



MORA

## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-23 kl. 13:15 – 16:05

Beslutande: Ulf Tholerus (C)  
Joakim Linder (MOP)  
Sven Anders Söderberg (M)  
Gunder Eriksson (C)  
Karl Samuel Rombo (KD)  
Christer Johansson (V)

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Håkan Persson, planchef, §§ 83-84  
Erika Svensson, planarkitekt, § 83  
Andrea Andersson, planarkitekt, § 84  
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Christer Johansson

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora, 2016-05-26 kl 11.00.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Ulla Björklund, Sekreterare

Paragraf 83 -  
117

\_\_\_\_\_  
Ulf Tholerus  
Ordförande §§ 83-90, 92-110, 112-114,  
116-117

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder  
Ordförande §91, §111, §115

\_\_\_\_\_  
Christer Johansson, Justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2016-05-23

Överklagningstid: 2016-05-27 – 2016-06-17

Anslaget sätts upp: 2016-05-27 Anslaget tas ner: 2016-06-20

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



MORA

## Innehållsförteckning

Godkännande – Detaljplan för Ny räddningsstation	4
Godkännande - Detaljplan för Kyrkogatans norra del	5
Bygglov för nybyggnad av transformatorbiosk, Utmeland 89:70	6
Bygglov för uppsättning av skylt, Utmeland 89:70	8
Bygglov för nybyggnad av garage, Utmeland 22:42	10
Bygglov för nybyggnad av garage/förråd, Vattnäs 74:7	12
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader, Häradsarvet 129:2	14
Bygglov för nybyggnad av carport, Noret 218:27	18
Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu, Vika 313:2	19
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikbyggnad, Noret 42:50	22
Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av bostad och tillgänglighet till tvättstuga	26
Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av golv	28
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Oxberg 206:1	29
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av bastubyggnad, Selja 429:1	32
Bygglov för nybyggnad av carport och förråd, Selja 376:1	35
Bygglov för nybyggnad av garage/carport, Västra Storbyn 53:2	37
Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd, Kråkberg 3:34	39
Bygglov för nybyggnad av garage, Vika 474:1	42
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 24:123	45
Nämnd- och bolagsplan år 2017 för byggnadsnämndens verksamhet	47
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Vinäs 180:1	48
Förhandsbesked för ändrad användning av komplementbyggnad till bostad, Vinäs 121:3	52
Ekonomiuppföljning april 2016	54
Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Färnäs 595:1	55
Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 89:161	58
Bygglov för nybyggnad av carport/förråd, Öna 147:2	60
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	61
Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Selja 259:1	65



**MORA**

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-05-23  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-24

3(84)

Bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av slogbod	68
Bygglov och startbesked för anordnande av upplagsplats, Öna 188:9	71
Strandskyddsdispens för anordnande av brygga, Oxberg s:12	73
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga, Nusnäs s:1	75
Yttrande till länsstyrelsen om överklagande gällande tillsynsärende	78
Delegationsbeslut	79
Delgivningar	84



MORA

§ 83

MK BN 2015/00003-55

## Godkännande – Detaljplan för Ny räddningsstation, del av Utmeland 25:38 m fl vid Mäxvägen

### Beslut

Granskningsutlåtandet godkänns som nämndens eget

Förslaget till detaljplan godkänns

Kommunfullmäktige rekommenderas anta detaljplaneförslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljpaneläggningen är att möjliggöra byggnation av en ny räddningsstation inom området mellan Malungsvägen och Mäxvägen och säkerställa områden för fördröjning av dagvatten. Planens syfte är även att skapa utrymme för en cirkulationsplats med gång- och cykelpassage i korsningen Malungsvägen/Svedjärnsvägen som en del av arbetet med att förbättra genomfarten genom Mora. Planen ska släcka ut rester av äldre planer i områdets närhet.

Planområdet är beläget cirka 2 kilometer sydväst om Mora kyrka. Området ramas in av Malungsvägen/väg 45 och Dössjonsvägen i öster, Mäxvägen i väster, Svedjärnsvägen i norr och Gilderholsvägen i söder. Området omfattar cirka 2,2 hektar. Mora kommun är fastighetsägare. Ett arrende för återvinningsstation finns inom området på fastigheten Utmeland 25:38.

Planen godkändes för granskning 2015-12-14. Kommunen och landstinget diskuterade därefter en samlokalisering av brandstation och ambulans i en räddningsstation. En volymstudie gjordes därefter av Tengboms för att undersöka om en samlokalisering skulle vara möjlig att genomföra. När volymstudien var färdig bestämde kommunen sig för att gå vidare med planen för att möjliggöra en samlokalisering i en räddningsstation. Planen godkändes därefter för granskning igen 2016-03-21.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Granskningen har kungjorts genom utskick av brev till berörda sakägare, remissinstanser och övriga berörda samt genom annonsering i Mora tidningen, Falu kuriren och Dala demokraten den 23 mars 2016. Förslaget ställdes ut för granskning mellan den 1 april – 22 april 2016. De yttranden som har inkommit har förmedlat att de svarande inte har något att erinra om detaljplanen för en ny räddningsstation.

### Beslutsunderlag

Planbeskrivning, maj 2016

Plankarta med bestämmelser, maj 2016

Granskningsutlåtande, maj 2016

### Sändlista

Planenheten

Kommunstyrelsen



MORA

§ 84

MK BN 2015/01407-51

## **Godkännande - Detaljplan för Kyrkogatans norra del Stranden 35:1 m.fl., i Mora kommun, Dalarnas län**

### **Beslut**

Granskningsutlåtandet godkänns som nämndens eget

Förslaget till detaljplan godkänns

Kommunfullmäktige rekommenderas anta detaljplaneförslaget

### **Sammanfattning av ärendet**

Planens syfte är att möjliggöra nybyggnation av bostäder och centrum/kontorsverksamhet i korsningen Millåkersgatan/Vasagatan. Planen ska även medge att den parkering som redan finns invändigt i kvarteret kan finnas kvar. Dessutom ska planen säkerställa att den äldre, kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen längs Kyrkogatan värnas och att en ny anslutning för gång-, cykel- och skidtrafik mellan centrum och Prästholmen kan anordnas.

Nya byggnader ska uppföras med hög kvalitet i arkitektur och de ska förhålla sig till omgivande bebyggelse. Även utformning av gatumark och utemiljö ska hålla en hög kvalitet. Därför har ett gestaltningsprogram tagits fram.

I området finns tre fastighetsplaner (tidigare kallat tomtindelningar) som föreslås upphävas.

Planen handläggs med normalt planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Planen har varit utsänd för granskning från den 1 april till den 22 april 2016 och inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta med bestämmelser, april 2016

Planbeskrivning, april 2016

Gestaltningsprogram, februari 2016

Granskningsutlåtande, april 2016

### **Sändlista**

Kommunstyrelsen

Planenheten



§ 85

MK BN 2016/00139-10

## Bygglov för flytt av befintlig transformatorkiosk, Utmeland 89:70

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för transformatorstationens placering.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p. 2 plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg att åtgärden följer det beviljade bygglovet.

Avgiften för bygglov är 6722 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation. En befintlig transformatorstation står idag ca 3,5 meter ifrån ett bostadshus och den sökta åtgärden innebär att stationen flyttas ca 30 meter till en mer lämplig placering.

För området gäller detaljplan S 103.

Enligt detaljplanen ska marken användas för park eller plantering.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.



MORA

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Den nya placeringen innebär att transformatorstationen som idag står ca 3,5 meter från ett bostadshus flyttas till en mer lämplig placering.

Byggenheten bedömer att avvikelserna från detaljplanen avseende transformatorstationens placering är förenligt med detaljplanens syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Förslaget bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap 9 § plan- och bygglagen. Enheten bedömer vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål och uppfyller utformningskraven enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Sökanden ska samråda med Nodava AB (VA-projektör, 0250-552738) angående placering av transformatorstationen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-02-15  
Situationsplan, inkommen 2016-04-28  
Bildmontage, inkom 2016-04-06  
Fasadritning, inkom 2016-02-15  
Yttrande från Nodava, inkom 2016-04-04

### Sändlista

Sökanden: Ellevio AB, Kvarnåker 1, 780 51 Dala Järna  
Fastighetsägaren, besvärshänvisning och delgkv



MORA

§ 86

MK BN 2016/00151-10

## Bygglov för uppsättning av skylt, Utmeland 89:70

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg om att åtgärden följer beviljat bygglov.

Avgiften för bygglov är 2 990 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppsättning av informationsskylt utan belysning. Skylten syftar till att informera om området samt företagets geografiska lägen. Den planerade skylten blir 3,4 meter hög och 2,5 meter bred.

För området gäller detaljplan S 93,

Åtgärden strider inte mot detaljplanen.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen.





MORA

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-02-16  
Situationsplan skala 1:4000, inkom 2016-02-16  
Situationsplan skala 1:1000, inkom 2016-02-24  
Bildmontage, inkommen 2016-02-24  
Skyltritning, inkommen 2016-02-16  
Beskrivning av åtgärden, inkom, 2016-02-16

### Sändlista

Sökanden: Sarrasso AB, Skeppsbron 20, 111 30 Stockholm  
Fastighetsägaren (delgk och besvärshänvisning)



§ 87

MK BN 2015/02009-7

## Bygglov för nybyggnad av garage, Utmeland 22:42

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens storlek.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § punkt 1 plan- och bygglagen för garage som bostadskomplement.

Rivningslov beviljas för vedbod med stöd av 9 kap 34 § plan –och bygglagen.

Innan startbesked kan meddelas ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan.

Byggnation och rivning från inte påbörjas utan att startbesked har meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Garaget får endast användas som bostadskomplement. Verksamhet får inte bedrivas eftersom det kräver bygglov för ändrad användning.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Avgiften för bygglovet är 6 498 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Utmeland 22:42. För att ge plats för garaget rivs en befintlig vedbod.

För området gäller detaljplan S 123.

Enligt detaljplanen är högsta tillåtna byggnadsarea för gårdsbyggnader 60 m<sup>2</sup>.

Gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad ca 73,5 m<sup>2</sup>.

Åtgärden innebär en avvikelse på ca 22,5 %.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),



MORA

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 få bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31b§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Innan ni får påbörja er åtgärd måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked meddelats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-12-11  
Situationsplan, inkommen 2015-12-11  
Fasadritning, inkommen 2015-12-11  
Sektionsritning, inkommen 2015-12-11  
Planritning, inkommen 2015-12-11

### Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 88

MK BN 2016/00159-7

## Bygglov för nybyggnad av garage/förråd, Vattnäs 74:7

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens storlek.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p.1 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Innan startbesked kan meddelas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar

Avgiften för bygglovet är 8 173 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage med förrådsdel på den bebyggda fastigheten Vattnäs 74:7.

För området gäller detaljplan B 36.

Enligt detaljplanen får på tomtplats som omfattar med **F** betecknat område huvudbyggnad icke uppta större areal än 80 m<sup>2</sup>. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppta större areal än 30 m<sup>2</sup> per hus.

Den planerade gårdsbyggnadens byggnadsarea är ca 61 m<sup>2</sup>.

Det befintliga fritidshuset har i tidigare bygglov (Bygg 2009/0282) beviljats med avvikelser från detaljplanen. Det befintliga fritidshuset är ca 110 m<sup>2</sup> och delvis placerad på mark som inte får bebyggas.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),



MORA

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 11,3 procent.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31b§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan ni får påbörja er åtgärd måste ett startbesked meddelas i enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked medgivits debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-02-25

Situationsplan, inkommen 2016-02-25

Fasad- och planritning, inkommen 2016-02-25

Teknisk beskrivning, inkommen 2016-02-25

### Sändlista

Sökanden:



§ 89

MK BN 2015/02019-13

## Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader, Häradsavet 129:2

### Beslut

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader.

I ansökan redovisat förråd ingår inte i detta beslut.

Prövningen av lov och strandskyddsdispens för förrådet delegeras till stadsarkitekten.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mats Björkman.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Andreas Ytterberg, 0250-26251 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 13 435 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och nya placeringar för tre befintliga komplementbyggnader, härbre, förråd och friggebod.

Dialog med sökanden har skett om alternativ placering av förrådet. Sökanden accepterar ny placering närmare fastighetsgränsen mot Gesunda 112:9. Placeringen behöver kommuniceras med berörda grannar.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 13 Gesunda.

Området är av riksintresse för fornlämningsmiljö med järnframställningsplatser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Fastigheten är ansluten till VA-gemensamhetsanläggning.

Miljönämnden skriver i yttrande 2016-05-16 att planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har inga invändningar mot planerad byggnation då tomten redan är ianspråktagen.



MORA

Nodava AB skriver i yttrande 2016-02-08 att anslutning finns mellan Moravatten AB:s VA-ledningar och gemensamhetsanläggningen Gesunda Ga:44 vari fastigheten har en andel. Moravatten AB förutsätter att fastigheten ansluts till gemensamhetsanläggningen enligt ovan om ej annat meddelas bolaget.

Ägare till Häradsarvet 129:1 har inkommit med yttrande:

*Det sökta bygglovet kommer ha en betydande påverkan på utsikten från vägen och från vår fastighet häradsarvet 129:1. Se bifogade bilder som är tagna i ögonhöjd från vägen. Skillnaden mot nuvarande situation är påfallande. Byggnationen påverkar landskapsbilden då det endast på få tillfällen från vägen går att blicka ut mot Rättviken och Sollerön. Vi ser fram emot att byggansökan anpassas till att minimera ändringarna i utsikt. Att öka boyta och samtidigt bevara utsikten är möjligt på platsen. Därför bör bebyggelsen ligga längre ner i backen och takhöjden ha utgångspunkt i påverkan på utsikt och landskapsbild. Vi vill också uppmana fastighetsägaren att vid vården av trädgårdens växtlighet ta i beaktande värdet av utsikten från vägen och kringliggande fastigheter.*

*Bifogade bilder är inte exakta, utan till för att visa på storleksordningen av förändring från nuvarande situation.*

Sökanden har vid kommunikering lämnat följande svar på yttrande från ägarna till Häradsarvet 129:1:

*Vi anser att vår föreslagna placering av nya huset så långt ner som möjligt är den mest lämpliga utifrån markens beskaffenhet.*

*Det "nya" huset kommer att stå exakt där härbret står idag. Eftersom tomten sluttar, kommer huset att "grävas ner" i bakkant, det kommer inte att mätas från dagens marknivå. I framkant kommer huset stå som härbret idag o uteplats bevaras.*

*Härbret placeras där i dag friggeboden står, inte alls som Böhlmark/Öhman ritat, de har dessutom ritat in det på grannens tomt.*

*Skulle huset placeras längst upp på tomten, som samtliga övriga hus längs vägen är, skulle hela utsikten skymmas från vägen. Om huset placeras längre ner på tomten så måste det placeras på sista platån i höjd med promenadvägen längs sjön, så finns risk för översvämning när Siljan ibland står högt. Eftersom det är ett mycket populärt promenadstråk längs sjön anser vi det vara ett mycket sämre alternativ, utifrån allmänhetens tillgänglighet till sjön.*

*Antingen har man tomten mot sjön, eller på andra sidan vägen, med utsikt mot Gesundaberget. Ingen på den sidan vägen har sjöutsikt, den sida där xxxxxx har tomt.*

*Utsikt från bilvägen??*

*Förra året tog vi ner 26 träd från vår tomt, för att ev kunna bygga ett hus, det har aldrig varit någon direkt utsikt från vägen tidigare. Och sätter ni löv på träd o buskar som syns på bilderna, så syns inte mycket av sjön ändå idag.*

*Vi skymmer ingen utsikt från kringliggande hus varken nu eller efter en ev nybyggnad.*

*Besök gärna för att själva se.*

*Deras sk ritningar är långt från verkligheten.*

*Trädgårdens växtlighet har inget med bygglovet att göra, kommenteras ej.*

*Därför anser vi att byggnadsnämnden inte ska ta hänsyn till xxxxxx yttrande.*



MORA

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap § 18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18c, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Byggnadsnämndens presidieberedning har besökt platsen 2016-05-12. Då fastigheten Häradsarvet 129:1 är obebyggd finns möjlighet, om fastigheten prövas lämplig som tomt, att placera byggnader så att utsikt erhålls. Då föreslagna byggnader på Häradsarvet 129:2, utom förrådet som prövas i särskilt beslut, placeras i den nordvästra delen av tomten och det därigenom ges möjlighet till utsikt både från befintlig väg och från fastigheten Häradsarvet 129:1 bedöms sammantaget att åtgärden inte utgör någon betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen.





MORA

## Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-12-16

Situationsplan, inkommen 2015-12-16

Situationsplan över befintliga byggnader, inkommen 2015-12-16

Plan- och sektionsritning, inkommen 2015-12-16

Fasadritning, inkommen 2015-12-16

Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2016-02-09

Uppgifter om färgsättning, inkommen 2016-02-09

Yttrande från Nodava, inkommen 2016-02-08

Yttrande från Miljönämnden, inkommen 2016-01-19

Yttrande från Häradsarvet 129:1, inkommen 2016-04-13

Bilaga, 5 st bilder från yttrandet Häradsarvet 129:1, inkommen 2016-04-13

Sökandens svar på yttrandet Häradsarvet 129:1, inkommen 2016-04-26

Sökandens skrivelse 2016-05-16

## Sändlista

Sökanden:

Ägare till Häradsarvets 129:1, rek och besvärshänvisning

Länsstyrelsen (strandskydd)

Kontrollansvarig



MORA

§ 90

MK BN 2015/01812-14

## Bygglov för nybyggnad av carport, Noret 218:27

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas byggnadens areal samt för byggande på mark som inte får bebyggas.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen.

Carporten får inte förses med väggar.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren tfn: 0250-262 74 för tekniskt samråd.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 4 076 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av carport vid Björnbärstigen i Mora. Carporten är fristående och placeras ca 0,3 meter från garaget enligt inlämnade ritningar.

Carporten upptar en areal om ca 28 m<sup>2</sup>.

Vid byggnadsnämndens sammanträde den 2015-12-14 uppmanades sökanden att komplettera ärendet med mer detaljerad redovisning av tänkt utformning. Sökanden har därefter inkommit med reviderade handlingar.

För området gäller detaljplan S 99 som vunnit laga kraft 1975-12-04.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Gårdsbyggnad får inte uppta större areal än 40 m<sup>2</sup>.

Byggnaden (carporten) föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Gårdsbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 65,5 m<sup>2</sup>.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 35 procent.



MORA

## Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

## Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2015-10-16  
Situationsplan, inkom 2015-10-16  
Ritning, inkom 2016-03-24  
Ritning, inkom 2016-04-15

## Sändlista

Klicka här för att ange text.



## Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu, Vika 313:2

### Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas inte för uppförande av bastu.

Avgiften för avslagsbeslutet är 1001 kr enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ulf Tholerus deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Joakim Linder deltar som ordförande i detta ärende.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för bastu.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan redovisat som delområde; Sk 1 (Littersjöarna-Venjansjön)

Området är av riksintresse för kulturmiljö Littersjöarna-Venjansjön, fornlämningsmiljö med boplatser av stenålderskaraktär.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjansjön.

Sökanden föreslår hela fastigheten som tomtplats.

Kommunekologen har ingen erinran vad gäller påverkan på djur och växtliv.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap § 18 c och d, att området;

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl



MORA

- avskilt från området närmast strandlinjen,*
- 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,*
  - 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,*
  - 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller*
  - 6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.*

Sökanden uppger att marken där bastun skall uppföras redan är ianspråktagen som tomt och föreslår att hela fastigheten skall utgöra tomtplats.

Enligt fotodokumentation samt handläggares bedömning är marken närmast strandlinjen ej ianspråktagen som tomt.

En samlad bedömning är att bastuns placering kan inverka privatiserande och därigenom avhålla allmänheten från att passera platsen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2015-11-09  
Situationsplan, inkom 2015-11-09  
Fotodokumentation, inkom 2016-03-29

### **Sändlista**

Sökanden:  
Fastighetsägaren (besvärshänvisning och delgivningskvitto)  
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 92

MK BN 2016/00314-8

## **Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikbyggnad, Noret 42:50**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av teknikbod.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Som tomt får tas i anspråk den mark byggnaden upptar.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att sökt åtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 4 345 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av teknikbod vid Harviksvägen i Mora.

Teknikboden placeras ovanför Harviksvägen och ca 45 meter från Siljan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 1 (Mora tätort)

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2)

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Kommunekologen har i ett yttrande framfört att det inte finns några kända naturvärden på platsen.



MORA

Tekniska förvaltningen, har i ett yttrande, framfört att de inte har något att erinra så länge ett avtal om markupplåtelse eller servitut träffas med tekniska förvaltningen.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Enligt 7 kap § 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18c, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av



MORA

detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.  
Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-04-06  
Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2016-04-06  
Situationsplan, inkom 2016-04-06  
Översiktskarta, inkom 2016-04-06  
Ritning, inkom 2016-04-06  
Yttrande tekniska förvaltningen, inkom 2016-04-22  
Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-04-26

### Förslag till beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av teknikbod.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Som tomt får tas i anspråk den mark byggnaden upptar.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att sökt åtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.





**MORA**

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-05-23  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-24

25(84)

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 4 345 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sändlista**

Sökanden: Trafikverket, att. Daniel Nilsson, Box 417, 801 05 Gävle

Länsstyrelsen (strandskydd)

Fastighetsägaren, besvärshänvisning och delgkv



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-05-23  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-24

26(84)

§ 93

MK BN 2015/02072-5

## **Bostadsanpassningbidrag, anpassning av bostad och tillgänglighet till tvättstuga**



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-05-23  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-24

27(84)



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-05-23  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-24

28(84)

§ 94

MK BN 2016/00008-3

## Bostadsanpassningsbidrag, anpassning av golv

Klicka här för att ange text.



§ 95

MK BN 2016/00231-9

## Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Oxberg 206:1

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden uppförs i anslutning till befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med streckad linje markerat område (se bifogad situationsplan daterad 2016-05-18).

Avgiften för förhandsbeskedet och strandskyddsdispens är 6976 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus på den bebyggda fastigheten Oxberg 206:1.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Lillsjön

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 61) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Bs 14.

Området är av riksintresse för turism och fritidsliv MB 4:2.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och



MORA

vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 61 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder och verksamheter för besöksnäringen i attraktiva lägen samt möjliggöra utbyggnad utan hinder från de mindre vattendrag som finns i området. Lämpliga etableringar är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet samt byggnader och anläggningar för friluftslivet eller företag inom besöksnäringen.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då bostadshuset uppförs i anslutning till ett befintligt bostadshus.

## Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens kan utnyttjas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes



MORA

tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2016-03-15

Situationsplan med inritad tomtplatsavgränsning, inkommen 2016-05-18

Yttrande från Miljönämnden, inkommen 2016-04-12

### **Sändlista**

Sökanden:

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 96

MK BN 2016/00262-6

## Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av bastubyggnad, Selja 429:1

### Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för bastubyggnad

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § p.1 då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 4 345 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av bastubyggnad på den bebyggda fastigheten Selja 429:1

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjansjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 12 Östra Venjanssjön) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Sk 1.

Området är av riksintresse för Littersjöarna – Venjanssjön, fornlämningsmiljö med boplatser av stenålderskaraktär.

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens då tomten är bebyggd sedan tidigare.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.





MORA

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § p.1 då området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Byggnadsnämnden tillstyrker bygglov då förslaget inte bedöms medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2016-03-21

Situationsplan, inkommen 2016-03-10

Fasad- och planritning, inkommen 2016-03-21

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-04-12

Bilder från platsbesök 2016-05-20

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-04-12

### **Sändlista**

Sökanden:

Venjans Byggtjänst AB (för kännedom)

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 97

MK BN 2016/00190-12

## Bygglov för nybyggnad av carport och förråd, Selja 376:1

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen för nybyggnad av bostadskomplement carport och ett förråd

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg 26251) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan eller senast till det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Karl-Erik Sigfrids.

Carport/förråd får endast användas som bostadskomplement. Verksamhet får inte bedrivas eftersom det kräver bygglov för ändrad användning.

Avgiften för bygglovet är 12 638 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av en carport och ett förråd. Det planerade förrådet blir 178 kvm, och carporten 30 kvm.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan delområde Bs 16.

Området är av riksintresse för friluftsliv och turism och friluftsliv MB 4:2.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden



MORA

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-03-02  
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2016-03-29  
Teknisk beskrivning carport, inkommen 2016-03-02  
Teknisk beskrivning förråd, inkommen 2016-03-02  
Plan- fasad och sektionsritning, inkommen 2016-03-02  
Fasad- och situationsritning, inkommen 2016-03-02  
Plan- och fasadritning carport, inkommen 2016-03-02

### Sändlista

Sökanden:  
Kontrollansvarig



MORA

§ 98

MK BN 2016/00261-10

## **Bygglov för nybyggnad av garage/carport, Västra Storbyn 53:2**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31 för garage/carport som bostadskomplement..

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren tfn: 0250-262 74 för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Sven Olov Olsson, Fryksås

Avgiften för bygglovet är 7 694 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sökanden upplyses om att byggnaden endast får användas som bostadskomplement. Verksamhet får inte bedrivas eftersom det kräver bygglov för ändrad användning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av garage med carport vid Älvdalsvägen 20. Planerat garage upptar en byggnadsarea om 180 m<sup>2</sup> och carporten upptar en areal om 60 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 7.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken)

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### **Motiv för beslut**

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område



MORA

med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-03-21  
Fasadritningar, inkom 2016-03-21  
Situationsplan, inkommen 2016-03-21  
Planritning, inkom 2016-04-18  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-04-27

### Sändlista

Sökanden:  
Kontrollansvarig



§ 99

MK BN 2015/01580-18

## Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av förråd, Kråkberg 3:34

### Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan enligt plan- och bygglagen.
- Redovisning av utsättning.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 7 694 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av förråd på den bebyggda fastigheten Kråkberg 3:34 vid Sommarvägen 5, Kråkberg.

Planerat förråd upptar en byggnadsarea om ca 80 m<sup>2</sup>.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 1.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 45) enligt antagen LIS-plan.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken)

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispensen.



Nodava har i ett yttrande, inkom 2015-09-09, framfört att planerad byggnad placeras för nära Moravatten AB:s VA-ledningar och att placeringen därför måste omarbetas. Nodava har därefter meddelat att de inte har något att erinra mot denna placering.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.





MORA

Innan ni får påbörja er åtgärd måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 65.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2015-08-04  
Ritning, inkom 2015-08-04  
Situationsplan, inkom 2015-08-25  
Yttrande från miljönämnden, inkom 2015-09-04  
Yttrande från Nodava, inkom 2015-09-09  
Fotografier, inkom 2016-04-11  
Ritning, inkom 2016-04-11

### **Sändlista**

Sökanden:  
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 100

MK BN 2015/01959-28

## Bygglov för nybyggnad av garage, Vika 474:1

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för överskriden byggnadsarea för gårdsbyggnader.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen för garage som bostadskomplement.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska, efter avslutat arbete, intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Slutbesked krävs för att få ta garaget i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Relationsritningar.

Sökanden upplyses om att byggnaden/garaget endast får användas som bostadskomplement. Verksamhet får ej bedrivas eftersom det kräver bygglov för ändrad användning.

Avgiften för bygglovet är 6 752 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage vid Yrjasbacksvägen 5 i Vika. Fasadbeklädnaden ska utgöras av faluröd träpanel och takbeläggningen av röd plåt. Fönstren kommer att bli vita fönsterbågar av trä med en-/tvåglas.

För området gäller detaljplan B 34.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd area än 60 m<sup>2</sup>.

Befintlig byggnadsarea för gårdsbyggnader är ca 45 m<sup>2</sup>. Gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad av garage på 150 m<sup>2</sup> en sammanlagd area om ca 195 m<sup>2</sup>.

Miljönämnden har i ett yttrande den 9 december 2015 påtalat att om golvbrunnar kommer att installeras i garaget ska åtgärder vidtas så att eventuella kemikalier och



MORA

föreningar förhindras att kunna rinna ner. Exempelvis genom att förvara kemikalierna invallade eller införskaffa täta lock att lägga över brunnarna vid behov. Golvbrunnar bör även vara försedda med någon form av oljespärr som hindrar att olja som rinner av fordonen letar sig ut till mark eller recipient.

Enligt tjänsteanteckning den 17 december 2015 har sökanden meddelat att ingen golvbrunn kommer att installeras i garaget.

Ägaren till fastigheten Vika 223:2 har yttrat sig den 22 januari 2016 och påpekar att byggnaden bör placeras några meter närmare bostadshuset, dvs. åt nordväst, då den enda fria siktlinje är åt det håll bygget är planerat.

Sökanden meddelar den 27 januari 2016 att det är inga problem att flytta byggnaden 2 meter åt nordväst enligt önskemål från grannen och ägaren av fastigheten Vika 223:2. Den 7 februari 2016 ändrar sig grannen och meddelar att det är okej att placera garaget där det var tänkt från början.

Garaget kommer att placeras ca 15 meter från sökandens bostadshus enligt den situationsplan som inkom i ärendet den 26 november 2015.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Områdets karaktär utgörs av blandad bybebyggelse med ett inslag av större uthus. Detaljplanens bestämmelse om en begränsning av byggrätten till 60 m<sup>2</sup> för uthus har inte fått genomslag. Området har fortfarande efter 50 år kvar sin karaktär med bostadshus och stora uthus. Föreslagen byggnation får därför anses utgöra en lämplig komplettering av befintlig bebyggelse med en anpassning till befintlig



MORA

bebyggelsekaraktär.

En avvikelse från gällande detaljplan bör därför kunna medges.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Garaget får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-11-26

Situationsplan, inkommen 2015-11-26

Fasadritningar (3 st.), inkomna 2015-11-26

Planritning, inkommen 2015-12-17

Yttrande från Miljönämnden, inkommet 2015-12-09

Yttrande från ägaren av fastigheten Vika 223:2, inkommet 2016-02-07

### Sändlista

Sökanden:



§ 101

MK BN 2016/00434-1

## Utmeland 24:123, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för bostadshuset storlek.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b§ p.1 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglov är 3 388 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Den planerade åtgärden innebär att bostadshuset byggs ihop med gårdsbyggnaden.

För området gäller detaljplan S 43.

Enligt detaljplanen får utnyttjandegraden ej överstiga  $1/5$  av tomt  $(1395) / 5 = 279$  kvm. Bostadshuset får max vara 150 kvm och gårdsbyggnader max 40 kvm.

De befintliga bostadshusen upptar idag ca 186 kvm och befintlig gårdsbyggnad upptar ca 120 kvm, totalt ca 306 kvm.

Den planerade åtgärden innebär att den sammanlagda byggnadsarean uppgår till ca 316 kvm.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en



MORA

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 22,7 procent.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2014-09-24

Situationsplan, inkommen 2014-09-24

Yttrande från Nodava, inkommen 2014-10-16

Planritning, inkommen 2014-09-24

Fasadritning inkommen 2014-09-24

### Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 102

MK BN 2016/00435-1

## **Nämnd- och bolagsplan år 2017 för byggnadsnämndens verksamhet**

### **Beslut**

Förslag till verksamhetsplan för 2017 godkänns (bilaga).

### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnderna i Mora och Orsa har den 18 april 2016 haft en gemensam dag för verksamhetsplanering inför 2017. Mora Byggnadsnämnd arbetade fram ett förslag till verksamhetsplan.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till verksamhetsplan



§ 103

MK BN 2015/01854-14

## Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Vinäs 180:1

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen vad gäller tomt 3, enligt situationsplan 2015-11-11.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen vad gäller tomt 1 och 2, enligt situationsplan 2015-11-11, med nedan givna villkor:

- Byggnader skall placeras minst 4,5 m från gräns till fastighet Vinäs 80:6.
- Innan bygglovsprövning sker ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till va-nätet utredas, alternativt ska vatten- och avloppsfrågan lösas i samråd med miljönämnden.
- Utfart skall ske via befintligt vägservitut nordöst om föreslagna tomter.
- Vid avstyckning skall hänsyn tas till befintligt vägservitut nordöst om föreslagna tomter.

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för tomt 1 och 2 enligt situationsplan 2015-11-11.

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas inte för väg sydväst om föreslagna tomter enligt situationsplan 2015-11-11.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 11 413 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Vinäs 180:1 vid Klockmyrsvägen söder om Åmåsäng. Ansökan omfattar avstyckning av tre tomter för fritidshusändamål samt strandskyddsdispens för tomter och anläggande av väg.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1, Mora tätort, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, (delområde D 31 Åmåsäng), enligt antagen LIS-plan för Mora som vann laga kraft 29 december 2014.





MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Kommunekologen har i ett yttrande den 13 november 2015 tillstyrkt ansökan om förhandsbesked för fritidshus inom strandskyddat område. Fastigheten Vinäs 180:1 ligger inom av Mora kommun uttaget LIS-område och inga särskilda naturvärden är kända i området för tänkt avstyckning.

Nodava AB har inkommit med yttrande den 7 december 2015:

En översiktlig VA-planering har startats i Mora kommun och denna bör avslutas innan långsiktigt beslut kan tas om lämplig VA-lösning. Det är önskvärt att fastighetsägaren idag vidtar enklast möjliga VA-lösning, till dess att beslut om framtida utökning av verksamhetsområden och utbyggnad är tagna.

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna VA- anläggningen. Fastighetsägaren får själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Ägaren till fastigheten Vinäs 80:6 har yttrat sig den 1 december 2015:

I grannhörandet står att byggnaderna planeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns mot fastigheterna 80:1 och 80:6. Svar är att det inte är ok att placera byggnader närmare än 4,5 meter.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller



MORA

anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap § 18 c och d.

Enligt 7 kap § 18 d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 31 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utveckling av campingverksamhet samt möjliggöra för bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan inom cykelavstånd från Mora. Lämpliga etableringar är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet samt byggnader och anläggningar för friluftslivet eller företag inom besöksnäringen, exempelvis camping.

Sökt åtgärd för tomt 1 och 2 får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap § 18 d då tomterna ligger i anslutning till befintligt bostadshus och inom LIS område D 31. LIS-planen anger möjlighet till 1 eller 2 tomter i denna del men visar även att det är viktigt med passager ner mot strandområdet. Området tangerar mark med höga naturvärden och mark som skall vara allmänt tillgängligt.

Sökt åtgärd för tomt 1 och 2 kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd för tomt 1 och 2 uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Sökt åtgärd för tomt 3 samt föreslagen väg bedöms inte överensstämma med riktlinjer i LIS-planen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att



MORA

upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2015-10-29

Situationsplan med tänkt avstyckning och ny väg, inkommen 2015-11-11

Yttrande från Miljönämnden, inkommet 2015-11-13

Yttrande från Nodava AB, inkommet 2015-12-07

Tomtplatskarta, daterad 2016-05-11

### **Sändlista**

Sökanden: Ingegerd Juhlin, Sollerövägen 122, 792 91 Mora

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 104

MK BN 2015/01539-11

## Förhandsbesked för ändrad användning av komplementbyggnad till bostads, Vinäs 121:3

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 608 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus vid Bärsgårdsvägen 10 i Vinäs. Befintlig bagarstuga i komplementbyggnad på fastigheten inreds till bostad. Tilltänkt avstyckning från befintlig fastighet Vinäs 121:3 är redovisad med blå färg på inkommen situationsplan den 30 juli 2015. Avstyckningen är tänkt att utformas så att komplementbyggnaden med bagarstugan bildar en egen fastighet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1, Mora tätort, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av



MORA

detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-07-13

Situationsplan med redovisad tänkt avstyckning, inkommen 2015-07-30

Situationsplan med redovisad infart, inkommen 2015-07-30

Tjänsteanteckning, daterad 2015-07-30

### Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 105

MK BN 2016/00171-3

## Ekonomiuppföljning april 2016

### Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. april 2016 ser ut som följer.

År 2016	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan – April	Jan – April	Jan – April	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	-115	-140	25	-422	-4 220	0
Karta/Mät/GIS enheten	-1 336	-1 010	-326	-3 029	-3 029	0
Bygglovsenheten	-303	-616	313	-1 848	-1 848	0
Planenheten	-451	-104	-346	-313	-313	0
Stadsbygg. administration	-1 373	-1 106	-267	-3 318	-3 318	0
<b>Total</b>	<b>-3 578</b>	<b>-2 977</b>	<b>-601</b>	<b>-8 930</b>	<b>-8 930</b>	
Bostadsanpassning	-303	-724	421	-2 173	-2 173	0
<b>Totalt</b>	<b>-3 881</b>	<b>-3 701</b>	<b>-180</b>	<b>-11 103</b>	<b>-11 103</b>	0

Nämndens avvikelse beror på att utbetalade arvoden/löner varit lägre än budgeterat under perioden.

Kartenhetens har betalat licenskostnader för helår.

Bygglovsenhetens har viss ökning av bygglovsavgifter.

*Bygglovsavgifter som ingår i verksamheten:*

Utfallet är 982 tkr mot budgeterat 767 tkr.

Planenhetens avvikelse beror till största del på mindre fakturering av planer till Orsa än beräknat för perioden.

Administrationens underskott beror till största del på felbokförd lönekostnad som även påverkar bygglovsenhetens överskott.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat lägre bidrag än beräknat.

Fakturerade verksamhetskostnader till Orsa för april som ännu inte kommit in i bokföringen är 333 290 kr.



MORA

§ 106

MK BN 2016/00160-15

## Bygglöv för nybyggnad av flerbostadshus, Färnäs 595:1

### Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen med följande villkor:

- Två parkeringsfickor ska finnas mot Pellasgatan.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg 26251) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Reviderad situationsplan som redovisar parkeringsfickor.
- Förslag till kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Brandskyddsbeskrivning
- Konstruktionshandlingar

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan-Erik Stors.

Avgiften för bygglövet är 41664 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Reservation

Joakim Linder (MOP) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Färnäs 595:1.

Platsbesök gjordes av Byggnadsnämndens presidieberedning den 11 och 25 april 2016.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan delområde Bs 4 Färnäs.

Området är av riksintresse för Färnäs omfattande tätbebyggd bymiljö.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

#### Yttrande från Nodava AB:

Utifrån granskade bygglövshandlingar förutsätter Nodava AB att fastighetens totala vattenförbrukning registreras vi befintliga vattenmätare (tillkoppling av tillkommande bebyggelsens vatten efter vattenmätare). Om fastigheten avser tillkoppla den tillkommande bebyggelsen via grenanslutning föra vattenmätaren ska samråd ska med



MORA

Nodava AB innan påkopplingsarbeten påbörjas. Tak och dräneringsledningarna får ej anslutas till VA-bolagets spillvattenledning.

Yttrande från Nodava avfall:

Så länge hämtvägar och hämtplatser uppfyller de villkor som ställs i Föreskrifter om avfallshantering för Mora kommun har Nodava ingen erinran mot bygget.

Yttrande från ägare till Färnäs 120:8:

*Undertecknad ägare till fastigheten Färnäs 120:8 motsätter mig att bygglov beviljas med skäl enligt nedan:*

*Byggnadens placering är för nära min tomtgräns. Byggnadens typ med två våningar passar inte in i bymiljön. Byggnadens typ med uteplatsernas placering ger för stor insyn mot både min och andras fastigheter i området. Byggnadens placering och storlek skymmer dessutom utsikten från vår fastighet samtidigt som den skymmer morgonsolen. Jag anser dessutom att byggnaden är för stor i förhållande till tomtens storlek vilket ger oproportionella påverkningar på boendemiljön. Om bygglov beviljas anser jag att den nya byggnaden väsentligt kommer att minska min och mina grannars fastighetsvärden.*

Kompletterande skrivelse från ägaren till Färnäs 120:8:

*Jag har inget emot att det byggs ett enplanshus liknande dem som redan finns på fastigheten. Det skulle passa mycket bättre till tomtens storlek och hela omgivningen.*

Yttrande från ägare till Färnäs 806:1

*Vi, undertecknade är ägare till fastigheten 806:1 som ligger öster om Färnäs 595:1. Mellan fastigheterna är det en nivåskillnad på ca 1 m. I nivåskillnaden har vi en slänt med buskar o perenner. Vår enplansvilla med källare kommer att ligga väldigt lågt i förhållande till det tänkta flerbostadshuset. Nivåskillnaden (tänkta husets höjd 8,2 + 1 m) blir stor och huset från vår tomt kan upplevas som ett "höghus".*

*Man har även ritat in en väg mellan huset och vår slänt. Hur tänker man sig att underhålla denna väg t ex snöröjning mm.? Det kommer att bli trångt. Det går nog inte att köra in med någon tyngre maskin efter släntkanten för då blir vår slänt förstörd. Vi tillåter absolut inte att man lägger snö över tomtgränsen. Vi kan inte heller acceptera att man ställer flerbostadshuset närmare än 4,5 m från tomtgränsen.*

*Hur kan man tycka att det passar att klämma in ett tvåvåningshus på denna lilla tomt. Förstör inte vår fina bymiljö. Vi hänvisar till foldern "Bygga på landsbygden och i byar" Utgiven av Byggnadsnämnderna i norra och västra Dalarna. För övrigt tycker vi att Byggnadsnämnden bör göra sig en syn på plats innan man beslutar i detta ärende.*

Kompletterande skrivelse från ägarna till Färnäs 806:1:

*Vi undertecknade har inget emot att det byggs ett enplanshus liknande dem som redan finns på fastigheten. Det skulle passa mycket bättre till tomtens storlek och hela omgivningen.*

Inkomna skrivelser har skickats till sökanden för kommunikering.

Reviderade ritningar som där byggnaden minskats 0,6 meter på längden och 0,2 meter på bredden inkom 2016-05-23.





MORA

## Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Färnäs är en större by med inslag av förtätade bymiljöer och höga kulturvärden. Byn innehåller även modernare bebyggelse typer med inslag av flerfamiljshus och två våningsbyggnader. I anslutning till föreslagen tomt finns byggnader av villakaraktär samt även flerfamiljshus med marklägenheter. Efter besök på plats av byggnadsnämndens presidieberedning har byggnadens både längd och breddmått minskats något. Byggnaden kommer i den nordvästra delen att läggas något lägre än befintlig marknivå och då byggnaden föreslås placeras norr om befintliga bostadshus och byggnadstypen begränsas till två våningar bedöms sammantaget byggnationen inte innebära någon betydande olägenhet för angränsande fastigheter.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-02-25  
Situationsplan med fasader inkommen 2016-05-23  
Situationsplan med höjder, inkommen 2016-05-23  
Markplanering, inkommen 2016-05-23  
Fasad- och sektionsritningar 2 st, inkomna 2016-05-23  
Planritningar 2 st, inkomna 2016-05-23  
Två yttranden från Färnäs 806:1 , inkommen 2016-03-18 & 2016-03-22.  
Yttrande Färnäs 120:8, inkommen 2016-03-17  
Yttrande Nodava AB, inkommen 2016-04-04

## Sändlista

Sökanden: Ronny Leksell Invest i Leksand AB, Rättviksvägen 68, 793 31 Leksand  
Ägare till Färnäs 806:1 och 120:8, rek och besvärshänvisning  
Kontrollansvarig



MORA

§ 107

MK BN 2016/00387-7

## **Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Utmeland 89:161**

### **Beslut**

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas byggnadens areal.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska, efter avslutat arbete, att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Byggherren ska intyga att Boverkets byggregler, BBR, kap. 8:353 uppfylls.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg från byggherren att säkerhetsglas har monterats enligt Boverkets byggregler kap. 8:353.

Avgiften för bygglovet är 1 882 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus med inglasad altan vid Orrvägen 7 i Mora. Vid byggnadsnämndens sammanträde den 2014-11-03 beviljades bygglov för tillbyggnad av enbostadshuset med carport och inglasning av altan. Liten avvikelse lämnades för huvudbyggnadens areal.

Reviderade ritningar har inkommit där sökanden önskar en utökning av den inglasade altanens storlek. Carporten, som ingick i bygglovet, är färdigställd.

Den nya planerade inglasade altanen upptar en areal om ca 28 m<sup>2</sup> (7 x 4 m)

Den tidigare beslutade altanen hade en areal om ca 20 m<sup>2</sup> (5,5 x 3,5 m).

För området gäller detaljplan S 103. Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta en större areal än 210 m<sup>2</sup>. Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 263 m<sup>2</sup>.



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om de reviderade ritningarna och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2014-08-15  
Bygglov beviljat, daterad 2014-11-03  
Ritningar, inkom 2016-04-21  
Inkommande skrivelse, inkom 2016-04-21

### Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 108

MK BN 2016/00276-8

## Bygglov för nybyggnad av carport/förråd, Öna 147:2

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas byggnadens placering på mark som inte får bebyggas.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Konstruktionsberäkning/redovisning av takstolar ska inlämnas innan arbetet påbörjas.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)

Avgiften för bygglovet är 5 780 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av carport med förråd vid Tennisvägen 2 i Mora.

För området gäller detaljplan S 046. Detaljplanen vann laga kraft 1967-01-20.

Enligt detaljplanen är aktuellt området utpekad som bostadsändamål enbart för sammanbyggda hus. Carporten föreslås att helt att uppföras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras ca 2 meter från gränsen mot Öna 332:1

Befintlig tomt och huvudbyggnad fanns innan detaljplanens genomförande, med förslag till byggnation av flerfamiljshus. Markanvändningen har fortsatt oförändrat. Marken används fortfarande efter 40 år som villatomt.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några negativa synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser  
a) överensstämmer med detaljplanen, eller



MORA

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan

eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Då detaljplanen efter 40 år fortfarande inte är genomförd i denna del och marken fortfarande används som villatomt bedöms det som rimligt att bygglov kan beviljas för carport och medge en mindre avvikelse för byggnation på prickmark.

## Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

## Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-03-24

Ritning, inkom 2016-03-24

Situationsplan, inkom 2016-03-24

Teknisk beskrivning, inkom 2016-03-24

## Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 109

MK BN 2015/01701-12

## Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, Knås 183:13

### Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas tillbyggnadens placering på mark som inte får bebyggas.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med bygglovet.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt 10 kap 4§ plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 3 676 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad med ett förråd på fastigheten Knås 183:13. Föreslagen tillbyggnad upptar en byggareal om ca 11 m<sup>2</sup>.

För området gäller detaljplan B 24 (laga kraft 1973-06-12).

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Föreslagen tillbyggnad placeras på mark som inte får bebyggas.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 9-10 procent.

Angränsande fastigheter har tidigare medgivits avvikelse för byggande på mark som inte får bebyggas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Synpunkter har inkommit i ärendet.



MORA

Fastighetsägare av Knås 183:14 har framfört följande:

*Vi är tacksamma att vi blir tillfrågade, vilket inte var fallet då förre ägaren byggde till en övervåning.*

*Detaljplanebestämmelserna är enligt vår åsikt entydiga (?) för vad som avsågs gälla för byggnader på respektive tomt. Ibland har det upplevts som om de inte längre gäller.*

*Vi skulle vara tacksamma om besök kunde göras på plats för att ta del av de byggnader och förråd som har byggts.*

*Knås 183:14 köptes 1983 av våra föräldrar. De och vi barn har vid våra besök på plats bara kunnat konstatera att den tidigare ägaren gjort "tillbyggnader" som kanske kan anses vara "svartbyggen". (Förre ägaren frågade aldrig utan gjorde det som passade honom bäst).*

Sökanden har tagit del av grannyttrande och framför följande:

*Tomtagarna till Knås 183:14 har anfört besvär angående husens utseende och placering på tomten 183:13. Denna byggnation skedde mer än 10 år före vårt förvärv av fastigheten varför vi inte kan ha några åsikter om förfarandet. Vi kan dock konstatera att utförande av husen och placering på tomten är i överensstämmelse med ingivna ritningar:*

*Mora kommun Dnr: Bygg/2001.387 med beslut§ 263/2001 samt beslut från länsstyrelsen Dalarnas län Dnr 403-8820-02.*

*När det gäller vår tillbyggnad är vi begränsade av tomtens utseende. Då man varit tvingade att släppa till tomtmark för att få en vettig vändplan för samfälligheten är den byggbara delen avsevärt mindre för vår tomt än övriga tomter. Den ansökta tillbyggnadens läge och storlek har därför valts för att minimera påverkan. Vi kommer alltid att behöva utnyttja en "prickad" del av tomten. I detta fall har vi valt att lägga denna i en position som överens-stämmer med övriga tomters utnyttjande av "prickat" område. Vi har också valt att bygga ihop den med befintlig byggnad av estetiska skäl istället för att placera den någon annanstans som en friggebod.*

*Vi anholder därför att byggnationen får ske enligt ingiven ansökan.*

## **Motiv för beslut**

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller



MORA

c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31b§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2015-09-14

Ritning, inkom 2015-09-04

Grannytttrande, inkom 2015-10-09

Skrivelse från sökande, inkom 2015-11-24

### Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägare till Knås 183:14 (rek och besvärshänvisning)





MORA

§ 110

MK BN 2016/00208-8

## Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Selja 259:1

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövningen sker.

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då huset avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för förhandsbeskedet och strandskyddsdispensen är 6 976 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Selja 259:1. Lantmäteriförrättning pågår där del av fastigheten Selja 259:1 ska överföras till fastigheten Selja 432:2.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Sk 1

Området är av riksintresse för kulturmiljö. Kända fornlämningar finns i närområdet.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjanssjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 12) enligt antagen LIS-plan.

Miljönämnden har i ett yttrande framfört bland annat följande:

Planerad byggnation sker inom ett av kommunens utpekade LIS-områden. För att säkerställa allmänhetens tillgång till stranden och för att bevara goda livsvillkor för växt- och djurliv bör en fri passage på minst några tiotals meter anordnas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 12 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i ett attraktivt strandnära läge vid Venjanssjön. Lämpliga etableringar är bland annat bostäder.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2016-0310

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2016-03-10

Karta, inkom 2016-03-10

Situationsplan, inkom 2016-03-14



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-05-23  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-24

67(84)

Yttranden från miljönämnden, inkom 2016-04-05  
Tomtplatsavgränsning

### **Sändlista**

Sökanden:  
Fastighetsägaren, delkv och besvärshänvisning



MORA

§ 111

MK BN 2016/00302-7

## **Bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av slobod, Vika 453:1**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för tillbyggnad med skärmtak på befintlig slobod.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten Vika 453:1.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23§ plan- och bygglagen.

Med detta startbesked meddelas följande kontrollpunkt.

- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med beviljat bygglov.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 4 191 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ledamot Ulf Tholerus deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ledamot Joakim deltar som ordförande i ärendet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens och tillbyggnad av slobod med skärmtak i Järpesbo på den bebyggda fastigheten Vika 453:1.

Tillbyggt skärmtak blir 12,40 kvm.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjansjön.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Sk 1 Littersjöarna-Venjansjön.

Området är i antagen LIS-plan inom delområde D12 Östra Venjansjön.

Området är av riksintresse Littersjöarna-Venjansjön, fornlämningsmiljö med boplatser av stenålderskaraktär.



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Kommunekologen har i ett yttrande tillstyrkt strandskyddsdispensen.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte byggnader ändras inom strandskyddsområde, så att det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan inkom 2016-04-04

Reviderad ritning, inkom 2016-04-15

Situationsplan, inkom 2016-04-04

Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-04-26

Fotografier, inkom 2016-04-04

### **Sändlista**

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 112

MK BN 2015/01866-11

## Bygglov och startbesked för anordnande av upplagsplats, Öna 188:9

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med bygglovets.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt 10 kap 4§ plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovets är 3 800 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser anordnande av upplagsplats för avfalls- och förrådscontainrar vid Industrivägen 15 i Mora.

För området gäller detaljplan B 4. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en



MORA

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 30§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2015-11-03

Situationsplan, inkom 2016-04-07

Fotografier, inkom 2016-04-20

### Sändlista

Sökanden: Caverion Sverige AB, Industrivägen 10, 792 37 Mora  
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)





MORA

§ 113

MK BN 2016/00358-6

## Strandskyddsdispens för anordnande av brygga, Oxberg s:12

### Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för anläggande av brygga.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 3, då anläggning för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får inte förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Avgiften för strandskyddsdispens är 1 994 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anordnande av brygga på fastigheten Oxberg S:12 vid fåboden Sjurby.

Bryggan utgörs av en så kallad flytbrygga med en landgång som ansluter mot strandkanten. Bryggan är förtillverkad av en leverantör och kommer att vara 2 meter bred i hela sin längd utomlandgången som blir 1 meter bred. Bryggan kommer att bli 8,5 meter lång. Efter telefonsamtal med sökande 2016-05-16, bestämdes längden av bryggan till 8,5 meter.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sf 2, Oxbergssjön och Vasaloppsspåret enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Oxbergssjön.

### Kommunekologen har yttrat sig i ärendet 2016-05-03:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstryka strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Oxberg S:12. Bryggan får inte utgöra hinder för allmänheten att nyttja strandremsan. Allmänheten bör också ha tillgång till bryggan som ligger på samfällad mark. Sökande bör uppmanas att anmäla vattenverksamhet till Länsstyrelsen för handläggning.



MORA

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 3, då anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-04-15

Situationsplan, inkommen 2016-04-15

Ritning, inkommen 2016-04-15

Skrivelse från sökande, inkommen 2016-04-15

Skrivelse från sökande, inkommen 2016-05-03

Yttrande från Mora Orsa miljönämnd, daterad 2016-05-03

### Sändlista

Sjurby Fäbodlag

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 114

MK BN 2016/00192-6

## Strandskyddsdispens för anläggande av brygga, Nusnäs s:1

### Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för anläggande av brygga.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 3, då anläggning för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

För att kunna nyttja strandskyddsdispens krävs även rådighet över marken/vattnet det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för strandskyddsdispens är 1 993 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anordnande av brygga på fastigheten Nusnäs S:1 vid Nusnäs strand.

Bryggan blir 4 x 4 meter, som byggs på 4 stycken brunnsringar. Bryggan ansluter mot strandkanten med en landgång som blir 2,5 meter bred i bryggans längdriktning. Den totala längden ut i vattnet blir cirka 7 meter.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, delområde D53 Nusnässtranden. Enligt antagen LIS-plan för Mora som vann laga kraft 29 december 2014.

Området är av riksintresse för turism och friluftsliv främst det rörliga friluftslivet enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.



Kommunekologen har yttrat sig i ärendet 2016-05-03:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstryka strandskyddsdispens för brygga på fastigheten Nusnäs S:1. Bryggan får inte utgöra hinder för allmänheten att nyttja strandremsan. Allmänheten bör också ha tillgång till bryggan som ligger på samfällad mark. Sökande bör uppmanas att anmäla vattenverksamhet till Länsstyrelsen för handläggning.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 3, då anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2016-05-23  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-24

77(84)

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2016-03-04

Situationsplan, inkommen 2016-03-04

Ritning, inkommen 2016-03-04

Yttrande från Mora Orsa miljönämnd, daterad 2016-03-22

### **Sändlista**

Delges Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)

Nusnäs S:1 (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 115

MK BN 2015/00876-10

## Yttrande till länsstyrelsen om överklagande gällande tillsynsärende

### Beslut

Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten att lämna yttrande till länsstyrelsen.

Ledamot Ulf Tholerus deltar inte i handläggningen av ärendet.

Ledamot Joakim Linder deltar som ordförande i ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2015-04-27 om föreläggande gällande återställande av strandområde till naturmark på Isunda s:27. Beslutet har överklagats till länsstyrelsen som lämnat byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i ärendet innan beslut fattats.

### Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut 2015-04-27

Länsstyrelsens underrättelse 2016-04-27



MORA

§ 116

## Delegationsbeslut

### Ulla Björklund

1. Rättsprövning 2016-04-18. Överklagan över Byggnadsnämndens beslut 2016-03-21 § 40 om bygglov för ändrad användning av fritidshus till gästgiveri, nybyggnad av komplementbyggnader, har inkommit i rätt tid och översänts till länsstyrelsen Dnr MK BN 2015/01770-42
2. Rättsprövning 2016-04-18, Överklagan över byggnadsnämndens beslut 2016-03-21 § 29 om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bonäs 63:8 har inkommit i rätt tid och översänts till länsstyrelsen Dnr MK BN 2015/02074-20

### Margareta Dahl Löfberg

3. 2016-04-19. Bostadsanpassningsbidrag 6 158 kr för reparation av rullstolsgarage. Dnr MK BN 2016/00133-8
4. 2016-03-16. Bostadsanpassningsbidrag 3 544 kr för reparation av hiss Tangent. Dnr MK BN 2016/00250-3
5. Justeringsbeslut, bostadsanpassningsbidrag. Beslut på 1800 kronor från 2016-04-05 återkallas, verkliga kostnaden är 2 543 kronor. Dnr MK BN 2016/00030-8

### Tommy Ek

6. Bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd, Bonäs 17:14, Gerd Rahm Dnr MK BN 2016/00049-16
7. Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av bilanläggning, Stranden 73:13, Bilkompaniet Mora Leksand Malung AB Dnr MK BN 2016/00196-10
8. Periodiskt tidsbegränsat bygglov för skyltar, Stranden 2:2 m fl, Zornsamlingarna Dnr MK BN 2016/00362-8

### Rolf Larsson

9. Ändring av bygglov för nybyggnad av enbostadshus Vattnäs 69:40 Dnr MK BN 2015/01582-8



## MORA

10. Beslut om ändring av bygglov för Vattnäs 69:41, M Johansson Dnr MK BN 2015/01583-7
11. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Bengtsarvet 166:2 Dnr MK BN 2016/00129-9
12. Bygglov och startbesked, 2016-04-22, nybyggnad av komplementbyggnad, Knås 146:3, Anders Klaza Dnr MK BN 2016/00048-17
13. Slutbesked, 2016-05-03, tillbyggnad av fritidshus, Kättbo 33:10, Bo Eriksson Dnr MK BN 2015/01445-12

### **Maria Lindgren**

14. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Selja 284:1 Dnr MK BN 2015/00441-4
15. Beslut om avskrivning, 2016-03-31, nybyggnad av enbostadshus med carport och förråd, Morkarlby 43:145, Nicklas Lind Dnr MK BN 2015/00472-2
16. Beslut om avskrivning, 2016-03-31, nybyggnad av enbostadshus mm, Morkarlby 43:142, Erling Trahaug Dnr MK BN 2015/00806-2
17. Slutbesked, 2016-03-31, ändrad användning av komplementbyggnad, Vika 465:3, Mikael Eriksson Dnr MK BN 2015/01335-4
18. Slutbesked, 2016-03-31, installation av eldstad, Morkarlby 31:30, Owe Hållmarker Dnr MK BN 2015/01464-8
19. Slutbevis, 2016-03-31, ändring och tillbyggnad av fritidshus, Selja 338:1, Gino Wahl Dnr MK BN 2015/01941-2
20. Startbesked, 2016-03-31, installation av avlopp, Kättbo 5:19, Maria Florell Janhammer Dnr MK BN 2015/02075-5
21. Bygglov och startbesked, 2016-03-31, tillbyggnad av fritidshus, Vinäs 282:1, Mattias Johansson Dnr MK BN 2015/01074-15

### **Karl Nygren**

22. Startbesked för tillbyggnad av veterinärstation, Kråkberg 45:4, Anders Lindberg Dnr MK BN 2016/00103-18
23. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Öna 165:1, Anders Jansson Dnr MK BN 2016/00120-8
24. Startbesked för tillbyggnad av Dnr MK BN 2016/00218-5





MORA

- enbostadshus, Noret 1:73, Maria Artursson
25. Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus, Stranden 36:6, Morabo Förvaltning Dnr MK BN 2015/01806-15
  26. Marklov och startbesked för uppförande av bullervall, Noret 469:1, Siljan Timber AB Dnr MK BN 2016/00195-10
  27. Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av livsmedelsbutik, Noret 2:75, Ica Fastigheter Sverige Dnr MK BN 2015/01867-35
  28. Bygglov för nybyggnad av garage/förråd, ombyggnad av förråd, Öna 141:4, Mikael Gjervaldseater Dnr MK BN 2016/00161-6
  29. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Noret 300:1, Jimmy Nordin Dnr MK BN 2016/00220-7
  30. Avskrivs, återkallad ansökan om bygglov, Östnor 230:1 Dnr MK BN 2016/00005-8
  31. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Kråkberg 1:19, Marie Israelsson Dnr MK BN 2016/00229-7
  32. Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Stranden 71:4, Carina Mossbäck Dnr MK BN 2016/00263-5
  33. Interimistiskt slutbesked för ändring av flerbostadshus, stranden 22:1, Brf Hugin Dnr MK BN 2015/01221-17
  34. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Öna 281:1, Christina Söderberg Dnr MK BN 2015/02034-14
  35. Slutbesked för uppsättning av skyltar, Noret 89:51, Möbelrondellen Dnr MK BN 2016/00067-9
  36. Slutbesked för uppsättning av skyltar, Noret 89:51, Tygstugan i Mora AB Dnr MK BN 2016/00069-10
  37. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Öna 281:1, Christina Söderberg Dnr MK BN 2015/02034-15
  38. Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Gruddbo 197:86, Ragnhild Johansson (Carl Henrik Hanssons Dödsbo) Dnr MK BN 2016/00284-6
  39. Bygglov och startbesked för nybyggnad av carport, Vattnäs 107:1, Anna-Karin Tysk Dnr MK BN 2016/00254-6
  40. Bygglov och startbesked för ändrad användning av industri/lager till lasertagarena, Hemus 66:4, Jimmy Masser Dnr MK BN 2016/00200-11
  41. Slutbesked för ändrad användning av Dnr MK BN 2015/01894-21



MORA

affärslokal till lägenheter, Myran 6:20,  
Peter Matsson

- |     |  |                         |
|-----|--|-------------------------|
| 42. | Slutbesked för nybyggnad av fritidshus, Östnor 344:5, Åsa Bälter             | Dnr MK BN 2015/01091-9  |
| 43. | Slutbesked för rivning av affärsbyggnad, Stranden 19:7, anders Lindberg      | Dnr MK BN 2015/01324-19 |
| 44. | Startbesked för nybyggnad av carport för 8 bilar, Stranden 22:1, Brf Hugin   | Dnr MK BN 2016/00148-16 |
| 45. | Slutbesked för tillbyggnad av bilhall, Noret 1:51, Bilmetro AB               | Dnr MK BN 2015/01400-30 |
| 46. | Startbesked för nybyggnad av garage/förråd, Öna 141:4, Mikael Gjervaldsaeter | Dnr MK BN 2016/00161-10 |
| 47. | Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, Noret 300:1, Jimmy Nordin         | Dnr MK BN 2016/00220-12 |

#### **Per-Olof Olsson**

- |     |   |                         |
|-----|---|-------------------------|
| 48. | Slutbesked 2016-04-21, nybyggnad av garage, Vika 182:2, Anna-Greta Sundberg | Dnr MK BN 2015/01047-19 |
| 49. | Slutbesked 2016-04-21, uppsättning av skylt, Utmeland 33:36, Mora Mobillyft | Dnr MK BN 2015/01873-11 |
| 50. | Slutbevis Nusnäs 173:7 Nybyggnad av fritidshus                              | Dnr MK BN 2016/00248-1  |

#### **Andreas Ytterberg**

- |     |   |                         |
|-----|---|-------------------------|
| 51. | Startbesked, nybyggnad av wc-byggnad, Stranden 2:1, Tekniska förvaltningen        | Dnr MK BN 2015/01960-11 |
| 52. | Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av reklamvepa, Utmeland 89:39, Tomteland AB | Dnr MK BN 2016/00155-4  |
| 53. | Garsås 279:2, Bygglov för ändrad användning av affärslokal till förråd/garage     | Dnr MK BN 2016/00140-12 |
| 54. | Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad, Långlet 93:1, H Persson               | Dnr MK BN 2016/00232-4  |
| 55. | Utmeland 89:70, tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av förvaringstält             | Dnr MK BN 2015/01754-8  |
| 56. | Morkarlby 361:1, Anmälan för installation av eldstad och rökkanal                 | Dnr MK BN 2016/00272-4  |



## MORA

- |     |  |                         |
|-----|--|-------------------------|
| 57. | Morkarlby 207:1, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd         | Dnr MK BN 2016/00158-8  |
| 58. | Bråmåbo 112:1, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus                             | Dnr MK BN 2016/00201-7  |
| 59. | Gruddbo 177:2, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus                             | Dnr MK BN 2016/00217-4  |
| 60. | Nusnäs 2014:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                           | Dnr MK BN 2016/00228-4  |
| 61. | Häradsarvet 116:2, Ändrad användning från kontor till övernattningsrum           | Dnr MK BN 2016/00152-12 |
| 62. | Startbesked för nybyggnad av enbostadshus, Morkarlby 551:1, B Henriksson         | Dnr MK BN 2015/02076-27 |
| 63. | Morkarlby 226:1, Anmälan för installation av eldstad                             | Dnr MK BN 2016/00370-3  |
| 64. | Östnor 250:1, tillbyggnad av enbostadshus  | Dnr MK BN 2016/00394-2  |
| 65. | Norra Venjans besparingsskog s:1, Bygglov för nybyggnad av dansbana, Venjans AIK | Dnr MK BN 2015/01906-31 |
| 66. | Färnäs 816:1, Bygglov för nybyggnad av buller/insynsskydd                        | Dnr MK BN 2016/00326-6  |
| 67. | Vattnäs 111:1, Bygglov för ombyggnad och inglasning av altan                     | Dnr MK BN 2016/00050-14 |
| 68. | Västbygge 143:2, Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus                         | Dnr MK BN 2016/00334-4  |
| 69. | Gesudan 151:2, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus                             | Dnr MK BN 2016/00274-6  |
| 70. | Östnor 250:1, Anmälan för installation av eldstad                                | Dnr MK BN 2016/00395-3  |
| 71. | Stranden 59:1, Bygglov för uppsättning av skyltar                                | Dnr MK BN 2016/00350-4  |
| 72. | Bråmåbo 112:1, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus                             | Dnr MK BN 2016/00201-14 |



MORA

§ 117

## Delgivningar

1. Mark- och miljödomstolens dom 2016-05-10 att med ändring av det överklagade beslutet fastställs Byggnadsnämndens beslut 2015-03-16 om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Kumbelnäs 157:2 Dnr MK BN 2015/00850-17