	72
Isunda 1:39, Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	76
Gruddbo 170:1, Bygglov samt rivningslov för rivning och nybyggnad av trösklada	78
Kättbo 11:18, Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	83
Gruddbo 126:2, Avskrivning, ovärdad tomt	85
Vattnäs 69:40, Sanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan bygglov och startbesked	86
Vattnäs 69:41, Sanktionsavgift för påbörjad åtgärd innan bygglov och startbesked	88
Avslut tidsbegränsat bygglov nybyggnad av testanläggning för gasutvinning Utmeland 557:4	90
Bostadsanpassningsbidrag anpassning av badrum.	91
Stranden 45:3, Avskrivning av tillsynsärende gällande skylt som skymmer sikten	93
Bostadsanpassningsbidrag till anpassning av entré, trösklar, kök och badrum.	94
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på Nusnäs 368:1	96
Byggnadsnämndens sammanträdesplan 2017	99
Stranden 42:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av trädgårdspaviljong	100
Häradsarvet 210:1, Avskrivning av tillsynsärende	103
Stranden 50:1, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	105
Stranden 33:1 och Stranden 2:1, Sanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad utan lov	108
Ekonomiuppföljning januari - november 2016	110
Kråkberg 1:126, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	111
Stranden 42:1, Bygglov för tillbyggnad av skärmtak	114
Morkarlbj 29:10, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	117
Stranden 54:1, Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av mätskåp för luftmätning	120
Stranden 2:1, Bygglov för tillbyggnad av restaurang	122
Delegationsbeslut	124
Delgivningar	125



MORA

§ 260

Informationsärenden

Bygglövschef Per-Olof Olsson presenterar bygglövsenhetens byggnadsinspektörer.



MORA

§ 261

MK BN 2016/00918-13

Beslut om planbesked för fastigheten Noret 1:27

Beslut

Negativt planbesked lämnas för att upprätta en planändring för fastigheten Noret 1:27 vid Noret handelsområde.

Sammanfattning av ärendet

RED Properties Mora AB ansökte den 6 oktober 2016 om planbesked för att utöka sin verksamhet på Noret östra handelsområde, belägen på fastigheten Noret 1:27. Syftet med planändringen är bland annat att möjliggöra för handel på ett område som är planlagt som naturmark.

Gällande detaljplan

Området omfattas av detaljplanen *DP275, Detaljplan för del av fastigheten Noret 1:27 m.fl. samt ersättning, delar av S84, S99 vid Noret östra handelsområde i Mora kommun*, som vann laga kraft den 27 juni 2011. Genomförandetiden slutar den 31 december år 2023. Området som är aktuellt i planbeskedet är planlagt som naturmark.

Översiktsplan

I översiktsplanen finns det inga rekommendationer för hur ny bebyggelse ska lokaliseras vid Norets handelsområde.

Naturvärden, friluftsliv och strandskydd

Området omfattas av *Riksintresset för rörligt friluftsliv* enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Noret östra handelsområde omfattas även av *Riksintresset för friluftslivet F13 Siljanområdet* enligt 3 kap miljöbalken.

Området omfattas även av *Riksintresset för kommunikation* enligt 3 kap 8§ miljöbalken. Väg 70 är av särskild betydelse för regional och interregional trafik.

Färnäs by omfattas av *Riksintresset för kulturmiljövård* enligt 3 kap miljöbalken.

Området ligger inom den nationella och regionala bevarandeplanen för odlingsmark.

Området är förenligt med miljöbalkens grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden.

De stenrösen som finns på fastigheten Noret 1:27 flyttades i samband med tidigare exploatering av Norets handelsområde. Stenrösen byggdes under 1970-taket som rationaliseringsåtgärd av jordbruksmarken. De odlingsrösen och åkerholmar som finns inom området är skyddade enligt 7 kap 11 § miljöbalken (generellt biotopskydd).

Planbeskedsgranskning – inkomna synpunkter

För att redan i tidigt skede ta reda på gällande förutsättningar och hur boende i närheten av området ställer sig till en planläggning, sände Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa ut ärendet på remiss till grannar och berörda remissinstanser från den 21 oktober till den 4 november 2016.



MORA

Byggenheten (Stadsbyggnadsförvaltningen), Miljökontoret, Länsstyrelsen i Dalarna och Kommunledningskontoret har lämnat synpunkter. Dessutom har fastighetsägare och boende i närheten av fastigheten Noret 1:27 i Färnäs lämnat synpunkter.

Byggenheten anser att den sparade naturmarken mellan Norets handelsområde och byn Färnäs är viktig och bör bevaras. Dels på grund av den värdefulla utsikten som besökare och invånare i Mora möts av när de kör in i Mora från Rättvik via riksväg 70, samt det markerade släppet som finns idag vilket urskiljer byn från handelsområdet. Vidare skriver Byggenheten också att Färnäs är av riksintresse för kulturmiljövården. I gällande översiktsplan står det att ny bebyggelse inte bör placeras på jordbruksmark (Delområde Bs4 Färnäs i ÖP:n). En kantzon som begränsar bebyggelsens utbredning finns markerad. Ingen bebyggelse bör tillkomma i anslutning till kantzonerna och utanför kantzonerna är det olämpligt med ny bebyggelse. Sambandet mellan byn och det småskaliga och ålderdomliga landskapet är särskilt betydelsefullt att bevara.

Byggenheten hänvisar även till att gällande detaljplan (DP 275) anger att markanvändningen är allmän platsmark NATUR. I planbeskrivningen framgår det att marken behövs som säkerhetsavstånd mellan väg och bebyggelse eller som siktstråk och zoner för att lätta upp hårt exploaterade delar från varandra men även som områden där det finns möjlighet att ordna fördröjande åtgärder på dagvatten.

Slutligen påpekar Byggenheten att det är olämpligt att handelsområdet kommer närmre befintlig villabebyggelse då ljus och ljud redan idag är en störande faktor för boende i villaområdet.

Miljökontoret skriver att det enligt DP275 ska finnas 1 träd per 4 parkeringsplatser, vilket inte har följts. Dessutom ska hanteringen av dagvattnet, enligt gestaltungsprogrammet, vara estetiskt tilltalande och inte gestaltas med några iögonfallande anläggningar för LOD utan föreslås utgöras av ängsytter och trädplantering. Miljökontoret påpekar att detta inte heller har beaktats. Att dessutom då möjliggöra för handel på ett av planens få naturområden anser miljönämnden är oacceptabelt.

Miljökontoret påpekar också att kommunen i samband med framtagandet av detaljplanen DP275 fick dispens från biotopskyddsbestämmelserna (7 kap 11§ miljöbalken) för bland annat flytt av odlingsrösen inom planområdet. Ansökan beviljades och villkorades med att stenarna skulle användas till att återställa minst 3 nya odlingsrösen inom planområdet. Rösena har återställts på det nu aktuella naturområdet. Slutligen skriver Miljökontoret att Länsstyrelsen bör kontaktas för besked om huruvida en utökning av handelsområdet strider mot de villkor som gäller för beslutet om dispens.

Länsstyrelsen i Dalarna anser att det ur kulturmiljösynpunkt är olämpligt att Noret östra handelsområde utökas till att även omfatta fastigheten Noret 1:27. Fastigheten är sedan tidigare planlagd som naturmark, sannolikt för att tillvarata de utblickar som ges från riksväg 70 över det sluttande odlingslandskapet ner mot Siljan, delvis tillhörande Färnäs som ingår i riksintresset för kulturmiljövård. Länsstyrelsen avslutar sitt yttrande med att skriva att det i händelse av att fastigheten Noret 1:27 bebyggs innebär att odlingslandskapet närmast till fullo hamnar bakom en ridå av handelsetableringar vilket påverkar riksintresset negativt.



MORA

I samband med kommunalrådsberedningen den 31 oktober 2016 lät Kommunledningskontoret meddela att de ser positivt på en etablering av ytterligare handel på Noret östra handelsområde. Samtidigt påpekade de att om Länsstyrelsen anser att det är olämpligt att utöka etableringen av handel till att omfatta fastigheten Noret 1:27 så blir det ett nej även från deras sida.

Fastighetsägaren till Färnäs 815:1 skriver att utvecklingen av Norets handelsområde är positiv men att de känner en viss oro för en handelsetablering på fastigheten Noret 1:27. De skriver att de på grund av ökade ljudnivåer efter det att MAX öppnade, känner sig oroade för områdets framtid och för deras egen framtid i området. Slutligen skriver de att de ställer sig negativa till att handelsområdet även ska omfatta fastigheten Noret 1:27.

Fastighetsägaren till Färnäs 816:1 skriver att de bestämt säger nej till den föreslagna eller önskade ändringen av den gällande detaljplanen DP275. Istället föredrar de att kommunen fullföljer den nu gällande detaljplanen.

Fastighetsägaren till Färnäs 817:1 skriver att de tycker att en utbyggnad av Norets handelsområde är en förutsättning för att kommunen ska kunna växa och fortsätta vara en attraktiv kommun att leva, bo och vistas i. Däremot skriver de också att en utbyggnation av handelsområdet skapar en del problem gällande ökade ljudnivåer från trafiken och höjda bullernivåer. Slutligen skriver fastighetsägaren till Färnäs 817:1 att de anser att en utbyggnad absolut inte bör genomföras och att de motsätter sig ett genomförande då de redan idag är utsatta för mer oljud och trafikbuller än vad de upplever sig kunna stå ut med.

Slutsats

Det har kommit in flera synpunkter från Länsstyrelsen, kommunen och de boende i området som motsäger sig att handelsetableringen utökas till att även omfatta fastigheten Noret 1:27. Kommunledningskontoret säger att de ser positivt på en fortsatt etablering av handel på Noret östra handelsområde på fastigheten Noret 1:27. Samtidigt påpekar de också att om Länsstyrelsen anser att det är olämpligt att utöka handelsetableringen till att omfatta fastigheten Noret 1:27 så blir det ett nej även från deras sida.

Byggenheten anser att det vore direkt olämpligt att utöka handelsområdet till att även omfatta fastigheten Noret 1:27. Dels ur riksintresse synpunkt men också ur bebyggelsesynpunkt. Om den aktuella fastigheten bebyggs skulle sambandet mellan byn och det småskaliga och ålderdomliga landskapet som är särskilt viktigt norr och sydväst om området, riskera att gå förlorat. I likhet med Byggenheten anser Länsstyrelsen i Dalarna att det ur kulturmiljösynpunkt är direkt olämpligt att Noret östra handelsområde utökas till att även omfatta fastigheten Noret 1:27. Även Miljökontoret påpekar att det vore direkt olämpligt att utöka handelsområdet till att även omfatta fastigheten Noret 1:27 då det är ett av planens få naturområden.

Fastighetsägarna till Färnäs 815:1, 816:1 och 817:1 ställer sig negativa till att handelsområdet även ska omfatta fastigheten Noret 1:27. De anser sig redan nu vara negativt påverkade av den utveckling som har skett på Norets handelsområde.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att en planändring för handelsetablering på fastigheten Noret 1:27 är olämpligt. Negativt planbesked bör lämnas då en utökad



MORA

handelsetablering på Norets handelsområde skulle innebära att riksintresset för kulturmiljövård och utblicken från riksväg 70 mot det sluttande odlingslandskapet ner mot Siljan påverkas negativt.

Om en detaljplan ändras eller upphävs före genomförandetidens utgång, har den som äger en fastighet rätt till ersättning av kommunen för den skada som ändringen eller upphävandet medför för ägaren (14 kap 9§ Plan- och bygglagen). Därför skulle det vara direkt olämpligt att ändra planen innan genomförandetiden har tagit slut i och med att de sakägare som har svarat på grannhörande ställer sig negativa till förslaget.

Vidare utredningar

Inga vidare utredningar föreslås

Beslutsunderlag

Inkomna synpunkter.

Karta över det område som aktuellt i planbeskedet.

Sändlista

Planenheten

Sökanden



MORA

§ 262

MK BN 2016/00967-6

Noret 128:4, Rivningslov för rivning av kontorsbyggnad

Beslut

Sökt rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Joachim Engberg.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad rivningsplan, daterad 2016-10-24.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när rivningsarbetet påbörjas.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/rivningslovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Signerad rivningsplan.

Avgiften för bygglovet är 8 173 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av kontorsbyggnad på Landstingets fastighet Noret 128:4.

Bygglov för att uppföra en ambulansstation på platsen har beviljats av Byggnadsnämnden i beslut fattat 2016-10-31.

För området gäller detaljplan (S 139). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Den aktuella byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och bedöms inte ha så stora historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att rivning kan nekas. Rivningslov ska ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.



MORA

Upplysningar

Rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet rivningslov upphör att gälla. När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-10-24

Planritning, inkom 2016-10-24

Fasadritning, inkom 2016-10-24

Miljöinventering och beskrivning, inkom 2016-10-24

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-10-24

Rivningsplan, inkom 2016-10-24

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-11-08.

Sändlista

Sökanden: Landstinget Dalarna, Box 712, 791 29 Falun
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 263

MK BN 2016/00865-9

Noret 204:1, Förhandsbesked för nybyggnad av stall

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 578 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av stall på Noret 204:1.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Miljönämnden:

Byggnaden bör placeras så att så lite jordbruksmark som möjligt ianspråkts.

Lantbrukarnas Riksförbund:

Området ifråga består av jordbruksmark av igenväxningskaraktär. Tänkt användning av marken bedömer vi som en möjlighet att rädda densamma från igenväxning.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-12-12
Dokument nr: MK BN 2015/01051-40

12(126)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-21

Två situationsplaner med tilltäckt avgränsning, inkom 2016-09-21

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-10-26

Yttrande från LRF, inkom 2016-10-21

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning



MORA

§ 264

MK BN 2016/00946-7

Bonäs 280:2, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus

Beslut

Ansökan om strandskyddsdispens avslås med stöd av 7 kap. 15 § Miljöbalken.

Ansökan om förhandsbesked avslås med stöd av 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen.

Avgiften för avslaget är 1 994 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för avstyckning av två fritidshustomter och nybyggnad av två fritidshus på den obebyggda fastigheten Bonäs 280:2.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Sästjärn.

Området är inte inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen.

Området är inom delområde Snf 8 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Yttrande från Miljönämnden:

Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Det finns inte några dokumenterade naturvärden på platsen men området är inte bebyggt sedan tidigare. Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av Miljönämnden.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



MORA

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Enligt 7 kap 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

I 11 kap. 18 d § miljöbalken finns bestämmelser om vad man får beakta som särskilda skäl utöver det som anges i första stycket, om prövningen gäller ett sådant område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 18 e §. *Lag (2009:532)*.

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Området för den planerade åtgärden ligger inte inom ett LIS-område. Särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken för att ge strandskyddsdispens för den sökta åtgärden saknas. Sökt åtgärd kan därför inte anses vara i enlighet med fördjupad översiktsplan.

Upplysningar

Anvisning om hur beslutet kan överklagas bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-10-17

Tomtplatsavgränsning, inkom 2016-11-07

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-11-04

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen för kännedom



MORA

§ 265

MK BN 2016/00940-5

Noret 1:89, Rättelseföreläggande

Beslut

Fastighetsägaren till Noret 1:89, Svenska McDonald's AB Orgnr: föreläggs i enlighet med Plan- och bygglagen 11 kap. 20 § att senast två veckor efter det att dem har tagit del av föreläggandet, vid vite om 50 000 kr (i enlighet med Lag 1985:206 om viten) ta bort mobil digital skyltanordning enligt bilagt foto från fastigheten Noret 1:89.

Fastighetsägaren till Noret 1:89, Svenska McDonald's AB Orgnr: föreläggs i enlighet med Plan- och bygglagen 11 kap. 32 a § att vid ett löpande vite om 50 000 kr (i enlighet med Lag 1985:206 om viten) om skylten sätts upp på nytt enligt bilagt foto, på fastigheten Noret 1:89.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § Plan- och bygglagen trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

Beslut om förbud att den olovliga åtgärden utförs på nytt gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § Plan- och bygglagen.

Beslutet ska skickas till Inskrivningsmyndigheten

Sammanfattning av ärendet

2016-10-17, inkom en anmälan om en bländande reklamskylt som satts upp vid McDonalds på fastigheten Noret 1:89.

2016-10-17 skickas en ärendebekräftelse till fastighetsägaren om att en anmälan har inkommit som gäller att lovpliktig åtgärd har utförts utan bygglov. Fastighetsägaren ges tillfälle att yttra sig över inkommen anmälan. Inget svar har inkommit.

2016-11-03, Bygglovsenheten gör ett tillsynsbesök på fastigheten och konstaterar att en olovlig skylt är uppförd på fastigheten. Skylten är digital och sitter monterad på en släpvagn. Skylten är starkt belyst och den visar växlande reklambilder.

Stadsbyggnadsförvaltningen har mellan den 2016-10-17 och 2016-11-03 fått flertalet samtal från bilister som säger att de blir bländade av reklamskylten.

Motiv för beslut

Enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen, ska Byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i Plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen, Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid.



MORA

Enligt 11 kap. 32 a § Plan- och bygglagen, Byggnadsnämnden får i samband med ett föreläggande enligt 20 § förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt, om den kräver bygglov.

Enligt 11 kap. 38 § Plan- och bygglagen. I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 40 § Plan- och bygglagen, Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten

Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms. Lag (2014:900).

Skylden är placerad i direkt anslutning till Riksväg E 45 och E 70 och den upplevs störande för trafiken.

Byggnadsnämnden bedömer att bygglov ej kan ges för åtgärden.

Fastighetsägaren bör föreläggas att senast två veckor efter det att han tagit del av föreläggandet ta bort skylten (Rättelseföreläggande).

Fastighetsägaren bör även förbjudas att sätta upp skylten på fastigheten på nytt då det bedöms att det föreligger risk för att skylten efter det att den tagits bort återigen sätts upp (Förbud att den olovliga åtgärden utförs på nytt).

Rättelseföreläggandet bör förenas med vite om 50 000 kr

Förbudet att den uppförs på nytt bör förenas med vite om 50 000 kr.

Underlag till beslut

Protokoll från tillsynsbesök, 2016-11-03

Två bilder från tillsynsbesök, 2016-11-03

Situationsplan som markerar skyltens placering, daterad 2016-11-03

Sändlista

Svenska McDonald's AB, 127 85 Skärholmen, rek och besvärshänvisning

Inskrivningsmyndigheten



MORA

§ 266

MK BN 2015/01778-2

Avskrivning av tillsynsärende

Beslut

Ärendet avskrivs då anmälaren varken nämner fastighet eller åtgärder som kan strida mot plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Anonym anmälan inkom 2015-09-22.

Anmälaren:

Då vi tycker det blir för många som bygger upp hus, så ifrågasätter vi om hur det ligger till med byggnadsloven. Vi vill att ni i nämnden gör ett besök och ser till att gällande föreskrifter följs. Med hälsningar från några som vill ha ordning i vackra Fyriberg.

Beslutsunderlag

Anonym anmälan, inkom 2015-09-22.



MORA

§ 267

MK BN 2016/00939-7

Stranden 73:13, Avskrivning av ärende gällande olovligt uppsatt skylt

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till Stranden 73:13 med stöd av 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

2016-10-17, upprättas ett tillsynsärende gällande en olovligt uppsatt digital reklamskylt på fastigheten Stranden 73:13.

2016-11-03, gör Bygglövsenheten ett besök på fastigheten och konstaterar att skylten har tagits bort.

Motiv till beslut

Enligt 6 kap. 3 § Plan- och byggförordningen: I områden som omfattas av en detaljplan krävs det bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar.

Enligt 8 kap. 15 § Plan- och bygglagen: En tomt ska hållas i värdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen: En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beslutsunderlag

Bild på skylten, daterad 2016-10-20
Situationsplan, daterad 2016-10-20
Protokoll och bild från tillsynsbesök, 2016-11-03

Sändlista

Fastighetsägaren.



MORA

§ 268

MK BN 2015/01019-1

Avskrivning av tillsynsärende

Beslut

Ärendet avskrivs då det inte finns någon berörd fastighet eller åtgärd att utreda.

Sammanfattning av ärendet

Anonym anmälan inkom 2014-07-30.

Anmälaren:

Många vill bygga bryggor vid Dalälven, dom flesta får ta bort dem, men vissa får göra som han vill. Grön brygga + ett fult staket, det ser illa ut.

Beslutsunderlag

Anonym anmälan, inkom 2014-07-30.



MORA

§ 269

MK BN 2015/01021-1

Avskrivning av tillsynsärende

Beslut

Ärendet avskrivs då det inte finns något ärende att överklaga samt att det inte har gått att utreda om någon otillåten åtgärd på en viss fastighet genomförts.

Sammanfattning av ärendet

Skrivelser från inkommer 2014-09-05, 2014-09-09, och 2014-09-15.

Skrivelserna innefattar bland annat en brygga och båt som han inte får placera på kommunens mark- och vattenområde.

Beslutsunderlag

Skrivelse, inkom 2014-09-05

Skrivelse, inkom 2014-09-09

Skrivelse, inkom 2014-09-15

Sändlista

Tekniska förvaltningen.



MORA

§ 270

MK BN 2015/00660-1

Oxberg 399:1, Avskrivning av tillsynsärende

Beslut

Ärendet avskrivs och avslutas därmed.

Sammanfattning av ärendet

Anonym anmälan om uppställning av manskapsbod på fastigheten Oxberg 399:1, inkom 2014-03-20.

Motivering av beslut

Fastigheten Oxberg 399:1, är uppdelad i 6 olika skiften och Byggnadsnämnden har ingen kännedom och vart den aktuella manskapsboden kan vara placerad.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2014-03-20

Sändlista

Fastighetsägaren



MORA

§ 271

MK BN 2015/00062-1

Noret 1:89, Avskrivning av tillsynsärende gällande tälthallar

Beslut

Ärendet avskrivs och avslutas därmed.

Sammanfattning av ärendet

2011-12-27, inkom en anmälan om uppsatta tälthallar vid McDonalds i Noret.

Vid platsbesök den 2016-10-27, finns inga tälthallar på fastigheten Noret 1:89.

Motiv till beslut

På fastigheten finns inga tälthallar och Byggnadsnämnden finner därför ingen anledning att ingripa.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2011-12-27.

Sändlista

Fastighetsägaren



MORA

§ 272

MK BN 2016/00781-12

Stranden 19:8, Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering på punktprickad mark.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p. 1 plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Björn Hagelby.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 10565 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus. Tillbyggnaden består av att flerbostadshusets balkonger byts ut. Balkongerna får en aluminiumstomme och räcket/bröstningen kommer att bestå av glas. Balkongerna kommer även att glasas in.

För området gäller detaljplan Sp 35. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får punktprickad mark inte bebyggas.

Tillbyggnad med balkonger innebär att 80 kvm hamnar inom punktprickad mark som inte får bebyggas.

Tillbyggnaden innebär att 8,5 % av flerbostadshuset placeras på punktprickad mark.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),



MORA

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-08-25
Plan- och fasadritningar 2 st, inkom 2016-08-24
Balkongritning med kulör & material, inkom 2016-10-10
Situationsplan, inkom 2016-08-24
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-10-12
Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-09-22

Sändlista

Sökanden: BRF Enen, , Milläkersgatan 13A, 792 31 Mora
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 273

MK BN 2016/00360-15

Vattnäs S:4, Tillsynsärende gällande grävning i Orsasjön

Beslut

Byggnadsnämnden anser att brott mot 7 kap. 15 § p. 4 Miljöbalken har skett. En åtalsanmälan för miljöbrott ska göras till REMA (Åklagarmyndighetens Riksenhet för miljö- och arbetsmål).

Ledamöterna Sven-Anders Söderberg och Lisbeth Mellbert deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

2016-04-15, inkom en anmälan om utgrävning av vik i Orsasjön.

2016-04-18, Bygglovsenheten gör ett tillsynsbesök på fastigheten. Vid tillsynsbesöket noterades att grävning/muddring hade skett i vattenområdet och att massorna har lagts upp vid strandkanten. Det fanns även en grävmaskin uppställd på platsen.

2016-04-18, en begäran om förklaring skickas till fastighetsägare Vattnäs bys samfällighetsförening.

2016-05-03, Ordförande i Vattnäs bys samfällighetsförening skriver i yttrande att de grävningar som har utförts på fastigheten har skett utan kännedom eller medgivande från samfällighetens nuvarande styrelse.

2016-05-09, i yttrande till Länsstyrelsen framför Vattnäs bys samfällighetsförening att de dock inte ställer några krav på återställningsåtgärder.

2016-08-17, Bygglovsenheten gjorde ytterligare ett tillsynsbesök. Vid besöket hade massorna som var upplagda vid strandkanten flyttats upp på land där massorna ska användas som matjord på åkermarken.

2016-09-20, förelägger Länsstyrelsen den som har utfört åtgärden att göra en inmätning av ianspråktaget vattenområde. Länsstyrelsen vidtar inga ytterliga åtgärder vad gäller frågan om vattenverksamhet.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader,



MORA

anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 26 kap. 2 § miljöbalken ska Tillsynsmyndigheten anmäla överträdelser av bestämmelser i balken eller i föreskrifter som har meddelats med stöd av balken till Polismyndigheten eller Åklagarmyndigheten, om det finns misstanke om brott.

Om tillsynsmyndigheten finner att villkoren i ett tillstånd till miljöfarlig verksamhet eller vattenverksamhet inte är tillräckliga och det finns förutsättningar enligt 24 kap. 5 eller 6 §, ska myndigheten ansöka om prövning eller ta upp frågan om att ändra eller upphäva villkor utan någon särskild framställning om detta enligt vad som sägs i 24 kap. 7 §. Lag (2014:713).

Byggnadsnämnden bedömer att de muddringsarbeten som har utförts kräver en strandskyddsdispens enligt 7 kap. 15 § p. 4 Miljöbalken, då åtgärden väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter.

Beslutsunderlag

Tillsynsanmälan, inkom 2016-04-15
Protokoll från tillsynsbesök 2016-04-18
Bilder tagna vid tillsynsbesök 2016-04-18
Yttrande från fastighetsägare, inkom 2016-05-03
Protokoll från tillsynsbesök, 2016-08-17
Tjänsteanteckning från Länsstyrelsen, inkom 2016-07-06
Beslut från Länsstyrelsen gällande vattenverksamhet, inkom 2016-09-22

Sändlista

Fastighetsägaren, rek och besvärshänvisning
REMA Åklagarmyndighetens Riksenhet för miljö- och arbetsmål



MORA

§ 274

MK BN 2016/00864-20

Östnor 193:2, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen för komplementbyggnad.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 4 345 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av komplementbyggnad om ca 29 kvm på den bebyggda fastigheten Östnor 193:2. Komplementbyggnaden står idag på fastigheten och kommer att flyttas för att ge plats åt en tillbyggnad av enbostadshuset.

Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus har beviljats i ett enskilt beslut den 31 oktober 2016.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bk 9 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Lädsån.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 64) enligt antagen LIS-plan.

Kommunekologen:

Miljönämnden beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för flytt av lada inom tomtmark på fastigheten Östnor 193:2 i Mora. Med motivering att tomtplatsen är bebyggd, och inga kända naturvärden finns på platsen dit ladan ska flyttas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.



MORA

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-21

Situationsplan, inkom 2016-09-22

Två bilder på befintlig komplementbyggnad, inkom 2016-10-11

Skrivelse med mättsättning, inkom 2016-10-11

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-10-20

Tomtplatsavgränsning, inkom 2016-10-31

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 275

MK BN 2016/00469-11

Noret 129:1 Åtgärdsföreläggande

Beslut

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ägaren till fastigheten Noret 129:1, att senast inom två månader från det att dödsboet delgivits detta vidta följande åtgärder:

1. att vid vite om 2000 kronor sätta igen fönsteröppning i bostadshusets källare.
2. att vid vite om 6000 kronor sätta igen 3 dörrar på fastighetens komplementbyggnad/lada.
3. att vid vite om 2000 kronor forsla bort en tvättmaskin placerad nedanför bostadshusets entrétrappa.
4. att vid vite om 2000 kronor kapa av 50 cm av häcken som hänger ut i körbanan på Carl Berglundsväg.

dödsbo förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om två månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte har utförts.

Beslutet ska skickas till Inskrivningsmyndigheten.

Sammanfattning av ärendet

2016-05-13, fick Stadsbyggnadsförvaltningen in en anmälan om att fastigheten var ovårdad.

2016-05-24, skickades en bekräftelse för kännedom till fastighetsägaren om inkommen tillsynsanmälan med rekommenderat brev. Brevet hämtas ut den 2016-06-08.

2016-07-06, tillsynsbesök görs på fastigheten. Vid besöket noterades följande:

Utanför bostadshusets farstukvist står en tvättmaskin. Ett av bostadshusets källarfönster saknas. Fastighetens komplementbyggnad/lada har tre trasiga dörrar som står öppna. Häcken i tomtgräns ut mot Carl Berglundsväg tar vid besöket upp ca 0,5 meter av körbanan vilket är en olägenhet för trafiken.

2016-08-15, skickades information till fastighetsägaren om tillsynsbesöket som gjordes 2016-05-16 samt Stadsbyggnadsförvaltningen bedömning av fastighetens skick. Fastighetsägaren gavs möjlighet att inkomma med förklaring senast 2016-09-23. Brevet skickades som rekommenderat brev men hämtades inte ut.



MORA

2016-09-06, skickas brevet ytterligare en gång. Brevet hämtas inte ut.

2016-10-20, tillsynsbesök gjordes och inga synbara förändringar eller förbättringsåtgärder kunde ses på fastigheten.

Motiv för beslut

Enligt 11 kap. 5 § ska Byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL m.m.

Enligt 8 kap. 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Byggnadsnämnden bedömer att fastighetens byggnader och tomt är i så pass dåligt skick att Byggnadsnämnden måste ingripa. Att bostadshuset saknar ett källarfönster samt att komplementbyggnaden/ladan har 3 trasiga dörrar anses vara en fara för omgivningens barn.

Sändlista

Inskrivningsmyndigheten



MORA

§ 276

MK BN 2016/00971-9

Noret 116:2, Startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av jordkällare

Beslut

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Berörda grannar ska godkänna byggnadens placering närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns. Det åligger byggherren att inhämta medgivande från berörda grannar.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten (se bifogad tomtplatsavgränsning).

Avgiften för anmälan och strandskyddsdispens är 3508 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Anmälan avser nybyggnad av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Noret 116:2, inom befintlig tomtplatsavgränsning beslutat 2016-06-20.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Dalälven/Siljan

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: BS 1 – Mora tätort.

Området är av riksintresse för friluftsliv – Siljansområdet.



MORA

Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens för jordkällare inom strandskyddat område på fastigheten Noret 116:2. Tomtplatsen är bebyggd och jordkällaren hindrar inte allmänhetens tillträde till strandområdet.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 4a § plan- och bygglagen krävs det inte bygglov för åtgärden.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18c, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att besked gavs.

Innan komplementbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2016-10-24
Situationsplan, inkom 2016-10-24
Ritning, inkom 2016-11-10
Bild på jordkällaren, inkom 2016-11-10



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-12-12
Dokument nr: MK BN 2015/01051-40

34(126)

Beskrivning av jordkällaren, inkom 2016-10-24
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-11-11
Tomtplatsavgränsning, daterad 2016-11-16

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 277

MK BN 2015/00829-2

Kråkberg 22:28, Beslut om att inte ingripa

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till Kråkberg 22:28 med stöd av kap. 11 § 5 plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Den 20 november 2013 inkom en anmälan om olovligt uppförda byggnader på fastigheten Kråkberg 22:28. Ärendet avser två stycken komplementbyggnader på ca 3 kvm respektive 15 kvm. Vid besök på platsen, den 16 januari 2014, kunde det konstateras att det gällde två stycken komplementbyggnader som var placerad närmare gräns än 4,5 meter samt att båda byggnaderna inte kan inrymmas inom "friggebodsmätten". Fastighetsägare till Kråkberg 26:55 hade inte givit sitt medgivande till lekstugans (den mindre komplementbyggnaden) placering.

Fastighetsägaren av Kråkberg 26:55 har i en skrivelse framfört att det godkänner lekstugans placering om den flyttas och placeras i linje med befintlig carport/garage.

Den 16 mars 2015 beviljade byggnadsnämnden bygglov för båda komplementbyggnaderna. Den mindre komplementbyggnaden hade flyttats för att tillgodose grannens önskemål. Berörda grannar blev hörda i bygglovsärendet, inga synpunkter inkom.

Motiv för beslut

11 kap. 5 § plan- och bygglagen: En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Byggnadsnämnden bedömer att det inte finns anledning att ingripa då bygglov har beviljats för åtgärden och rättelse har skett,

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2013-11-20
Tjänsteanteckning, daterad 2014-01-16
Mail, inkom 2015-02-09 och 2014-04-07
Bygglov beviljat, daterad 2015-03-16

Sändlista

Fastighetsägare till Kråkberg 22:28
Fastighetsägare till Kråkberg 26:55, rek och besvärshänvisning



MORA

§ 278

MK BN 2015/00282-2

Noret 485:10, Avskrivning av tillsynsärende gällande ovårdad tomt

Beslut

Ärendet avskrivs då tomten bedöms uppfylla kraven i 8 kap 15 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Miljökontoret överlämnade den 8 juli 2014 ett ärende till Stadsbyggnadsförvaltningen gällande ovårdad tomt på fastigheten Noret 485:10 vid Tjärdalsvägen 13 i Mora. Vid Stadsbyggnadsförvaltningens besök på fastigheten kunde det konstateras att uppstädning skett, jämfört med fotografier inkomna 2014-07-08.

Motiv för beslut

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

11 kap. 5 § plan- och bygglagen: En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Fastigheten bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för omgivningen. Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till Noret 485:10 med stöd av kap. 11 § 5 plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning, daterad 2016-10-20

Fotografier, daterad 2016-10-20

Sändlista

Fastighetsägare



MORA

§ 279

MK BN 2015/01703-10

Avvisning av bygglovsansökan för ändrad användning av vandrарhem till kontorsbyggnad, Stranden 50:9

Beslut

Ärendet avvisas då infordrade handlingar inte inkommit.

Avgift utgår med 1 600 kr (2 timmar) enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Den 14 september 2015 inkom en bygglovsansökan för ändrad användning av vandrарhem till kontor på fastigheten Stranden 50:9 vid Fredsgatan 6.

Vid två tillfällen, 2015-09-15 och 2015-10-01, har följande handlingar begärts in för fortsatt handläggning:

- Underskriven ansökan.
- Planritning som visar befintligt utförande.

Påminnelse har även skickats den 2015-12-01. Dessa handlingar har ännu inte inkommit.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 22 § plan- och bygglagen** får byggnadsnämnden, om ansökningen är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Sändlista

Tekniska förvaltningen, delg kv och besvärshänvisning



MORA

§ 280

MK BN 2015/00392-2

Noret 88:49, Avskrivning av tillsynsärende gällande uppställning av försäljningsvagn

Beslut

Ärendet avskrivs och avslutas därmed.

Sammanfattning av ärendet

Den 12 maj 2014 inom en anmälan till Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa. Anmälan avser försäljningsvagn som ställts upp på fastigheten.

Vid besök på platsen den 2016-10-20 kunde det konstateras att någon försäljningsvagn inte fanns på platsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning daterad 2016-10-20

Sändlista

Fastighetsägare



MORA

§ 281

MK BN 2015/00387-2

Noret 39:40, Avskrivning av tillsynsärende gällande ovårdad tomt

Beslut

Ärendet avskrivs då tomten bedöms uppfylla kraven i 8 kap 15 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Den 10 juli 2013 kom en anmälan in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Anmälan avsåg klagomål på att tomten var i ovårdat skick.

Vid besök på platsen, den 20 oktober 2016, kunde det konstateras att sly och bråte intill jordkällaren var bortplockad.

Motiv för beslut

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

11 kap. 5 § plan- och bygglagen: En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Fastigheten bedöms inte utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till Noret 39:40 med stöd av kap. 11 § 5 plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning, daterad 2016-10-20

Fotografi, daterad 2016-10-20

Sändlista

Fastighetsägare



MORA

§ 282

MK BN 2016/00916-6

Selja 450:1, Förhandsbesked för nybyggnad av två stycken fritidshus

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av två stycken fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då fritidshuset avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Vid bygglovsprövning ska planerad byggnation anpassas till den befintliga fäbodkaraktären.

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 11 362 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för tilltänkt avstyckning för nybyggnad av två stycken fritidshus på den obebyggda fastigheten Selja 450:1. Fastigheten ligger ca 90 meter från Lådeån.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Lådeån.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen D 64 (Låde) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde (Bk 9) enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Kommunekologen har i ett yttrande meddelat att det inte finns några dokumenterade naturvärden på platsen.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och



växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D64 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostadshus i ett attraktivt område. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.



MORA

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-10-06

Situationsplan, inkom 2016-10-06

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-10-27

Tomtplatsavgränsning

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 283

MK BN 2016/00825-10

Bergkarlås 122:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 578 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, på fastigheten Bergkarlås 122:1 vid Daddbovägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 3 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

I översiktsplanen är aktuellt område markerat som jordbruksmark men inom samlad bebyggelse. Föreslagen tomtplats ligger i anslutning till två bebyggda fastigheter.

Miljönämnden har i ett yttrande framfört bland annat att byggande på åkermark bör undvikas.

Lantbrukarnas Riksförbund (LRF) har framfört följande över sökt förhandsbesked:
Vi anser att man bör vara mycket restriktiv med att överväga bebyggande av öppen åkermark. I Mora Kommun har nedläggningen av lantbruk varit stor under en lång följd av år. Ambitionen bör vara att öka, hellre än minska, förutsättningarna för ett framtida levande jordbruk inom kommunen.

Avsedd åkermark bedöms dock ha relativt lågt brukningsvärde och avsedd bebyggelse ger därmed liten påverkan på jordbruket generellt i byn.

Dock bör det beaktas att hästhållning bedrivs på grannfastigheten, varvid konflikter avseende flugor, lukt osv kan uppkomma.

Vi ställer oss tveksamma, men inte helt avvisande, till bebyggande av avsett skifte.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 1 § plan- och bygglagen**: Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **3 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen**: Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är inte bindande.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap 4 § miljöbalken** är jordbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I översiktsplanen är aktuellt område markerat som jordbruksmark men inom samlad bebyggelse. Föreslagen tomtplats ligger i anslutning till två bebyggda fastigheter. Enligt översiktsplan kan komplettering av enstaka byggnader ske på jordbruksmark.

Jordbruksverket har i ett yttrande till Mark- och miljööverdomstolen 2016-08-24 påtalat att ” det generellt sett inte råder brist på åkermark i förhållande till antalet djurenheter i Mora. Jordbruksverket bedömer att det överlag finns gott om åker i förhållande till mängden djur.”

Sammantaget bedöms föreslagen etablering kunna vara lämplig utifrån bestämmelser i plan- och bygglagen och miljöbalken om lämplig markanvändning och god hushållning.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-08

Situationsplan, inkom 2016-09-08

Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-10-04

Yttrande från Nodava, inkom 2016-10-06

Yttrande från LRF, inkom 2016-10-21

Sändlista

Sökanden-

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



MORA

§ 284

MK BN 2016/00799-10

Kumbelnäs 6:2, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 9 369 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för tilltänkt avstyckning av två stycken tomter, för nybyggnad av enbostadshus, vid Kvarnbäcksvägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 (Våmhus) enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Aktuellt område är utpekad som jordbruksmark i gällande översiktsplan.

Miljönämnden har i ett yttrande framfört bland annat följande:

1. Miljönämnden anser att byggande på åkermark bör undvikas. I anslutning till den föreslagna platsen för byggnation finns områden som inte utgörs av åkermark.

2. Delar av tomtplatserna placeras inom 100 meter från strandlinjen. Området är inte utpekad som LIS-område eller sedan tidigare ianspråktaget.

3. Arbeten i vatten (flytt av dike) är vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken.

4. Småvatten och våtmark (bl.a. öppna diken) i jordbruksmark omfattas av biotopskydd som regleras i 7 kap 11 § miljöbalken och 5 § förordningen om Områdesskydd (1998:1252).

Lantbrukarnas Riksförbund (LRF) har framfört följande över sökt förhandsbesked: Mora LRF-avdelning avstyrker då aktuellt område är del av ett sammanhängande brukat åkerområde.

I Mora Kommun har nedläggningen av lantbruk varit stor under en lång följd av år. Med tanke på vår och kommande generationers verksamhet är det nödvändigt att värna om den goda åkermark som finns. Odlingsmark av hög kvalitet är en viktig kugge för att få godtagbar ekonomisk avkastning. Mindre tillgång till odlingsbar mark minskar möjligheterna att kunna bedriva uthålligt jordbruk.



MORA

I Våmhus har omarrondering ägt rum relativt nyligen. Området i fråga har i omarronderingen lagts ut som jordbruksmark och vi finner ingen anledning att göra förändringar i markanvändningen.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Byggnadsnämndens presidieberedning har gjort syn på platsen 2016-11-28.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 1 § plan- och bygglagen**: Vid prövningen av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 4 § plan- och bygglagen** ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Enligt **3 kap 1-3 §§ plan- och bygglagen**: Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras. Översiktsplanen är inte bindande.

Enligt **9 kap. 17 § plan- och bygglagen**: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt **3 kap 4 § miljöbalken** är jordbruk av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

I översiktsplanen är aktuellt område markerat som jordbruksmark men inom samlad bebyggelse. Föreslagen tomtplats ligger i anslutning till två bebyggda fastigheter. I detta område finns ingen kantzon redovisad i översiktsplan för bebyggelsens utbredning. Enligt översiktsplan kan komplettering av enstaka byggnader ske på jordbruksmark.

Föreslagen etablering ligger i kanten på ett större område med åker- och betesmark inklämd mellan skog i norr och igenväxningsmark i söder. Föreslagen tomtplats hindrar ej utblickar från riksvägen mot Siljan.

Jordbruksverket har i ett yttrande till Mark- och miljööverdomstolen 2016-08-24 påtalat att ” det generellt sett inte råder brist på åkermark i förhållande till antalet djurenheter i Mora. Jordbruksverket bedömer att det överlag finns gott om åker i förhållande till mängden djur.”



MORA

Mindre vattendrag inom 100 meter från förslagna tomtplatser bedöms utgöras av grävda diken. Då tomtplatsavgränsning regleras så att gräns sätts längre än 100 meter från Orsasjön, påverkas ej strandskyddet.

Sammantaget bedöms föreslagen etablering kunna vara lämplig utifrån bestämmelser i plan- och bygglagen och miljöbalken om lämplig markanvändning och god hushållning.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-08-31

Situationsplan, inkom 2016-08-31

Skrivelse, inkom 2016-08-31

Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-09-21

Yttrande från Nodava, inkom 2016-10-03

Yttrande från LRF, inkom 2016-10-21

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 285

MK BN 2016/00955-6

Selja 247:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för överskriden byggnadsarea.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b och c.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, tfn: 0250-262 74 för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen
- Teknisk beskrivning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 7 439 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, med två stycken sovrum och en hall, vid Klapparvägen 13. Föreslagen tillbyggnad upptar en byggnadsareal om ca 41 m².

För området gäller detaljplan Sp 55 (laga kraft 1967-12-18).

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 140 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 276 m². Detta innebär att huvudbyggnadens planerade areal överstiger nyttjandegraden med ca 97 %.

Huvudbyggnaden har tidigare medgivits en liten avvikelse för en tillbyggnad av bostadshuset. Huvudbyggnadens areal uppgår idag till ca 235 m², detta innebär att huvudbyggnaden idag överstiger nyttjandegraden med ca 68 %.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 8 procent.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



MORA

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900).*

Området är bebyggt med större hus i varierande omfattning. Befintlig huvudbyggnad med föreslagen åtgärd avviker inte i storlek eller utförande från den bebyggelsekaraktär som området har. Föreslagen åtgärd möjliggör en uthyrningsdel. Då efterfrågan på bostäder i Mora är stort och tillgången på bostäder är minimalt så bör åtgärden även kunna anses fylla ett angeläget gemensamt behov. Åtgärden strider mot gällande detaljplan vad gäller maximalt tillåten byggnadsareal men är förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen bör bedömas som en sådan åtgärd som kan anses utgöra en sådan avvikelse som anges i 9 kap 31 B § plan- och bygglagen och i 9 kap 31 c § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-10-19

Planritning, inkom 2016-10-19

Fasadritning, inkom 2016-10-19

Situationsplan, inkom 2016-10-19

Förslag till beslut

Sökt bygglov avslås då åtgärden strider mot gällande detaljplan vad gäller huvudbyggnadens areal.

Sändlista



MORA

§ 286

MK BN 2015/00499-2

Nusnäs 370:1, Avskrivning av tillsynsärende gällande uppställda containrar

Beslut

Ärendet avskrivs och avslutas därmed.

Sammanfattning av ärendet

Den 2 juli 2013 inkom en anmälan till Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa. Anmälan avsåg klagomål på uppställda containrar.

Besök på platsen gjordes den 20 oktober 2016 där det konstaterades att det inte fanns några uppställda containrar på tomten.

Motiv för beslut

På fastigheten finns inga uppställda containrar och Byggnadsnämnden finner därför ingen anledning att ingripa.

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning daterad 2016-10-20

Sändlista

Fastighetsägaren



MORA

§ 287

MK BN 2016/00838-11

Häradsarvet 212:6, Bygglov för utökning av camping

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 8 191 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för utökning av camping på fastigheten Häradsarvet 212:6 på Sollerön i Mora kommun. En ny vägsträckning görs för att möjliggöra cirka 18 nya campingplatser för husvagnar.

För området gäller detaljplan (Bp 56 - Levsnäs Sollerön). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen. Strandskyddet har upphävts genom detaljplan för området R_a (fritidsområde). Strandskydd gäller annars enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Yttrande från Gruddbo _____, inkom 2016-10-18:

Som granne har jag följande synpunkter på campingens utökning.

Gällande byggnadsplan är från 1982. Genomförandetiden löpte ut 1992 till följd av PBL:s övergångsregler. Planen kom till när en privat entreprenör skulle överta driften av den dåvarande kommunala campingplatsen och samtidigt exploatera



markområdet söder om campingområdet med stugor för uthyrning som ett komplement. Dessa områden hörde alltså då ihop. Nästa hela Häradsarvet 212:6 angavs därför som campingområde i planen. Vid den tidpunkten var detta säkerligen ett naturligt synsätt. Därefter har mycket hänt, som gör detaljplanen helt obsolet. I slutet av 1980-talet såldes stugorna som bostadsrätter, fortfarande dock med uthyrning genom campingen. Till följd av campingens konkurs i mitten av 1990-talet likviderades bostadsrättsföreningarna och marken styckades upp mellan medlemmarna. Samtidigt nybildades en samfällighetsförening för områdets gemensamhetsanläggningar. Sambandet mellan campingen och stugbyn var då helt avbrutet. Därefter har diskussioner förts mellan samfällighetsföreningen och Caravan Club, i början under kommunens ledning, för att försöka lösa skötseln av området söder om stugbyns dagvattendike, som utgör en naturlig gräns mot campingen. Detta markområde kan enligt stugägarnas mening nämligen aldrig användas för campingverksamhet. Tyvärr har alla diskussioner varit resultatlösa, förutom att samfälligheten har kunnat lösa in den del av Häradsarvet 212:6 som enligt planen utgör parkmark. En framställan till kommunen om planändring har likaledes varit resultatlös.

Jag har ingen erinran mot den nu aktuella utökningen av campingen. Påpekas bör dock att den ökade trafik, som denna medför, endast kan använda nuvarande tillfart till området. De samfälliga vägarna inom Levsnäsområdet står ju inte till förfogande för denna trafik. Jag har dock velat påtala den bakgrund som finns och planens omöjliga tillämpning framdeles. Nästa utökning av campingen, som med det efterfrågetryck som uppenbarligen finns, kommer nämligen inom en snar framtid att innebära en utbyggnad på andra sidan av dagvattendiket. En sådan utökning kommer att medföra betydande motsättningar inom hela området. En planändring, som bättre speglar områdets nuvarande karaktär, är därför av största vikt.

Yttrande från Gruddbo _____, inkom 2016-10-19:

Gruddbo Levsnäs Samfällighetsförenings styrelse ser inga hinder för rubr utbyggnad av Häradsarvet 212:6

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-10-27:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för ny vägsträckning inom Levsnäs campingområde på fastigheten Häradsarvet 212:6.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och



MORA

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplýsningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-13

Reviderad situationsplan, inkom 2016-09-23

Yttrande från Gruddbo , inkom 2016-10-18

Yttrande från Gruddbo , inkom 2016-10-19

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-10-27

Sändlista

Sökanden: Caravan Club of Sweden

Ägare till fastigheten Gruddbo (Rek och besvärshänvisning)

Gruddbo (för kännedom)



MORA

§ 288

MK BN 2016/00869-15

Häradsarvet 106:5, Bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Gunnar Israelsson.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 65.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, inkom 2016-11-25.

Arbetsplatsbesök krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69) för besök på plats då stommen är rest och vädertätt hus. Vid arbetsplatsbesöket ska den kontrollansvarige närvara.

Dimensionering skall inlämnas snarast till Stadsbyggnadsförvaltningen.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg från sakkunnig om kontroll av elldstad/rökkanal och imkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Intyg från sakkunnig att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
- Intyg att VS-installationerna har utförts enligt branschreglerna Säkervatten Installation.
- Elsäkerhetsintyg.
- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.
- Intyg obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Avgiften för bygglovet är 17024 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.



MORA

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus med garage på fastigheten Häradsarvet 106:5 på Sollerön i Mora kommun. Nybyggnationen avser ett enbostadshus sammanbyggt med ett garage. Enbostadshuset med garage planeras att uppföras i ett plan med en byggnadsarea på cirka 175,5 kvadratmeter. Byggnaden får ett sadeltak med en takvinkel på 27° och takbeläggning av röda betongpannor. Fasaden utförs av en stående äkta Falu rödfärg målad lockläktspanel.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 – Sollerön, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av riksintresse för naturvården (N 142 Sollerön) samt av riksintresse för kulturmiljövården (K 69 Sollerön), enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Området är utpekad i den nationella (samt länets) bevarandeplan för odlingslandskapet.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Ledningsrätt finns längs fastighetens södra fastighetsgräns, byggnaden uppförs inte på mark som omfattas av ledningsrätt.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-10-18:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- *Byggnad på åkermark bör i största möjliga utsträckning undvikas.*

Yttrande från Nodava, inkom 2016-10-31:

Förslag till anslutningspunkt, ledningsdimensioner, däningshöjd, beräknat vattentryck mm framgår av upprättad nybyggnadskarta. Fastighetsägaren skall samråda med Nodava AB senast sju (7) veckor före önskad tidpunkt för förbindelsepunktens inkoppling.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Området har pekats ut i den kommunala översiktsplanen för Mora kommun som lämplig för bostäder. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Då fastigheten Häradsarvet 106:5 är bildad för bostadsändamål och sökt åtgärd är förenlig med översiktsplanen, kan inte marken idag anses utgöra jordbruksmark. Sammantaget bedöms att med den utformning som föreslås så bör föreslagen byggnadsåtgärd kunna anses vara en lämplig komplettering av befintlig bebyggelse.



MORA

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Om garaget förses med golvvavlopp skall oljeavskiljare installeras. Installation av oljeavskiljare kräver anmälan till byggnadsnämnden.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-22

Reviderad plan- & sektionssritning, inkom 2016-12-02

Reviderade fasadritningar, inkom 2016-12-02

Reviderad situationsplan, inkom 2016-12-02

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-09-22

Energiberäkning, inkom 2016-09-23

Teknisk översiktlig beskrivning, inkom 2016-09-22

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-10-18

Yttrande från Nodava, inkom 2016-10-31

Protokoll från tekniskt samråd, daterat 2016-11-25

Tjänsteanteckning, daterad 2016-11-28

Foto från platsen, inkom 2016-11-28

Kontrollplan, inkom 2016-11-25

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 289

MK BN 2016/00837-11

Häradsarvet 106:6, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan.
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.
- Dimensionering av takkonstruktionen.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp, Nörderängsvägen 32, 792 90 Sollerön.

Avgiften för bygglovet är 20 931 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med förråd på fastigheten Häradsarvet 106:6 på Sollerön i Mora kommun. Nybyggnationen avser ett enbostadshus sammanbyggt med carport och förråd. Byggnaden planeras att uppföras i ett plan med ett sadeltak som har en taklutning på 27°. Byggnadsarean blir cirka 224 kvadratmeter. Fasaden utförs av en vitmålad liggande panel och takbeläggning utförs av svarta betongpannor.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 – Sollerön, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av riksintresse för naturvården (N 142 Sollerön) samt av riksintresse för kulturmiljövården (K 69 Sollerön), enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.



MORA

Området är utpekad i den nationella (samt länets) bevarandeplan för odlingslandskapet.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Yttrande från Häradsarvet _____, inkom 2016-10-06:

Jag tycker att hela bygget bör flyttas någon meter västerut från min tomtgräns.

Det verkar underligt med infart precis vid tomtgräns. Hur är det tänkt med schaktning vid infart med t.ex. asfaltsbeläggning. Snöskottning blir också ett problem.

Jag har en robotgräsklippare med en träd nedgrävd nära tomtgränsen.

Jag vill att Ni tar ovanstående i beaktning före beslut om bygglov.

Yttrande från Nodava, inkom 2016-10-13:

Fastighetsägaren skall samråda med Nodava AB senast sju (7) veckor före önskad tidpunkt för förbindelsepunktens inkoppling.

Yttrande från Miljönämnden Mora Orsa, inkom 2016-10-18:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- Byggande på åkermark bör i största möjliga utsträckning undvikas. Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).



MORA

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006 har området pekats ut som lämpligt för bostäder. Den sammantagna bedömningen är att sökt bygglov kan beviljas på den tilltänkta platsen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från andra myndigheter, till exempel miljönämnden för installation av berg- eller ytjordvärme.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-13
Plan- & sektionsritning, inkom 2016-09-13
Fasadritningar, inkom 2016-09-13
Situationsplan, inkom 2016-09-13
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-09-13
Yttrande från Häradsarvet 106:2, inkom 2016-10-06
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-10-18
Yttrande från Nodava, inkom 2016-10-13

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning

Ägare till fastigheten Häradsarvet , rek och besvärshänvisning)

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 290

MK BN 2016/00205-11

Garsås S:8, Strandskyddsdispens för schaktning och muddring

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för schaktning och muddring på fastigheten Garsås S:8 vid Kroksudde i Mora kommun med följande villkor:

- Muddringsmassor får inte läggas upp på Kroksuddens sydspets, som är av botaniskt intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som åtgärden upptar på fastigheten.

Avgiften för strandskyddsdispens är 1994 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11. Tillstånd krävs även från Mora Orsa miljönämnd för schaktning och muddringsarbeten inom primär skyddszon för Garsås vattentäkt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för schaktning och muddring på fastigheten Garsås S:8 i Mora kommun. Schaktnings- och muddringsarbeten kommer att ske utanför de båthus som finns vid platsen och ska syfta till att jämna ut botten. En vassrugg kommer att tas bort från strandkanten för att återställa badstranden. Piren mot väderstrecket öst får en öppning för att inte hämma vattenomsättningen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom delområde Bs 6 Garsås, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 56 Garsås) enligt antagen LIS-plan.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.



MORA

Siljan omfattas av riksintresse för naturvård (N49 Siljan-Skattungen).

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet, inkom 2016-04-04:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter på muddring i Kroksvik

- 1. Strandskyddsdispensen innebär schaktning och muddringsarbeten inom primär skyddszon för Garsås vattentäkt. I skyddsföreskrifterna anges att sådana verksamheter kräver tillstånd från miljönämnden innan det påbörjas. Sökande bör därför uppmanas att skicka in ansökan till miljökontoret med en beskrivning av vilka arbeten som kommer utföras och vilka skyddsåtgärder som planeras.*
- 2. Ur naturvårdssynpunkt bör inga muddringsmassor läggas upp på Kroksudden sydspets, som är av botaniskt intresse.*

Yttrande från Nodava, inkom 2016-05-26:

Den västra delen av området man angett för schaktning och muddring ligger inom primär zon i vattenskyddsområde för Garsås allmänna vattentäkt. (Kroksudden). Vattenskyddsföreskriften §6 säger schaktnings- muddringsarbeten får ej utföras utan kommunens tillstånd.

Man måste alltså söka tillstånd hos Miljökontoret, och då utreder man om/hur arbetena kan utföras utan att påverka vattentäkten.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.



MORA

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Tillstånd krävs från Mora Orsa miljönämnd för schaktning och muddringsarbeten inom primär skyddszon för Garsås vattentäkt.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-03-10

Ritning, inkomna 2016-03-10

Situationsplan, inkommen 2016-03-10

Yttrande från Nodava, inkom 2016-05-26

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-04-04

Illustration av pir, inkom 2016-11-03

Sändlista

Sökanden: Garsås Samfällighetsförening

Fastighetsägaren Garsås 166:1 (för kännedom)

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 291

MK BN 2016/00835-7

Vattnäs 126:1, Bygglov och startbesked samt strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Vattnäs 126:1 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 65.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg från sakkunnig att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 9 130 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Vattnäs 126:1 i byn Vattnäs, Mora kommun. Komplementbyggnaden uppförs i den östra delen av fastigheten 4,5 meter från fastighetsgränsen. Byggnaden skall användas som carport, förråd och tvättstuga/badrum och planeras få en byggnadsarea om cirka



MORA

66 kvadratmeter (BYA). Fasaden utförs av en stående ytterpanel målad med äkta Faluröd färg och takbeläggning blir tegelpannor.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-10-03:

Brandkåren informerar om avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-10-20:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för komplementbyggnad inom tomtmark på fastigheten Vattnäs 126:1 i Mora kommun.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).



MORA

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. § 18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-12

Plan- & fasadritning, inkom 2016-09-12

Situationsplan, inkom 2016-09-12

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-10-20

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-10-03

Tomtplatsavgränsning, daterad 2016-11-03

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 292

MK BN 2016/00879-7

Häradsarvet 159:2, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av parhus

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av parhus på fastigheten Häradsarvet 159:2 på Sollerön i Mora kommun.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p. 2 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Byggherren ska intyga att glaspartier utförts enligt Boverkets byggregler kap. 8:35.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg att räckan utförts enligt Boverkets byggregler kap 8:2321.

Avgiften för bygglovet är 4 058 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av parhus på fastigheten Häradsarvet 159:2 i Mora kommun. Tillbyggnaden avser en inglasad altan mot väderstrecket väster med en byggnadsarea på cirka 20 kvadratmeter. Fasaden utgörs av glaspartier, altanen får ett tak av kanalplast.

För området gäller detaljplan (Dp 189). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Tillåten byggarea får inte uppta större sammanlagd areal än 2800 m².

Tillbyggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas. Byggarean med föreslagen tillbyggnad upptar en sammanlagd areal om ca 3160 m².



MORA

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 21 procent.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b § p. 2 plan- och bygglagen.

Detaljplanens syfte är att tillskapa byggnadsrätt för uppförande av lägenheter. Sökt åtgärd bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning. Den sammantagna bedömningen är att sökt bygglov kan beviljas på platsen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-26

Planritning & illustration/fasader, inkom 2016-09-26

Situationsplan, inkom 2016-09-26



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-12-12
Dokument nr: MK BN 2015/01051-40

71(126)

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 293

MK BN 2016/00921-6

Färnäs S:11, Bygglov, startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglov.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att bärande konstruktioner har utförts enligt gällande byggregler.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att bärande konstruktioner har utförts enligt gällande byggregler.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av båthus på fastigheten Färnäs S:11 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som byggnaden upptar på fastigheten.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispensen är 8316 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



MORA

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av båthus på fastigheten Färnäs S:11 i Mora kommun. Ett befintligt båthus rivs för att ge plats till ett nytt båthus på platsen. Båhuset får en byggnadsarea på cirka 32 kvadratmeter (8 x 4 meter). Fasaden utgörs av stående ytterpanel som målas med en äkta Faluröd färg. Takbeläggning utgörs av plåttak.

För området gäller detaljplan (BP 12). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen ska marken brukas för annan användning, båhuset planeras att uppföras inom parkmark.

Området är inom delområde Bs 4 Färnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Byggnaden uppförs inom utbredningsområde för 100-årsflöde samt inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

För området finns en Planutredning – Båthusplatser inom byggnadsplan för Valan i Färnäs. Sökt åtgärd strider inte mot planutredningen.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-11-11:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för båthus på fastigheten Färnäs S:11 i Mora kommun.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900): Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



MORA

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Den aktuella byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och bedöms inte ha så stora historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att rivning kan nekas. Rivningslov ska ges enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Det befintliga båthuset rivs för att ge plats till ett nytt båthus som ska uppföras på platsen. Båthuset uppförs i anslutning till befintliga båthus.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-10-07

Plan- & Fasadritning, inkom 2016-10-07

Situationsplan, inkom 2016-10-07

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-11-11

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 294

MK BN 2016/00965-8

Isunda 1:39, Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad. Bastun blir 2,3 x 3 meter.

Byggnaden ska placeras i norra delen av streckat område på situationsplan inkommen 2016-10-21.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Som tomt får tas i anspråk tidigare beslutad tomtplatsavgränsning som markerats med röd färg på bifogad karta.

Avgiften för strandskyddsdispens är 1 994 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Isunda 1:39 i byn Isunda, Mora kommun. Strandskyddsdispensen avser uppförandet av en lovbefriad komplementbyggnad, en så kallad friggebod som ska användas som bastu. Bastun blir 2,3 x 3 meter.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom delområde Bs 11 - Isunda, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D38 - Isunda) enligt antagen LIS-plan.

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet, yttrandet inkom 2016-11-11:
Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för komplementbyggnad inom strandskyddat område på fastigheten Isunda 1:39



MORA

Platsbesök har utförts den 17 november 2016 av byggnadsinspektör. På platsen bedömdes det att fastigheten var ianspråktagen. Det fanns en etablerad tomtplats runt huvudbyggnaden.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökanden upplyses om att installation av eldstad i byggnaden kräver anmälan till Byggnadsnämnden och startbesked.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2016-10-21
- Situationsplan, inkom 2016-10-21
- Tomtplatsavgränsning, inkom 2016-10-21
- Foton från platsen, daterade 2016-11-17
- Protokoll från platsbesök, daterad 2016-11-17

Sändlista

- Sökanden:
- Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 295

MK BN 2016/00852-16

Gruddbo 170:1, Bygglöv, strandskyddsdispens samt rivningslov för rivning och nybyggnad av träsklada

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Sökt rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen för rivning av träsklada.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglövet.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglövet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för rivning samt nybyggnad av träsklada på fastigheten Gruddbo 170:1 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som byggnaden upptar på fastigheten.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Reducering av bygglovsavgiften (HF 1) medges med 50 %.

Avgiften för bygglövet och strandskyddsdispensen är 5 781 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



MORA

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov samt rivningslov för rivning och nybyggnad av träsklada på fastigheten Gruddbo 170:1 i Mora kommun. En äldre träsklada monteras ned för att uppföras cirka 10 meter söder om ursprunglig plats. Byggnadsarean uppgår till cirka 71 kvadratmeter. Fasaden utförs av omålat timmer och takbeläggning blir svart plåt.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17 - Sydvästra Siljansområdet med bl a Mångån, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken. Större delen av området ingår i riksintresse för friluftsliv F13 Siljansområdet.

Del av området ingår i riksintresse för kulturmiljövården K 69 Gesunda.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Mångån.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 36 - Mångberg), enligt antagen LIS-plan.

Fornlämningsområde finns på fastigheten, (Nr 14, Trösklada).

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-10-20:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för flytt av träsklada på fastigheten Gruddbo 170:1 i Mora kommun.

Yttrande från Länsstyrelsen Dalarna, inkom 2016-11-02:

Med anledning av begärt yttrande i rubricerat ärende meddelas följande från kulturmiljösynpunkt:

Enligt uppgift från sökanden är det nödvändigt att den aktuella byggnaden flyttas på grund av fastighetsägarens önskan om att minimera intrång i form av nyttjanderätt på fastigheten. Från kulturmiljösynpunkt hade varit önskvärt att byggnaden stått kvar i dess ursprungliga läge, med då det endast rör sig om några fåtal meter kan åtgärden ändå accepteras från kulturmiljösynpunkt.

Restaureringen av träskladan kommer att ske med hjälp av ekonomiskt bidrag från länsstyrelsen.



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 34 § PBL, ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Den aktuella byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



MORA

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § och 34 § plan- och bygglagen.

Kulturmiljöfunktionen på Länsstyrelsen Dalarna har yttrat sig i ärendet och uppger att det hade varit önskvärt att byggnaden stått kvar i dess ursprungliga läge, men då det endast rör sig om några fåtal meter kan åtgärden ändå accepteras från kulturmiljösynpunkt. Med hänvisning till Länsstyrelsen Dalarnas yttrande får det sammantaget bedömas att sökt åtgärd kan tillåtas på platsen.

Byggnadsnämnden har som praxis att medge reducering av bygglovsavgiften för idrottsföreningar och ideella föreningar. Taxan medger att reducering av bygglovsavgiften får göras i vissa fall.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-19

Planritning, inkom 2016-10-10

Fasadritningar, inkom 2016-10-10

Skrivelse, inkom 2016-09-19

Situationsplan, inkom 2016-09-19

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-10-20

Yttrande från Länsstyrelsen Dalarna, inkom 2016-11-02

Sändlista

Sökanden: Mångbergs och Holens fäbodlag

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 296

MK BN 2016/00953-5

Kättbo 11:18, Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Kättbo 11:18 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för strandskyddsdispens är 1994 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Kättbo 11:18 i Mora kommun. Komplementbyggnaden avser en ej lovpliktig komplementbyggnad, en så kallad friggebod.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Kättbosjön.

Området är inom delområde S 6 – Skogsmark i västra delen av Mora kommun, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 21 - Kättbo) enligt antagen LIS-plan.

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet, yttrandet inkom 2016-11-11:
Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för komplementbyggnad inom strandskyddat område på fastigheten Kättbo 11:18 i Mora kommun.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte
1. nya byggnader uppföras,



MORA

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-10-18

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkommen 2016-10-18

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 297

MK BN 2016/00713-6

Gruddbo , Avskrivning, ovårdad tomt

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till Gruddbo med stöd av 11 kap. § 5 plan- och bygglagen då tomten inte är en väsentlig olägenhet för omgivningen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Den 26 juli 2016 fick byggnadsnämnden en anmälan om att tomten var ovårdad. Stadsbyggnadsförvaltningen skickade ut ett brev 16 augusti 2016 och bad fastighetsägaren bemöta detta. Fastighetsägaren svarade att det vore lämpligt med ett platsbesök. Den 6 oktober 2016 besökte byggnadsnämnden fastigheten. På platsen bedömdes det att tomten inte är så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen. Det bedömdes även inte finnas någon påtaglig risk för människors säkerhet.

Motiv för beslut

Tomten är inte så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns inte heller någon påtaglig risk för människors säkerhet. Mot bakgrund av detta bedömer nämnden att tomten uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. § 15.

Enligt 8 kap. § 15 plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick. Den ska skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risk för olycksfall begränsas.

Beslutsunderlag

Protokoll tillsynsbesök, daterat 2016-10-06
Foto, daterat 2016-10-06
Inkommen skrivelse, inkom 2016-08-18
Inkommen anmälan, inkom 2016-07-26

Sändlista

Fastighetsägaren: (delgkv och besvärshänvisning)
Miljökontoret, för kännedom



MORA

§ 298

MK BN 2016/00613-7

Vattnäs 69:40, Sanktionsavgift för påbörjad åtgärd utan bygglov och startbesked

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 10 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338) påförs ägaren till fastigheten Vattnäs 69:40
en

byggsanktionsavgift som är 6047 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas in till Byggnadsnämnden, Mora kommun inom två månader räknat från när detta beslut vunnit laga kraft. Faktura på byggsanktionsavgiften skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov beviljades den 5 december 2013 för nybyggnad av enbostadshus.

2015-08-15 inkom en anmälan om att byggnaden inte stämmer enligt beviljat bygglov.

Byggnadsinspektör konstaterade att byggnaden inte byggts enligt beviljat bygglov och sökanden uppmanades att komma in med en förklaring och söka nytt lov för den nya utformningen av byggnaden mot tidigare beviljat bygglov.

Den 13 oktober 2015 skickade sökanden in en förklaring och reviderade ritningar.

Bygglov beviljades den 21 mars 2016 för den ändrade utformningen på byggnaden.

Motiv för beslut

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, punkt 1 får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse plan – och bygglagen.

Om någon bryter en bestämmelse som anges i 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Byggsanktionsavgiftens belopp framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått fördel av överträdelsen.



MORA

Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig om inom fem år efter överträdelsen. Enligt 11 kap. 58 § PBL.

I 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338) står det att Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 2 a eller c eller 4 plan- och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser,

Detta ger $(0,125*44300)+(0,0005*44300*23)= 6047$ kr.

Enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen får byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Upplysningar

Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige enligt 11 kap. § 59 plan – och bygglagen.

Enligt kap 11 kap. § 61 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Beslutsunderlag

Beräkning av sanktionsavgift, Bilaga 1

Bygglov och startbesked, daterat 2016-03-21

Bygglov, daterat 2013-12-05

Startbesked, daterat 2014-06-02

Inkommen förklaring från fastighetsägaren samt reviderade ritningar, inkom 2015-10-13

Protokoll från platsbesök, daterat 2016-10-20

Foto, daterat 2016-08-17

Sändlista

Fastighetsägaren (rek och besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten Vattnäs

(för kännedom)



MORA

§ 299

MK BN 2016/00615-5

Vattnäs 69:41, Sanktionsavgift för påbörjad åtgärd innan bygglov och startbesked

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 10 § punkt 1 plan- och byggförordningen (2011:338) påförs ägaren till fastigheten Vattnäs 69:41

en

byggsanktionsavgift som är 6047 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas in till Byggnadsnämnden, Mora kommun inom två månader räknat från när detta beslut vunnit laga kraft. Faktura på byggsanktionsavgiften skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov beviljades den 5 december 2013 för nybyggnad av enbostadshus.

2015-08-15 inkom en anmälan om att byggnaden inte stämmer enligt beviljat bygglov.

Byggnadsinspektör konstaterade att byggnaden inte byggts enligt beviljat bygglov och sökanden uppmanades att komma in med en förklaring och söka nytt lov för den nya utformningen av byggnaden mot tidigare beviljat bygglov.

Den 13 oktober 2015 skickade sökanden in en förklaring och reviderade ritningar.

Bygglov beviljades den 21 mars 2016 för den ändrade utformningen på byggnaden.

Motiv för beslut

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, punkt 1 får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse plan – och bygglagen.

Om någon bryter en bestämmelse som anges i 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift). Byggsanktionsavgiftens belopp framgår av 9 kap plan- och byggförordningen (2011:338).

Enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått fördel av överträdelsen.



MORA

Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig om inom fem år efter överträdelsen. Enligt 11 kap. 58 § PBL.

I 9 kap. 10 § plan- och byggförordningen (2011:338) står det att Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 2 a eller c eller 4 plan- och bygglagen och som avser en byggnads yttre utseende innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den area som ändringen avser,

Detta ger $(0,125*44300)+(0,0005*44300*23)= 6047$ kr.

Enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen ska byggsanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen får byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Upplysningar

Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige enligt 11 kap. § 59 plan – och bygglagen.

Enligt kap 11 kap. § 61 plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §.

Beslutsunderlag

Beräkning av sanktionsavgift, Bilaga 1

Bygglov och startbesked, daterat 2016-03-21

Bygglov, daterat 2013-12-05

Startbesked, daterat 2014-06-02

Inkommen förklaring från fastighetsägaren samt reviderade ritningar, inkom 2015-10-13

Protokoll från platsbesök, daterat 2016-10-20

Foto, daterat 2016-08-17

Sändlista

Fastighetsägaren (rek & besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten Vattnäs

(för kännedom)



MORA

§ 300

MK BN 2015/01179-16

Avslut tidsbegränsat bygglov nybyggnad av testanläggning för gasutvinning Utmeland 557:4

Beslut

Ärendet avskrivs utan avgift eftersom inget tekniskt samråd har hållits, startbesked har inte beviljats samt att det tidsbegränsade bygglovet inte gällde längre än till 31 december 2015.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av testanläggning för gasutvinning inkom den 15 april 2015.

Den 22 juni 2015 beviljades tidsbegränsat bygglov som gällde till och med 31 december 2015.

Enligt bygglovet krävdes det samråd och startbesked i detta ärende.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2015-04-15

Tidsbegränsat bygglov, daterat 2015-06-22

Sändlista

AB Igrene, Skälmyrsvägen 36, 792 50 Mora



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-12-12
Dokument nr: MK BN 2015/01051-40

91(126)

§ 301

MK BN 2016/00886-5

Bostadsanpassningsbidrag anpassning av badrum,



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-12-12
Dokument nr: MK BN 2015/01051-40

92(126)



MORA

§ 302

MK BN 2016/00816-2

Stranden 45:3, Avskrivning av tillsynsärende gällande skylt som skymmer sikten

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till Stranden 45:3 med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

2016-09-08, inkommer en anmälan om att en skylt skymmer sikten.

2016-11-28 gör Byggnadsnämndens beredning ett platsbesök, där det konstateras att skylten inte skymmer sikten så mycket att det anses vara en betydande olägenhet för omgivningen eller för trafiken.

Motiv till beslut

Enligt **8 kap. 15 § plan- och bygglagen** ska: En tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt **11 kap. 5 § plan- och bygglagen** ska: En tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beslutsunderlag

Situationsplan, daterad 2016-11-21.

Sändlista

Fastighetsägaren



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-12-12
Dokument nr: MK BN 2015/01051-40

94(126)

§ 303

MK BN 2016/01001-7

**Bostadsanpassningsbidrag till anpassning av entré, trösklar,
kök och badrum., Bonäs 156:2**



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-12-12
Dokument nr: MK BN 2015/01051-40

95(126)



MORA

§ 304

MK BN 2015/01669-10

Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på Nusnäs 368:1

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av bostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då bostadshuset avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad situationsplan.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Fysisk avgränsning av tomtplatsen mot Siljan ska göras med t ex staket, mur eller häck.

Byggnader skall utformas eller grundläggas på sådant sätt att de ej skadas vid en översvämning upp till 164,5 m över havet i höjdsystem RH 70.

Avgiften för strandskyddsdispens är 7 408 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus alternativt fritidshus på del av fastigheten Nusnäs 368:1 vid Knarrnäsudden söder om Nusnäs.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs5 Nusnäs i antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken samt inom område med översvämningsrisk.

Miljönämndens yttrande:

Miljönämnden har inga erinringar när det gäller beviljande av strandskyddsdispens.

Om vatten ska dras in i det planerade huset behöver en avloppsanläggning inrättas.

Tillstånd/anmälan handläggs av miljönämnden. Enligt miljökontorets kartmaterial är det relativt blött på aktuell fastighet. Detta kommer att ställa höga krav på den avloppslösning som väljs.



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då bostadshuset avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.



MORA

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2015-09-02

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2016-10-10

Miljönämndens yttrande, inkom 2015-09-21

Sändlista

Sökanden:

För kännedom till övriga ägare av fastigheten

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 305

MK BN 2016/01083-1

Byggnadsnämndens sammanträdesplan 2017

Beslut

Upprättat förslag till sammanträdesplan för 2017 godkänns

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesplan för byggnadsnämnden.

<i>Månad</i>	Beredningen Måndagar kl 13.15	Byggnadsnämnden Måndagar kl 13.15
Januari	23	
Februari	27	6
Mars	8 Ägardialog onsdag 13.00	13
April	10	19 Verksamhetsplanering kl 08.30 heldag med Orsa Bn 24
Maj	8	22
Juni	7 onsdag 08:15	19
Juli	-	-
Augusti	14	28
September	11	25
Oktober	16	30
November	27	
December		11

Sändlista

Kommunledningskontoret



MORA

§ 306

MK BN 2016/01010-6

Stranden 42:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av trädgårdspaviljong

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för skärmtakets användning.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p.1 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 3787 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av trädgårdspaviljong på fastigheten Stranden 42:1 (Andreasgården).

Byggnaden uppförs utan väggar och får en byggnadsarea på ca 10 kvm. Byggnaden utformas som en sexhörning med en diameter om ca 337 cm. Byggnaden får en höjd om ca 313 cm och taket förses med svart takpapp.

För området gäller detaljplan (Dp 247). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark endast bebyggas med skärmtak för cyklar.

Hela byggnaden placeras på punktprickad mark.



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Byggnadens utformas som ett skärmtak och ska användas som fikaplats för Andreasgårdens besökare. Bygglovsenhetens bedömning är att skärmtakets användningsområde fikaplats kan anses vara en liten avvikelse från planens bestämmelse som medger skärmtak för cyklar.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b § - och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Bygglov att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-12-12
Dokument nr: MK BN 2015/01051-40

102(126)

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-10-31
Ritning, inkom 2016-10-31
Sektionsritning, inkom 2016-
Situationsplan, inkom 2016-10-31
Teknisk beskrivning, inkom 2016-10-31

Sändlista

Sökanden: Mora Församling



MORA

§ 307

MK BN 2015/00594-14

Häradsarvet 210:1, Avskrivning av tillsynsärende

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ansöka om utdömande av vite samt att inte ingripa mot fastighetsägaren till Häradsarvet 210:1 med stöd av kap. 11 § 5 plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

Den 28 november 2014 fick byggnadsnämnden en anmälan om att en tujahäck skuggade grannfastigheten och upplevdes som en stor olägenhet för grannfastighetens ägare. Nämnden skickade ut ett brev 2015-05-15 och bad fastighetsägaren bemöta detta. Fastighetsägaren svarade inte.

Besök har gjorts 2 juli 2015 hos ägaren av fastigheten Häradsarvet 210:1 som inte hade några planer att åtgärda tujahäcken. Fastighetsägaren förstod inte att häcken skulle vara till en olägenhet för grannarna.

Den 17 augusti 2015 besökte byggnadsnämndens presidieberedning fastigheten. Det bedömdes att tujahäcken genom sin höjd skuggade fastigheten Häradsarvet 209:1 i så stor omfattning att häcken utgjorde en betydande olägenhet för grannfastigheten.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-08-31 att förelägga fastighetsägaren till Häradsarvet 210:1, att senast 2015-11-30 beskära häcken till en höjd av max 5 meter över mark.

Beslutet överklagades men Länsstyrelsen Dalarna avslag överklagandet 2016-04-06.

Tujahäcken beskars sedan aldrig till en höjd av max 5 meter över mark.

Byggnadsnämnden beslutade 2016-08-29 att förelägga fastighetsägaren till Häradsarvet 210:1, att vid vite om 20 000 kronor, att senast 2 månader från det att han delgetts beslutet, ha vidtagit åtgärden att beskära tujahäcken till en höjd av max 5 meter över mark på fastigheten Häradsarvet 210:1.

Fastighetsägaren har därefter vidtagit åtgärden att beskära tujahäcken till en höjd av max 5 meter över mark på fastigheten Häradsarvet 210:1. Platsbesök gjordes 2016-11-28. Vid platsbesöket bedömdes det att tujahäcken har beskurits till en höjd under 5 meter.

Motiv för beslut

Fastighetsägaren har vidtagit åtgärden att beskära tujahäcken till en höjd av max 5 meter över mark. Det bedöms inte längre förekomma någon väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns inte heller någon påtaglig risk för människors säkerhet.

Mot bakgrund av detta bedömer nämnden att byggnaden uppfyller kraven i plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, kap. 8 kap. § 15.



MORA

Enligt PBL kap. 8 § 15 ska en tomt hållas i värdat skick. Den ska skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risk för olycksfall begränsas.

I PBL 11 kap. 5 § står det att en tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beslutsunderlag

Mora byggnadsnämnds beslut § 177, daterat 2016-08-29

Fotografier, daterade 2015-07-02

Protokoll från platsbesök, daterat 2016-11-28

Foton från platsbesök, daterade 2016-11-28

Sändlista

Fastighetsägaren

Ägare till fastigheten Häradsarvet 209:1, rek och besvärshänvisning



MORA

§ 308

MK BN 2016/00561-32

Stranden 50:1, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för fastighetens totala byggnadsarea, byggnadshöjd och del av byggnaden som placeras på punkprickad mark. Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p.1 plan- och bygglagen.

Startbesked för mark- och grundarbeten har meddelats 2016-10-14.

Arbete med överbyggnaden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan-Erik Stors.

Avgiften för ändring av bygglov är 1600 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Detta bygglov ersätter ett befintligt bygglov i samma ärende daterat 2016-08-29. Det som ändras från föregående bygglov är flerbostadshusets byggnadshöjd.

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Stranden 50:1. Det planerade flerbostadshuset kommer att uppföras i två våningar och omfatta sex stycken lägenheter. Byggnaden får ett sadeltak som förses med grafitgrått betongtegel. Fasaden får en stående träpanel som målas röd. Flerbostadshuset utrustas med hiss för att möjliggöra tillgängligheten till det övre planet. Det planeras sex stycken parkeringsplatser med tillhörande in- och utfart.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan S 161 med tillägg.

Tillkommande bebyggelse ska utformas med hänsyn till omgivande kulturmiljöer.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas och byggnaden får ha en högsta byggnadshöjd om 6,5 meter.

Tillåten byggnadsarea är 25 % av fastigheten, vilket är 307 kvm.

Det planerade flerbostadshuset har en byggnadsarea om ca 303 kvm, tillsammans med befintliga byggnader kommer den totala byggnadsarean att bli 379 kvm.

Flerbostadshuset får en byggnadshöjd om ca 7 meter.

Det planerade flerbostadshuset hamnar närmre tomtgräns än 4,5 meter mot fastigheten Stranden 2:2, Stranden 50:9 och Stranden 50:2.



MORA

Balkongerna på det övre planet upptar en bygnadsarea om ca 25 kvm, som hamnar på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Miljönämndens yttrande:

Radonundersökning bör genomföras innan grundläggningsutformning fastläggs.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen**, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvarar inte ett lämpligt bebyggande av området och får därför anses som planenlig.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 31 procent.

Upplysningar

Startbesked för mark- och grundarbeten har meddelats 2016-10-14.

Arbete med överbyggnaden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.



MORA

Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-06-03
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-06-03
Fasadritningar 2 st, inkom 2016-06-03
Sektionsritning, inkom 2016-11-01
Planritningar 2 st, inkom 2016-06-03
Situationsplaner 2 st, inkom 2016-06-03
Yttrande från Nodava, inkom 2016-07-18
Yttrande från Brankären, inkom 2016-07-20
Yttrande Från Miljönämnden, inkom 2016-07-07

Sändlista

Sökanden:
Kontrollansvarig, för kännedom.



MORA

§ 309

MK BN 2016/01065-4

Stranden 33:1 och Stranden 2:1, Sanktionsavgift för att ha påbörjat tillbyggnad utan lov

Beslut

Byggnadsnämnden avskriver och avslutar tillsynsärendet då självrättelse enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen har skett innan ärendet tagits upp till överläggning vid Byggnadsnämndens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Den 2016-10-24 inlämnades en bygglovsansökan om tillbyggnad av restaurang vid entré till restaurang O'learys i Mora. I samband med ärendebekräftelsen infordrades följande handlingar:

- Skalenlig situationsplan med inritad tillbyggnad i skala
- Skalenliga och måttsatta fasadritningar som visar hur den planerade tillbyggnaden kommer att se ut
- Skalenlig och måttsatt planritning

Vid besök på platsen, den 2016-11-17, kunde det konstateras att byggnationen hade påbörjats innan bygglov och startbesked beviljats.

Infordrade handlingar inkom till Stadsbyggnadsförvaltningen den 2016-11-17.

Motiv för beslut

Enligt **10 kap. 3 § plan- och bygglagen punkt 1** får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov.

Enligt **11 kap. 5 § plan- och bygglagen** ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse plan – och bygglagen.

Om någon bryter en bestämmelse som anges i **11 kap. 51 § plan- och bygglagen** ska tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Byggsanktionsavgiftens belopp framgår av **9 kap plan – och byggförordningen**. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt **11 kap. 54 § plan- och bygglagen** ska en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Bygglovsenheten gör den 12 december 2016 ett tillsynsbesök och konstaterar självrättelse har utförts då tillbyggnaden har tagits bort.



MORA

Beslutsunderlag

Tjänsteanteckning, daterad 2016-11-17

Fotografier, daterade 2016-11-17

Ritningar, inkom 2016-11-17

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen samt 9 kap. 7 § plan-och byggförordningen och 9 kap. 19 § plan – och byggförordningen, påförs Pixelton Media AB orgnr: 556514-6288, Vasagatan 38, 792 31 Mora, en byggsanktionsavgift om 44 300 kronor.

Sanktionsavgiften riktas i detta ärende till den som har begått överträdelsen och fått fördel av överträdelsen.

Sändlista

Pixelton Media AB, Vasagatan 38, 792 31 Mora (rek)

Tekniska förvaltningen

Brf Lisselby

§ 310

MK BN 2016/00171-14

Ekonomiuppföljning januari - november 2016

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. november 2016 ser ut som följer.

År 2016	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan – Nov	Jan – Nov	Jan – Nov	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	-297	-387	90	-422	-422	0
Karta/Mät/GIS enheten	-2457	-2820	363	-3 029	-3 076	0
Bygglovsenheten	-35	-1749	1714	-1 848	-1 848	0
Planenheten	-1042	-317	-725	-313	-346	0
Administration	-3299	-3063	-236	-3 318	-3 342	0
Summa	-7130	-8336	1206	-9094	-8 594	
Bostadsanpassning	-935	-1999	1064	-2 181	-1681	500
Totalt	-8065	-10335	2270	-11 275	-10 575	500

Nämndens avvikelse beror på att utbetalade arvoden/löner varit lägre än budgeterat under perioden.

Kartenhetens har betalat och fakturerat licenskostnader för helår.

Bygglovsenhetens har ökade bygglovsavgifter.

Bygglovsavgifter som ingår i verksamheten:

Utfallet är 3 495 tkr mot budgeterat 2 108 tkr.

Planenhetens avvikelse beror till största del på tid för planer som ännu inte har fakturerats.

Administrationns underskott beror på ökade IT-kostnader.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat lägre bidrag än beräknat.

Rapporten är justerad med fakturerade verksamhetskostnader, 402 tkr till Orsa, för november.



MORA

§ 311

MK BN 2016/00976-6

Kråkberg 1:126, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus,

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § p.1 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 4 457 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden om ca 38,5 kvm kommer att bestå av ett samvarorum. Tillbyggnaden kommer att förses med en träpanel som målas faluröd. Tillbyggnadens tak kommer att bekläs med rött betongtegel.

För området gäller detaljplan Dp 177. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Byggrätten begränsas i byggnadsarea för hela området inom detaljplanen.

Enligt detaljplanen är tillåten byggnadsarea för planområdet 2300 kvm.

Det befintliga bostadsbeståndet tar idag upp en byggnadsarea om ca 2368 kvm.

Med den sökta tillbyggnaden skulle den totala byggnadsarean för planområdet uppgå till ca 2406 kvm, vilket innebär en avvikelse på ca 4,6 %.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje



MORA

stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Bygglovenhetens bedömning är den totala byggnadsarean som överskrids med ca 4,6 % är förenlig med detaljplanens syfte (Bostäder) och kan anses vara en liten avvikelse.

Liknande tillbyggnad som strider mot detaljplanen har beviljats inom planområdet den 2014-09-01, i ärende BYGG 2014/0308. Bygglovsenheten anser att den tidigare beviljade tillbyggnaden har fått en prejudicerande effekt och områdets karaktär har redan förändrats.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-10-24

Plan- och fasadritning bef utseende, inkom 2016-10-24

Plan- och fasadritning med planerad tillbyggnad, inkom 2016-10-24

Teknisk-beskrivning, inkom 2016-10-24

Situationsplan, inkom 2016-10-24

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-2016-10-24



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-12-12
Dokument nr: MK BN 2015/01051-40

113(126)

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägare, delgkv och besvärshänvisning



MORA

§ 312

MK BN 2016/01036-7

Stranden 42:1, Bygglov för tillbyggnad av skärmtak

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § p.2 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 4058 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ett skärmtak om ca 3,5 kvm vilket används för cyklar samt barnvagnar.

Tillbyggnaden kommer att utföras i samma utförande och färgsättning likt det befintliga skärmtaket.

För området gäller detaljplan Dp 247. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får området endast bebyggas med 1200 kvm.

Befintlig bebyggelse upptar en byggnadsarea om ca 1561 kvm.

Med den planerade tillbyggnaden uppgår byggnadsarean till ca 1564,6 kvm, vilket innebär en avvikelse på ca 30%.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Bygglovenhetens bedömning är att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-12-12
Dokument nr: MK BN 2015/01051-40

116(126)

Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-11-07
Plan- och fasadritning, inkom 2016-11-07
Situationsplan, inkom 2016-11-07
2 bilder på befintligt skärmtak, inkom 2016-11-07
Yttrande från Nodava, inkom 2016-12-05
Yttrande från Zornmuseet, inkom 2016-11-30

Sändlista

Sökanden: Mora församling, Fastighetsavdelningen, Box 173, 792 23 Mora



MORA

§ 313

MK BN 2016/00640-34

Morkarby 29:10, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens area och placering.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkt 1. plan- och bygglagen.

Detta bygglov ersätter tidigare bygglov i detta ärende (MK BN 2016/00640) som beviljades 2016-09-26.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg 26251) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Konstruktionshandlingar
- Rivningsplan
- Reviderad planritning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp.

Avgiften för bygglovet är 1882 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Detta bygglov ersätter tidigare bygglov i detta ärende (MK BN 2016/00640) som beviljades 2016-09-26.

Reviderade fasadritningar inkom 2016-10-26 från den sökande. De planerade ändringarna av enbostadshuset skiljer sig så mycket från tidigare beviljat bygglov att en ny bygglovsprövning och ett nytt beslut måste fattas.

Bygglovet som beviljades 2016-09-26 i samma ärende har blivit överklagat.

Ansökan avser rivning av del av befintlig byggnad och nybyggnation av enbostadshus.

En del av den befintliga byggnaden rivs. Delen som rivs innehåller idag en enklare wc, vedbod och garage. Den kvarvarande delen av byggnaden kommer att byggas ihop med ett nytt enbostadshus.

Enbostadshuset byggs i en våning. Byggnadens sadeltak kommer att förses med rött tegel och byggnadens träfasad kommer att målas faluröd.



MORA

För området gäller detaljplan S 174. Åtgärden strider mot detaljplanen.
Enligt detaljplanen är tillåten byggnadsarea 1/5 av tomten, i detta fall blir det 216 kvm.
Bostadshus får vara max 220 kvm och komplementbyggnader max 60 kvm.
Den kvarvarande delen samt den planerade byggnaden upptar en byggnadsarea på ca 238 kvm.

Fastighetens totala bygg rätt överskrider med ca 22 kvm.
Bostadshusets tillåtna byggnadsarea överskrider med ca 18 kvm.
Den planerade byggnaden placeras med ca 20 kvm på korsprickad mark som endast får bebyggas med komplementbyggnader.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen till ca 21,3 procent.

Yttrande från fastighetsägaren av Morkarlby 29:13 & Morkarlby 28:35:

Vi önskar yttra oss i reviderade ärendet MK BN 2016/00640 gällande bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Morkarlby 29:10 då byggnationen strider mot gällande detaljplan.

- * Den planerade byggnationen överstiger tillåten byggnadsyta enl. detaljplan.
- * Dessutom planeras att bygga på kors- och punktprickad mark vilket ej har utförts tidigare av någon fastighetsägare inom denna del av detaljplanen och dessa ytor anser vi är viktigt att bibehålla obebyggda
- * Vi önskar också att Byggnadsnämnden inte godkänner någon nybyggnation närmare än 4,5 meter mot tomtgräns
- * Förutom ovanstående punkter anser vi att husets höjd kommer att begränsa sikt från fastigheten 28:35 mot nord/ nordväst och vi ifrågasätter därför höjden eftersom man enl detaljplanen inte får inreda vinden (§ 7 4 mom).

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller



MORA

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Föreslagen åtgärd bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte och kan anses utgöra en mindre avvikelse i enlighet med **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**. Detaljplanen innehåller inte ett förbud mot byggnation närmare än 4,5 meter från tomtgräns.

Föreslagen utformning bedöms inte innebära en betydande olägenhet för grannar vad gäller utsiktspåverkan.

Uppllysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-06-27

Fasadritningar, inkom 2016-10-26

Planritning, inkom 2016-07-19

Situationsplan, inkom 2016-07-19

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-06-28

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-07-20

Yttrande från Nodava, inkom 2016-08-02

Yttrande från fastighetsägare till Morkarlby 29:13 och Morkarlby 28:35, inkom 2016-12-06

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning

Ågarna till Morkarlby och Morkarlby

rek och besvärshänvisning

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 314

MK BN 2016/01058-6

Stranden 54:1, Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av mätskåp för luftmätning

Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen till och med 2017-12-31.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 2651 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppsättning av ett mätarskåp för luftmätning till och med 2017-12-31.

Mätarskåpet har måtten 68 x 100 cm samt en höjd om 270 cm. Mätarskåpet placeras 2,5 meter från körbanan vid Vasagatan 11 B.

För området gäller detaljplan Sp 161. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Mätarskåpet placeras inom punktprickad mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen: För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

När mätarskåpet är installerat ska du som byggherre söka ett slutbesked hos Byggnadsnämnden.

Åtgärden kan kräva tillstånd från Trafikverket.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-11-11

Ritning, inkom 2016-11-11

Situationsplan, inkom 2016-11-11

Sändlista

Sökanden: Mora kommun, Utvecklingsenheten, att Eva Larsson
Fastighetsägare, delgkv och besvärshänvisning



MORA

§ 315

MK BN 2016/00974-11

Stranden 2:1, Bygglov för tillbyggnad av restaurang

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekten efter grannhöranden och remisser.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av restaurang. Tillbyggnaden består av ett vindfang om ca 6,5 kvm. Tillbyggnadens fasad består av stående träpanel som målas faluröd. Taket förses med en svart papp.

Ansökan avser periodiskt permanent bygglov mellan perioderna 30/9 – 30/4.

För området gäller detaljplan Sp 127. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Den planerade tillbyggnaden ska uppföras i fastighetsgränsen mot stranden 33:1. Området ska enligt detaljplanen användas som gata, torg eller allmän plats.

Remiss från trafikverket och grannhörande beräknas vara klart den 22/12 2016.

Yttrande från Nodava:

Moravatten AB har Va-ledningar i området för förläggning av tillbyggnad. Vattenledningen är idag överbyggd med ett trädäck vilket även ventilen som stänger Vasagatan 40 är. Moravatten AB fräntar sig att alla ev. ersättningskrav om det skulle inträffa något när byggnaden är placerad som den är nu. Bygglov tillstyrkes med ovanstående erinringar.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får



MORA

bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 e § plan- och bygglagen: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 201610-24

K-ritningar, inkom 2016-11-17

Fasad- och planritning, inom 2016-11-17

Sektionsritning, inkom 2016-

Situationsplan, inkom 2016-11-17

Bildmontage, inkom 2016-11-17

Yttrande från Nodava, inkom 2016-12-06

Yttrande från Nodava-avfall, inkom 2016-11-29



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-12-12
Dokument nr: MK BN 2015/01051-40

124(126)

§ 316

Delegationsbeslut

Förteckning 2016-12-09 över delegationsbeslut bifogas protokollet



MORA

§ 317

Delgivningar

1. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning berörande Björkvassla 64:1 Dnr MK BN 2016/00993-1
2. Länsstyrelsens beslut 2016-10-27 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2016-06-20 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på Gruddbo 134:7 Dnr MK BN 2016/00237-67
3. Länsstyrelsens beslut 2016-10-27 att avslå överklagandena över byggnadsnämndens beslut 2016-06-20 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på Gruddbo 134:8 Dnr MK BN 2016/00245-56
4. Länsstyrelsens beslut 2016-10-27 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2016-06-20 att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på Gruddbo 134:10. Dnr MK BN 2016/00244-56
5. Kopia på länsstyrelsens beslut om tillstånd till nedtagning av riskträd på Mora gamla kyrkogård Dnr MK BN 2016/00037-35
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Vika 376:1 och Vika 259:1 Dnr MK BN 2016/00968-1
7. Underrättelse om avslutad förrättning Anläggningsförrättning berörande skogsbilväg norr om Acksi, Sturedsvägen Dnr MK BN 2016/00991-1
8. Länsstyrelsens beslut 2016-11-08 om tillstånd till täktverksamhet på Bonäs s:283 och Bonäs 234:3 till Boggs Grus AB. Anläggningen Rymdalen har tillstånd t o m 2026-12-31 Dnr MK BN 2016/01053-1
9. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Knäs 216:14, Knäs 152:1 och Knäs 135:3 Dnr MK BN 2016/01056-1



MORA

- | | |
|---|-------------------------|
| 10. Länsstyrelsens beslut 2016-11-10 om bidrag till Nyhuus Anders Bälter för renovering av stenvalvsbro i Säs på fastigheterna 316:1 och 344:10 | Dnr MK BN 2016/01062-1 |
| 11. DOM 2016-11-22 Mark- och miljödomstolen att avslå överklagandena gällande bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på Vattnäs 103:2. | Dnr MK BN 2015/01640-39 |
| 12. Länsstyrelsens beslut 2016-09-29 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2016-05-23 om bygglov för tillbyggnad av förråd på Knäs 183:13 har överklagats och överlämnats till mark- och miljödomstolen för prövning | Dnr MK BN 2015/01701-25 |
| 13. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2016-11-18 att inte ge prövningstillstånd gällande överklagande över beviljat bygglov för nybyggnad av teknikbod på Stranden 8:6 | Dnr MK BN 2016/00066-18 |
| 14. Länsstyrelsens beslut 2016-11-23 att byggnadsnämndens beslut 2016-09-26 gällande strandskyddsdispens för sex båthus på Gävunda s:5 ska bestå inklusive de villkor för dispensen som byggnadsnämnden beslutat om | Dnr MK BN 2016/00509-13 |
| 15. Kommunfullmäktiges beslut 2016-11-14 om reviderad kommunplan 2017 | Dnr MK BN 2016/00766-2 |
| 16. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Bergkarlås 131:1, 131:2 och 131:4 | Dnr MK BN 2016/01116-1 |
| 17. Laga kraftintyg Dp 282 – Detaljplan för ny räddningsstation, del av Utmeland 25:38 m fl vid Mäxvägen har vunnit laga kraft 2016-10-18. | Dnr MK BN 2015/00003-76 |
| 18. Laga kraft-intyg, Dp 283 – Detaljplan för Kyrkogatans norra del, Stranden 35:1 m fl har vunnit laga kraft 2016-10-18 | Dnr MK BN 2015/01407-67 |