



MORA

## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2016-10-31 kl. 13:15 – 16:15

Beslutande: Ulf Tholerus (C) § 219, 221-259  
Joakim Linder (MOP)  
Anna-Carin Rydstedt (S) § 219-258  
Lisbeth Mellbert (M) § 219-224, 226-259  
Leif Sandström (MP)  
Gunder Eriksson (C)  
Ajdoan Muliqi (S)

Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare  
Christer Johansson (V), ej tjänstgörande ersättare,  
§ 219-228, 230-259  
Olle Erlands (S), ej tjänstgörande ersättare  
Marie Elofsson, kommunledningskontoret, § 219  
Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Inger Svensson, verksamhetskoordinator, § 219  
Per-Olof Olsson, bygglovschef, § 219  
Håkan Persson, planchef, § 219-220  
Erika Svensson, planarkitekt, § 220  
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Leif Sandström

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, torsdag 3 november kl 10.00

Underskrifter: \_\_\_\_\_ Paragraf 219 -  
Ulla Björklund, Sekreterare 259

\_\_\_\_\_  
Ulf Tholerus Joakim Linder  
Ordförande § 219, 221-259 Ordförande § 220

\_\_\_\_\_  
Leif Sandström, Justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2016-10-31

Överklagningstid: 2016-11-04 – 2016-11-25

Anslaget sätts upp: 2016-11-04 Anslaget tas ner: 2016-11-28

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

|  |    |
|--|----|
| Informationsärenden  | 4  |
| Beslut för samråd. Ändring del av detaljplan Dp 216 för fastigheten Stranden 6:2     | 5  |
| Bostadsanpassningsbidrag. Ombyggnad av badrum  | 6  |
| Bostadsanpassningsbidrag. Ombyggnad av kök i fritidshus.                             | 8  |
| Morkarlby 567:6, Bygglov med startbesked för tillbyggnad av enbostadshus             | 10 |
| Östnor 329:1, Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus                         | 13 |
| Tillsynsärende, grävning vid Orsasjön  | 16 |
| Tillsynsärende, störande sandhög   | 17 |
| Morkarlby 557:1 Tillsynsärende, Beslut att inte ingripa                              | 18 |
| Häradsarvet 159:2, Bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus                          | 19 |
| Utmeland 656:1, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus                              | 22 |
| Vattnäs 138:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation | 26 |
| Vattnäs 53:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation          | 28 |
| Vattnäs 57:9, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                                | 32 |
| Tillsynsärende, Vatten avleds till grannfastighet                                    | 35 |
| Vattnäs 103:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage               | 37 |
| Färnäs 65:5 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                                  | 40 |
| Utänmyra 184:1 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga                          | 43 |
| Tillsynsärende, uppförd teknikbod  | 45 |
| Tillsynsärende, Staket med belysning Vattnäs 57:5                                    | 46 |
| Morkarlby 43:134, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport                  | 47 |
| Östnor 136:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus                | 50 |
| Tillsynsärende gällande hiss   | 53 |
| Stranden 17:4, Bygglov för uppsättning av skylt                                      | 54 |
| Ekonomiuppföljning januari-september 2016  | 56 |
| Vattnäs 97:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus                           | 57 |
| Gruddbo 197:42, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus                                | 61 |
| Vattnäs 106:4, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus                          | 63 |
| Bergkarlås 104:1 och Bergkarlås 109:2, Tillsynsärende, Beslut om att inte ingripa    | 65 |



MORA

|   |    |
|---|----|
| Morkarlby 571:8, Bygglov med startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                           | 67 |
| Morkarlby 315:1, Bygglov för nybyggnad av stall   | 70 |
| Svar på frågor från Länsstyrelsen med anledning av överprövat beslut, strandskyddsdispens Gävunda s:5 | 73 |
| Yttrande underrättelse från Nacka tingsrätt 2016-10-19  | 74 |
| Noret 128:4, Bygglov för nybyggnad av ambulansstation med tvätthall                                   | 75 |
| Öna 249:10, Bygglov för nybyggnad av industri och lagerbyggnad  | 79 |
| Johannisholm 1:8, Bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad  | 81 |
| Överklagan av Förvaltningsrättens dom 2016-10-10  | 84 |
| Fråga om avvikelser från dp 275, byggnation av väg.   | 85 |
| Morkarlby 21:9, Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av tillfällig vistelse till gruppbostad   | 86 |
| Delegationsbeslut   | 87 |
| Delgivningar  | 88 |



MORA

§ 219

## Informationsärenden

1. Marie Elofsson från kommunledningskontoret informerar nämnden om införande av digital möteshantering.
2. Bygglovschef Per-Olof Olsson informerar nämnden om personalsituationen på bygglovsenheten.
3. Planchef Håkan Persson informerar nämnden om personalsituationen på planenheten och den rekrytering av planarkitekter som pågår. Två av planenhetens planarkitekter ska sluta varav en av dem har begärt tjänstledighet i 6 månader. Planenheten konstaterar att det är nödvändigt att annonsera två tillsvidarejänster. Det kan leda till att personalstyrkan utökas om den tjänstlediga planarkitekten kommer tillbaka. Det innebär då en organisationsförändring. Täckning för kostnaden sker delvis genom ökade intäkter. Byggnadsnämnden tar del av informationen och har inga invändningar mot åtgärden.



MORA

§ 220

MK BN 2016/00768-6

## Beslut för samråd. Ändring del av detaljplan Dp 216 för fastigheten Stranden 6:2

### Beslut

Förslaget till detaljplan godkänns för samråd.

Behovsbedömningen godkänns för samråd.

Ulf Tholerus deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.  
Joakim Linder deltar som ordförande i detta ärende.

### Sammanfattning av ärendet

Den 29 augusti 2016 beslutade byggnadsnämnden om att uppdra till Stadsbyggnadsförvaltningen att ändra detaljplanen för fastigheten Stranden 6:2.

Den aktuella fastigheten Stranden 6:2 är beläget på Saxnäs söder om Mora centrum, cirka 600 meter sydväst om Mora kyrka. Saxnäs ligger sydväst om Mora resecentrum. Området omfattar cirka 8300 m<sup>2</sup>. Bostadsrättsföreningen Saxviken är fastighetsägare. Planområdet ligger vid Stenuddsvägen.

Fastigheten omfattas av detaljplanen DP 216, Ändring av detaljplan för östra delen av Saxnäs, i Mora, Kopparbergs län, som vann laga kraft 20 november 1991. Det finns ingen återstående genomförandetid. Området är planlagt för bostadsändamål.

Ändringen omfattar en del av fastigheten Stranden 6:2 där takbeklädda altaner och balkonger har byggts på prickmark, mark som inte får bebyggas. Planändringens syfte är att legalisera befintliga takbeklädda altaner och balkonger inom planområdet.

Planändringen handläggs med ett standard planförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900. Planändringen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. Planen bedöms sakna intresse för den allmänhet som inte ingår i samrådsretsen.

### Beslutsunderlag

Tillägg till planbeskrivning, oktober 2016

Tillägg till planbestämmelser, oktober 2016

Utdrag ur plankarta till DP 216 med tillägg, oktober 2016

Behovsbedömning, september 2016

### Sändlista

Planenheten



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

6(89)

§ 221

MK BN 2016/00636-5

## Bostadsanpassningsbidrag, ombyggnad av badrum



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

7(89)



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

8(89)

§ 222

MK BN 2016/00845-5

## **Bostadsanpassningsbidrag. Ombyggnad av kök i fritidshus.**





MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

9(89)



§ 223

MK BN 2016/00754-14

## Morkarby 567:6, Bygglov med startbesked för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

En avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens överskridna byggnadsarea.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § p 2. plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan daterad 2016-09-16.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta tillbyggnaderna i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.

Avgiften för bygglovet är 7 041 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser två tillbyggnader av enbostadshus. En tillbyggnad består av att en befintlig altan förses med tak och glasas in. Den andra tillbyggnaden består av att entrén byggs ut för att möjliggöra ett tillgängligt badrum samt skapa mer rymd i hallen. Entréttillbyggnaden förses med en liggande träpanel som målas grå och tillbyggnadens tak förses med röd plåt.

För området gäller detaljplan (Sp 172). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 210 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagna tillbyggnader en sammanlagd areal om ca 258 m<sup>2</sup>.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta större byggnadsarea än 60 m<sup>2</sup>. Den befintliga gårdsbyggnaden upptar en area om ca 75 m<sup>2</sup>.



MORA

Detaljplanen medger bostadshus i en våning. Bostadshuset är byggt i två våningar.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att möjliggöra en bättre planlösning. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte (Bostäder).

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.



MORA

Innan tillbyggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-08-15  
Teknisk beskrivning, inkom 2016-08-15  
Planritning, inkom 2016-08-19  
Fasadritning, inkom 2016-08-19  
Situationsplan, inkom 2016-08-15  
Kontrollplan, inkom 2016-09-16  
Två bilder över befintlig utseende, inkom 2016-08-15

### Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 224

MK BN 2016/00772-12

## Östnor 329:1, Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus

### Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk hela de planerade fastigheterna enligt bifogad tomtplatsavgränsning.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 10 565 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus med tillhörande komplementbyggnader.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Sästjärnen.

Området är inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 65 Sästjärnen) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde (Snf 8 Morafältet) enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

Kommunekologen har i yttrande 2016-09-27 tillstyrkt strandskyddsdispens för två fritidstomter inom strandskyddat område vid Sästjärn med motivering att tomtplatserna ligger inom LIS-område. Inga kända naturvärden finns på platsen. Allmänheten äger fritt tillträde till strandremsan.



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **7 kap 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Enligt **7 kap § 18d miljöbalken** får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 65 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge med närhet till Mora och den service som finns där. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering,



MORA

- elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,  
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och  
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Bygglovsenhetens bedömning är att sökt åtgärd ska beviljas då de föreslagna tomterna är belägna inom LIS-område och i närhet till befintlig bebyggelse. Väg finns in till området. Inga kända naturvärden finns på platsen och allmänheten äger fritt tillträde till strandremsan.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-08-19  
Situationsplan 2 st, inkom 2016-08-19  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-09-27  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-09-27  
Tomtplatsavgränsning daterad 2016-10-06

### Sändlista

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 225

MK BN 2016/00360-15

## Vattnäs S:4, Tillsynsärende gällande grävning vid Orsasjön

### Beslut

Ärendet återremitteras till Stadsbyggnadsförvaltningen för fortsatt handläggning.

Ledamot Lisbeth Mellbert deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

2016-04-15, inkom en anmälan om utgrävning av vik i Orsasjön.

Bygglovsenheten gjorde ett tillsynsbesök på fastigheten 2016-04-18. Vid tillsynsbesöket noterades att grävning/muddring hade skett i vattenområdet och att massorna har lagts upp vid strandkanten. Det fanns även en grävmaskin uppställd på platsen.

Samfälligheten framför den 2016-05-03 till Länsstyrelsen att de åtgärder som har utförts på fastigheten inte har medgivits av föreningen. I yttrande 2016-05-09 till Länsstyrelsen framför föreningen att de dock inte ställer några krav på återställningsåtgärder.

Bygglovsenheten gjorde ytterligare ett tillsynsbesök 2016-08-17, vid besöket hade massorna som var upplagda vid strandkanten flyttats upp på land där massorna ska användas som matjord på åkermarken.

2016-09-20 förelägger Länsstyrelsen den som har utfört åtgärden att göra en inmätning av ianspråktaget vattenområde. Länsstyrelsen vidtar inga ytterliga åtgärder vad gäller frågan om vattenverksamhet.

Byggnadsnämnden har på samma fastighet och för samma åtgärd i ärende LPI 2005.14 tidigare beslutat om att inga åtgärder ska vidtas i ärendet då utförda åtgärder inte bedöms omfattas av bestämmelserna om strandskydd i Miljöbalken.

### Beslutsunderlag

Tillsynsanmälan, inkom 2016-04-15

Protokoll från tillsynsbesök 2016-04-18

Bilder tagna vid tillsynsbesök 2016-04-18

Yttrande från fastighetsägare, inkom 2016-05-03

Protokoll från tillsynsbesök, 2016-08-17

Tjänsteanteckning från Länsstyrelsen, inkom 2016-07-06

Beslut från Länsstyrelsen gällande vattenverksamhet, inkom 2016-09-22





MORA

§ 226

MK BN 2016/00465-5

## , Tillsynsärende gällande störande sandhög

### Beslut

Ärendet avskrivs då tomten inte kan anses vara ovårdad enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen.

### Sammanfattning av ärendet

2016-05-16, inkom en anmälan om ovårdad tomt gällande fastigheten .  
Anmälaren hävdar att det blåser in sand på anmälarens tomt från en sandhög på fastigheten .

Tillsynsbesök på fastigheten gjordes 2016-09-22.

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen: En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven i 9 §, ska den i skäligen utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål. Lekplatser och fasta anordningar på lekplatser ska underhållas så att risken för olycksfall begränsas.

Byggnadsnämnden får besluta att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i första stycket.

Vid tillsynsbesöket 2016-09-22 noterades ingen sandhög eller annat upplag på fastigheten.

Bedömningen som gjordes på plats var att tomten inte kan anses vara ovårdad.

### Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2016-05-16

Tillsynsbesök 2016-09-22

Två bilder tagna vid tillsynsbesök 2016-09-22

### Sändlista

Fastighetsägaren

Anmälare, rek och besvärshänvisning



§ 227

MK BN 2016/00683-7

## Tillsynsärende. Ovårdad tomt

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till med stöd av kap. 11 § 5 plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

### Sammanfattning av ärendet

Den 2016-07-01 fick Stadsbyggnadsförvaltningen en anmälan om att tomten var ovårdad.

Den 2016-08-08 skickas information om inkommen anmälan till fastighetsägaren och bad fastighetsägaren att bemöta detta. Fastighetsägaren svarade inte.

Den 2016-09-22 besökte bygglovsenheten fastigheten. Det kunde konstateras att tomten inte kan anses vara ovårdad.

### Motiv för beslut

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick. Den ska skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risk för olycksfall begränsas.

Byggnadsnämnden bedömer att tomten inte är så pass ovårdad att den är en väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns inte heller någon påtaglig risk för människors säkerhet.

Mot bakgrund av detta bedömer nämnden att byggnaden uppfyller kraven 8 kap. 15 § plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Inkommen anmälan, 2016-07-01  
Protokoll från tillsynsbesöket 2016-09-22  
Bilder från tillsynsbesöket 2016-09-22

### Sändlista

Fastighetsägare till  
Miljökontoret för kännedom



MORA

§ 228

MK BN 2016/00589-6

## Häradsarvet 159:2, Bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av tvåbostadshus på fastigheten Häradsarvet 159:2 på Sollerön, Mora kommun.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Byggherren ska intyga att räckan utförts enligt Boverkets byggregler kap 8:2321.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg att räckan utförts enligt Boverkets byggregler kap 8:2321.
- Relationsritningar.

Avgiften för bygglovet är 3 659 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av tvåbostadshus på fastigheten Häradsarvet 159:2. Tillbyggnaden avser en takad altan på cirka 19,5 kvadratmeter (BYA) på adressen Gullgravsvägen 31, tillbyggnaden sker mot väderstrecket väster. Altanen utförs med räckan av träpanel i röd kulör med vita snickerier. Altanen förses med ett plasttak.

För området gäller detaljplan (Dp 189, Häradsarvet 159:2 m fl). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får byggnadsarean inte uppta större sammanlagd areal än 2800 m<sup>2</sup>.



MORA

Befintlig byggnadsarea uppgår till cirka 3120 m<sup>2</sup>. Befintlig byggnadsarea upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 3140 m<sup>2</sup>.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 20 procent.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen, Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

21(89)

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2016-06-13

Plan- och fasadritning, inkom 2016-06-13

Reviderad situationsplan, inkom 2016-06-20

### **Sändlista**

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 229

MK BN 2016/00679-24

## Utmeland 656:1, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Utmeland 656:1 i Mora kommun.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Björkman, Selbäcksvägen 57, 792 37 Mora.

Startbesked, för att påbörja grundläggningen, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 65.

Startbeskedet avser endast grundläggning, platta på mark. Ytterligare ett startbesked krävs innan resterande byggnation får påbörjas.

Arbetsplatsbesök krävs innan gjutning av grund, färdig armerat.

För att få startbesked för resterande byggnation ska följande handlingar inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa:

- Byggnadens specifika energianvändning.
- Konstruktionshandlingar för takstolarna.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, som gäller för hela byggnationen.

Avgiften för bygglovet är 45 890 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Ledamot Christer Johansson deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Utmeland 656:1 i Mora kommun. Två flerbostadshus med totalt 16 lägenheter planeras att uppföras i två våningar, husen placeras i det nordöstra hörnet på fastigheten. Fasaden utförs med en ljusgrå puts samt med vissa partier av en vit puts. Takbeläggning blir tegelröda



MORA

betongpannor och takvinkel blir 20°. Den totala byggnadsarean för båda husen blir cirka 653 kvadratmeter.

För området gäller detaljplan (Sp 53). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får inte byggnader uppta större areal än en sjättedel (1/6) 6640 m<sup>2</sup>.

Befintlig byggnadsarea med föreslagen nybyggnad upptar en sammanlagd areal om ca 6676 m<sup>2</sup>. Avvikelsen från detaljplanen är 0,54 %

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 17 procent.

### Remisser och yttranden

Yttrande från Nodava AB, inkom 2016-08-22:

*Den föreslagna fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar.*

*Utifrån granskade bygglovshandlingar förutsätter Nodava AB att fastighetens totala vattenförbrukning registreras via befintlig vattenmätare (tillkoppling av tillkommande bebyggelsens vatten efter vatten mätaren).*

*Om fastighetsägaren avser tillkoppla den tillkommande bebyggelsen via grenanslutning för vattenmätaren ska samråd ske med Nodava AB innan kopplingsarbeten påbörjas.*

*Tappvatteninstallation ska utformas så att återströmning av förorenat vatten eller andra vätskor förhindras. Tappvatteninstallationen bör anslutas via återströmningsskydd utformat enligt SS-EN 1717.*

*Tak- och dräneringsledningar får ej anslutas till VA-bolagets spillvattenledning.*

Yttrande från Utmeland 656:3, 656:4, 656:5, inkom 2016-10-06:

*Styrelsen för BRFMORA1 har följande yttring rörande ovan nämnda byggplan.*

- 1. Husen vill i stor grad förstöra ett grönområde som i dag fungerar som ett naturligt lugnande område mellan Morastrand och BRFMORA1.*
- 2. Utmeland är redan ett relativt tät bebott område. Föreningen ifrågasätter varför kommunen ytterligare vill förtäta detta område. Mora kommun borde ha andra områden att bebygga som inte bidrar till att öka förtätningen i ett existerande område. Det faktum att den planlagda byggnationen överstiger tillåten byggnadsyta visar tydligt att man här rör sig i gränslandet för det som är acceptabelt i området.*
- 3. BRFMORA1 har redan problem med trafik mellan husen av hyresgäster från Morastrand. Inte bara gående men också cyklister och mopedister passerar både dagtid och på nätterna. Man kan inte se av bifogad plan hur man tänker sig lösa parkering och åtkomst till husen. Detta gör oss oroliga för att vårt område vill bli belastat med mera genomfartstrafik en man redan har. Denna trafik anser styrelsen och medlemmar i BRFMORA1 utgöra en fara för människor och speciellt för barnen.*

**Konklusion:**

*Brfnora1 ser helst att projektet inte blir genomförd, men är realistisk och förstår att möjligheten för det är mycket liten.*



MORA

*Men, BRFMORA1 vill därför föreslå som prioritet 1, att Morastrand vidtar åtgärder för att hindra genomfart av gående och cyklister från det nya och existerande bostadsområdet söder om BRFMORA1.*

*BRFMORA1 vill också uppmana Mora kommun om att man nu i förbindelse med nybyggnationen prioriterar en fortsättning av gång och cykelvägen nedanför BRFMORA1 garage och fram till Monumentsvägen/Trastvägen.*

Svar från Utmeland 656:1 på yttrande, inkom 2016-10-14:

*Bostadsområdet Tomtebo är ett trevligt och populärt område. Vi har många hyresgäster som bott i området länge och efterfrågan finns på modernare lägenheter i området. Därför har Morastrand AB tagit beslut att jobba vidare för att bygga 16 st moderna lägenheter i området. Vi förväntar oss en viss omflyttning i området och att en del befintliga hyresgäster i området önskar flytta in i dessa nya lägenheter. Vi ser också att byggnaderna kommer att ge ett positivt intryck i Tomtebos miljö och stärka hela området ytterligare.*

*Morastrands ambitioner är att ha ett fortsatt trevligt bostadsområde med nöjda hyresgäster och grannar.*

*Självklart vi är lyhörda och skulle det visa sig att det behövs något staket eller liknande mellan våra tomter för att förhindra trafik eller liknande så kan vi titta på det, men vi tror att det handlar om information till de boende i så fall, innan vi sätter upp staket eller liknande. Det är ju så att idag nyttjar Brf Mora 1 vår lekplats och grönyta och det fungerar bra, så det vore synd att ändra på det genom att stänga av med staket eller liknande.*

*Gällande fråga om parkering och infart så framgår det i bygglovet att detta sker efter Monumentvägen alltså i andra delen av vårt bostadsområde med nya parkeringar, och ansluts via gångväg till byggnaderna söderifrån och borde inte beröra BrfMora1.*

*Gällande frågan om fortsättning av cykelvägen så måste jag hänvisa till kommunen då de kan svara på detta.*

*Idag finns det ca 170 lgh på Tomtebo, dessa 16 nya lägenheter kommer öka trafik och rörelse i området i mindre omfattning och vi ser att det finns utrymme för detta.*

*Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.*

### **Motiv för beslut**

**Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:** Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

*Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.*





MORA

### Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-07-08  
Planritning, inkom 2016-07-08  
Fasad- & sektionsritning, inkom 2016-07-08  
Illustration, inkom 2016-07-08  
Situationsplan, inkom 2016-10-20  
Översiktlig teknisk beskrivning, inkom 2016-07-08  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-07-08  
Kontrollplan, inkom 2016-09-28  
Brandskyddsbeskrivning, inkom 2016-09-06  
Yttrande från Nodava, inkom 2016-08-22  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-09-12  
Yttrande från Utmeland 656:3, 656:4, 656:5, inkom 2016-10-06  
Svar från Utmeland 656:1, inkom 2016-10-14

### Sändlista

Sökanden: Morastrand AB, Brudtallsvägen 3, 792 32 Mora  
Ägare till fastigheten Utmeland 656:3, 656:4, 656:5 (rek och besvärshänvisning)  
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 230

MK BN 2016/00727-7

## Vattnäs 138:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 65.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av transformatorstation.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c, punkten 5, marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som byggnaden upptar på fastigheten.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 5 541 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Vattnäs 138:1 i Mora kommun. Transformatorstationen placeras intill och ersätter den befintliga stolpstationen. Fasaden utförs med röd plåt och takbeläggning blir svart plåt.



MORA

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsa sjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 46) enligt antagen LIS-plan.

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet, 2016-08-30  
*Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten Vattnäs 138:1 i Mora kommun.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### **Motiv för beslut**

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. § 18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c, punkten 5, marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.



MORA

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

För att kunna nyttja bygglov och strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-08-03  
Fasadritning, inkom 2016-08-03  
Situationsplan, inkom 2016-08-03  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-08-30  
Fullmakt Ellevio, inkom 2016-08-03

### Sändlista

Sökanden: Ellevio AB, Åsteby 63, 685 94 Torsby  
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)  
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 231

MK BN 2016/00729-9

## Vattnäs 53:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 65.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 5 701 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Vattnäs 53:1 i Mora kommun. Transformatorstationen placeras 4,5 meter från tomtgräns. Fasaden utförs med röd plåt och takbeläggning blir svart plåt.

#### *Planförhållanden*

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

#### *Remisser och yttranden*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Två yttranden har inkommit.

Yttrande från \_\_\_\_\_, inkom 2016-08-25:

*Jag har tagit del av handlingar (Grannhörande) för bygglov avseende nybyggnad av*





MORA

## Upplysningar

För att kunna nyttja bygglovets krävs även rådighet över marken, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-08-03

Fasadritning, inkom 2016-08-03

Situationsplan, inkom 2016-08-03

Yttrande från \_\_\_\_\_, inkom 2016-08-25

Yttrande från \_\_\_\_\_, inkom 2016-08-26

Svar från sökanden, inkom 2016-09-05

## Sändlista

Sökanden: Ellevio AB, Åsteby 63, 685 94 Torsby

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten (rek och besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten (rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 232

MK BN 2016/00769-8

## Vattnäs 57:9, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Vattnäs 57:9 som avviker från detaljplan.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p.2 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Byggherren ska intyga att räckan utförts enligt Boverkets byggregler kap 8:2321.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg att räckan utförts enligt Boverkets byggregler kap 8:2321.
- Relationsritningar.

Avgiften för bygglovet är 5 254 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Vattnäs 57:9 i Mora kommun. Tillbyggnaden avser en altan med tak mot väderstrecket väst. Byggnadsarean blir cirka 24 kvadratmeter, altanen utförs med vita träsnickerier.

För området gäller detaljplan (Bp 029). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får högst en femtedel (1/5) av tomten bebyggas, vilket är en area om 242 m<sup>2</sup>.

Enskild byggnad får inte uppta större area än 80 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd area än 150 m<sup>2</sup>.





MORA

Enbostadshuset upptar en byggnadsarea om cirka 99,5 m<sup>2</sup>.  
Gårdsbyggnader upptar en byggnadsarea om cirka 60 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd area om ca 123,5 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd area om ca 183,5 m<sup>2</sup>.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 15 procent.

En liten avvikelse från detaljplanen har tidigare lämnats för enbostadshuset vid bygglovsprövning som beviljades av Mora byggnadsnämnd den 11 februari 2016.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b § p. 2 plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms vara av begränsad omfattning med hänsyn till utförandet och placeringen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.  
Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

34(89)

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2016-08-18  
Planritning, inkom 2016-08-18  
Fasadritning, inkom 2016-08-18  
Situationsplan, inkom 2016-08-18

### **Sändlista**

Sökanden:  
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 233

MK BN 2015/00450-8

## , Tillsynsärende, Vatten avleds till grannfastighet

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till \_\_\_\_\_ med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

### Sammanfattning av ärendet

Den 24 oktober 2013 fick byggnadsnämnden en anmälan om att vatten avleds till grannfastigheten. Under juni månad påtalade anmälaren att ärendet inte fortskridit den senaste tiden. Den 18 augusti 2016 besökte bygglovsenheten fastigheten. Det kunde konstateras att inga uppenbara risker för olycksfall eller betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken förekom. Hängrännor och stuprör saknades på komplementbyggnaden på fastigheten \_\_\_\_\_. Det fanns en antydning till ett dike i fastighetsgränsen mellan \_\_\_\_\_ samt \_\_\_\_\_

Stadsbyggnadsförvaltningen skickade ut ett brev 2016-08-18 och bad fastighetsägaren bemöta detta. Fastighetsägaren bokade in en tid med bygglovsenheten för platsbesök, på platsen konstaterades vilka åtgärder fastighetsägaren till \_\_\_\_\_ kunde vidta. Fastighetsägaren har därefter gjort en rättelse på tomten. Hängrännor och stuprör har monterats på komplementbyggnaden på fastigheten \_\_\_\_\_. Diket i fastighetsgränsen mellan \_\_\_\_\_ och \_\_\_\_\_ har förstärkts.

### Motiv för beslut

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Fastighetsägaren har vidtagit åtgärder på sin tomt, det bedöms inte förekomma någon väsentlig olägenhet för omgivningen och det finns inte heller någon påtaglig risk för människors säkerhet.

Mot bakgrund av detta bedömes det att fastigheten \_\_\_\_\_ uppfyller kraven i plan- och bygglagen kap. 8 kap. § 15.

### Upplysningar

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten Färnäs 163:1 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

### Beslutsunderlag

Protokoll från tillsynsbesök, daterat 2016-08-18

Foton från platsen, daterade 2016-07-06

Brev till \_\_\_\_\_, daterat 2016-08-18

Protokoll från tillsynsbesök, daterat 2016-08-26



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

36(89)

Protokoll från tillsynsbesök, daterat 2016-09-23  
Foton från platsen, daterade 2016-09-23

### Sändlista

Fastighetsägaren

Ägaren til

(rek & besvärshänvisning)



MORA

§ 234

MK BN 2016/00718-12

## Vattnäs 103:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

Innan bygglovsprövning ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till VA-nätet utredas.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 578 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Vattnäs 103:1 i Mora kommun.

#### *Planförhållanden*

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården (K77 Orsasjön) bl a för den välbevarade bymiljön och det täta fornlämningsbeståndet.

Delområdet Bs 2 Vattnäs är utpekade i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Området är utpekade i översiktsplanen som lämpligt för bostäder.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

#### *Remisser och yttranden*

##### Yttrande från Nodava, inkom 2016-08-24:

*Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fasthetsgräns.*

##### Yttrande från Mora Orsa miljönämnd, inkom 2016-09-02:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt förhandsbesked:*

- *I anslutning till planerad bebyggelse finns en nyckelbiotop. Värdena i området utgörs av bl.a. gamla aspar, döende träd och torrträd. Hänsyn till detta område bör tas i samband med placering av byggnader/tomt.*



MORA

Yttrande från \_\_\_\_\_, inkom 2016-09-21:

*Vi har inget att invända mot att fastigheten bebyggs enligt utskickad situationsplan.*

*Ansökan innehåller emellertid en förfrågan om placering kan ske närmare än 100 meter från strand. Detta skulle vara motiverat utifrån markförhållande och lutning. Föreslagen placering enligt situationsplanen är enligt vår bedömning på markens planaste del i västlig riktning. Nedre delen av tomtens skogsbeklädda del är också relativt plan, men lutar mer än vid nu föreslagen placering.*

*Det är svårt att se logiken i att markens lutning och markförhållandena skulle framtvinga en ändring av husets placering till att placeras inom strandskyddat område. Vattentrycket i marken är dessutom större ju närmare och längre mot sjön man kommer. Vid dräneringsgrävning av vår tomt, \_\_\_\_\_, kunde man tydligt se och erfara detta.*

*En bebyggelse på gårdet och inom strandskyddat, ej planlagt område skulle kraftigt påverka områdets karaktär och har tidigare mötts av Vattnäsbornas protester – se bifogad kopia på artikel i DT.*

*Det aktuella gårdet verkar emellertid enligt karta i LIS-dokument för Mora inte ingå i utpekad LIS-område för Vattnäs – Rovu och Råudden, lämpligt för bostadsbebyggelse. Skulle de bli aktuellt med bebyggelse på gårdet och inom strandskyddat område så borde samma planbestämmelser gälla som för \_\_\_\_\_ m fl dvs att det skulle ej vara lämpligt att bygga ett tvåvåningshus inom strandskyddat, ej planlagt område.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.



MORA

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Förhandsbesked har sökts utanför strandskyddat område. Markförhållandena bedöms vara lämpliga på den sökta platsen. Området har pekats ut som lämpligt för bostäder i översiktsplanen för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Utsiktspåverkan bedöms inte vara så stor att det utgör en betydande olägenhet och att sökt förhandsbesked kan därför inte tillåtas på platsen. Åtgärden kommer inte att medföra att berördas utsikt över sjön direkt avskärs. Den sammantagna bedömningen är att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-07-28  
Situationsplan med tomtplats, inkommen 2016-10-18  
Yttrande från Nodava, inkom 2016-08-24  
Yttrande från Mora Orsa miljönämnd, inkom 2016-09-02  
Yttrande från Vattnäs 86:9, inkom 2016-09-21

### Sändlista (Beslut och situationsplan med tomtplats)

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten (rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 235

MK BN 2016/00783-5

## Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus,

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för huvudbyggnadens sammanlagda areal samt byggnadens placering på mark som inte får bebyggas.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 5 925 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, med carport, på fastigheten vid Lövgrävningsvägen 3 i Färnäs. Föreslagen tillbyggnad upptar en byggnadsareal om 36 m<sup>2</sup>.

För området gäller detaljplan Sp 113 (laga kraft 1977-01-26). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Tillbyggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Maximalt tillåtna byggnadsareal är 1/5 av tomtarean, dvs 266 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 m<sup>2</sup> och gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 60 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 250 m<sup>2</sup>.

Befintligt garage är tillbyggt med bostadshuset. Bostadshus uppfördes innan detaljplanen vunnit laga kraft. Fastigheten saknar fristående gårdsbyggnad.

Tillbyggnaden föreslås uppföras närmare än 4,5 meter från gränsen mot fastigheterna Färnäs 65:4 och Färnäs S:4.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.





MORA

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

### Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

42(89)

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-08-26

Ritningar med situationsplan, inkom 2016-08-26

## Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 236

MK BN 2016/00802-5

## Utanmyra 184:1 Strandskyddsdispens för anläggande av brygga

### Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för anläggande av brygga.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som bryggan upptar på fastigheten.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får inte förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Avgiften för strandskyddsdispens är 1 993 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av brygga på fastigheten Utanmyra 184:1. Bryggans kommer att vara 2 meter bred och 9 meter lång. Konstruktionen av bryggan innebär att grävningar i bottensediment kommer att ske.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 12 (Sollerön)

Området är av riksintresse för friluftsliv-Siljansområdet.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispens för anläggande av brygga. Kommunekologen påtalar även att sökanden ska anmäla vattenverksamhet till Länsstyrelsen.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller



MORA

anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller

4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

## Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken/vattnet, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-08-31

Situationsplan, inkommen 2016-08-31

Ritning, inkom 2016-08-31

Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-09-16

## Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

45(89)

§ 237

MK BN 2016/00653-5

## Stranden 8:6, Tillsynsärende, uppförd teknikbod

### Beslut

Ärendet avskrivs då åtgärden har bygglov och startbesked, samt att överklagan har avslagits av Länsstyrelsen och Mark- och miljödomstolen.

### Sammanfattning av ärendet

2016-06-30 inkom en anmälan om olovlig byggnation av teknikbod på fastigheten Stranden 8:6.

Beslut om bygglov med startbesked fattades av Byggnadsnämnden för teknikboden 2016-04-25, i ärendet MKBN 2016/00066.

2016-05-12 inkommer en överklagan i ärendet.

Överklagan avslås av Länsstyrelsen 2016-08-12 och av mark- och miljödomstolen 2016-09-27

### Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2016-06-30

Beslut fattat av Länsstyrelsen den 2016-08-02. MK BN 2016/00066

Beslut fattat av Mark – och miljödomstolen 2016-09-27. MK BN 2016/00066

### Sändlista

Fastighetsägaren

Anmälaren (Rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 238

MK BN 2016/00897-1

## . Tillsynsärende, staket med belysning

### Beslut

Ärendet avskrivs då staketet med belysning inte kräver bygglov. Åtgärden omfattas inte av bestämmelserna i 6 kap 3 § plan- och byggförordningen då det rör sig om en avskärmad och begränsad belysning som är monterad på staketstolpar.

### Sammanfattning av ärendet

Anmälan om staket med belysning inkom till Stadsbyggnadsförvaltningen i november 2013. Lovföreläggande om att söka bygglov skickades till ägaren till fastigheten                      den 27 januari 2015.

Den 20 februari 2015 sökte ägaren till fastigheten                      bygglov för staket med belysning (ärende MK BN 2015/00395).

Byggnadsnämnden beviljade bygglov den 25 maj 2015. Sökanden överklagade beslutet den 24 juni 2015. Länsstyrelsen upphävde byggnadsnämndens beslut den 13 augusti 2015 och byggnadsnämnden beslutade om återbetalning av avgift den 21 mars 2016

### Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut om upphävande, daterat 2015-08-13 (MK BN 2015/00395)

### Sändlista

Anmälare, beslut med besvärshänvisning, delgivningskvitto  
Fastighetsägaren för kännedom



MORA

§ 239

MK BN 2016/00782-15

## Morkarlbby 43:134, Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och carport

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för komplementbyggnaden och fastighetens totala byggnadsarea som överskrids.

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p 1. plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg 262 51) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Konstruktionshandlingar

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Gunnar Israelsson.

Avgiften för bygglovet är 27 709 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med carport och ett fristående garage. Enbostadshusets fasader förses med en liggande träpanel som målas vitt med grå foder. Taket förses med ett grått tegeltak. Garaget förses med lika fasad material och färgsättning. En eldstad och rökkanal kommer att installeras i enbostadshuset.

#### *Planförhållanden*

För området gäller detaljplan (Sp 172). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enbostadshuset och garaget placeras nära fastighetsgränser.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader på fastigheten inte uppta större sammanlagd byggnadsarea än 199 m<sup>2</sup>.

Gårdsbyggnader får uppföras om max 60 m<sup>2</sup>.

Det planerade enbostadshuset upptar en byggnadsarea om ca 187 m<sup>2</sup> och garaget upptar en byggnadsarea om ca 70 m<sup>2</sup>. Totalt blir det 256 m<sup>2</sup>.



MORA

På fastigheten finns en befintlig gårdsbyggnad om ca 6 m<sup>2</sup>.

Den planerade byggnationen innebär att fastighetens totala byggrätt överskrids med ca 31,5 % och att byggrätten för komplementbyggnader överskrids med ca 26,5%.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 25,7 %.

#### *Remisser och yttranden*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### **Motiv för beslut**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### **Upplysningar**

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.





MORA

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2016-08-26  
Planritning, inkom 2016-09-21  
Sektionsritning, inkom 2016-09-21  
Fasadritningar, inkom 2016-09-21  
Situationsplan, inkom 2016-09-21  
Ritningar garage, inkom 2016-08-26  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-08-26  
Teknisk beskrivning, inkom 2016-08-26  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-09-22  
Yttrande från Nodava inkom, 2016-10-11

### **Sändlista**

Sökanden:  
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 240

MK BN 2016/00829-5

## Östnor 136:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus

### Beslut

Sökt bygglov beviljas för båthus med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för båthus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som båthuset upptar på fastigheten.

Båthus får inte inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 4345 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av båthus på fastigheten Östnor 136:1.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 8 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Sästjärn.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (D65) enligt antagen LIS-plan.

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens för båthus i kommunekologens yttrande 2016-10-12.

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med

detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt **7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 3 *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området*. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.



MORA

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan båthuset får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Åtgärden kräver tillstånd från Länsstyrelsen gällande vattenverksamhet.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-09  
Situationsplan, inkom 2016-09-09  
Fasad- och planritning, inkom 2016-09-09  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-10-12

## Sändlista

Länsstyrelsens (strandskydd)



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

53(89)

§ 241

MK BN 2016/00463-4

## **Stranden 50:9, Tillsynsärende gällande hiss**

### **Beslut**

Ärendet avskrivs då hissen inte längre har några kända brister.

### **Sammanfattning av ärendet**

Användningsförbud av hiss K3814 på Älvgatan 67 utfärdades 2016-05-16.

Ett besiktningsprotokoll inkom 2016-10-13 som visar att hissen besiktigades 2016-06-07 utan brister.

### **Beslutsunderlag**

Besiktningsprotokoll, inkom 2016-03-29

Beslut om användningsförbud daterat 2016-05-16

Besiktningsprotokoll utan anmärkning, inkom 2016-10-13

### **Sändlista**

Tekniska förvaltningen



MORA

§ 242

MK BN 2016/00824-8

## Stranden 17:4, Bygglov för uppsättning av skylt

### Beslut

Sökt åtgärd avslås med stöd av 2 kap. 6 § plan och bygglagen.

Avgiften för prövad ansökan är 1 196 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppsättnings av skylt på staket i tomtgräns. Skylten får ett mått om ca 1000 x 800 mm. Skylten kommer att ha en vit bakgrund med en svart text (INSPIRA, en del av upplevelsen).

För området gäller detaljplan (Sp 021). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Skylten placeras i tomtgräns till Stranden 17:6.

Skylten placeras inom 12 meter från vägområde.

### Trafikverkets yttrande

Trafikverket anser att bygglov för skylt enligt bifogad ansökan avslås. Ett alternativ är placering på fasad och att pilen tas bort.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 6 § plan- och bygglagen**: Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,
2. skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser,
3. åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar,
4. behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden,
5. möjligheterna att hantera avfall,
6. trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö,
7. möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och
8. behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Första stycket gäller också i fråga om skyltar och ljusanordningar.

Vid planläggning och i andra ärenden samt vid åtgärder avseende byggnader som inte ingår i ett ärende enligt denna lag ska bebyggelseområdets särskilda historiska,



MORA

kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Byggnadsnämnden bedömer att skylten inte är utformad och placerad på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden. Byggnadsnämnden anser också att pilen på skylten kan uppfattas som vilseledande vilket kan medföra en högre risk för trafikolyckor.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2016-09-08  
Situationsplan, inkom 2016-09-13  
Skyltritning, inkom 2016-09-08.  
Yttrande från trafikverket, inkom 2016-09-22

### **Sändlista**

Sökanden (rek och besvärshänvisning)  
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 243

MK BN 2016/00171-12

## Ekonomiuppföljning januari-september 2016

### Beslut

– Nämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. september 2016 ser ut som följer.

| År 2016               | UTFALL        | BUDGET        | AVVIKELSE    | BUDGET         | PROGNOS        | AVVIKELSE  |
|-----------------------|---------------|---------------|--------------|----------------|----------------|------------|
| VERKSAMHET (tkr)      | Jan – Sept    | Jan – Sept    | Jan – Sept   | helår          | helår          | helår      |
| Byggnadsnämnd         | -258          | -317          | 59           | -422           | -422           | 0          |
| Karta/Mät/GIS enheten | -1 822        | -2 307        | 485          | -3 029         | -3 076         | 0          |
| Bygglovsenheten       | -379          | -1 431        | 1 052        | -1 848         | -1 848         | 0          |
| Planenheten           | -1 014        | -260          | -755         | -313           | -346           | 0          |
| Administration        | -2 942        | -2 507        | -436         | -3 318         | -3 342         | 0          |
| <b>Summa</b>          | <b>-6 415</b> | <b>-6 820</b> | <b>405</b>   | <b>-9094</b>   | <b>-8 594</b>  |            |
| Bostadsanpassning     | -747          | -1 636        | 889          | -2 181         | -1 981         | 200        |
|                       |               |               |              |                |                |            |
| <b>Totalt</b>         | <b>-7 162</b> | <b>-8 456</b> | <b>1 294</b> | <b>-11 275</b> | <b>-10 575</b> | <b>200</b> |

Nämndens avvikelse beror på att utbetalade arvoden/löner varit lägre än budgeterat under perioden.

Kartenhetens har betalat och fakturerat licenskostnader för helår.

Bygglovsenhetens har ökade bygglovsavgifter.

*Bygglovsavgifter som ingår i verksamheten:*

Utfallet är 2 674 tkr mot budgeterat 1 725 tkr.

Planenhetens avvikelse beror till största del på tid för planer som ännu inte har fakturerats.

Administrationns underskott beror på ökade IT-kostnader och kostnad för installation av ventilation.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat lägre bidrag än beräknat.

Fakturerade verksamhetskostnader till Orsa för september som ännu inte kommit in i bokföringen är 422 tkr.





MORA

§ 244

MK BN 2016/00637-12

## Vattnäs 97:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Sökt förhandsbesked beviljas med följande villkor;

Nya byggnader ska till utförandet anpassas till befintlig byggnadstradition beträffande placering, volym, utformning, material och färgsättning.

Avgiften för förhandsbesked är 6 578 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vattnäs 97:1 som är belägen på Näset i byn Vattnäs, Mora kommun.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

*Näset, som ligger längst västerut är den bäst bevarade bydelen. Bebyggelsen ligger främst på den Norra och västra delen av udden med uthuslängor som går ner mot och längs med stranden. På den södra delen av udden finns öppen odlingsmark.*

Området är av riksintresse för friluftslivet (F13 Siljansområdet) och riksintresse för turism och friluftsliv (Siljansområdet) enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken omfattar hela delområdet.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården (K77 Orsasjön) bland annat för den välbevarade bymiljön och det täta fornlämningsbeståndet.

Området är utpekad i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet (Vattnäs) bland annat för den uppodlade marken och byklungan ute på Näset som är omgiven av vatten på tre sidor och ger området en mycket speciell prägel.

Siljan-Orsasjön omfattas av riksintresse för naturvård (N49 Siljan-Skattungen). Inom området finns också ett övrigt intresse för naturvården (Vattnästerrassen).

Vid nyexploatering ska hänsyn tas till de allmänna intressen och miljö och riskfaktorer som finns inom området.

Tillkommande bebyggelse ska anpassas till landskapsbilden. Det är av vikt att byn fortsättningsvis kan upplevas som en tydligt utskiljbar enhet och att den omgivande odlingsmarken bevaras. Tillkommande bebyggelse bör prövas med stor omsorg. Särskilt stor hänsyn ska tas till byklasen på Näset som har en speciell karaktär.



MORA

Jordbruksmarken bör så långt som möjligt brukas och hävdas. Ingen jordbruksmark bör planteras med barrskog. Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver de områden som är markerade på kartan. Komplettering av enstaka byggnader på jordbruksmark bör dock kunna ske.

En kantzon som begränsar bebyggelsens utbredning i odlingslandskapet finns markerad i Översiktsplanen. Den sökta åtgärden vidtas inom kantzon. Enligt Översiktsplanen bör ingen bebyggelse tillkomma på eller i anslutning till kantzonerna. Utanför kantzonerna är det olämpligt med ny bebyggelse.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

*Remisser och yttranden från grannar*

Yttrande från NODAVA, inkom 2016-08-02

Möjlighet för anslutning till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.

Yttrande från Mora Orsa Miljönämnd, inkom 2016-07-19

Byggnad på brukningsvärd åkermark bör endast tillåtas om det behövs för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse. Beviljat förhandsbesked på samma plats har tidigare upphävts av överprövande instans.

Yttrande från Vattnäs S:1, inkom 2016-08-08

*Fastigheten Vattnäs S:1 utgörs i detta område av ett bysamfällt vägområde som förvaltas av Vattnäs bys samfällighetsförening.*

*Vattnäs Långräsvägen underhålls av bysamfällighetsförening som en åkerväg.*

*Sökanden bör upplysas om att vägsträckan utmed fastighetens, Vattnäs 97:1 västra gräns inte hålls plogad under vintertid av bysamfällighetsföreningen. Sökanden rekommenderas i detta fall att kontakta kommunens vägansvariga för att få till stånd ett eventuellt kommunalt underhåll av vägsträckan.*

Yttrande från Lantbrukarnas Riksförbund, inkom 2016-09-20

*Vi ställer oss tveksamma till att bebygga avsett skifte. Marken ligger utanför den kantzon som i kommunens översiktsplan markerar bebyggelsens utbredning och är inte utpekad som lämplig för framtida bostäder. Vi vill värna åkermarken som en värdefull resurs och ser med bestörtning att den ambitiösa översiktsplanen redan frångåtts i och med att bygglov beviljats på åkermark för angränsande fastigheter. Den mycket speciella prägel ut på Näset, vilken utpekats i "Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet", kommer att drastiskt ändras.*

*LRF har en ambition att verka för att miljömålen uppfylls. De delmål som berörs i detta ärende är framförallt miljömålen "Ett rikt odlingslandskap" samt "God bebyggd miljö". Vi anser att byggnadsnämnden bör ta gällande miljömål i beaktande för att visa att dessa har betydelse i samhällsplaneringen. Området är, som tidigare nämnts, även utpekats i "Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet".*

*I Mora Kommuns översiktsplan står det: "Det är av vikt att byn fortsättningsvis kan upplevas som en tydligt utskiljbar enhet och att den omgivande odlingsmarken bevaras. Tillkommande bebyggelse bör prövas med stor omsorg. Särskilt stor hänsyn ska tas till byklanen på Näset som har en speciell karaktär."*



*I Mora Kommun har nedläggningen av lantbruk varit stor under en lång följd av år. Sökt förhandsbesked avser en tydlig expansion av bebyggelse ut över jordbruksmark. Att planerad bebyggelse hamnar i ett utpräglat jordbruksmarksområde innebär ofta, förr eller senare, inverkan på förutsättningarna att bedriva jordbruk. Med tanke på vår och kommande generationers verksamhet är det nödvändigt att värna om den goda åkermark som finns. Odlingsmark av hög kvalitet är en viktig kugge för att få godtagbar ekonomisk avkastning. Mindre tillgång till odlingsbar mark minskar möjligheterna att kunna bedriva uthålligt jordbruk. Det öppna landskapet är viktigt för triuseln och inte minst för turistnäringen.*

*Vi anser att en samlad bedömning av framtida användning av den återstående åkermarken på Näset bör göras innan byggnadslov beviljas för ovan nämnda ärende.*

### **Motiv för beslut**

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

I 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, framgår att om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap. 18 § PBL framgår att ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Enligt Översiktsplan skall kompletteringsbebyggelse inom byarna ta hänsyn både till bebyggelsemönster och till befintlig jordbruksverksamhet. Nya byggnader som prövas lämpliga till bebyggelsemönstret ska till utförandet anpassas till befintlig byggnadstradition beträffande placering, volym, utformning, material och färgsättning.

Det gamla bebyggelsemönstret är viktigt att bevara. Befintliga byvägar bör inte förändras genom tex rätning eller breddning.

Bebyggelsen på Näset är grupperat på båda sidor om byvägen. Nu aktuellt område utgörs av en lucka i bebyggelsen. Om komplettering av bebyggelsen sker i enlighet med sökt förhandsbesked så kommer det gamla bebyggelsemönstret att vara intakt. Bebyggelsen kommer fortfarande att grupperas utefter byvägen samt omgärdas av kringliggande jordbruksmark.

Sammantaget bedöms föreslagen nylokalisering kunna godkännas då förhandsbeskedet villkoras i enlighet med rekommendationer i Översiktsplan vad gäller placering, volym, utformning, material och färgsättning samt att byn även fortsättningsvis kommer att kunna upplevas som en tydligt urskiljbar enhet och att omgivande jordbruksmark bevaras. Eftersom den mark som nu föreslås tas i anspråk är inklämd mellan och kringgårdad av befintlig bebyggelse så bör den ej anses kunna bedömas vara särskilt brukningsvärd jordbruksmark.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

60(89)

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skickas till fastighetsägaren.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-06-23  
Situationsplan, inkommen 2016-10-18  
Yttrande från Mora Orsa miljönämnd, inkom 2016-07-19  
Yttrande från NODAVA, inkom 2016-08-02  
Yttrande från Vattnäs S:1, inkom 2016-08-08  
Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund, inkom 2016-09-20

### Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 245

MK BN 2016/00779-6

## Gruddbo 197:42, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

### Beslut

Bygglov beviljas ej för tillbyggnad av fritidshus.

Föreslagna åtgärder, både vad gäller materialval för taket samt föreslagen utformning av gavel och takanslutningar, ger byggnaden ett utseende som inte uppvisar en god form, färg och materialverkan.

Avgift för avslag är 1 355 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Gruddbo 197:42 på Sollerön, Mora kommun. Tillbyggnaden sker mot väderstrecket väst och omfattar cirka 29 kvadratmeter (BYA). Ett rum och en altan byggs till. Fasaden utförs av en stående ytterpanel, takbeläggning blir betongpannor samt kanalplast över altanen.

Den sökta tillbyggnadens proportioner i sig och i förhållande till huvudbyggnaden kan inte anses ge en god form-, färg och materialverkan. Den planerade åtgärden skapar en ny osymmetrisk takform, osymmetrisk sadeltak och en gavel som får ett förvanskat utseende.

För området gäller detaljplan (BP 56 – Levsnäs, Sollerön). Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.



MORA

I 2 kap. 6 § PBL står det att vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan,

I 8 kap. 1 § PBL står det att en byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål samt ha en god form-, färg- och materialverkan.

Enligt 8 kap. 17 § PBL, ändring av en byggnad och flyttning av en byggnad ska utföras varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Sammantaget bedöms föreslagna åtgärder, både vad gäller materialval för taket samt föreslagen utformning av gavel och takanslutningar, ge byggnaden ett utseende som inte uppvisar en god form, färg och materialverkan.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2016-08-25

Fasadritning, inkom 2016-08-25 & 2016-09-13

Planritning, inkom 2016-08-25

Sektionsritning, inkom 2016-09-13

Situationsplan, inkom 2016-08-25

Dimensionering/teknisk beskrivning, inkom 2016-09-13

### **Sändlista**

Sökanden:



MORA

§ 246

MK BN 2016/00855-6

## Vattnäs 106:4, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med följande villkor:

Innan bygglovsprövning ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till VA-nätet utredas.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 578 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Vattnäs 106:4 i Mora kommun.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 2 Vattnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utpekad i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet bl a för den uppodlade marken.

Området är av riksintresse för naturvård, naturvårdens övriga intressen.

Byggnadsnämnden beviljade 2009-06-11 positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus därefter avstyckades fastigheten 2010-06-17 för bostadsändamål.

Möjlighet för anslutning till allmänt avlopp finns.

#### Yttrande från Nodava, inkom 2016-10-13:

*Fastigheten ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Möjlighet finnas för anslutning till allmänt avlopp.*

*Förhandsbesked tillstyrkes med ovanstående erinringar.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

## Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen, vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen. Den sammantagna bedömningen är att sökt förhandsbesked kan tillåtas på den avsedda platsen.

## Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-19  
Situationsplan, inkom 2016-09-19

## Sändlista

Sökanden:





MORA

§ 247

MK BN 2016/00928-7

## , Tillsynsärende, beslut om att inte ingripa

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till  
med stöd av kap. 11 § 5 plan- och bygglagen. Ärendet avslutas därmed utan  
ytterligare åtgärd.

### Sammanfattning av ärendet

2016-10-11 inkom en anmälan till Stadsbyggnadsförvaltningen.  
Anmälaren berättar i skrivelse att grannen på har bytt tak på sin  
källare. Denna byggnad ligger nära min tomtgräns mot mitt bostadshus. Taket var  
tydligt för stort då kapade man en bit av mitt taksprång istället för att modifiera hans  
tak. Det senaste angreppet gjordes 2013. Den andra gången detta har hänt. Ett litet  
hack i taksprånget fanns när vi köpte fastigheten 1989. Vi noterade dock inte detta för  
senare. Källaren har uppenbart byggts på.

2016-10-20 gör bygglovsenheten ett tillsynsbesök på fastigheterna.

Vid besöket noterar vi att byggnadernas tak går ihop i tomtgränsen. Byggnaderna har  
enligt fastighetsägarna stått på samma plats sedan 1800 -talet.

Fastighetsägaren till medger att han har bytt taket på sin byggnad men  
att de även innan takbytet har gått ihop i tomtgränsen.

Vi kan inte se några tecken utvändigt eller invändigt att byggnaden placerad på  
har byggts till eller utökats.

### Motiv för beslut

**11 kap. 5 § plan- och bygglagen:** En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna  
för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så  
snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag,  
i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller  
i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Byggnadsnämnden bedömer att det inte finns anledning att ingripa då byggnadernas  
tak som möts i tomtgräns inte kan anses vara en olägenhet för fastighetsägaren till

I anmälarens skrivelse framgår det att byggnaden placerad på  
redan 1989, då fastigheten inköptes hade ett hack i taksprånget.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

66(89)

### Beslutsunderlag

Anmälan med 4 bilder, inkom 2016-10-11  
Protokoll med 3 bilder från tillsynsbesök, 2016-10-20  
Situationsplan daterat 2016-10-20

### Sändlista

Fastighetsägare till  
Fastighetsägare till

, rek och besvärshänvisning



MORA

§ 248

MK BN 2016/00752-13

## Morkarby 571:8, Bygglov med startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplan beviljas för byggnadens areal.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningen kartenhet, tfn 0250-262 65.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Signerad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 7 041 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av en komplementbyggnad. Komplementbyggnaden består av ett garage med förrådsdel. Byggnaden får ett sadeltak som förses med svarta betongpannor och väggarna förses med stående träpanel som målas vit.

Komplementbyggnaden placeras nära tomtgränser och ca 10 meter från spårmiten av intilliggande järnvägsspår (Älvdalsbanan).

För området gäller detaljplan (Sp 174). Åtgärden strider mot detaljplanen.



MORA

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 60 m<sup>2</sup>.

Den planerade komplementbyggnaden får en byggnadsarea om ca 68 m<sup>2</sup> och placeras på mark som enligt detaljplanen är avsedd för uthus.

#### *Remisser och yttranden*

##### Trafikverket:

Trafikverket anser att bygglov kan beviljas under förutsättning att byggnaden placeras minst 15 meter från spårmittpå Älvdalsbanan. Avståndet på 15 meter är ett säkerhetsavstånd som krävs vid eventuella räddningsinsatser eller vid urspårning eller annan typ av olycka. Placering av byggnad nära järnvägen ökar risk för att de får vibrationsskador.

##### Svar från sökanden:

Sökanden/fastighetsägare yrkas på att komplementbyggnad ska placeras enligt sökt bygglov så det finns byggnader nära spåret på andra ställen efter banvallen.

Vi anser att räddningsarbete kan utföras från Oxbergsleden eftersom den ligger i anslutning till banvallen. Räddningsarbete kan även utföras på båda sidor om garaget. Största hindret för räddningsarbeten är träden som står mellan fastighetsägarens tomt och spåret.

Om komplementbyggnad ska placeras 15 meter från spårmittpå innebär det att fastighetsägaren inte kan nyttja 6 meter av sin egen tomt. Denna placering skulle även kunna bli ett problem för brandskyddet mot grannens bostadshus samt mot det egna bostadshuset.

Ytterligare anledning att till att placera komplementbyggnad lång bak mot spåret är för att hålla ner bullernivån mot fastighetsägarens bostadshus, även närmaste granne är positiv till sökt placering då det även minskar bullernivån för dennes bostadshus.

#### **Motiv för beslut**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om



MORA

fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. *Lag (2014:900)*.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-08-11  
Plan- sektion och situationsritning, inkom 2016-08-11  
Fasadritning, inkom 2016-08-11  
Kontrollplan, inkom 2016-09-07  
Yttrande från Trafikverket, inkom 2016-09-27  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-09-01  
Yttranden från sökanden, inkom 2016-10-11

### Sändlista

Sökanden:  
Ägare till

rek och besvärshänvisning



MORA

§ 249

MK BN 2016/00836-13

## Morkarby 315:1, Bygglov för nybyggnad av stall

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Byggnation får inte påbörjas utan att startbesked meddelas. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 4 903 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av ett stall om ca 43 kvm. Stallet planeras att uppföras på den bebyggda fastigheten Morkarby 315:1 i södra Selbäck.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 10 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

### Remisser och yttranden

#### Yttrande från ägaren till \_\_\_\_\_ :

Följande frågor önskas redovisade:

1. Gödselhantering med angivande av lagringsplatsens placering på tomten. Gällande regler för hanteringen önskas redovisade.
2. Lagringsplatser för foder strö etc. anges.
3. Vilka regler gäller för inhägnader av tomten mot rågrannar.

### Svar från sökanden:

Kör bort dyngan.

Lagring av foder, stö inom befintliga byggnader och tomt.

Finns ej någon regel ang. rågång. Får stängsla in mot markgräns.

Södra Selbäck är en fåbod där finns bestämmelser som säger att varje markägare får stängsla in sina egna ägor om de inte vill att djur beträder marken.

Jordabalken.

Mina djur är in stängslade.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och



behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna

lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-12

Planritning, inkom 2016-09-12

Fasad- och konstruktionsritning, inkom 2016-09-12

Bildmontage, inkom 2016-09-12

Yttrande från \_\_\_\_\_, inkom 2016-2016-10-10

Yttrande från sökanden, inkom 2016-10-21

Yttrande från Nodava, inkom 2016-09-29

Yttrande från Brandkåren inkom 2016-10-03



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

72(89)

**Sändlista**

Sökanden:

Ägaren till

, rek och besvärshänvisning





MORA

§ 250

MK BN 2016/00509-11

## Svar på frågor från Länsstyrelsen med anledning av överprövat beslut, strandskyddsdispens Gävunda s:5

### Beslut

Byggnadsnämnden Mora kommun anser att de särskilda skälen enligt punkt 3 7 kap 18c § Miljöbalken är uppfyllt på grund av att befintligt båthusområde, norr om nu föreslaget läge, redan är fullbyggt. Då efterfrågan av båthus är stor i området bedömer byggnadsnämnden att det är bra om en lokalisering görs samordnat och på en plats som ej privatiserar området.

### Sammanfattning av ärendet

Mora kommun beslutade om strandskyddsdispens 2016-09-26 på fastigheten s:5 för sex båthus. Länsstyrelsen har 2016-10-18 tagit in ärendet för prövning. Länsstyrelsen efterfrågar kommunens motivering till hur särskilt skäl punkt 3 bedöms vara uppfyllt.

### Beslutsunderlag

Beslut Länsstyrelsen, inkom 2016-10-19

### Sändlista

Länsstyrelsen, naturvårdsenheten



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

74(89)

§ 251

MK BN 2015/02074-24

## Yttrande underrättelse från Nacka tingsrätt 2016-10-19

### Beslut

Byggnadsnämnden i Mora kommun vidhåller sin tidigare uppfattning, att positivt förhandsbesked bör beviljas, och instämmer i de synpunkter som lämnas i överklagan. Särskilt bör uppmärksammas det som klaganden påtalar gällande yttrande från LRF.

### Sammanfattning av ärendet

Nacka Tingsrätt har gett Mora kommun möjlighet att inkomma med yttrande över inkomna handlingar i överklagan av beslut från Länsstyrelsen 2016-06-28 angående upphävande av positivt förhandsbesked på fastigheten Bonäs 63:8.

Klagande har i sin överklagan påtalat brister i Länsstyrelsens bedömning.

### Beslutsunderlag

Mark- och miljödomstolens underrättelse 2016-10-19 mål P 4130-16

### Sändlista

mmd.nacka.avdelning3@dom.se



§ 252

MK BN 2016/00698-34

## Noret 128:4, Bygglov för nybyggnad av ambulansstation med tvätthall

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg 26251) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Dimensioneringskontroll
- Dimensionering av oljeavskiljare

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Joachim Engberg.

Avgiften för bygglovet är 84 404 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ambulansstation med tvätthall på fastigheten Noret 128:4. Byggnaden får en byggnadsarea om ca 698 kvm och byggs i tre våningar. Byggnaden får ett sadeltak som förses med lertegel. Byggnadens väggar förses med en tegelfasad. Byggnaden kommer att inrymma tvätthall, garage för sjuktransport, vagnhall för 6 ambulanser med sekundärutrymmen, administrations- omklädnings- och personalutrymmen. I byggnaden installeras en hiss.

För området gäller detaljplan S 139. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

### Remisser och yttranden:

#### Miljönämnden:

Då det bara är ca 50 meter mellan närmaste bostadshus och ambulansstation är det viktigt att tyst utryckning (som nämns i Swecos PM) fortsätter att användas. DVS att siren och blåljus inte används förrän utryckningsfordon är ute på väg E45.

En oljeavskiljare som är dimensionerad för den aktuella tvätt-verksamheten ska installeras för utgående avloppsvatten från tvätthallen. Avskiljaranläggningen ska uppfylla standarden SS-EN 858. Om golvbrunnar installeras i garage för ambulanser



MORA

bör en oljeavskiljare klass 2-typ installeras innan avloppsledning från brunnar ansluts till det kommunala avloppsnätet.

Brandkåren:

Brandkåren har tagit del av den inkomna brandskyddsbeskrivningen och ser att denna möter de krav för brandskydd som ställs på denna typ av byggnation.

Fastighetsägare till \_\_\_\_\_ :

Av ritningarna framgår inte vart utfarten till ambulansstationen skall dras, men tydligen närmare lasarettet. Jag som är handikappad och förflyttar mig med rollator går ofta till lasarettet som patient. Det lär inte vara möjligt om bygget genomförs. De tycks även bli ett elände för inneliggande patienter.

Redan för två år sen avslogs ett liknande bygge på samma plats. Man föreslog så att ambulansstationen skulle placeras längre norrut. Det lär finnas fler alternativ. Om det nu föreslagna alternativet genomförs så kommer platsen att vara ständigt upplyst. Dessutom skall det anläggas stora parkeringsplatser för dem som arbetar med bygget. Det framgår inte hur nära vår tomtgräns man tänkt sig. På kvällarna när det blir mörkt tidigt, är det nu helt mörkt på platsen. Ingen belysning alls och gatubelysningen är mycket svag. Detta ser jag genom att titta ut genom köksfönstret. Det stör ingen.

Grannen och jag vill veta hur nära vår tomtgräns den stora parkeringen skall placeras. Det finns väl regler för sådant också?

Det är pietetslöst och sorgligt att riva ett av de gamla husen från lasarettets barndom. Det finns väl endast 3 st kvar. Ambulanser arbetar ju dygnet runt så det blir säkert störande både med belysning och trafik även om det är s.k. tyst utryckning. Det blir svårt för oss att sova och våra hus sjunker givetvis i värde.

Landstingets yttrande över inkommen skrivelse:

Nedanstående kommentarer avser att kommentera på de frågeställningar och påståenden som ställs i ovan angivet dokument och följer dess kronologiska ordning.

För att ge plats åt den nya ambulansstationen kommer en gammal tegelbyggnad att rivas, rivningen hanteras i en separat lovansökan. Att anpassa den befintliga byggnaden, rivningsobjektet, till dagens krav vad gäller tillgänglighet och energieffektivitet skulle vara ytterst kostsam, varför vi har kommit fram till att det inte är försvarbart att rusta denna byggnad utan istället låta riva den. Det lilla röda trähuset som omnämns i det inkomna yttrandet, har vi inga planer på att riva, för stunden. Som ovidkommande kuriosa kan även nämnas att läkaren som bodde i huset, valde att flytta till Sala den 1 september, således har ingen blivit vräkt.

Utfarten från ambulansstationen ut på Lasarettsvägen sker vid den nuvarande interna vägen mellan Lasarettsvägen och lasarettets godsmottagning. Ingen ny anslutning på Lasarettsvägen är aktuell. Tillgängligheten till lasarettet kommer inte att påverkas på något sätt bara för att ambulansstationen byggs på den nu föreslagna platsen, oavsett om man är gående, bilburen eller färdas på annat sätt.

Ambulanstrafiken till och från lasarettet kommer inte att förändras vad gäller frekvensen i och med den nya ambulansstationen. Störningar för lasarettet och dess patienter kommer minska med den nya ambulansstationen.



Ambulansstationen kommer att förses med belysning som utformas på ett sådant sätt att riktad belysning mot kringliggande byggnader undviks.

Hur dispositionen av arbetsområdet, inklusive en eventuella tillfälliga entreprenörsparkering kommer att se ut, är i dagsläget ej klarlagd. Diskussioner kring detta kommer att föras med utsedd entreprenör och jag ser inte att den tillfälliga entreprenörsparkeringen kan komma att bli störande för de närboende.

Vi förstår att det känns tråkigt att gamla byggnader tvingas jämnas med marken för att ge plats åt nya, mer verksamhetsanpassade byggnader. Tyvärr är det dock svårt att modernisera och utveckla Mora lasarett utan att riva äldre byggnader. De rivs för att ge plats åt nya moderna utvecklingsbara byggnader.

Byggstarten är planerad till början av januari 2017.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-07-13  
PM SWECO, inkom 2016-07-18  
Fasadritningar, inkom 2016-09-13  
Planritningar, inkom 2016-09-13  
Sektionsritning, inkom 2016-09-13  
Situationsplan, inkom 2016-09-13  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-07-13  
Brandskyddsbeskrivning, inkom 2016-09-22  
Yttrande från Noret 479:3, inkom 2016-10-13  
Yttrande över inkommen skrivelse, inkom 2016-10-28  
Yttrande från Nodava, inkom 2016-09-01  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-09-30  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-08-22

### Sändlista

Sökanden: Landstingsfastigheter Dalarna, Martin Ullgren, Box 712, 791 29 Falun  
Kontrollansvarig för kännedom  
Ägaren till \_\_\_\_\_, rek och besvärshänvisning



§ 253

MK BN 2016/00881-5

## Öna 249:10, Bygglov för nybyggnad av industri och lagerbyggnad

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg 26251) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Konstruktionshandlingar

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Björkman,

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 39 272 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad om ca 257,5 kvm och ett lagertält om ca 480 kvm.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 7 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna



MORA

lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:** Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-26  
Plan- fasad och sektionsritning lagertält, inkom 2016-09-26  
Plan- och sektionsritning industribyggnad, inkom 2016-09-26  
Fasadritning industribyggnad, inkom 2016-09-26  
Situationsplaner 2 st, inkom 2016-09-26  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-09-26  
Yttrande från Nodava AB, inkom 2016-10-14  
Yttrande från Nodava, inkom 2016-10-24

### Sändlista

Sökanden: NCC Industry AB, Strömmarvägen 2, 803 09 Gävle  
Kontrollansvarig





§ 254

MK BN 2016/00900-6

## Johannisholm 1:8, Bygglov för nybyggnad av teknikbyggnad

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att delegera prövningen av bygglov och strandskyddsdispens till Stadsarkitekten eller ansvarig byggnadsinspektör.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan från Fortum Generation AB avser nybyggnad av teknikbyggnad på fastigheten Johannisholm 1:8 i Mora kommun. Byggnaden avser en reservkraftscontainer, som ska fungera som reservkraftverk till vattenkraftverket i Johannisholm, Mora kommun. Byggnaden får en byggnadsarea på cirka 15 kvadratmeter och fasaden får en beige/grå kulör. Taknockshöjden blir cirka 3,4 meter.

#### *Planförhållanden*

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sk 1 Littersjöarna – Venjansjön, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården, K71 Littersjöarna-Venjansjön.

Johannisholms kraftverk utgör riksintresse för energiproduktion.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjansjön

#### *Remisser och yttranden från grannar*

Yttrande från Mora Orsa miljönämnd, inkom 2016-10-27:

*Mora Orsa Miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov och strandskyddsdispens.*

- 1. Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har inga invändningar mot planerad teknikbyggnad avseende strandskydd.*
- 2. Byggnaden bör ha en invallning och golvytan bör vara hårdgjord och tät för att förhindra att ett eventuellt läckage kan förorena mark och vatten.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna

lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 4, dispensen behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

83(89)

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2016-10-04  
Plan- & fasadritning, inkom 2016-10-04  
Skrivelse, inkom 2016-10-04  
Situationsplan, inkom 2016-10-04  
Färgsättning, inkom 2016-10-25



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

84(89)

§ 255

MK BN 2015/01440-17

## Överklagan, Förvaltningsrättens dom 2016-10-10

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överklaga förvaltningsrättens dom 2016-10-10 Mål nr 5057-15 och delegera till stadsarkitekten att inkomma med kompletterande talan.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2015-11-02 att inte bevilja bostadsanpassningsbidrag för montering av trapphiss. Beslutet överklagades till Förvaltningsrätten.

Förvaltningsrätten har i dom 2016-10-10 Mål nr 5057-15 bifallit överklagan och förklarat bidragssökanden berättigad till bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss.

### Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut 2015-11-02  
Förvaltningsrättens dom 2016-10-10 Mål nr 5057-15

### Sändlista

forvaltningsrattenifalun@dom.se



MORA

§ 256

MK BN 2016/01005-1

## Fråga om avvikelse från dp 275, byggnation av väg.

### Beslut

Beslut om avvikelse från dp 275 avseende byggnation av väg delegeras till Stadsarkitekt.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnation av Max-restaurang har genomförts på fastigheten Noret 1:99. För att bättre klara kundtillströmning via parkering och drive-in så behöver läget för drive-in väg justeras. Förslaget läge för vägen inkräktar till en mindre del på grannfastigheten Noret 1:27, som är planerad som grönområde park. Åtgärden är ej bygglovspliktig men ett beslut om acceptans för avvikelserna behövs från Byggnadsnämnden. Ett förslag finns framtaget som behöver kommuniceras med Max-restauranger. För att få en snabbare handläggning av ärendet bör ärendet delegeras till Stadsarkitekt.

### Beslutsunderlag

Förslag på utformning  
Mail från projektansvarig Max



MORA

§ 257

MK BN 2016/00807-15

## Morkarby 21:9, Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av tillfällig vistelse till gruppboende

### Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till Stadsarkitekten efter att tiden för grannhörandet har löpt ut.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av lokaler från tillfällig vistelse (asylboende) till tillfällig gruppboende. Lokalerna kommer att användas för boende och kommer inte ha något vårdinslag. Gruppboendet syftar till att ta emot flyktingar som har fått uppehållstillstånd.

Det tillfälliga bygglovet är sökt på 3 år och åtgärden är tillfällig för att Kommunens bostadsföretag just nu bygger nya lägenheter som senare kan användas.

För området gäller detaljplan (Sp 174 ). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med A betecknat område endast användas för allmänt ändamål.

Gruppboende är en typ av boende vilken inte innefattas under detaljplanens bestämmelse allmänt ändamål.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Grannhörande pågår. Tiden för grannhörande går ut 2016-11-04.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen:**

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-09-01

Planritning 2 st, inkom 2016-10-17

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-09-22

Skrivelse från sökanden, inkom 2016-09-30

Samtal med sökanden, daterad 2016-10-17



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

87(89)

§ 258

## Delegationsbeslut

Förteckning 2016-10-24 över delegationsbeslut bifogas protokollet.



MORA

§ 259

## Delgivningar

1. Mark-och miljööverdomstolens underrättelse 2016-10-07 med aktbilaga 16 och 19 översänt för kännedom, gällande förhandsbesked, Vinäs 147:1 Dnr MK BN 2015/00943-30
2. Länsstyrelsens beslut 2016-09-29 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2016-05-23 om bygglov för tillbyggnad av förråd på Knås 183:13. Dnr MK BN 2015/01701-24
3. Länsstyrelsens beslut 2016-10-04 att upphäva byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Färnäs 595:1 Dnr MK BN 2016/00160-33
4. Förvaltningsrättens DOM 2016-10-10, Mål nr 5057-15, att bifalla överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2015-11-02 § 219 och förklara sökanden berättigad till bostadsanpassningsbidrag för installation av trapphiss Dnr MK BN 2015/01440-15
5. Mark- och miljödomstolens dom 2016-09-27, Mål nr p 4915-16, att avslå överklagandet över beviljat bygglov för nybyggnad av teknikbod på Stranden 8:6 Dnr MK BN 2016/00066-17
6. Länsstyrelsens beslut 2016-09-20 för kännedom om tillsyn av vattenverksamhet gällande grävning i vattenområde i Siljan, fastigheterna Utanmyra 113:2 m fl Dnr MK BN 2016/00868-1
7. Protokollsutdrag från MK Kommunfullmäktiges sammanträde den 19 september 2016 - Sammanträdesplan för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen 2017.pdf Dnr MK BN 2016/00896-1
8. Länsstyrelsens meddelande att Ronny Leksell Invest i rätt tid överklagat länsstyrelsens beslut 2016-10-04 om bygglov för flerbostadshus på Färnäs 595:1, dnr 403-7959-2016 Dnr MK BN 2016/00160-34





MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-10-31  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-36

89(89)

9. Länsstyrelsens beslut 2016-10-18 att upphäva byggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet för fortsatt handläggning gällande anmälan om arbeten inom strandskyddsområde på Isunda s:27

Dnr MK BN 2015/00876-18