



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2016-09-26 kl. 13:15 – 15:40

Beslutande: Ulf Tholerus (C)
Joakim Linder (MOP)
Sven Anders Söderberg (M)
Leif Sandström (MP)
Gunder Eriksson (C)
Olle Erlands (S)
Christer Johansson (V)

Övriga deltagare: Lisbeth Mellbert (M), ej tjänstgörande ersättare

Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Håkan Persson, planchef, § 200 och 216
Erika Svensson, planarkitekt, § 200
Ulla Björklund, sekreterare

Ütses att justera: Gunder Eriksson

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, tisdag 27 september kl 14:00

Underskrifter: _____ Paragraf 200 -
Ulla Björklund, Sekreterare 218

Ulf Tholerus, Ordförande

Gunder Eriksson, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2016-09-26

Överklagningstid: 2016-09-28 – 2016-10-19

Anslaget sätts upp: 2016-09-28 Anslaget tas ner: 2016-10-20

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Detaljplan för del av bostadsområdet Tuvan - Samråd	3
Garsås 76:5, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	4
Vika 191:2, Tillsyn lekstuga nära tomtgräns	6
Stranden 49.3, Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnad till asylboende	7
Öna 147:2, Bygglov med startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad	8
Östnor 295:6, Bygglov för tillbyggnad av lager	11
Gävunda S:5, Strandskyddsdispens för anordnande av båthusplatser	13
Morkarlby 308:3, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	15
Färnäs 286:1, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	18
Noret 1:22, Förhandsbesked samt strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	22
Stranden 2:2, Bygglov för ändrad användning av lokaler	26
Morkarlby 29:10, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	28
Ryssa 153:2, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	32
Ekonomiuppföljning januari-augusti 2016	35
Vinä 147:1, Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen	36
Nusnäs S:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus	37
Informationsärenden	41
Delegationsbeslut	42
Delgivningar	49



MORA

§ 200

MK BN 2016/00267-4

Detaljplan för del av bostadsområdet Tuvan - samråd

Beslut

- Förslaget till detaljplan godkänns för samråd
- Behovsbedömningen godkänns för samråd

Sammanfattning av ärendet

Den 15 januari 2016 inkom Morastrand AB med en ansökan om planbesked om att upprätta en detaljplan för en del av bostadsområdet Tuvan, del av Öna 332:1. Byggnadsnämnden beslutade om planbesked 2016-03-21 och att uppdra till Stadsbyggnadsförvaltningen att påbörja planläggning.

Planområdet är beläget på Tuvan öster om väg 70 norr om Badstubacksbron, cirka 800 meter norr om Mora kyrka. Tuvan ligger nordväst om Mora resecentrum. Planområdet sträcker sig längs med Tuvanvägen i norr och Tennisvägen i öster inne i befintligt bostadsområde. Området omfattar cirka 3,7 hektar. Morastrand AB är fastighetsägare.

Planens syfte är att utöka byggrätten på Tuvan. Förslaget är att möjliggöra för ett bostadshus där det idag finns ett garage och att höja tillåten byggnadshöjd för en befintlig byggrätt samt möjliggöra för carport eller garage på en befintlig parkeringsyta. Syftet med planen är även att bevara "hus i park" känslan och att säkerställa att Tuvans karaktäristiska kulturmiljö värnas och bevaras. I planområdets sydvästra del växer det i dag tallar som utgör en del av Tuvans unika karaktär. Planen ska säkerställa att tallarna bevaras.

Detaljplanen handläggs med ett utökat planförfarande enligt plan- och bygglagen 2010:900. Eftersom planens syfte avviker från översiktsplanens rekommendationer om att bebyggelsen i Mora tätort ska utformas och uppföras i traditionell skala.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning, september 2016
Plankarta med bestämmelser, september 2016
Solstudie, september 2016
Behovsbedömning, mars 2016

Sändlista

Planenheten



MORA

§ 201

MK BN 2016/00697-9

Garsås 76:5, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 5 223 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Garsås 76:5 i Mora kommun. Byggnaden får en byggnadsarea på cirka 32 kvadratmeter och en taknockshöjd på cirka 4,05 meter. Byggnaden är ett äldre liggtimmerhus som planeras att uppföras på fastigheten. Fasaden blir rödfärgad och takbeläggningen utgörs av svarta betongpannor. Byggnaden kommer att användas som fritidshus och kommer inte att inredas.

Byggnaden placeras inom en radie av 15 meter från huvudbyggnaden och mer än 25 meter från strandkanten och är en komplementbyggnad till huvudbyggnaden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sf 5 Östra Siljansområdet, öster om väg 70, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Fastigheten ligger inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde, nybyggnationen sker dock ovanför det högsta beräknade flödet.

Kommunekologen har den 30 augusti 2016 yttrat sig i ärendet:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för fritidshus på bebyggd tomtmark på fastigheten Garsås 76:5

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-07-13

Ritningar, inkomna 2016-07-13

Foton, inkom 2016-07-13

Situationsplan, inkommen 2016-07-13

Yttrande från Mora Orsa miljönämnd, inkom 2016-08-31

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 202

MK BN 2016/00328-4

Vika 191:2, Tillsyn lekstuga nära tomtgräns

Beslut

Ärendet avskrivs då den tidigare ägaren till Vika 189:1 gav sitt medgivande till placeringen av lekstugan under den tid lekstugan uppfördes.

Sammanfattning av ärendet

Den 7 april 2016 inkom en anmälan om att en lekstuga hade placerats nära fastighetsgräns på fastigheten Vika 191:2 i Mora kommun.

Lekstugan är placerad nära fastighetsgränsen mellan Vika 191:2 och Vika 189:1.

Fastigheten Vika 189:1 bytte ägare 2015-07-27. Den föregående ägaren till Vika 189:1 medgav muntligt sitt tillåtande av lekstugans placering i maj månad 2015, skriftligt medgivande 2015-08-24, (se skrivelse från fastighetsägaren med bilaga).

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 4§ plan- och bygglagen:

För en- och tvåbostadshus och till dem hörande fristående uthus, garage och andra små byggnader (komplementbyggnader) krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att punkten 3 - i omedelbar närhet av bostadshuset uppföra eller bygga till en komplementbyggnad som

- tillsammans med andra komplementbyggnader som har uppförts på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov enligt denna paragraf eller motsvarande äldre bestämmelser inte får en större byggnadsarea än 15,0 kvadratmeter,
- har en taknockshöjd som inte överstiger 3,0 meter, och
- inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1–3 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Beslutsunderlag

Anmälan inkom 2016-04-07

Skrivelse från fastighetsägaren med bilaga, inkom 2016-08-26

Sändlista

Fastighetsägaren

Ägaren till fastigheten Vika 189:1 (rek, besvärshänvisning)



MORA

§ 203

MK BN 2016/00033-10

Stranden 49:3, Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av byggnad till asylboende

Beslut

Ärendet avvisas då infordrade handlingar inte inkommit.

Ingen avgift för avvisning av ärendet tas ut.

Sammanfattning av ärendet

Den 2016-01-12 inkom en skrivelse där fastighetsägare avsåg att göra en ombyggnad av befintlig byggnad till asylboende. Skrivelsen bifogades med Migrationsverkets dokument "Verksamhets- och funktionsbeskrivning". Vid två tillfällen, 2016-03-11 och 2016-0418, har följande handlingar begärts in:

- Kompletta ifylld ansökan om bygglov för ändrad användning
- Situationsplan som visar vilken byggnad det gäller
- Uppgifter om rätt adress och fastighet
- Planritningar som visar befintligt och kommande utförande

Kompletterande uppgifter har ännu inte inkommit till Stadsbyggnadsförvaltningen.

Den 2016-04-26 inkom fastighetsägaren med en skrivelse där han meddelar följande: *Jag har gjort en förfrågan enligt ovan, men jag har inte haft avsikter att bygga om för asylboende emedan fastigheten inte är byggd för permanentboende.*

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 22 § plan- och bygglagen** får byggnadsnämnden, om ansökningen är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma att avgöras i befintligt skick om föreläggandet inte följs.

Om föreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden avvisa ansökan eller avgöra ärendet i befintligt skick.

Beslutsunderlag

Skrivelse, inkom 2016-01-12

Sändlista

Fastighetsägaren (rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 204

MK BN 2016/00605-9

Öna 147:2, Bygglov med startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering på punkprickad mark.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p.2 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovets är 4 329 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad.

Komplementbyggnaden är ett härbre som kommer att flyttas till Öna 147:2. Härbret har en byggnadsarea om ca 20 kvm och är ca 5 meter högt.

För området gäller detaljplan S 046. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras helt på mark som inte får bebyggas.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område



MORA

med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Sökanden har varit i kontakt med Nodava som bedömer att inlämnad placering är godtagbar då närliggande dagvattenledningar inte används.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2016-06-17
Plan- och sektionsritning, inkom 2016-07-26
Tre bilder på härbre, inkom 2016-06-17
Situationsplan, inkom 2016-06-17
Yttrande från Nodava, inkom 2016-07-18

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 205

MK BN 2016/00678-13

Östnor 295:6, Bygglov för tillbyggnad av lager

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Björkman, Mora

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Andreas Ytterberg, tfn: 0250-262 51 för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 23 643 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Östnor 295:6.

Tillbyggnaden upptar en byggnadsareal om ca 386 m².

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna

lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,



MORA

2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31§, plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-07-08
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-07-08
Situationsplan, inkom 2016-07-08
Planritning, inkom 2016-08-02
Fasadritning, inkom 2016-08-02
Yttrande från Nodava, inkom 2016-08-29

Sändlista

Sökanden: Skytteln i Mora AB
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 206

MK BN 2016/00509-6

Gävunda S:5, Strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av sex (6) stycken båthus på fastigheten Gävunda S:5 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c punkten 3, dispensen behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som båthusen upptar på fastigheten.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Avgiften för strandskyddsdispens är 1994 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av sex (6) stycken båthus på fastigheten Gävunda S:5 i Mora kommun.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S 6, Skogsmark i västradelen av Mora kommun, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, (delområde D25 Gävunda och Landbobynd), enligt antagen LIS-plan för Mora som vann laga kraft 29 december 2014.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Vanån (Ikiln).

Kommunekologen har yttrat sig i ärendet 2016-09-06

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för båthusområde på föreslagna plats på fastigheten Gävunda S:5.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



MORA

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c, punkten 3, dispensen behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken/vattnet, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-05-25
Situationsplan, inkommen 2016-05-25
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-09-08

Sändlista

Sökanden: Gävunda Besparingsskog

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 207

MK BN 2016/00630-10

Morkarlby 308:3, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Liten avvikelse från detaljplan lämnas för byggnadens area. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 2 plan- och bygglagen.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Björkman, Selbäcksvägen 57, 792 37 Mora.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan.
- Tillstånd från miljönämnden för avloppsanläggning dimensionerad för WC.

Avgiften för bygglovet är 6 099 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Morkarlby 308:3 i Selbäck, Mora kommun. Tillbyggnaden avser entré, badrum samt en uteplats med tak, åtgärderna vidtas för att skapa en mer tillgänglig entré samt möjliggöra tillgången till badrum i byggnaden. Tillbyggnaden planeras att ske mot väderstrecket sydost och får en byggnadsarea på cirka 39,8 kvadratmeter varav cirka 19,6 kvadratmeter är öppen area. Fasaden utgörs av en stående ytterpanel som målas med en gråsvart slamfärg, takbeläggning sker med tegelröda betongpannor.

För området gäller detaljplan (B 57 - M:a Selbäcks fäbodlar). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 140 m².

Befintliga gårdsbyggnader upptar idag en sammanlagd areal om ca 172 m². Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 261 m².

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 10 procent.



MORA

Yttrande från Mora Orsa miljönämnd, inkom 2016-07-19:

Mora Orsa beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

- Planerad byggnation kräver att en avloppsanläggning dimensionerad för WC ordnas. Ansökan lämnas in till miljönämnden.

Yttrande från Brankåren, inkom 2016-09-01:

Brandkåren meddelar om avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus kan vara mindre än 8 m om de uppförs enligt brandkårens yttrande.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kräver tillstånd från Mora Orsa miljönämnd för anordnande av enskild avloppsanläggning.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-06-21

Plan- & fasadritning, inkom 2016-06-21

Situationsplan, inkom 2016-06-21

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-06-23

Översiktlig teknisk beskrivning, inkom 2016-06-21

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-07-19

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-09-01



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-09-26
Dokument nr: MK BN 2015/01051-34

17(49)

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 208

MK BN 2016/00703-18

Färnäs 286:1, Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan.
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp, Nörderängsvägen 32, 792 90 Sollerön.

Avgiften för bygglövet är 20 931 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglövsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Färnäs 286:1 i byn Färnäs, Mora kommun. På fastigheten står idag en uthuslänga, tomten har sedan tidigare också varit bebyggd med ett bostadshus som ej finns kvar. Enbostadshuset planeras att uppföras i två plan med en byggnadsarea på cirka 148,5 kvadratmeter. Fasaden utförs med röd liggande ytterpanel och vita knutbrädor. Taket får en takvinkel på 27° och takbeläggning blir tegelröda betongpannor.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 4, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Byn är av riksintresse för kulturmiljövården (K 74 Färnäs) bl a för den täta, omfattande och ålderdomliga bymiljön.

Fastigheten ligger inom fornminnesområde.



MORA

Området är inom utpekade område för den nationella bevarandeplanen samt i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet. Jordbruksinventering -76 klass C, värdefulla odlingslandskap.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Färnäs 435:3, inkom 2016-08-22:

Färnäs 435:3 motsätter sig bostadsbyggnation.

Jordbruksfastigheten Färnäs 435:3 omger till hälften Färnäs 286:1 och närheten till planerat bostadshus kan försvåra och inskränka adekvat skötsel av densamma nu eller i en framtid.

Svar från sökanden på yttrande från Färnäs 435:3, inkom 2016-09-08:

Vi har ej för avsikt att motsätta oss eller störa någon form av jordbruksverksamhet i angränsning till vår tomt. Tvärtom uppskattar och uppmuntrar vi denna form av verksamhet.

Fastigheten Färnäs 286:1 är och har sedan länge varit en bostadsfastighet. Det har också tidigare stått ett bostadshus på fastigheten.

Det planerade bostadshuset kommer vara placerat långt ifrån tomtgränserna. Det bör därför inte på något vis inskränka skötsel av jordbruk, varken nu eller i framtiden. Vi är båda två själva från Färnäs och värnar om att bevara den fina idyllen och miljön i byn.

Som svar på erbjudandet angående bytesaffären mellan tomterna tackar vi vänligt men bestämt nej.

Yttrande från Nodava, inkom 2016-08-24:

Förslag till anslutningspunkt finns i nybyggnadskartan. Fastighetsägaren ska samråda med Nodava AB (VA-projektör, 0250-55 27 37) senast sju (7) veckor före önskad tidpunkt för förbindelsepunktens inkoppling.

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområde för dagvatten. Fastighetsägaren får själv utföra och bekosta lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD).

Bygglov tillstyrkes med ovanstående erinringar.

Yttrande från Länsstyrelsen Dalarna, inkom 2016-07-15:

Länsstyrelsen informerar om gällande bestämmelser enligt Kulturmiljölagen (1988:950). Kulturmiljöfunktionen bedömer att det går att bebygga tomten utan att fornlämningen påverkas eftersom uppgifterna i FMIS inte stämmer överens med verkligheten. Fornlämningen är belägen på grannfastigheten men fornlämningsområdet sträcker sig in på fastigheten Färnäs 286:1. (Se bilaga 3, Länsstyrelsens yttrande). Ifall byggnaden uppförs minst 30 meter från fornlämningen krävs inget tillstånd enligt KML. Ur kulturmiljösynpunkt är därför det gamla gårdstunet en lämplig plats för ett bostadshus, t.ex. där det tidigare huset stått, eftersom marken redan är påverkad där.

Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Då fastigheten Färnäs 286:1 är bildad för bostadsändamål och tidigare varit bebyggd med ett bostadshus, kan inte marken anses utgöra jordbruksmark. Sammantaget bedöms att med den utformning som föreslås så bör föreslagen byggnadsåtgärd kunna anses vara en lämplig komplettering av befintlig bebyggelse.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från andra myndigheter. Exempelvis Mora Orsa miljönämnd för anläggande av enskild VA-anläggning, ytjord- eller bergvärmepump.



MORA

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-07-15
Plan- & Sektionsritning, inkom 2016-07-15
Fasadritningar, inkom 2016-07-15
Reviderad Situationsplan, inkom 2016-08-15
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-07-18
Teknisk beskrivning, inkom 2016-07-15
Yttrande från Färnäs 435:3, inkom 2016-08-22
Yttrande från Nodava, inkom 2016-08-24
Yttrande från Länsstyrelsen Dalarna, inkom 2016-07-15

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)
Ägare till fastigheten Färnäs 435:3 (rek, besvärshänvisning)
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 209

MK BN 2015/01963-19

Noret 1:22, Förhandsbesked samt strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

Innan slutlig bygglovsprövning ska en bullerutredning för tänkt tomtplats göras. Erforderliga bullerskyddande åtgärder kan då komma att krävas.

Byggnader skall grundläggas på sådan höjd att byggnadsdelar inte skadas vid en vattennivå i Österdalälven av + 164,5 meter över havet i höjdsystem RH00.

Byggnader skall utformas så att särskild hänsyn tas till områdets kulturvärden.

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av enbostadshus.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18c, punkten 2, då fastigheten genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Som tomt får tas i anspråk tidigare beslutad tomtplatsavgränsning (se bifogad karta)

Avgiften för förhandsbeskedet och strandskyddsdispens är 7 408 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Österdalälven.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Nodava meddelar att möjlighet finns för anslutning till Moravattens AB´s VA-ledningar.



MORA

Trafikverket har invändningar utifrån att fastigheten är bullerstörd. Trafikverket påtalar att en bullerutredning behöver göras och att bullerskyddande åtgärder troligen krävs både för att klara såväl inomhus- som utomhusmiljön. Trafikverket säger sig inte kunna stå för kostnader för ev bullerskyddande åtgärder på fastigheten Noret 1:22.

I yttrande inkommet 2016-01-08 från _____ ställs frågor om strandskydd, områdets karaktär och bristfälligt underlag. De menar att det särskilda skälet befintlig bebyggelse inte är adekvat i detta ärende. De undrar även varför kommunen ändrat uppfattning om tidigare tänk kring planläggning samt att föreslagen byggnation kan komma att skugga den egna fastigheten. De menar att Färjestugan kan vara föremål för ett kulturskyddat objekt samt till sist att planritningen är svårläst och att befintliga tomtgränser ej är riktiga.

I yttrande inkommet 2016-01-08 från _____ påtalar att;

- fastigheten är högst olämplig för nybyggnation av bostadshus.
- strandskyddet är skäl nog att inte exploatera denna tomt.
- tomten faller under skyddszon gällande trafikverkets anläggning RV 45.
- angivna särskilda skäl har presenterats på ett oriktigt och förvillande sätt.
- vid tidigare planläggningstillfälle så har marken ej lagts ut som tomtmark.
- information och löften från kommunen har getts om att marken ej skall bebyggas.
- en nybyggnation skulle förta känslan av kulturvärden på platsen om förhandsbeskedet ej villkoras.
- underlaget är missvisande och undermåligt med rena felaktigheter gällande befintliga tomtgränser.
- infrastrukturen är undermålig i området och att den inte håller för tung trafik.

I yttrande inkommet 2016-01-08 från _____ meddelas att _____ opponerar sig mot sökt förhandsbesked.

Han skriver att det saknas uppgifter om utformning, placering och storlek. Det saknas även aktuella tomtgränser. Han menar till sist att man kan ifrågasätta lämpligheten av att frångå tidigare bedömningsgrund för planering av marken som grönområde.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.



MORA

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap § 18 c och d.

Ansökan med föreslagen byggnation och tomtplats har tidigare prövats.

Länsstyrelsen ansåg i beslut 2013-11-20 Dnr:526-10602-2013, att särskilda skäl förelåg för dispens enligt 7 kap 18 c § punkt 2 MB.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. § 18c, punkten 2, då fastigheten genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Ansökan är identisk med det underlag som låg till grund för beslut i byggnadsnämnden 2013-09-26. Dåvarande fastighetsägare som hördes i ärendet har även hörts denna gång. Endast en lagakraftvunnen detaljplan gäller. Mora kommun är inte bunden av tidigare planläggningsinitiativ.

Med de villkor som fogas till beslutet bedöms sammantaget föreslagen markanvändning och byggnation kunna medges.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.



MORA

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-11-26

Situationsplan, inkommen 2015-11-26

Karta visande tidigare, 2013-09-26, beslutad tomtplatsavgränsning

Sändlista

Sökanden: Mora kommun, Tekniska förvaltningen, delgkv och besvärshänvisning

Länsstyrelsen (strandskydd)

Ägaren till Noret 1:87, rek och besvärshänvisning

Ägaren till 116:2, rek och besvärshänvisning

Ägaren till Noret 4:83 samt , rek och besvärshänvisning



MORA

§ 210

MK BN 2016/00702-11

Stranden 2:2, Bygglov för ändrad användning av lokaler

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen för ändrad användning av kontor till övernattningsrum för tågpersonal.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Innan slutbesked kan meddelas ska ett slutsamråd hållas på platsen. Byggherren kallar till slutsamråd.

Avgiften för bygglovet är 3 399 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av kontor till övernattningsrum för tågpersonal. Lokalerna ligger på våning 1 i Mora järnvägsstation.

För området gäller detaljplan Dp 278.

Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan lokalerna får tas i bruk för övernattning måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-07-14
Situationsplan, inkom 2016-07-14
Planritning 2st, inkom 2016-07-14

Sändlista

Sökanden: Mora kommun, Tekniska förvaltningen



MORA

§ 211

MK BN 2016/00640-15

Morkarby 29:10, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens area och placering.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § p.1 plan- och bygglagen.

Sökt rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg 0250-26251) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Rivningsplan/inventeringslista
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Konstruktionshandlingar

Rivning och byggnation får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp.

Avgiften för bygglovet är 16434 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av del av befintlig byggnad och nybyggnation av enbostadshus.

En del av den befintliga byggnaden rivs. Delen som rivs innehåller idag en enklare toalett, vedbod och garage. Den kvarvarande delen av byggnaden kommer att byggas ihop med ett nytt enbostadshus. Enbostadshuset byggs i en våning.

Byggnadens sadeltak kommer att förses med rött tegel och byggnadens träfasad kommer att målas faluröd.

För området gäller detaljplan S 174. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen är tillåten byggnadsarea 1/5 av tomten, i detta fall blir det 216 kvm. Bostadshus får vara max 220 kvm och komplementbyggnader max 60 kvm.

Den kvarvarande delen samt den planerade byggnaden upptar en byggnadsarea på ca 230 kvm.

Fastighetens totala byggrätt överskrids med ca 14 kvm.



MORA

Bostadshusets tillåtna byggnadsarea överskrids med ca 10 kvm.
Den planerade byggnaden placeras med ca 20 kvm på korsprickad mark som endast får bebyggas med komplementbyggnader.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen till ca 21,3 procent.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Morkarlby 29:13 och Morkarlby 28:35:

Vi önskar yttra oss i ärende nr MK BN 2016/00640 gällande bygglov för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Morkarlby 29:10 i egenskap av ägare till angränsande fastigheterna Morkarlby 29:13 och Morkarlby 28:35

*Vi anser inte att byggnaden i den form som visas på bifogad ritning passar in i den typ av gammal bymiljö som Bygatan i Morkarlby är - bebyggd med historiska gamla bondgårdar

*Vi anser det onödigt att bebygga större yta än detaljplanen tillåter och även på korsprickad mark samt att höjden på huset dessutom kommer att begränsa vår utsikt från fastigheten på Bygatan 15

* Eftersom bergvärme anges som uppvärmningstyp vill vi också upplysa om att då bergvärme med borrhål (2 st) finns på Bygatan 15 (se bif karta samt tillstånd från Miljökontoret) så måste hänsyn tas till att minsta avstånd mellan bergvärmehål rekommenderas av Svep - Svenska Kyl- och Värmepumps-föreningen till cc 20 meter vilket gör att det inte får borraras vid gavel mot Bygatan 15 då detta påverkar de redan befintliga hålen

*Som en liten upplysning så vill vi berätta att fastigheten som omfattas av rivning troligen är en gammal bondstuga som kan dateras till 1600-tal vilket gör att vi tycker att rivning av denna är förkastligt i ett historiskt perspektiv och att delen som avses att sparas är ett brädskjul och inte är en del av bostaden

* Eftersom ansökan ej är fullständigt ifylld (bl a färg saknas) bör en ny göras.

Svar från sökanden, Morkarlby 29:10:

Yttrande över synpunkter i brev 2016-08-29

Det bestrids att byggnaden inte skulle passa in.
Byggnaden skall uppföras i trä med rött tegeltak. Färgen är klassisk "Faluröd".
Takvinklar mm är i överensstämmelse med planen.
Byggnaden passar väl in i kringliggande miljö. Byggnaden överensstämmer i detta hänseende med planen. I omgivningen finns liknande byggnader. Vissa uppförda på senare tid och med större yta än den i planen angivna. Flera andra i området befintliga byggnader avviker dock från kriteriet gammal by miljö.

Höjden på huset överensstämmer även den med den i planen angivna. Den skymmer inte någon utsikt. Detta då byggnaden ligger i anslutning till ett högt bullerplank.

Ytan på byggnaden överstiger inte den i planen angivna mer än i mindre omfattning, 14 kvm. Detta är enbart en smärre avvikelse i yta som är mindre än vad som accepterats tidigare vid beviljade av bygglov inom planområdet.



MORA

Den del av byggnaden som inrymmer förråd och del sovrum sträcker sig ca 1,6 meter in på plusmarkerad mark och uppgår till ca 17 kvm. Plusmarken får enligt planen bebyggas med förråd, garage mm om ca 20 kvm. Inte heller i detta hänseende avviker byggnaden från planen mer än i smärre omfattning om den ens överhuvudtaget gör det. I vilket fall som är det en försumbar avvikelse som kan tillåtas.

Ytan har använts för att få en mer ändamålsenlig planlösning.
Denna korsprickade mark är för övrigt väl tilltagen mot väg, ca 14 meter, och ligger bakom ett insynsskyddande bullerplank.

Angående förläggning av bergvärme skall denna fråga inte prövas i detta ärende utan möjligen senare efter ansökan och anmälan om värmepumpsanläggning inlämnats till kommunen för tillstånd.

Vad slutligen avser den yta som skall rivras inrymmer denna enklare toalett, vedbod samt garage. Byggnadsdelen synes vara uppförd på sjuttioalet då tidigare utedass revs.

Ansökan är ifylld och kompletterad med en tjänsteanteckning där byggnadens färg anges vara röd. Någon ny ansökan skall inte behövas göras utan tillstånd beviljas i enlighet med ansökan.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*



MORA

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-06-27

Fasadritningar 3 st, inkom 2016-06-27

Planritning, inkom 2016-07-19

Situationsplan, inkom 2016-07-19

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-06-28

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-07-20

Yttrande från Nodava, inkom 2016-08-02

Yttrande från Morkarlby 29:13 & Morkarlby 28:35, inkom 2016-08-31

Yttrande från Sökanden, inkom 2016-09-16

Sändlista

Kontrollansvarig, för kännedom

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning

Ägare till Morkarlby 29:13 och 28:35, rek och besvärshänvisning



MORA

§ 212

MK BN 2016/00753-26

Ryssa 153:2, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg tfn 0250-26251) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för komplementbyggnad.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Som tomt får tas i anspråk inom rödmarkerat område på bifogad situationskarta.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 9209 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av komplementbyggnad om ca 76,5 kvm på den bebyggda fastigheten Ryssa 153:2. Komplementbyggnaden består av en gäststuga med växthus som bostadskomplement, samt ett pannrum, flisficka och ett påfyllnings schakt.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.



MORA

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Ryssån och inom 100 meter från närliggande bäck.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D34) enligt antagen LIS-plan.

Bygglovsenheten har gjort ett platsbesök den 2016-09-21.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.



MORA

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Uppllysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-08-12
Teknisk beskrivning, inkom 2016-08-12
Planritningar, inkom 2016-08-29
Fasadritningar, inkom 2016-08-29
Sektionsritning, inkom 2016-08-29
Situationsplan, inkom 2016-08-12
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-08-12
Yttrande från Nodava, inkom 2016-09-09
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-09-05
Tomtplantsavgränsning, inkom 2016-09-21

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 213

MK BN 2016/00171-10

Ekonomiuppföljning januari-augusti 2016

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. augusti 2016 ser ut som följer.

År 2016	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan – Aug	Jan – Aug j	Jan – Aug	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	-230	-281	51	-422	-422	0
Karta/Mät/GIS enheten	-1561	-2051	490	-3 029	-3 076	0
Bygglovsenheten	-470	-1272	802	-1 848	-1908	0
Planenheten	-825	-231	-594	-313	-346	0
Administration	-2547	-2228	-319	-3 318	-3 342	0
Summa	-5633	-6063	430	-9094	-9094	
Bostadsanpassning	-698	-1454	756	-2 181	-2 181	0
Totalt	-6330	-7517	1186	-11 275	-11 275	0

Nämndens avvikelse beror på att utbetalade arvoden/löner varit lägre än budgeterat under perioden.

Kartenhetens har betalat och fakturerat licenskostnader för helår.

Bygglovsenhetens har ökade bygglovsintäkter.

Bygglovsintäkter som ingår i verksamheten:

Utfallet är 2 226 tkr mot budgeterat 1 533 tkr.

Planenhetens avvikelse beror till största del på tid för planer som inte har fakturerats.

Administrationns underskott beror till största del på hyreskostnad för kommande kvartal, ökade IT-kostnader och kostnad för installation av ventilation.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat lägre bidrag än beräknat.

Fakturerade verksamhetskostnader till Orsa för augusti som ännu inte kommit i bokföringen är 355 tkr.



MORA

§ 214

MK BN 2015/00943-27

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, VINÄS 147:1

Beslut

Jordbruksverkets svar till Svea Hovrätt, att frågan om markens brukbarhet som jordbruksmark är svår att avgöra, tydliggör vikten av att ärendets utgång står i rimlig proportion till begränsningar i fastighetsägarens möjligheter att utveckla sin fastighet.

Byggnadsnämnden vill påpeka att beslutad tomtplats ej avser hela den blocklagda arealen på fastigheten utan endast den del, ungefär hälften, som ligger i anslutning till befintlig skog/igenväxningsmark.

Nu aktuell etableringsmark skiljer sig även från intilliggande öppen mark på sådant sätt att den inte längre används för bete utan bör bedömas som igenväxningsmark.

Jordbruksverket anser dessutom i sitt svar att frågan om den aktuella marken kan komma att bli tillgänglig i en framtid för jordbruk är relevant. Förutsättningar för brukande av marken som jordbruksmark i en framtid bör bedömas som små.

Slutligen bör tilläggas att området redan idag är till stora delar bebyggt både med äldre gårdsbildningar samt nyare villabebyggelse.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämndens beslut den 28 september 2015, att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Vinäs 147:1 i Mora kommun, har överklagats. Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt, avslog i beslut 2016-06-21 överklagan.

Även detta beslut har överklagats. Mark- och miljööverdomstolen, Svea Hovrätt, har lämnat prövningstillstånd och remitterat ärendet till Jordbruksverket.

Byggnadsnämnden i Mora har nu getts möjlighet att inkomma med yttrande i ärendet.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2016-09-19 från Svea Hovrätt

Sändlista

Mark- och miljööverdomstolen, Mål nr P 6358-16. Svea.avd6@dom.se



MORA

§ 215

MK BN 2016/00249-7

Nusnäs S:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 65.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att bärande konstruktioner har utförts enligt gällande byggregler.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg att bärande konstruktioner har utförts enligt gällande byggregler.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av båthus på fastigheten Nusnäs S:1.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, då anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som båthuset upptar på fastigheten.



MORA

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispensen är 6 179 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Nusnäs S:1 vid Nusnäs strand i Mora kommun. Båthuset blir cirka 32 kvadratmeter (8 x 4 meter). Fasaden utförs med stående ytterpanel målad med äkta Falu rödfärg, takbeläggning blir svart plåt.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. En tomtplatsutredning finns för området (Båtplatser norr om Krångholmen).

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, D55 Skäjsnäs, enligt antagen LIS-plan för Mora som vann laga kraft 29 december 2014.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Kommunekologen har i yttrat sig i ärendet 2016-04-12

Mora Orsa miljönämnd beslutar att avstyrka placeringen av båthus. Båthuset bör istället förläggas till befintliga båthusområdet.

Yttrande från Nusnäs S:1, inkom 2016-09-08

Nusnäs Samfällighetsförening godkänner placeringen av båthus i ärendet MK BN 2016/00249. Placering enligt den situationsplan som inkom till Byggnadsnämnden 2016-03-17.



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandom- råden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.



MORA

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 3, dispensen behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Eftersom det område för båthus som enligt äldre planutredning är placerat söder om nu aktuellt läge är fullbyggt, så bör nu föreslagen byggnation kunna utgöra en första etablering av ett nytt båthusområde. Placeringen har även godkänts av markägaren samfälligheten Nusnäs S:1. Sammantaget bedöms föreslagen åtgärd kunna vara en lämplig komplettering av båthus i området.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-03-17

Plan- och fasadritning, inkom 2016-03-17

Situationsplan, inkom 2016-03-17

Yttrande från Mora Orsa miljönämnd, inkom 2016-04-12

Yttrande från Nusnäs S:1, inkom 2016-09-08

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 216

Informationsärenden

Planchef Håkan Persson informerar
nämnden om planerad planläggning för
bostadsbyggande år 2016-2020



MORA

§ 217

Delegationsbeslut

Ulla Björklund

1. Rättidsprövning, överklagan över byggnadsnämndens beslut om bygglov för enbostadshus på Gruddbo 134:7 har inkommit i rätt tid och översänts till länsstyrelsen Dnr MK BN 2016/00237-61
2. Rättidsprövning - överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Gruddbo 134:8 Dnr MK BN 2016/00245-50

Margareta Dahl Löfberg

3. Bostadsanpassningsbidrag 850 kr för anpassning av trösklar. Dnr MK BN 2016/00560-3
4. Justering av delegationsbeslut från 2016-02-19. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 24 639 kr för iordningställa förvaring av parcykel i befintligt förråd. Tidigare beslut på 28 375 kr återkallas. Dnr MK BN 2015/01900-14
5. Bostadsanpassningsbidrag 6 224 kr för reparation av stoltrapphiss. Dnr MK BN 2016/00337-3
6. 20160714. Justering av delegationsbeslut från 2016-07-01. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 5 040 kr. Tidigare beslut på 22 500 kr återkallas. Dnr MK BN 2016/00490-12
7. Bostadsanpassningsbidrag 638 kr för reparation av tvättställ. Dnr MK BN 2016/00695-5
8. Bostadsanpassningsbidrag 1 210 kr för montering av två stödhandtag 150 kr. Anpassning av balkong dörr. Dnr MK BN 2016/00563-4

Tommy Ek

9. Avskrivning av ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga, Gesunda 53:2 Dnr MK BN 2015/00904-1



MORA

Rolf Larsson

10. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus Vika 304:4 Dnr MK BN 2016/00620-8
11. Slutbesked, 2016-08-25, Nybyggnad av båthus, Selja S:78, Göran Stjernström Dnr MK BN 2015/00939-23
12. Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus och härbre Vika 164:1 Dnr MK BN 2016/00662-8
13. Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal Selja 445:1 Dnr MK BN 2016/00450-6

Maria Lindgren

14. Startbesked för ändring av enbostadshus, Selja 146:2, Sara Rapp och Simon Hodler Dnr MK BN 2015/01200-5

Karl Nygren

15. Startbesked för installation av vatten/avlopp/oljeavskiljare, Selja 376:1, Roland Karlsson Dnr MK BN 2016/00626-5
16. Startbesked för installation av eldstad, Risa 95:2, Fergus Bisset Dnr MK BN 2016/00714-7
17. Slutbesked för nybyggnad av garage med förråd, Östnor 277:2, Bengt Ström Dnr MK BN 2015/01910-5
18. Slutbesked för ändrad användning av enbostadshus, Kråkberg 7:37, Marianne Gidlund Dnr MK BN 2016/00077-5
19. Startbesked för installation av eldstad och rökkanal, Ryfsäl 11:1, Anders Nilsson Neijber Dnr MK BN 2016/00720-4
20. Avskrivning av bygglovsansökan för tillbyggnad av idrottshall, Hemus 66:1, Kais Mora IF Dnr MK BN 2015/01482-10
21. Startbesked för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd, Bonäs 17:14, Gerd Rahm Dnr MK BN 2016/00049-27
22. Slutbesked för nybyggnad av bastu, Oxberg 137:2 Per Åke Larsson Dnr MK BN 2016/00689-9
23. Bygglov för tillbyggnad av idrottshall, Hemus 66:1, KAIS Mora IF Dnr MK BN 2016/00705-8
24. Bygglov och startbesked för fasadändring på komplementbyggnad, Gesunda 40:9, Anette Näs Dnr MK BN 2016/00732-4



MORA

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 25. | Slutbesked för nybyggnad av handelshus, Noret 1:97, Red Zalina Mora AB | Dnr MK BN 2015/01329-90 |
| 26. | Slutbesked för uppsättning av skyltar, Strandem 8:8, OKQ8 AB | Dnr MK BN 2015/01266-13 |
| 27. | Slutbesked för tillbyggnad av livsmedelsbutik, Noret 2:75, ICA Fastigheter Sverige | Dnr MK BN 2015/01867-44 |
| 28. | Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Björkvassla 64:1, Erik Bäck | Dnr MK BN 2016/00700-10 |
| 29. | Slutbesked för tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av kontor/lager, Stranden 2:2, Jale Fastigheter AB | Dnr MK BN 2015/01825-17 |
| 30. | Slutbesked för uppsättning av skyltar/vepor, Noret 1:97, Östgötaneon AB | Dnr MK BN 2016/00438-9 |
| 31. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Bergkarlås 126:2 | Dnr MK BN 2016/00735-9 |
| 32. | Slutbesked för nybyggnad av restaurang och uppsättning av skyltar, Noret 1:99, Max Hamburgerrestauranger AB | Dnr MK BN 2015/01473-50 |
| 33. | Interimistiskt slutbesked för ombyggnad och ändrad användning till dansskola, Östnor 107:6, M & M Dansskola AB | Dnr MK BN 2016/00716-27 |
| 34. | Startbesked för grundläggning, Noret 293:1, Thomas Lundberg | Dnr MK BN 2015/01461-31 |
| 35. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad, Östnor 105:2, Tommy Jönsson | Dnr MK BN 2016/00739-11 |
| 36. | Startbesked för installation av eldstad, Selja 259:2, Arne Brykt | Dnr MK BN 2016/00791-3 |
| 37. | Startbesked för nybyggnad av basstation, Noret 1:53, Telia Sonera Networks AB | Dnr MK BN 2015/01899-28 |
| 38. | Startbesked för nybyggnad av servicehus och förråd/vallabod, Hemus 15:1, IFK Mora Idrottsallians | Dnr MK BN 2015/01478-38 |
| 39. | Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, Färnäs 88:9, Andreas Ytterberg | Dnr MK BN 2016/00523-19 |
| 40. | Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Selja 121:3, Daniel Bälter | Dnr MK BN 2016/00847-1 |



MORA

Per-Olof Olsson

41. Startbesked för installation av avlopp, Mora församling, Oxberg 74:5 Dnr MK BN 2015/00929-1
42. Startbesked för installation av avlopp, Vika 368:2, Sten Sticko Dnr MK BN 2015/01467-5
43. Startbesked för installation av avlopp, Vika 368:1, Ingvar Sticko Dnr MK BN 2015/01468-5
44. Startbesked för installation av avlopp, Vika 371:6, Jan Gudmundsson Dnr MK BN 2015/01556-6
45. Startbesked Rivning målhus Hemus 15:1, Tekniska förvaltningen, 160308 Dnr MK BN 2015/01851-15
46. Slutbesked, Rivning målhus Hemus 15:1, Tekniska förvaltningen, 160620 Dnr MK BN 2015/01851-16
47. Avskrivning av förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Östnor 244:4, Marita Pers Dnr MK BN 2015/00809-1
48. Avskrivning av ansökan om bygglov för gäststuga, Vika 173:1, Bengt Matsson Dnr MK BN 2015/00679-1
49. Avskrivning av ansökan om bygglov för tillbyggnad av gruppbofastad, Morkarlby 577:3 Dnr MK BN 2015/00783-1
50. Avskrivning av anmälan för rivning av komplementbyggnad, Utmeland 31:41, Christer Johansson Dnr MK BN 2015/00835-1
51. Startbesked för installation av vatten och avlopp, Utmeland 74:5, Per Forsberg Dnr MK BN 2015/01729-4

Andreas Ytterberg

52. Vinäs 182:2, Anmälan om väsentlig ändring av VA i ett bostadshus Dnr MK BN 2016/00688-6
53. Morkarlby 571:2, Slutbevis för ändring och tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00770-1
54. Vika 182:8, Slutbesked för installation av eldstad och skorsten Dnr MK BN 2016/00696-10
55. Siljansfors 1:6, Slutbevis för nybyggnad av utställningshall Dnr MK BN 2016/00771-1
56. Östnor 300:1, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage Dnr MK BN 2016/00632-9



MORA

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 57. | Vinäs 118:3, Nybyggnad av komplementbyggnad. Ärendet avskrivs, ansökan återtagen | Dnr MK BN 2015/01885-9 |
| 58. | Bonäs 177:7, Slutbesked för nybyggnad av bullerplank | Dnr MK BN 2016/00542-15 |
| 59. | Oxberg 307:1, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00600-11 |
| 60. | Kråkberg 46:10, Slutbesked för inglasning av befintlig altan | Dnr MK BN 2016/00764-3 |
| 61. | Bygglov med startbesked för nybyggnad av skyltpelare | Dnr MK BN 2016/00814-1 |
| 62. | Östnor 107:6, Startbesked för ombyggnad och ändrad användning till dansskola | Dnr MK BN 2016/00716-25 |
| 63. | Noret 483:1, Startbesked för ändrad användning av tvättstugor till bostadslägenheter | Dnr MK BN 2016/00544-26 |
| 64. | Morkarlby 43:156, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/carport/förråd | Dnr MK BN 2016/00680-15 |
| 65. | Öna 232:1, Bygglov med startbesked för nybyggnad av carport/förråd | Dnr MK BN 2016/00629-8 |
| 66. | Stranden 18:6, Slutbesked för installation av ventilation | Dnr MK BN 2016/00440-4 |
| 67. | Oxberg 307:1, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00600-16 |
| 68. | Östnor S:32, Bygglov med startbesked för nybyggnad av förråd | Dnr MK BN 2016/00664-7 |

Rasmus Öhrén

- | | | |
|-----|--|------------------------|
| 69. | Vinäs 88:2, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2015/01247-7 |
| 70. | Kättbo 28:15, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av bastu | Dnr MK BN 2015/01793-8 |
| 71. | Utmeland 47:34, Slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad | Dnr MK BN 2015/02020-9 |
| 72. | Utmeland 25:243, Startbesked för tillbyggnad av bostadshus | Dnr MK BN 2016/00693-8 |



MORA

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 73. | Mångberg 65:1, Avskrivning av förhandsbesked förnybyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00477-7 |
| 74. | Häradsarvet 140:2, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00660-10 |
| 75. | Utmeland 26:16, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00699-6 |
| 76. | Utmeland 90:35, Startbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2016/00737-3 |
| 77. | Landboby 2:13, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00597-5 |
| 78. | Utmeland 33:42, Startbesked för installation av oljeavskiljare | Dnr MK BN 2016/00667-5 |
| 79. | Utmeland 47:31, Tidsbegränsat bygglov och startbesked för nybyggnad av tälthall | Dnr MK BN 2016/00275-11 |
| 80. | Utmeland 558:1, Intermistiskt slutbesked för till- och ombyggnad av ambulanshelikopterverksamhet | Dnr MK BN 2015/01231-53 |
| 81. | Nusnäs 163:2, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd | Dnr MK BN 2016/00649-12 |
| 82. | Häradsarvet 170:2, Startbesked för nybyggnad av förråd | Dnr MK BN 2016/00392-12 |
| 83. | Utmeland 24:123, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00434-11 |
| 84. | Gesunda 53:89, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00627-11 |
| 85. | Vattnäs 79:3, Bygglov och startbesked för nybyggnad av carport och förråd | Dnr MK BN 2016/00638-5 |
| 86. | Utmeland 205:5, Startbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2016/00762-5 |
| 87. | Färnäs 317:2, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00790-1 |
| 88. | Östnor 300:2, Startbesked, grundläggning, för nybyggnad av enbostadshus och garage | Dnr MK BN 2016/00632-20 |
| 89. | Vattnäs 60:6, Slutbesked för enbostadshus | Dnr MK BN 2015/00406-28 |
| 90. | Ryssa 114:1, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00143-12 |



MORA

- | | | |
|------|---|-------------------------|
| 91. | Vattnäs 60:5, Intermistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00639-7 |
| 92. | Vika 453:1, Slutbesked för tillbyggnad av slobod | Dnr MK BN 2016/00302-14 |
| 93. | Knås 183:67, Slutbesked för inglasning av altan | Dnr MK BN 2016/00430-8 |
| 94. | Mångberg 24:1, Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal | Dnr MK BN 2016/00538-10 |
| 95. | Bengtsarvet 129:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/00631-10 |
| 96. | Vika 484:5, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00642-4 |
| 97. | Bråmåbo 118:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00650-5 |
| 98. | Selja 146:2, Avskrivning av tillsynsärende, Ovårdad tomt | Dnr MK BN 2016/00643-4 |
| 99. | Bengtsarvet S:310, Slutbevis för nybyggnad av båthus | Dnr MK BN 2016/00804-2 |
| 100. | Bodarna 109:9, Bygglov för tillbyggnad samt ämdrad användning av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/00651-16 |
| 101. | Färnäs 476:4, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/00719-10 |
| 102. | Knås 135:3, Slutbesked för nybyggnad av carport | Dnr MK BN 2015/01060-20 |
| 103. | Utmeland 569:2, Startbesked för nybyggnad och tillbyggnad av skärmtak | Dnr MK BN 2015/01972-12 |
| 104. | Bråmåbo 118:2, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00650-8 |
| 105. | Nusnäs 163:2, Startbesked, grundläggning, för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd | Dnr MK BN 2016/00649-20 |



MORA

§ 218

Delgivningar

1. Länsstyrelsens beslut 2016-08-12 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2016-04-25 om bygglov för teknikbod på Stranden 8:6 Dnr MK BN 2016/00066-16
2. Länsstyrelsens meddelande att Johan Ottosson i rätt tid överklagat beslut om teknikbod på Stranden 8:6 och överlämnat ärendet till Mark-och miljödomstolen. Dnr MK BN 2016/00066-15
3. Länsstyrelsens beslut 2016-04-20 att avvisa överklagandet avseende strandskyddsdispens och avslå överklagandet avseende bygglov för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd på Vattnäs 103:2 Dnr MK BN 2015/01640-36
4. Länsstyrelsens meddelande 2016-06-21 att deras beslut 2016-04-20 gällande byggnation på Vattnäs 103:2 överklagats och lämnats till Mark- och miljödomstolen för handläggning. Dnr MK BN 2015/01640-38
5. Länsstyrelsens beslut 2016-08-23 att avslå överklagande över byggnadsnämndens beslut 2016-05-23 om bygglov och strandskyddsdispens på Häradsarvet 129:2 Dnr MK BN 2015/02019-33
6. Underrättelse 2016-09-07 om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Bonäs 342:1 och 360:1 Dnr MK BN 2016/00823-1