



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2016-08-29 kl. 13:15 – 16:15

Beslutande: Ulf Tholerus (C) §§ 155-191, 193, 195-199
Joakim Linder (MOP)
Sven Anders Söderberg (M)
Gunder Eriksson (C)
Olle Erlands (S), ersättare för Anna-Carin Rydstedt
Ajdoan Muliqi (S)
Christer Johansson (V), ersättare för Leif Sandström, §§ 155-168, 170-199

Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare

Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Margareta Dahl Löfberg, BAB-handläggare, § 155
Inger Svensson, verksamhetskoordinator, § 187
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Sven Anders Söderberg

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2016-09-01 kl 08:00

Underskrifter: _____ Paragraf **155 - 199**
Ulla Björklund, Sekreterare

Ulf Tholerus
Ordförande §§ 155-191,
193, 195-199

Joakim Linder
Ordförande §§ 192 och 194

Sven Anders Söderberg, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2016-08-29

Överklagningstid: 2016-09-01—2016-09-22

Anslaget sätts upp: 2016-09-01 Anslaget tas ner: 2016-09-23

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Bostadsanpassningsbidrag. Yttrande till Förvaltningsrätten i Falun	4
Morkarlby 121:24, Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation	4
Landbobyn 9:2, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus och brygga, rivning av båthus	6
Färnäs 209:80, Förhandsbesked för anordnande av återvinningsverksamhet	10
Ryssa 185:1, Bygglov för ändrad användning, ombyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad	12
Färnäs 597:1, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	15
Morkarlby 38:21, Avskrivning av tillsynsärende	18
Stranden 8:8, Bygglov för anordnande av parkeringsplatser	19
Östnor S:32, Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	23
Morkarlby 31:28 och 74:16, Bygglov för nybyggnad av garage/carport	25
Kättbo 22:24, Bygglov för nybyggnad och rivning av fritidshus	26
Bonäs 302:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	31
Nusnäs 179:1, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	35
Stranden 2:2, Bygglov för uppställning av serveringsbåt	36
Noret 483:1, Bygglov för ändrad användning av tvättstugor till bostadslägenheter	40
Gesunda 53:38, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	43
Utmeland 25:174, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	45
Björkvassla 82.3, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	47
Tillsynsärende, utgrävning, Bonäs 172:7	49
Tillsynsärende inte byggt enligt lov, Gesunda 40:9	50
Bengtsarvet 164:1, Bygglov för nybyggnad av garage/förråd	51
Kättbo 5:12, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	54
Häradsarvet 210:1, Åtgärdsföreläggande om beskärning av tujahäck	57
Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen, Vinäs 147:1	59
Utanmyra 124:2, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad	61
Nusnäs 250:1, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	64
Gesunda 28:3, Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st fritidshus	66
Oxberg 185:1, Anmälan och strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus	69
Östnor S:32, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad	72
Utmeland 486:1, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	74
Stranden 50:1, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus	76



MORA

Tillsyn, ovårdad fastighet, Kumbelnäs 74:1	79
Verksamhetsuppföljning 2 för 2016, VUP 2	80
Tillsyn, ovårdad tomt, Noret 1:30	81
Tillsyn, uppförd teknikbod, Stranden 8:6	82
Tillsyn ovårdad tomt, Öna 259:5	83
Tillsyn, boende i byggbod under byggtid, Vattnäs 69:41	84
Planuppdrag att ändra Dp 216, Östra delen av Saxnäs	86
Noret 1:93, Bygglov för nybyggnad av affärshus	87
Yttrande till Länsstyrelsen i Dalarnas län gällande överklagat beslut MK BN 2015/00876 Isunda S:27	89
Vinäns 89:2, Bygglov och startbesked för ändrad användning	91
Tjänsteskrivelse för tillbyggnad av enbostadshus Nusnäs 220:4	93
Bygglov för ändrad användning från industrilokal till dansskola	95
Delegationsbeslut	97
Delgivningar	109



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-08-29
Dokument nr: MK BN 2015/01051-31

4(110)

§ 155

MK BN 2016/00442-14

Bostadsanpassningsbidrag Yttrande till Förvaltningsrätten i Falun



MORA

§ 156

MK BN 2016/00286-8

Morkarlby 121:24, Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31c.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändig.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)
- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.
- Relationsritningar

Avgiften för bygglovet är 7 981 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av återvinningsstation på fastigheten Morkarlby 121:24 i Mora kommun. Bygglovet avser uppförandet av en återvinningsstation med behållare för insamling av förpackningar på ett område om cirka 87,5 kvadratmeter. Stationen avskärmas med ett 1,8 meter högt plank på tre sidor om stationen. Återvinningsstationen behandlar tidningar, kartong, plast, metall, ofärgat glas samt färgat glas.

För området gäller detaljplan (S 174 Oxbergsleden). Åtgärden strider mot detaljplanen. Enligt detaljplanen ska området användas som park eller för plantering. Detaljplanens genomförandetid har gått ut, (T.o.m. 1992-06-30).

Området är inom delområde Bs 1 Mora tätort, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Yttrande från Mora kommun ägare till Morkarlby 121:24, inkom 2016-04-11

Ryms anläggningen inom befintligt upplåtelseavtal har vi inget att erinra. I annat fall skall nytt upplåtelseavtal tecknas.



MORA

Yttrande från Mora Orsa Miljönämnd, inkom 2016-04-22

Mora Orsa Miljönämnd lämnar följande synpunkter:

1. Byggnaden ska utformas så att avfallet i möjligaste mån förhindras att spridas utanför området.
2. Återvinningsstationen ska städas regelbundet samt vid behov.
3. Buller kan exempelvis uppkomma i samband med transporter och lastning. För gällande riktvärden se Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller.

Yttrande från Trafikverket, inkom 2016-04-22

Trafikverket har inget att erinra mot att bygglov medges förutsatt att planket placeras 15 meter från spårmit.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen då genomförandetiden för en detaljplan har gått ut, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-03-31

Ritningar, inkomna 2016-03-31

Situationsplan, inkommen 2016-03-31

Illustration/fotografier, inkom 2016-03-31

Kontrollplan, inkom 2016-03-31

Skrivelse från sökanden, 2016-03-31

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-04-22

Yttrande från Trafikverket, inkom 2016-04-22

Yttrande från Mora kommun ägare till Morkarlby 121:24, inkom 2016-04-11

Sändlista

Sökanden: FTI AB, Box 170 33, 104 62 Stockholm

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

Landboby 9:2, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus och brygga, rivning av båthus

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av båthus och brygga på fastigheten Landboby 9:2

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c §, punkten 3, dispensen behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som byggnaden och bryggan upptar på fastigheten.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får inte förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändig.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden och byggnadsverket i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)
- Relationsritningar

Avgiften för strandskyddsdispens och bygglov är 7 615 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av båthus och brygga samt rivning av ett befintligt båthus på fastigheten Landboby 9:2 i Mora kommun. Ett befintligt båthus rivs för att uppföra ett nytt båthus som får en byggnadsarea på cirka 29 kvadratmeter (4,4 x 6,6 meter). Fasaden utgörs av liggtimmer, takbeläggning blir svart plåt. Båhuset placeras cirka 5 meter ifrån strandkanten. Den nybyggda bryggan blir 1,2 x 6 meter.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA

Området är inom delområde S 6, skogsmark i västra delen av Mora kommun, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, (delområde D25 Gävunda och Landbobygn), enligt antagen LIS-plan för Mora som vann laga kraft 29 december 2014.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Vanån (Ikiln).

Yttrande från Miljönämnden, 2016-06-09

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov och strandskyddsdispens:

1. Miljönämnden har inga invändningar mot planerad byggnation av båthus då det placeras på samma plats och får samma storlek som det befintliga båthuset som ska rivras.

Vad gäller planerad byggnation av brygga så har miljönämnden inte några invändningar under förutsättning att strandskyddsdispensen förenas med villkor om att bryggan inte får förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Observera att planerad byggnation av brygga omfattas av miljöbalkens regler om dispens och tillstånd för vattenverksamhet. Det är alltid utövaren av vattenverksamheten som har ansvaret för att avgöra om tillstånd behöver sökas och som har bevisbördan om en tvist uppstår.

2. Rivningen ska ske genom s.k. selektiv rivning. Innan rivning ska byggnaden materialinventeras för att veta vilka typer och mängder av avfall och farligt avfall som kommer hanteras under rivningen.
3. Farligt avfall (t.ex. eternit, lysrör, vissa kondensatorer) ska separeras från övrigt avfall innan rivningsarbete påbörjas.
4. Resursåtervinning ska främjas genom återanvändning och återvinning av produkter och material.
5. Större mängder rivningsavfall bör inte lämnas på återvinningscentralen, då detta inte är hushållsavfall. Avfallet ska istället lämnas till annan godkänd mottagare.
6. Yrkesmässiga transportörer av avfall och farligt avfall ska ha giltigt intyg (tillstånd/anmälan) från länsstyrelsen.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



MORA

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 3, dispensen behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken/vattnet, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-05-02
Ritningar, inkomna 2016-05-02
Situationsplan, inkommen 2016-05-30
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-06-09

Sändlista

Sökanden:
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 158

MK BN 2016/00431-7

Färnäs 209:80, Förhandsbesked för anordnande av återvinningsverksamhet

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden, sortering och mellanlagring av byggavfall, kan tillåtas på den avsedda platsen. Detta förhandsbesked hanterar endast sortering och mellanlagring. Eventuella andra åtgärder som kan följa av en eventuell utökning av föreslagen verksamhet som tex flisning hanteras inte i detta förhandsbesked.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 382 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser förhandsbesked för anordnande av återvinningsverksamhet på fastigheten Färnäs 209:80 i Mora kommun. Återvinningsverksamheten som är tänkt att bedrivas är hantering av byggavfall som transporteras dit med containers sedan sorteras, mellanlagras och transporteras vidare.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 4, Färnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av



MORA

detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Åtgärden kan kräva tillstånd från andra myndigheter, till exempel från Mora Orsa miljönämnd för återvinningsverksamhet.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-05-04

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-06-16

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (rek. besvärshänvisning)



MORA

§ 159

MK BN 2016/00437-8

Ryssa 185:1, Bygglov för ändrad användning, ombyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad

Bygglov

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för ändrad användning, ombyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31 b.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandling/sektionsritning

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Gunnar Israelsson.

Avgiften för bygglovet är 10 047 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning, ombyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Ryssa 185:1 i Ryssa, Mora kommun. Bygglovet avser ändrad användning av det befintliga förrådet till gäststuga (5 x 7,5 meter) samt uppförandet av en ny komplementbyggnad. Gäststugan inreds med ett badrum. Den nya komplementbyggnaden kommer att användas som förråd, byggnaden blir 5 x 5 meter. Fasaden utgörs av falurött timmer med en takbeläggning av lertegel. Taket på den befintliga komplementbyggnaden kommer att byggas ihop med den nya förrådsbyggnaden för ett traditionellt utseende.

För området gäller detaljplan (B 32, Borstnäs). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får inte huvudbyggnad uppta större areal än 80 m².

Gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 80 m².

Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 190 m².

Huvudbyggnaden upptar en byggnadsareal om ca 110 m².

Planerad nybyggnad av gårdsbyggnader upptar en byggnadsareal om cirka 40 m². På fastigheten finns redan befintliga gårdsbyggnader som upptar en byggnadsareal på



MORA

cirka 72,5 m². Därför överstiger den planerade åtgärden utnyttjandegraden enligt detaljplanen.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Yttrande från NODAVA, inkom 2016-06-20

Möjlighet för anslutning till Moravatten AB:s VA-ledningar kommer att finnas i direkt anslutning till fastighetsgräns i samband med att Nodava AB bygger ut det allmänna vatten- och spillvattennätet i Ryssa.

Så länge hämtvägar och hämtplatser rörande slamtömning uppfyller de villkor som ställs i Föreskrifter om avfallshantering för Mora kommun, har Nodava avfall ingen erinran mot tillbyggnaden.

Yttrande från Brankåren, inkom 2016-06-13

Brandkåren meddelar om avstånd mellan småhus och mellan komplementbyggnader.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-05-09

Ritningar, inkomna 2016-05-09

Situationsplan, inkom 2016-05-09

Översiktlig Teknisk beskrivning, inkom 2016-05-09

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-05-09

Skrivelse, inkom 2016-05-09

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-06-13

Yttrande från NODAVA, inkom 2016-06-20



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-08-29
Dokument nr: MK BN 2015/01051-31

14(110)

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 160

MK BN 2016/00511-10

Färnäs 597:1, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Den byggnaden som avses att rivas omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och bedöms inte ha så stora historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att rivning kan nekas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionshandlingar

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp.

Avgiften för bygglovet är 22 127 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt flytt av komplementbyggnader på den bebyggda fastigheten Färnäs 597:1 i byn Färnäs, Mora kommun. För att möjliggöra nybyggnationen rivs ett hus på fastigheten och två härbren flyttas till en ny plats på tomten. Nybyggnationen avser ett enbostadshus på två plan, byggnadsarea (BYA) blir cirka 131,5 kvadratmeter, bruttoarean (BTA) blir cirka 275 kvadratmeter. Boarean (BOA) uppgår till cirka 234 kvadratmeter. Byggnaden blir en villa i två plan med ett torn i tre plan. Fasaden utgörs av en tjärvitriol målad stående ytterpanel med boaseringsläkt, takbeläggning blir lertegel. Byggnadshöjden beräknas bli cirka 6 meter, då byggnaden ligger mindre än sex meter från allmän plats (Björkbacksgatan). De två härbren som flyttas till en ny plats på tomten har en byggnadsarea på cirka 16,5 respektive 15,5 kvadratmeter.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA

Området är inom delområde Bs 4 Färnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Enligt översiktsplanen har befintlig bebyggelse i allmänhet sådant bevarandevärde att rivningar bör undvikas.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Fastigheten ligger inom område utpekad i den nationella bevarandeplanen samt i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Byn är av riksintresse för kulturmiljövården (K74 Färnäs), bland annat för den täta, omfattande och ålderdomliga bymiljön.

Yttrande från Mora Orsa miljönämnd, inkom 2016-06-17

Mora Orsa miljönämnd har inga invändningar mot inkommen ansökan under förutsättning att hänsyn tas till lämnade synpunkter angående rivningsmaterial. Installation av bergvärme kräver anmälan till miljökontoret senast sex veckor innan installation sker.

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-06-22

Brandkåren meddelar om avstånd mellan småhus och komplementbyggnader.

Yttrande från NODAVA, inkom 2016-07-01

Nodava AB informerar om att den föreslagna fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar.

Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden, för tillexempel installation av bergvärme.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-05-25
Fasadritning, inkom 2016-05-25
Planritning, inkom 2016-05-25
Situationsplan, inkommen 2016-05-25
Rivningsplan, inkommen 2016-05-25
Ritningar härbren, inkom 2016-05-25
Anmälan om kontrollansvarig, inkommen 2016-05-25
Uppgifter om färgsättning mm. inkom 2016-07-20

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren, rek. och besvärshänvisning
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-08-29
Dokument nr: MK BN 2015/01051-31

18(110)

§ 161

MK BN 2015/01504-3

Morkarlby 38:21, Tillsynsärende

Beslut

Ärendet avskrivs och avslutas härmed då det finns startbesked för åtgärden.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser anmälan om ombyggt panoramafönster på fastigheten Morkarlby 38:21 i Mora kommun. Enligt anmälaren har fastighetsägaren till Morkarlby 38:21 ombyggt /tillbyggt panoramafönster.

Beslutsunderlag

Startbesked beslutat 2015-09-04, MK BN 2015/01480

Sändlista

Fastighetsägaren



MORA

§ 162

MK BN 2016/00422-15

Stranden 8:8, Bygglov för anordnande av parkeringsplatser

Beslut

Sökt bygglov avslås vad gäller fyra snedställda parkeringsplatser på den norra delen av Stranden 8:8 samt två parkeringsplatser på den södra delen av Stranden 8:8 närmast E45, med stöd av 2 kap 2 § plan- och bygglagen.

Sökt bygglov beviljas vad gäller övriga tretton parkeringsplatser enligt situationsplan inkommen 2016-05-03 med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Nodavas yttrande skall beaktas innan arbetet påbörjas.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 4 196 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av parkeringsplatser på fastigheten stranden 8:8, vid bensinstationen OKQ8.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan S 162, som vann laga kraft 1987-01-15.

Enligt detaljplanen placeras parkeringsytorna inom område med punktprickad mark som inte bebyggas.

Parkeringsytorna placeras nära tomtgränser till fastigheterna Stranden 2:1, 8:1 och 8:7.

Området ligger inom riksintresse för europaväg 45.



MORA

Remisser och yttranden

Nodava AB

Moravatten AB har VA-ledningar i området för förlängning av parkeringar. Vänligen beakta VA-garnityr vid hårdgörande av parkeringsplatsyta samt se till att isolera så att vattenledningar ej fryser. Bygglov tillstyrkes med ovanstående erinringar.

Yttrande från fastighetsägarna av Stranden 9:11

Som ägare till närmsta fastighet stranden 9:11 motsätter jag mig starkt till uppförande av "NY PARKERING OCH FLYTT AV FLAGGSTÄNGER" av nuvarande befintligt grönområde. Att belägga hårdgjord yta det vill säga som i detta fall asfaltera ett befintligt grönområde bestrider jag å det starkaste.

Trafikverket

Trafikverket har inget att erinra mot lov ges för att anlägga P-platser under förutsättning att följande beaktas:

Avståndet till parkeringsytan ska vara 10 meter från trottoarkanten.

Skälen till detta är att parkeringsytan gränsar till väg E45 som ingår i det nationella stamvägnätet som riksdagen fastställt. Vägarna i det nationella stamvägnätet är av särskild nationell betydelse. Delen mellan Göteborg och Gällivare ingår även i det EU utpekade Trans European Transport Network, TEN-T. Vägarna som ingår i TEN-T är av särskild nationell betydelse.

Vägen ska kunna driftas och underhållas både sommar och vinter utan hinder.

Det finns risk att bilarna på P-platsen får skador vid exempelvis plogning då snö kan spruta långt.

Sökandes svar på inkomna yttranden

För att tillmötesgå Trafikverkets krav vid byggnationer av nya parkeringsplatser intill det nationella stamvägnätet kompletteras vår ansökan med staket intill de önskade nya parkeringsytornas sida mot europaväg 45. Det föreslagna staketet uppförs i totalhöjd om 120 cm ovan mark i trämaterial.

Detta staket kommer att minimera synen av de hårdgjorda ytorna från fastigheten 9:11 som lämnat synpunkter till vår ansökan.

Vår verksamhet som bedrivs inom fastigheten Stranden 8:8 omfattar flera verksamhetsgrenar utöver försäljning av drivmedel. Vi bedriver även sedvanlig servicehandel av varor och tjänster, där en av våra tjänster är fordonsuthyrning som utgör grunden till denna bygglovsansökan. Avslutningsvis vill jag därför förtydliga att vår verksamhet är beroende av samtliga verksamhetsgrenar för att uppnå ekonomisk hållbarhet och vi är därav angelägna att tillåtas utföra önskad anpassning av fastigheten.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** ska planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän



MORA

synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt **3 kap. 8 § Miljöbalken** ska mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar.

Områden som är av riksintresse för anläggningar som avses i första stycket skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Föreslagna 13 parkeringsplatser i den södra delen av fastigheten stranden 8:8 bedöms lämpliga att bevilja bygglov för. Övriga 6 parkeringsplatser bedöms ej lämpliga utifrån säkerhetsavstånd till E 45 och Trafikverkets yttrande. Dessa parkeringsplatser berörs även av invändningar/synpunkter från fastighetsägaren till Stranden 9:11.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-08-29
Dokument nr: MK BN 2015/01051-31

22(110)

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-05-03

Situationsplan, inkom 2016-05-03

Yttrande från Nodava AB, inkom 2016-06-13

Yttrande från Trafikverket, inkom 2016-06-02

Yttrande från fastighetsägare till Stranden 9:11, inkom 2016-06-07

Svar på yttranden från den sökande, inkom 2016-06-27

Sändlista

Sökanden: OKQ8 AB, Box 23900, 104 35 Stockholm, rek och besvärshänvisning

Fastighetsägaren till Stranden 9:11, rek och besvärshänvisning



MORA

§ 163

MK BN 2016/00427-10

Östnor S:32, Nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Innan startbesked kan meddelas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Avgiften för bygglov är 3 867 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus samt en vedbod på fastigheten Östnor S:32. Det planerade fritidshuset blir ca 43,5 kvm och får en stående träpanel som målas med järnvitriol. Byggnaden får ett sadeltak som förses med svart plåt. Fritidshuset värms upp med en vedkamin. Det planerade förrådet blir ca 9 kvm.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är i antagen översiktsplan inom delområde Snf4.

Området är av riksintresse för naturvården.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

För området finns en tomtplatsutredning

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.



MORA

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-05-04

Ritning/bildmontage på förråd, inkom 2016-06-21

Situationsplan 2st, inkom 2016-05-04

Plan- och sektionsritning fritidshus, inkom 2016-05-04

Fasadritning fritidshus, inkom 2016-05-04

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-06-08

Yttrande från Nodava, inkom 2016-05-31

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning



MORA

§ 164

MK BN 2016/00424-16

Morkarlby 31:28 och 74:16, Bygglov för nybyggnad av garage/carport

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för gårdsbyggnadernas area och placering.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p.2 plan- och bygglagen för garage med carport som bostadskomplement.

Avgiften för bygglov är 8 779 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Andreas Ytterberg, 0250-262 51 för samråd. Till det tekniska samrådet ska följande inlämnas.

- Dimensionering på takstolar
- Förslag till kontrollplan

Sökanden upplyses om att byggnaden, garage med carport, endast får användas som bostadskomplement. Verksamhet får inte bedrivas eftersom det kräver bygglov för ändrad användning.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage med carport om ca 96 m² på fastigheterna Morkarlby 31:28 och 74:16.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan S 58.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 40 m².

Området får endast bebyggas med hus som uppförs fristående.

Den totala byggnadsarean för gårdsbyggnader blir med den planerade byggnaden blir ca 142 m².

Exploateringsgraden blir ca 13,2 %.

Remisser och yttranden

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



MORA

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.
- Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Upplysningar

Innan ni får påbörja er åtgärd måste ett startbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked medgivits debiteras en sanktionsavgift i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen.

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Situationsplan, inkom 2016-06-13
Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-06-08
Ansökan, inkom 2016-05-03
Fasad- plan- och sektionsritning, inkom 2016-06-13

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 165

MK BN 2016/00447-12

Kättbo 22:24, Bygglov för nybyggnad och rivning av fritidshus

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten enligt röd markering på bifogad situationsplan.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Sökt rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Magnus Birkeholm.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Andreas Ytterberg, 0250-26251 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Rivning eller byggnadsåtgärder får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispens är 15 010 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och rivning av ett befintligt fritidshus. Det planerade fritidshuset upptar en byggnadsarea om ca 105 kvm. Fritidshuset får en omålad timmerfasad. Byggnadens sadeltak förses med lertegel. Uppvärmning sker med el/värmepump och enskild anläggning planeras för vatten och avlopp.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde S 6.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 21) enligt antagen LIS-plan

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Kättbosjön.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden informerar om inrättande av enskilt avlopp samt om rivning och hantering av rivningsmaterial.

Yttrande från Kättbo 22:23:

Som tycker att infartsväg till Kättbo 22:24 är olämpligt placerad. Stort intrång på befintlig natur då schaktning mer än 50 – 100 cm behövs. Vägen innebär olägenheter med vattenavrinning samt damm. En annan infartsväg föreslås.

Svar på yttrande från den sökande:

Vägen har alltid funnits (se bifogad avstyckning och gränsbestämningsförrättning) och den ligger utanför fastigheten Kättbo 22:23. Det kommer inte att ske schaktningsarbeten och damm- och vattenavrinning är ingen förändring mot tidigare.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18d miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med



MORA

tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 21 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att skapa möjligheter för ny bebyggelse och nya verksamheter inom turism och fritidsliv i attraktiva lägen. Lämpliga etableringar är bostäder, lokaler och anläggningar för det lokala föreningslivet samt för friluftslivet eller företag inom besöksnäringen.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap 18 d § då åtgärden uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse på en redan bebyggd fastighet.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Den aktuella byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplanen eller områdesbestämmelser och bedöms inte ha så stora historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att rivning kan nekas. Rivningslov ska ges enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Innan ni får påbörja rivning eller byggnation måste ett startbesked meddelas i enlighet ned 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked medgivits debiteras en sanktionsavgift i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen.



MORA

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-05-10 & reviderad 2016-05-31
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-06-07
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-06-14
Fasad- sektion- och planritning, inkom 2016-05-10
Situationsplan, inkommen 2016-05-10
Avstyckningskarta, inkom 2016-07-12
Yttrande från Kättbo 22:23, inkom 2016-06-14
Yttrande från de sökande, inkom 2016-07-12

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)

Ägaren till Kättbo 22:23, rek och besvärshänvisning

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 166

MK BN 2016/00448-17

Bonäs 302:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 382 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bonäs 302:1.

Stadsbyggnadsförvaltningen gjorde ett platsbesök den 2016-05-19. Vid platsbesöket bedömdes att intilliggande mindre vattendrag var ett anlagt dike.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan för delområde Bs 8 Bonäs.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården - Bonäs, stor radby med markant läge i landskapet, samt riksintresse för friluftsliv och för friluftsliv och turism (miljöbalken 4:2) samt inom område bevarandeprogram för odlingslandskapet

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte

Det planerade enbostadshuset och tomtplatsen hamnar utanför strandskyddat område.

Remisser och yttranden

Yttrande från LRF

Avsedd åkermark bedöms ha lågt brukningsvärde och avsedd bebyggelse ger därmed liten påverkan på jordbruket generellt i byn. Vi har därför inget att erinra mot ansökan.

Miljönämnden

Byggande på åkermark bör undvikas. Fastigheten ligger inom strandskyddat område. Området är idag inte ianspråktaget och Miljönämnden ser inte heller att det finns något särskilt skäl att ge strandskyddsdispens. Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av Miljönämnden.



MORA

Yttrande från Bonäs 257:1

Som medlem i Bonäs samfällighets styrelse var jag med och kartlade Bonäs när det gäller kultur och miljö. Då diskuterade vi Bonäs värde som riksintresse och vi kom fram till att det fanns ingen anledning att ändra den ståndpunkten. Radbyn, den öppna jordbruksmarken och att området närmast Orsasjön med sin jordbruksmark skulle finnas kvar fri från bebyggelse. Jag antar att lagt kort ligger. Bonäs skall i sin helhet bevaras som riksintresse. Härmed protesterar jag på det alvarligaste mot tanken att tillåta bebyggelse på Bonäs 302:1.

Yttrande från Bonäs 63:8

Yttrandet från Bonäs 257:1 får stå för den personen. Samfälligheten är inte negativ till byggnation. Som markägare och direkt berörd söder om Bonäs 302:1 är jag positiv till den tänkta byggnationen så att flera folk flyttar till Bonäs och byn växer igen.

Yttrande från fastighetsägaren av Bonäs 302:1

Min kusin myr Anders Larsson, som tyvärr avled förra hösten och lämnade mig ensam med jordbruket, och jag fick efter omarronderingen i början på nittiotalet köpa loss mark från Lantbruksnämnden. Innan dess hade vårt jordbruk haft en liten omfattning med en mindre besättning djur. I samband med att omarronderingen blev klar så klev jag in mer aktivt i jordbruket. Vi odlade då upp mark som var helt igenväxt. Vi hade en Processor som avverkade björkskog inne i beteshagen, för att anpassa oss till antalet träd per hektar enligt EU-bestämmelserna. Hade det inte varit för mig och min kusin Anders så hade detta området idag vart helt igenväxt.

Efter min kusins död kände jag att det blev för mycket för mig att fortsätta med djurhållningen och jordbruket. Jag kom i kontakt med Peter och Maria som driver Lindängets mjölkgård i Orsa, kanske den största gården i Mora-Orsa området, som bedriver sitt jordbruk helt och hållet yrkesmässigt och effektivt med moderna maskiner. De har hjälpt mig oerhört mycket med djuren och jordbruket efter min kusins bortgång.

Vi började prata om marken och de kunde tänka sig att fortsätta bruka marken, mycket tack vare att det är ett sammanhängande stort fält. När jag visade dem ägorna berättade jag för dem att jag redan hade planer på att göra den aktuella markbiten till en byggbar tomt. De svarade då att den markbiten bara skulle bli en kostnad för dem att bruka, den var för liten för deras maskiner. Även när jag och min kusin brukade den aktuella markbiten var den i minsta laget för våra maskiner. Det mest ekonomiska för oss hade varit att låta den biten växa igen och bli björkskog.

Det blir svårare att bedriva jordbruk i liten skala, med maskinkostnader och alla tillhörande regler. När jag och min kusin slog våra ägor ihop så tog det 1,5 vecka för oss. Med Lindängets maskiner tar det en dag att slå av lindorna och en dag att använda deras självgående hack.

Jag som lantbrukare som har växt upp med jordbruket anser att man måste titta på vad som inom jordbruket är brukningsbara enheter och vad som inte är det. På kartan ser man tydligt att Bonäs 302:1 är en sammanhängande jordbruksfastighet på ca 30 ha. Stora sammanhängande fält är brukningsbara enheter som bör bevaras för jordbruket. (se bifogad karta)



MORA

Den del av Bonäs 302:1 som vi har sökt om förhandsbesked på ligger i anslutning till redan bebyggt område och lämpar sig inte för dagens jordbruk.

Jag känner mig mycket stolt över det arbete som jag och min kusin har gjort för bevarandet av det öppna landskapet i Bonäs. Det har inte alltid varit en dans på rosor. Det skulle vara hemskt att behöva se marken växa igen, det är jag nog inte ensam om att tycka.

Yttrande från Lindänget Mjolk AB

Vi är brukare av fastigheten Bonäs 302:1, sedan 2016-03-01. Företaget bedriver mjölk och köttproduktion i Mora och Orsa kommuner och befinner sig i en expansiv fas där vi främst vill öka köttproduktionen. En ökad produktion kräver med areal att odla foder till djuren, men där ser vi ingen begränsning i form av brist på lämplig mark. Tvärtom måste vi med dagens krav på lönsamhet se till att varje insats är motiveras i ett företagsekonomiskt perspektiv. En del mindre markområden är inte lämpade för dagens större maskiner och kan inte heller användas som betesmark på rationellt sätt.

För att landsbygden och de mindre byarna ska kunna locka nya invånare måste ett attraktivt boende erbjudas. Då kan bebyggelse på mindre jordbruksareal i attraktiva lägen vara ett sätt att motverka utarmningen av landsbygden. Vi som företagare har stor nytta av att så många samhällsfunktioner som möjligt finns kvar inom rimligt avstånd med det kräver att fler än jord och skogsbrukare vill bo kvar här.

Vi har inget att erinra över att aktuell mark bebyggs utan välkomnar tvärtom fler sådana initiativ på lämpliga platser.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Yttrande från LRF styrker bedömningen att marken inte kan anses vara brukningsvärd jordbruksmark.

Byggnadsnämnden har i tidigare ärende bedömt intilliggande vattendrag som utgörande ett anlagt dike, denna bedömning kvarstår. Följaktligen så omfattas området för tänkt tomtplats inte av strandskydd.

Fastighetsägaren till Bonäs 257:1 kan inte anses vara berörd. Fastigheten ligger 1,5 km från tänkt tomtplats. Fastighetsägaren företräder inte heller samfällighetens styrelse.

Moras översiktsplan medger viss enstaka kompletteringsbebyggelse på jordbruksmark. Då föreslagen tomtplats ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och marken inte bedöms vara brukningsvärd jordbruksmark kan sammantaget sökt förhandsbesked beviljas.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Yttrande från Bonäs 302:1, inkom 2016-07-07
Yttrande från Lindänget Mjölke AB, inkom 2016-07-07
Yttrande från Bonäs 63:8, inkom 2016-07-06
Yttrande från Bonäs 257:1, inkom 2016-06-21
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-06-14
Yttrande från LRF, inkom 2016-06-22
Ansökan, inkom 2016-05-10
Situationsplan, inkom 2016-06-07
7 bilder och karta från platsbesök den 2016-05-19

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning
Ägaren till Bonäs 257:1, rek och besvärshänvisning



MORA

§ 167

MK BN 2016/00520-14

Nusnäs 179:1, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Mattias Tysk.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren eller kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör Rasmus Öhrén för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Till det tekniska samrådet men helst innan ska följande inlämnas:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar

Avgiften för bygglov är 11 921 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus på fastigheten Nusnäs 179:1.

En strandskyddsdispens har beviljats i tidigare ärende MK BN 2015/00973 den 27 april 2015.

Det planerade fritidshuset får en byggnadsarea om ca 104 kvm. Huset får en vitmålad träpanel och sadeltaket förses med grå betongpannor.

Fritidshuset ska värmas upp med el och en kamin.

En enskild avloppsanläggning planeras, samt att borra egen brunn i framtiden.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 5.

Området är inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55) enligt antagen LIS-plan.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt turism och friluftsliv MB 4:2.

Fastigheten ligger inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar inte.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Miljönämnden:

Informerar om att tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av Miljönämnden.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några erinringar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

I detta ärende krävs skiss över lägeskontroll och utsättning. Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning/lägeskontroll. Arbetet kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Strandskyddsdispens beviljad 2015-04-27
Situationsplan, inkom 2016-06-17
Planritning, inkom 2016-06-17
Planritning loft, inkom 2016-05-26
Fasadritning, inkom 2016-06-17
Ansökan inkom, 2016-05-26
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-05-30

Sändlista

Sökanden:
Kontrollplan, för kännedom



MORA

§ 168

MK BN 2016/00524-8

Stranden 2:2, Bygglov för uppställning av serveringsbåt

Beslut

Tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen från och med 2017-05-01 till och med 2021-09-30.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Nodavas yttrande skall beaktas innan åtgärden påbörjas.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 5 796 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sökanden informeras om att för att kunna nyttja bygglovet krävs tillstånd/markupplåtelseavtal från fastighetsägaren (tekniska kontoret).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat periodiskt bygglov för uppställning av serveringsbåt vid Saxviken under tidsperioden 1 maj – 30 september åren 2017 – 2021.

Byggnadsnämnden beviljade 10 oktober 2008 tidsbegränsat bygglov för serveringsbåt på samma plats för tiden 1 maj – 30 september 2009. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslår överklagan.

Byggnadsnämnden beviljade den 31 mars 2010 bygglov för serveringsbåt på samma plats för tiden 1 maj – 30 september 2010.

Byggnadsnämnden beviljade den 5 maj 2011 bygglov för serveringsbåt på samma plats till och med 30 september 2011.

Byggnadsnämnden avslög den 8 december 2011 ansökan om bygglov för serveringsbåt på samma plats med hänvisning att åtgärden strider mot gällande detaljplan samt den bedöms motverka intentionerna i pågående centrumplanering. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslög överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till



MORA

Mark- och Miljödomstolen som den 16 maj 2012 beviljar bygglov för serveringsbåt på samma plats för perioden 16 maj 2012 till och med 30 september 2012.

Byggnadsnämnden gav den 27 september 2012 bygglov för serveringsbåt på samma plats från och med 1 maj till och med den 30 september 2013.

Byggnadsnämnden gav den 26 september 2013 bygglov för serveringsbåt på samma plats från och med 1 maj 2014 till och med 30 september 2014.

Byggnadsnämnden gav den 1 september 2014 bygglov för serveringsbåt på samma plats från och med den 1 maj 2015 till och med 30 september 2016.

För området gäller detaljplan S 150.

Serveringsbåten föreslås ställas upp inom område som enligt detaljplanen utgör vattenområde som inte får överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap. 33 § plan- och bygglagen** får ett tidsbegränsat bygglov ges, för en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst 10 år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §.

Enligt **9 kap. 9 § plan- och bygglagen**.

Om ett bygglov används för ett ändamål som har en sådan säsongskaraktär att den åtgärd som omfattas av bygglovet behöver upprepas under två eller flera år i följd, får åtgärden vidtas igen utan ny prövning, om det sker inom ett år från det att åtgärden senast avslutades.



MORA

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Tidigare beviljat bygglov daterat, 2014-09-01

Inkommen ansökan, 2016-05-27

Yttrande från Nodava AB, inkom 2016-07-01

Sändlista

Sökanden: Mora Nuab, Kittvägen 9, 792 37 Mora

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning



MORA

§ 169

MK BN 2016/00544-20

Noret 483:1, Bygglov för ändrad användning av tvättstugor till bostadslägenheter

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för antal lägenheter inom området.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p.1 plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Fredrik Gropman.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 13 786 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Ledamot Christer Johansson deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av två tvättstugor till bostadslägenheter vid Furuvägen 19 och 43.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 193. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får högst 12 lägenheter rymmas inom området vid Furuvägen 19, om tvättstugan görs om till bostadslägenhet blir det 13 st.

Området vid Furuvägen 43 får ha högst 32 lägenheter och det blir 35 lägenheter om tvättstugan görs om till bostadslägenhet.

Remisser och yttranden

Yttrande från boende på Furuvägen

Jag tycker inte att det ska bli lägenheter av tvättstugorna. Jag förstår behovet av fler bostäder i Mora men är det här rätt väg att gå? Jag tänker på att det ska reduceras med två tvättstugor medans antalet hyresgäster ökar.

Har det gjorts någon beräkning från Morastrands håll för att se hur många boende/lägenheter det blir på 2 tvättstugor? Har de tänkt på vad som händer om en tvättstuga skulle vara ur funktion vid något tillfälle?

Har Morastrand gjort en undersökning som kollat hur mycket tvättstugorna används? Jag tycker det var svårt att få en tid innan jag skaffade egen tvättmaskin. Om de har



MORA

gjort en sådan undersökning och sett att det är lite tvättningar dagtid kanske det är därför att folk jobbar till 16-17 ungefär.

Jag anser att tvättstugekapaciteten ska räcka för alla lägenheter inom området även om ingen haft tvättmaskin själv.

Yttrande från Morastrand AB

Morastrand har under en period om 14 dagar kollat bokningsläget i de fyra tvättstugorna som fanns (vintern 2015/2016) på Furuvägen och det visade sig att det var väldigt lite bokningar av tvätttider. Vi har också haft ett samrådsmöte där samtliga hyresgäster var inbjudna och ingen var negativ till vårt förslag om att stänga två av tvättstugorna.

Efter diskussion med Hyresgästföreningen beslöts att två tvättstugor stängs. Dom har nu varit stängda i ca sex månader och Morastrand har inte fått in några synpunkter från våra hyresgäster i området.

Att ha fyra tvättstugor som betjänar 102 lägenheter känns väldigt överdimensionerat. På t.ex. Hånåkni som har 140 lägenheter har vi en tvättstuga och det fungerar bra.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Enligt 9 kap 31 c § plan- och bygglagen

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller



MORA

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Yttrande från boende i området, inkom 2016-07-06

Yttrande från Morastrand AB, inkom 2016-07-19

Yttrande från Brandkåren, inkom, 2016-07-06

Yttrande från Nodava, inkom 2016-07-06

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-06-28

Ansökan, inkom 2016-05-31

Planritning, inkom 2016-05-31

Situationsplan/områdeskarta, inkom 2016-05-31

2 bilder på tvättstugorna, inkom 2016-05-31

Sändlista

Sökanden: Morastrand AB, _____, Brudtallsvägen 3, 792 32 Mora
Boende på Furuvägen _____, rek och besvärshänvisning



MORA

§ 170

MK BN 2016/00593-10

Gesunda 53:38, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för huvudbyggnadens totala byggnadsarea.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p.1 plan- och bygglagen.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Magnus Birkeholm.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 8 380 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus. Tillbyggnaden består av ett sovrum, badrum och en takkupa byggs till. Tillbyggnaden om ca 29 kvm får en fasad av brunmålad träpanel. Taket förses med svart plåt. Takkupan byggs till över entrén.

För området gäller detaljplan B 60.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större byggnadsarea än 80 kvm.

Huvudbyggnaden är idag 80 kvm och upptar med föreslagen tillbyggnad en byggnadsarea om ca 109 kvm. Byggrätten överskrids med ca 36 %.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller



MORA

c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-06-14
Situationsplan, inkommen 2016-06-15
Teknisk beskrivning, inkom 2016-06-14
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-06-14
Plan- fasad- och sektionsritning, inkom 2016-06-01
Plan- och sektionsritning, inkom 2016-07-12

Sändlista

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 171

MK BN 2016/00579-8

Utmeland 25:174, Tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnadens byggnadsarea.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd är inte nödvändigt i detta ärende.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

Tillbyggnaden får tas i bruk utan slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för avslutat arbete)

Avgiften för bygglov är 5 274 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med en carport på fastigheten Utmeland 25:174.

För området gäller detaljplan (S 124) Hånåkni.

Enligt detaljplanen är tillåten sammanlagd byggnadsarea sammanlagd 210 m².

Planerad tillbyggnads byggnadsarea är ca 35 m². Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 229 m².

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.



MORA

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelserna är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 23 procent.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-06-09

Situationsplan, inkommen 2016-06-09

Ritningar, inkomna 2016-06-09

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 172

MK BN 2016/00551-8

Björkvassla 82:3, Bygglov för nybyggnad av fritidshus,

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Karl Nygren, tfn: 0250-262 74 för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara. Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Ingvar Grane, Västra Frölunda.

Avgiften för bygglovet är 11 483 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat. I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Björkvassla 82:3. Fritidshuset upptar en byggnadsareal om ca 125 m² och placeras 1 meter från fastighetsgräns mot Björkvassla 82:3.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs 7

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken).

Miljönämnden har i ett yttrande meddelat att tillstånd finns för att inrätta avloppsanläggning.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-06-02
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-06-02
Ritningar, inkom 2016-06-02
Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-06-22
Situationsplan, inkom 2016-07-03

Sändlista

Sökanden



MORA

§ 173

MK BN 2015/00974-1

Tillsyn, utgrävning, Bonäs 172:7

Beslut

Ärendet avskrivs då slänten inte anses utgöra en stor risk för olycksfall och inte utgöra en betydande olägenhet för omgivningen.

Sammanfattning av ärendet

Den 2015-01-19 inkom en anonym anmälan om att det skett en stor utgrävning av sand ur åsen på fastigheten Bonäs 172:7 intill Våmhusvägen, som de påpekade kunde leda till rasrisk.

Flera typer av åsar finns omkring området.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Åtgärden kan därför inte kräva marklov.

Motiv för beslut

Enligt **8 kap 15 § plan -och bygglagen** ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Beslutsunderlag

Inkommande skrivelse, inkom 2015-01-19
Fotografi, daterad 2015-03-05

Sändlista

Fastighetsägaren



MORA

§ 174

MK BN 2016/00289-3

Tillsyn, inte byggt enligt lov, Gesunda 40:9

Beslut

Ärendet avskrivs då utförda ändringar inte anses utgöra en avsevärd ändring av byggnadens utseende som anges i 9 kap 2 § p. 3c plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Den 2016-03-29 inkom en anmälan från fastighetsägare av Gesunda 40:10, där de lämnade synpunkter över att uppförd komplementbyggnad (Dnr: MK BN 2016/00443) inte byggs enligt beviljat bygglov.

Besök på plats har gjorts den 2016-05-02 där det konstaterades att garageporten mot den nordvästra fasaden bytts ut mot ett dubbelfönster. Den delvis öppna fasaden mot sydväst har brädats igen och försetts med ett fönster.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 2 § p. 3c plan- och bygglagen** krävs det bygglov om byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller att byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

De förändringar som skett kan inte anses utgöra en sådan avsevärd ändring av byggnadens utseende att åtgärden anses bygglovspliktig.

Beslutsunderlag

Relationsritning, inkom 2016-04-18

Fotografier, daterade 2016-05-02

Tjänsteanteckning, daterad 2016-05-04

Sändlista

Fastighetsägaren

Ägare av Gesunda 40:10 (rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 175

MK BN 2016/00491-12

Bengtsarvet 164:1, Bygglov för nybyggnad av garage/förråd

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen.

Avgiften för bygglovet är 5 223 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage/förråd på fastigheten Bengtsarvet 164:1 på Sollerön, Mora kommun. Det planerade garaget uppförs i ett plan med en källardel, byggnaden får en taklutning på 36° med en takbeläggning av röda betongpannor. Fasaden utförs av en timmerpanel med en brun lasyr. Byggnaden får en byggnadsarea (BYA) på cirka 43,5 kvadratmeter och en bruttoarea (BTA) på cirka 62 kvadratmeter. Taknockshöjden blir cirka 5 meter.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården (K69 Sollerön) och för naturvård (N142 Sollerön).

Området är utpekad i den nationella (samt länets) bevarandeplan för odlingslandskapet.

Yttrande från Bengtsarvet 128:4 m fl fastigheter, inkom 2016-06-14

Vi har fått möjlighet att yttra oss över planerad byggnation. Byggnationen är på plats och färdig i format. Byggnaden är ett dubbelgarage med hel källare.



MORA

Jag anser att byggnaden inte passar in i denna omgivning därför att:
Den är inte anpassad till den omgivande kulturmiljön.
Byggnaden är för stor. Murningen har gjorts ända ut mot vägmark och är närmare än 4,5 meter från grannfastigheten. Detta går inte att mäta då råstenen är borttagen.
Ingång från söder är inte med på ritningen
Jämfört med ursprungsritningen är byggnaden avsevärt högre.
Byggnaden skymmer utsikt.
Ett staket av armeringsjärn är placerat på vägmark.

Grannfastigheten 127:6 har inte beretts möjlighet att yttra sig om bygget.

Jag yrkar, på det bestämdaste, att byggnaden tas bort.

Svar från sökanden, inkom 2016-06-28

Vi vet inte riktigt vad han menar med ej kulturmiljö då vårt bostadshus är byggt i timmer och hans nybyggda bostadshus är ett plankhus.

Källaringången från söder är med på ritningen.

Grannfastigheten visste att vi skulle bygga på denna plats och kunde då flytta sitt tilltänkta bostadshus längre söderut, men han valde att inte göra det.

Vår tomt är en suterrängtomt och vi måste kunna komma upp och ut med våra bilar på vintern.

Kommentar om underskrifter:

Många av de som skrivit under bor så långt ifrån att de inte ser de tilltänkta garaget och alla är pensionärer som ogillar förändringar och lägg där till: bor i plankhus.

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-06-17

Brandkåren meddelar om avstånd mellan småhus och komplementbyggnader.

Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Föreslagen byggnadsåtgärd utförs i ett område med blandad bebyggelse. Äldre timmerbyggnader och villor, fritidshus med faluröd träpanel uppförda under senare tid. Åtgärden bedöms ej innebära någon skada på områdets kulturvärden. Åtgärden innebär ej heller någon betydande försämring av utsiktspåverkan på intilliggande fastigheter.



MORA

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-05-20

Ritningar, inkomna 2016-05-20

Situationsplan, inkommen 2016-05-20

kompletterande planritning, inkom 2016-05-24

Yttrande från Bengtsarvet 128:4 med namnunderskrifter cirka 5 personer, inkom 2016-06-14

Svar från sökanden, inkom 2016-06-28

Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-06-17

Sändlista

Sökanden:

Ägare till fastigheten Bengtsarvet 128:4 (rek och besvärshänvisning)

De ägare till Bengtsarvet 161:1, 156:1, 167:1, 127:6 och 125:1 som skrivit under yttrande som inkom 2016-06-14 (rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 176

MK BN 2016/00455-8

Kättbo 5:12, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kättbo 5:12

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk den tomtplatsavgränsning som markerats på bifogad karta.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 8572 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kättbo 5:12 vid Kättbosjön i Mora kommun. Förhandsbeskedet avser nybyggnad av ett fritidshus.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S 6, Skogsmark i västra delen av Mora kommun, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området ligger inom utpekat område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, (delområde D21 Kättbo), enligt antagen LIS-plan för Mora som vann laga kraft 29 december 2014.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Kättbosjön.

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-06-14

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens.

1. Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har inga invändningar mot planerat fritidshus avseende strandskydd.
2. Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av miljönämnden.

Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.



MORA

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

För att kunna nyttja strandskyddsdispensen krävs även rådighet över marken/vattnet, det vill säga tillstånd från fastighetsägaren.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-05-12

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkommen 2016-05-30

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 177

MK BN 2015/00594-9

Häradsarvet 210:1, Åtgärdsföreläggande om beskärning av tujahäck

Beslut

Med stöd av 11 kap. 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), föreläggs ägaren till Häradsarvet 210:1, _____, att vid vite om 20 000 kronor, senast 2 månader från det att ni fått del av detta beslut, ha vidtagit åtgärden att beskära Tujahäcken till en höjd av max 5 meter över mark på fastigheten Häradsarvet 210:1.

Om föreläggandet inte följs kan byggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Detta beslut gäller omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen trots att beslutet inte har vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan har kommit in till Stadsbyggnadsförvaltningen 2014-11-28 som avser en tujahäck som skuggar grannfastigheten och upplevs som en stor olägenhet för grannfastighetens ägare.

Besök har gjorts 2 juli 2015 hos ägaren av fastigheten Häradsarvet 210:1 som inte har några planer att åtgärda tujahäcken. Fastighetsägaren förstår inte att häcken skulle vara till olägenhet för grannarna.

17 augusti 2015 besökte byggnadsnämndens presidieberedning platsen. Det bedömdes att tujahäcken genom sin höjd skuggar fastigheten Häradsarvet 209:1 i så stor omfattning att häcken utgör en betydande olägenhet för grannfastigheten.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-08-31 att förelägga fastighetsägaren till Häradsarvet 210:1, _____, att senast 2015-11-30 beskära häcken till en höjd av max 5 meter över mark.

Beslutet överklagades av _____, ägare till fastigheten Häradsarvet 209:1, som bl.a. anförde följande. Beskärning av Tujahäcken kan innebära stora skador på häcken som kan resultera i helt kala, döda och bruna partier. Ska man klippa och forma en Tujahäck bör man göra det varje år och då enbart årsskotten. Vem tar kostnaden om häcken blir förstörd på grund av byggnadsnämndens beslut.

Länsstyrelsen avslog överklagandet 2016-04-06.

Tujahäcken har ännu inte blivit beskuren till en höjd av max 5 meter över mark.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen ska tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 19 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32 eller 33 § förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.

Då fastighetsägaren till Häradsarvet 210:1, fick sin överklagan avslagen 2016-04-06, bedöms han nu haft skälig tid att genomföra föreläggandet Mora byggnadsnämnds beslut från 2015-08-31. Då ingen åtgärd har vidtagits under denna tid beslutas nu om ett nytt åtgärdsföreläggande för att beskära Tujahäcken till en höjd av max 5 meter från marken. Detta för att åtgärda den av byggnadsnämnden bedömda betydande olägenheten. Tujahäcken skuggar genom sin höjd fastigheten Häradsarvet 209:1 i så stor omfattning att häcken bedöms utgöra en betydande olägenhet för grannfastigheten.

Beslutsunderlag

Beslut taget av Länsstyrelsen Dalarna, daterat 2016-04-06

Beslut taget av Mora byggnadsnämnd, daterat 2015-08-31

Fotografier, daterade 2015-07-02

Sändlista

Ägaren till Häradsarvet 210:1, rek och besvärshänvisning

Ägaren till Häradsarvet 209:1, för kännedom



MORA

§ 178

MK BN 2015/00943-22

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen, Vinäs 147:1

Beslut

Med anledning av föreläggandet från Mark- och miljööverdomstolen lämnar byggnadsnämnden följande yttrande;

hänvisar i sin överklagan till "den fördjupade översiktsplanen för Mora kommun".

Byggnadsnämnden vill särskilt påtala och tydliggöra att ansökan om prövningstillstånd har gjorts med lämnande av oriktiga och felaktiga uppgifter.

Det finns ingen fördjupad översiktsplan för Mora kommun utöver de fördjupningar som finns i den 2006 framtagna och beslutade kommuntäckande översiktsplanen, vindbruksplanen och LIS-plan (Landsbygdsutveckling i strandnära lägen).

Dvs den översiktsplan som gäller för området är den beslutade och antagna kommuntäckande från 2006.

Den "översiktsplan" som klagande hänvisar till är ett arbetsmaterial från ett pågående arbete med att ta fram en fördjupning. Materialet är inte offentligt, det är inte dialogat och framförallt inte beslutat av vare sig tjänstemän eller politiker.

Det finns inte ens ett färdigt samrådsförslag. Dessutom lyfter klaganden ut delar av texten ur sitt sammanhang, hänvisar till skrivningar om andra områden, gör egna tillägg i dokumentet (utan att särskilt markera att dessa är egna tillägg) och menar att byggnadsnämnden tagit beslutet om positivt förhandsbesked i strid mot översiktsplanen för området.

Byggnadsnämnden menar att arbetsmaterialet inte kan stå över den beslutade översiktsplanen och kan inte ligga till grund för denna prövning. Dessutom så finns det inget i arbetsmaterialet som motsäger en byggnation på nu aktuellt område.

Byggnadsnämnden vill ändå påtala de uppenbara felaktigheter i argumenten som klaganden anför som bevismaterial.

- Sid 38 Rubrik "RIKTLINJE FÖR LANDSKAPET"

"Läget är en stor tillgång och den tilltalande landskapsbilden ska tas tillvara"

Kommentar; Skrivningen är generell och avser inte specifikt nu aktuellt område.

- Sid 38 *"Viktiga utblickar från områden som är av stort intresse för allmänheten, ska värnas, se gröna pilar i kartan till höger"*.

Kommentar; Pilen på kartan beskriver utblickar från Missbäcks utlopp och Vinäsgravens naturreservat beläget ca 300 m sydväst om platsen för förhandsbeskedet.



MORA

- Sid 38 "jordbruksmarken värnas och nybyggnation på jordbruksmark inte medges".

Kommentar; texten är tagen ur sitt sammanhang och avser infartsområdena till Mora.

Skrivningen lyder "Det är viktigt att den som närmar sig tätorten skall få ett gott första intryck av Mora. Därför ska infarterna ha en tilltalande utformning gärna genom att resterna av jordbruksmarken värnas och nybyggnation på jordbruksmark inte medges".

- Sid 39 Klaganden har även gjort ett eget tillägg och menar att "området är särskilt utpekade för bevarande av landskapsbild"

Kommentar; Påståendet är oriktigt, skrivningen finns ej i arbetsmaterialet.

- Sid 43 Eget tillägg på plankarta " Utpekad jordbruksmark som endast får tas i anspråk för att tillgodose väsentliga samhällsintressen"

Kommentar; något sådant utpekande har inte gjorts. Den nu aktuella marken har ej heller bedömts i arbetsmaterialet utifrån kriterier för brukningsvärd åkermark.

- Sid 47 Egen kommentar på plankartan " Förhandsbesked ca 900 m från LIS område"

Kommentar; Det finns ingen koppling mellan nu aktuellt område (ligger utanför strandskyddat område) och LIS-planen.

- Sid 48 "Planläggning krävs eftersom det uppstått ett visst bebyggelsetryck och en utveckling av området behöver ske på ett samordnat vis.

Kommentar; texten avser Åmåsängsområdet ca 2 km nordost om nu aktuellt område.

Slutkommentar; hänvisar till ett dokument som inte finns. Byggnadsnämnden kan inte grunda sitt beslut på en översiktsplan som inte är kommunicerad och beslutad.

Vad gäller övriga synpunkter så har Länsstyrelsen i sitt beslut redogjort för frågan om allmänintressen. Länsstyrelsen tar upp frågan om jordbruksintresset, landskapsbilden och kulturmiljön.

Frågan om markåtkomst och väg finns redovisat på tomtplatskarta tillhörande beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beviljade 2015-09-28 positivt förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Vinäs 147:1. Ärendet överklagades av granne. Länsstyrelsen och Mark- och miljööverdomstolen avslag överklagan. Mark- och miljööverdomstolen har nu beviljat prövningstillstånd. MMÖD förelägger nu Byggnadsnämnden att inkomma med yttrande över överklagan.

Beslutsunderlag

Föreläggande från MMÖD inkommet 2016-08-03 med överklagan från

Sändlista

Mark- och miljööverdomstolen, mål nr P 6358-16 (svea.avd6@dom.se)



MORA

§ 179

MK BN 2016/00355-24

Utanmyra 124:2, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för komplementbyggnad.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c§ , punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen för komplementbyggnad.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Rasmus Öhrén, 0250-26269 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Björn Hagelby.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov och strandsskyddsdispens är 8731 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad inom fastigheten Utanmyra 124:2.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan delområde Bs 12 Sollerön.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv samt turism och friluftsliv MB 4:2. Fastigheten ligger inom område utpekad i den nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet samt i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Stadsarkitekten har besökt fastigheten 2016-07-26.

Miljönämnden tillstyrker byggnad på fastigheten 124:2. Med motiveringen att inga kända naturvärden på platsen, tomten är redan bebyggd med fritidshus.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och



MORA

vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, miljöbalken, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Bygglovenheten tillstyrker bygglov då förslaget inte bedöms medföra någon betydande olägenhet för omgivningen. Åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen. Bygglov ska därmed beviljas enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att



MORA

upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Innan ni får påbörja er åtgärd måste ett startbesked meddelas i enlighet ned 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked medgivits debiteras en sanktionsavgift i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Ansökan bygglov, inkommen 2016-04-12
Ansökan strandskyddsdispens, inkommer 2016-04-15
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-07-03
Situationsplan, inkommen 2016-07-06
Fasad- plan och sektionsritning, inkommen 2016-06-03
Tomtplatsavgränsning, daterad 2016-07-27
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-05-03
6 foton från Stadsarkitektens platsbesök, 2016-07-26

Sändlista

Sökanden:
Länsstyrelsen (strandskydd)
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 180

MK BN 2016/00473-8

Nusnäs 250:1, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Strandskyddsdispens och tomtplatsavgränsning har tidigare beslutats 2016-04-27.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 21. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till stadsbyggnadsförvaltningen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändig.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)
- Relationsritningar

Avgiften för bygglovet är 4 126 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av fritidshus på fasigheten Nusnäs 250:1 i Mora kommun. Byggnaden blir 14,7 kvadratmeter (3,99 x 3,69 meter) med en taknockshöjd på cirka 2,81 meter, taklutningen blir 17°. Byggnaden placeras på en obebyggd tomt.

Strandskyddsdispens har i ett tidigare ärende beviljats av Mora byggnadsnämnd, beslut daterat 2015-04-27.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen, (delområde D53 – Nusnässtranden), enligt antagen LIS-plan för Mora som vann laga kraft 29 december 2014.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.



MORA

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Ungefär halva fastigheten ligger inom översvänningszon för beräknat högsta flöde.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2016-05-16

Ritningar, inkomna 2016-05-16

Situationsplan, inkommen 2016-06-02

Beviljad Strandskyddsdispens, daterat 2015-04-27 med tomtplatsavgränsning

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 181

MK BN 2016/00144-17

Gesunda 28:3, Förhandsbesked för nybyggnad av 3 st fritidshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen för tomt 1 och 2 enligt tomtplatskarta 2016-08-11. Tomt 1 avgränsas så att mark för befintligt elljusspår avskiljs.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden **inte** kan tillåtas på den avsedda platsen för tomt 3 enligt situationsplan instämplad 2016-02-24.

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av 2 st fritidshus.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap 18 d§ miljöbalken att man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får beakta om husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk mark i enlighet med röd markeringslinje på tomtplatskarta 2016-08-11.

Avgiften för förhandsbesked är 10 565 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av 3 st fritidshus på fastigheten Gesunda 28:3.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom delområde Bs 13 i den kommunomfattande Översiktsplanen.

Området är i antaget tematiskt tillägg till översiktsplan utpekade som område för landsbygdsutveckling LIS.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård, fornlämningsmiljö med järnframställningsplatser. Riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv enl MB 4:2.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från intilliggande Gesundaån.

Möjlighet för anslutning till allmänna vatten- och avloppsledningar finns, enligt yttrande från Nodava 2016-06-01.

Miljönämnden tillstyrker tomt 1 och 2 enligt yttrande 2016-03-22, men avstyrker tomt 3 vid Gesundaån.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från fastighetsägare till Gesunda 28:11 och 28:6;
Inga invändningar mot fritidshusbyggen bakom vår fastighet.

Yttrande från fastighetsägare till Gesunda 31:2;
Är i grunden positivt inställd och även positivt med en förtätning i Gesunda. Däremot är det svårt att se hur tomten vid Gesundaån och våra fastigheter berörs.

Sammantaget bedöms berörda sakägare/grannar inte ha några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man istället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd på tomt 1 och 2 får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i 7 kap. 18 d §, miljöbalken, då fastigheten är belägen i direkt anslutning till befintliga bostadshus.

Tomt 1 bör avgränsas så att befintligt elljusspår avskiljs.

Åtgärden på tomt 1 och 2 kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.



MORA

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-02-24

Situationsplan, inkom 2016-02-24

Miljökontorets yttrande, inkom 2016-03-22

Tomtplatsavgränsning, inkom 2016-08-12

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning

Kopia för kännedom till fastighetsägare av Gesunda 28:6, 28:11 och 31:2

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 182

MK BN 2016/00622-4

Oxberg 185:1, Anmälan och strandskyddsdispens för nybyggnad av växthus

Beslut

Dispens från 7 kap 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad.

Sökt åtgärd bedöms uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap 18 c§ , punkten 1, då fastigheten har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt 10 kap 4§ plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med meddelat startbesked.
- Intyg från byggherren att byggnationen utförs enligt Boverkets byggregler kap 8:35 Glas i byggnader

Avgiften är 4 345 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Oxberg 185:1. Komplementbyggnaden består av ett växthus om ca 24,5 kvm.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Dysån.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (D 61) enligt antagen LIS-plan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Bs 14.

Området är av riksintresse för friluftsliv och turism och friluftsliv MB 4:2.

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens för växthus då tomtmarken är bebyggd med bostadshus och uthus sedan tidigare.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand- skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inte nya byggnader uppföras inom strandskyddsområde.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Strandskyddsdispens kan beviljas då särskilda skäl föreligger genom att fastigheten är bebyggd och platsen redan är ianspråktagen. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området.

Enligt 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen, krävs det trots 2 § inte bygglov för att, i omedelbar närhet av ett en- eller tvåbostadshus, uppföra eller bygga till en byggnad som

1. avses utgöra antingen en särskild bostad (komplementbostadshus) eller en komplementbyggnad,
2. tillsammans med övriga byggnader som har uppförts på tomten med stöd av denna paragraf inte får en större byggnadsarea än 25,0 kvadratmeter,
3. har en taknockshöjd som inte överstiger 4,0 meter,
4. inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, och
5. i förhållande till en järnväg inte placeras närmare spårets mitt än 30,0 meter.

Det krävs inte heller bygglov för att ändra en komplementbyggnad till ett sådant komplementbostadshus som avses i första stycket.

En åtgärd som avses i första eller andra stycket får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det. Sådant åtgärd får även vidtas närmare spårets mitt än 30,0 meter om järnvägens infrastrukturförvaltare medger det. Lag (2014:477).

Enligt 6 kap. 5 § punkt 10 plan- och byggförordningen, krävs det en anmälan för åtgärder som inte kräver lov vid uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-08-29
Dokument nr: MK BN 2015/01051-31

71(110)

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla två år efter att besked gavs.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-06-20

Anmälan, inkommen 2016-06-20

Situationsplan, inkommen 2016-06-20

Tomtplatsavgränsning daterad 2016-08-09

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-07-11

Fasad- och planritning, inkom 2016-06-20

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 183

MK BN 2016/00398-10

Östnor S:32, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Sven Olov Olsson.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Andreas Ytterberg, 0250-26251 för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Till det tekniska samrådet ska följande lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov är 6 738 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad. Inget vatten eller avlopp kommer att finnas.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Snf4.

Det finns en tomtplatsutredning godtagen 2002-12-19.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser



MORA

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Innan ni får påbörja er åtgärd måste ett startbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked medgivits debiteras en sanktionsavgift i enlighet med 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-04-27

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-08-08

Situationsplan, inkommen 2016-04-27

Tomtplatskarta, inkom 2016-04-27

Fasad- och planritning fritidshus, inkom 2016-06-10

Fasad- och planritning komplementbyggnad, inkom 2016-06-10

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning

Kontrollansvarig för kännedom



§ 184

MK BN 2016/00633-7

Utmeland 486:1, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Rasmus Öhrén (0250-26269) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Konstruktionshandlingar

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Magnus Birkeholm.

Avgiften för bygglovet är 55 586 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av en industribyggnad på fastigheten Utmeland 486:1. Tillbyggnaden består av ett skärmtak om ca 2268 kvm som placeras på en befintlig asfaltsplan. Tillbyggnaden ska användas som lagerplats.

Fastigheten omfattas av detaljplan Sp 81. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.



MORA

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2016-06-21
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-08-02
Fasad- och situationsplan, inkom 2016-08-04
Situationsplan, daterad 2016-07-06.

Sändlista

AB Wibe, Box 401, 792 27 Mora
Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 185

MK BN 2016/00561-15

Stranden 50:1, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för fastighetens totala byggnadsarea samt del av byggnaden som placeras på punkprickad mark.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § p.1 plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Konstruktionshandlingar
- Radon utredning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan-Erik Stors.

Avgiften för bygglovet är 32 303 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett flerbostadshus på fastigheten Stranden 50:1. Det planerade flerbostadshuset kommer att uppföras i två våningar och omfatta sex stycken lägenheter. Byggnaden får ett sadeltak som förses med grafitgrått betongtegel. Fasaden får en stående träpanel som målas röd. Flerbostadshuset utrustas med hiss för att möjliggöra tillgängligheten till det övre planet. Det planeras sex stycken parkeringsplatser med tillhörande in- och utfart.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan S 161 med tillägg. Tillkommande bebyggelse ska utformas med hänsyn till omgivande kulturmiljöer. Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Tillåten byggnadsarea är 25 % av fastigheten, vilket är 307 kvm.

Det planerade bostadshuset har en byggnadsarea om ca 303 kvm, tillsammans med befintliga byggnader kommer den totala byggnadsarean att bli 379 kvm.



MORA

Det planerade flerbostadshuset hamnar närmre tomtgräns än 4,5 meter mot fastigheten Stranden 2:2, Stranden 50:9 och Stranden 50:2.

Balkongerna på det övre planet upptar en byggnadsarea om ca 25 kvm, som hamnar på punktprickad mark som inte får bebyggas.

Miljönämnden skriver i sitt yttrande att radonundersökning bör genomföras innan grundläggningsutformning fastläggs.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och får därför anses som planenlig.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 31 procent.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-08-29
Dokument nr: MK BN 2015/01051-31

78(110)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-06-03
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-06-03
Fasadritningar 2 st, inkom 2016-06-03
Sektionsritning, inkom 2016-06-03
Planritningar 2 st, inkom 2016-06-03
Situationsplaner 2 st, inkom 2016-06-03
Yttrande från Nodava, inkom 2016-07-18
Yttrande från Brandkåren, inkom 2016-07-20
Yttrande Från Miljönämnden, inkom 2016-07-07

Sändlista

Sökanden: Åberga Fastighets AB,
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 186

MK BN 2015/01970-5

Tillsyn, ovårdad fastighet, Kumbelnäs 74:1,

Beslut

Ärendet avskrivs då fastigheten inte anses utgöra en betydande olägenhet för omgivningen och för trafiken.

Sammanfattning av ärendet

Den 2015-11-26 inkom en anonym anmälan in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Anmälan gäller att fastigheten 74:1 anses vara i ovårdat skick.

Tre stycken tillsynsbesök har gjorts på platsen. Uppstädning har skett. Insynen från grannar och förbipasserande anses vara liten.

Motiv för beslut

Enligt **8 kap 15 § plan- och bygglagen** ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt **11 kap 5 § plan- och bygglagen** ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2015-11-26
Fotografier, daterade 2016-05-19
Tjänsteanteckning, daterad 2016-06-01
Fotografier, daterade 2016-07-08
Fotografier, daterade 2016-08-09

Sändlista

Fastighetsägare



MORA

§ 187

MK BN 2016/00171-8

Verksamhetsuppföljning 2 för 2016, VUP 2

Beslut

Upprättat förslag till verksamhetsuppföljningsprognos 2 år 2016 för byggnadsnämnden godkänns (bilaga).

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsuppföljningsprognos 2.

Beslutsunderlag

VUP 2

Sändlista

Ekonomienheten



MORA

§ 188

MK BN 2016/00585-5

Tillsyn ovårdad tomt, Noret 1:30

Beslut

Ärendet avskrivs då tomten inte kan anses vara ovårdad enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

2016-06-03 inkom en anmälan om ovårdad häck i gemensam tomtgräns samt ett rönnbärsträd som skräpar ner, gällande fastigheten Noret 1:30 (Ålvägen 5).

Tillsynsbesök på fastigheten gjordes 2016-08-16.

Motiv för beslut

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen: En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven i 9 §, ska den i skäligen utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål. Lekplatser och fasta anordningar på lekplatser ska underhållas så att risken för olycksfall begränsas.

Byggnadsnämnden får besluta att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i första stycket.

Vid tillsynsbesöket noterades att fastigheten Noret 1:30 var i mycket fint skick. Den gemensamma häcken i tomtgränsen kan inte anses vara ovårdad. Rönnbärsträdet som står placerat intill tomtgränsen på fastigheten Noret 1:30 kan inte anses vara en olägenhet för Noret 1:28.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2016-06-03

Tjänsteanteckning från tillsynsbesök den 2016-08-16

8 bilder från tillsynsbesöket den 2016-08-16

Sändlista

Fastighetsägare

Anmälare, rek och besvärshänvisning



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-08-29
Dokument nr: MK BN 2015/01051-31

82(110)

§ 189

MK BN 2016/00653-3

Tillsyn, uppförd teknikbod, Stranden 8:6

Ärendet utgår och tas inte upp till behandling på mötet.



MORA

§ 190

MK BN 2016/00655-4

Tillsyn ovårdad tomt, Öna 259:5

Beslut

Ärendet avskrivs då tomten inte kan anses vara ovårdad enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

2016-06-29, inkom en anmälan om ovårdad tomt gällande fastigheten Öna 259:5, Hansvägen 5.

Tillsynsbesök på fastigheten gjordes 2016-07-06.

Motiv för beslut

Enligt 8 kap. 15 § plan- och bygglagen: En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Om det på tomten finns en anordning som är avsedd att uppfylla kraven i 9 §, ska den i skälig utsträckning hållas i sådant skick att den fyller sitt ändamål. Lekplatser och fasta anordningar på lekplatser ska underhållas så att risken för olycksfall begränsas.

Byggnadsnämnden får besluta att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i första stycket.

Vid tillsynsbesöket noterades en obebyggd tomt med diverse växtlighet som björkar, buskar och högt gräs i dikeskanten.

Bedömningen som gjordes på plats var att tomten inte kan anses vara ovårdad, samt att växtligheten inte heller stör trafiken eller sikten på den tilliggande vägen (Hansvägen).

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2016-06-29

Tillsynsbesök 2016-07-06

Bilder tagna vid tillsynsbesök 2016-07-06

Sändlista

Fastighetsägare

Anmälare, rek och besvärshänvisning



MORA

§ 191

MK BN 2016/00663-5

Vattnäs 69:41, Tillsyn, boende i byggbod under byggtid

Beslut

Ärendet avskrivs då åtgärden inte kräver bygglov enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen och 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen.

Sammanfattning av ärendet

Den 5 juli 2016 kom en anmälan in till Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa. Anmälan gäller att en byggbod används som bostad, från September 2015 och tillsvidare.

Bygglov har beviljats i ärende MKBN 2015/00947 för tillfälligt boende i byggbarack till och med 2015-08-31.

Fastighetsägaren av Vattnäs 69:41 säger i telefonsamtal den 2016-08-18 att byggboden inte har används som bostad efter 2015-08-31.

Tillsynsbesök på fastigheten gjordes 2016-08-17.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 2 § plan- och bygglagen** krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt **6 kap. 1 § plan- och byggförordningen**:

I fråga om andra anläggningar än byggnader krävs det bygglov för att anordna, inrätta, uppföra, flytta eller väsentligt ändra

1. nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor,
2. upplag och materialgårdar,
3. tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana, spårväg eller gruvdrift,



MORA

4. fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser,
5. radio- eller telemaster eller torn,
6. vindkraftverk som
 - a) är högre än 20 meter över markytan,
 - b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken,
 - c) monteras fast på en byggnad, eller
 - d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter,
7. murar och plank,
8. parkeringsplatser utomhus,
9. begravningsplatser, och
10. transformatorstationer. Förordning (2014:225).

Bygglovsenhetens bedömning är att en tillfällig byggbod samt byggmaterial kan tillåtas vid byggarbetsplatsen under byggtiden utan att bygglov krävs. Byggboden står på hjul och kan enkelt förflyttas. Vid platsbesöket den 2016-08-18 står byggboden i direkt anslutning till pågående byggnation.

Vid bygglovsenhetens tillsynsbesök den 2016-08-18 noterade vi att en bod är placerad intill byggarbetsplatsen. Vi kunde inte se några tecken på att boden används som bostad.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2016-07-05

Foton från platsen, daterade 2016-08-17

Protokoll från tillsynsbesök, daterat 2016-08-18

Sändlista

Fastighetsägaren

Ägare till Vattnäs 69:12, 137:1 och 69:21 (rek och besvärshänvisning)



MORA

§ 192

MK BN 2016/00768-1

Planuppdrag att ändra Dp 216, Östra delen av Saxnäs

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att omgående påbörja arbetet med att ändra detaljplan 216 Östra delen av Saxnäs så att prickmarken justeras på så sätt att genomförda mindre utbyggnader legaliseras.

Ulf Tholerus deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Joakim Linder deltar som ordförande i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för östra delen av Saxnäs vann laga kraft 1991-11-20. Detaljplanen utformades så att i princip all mark utanför det som var tänkt att byggas, prickades bort. Redan ett år efter det att planen antogs tog Byggnadsnämnden ett beslut att mindre utbyggnader på prickmark var att anse som planenliga. Ett antal bygglov har sedan under åren givits för inbyggda altaner o dyligt. Av dessa har flera inte vunnit laga kraft pga tidigare lagstiftning. Då dessa byggnationer ändå bedöms vara lämpliga kompletteringar av bebyggelsen och inte bedöms utgöra en betydande olägenhet så bör detaljplanen ändras. Stadsbyggnadsförvaltningen bildade en arbetsgrupp 2015, med planarkitekt Johan Nilsson som projektledare, för översyn av äldre detaljplaner. Beslut togs 2015-06-22 §115 av Byggnadsnämnden att ändring av dp 2016 borde ingå i detta arbete och att ändringen borde prioriteras. Då Johan Nilsson slutade sin anställning i januari 2016 har detta arbete avstannat. Eftersom det är brådskande och angeläget bör ett planuppdrag ges till förvaltningen att omgående genomföra planändringen.

Motiv för beslut

Då konsekvenser av tidigare givna bygglov med mindre avvikelser från detaljplan Dp 216 är svåra att överblicka och då dessa byggnationer ändå bedöms vara lämpliga kompletteringar av bebyggelsen och inte bedöms utgöra en betydande olägenhet, så bör detaljplanen ändras.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens beslut MK BN 2015-06-22 § 115
Dp 216

Sändlista

Planenheten



MORA

§ 193

MK BN 2016/00547-16

Noret 1:93, Bygglov för nybyggnad av affärshus

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till ansvarig byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av affärshus på fastigheten Noret 1:93. Det planerade affärshuset får en byggnadsarea om ca 1132 kvm. Byggnaden kommer att bestå av butik, lager, personalrum, kontor, städförråd, WC och RWC. Byggnaden får en limträstomme som förses med vita sandwichpaneler. Byggnadens sadeltak förses med en svart takpapp.

För området gäller detaljplan Dp 275 (Norets östra handelsområde) med tillhörande gestaltungsprogram (Mora Norets handelsområde).

Enligt detaljplanens beteckning **n5**, ska minst 1 träd per 4 parkeringsplatser finnas.

Enligt bifogad situationsplan finns inga träd inritade. Nybyggnadskarta är beställd och kommer att lämnas in.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-08-29
Dokument nr: MK BN 2015/01051-31

88(110)

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-08-16
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-08-16
Situationsplan, inkommen 2016-08-16
Fasadritning, inkommen 2016-06-01
Plan- och sektionsritning, inkom 2016-06-01



MORA

§ 194

MK BN 2015/00876-14

Yttrande till Länsstyrelsen i Dalarnas län gällande överklagat beslut MK BN 2015/00876, Isunda S:27

Beslut

Byggnadsnämnden lämnar följande yttrande;

Klagande/ uppger nu ånyo att de ej fått ta del av anmälan eller några andra handlingar som legat till grund för det nu överklagade beslutet innan beslutet togs. Byggnadsnämnden vidhåller att information lämnats dels vid möte med klaganden på stadsbyggnadskontoret i Mora samt dels genom utskick vid inkommen anmälan. Att handlingar inte delgivits klaganden innan byggnadsnämndens möte hindrar inte byggnadsnämnden att ta beslut om föreläggande då beslutet innehåller möjligheter för klagande att vidta rättelse innan beslut om utdömande av vite tas. Beslutet om föreläggande har även delgivits klagande, även om detta skett drygt 10 månader efter beslutsdatum. (2015-04-27 BN beslut delgiven 2015-03-05). Föreläggandetiden om två månader har ej börjat löpa.

Byggnadsnämnden vidhåller, i enlighet med tidigare beslut, att åtgärderna kräver strandskyddsdispens, något som nämnden ej anser bör ges och menar att man haft fog för att förelägga att återställa marken.

I samband med Mora kommuns LIS-plan, tematiskt tillägg till översiktsplan för strandnära byggande genomfördes inventering av området 2014. Besök på platsen gjordes av kommunekolog, stadsarkitekt och planavdelningen. Det kunde konstateras att marken nedanför grannfastigheterna ej var privatiserad, se bifogat foto nr 1.

Huruvida Isunda samfällighetsförening har synpunkter på ”förbättringsåtgärder” avseende schaktningsarbeten inverkar inte på frågan om brott mot strandskyddslagen. Åtgärder får ej vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter ej heller får utföras anordningar så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område.

Bilaggs även foton tagna 2016-08-23 foton nr 2, 4 och 5 (foto 3 taget innan de omfattande schaktningsarbetena) visande den privatisering som nu ägt rum nedanför Isunda 6:38.

Slutligen har Isunda samfällighetsförening i sitt protokoll från 2014-02-23 tydligt uttalat att det är viktigt att allmänhetens tillträde ej försvåras.

Ulf Tholerus deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

Joakim Linder deltar som ordförande i detta ärende.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-08-29
Dokument nr: MK BN 2015/01051-31

90(110)

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 2015-04-27 om föreläggande gällande återställande av strandområde till naturmark på Isunda s:27. Beslutet har överklagats till länsstyrelsen som lämnat byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i ärendet innan beslut fattas.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens underrättelse 2016-08-17

Byggnadsnämndens beslut 2015-04-27

Foton 1-5

Sändlista

Länsstyrelsen (dalarna@lansstyrelsen.se) Dnr 505-3931-2016



MORA

§ 195

MK BN 2015/01886-9

Vinäs 89:2, Bygglov och startbesked för ändrad användning

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändig.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)
- Relationsritningar

Avgiften för bygglovet är 2352 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av carport till stall/carport på fastigheten Vinäs 89:2 i byn Vinäs, Mora kommun. En del av den befintliga carporten görs om till stall, cirka 14,5 kvadratmeter (4 x 3,6 m). Carporten och garaget är sammanbyggt med bostadshuset.

Mora Orsa miljönämnd beslutar att anföra följande

1. Ta hänsyn till närboende vid placering av gödsellagringen.
2. Vid uppsättning av hagar kontakta rågrannar och stäm av med placeringen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1, Mora tätort, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § miljöbalken.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och



MORA

behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Åtgärden kräver tillstånd från Länsstyrelsen. Om byggnaden tidigare använts för något annat än djurhållning krävs tillstånd för inredning eller användning av en byggnad som djurstall.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkommen 2015-11-06

Fasadritningar, inkomna 2015-11-06

Planritning/Situationsplan, inkommen 2015-11-06

Yttrande från Mora Orsa miljönämnd, inkom 2016-02-08

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 196

MK BN 2016/00539-12

Nusnäs 220:4, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av enbostadshus som överstiger utnyttjandegrad, byggnadshöjd och våningsantal.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Magnus Birkeholm.

Avgiften för bygglov är 12 526 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser en tillbyggnad och en ombyggnad med höjt tak på en befintlig del av byggnaden på fastigheten Nusnäs 220:4.

För området gäller detaljplan (B 43) Moränget. Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 m². Byggnad får inte uppföras till större byggnadshöjd än 3,9 meter och får uppföras med högst en våning.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 183 m².

Befintlig byggnad upptar en areal om ca 164 m². Byggnaden föreslås uppföras till en byggnadshöjd om ca 4,5 meter och med två våningar.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.



MORA

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Bygglov för befintlig byggnad med överstiget våningsantal och utnyttjandegrad beviljades innan detaljplan vann laga kraft.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-05-31
Situationsplan, inkommen 2016-05-31
Ritningar, inkomna 2016-05-31
Anmälan kontrollansvarig, inkommen 2016-08-10

Sändlista

Sökanden:
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 197

MK BN 2016/00716-12

Östnor 107:6, Bygglov för ändrad användning från industrilokal till dansskola

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens användning.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Andreas Ytterberg, tfn: 0250-262 51 för tekniskt samråd.

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 4 595 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av en industrilokal till dansskola på fastigheten Östnor 107:6.

För området gäller detaljplan Sp 129, laga kraft 1979-07-10.

Enligt detaljplanen ska fastigheten användas för industriändamål.

Ingen granne har något att erinra mot den sökta åtgärden.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1– 3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.



MORA

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen**, får trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Med industri menas all slags produktion, lagring och annan hantering av varor. Även laboratorier, partihandel, lager och tekniska anläggningar inryms i industri begreppet.

En dansskola inryms inte under detaljplanens bestämmelse industriändamål.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2016-07-27
Situationsplan, inkommen 2016-08-19
Yttrande från Nodava, inkom 2016-08-16
Brandskyddsbeskrivning, inkom 2016-08-12

Sändlista

Sökanden: Magnus Persson, M&M Dansskola AB
Kontrollansvarig, för kännedom
Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning



MORA

§ 198

Delegationsbeslut

Ulla Björklund

1. Rättidsprövning - överklagan över byggnadsnämndens beslut 2016-06-20 gällande avslag för bostadsanpassningsbidrag har inkommit i rätt tid och översänds till Förvaltningsrätten för prövning Dnr MK BN 2016/00442-11
2. Rättidsprövning - överklagan över byggnadsnämndens beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Gruddbo 134:7 har inkommit i rätt tid och översänts till länsstyrelsen Dnr MK BN 2016/00237-51
3. Rättidsprövning - överklagat bygglov beslutat av byggnadsnämnden 2016-06-20 § 123, nybyggnad av enbostadshus och garage på Gruddbo 134:8 Dnr MK BN 2016/00245-42
4. Rättidsprövning - överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på Gruddbo 134:10 Dnr MK BN 2016/00244-43

Margareta Dahl Löfberg

5. Bostadsanpassningsbidrag 29 500:- för träramp med vilplan. Dnr MK BN 2016/00616-4
6. Bostadsanpassningsbidrag för anpassning av trösklar, air-condition och dörröppnare. Dnr MK BN 2016/00209-7
7. Bostadsanpassningsbidrag 22 500:- för inmontering och leverans av luftkonditioneringsaggregat. Dnr MK BN 2015/01534-6
8. Bostadsanpassningsbidrag 16 711 kr för ombyggnad av ramp vid entré. Dnr MK BN 2015/01290-7
9. Bostadsanpassningsbidrag 6 070 kr för justering och anpassning av befintliga ramper Dnr MK BN 2015/01988-11
10. Bostadsanpassningsbidrag 3 888 kronor för anpassning av trösklar och handledare. Dnr MK BN 2016/00165-6



MORA

11. Bostadsanpassningsbidrag 10 740 kronor för transport och montering av begagnad ramp och platsbyggt vilplan. Dnr MK BN 2016/00294-4
12. Bostadsanpassningsbidrag 1 090 kronor för anpassning av ytterdörrtröskel. Dnr MK BN 2016/00339-5
13. Bostadsanpassningsbidrag 4 900 kr för reparation av stoltrapphiss Dnr MK BN 2016/00338-3
14. 2016-07-15. Bostadsanpassningsbidrag 1 400 kr för installation av spisvakt. Dnr MK BN 2016/00497-4
15. 2016-07-18. Bostadsanpassningsbidrag 1 740 kr för anpassning av tröskel till balkong. Dnr MK BN 2016/00496-5
16. Bostadsanpassningsbidrag 3 713 kr för reparation av utomhus hiss. Dnr MK BN 2016/00456-3
17. Bostadsanpassningsbidrag 1 188 kr för anpassning av tröskel till altan. Dnr MK BN 2016/00708-3
18. Bostadsanpassningsbidrag 4 213 kr för anpassning av entré med begagnad ramp och utjämning av altan tröskel. Dnr MK BN 2016/00401-5
19. Bostadsanpassningsbidrag 675 kr för utjämning av badrumströskel med tröskelkilar. Dnr MK BN 2016/00559-3

Rolf Larsson

20. Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Gruddbo 141:4 Dnr MK BN 2016/00374-6
21. Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus Stutt 266:1 Dnr MK BN 2016/00549-4
22. Bygglov för nybyggnad av garage Selja 230:1 Dnr MK BN 2016/00536-9

Karl Nygren

23. Startbesked för grundläggning, nybyggnad av flerbostadshus, Stranden 55:2, Morastrand AB Dnr MK BN 2016/00149-22
24. Slutbesked för nybyggnad av carport/förråd, Östnor 222:1, Martin Andersson Dnr MK BN 2016/00295-3
25. Slutbesked för ändring av hiss, Stranden 36:8, Fastighetsbolaget Nils Skoglund AB Dnr MK BN 2015/02025-5



MORA

- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 26. | Slutbesked för nybyggnad av fritidshus, Kråkberg 27:23, Marie Holmberg Fredriksson | Dnr MK BN 2016/00340-7 |
| 27. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av handelshus, Noret 52:43, Perium Fastigheter AB | Dnr MK BN 2015/01544-52 |
| 28. | Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av handelshus, Noret 52:43, Perium Fastigheter AB | Dnr MK BN 2015/01544-53 |
| 29. | Bygglov och startbesked för ändrad användning av lagerlokal till butik/glasskiosk, Stranden 35:4, Mossbäcks Förvaltning i Mora AB | Dnr MK BN 2016/00418-13 |
| 30. | Slutbesked för ombyggnad av restaurangbyggnad, nybyggnad av latrintömningsplats/servicestation, installation av fettavskiljare, Stranden 44:16, Moraparken AB | Dnr MK BN 2016/00141-20 |
| 31. | Beslut om byta av kontrollansvarig, Stranden 44:16, Moraparken AB | Dnr MK BN 2016/00141-18 |
| 32. | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd, Färnäs 88:9, Andreas Ytterberg | Dnr MK BN 2016/00523-10 |
| 33. | Startbesked för nybyggnad av garage/carport, Västra Storbyn 53:2, Tommy Lihm | Dnr MK BN 2016/00261-18 |
| 34. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnader, Indnäs 29:1, Kari Martis | Dnr MK BN 2016/00410-12 |
| 35. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad, Rothagen 105:2, Monica Stackeryd | Dnr MK BN 2016/00436-6 |
| 36. | Startbesked för installation av vatten/avlopp, Vattnäs 142:1, Göran Rengärde | Dnr MK BN 2016/00452-4 |
| 37. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av slobod, Björkvassla 81:1, Mats Matsson | Dnr MK BN 2016/00474-10 |
| 38. | Startbesked för installation av eldstad och rökkanal, Västra Storbyn 92:1, Sven Brykt | Dnr MK BN 2016/00569-5 |



MORA

- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 39. | Startbesked för nybyggnad av förråd, Kumbelnäs 118:1, Anders Gåwsten & Helena Nilsson | Dnr MK BN 2016/00521-4 |
| 40. | Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, Bäck 47:15, Erik Johansson | Dnr MK BN 2016/00535-10 |
| 41. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av carport, Vattnäs 107:1, Anna-Karin Tysk | Dnr MK BN 2016/00254-15 |
| 42. | Startbesked för installation av eldstad, Kumbelnäs 2:13, Siv Hinders | Dnr MK BN 2016/00596-4 |
| 43. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med ett uterum, Öna 190:2, Helena Cans | Dnr MK BN 2016/00210-7 |
| 44. | Slutbesked för installation av hiss, Stranden 36:11, Nils Skoglund AB | Dnr MK BN 2016/00517-3 |
| 45. | Slutbesked för tillbyggnad av vedbod/förråd, Öna 343:1, Karin Green | Dnr MK BN 2016/00356-2 |
| 46. | Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Gesunda 40:9, Anette Näs | Dnr MK BN 2016/00443-5 |
| 47. | Slutbesked för nybyggnad av affärshus, Noret 1:92, Buffin Real Estate Sweden AB | Dnr MK BN 2016/00690-1 |
| 48. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad, Vidbäcken 3:3, Håkan Larsson | Dnr MK BN 2016/00562-5 |
| 49. | Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad, Bäck 47:15, Erik Johansson | Dnr MK BN 2016/00535-17 |
| 50. | Startbesked för nybyggnad av flerbostadshus, Stranden 55:2, Morastrand AB | Dnr MK BN 2016/00149-25 |
| 51. | Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad och stenmur, Vattnäs 54:5, Johan Molin | Dnr MK BN 2016/00565-6 |
| 52. | Slutbesked för ändring av rad/kedjehus, Utmeland 89:119, Emma och Mattias Finn | Dnr MK BN 2015/01175-12 |
| 53. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Östnor 102:3, Reine Hållams | Dnr MK BN 2015/01757-13 |



MORA

54. Slutbesked för uppsättning av skyltar, Stranden 73:12, Mora Gymnasium Dnr MK BN 2016/00053-10
55. Slutbesked för ommålning av butiksbyggnad, Stranden 18:2, Diös Fastigheter Dnr MK BN 2015/01961-9
56. Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad, Nusnäs 450:1, Bo Karlsson Dnr MK BN 2016/00580-5

Per-Olof Olsson

57. Startbesked, installation av vatten och avlopp, Utmeland 51:43 Dnr MK BN 2015/01750-6
58. Slutbesked, 2016-06-17, inglasning av befintlig veranda, Morkarby 38:21, Bertil Pålsson Dnr MK BN 2015/01480-11
59. Slutbesked, Ändring av enbostadshus Färnäs 764:1, Lars-Gunnar Björklund Dnr MK BN 2016/00363-3
60. Slutbesked installation av eldstad Färnäs 273:2, Mattias Björkman Dnr MK BN 2016/00240-3
61. Slutbevis- tillbyggnad av enbostadshus, Färnäs 273:2, Mattias Björkman Dnr MK BN 2016/00241-6
62. Avskrivning an ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus Gruddbo 109:3, Erica och Torbjörn Håll Dnr MK BN 2016/00476-9
63. Slutbevis - nybyggnad av komplementbyggnad, Selja 142:2, Kurt Nylander Dnr MK BN 2016/00519-4
64. Avskrivning av anmälan om installation av VA-anläggning, Utmeland 599:1. Ärendet återkallat Dnr MK BN 2016/00357-7
65. Startbesked Rivning av 2 bostadsbaracker, Noret 1:27, Mora kommun Dnr MK BN 2015/01629-11
66. Slutbesked, nybyggnad av garage Färnäs 330:2, Erik Nordin Dnr MK BN 2016/00233-1
67. Slutbevis, Nybyggnad av bensinstation Rothagen 126:2, Sollerö Sockenförening Dnr MK BN 2016/00243-3
68. Slutbevis. nybyggnad av komplementbyggnad, Färnäs 606:3, Göran Johansson Dnr MK BN 2016/00255-3



MORA

69. Slutbevis, tillbyggnad av enbostadshus Färnäs 788:2, Stefan Pettersson Dnr MK BN 2016/00259-4
70. Slutbevis, tillbyggnad av fritidshus Bodarna 116:2, Siv Ingegärd Jonsson Dnr MK BN 2016/00347-2
71. Slutbevis, nybyggnad av komplementbyggnad, Oxberg 239:1, Sune Olsson Dnr MK BN 2016/00361-2
72. Slutbesked, Ändrad användning av komplementbyggnad, Färnäs 351:2, Ann-Cristin Sindors Dnr MK BN 2015/01531-5
73. Slutbesked, nybyggnad av fritidshus, Oxberg 216:1, Ute Menn Dnr MK BN 2016/00567-1

Andreas Ytterberg

74. Noret 1:89, slutbesked för tillbyggnad av vägre Restaurang Dnr MK BN 2016/00669-10
75. Öna 224:3, Startbesked för ombyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00406-14
76. Noret 108:80, Bygglov med startbesked för nybyggnad av teknikbyggnad Dnr MK BN 2016/00319-6
77. Stranden 45:1, Anmälan för ändring av byggnadens bärande delar samt antal personer i lokalen Dnr MK BN 2016/00483-7
78. Morkarlby 43:146, Bygglov med startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Dnr MK BN 2016/00296-16
79. Bonäs 11:15, Bygglov med startbesked för nybyggnad av lada Dnr MK BN 2016/00399-5
80. Stranden 2:1, Avskrivning ansökan uppsättning skylt, åtgärden kräver inte bygglov Dnr MK BN 2016/00575-4
81. Noret 310:1, Startbesked för installation av avlopp Dnr MK BN 2016/00505-4
82. Utmeland 25:212, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport/förråd Dnr MK BN 2016/00400-17
83. Stranden 51:2, Tidsbegränsat bygglov för mässtält vis vasaloppets sommarveckan 2016 Dnr MK BN 2016/00404-20



MORA

- | | | |
|------|--|-------------------------|
| 84. | Stranden 45:1, Interimistiskt slutbesked för ändring av byggnadens bärande delar samt antal personer i lokalen | Dnr MK BN 2016/00483-12 |
| 85. | Morkarlby 226:1, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00352-2 |
| 86. | Noret 116:2, Startbesked för grund och markarbeten, nybyggnad av garage/förråd | Dnr MK BN 2016/00366-20 |
| 87. | Östnor 129:2, Bygglov med startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00459-8 |
| 88. | Morkarlby 72:4, Bygglov med startbesked för nybyggnad av carport | Dnr MK BN 2016/00540-16 |
| 89. | Bonäs 177:7, Bygglov med startbesked för nybyggnad av bullerplank | Dnr MK BN 2016/00542-9 |
| 90. | Stranden 37:5, startbesked för installation av ventilation | Dnr MK BN 2016/00545-7 |
| 91. | Öna 287:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00654-5 |
| 92. | Morkarlby 554:10, Bygglov med startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00657-4 |
| 93. | Vika 182:8, Anmälan installation av eldstad och skorsten | Dnr MK BN 2016/00696-5 |
| 94. | Morkarlby 560:4, Anmälan installation av eldstad och rökkanal | Dnr MK BN 2016/00710-8 |
| 95. | Morkarlby 226:1, Bygglov för tillbyggnad och ombyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00598-6 |
| 96. | Noret 474:2, Bygglov med startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/00599-5 |
| 97. | Noret, 1:97, Bygglov med startbesked för uppsättning av skylt | Dnr MK BN 2016/00652-4 |
| 98. | Morkarlby 226:1, Avskrivning av ärende gällande tillbyggnad av enbostadshus. Ärendet har ersatts av ett nytt. | Dnr MK BN 2015/01292-12 |
| 99. | Stranden 51:2, Slutbesked för mässtält vid Vasaloppets sommarvecka 2016 | Dnr MK BN 2016/00404-28 |
| 100. | Stranden 51:2, Interimistiskt slutbesked för mässtält vid Vasaloppets sommarvecka 2016 | Dnr MK BN 2016/00404-29 |



MORA

- | | | |
|------|--|-------------------------|
| 101. | Kråkberg 72:1, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00439-10 |
| 102. | Noret 74:32, Slutbesked för rivning av lada | Dnr MK BN 2015/01477-11 |
| 103. | Gruddbo 177:2, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00217-9 |
| 104. | Långlet 93:1, Slutbesked för nybyggnad av växthus | Dnr MK BN 2016/00232-8 |
| 105. | Stranden 59:1, Slutbesked för uppsättning av skyltar | Dnr MK BN 2016/00350-9 |
| 106. | Stranden17:4, Slutbesked för uppsättning av skyltar | Dnr MK BN 2016/00384-10 |
| 107. | Östnor 233:9, Bygglov för tillbyggnad, ombyggnad och fasadändring av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00671-6 |
| 108. | Östnor S:32, Slutbesked för tillbyggnad av jaktkoja | Dnr MK BN 2016/00743-2 |
| 109. | Morkarlby 255:2, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00750-2 |
| 110. | Stranden 37:5, Slutbesked för installation av ventilation | Dnr MK BN 2016/00545-10 |
| 111. | Stranden 49:3, Ändrad användning av affärslokal. Ärendet avskrivs då ansökan återtagits | Dnr MK BN 2016/00576-14 |
| 112. | Gävunda 5:21, Slutbesked för nybyggnad av gäststuga/attefallshus | Dnr MK BN 2015/01000-5 |
| 113. | Stranden 52:2, Ansökan om marklov för ändring av marknivån. Ärendet avskrivs, kräver inte marklov. | Dnr MK BN 2016/00717-8 |
| 114. | Finngruvan S:13, Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation | Dnr MK BN 2015/01747-16 |
| 115. | Gävunda S:2, Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation | Dnr MK BN 2015/01748-15 |
| 116. | Gruddbo 197:25, Slutbesked för ändrad användning av enbostadshus, del av carport till bostadsutrymme | Dnr MK BN 2015/02017-10 |
| 117. | Vika 206:8, Slutbesked för tillbyggnad av garage | Dnr MK BN 2015/02056-11 |
| 118. | Stutt 262:1, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/00748-2 |



MORA

Rasmus Öhrén

- | | | |
|------|--|-------------------------|
| 119. | Utmeland 61:15, Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2015/01058-3 |
| 120. | Utmeland 22:42, Startbesked för nybyggnad av garage | Dnr MK BN 2015/02009-14 |
| 121. | Morkarby 98:4, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2015/01226-11 |
| 122. | Garsås 122:1, Bygglov för nybyggnad av transformatorstation | Dnr MK BN 2016/00292-7 |
| 123. | Gesunda 40:14, Bygglov för nybyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00393-8 |
| 124. | Nusnäs 339:4, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00413-6 |
| 125. | Utmeland 568:1, Startbesked för tillbyggnad av kontorsbyggnad | Dnr MK BN 2016/00367-21 |
| 126. | Hemus 66:4, Bygglov för ändrad användning av lager | Dnr MK BN 2016/00417-8 |
| 127. | Häradsarvet 116:1, Bygglov för fasadändring av cykelställ till förråd | Dnr MK BN 2016/00433-4 |
| 128. | Häradsarvet 226:5, Bygglov för byte av fasadfärg | Dnr MK BN 2016/00451-4 |
| 129. | Gesunda 84:4, Avskrivning nybyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00617-1 |
| 130. | Utmeland 25:244, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00472-5 |
| 131. | Gesunda 191:1, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00381-7 |
| 132. | Slutbevis, Installation av eldstad Färnäs 134:2, Per Marschall | Dnr MK BN 2016/00537-2 |
| 133. | Häradsarvet 170:2, Bygglov för nybyggnad av förråd | Dnr MK BN 2016/00392-7 |
| 134. | Gruddbo 191:3, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00457-4 |
| 135. | Morkarby 43:172, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2015/01481-31 |
| 136. | Utmeland 22:40, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00534-5 |



MORA

- | | | |
|------|--|-------------------------|
| 137. | Nusnäs 297:3, Startbesked för nybyggnad av garage/förråd/kontor | Dnr MK BN 2016/00369-23 |
| 138. | Nusnäs 473:6, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00375-10 |
| 139. | Oxberg 399:1 Avskrivning, nybyggnad av transformatorstation | Dnr MK BN 2016/00525-1 |
| 140. | Långlet 46:1, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/00373-13 |
| 141. | Nusnäs 296:1, Slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00592-2 |
| 142. | Utmeland 25:38 Avskrivning, nybyggnad av återvinningsstation. Ansökan återkallad | Dnr MK BN 2015/01014-12 |
| 143. | Gruddbo 191:3, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00457-6 |
| 144. | Utmeland 89:74, Slutbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2016/00495-3 |
| 145. | Vika 196:2, Bygglov och startbesked för nybyggnad av carport | Dnr MK BN 2016/00446-9 |
| 146. | Nusnäs 515:4, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, nybyggnad av garage/carport | Dnr MK BN 2016/00510-11 |
| 147. | Gesunda 40:19, Startbesked för nybyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00383-14 |
| 148. | Gesunda 40:14, Startbesked för nybyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00393-15 |
| 149. | Nusnäs 339:4, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00413-11 |
| 150. | Utmeland 22:40, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00534-9 |
| 151. | Gesunda 120:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/00694-1 |
| 152. | Knås 183:64, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/00533-8 |
| 153. | Stranden 22:3, Slutbesked för inglasning av balkong | Dnr MK BN 2016/00423-11 |
| 154. | Öna 213:11, Startbesked för installation av eldsatd och rökkanal | Dnr MK BN 2016/00606-3 |
| 155. | Gruddbo 141:4, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00374-13 |



MORA

- | | | |
|------|--|-------------------------|
| 156. | Kråkberg 13:21, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00550-10 |
| 157. | Långlet 121:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00574-4 |
| 158. | Noret 1:27, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | Dnr MK BN 2016/00578-4 |
| 159. | Hemus 66:4, Starbesked för ändrad användning av lager | Dnr MK BN 2016/00417-17 |
| 160. | Noret 487:2, Slutbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2016/00480-6 |
| 161. | Vika 311:4, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00371-10 |
| 162. | Isunda 1:8, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00747-2 |
| 163. | Färnäs 602:2, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00590-5 |
| 164. | Kumbelnäs 137:5, Bygglov för nybyggnad av carport | Dnr MK BN 2016/00118-14 |
| 165. | Häradsarvet 149:1, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/00749-2 |
| 166. | Utmeland 61:15, Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2015/01058-4 |
| 167. | Bengtsarvet 124:5, Avskrivning av förhandsbeka för nybyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00624-7 |
| 168. | Bengtsarvet 124:6, Avskrivning av förhandsbeka för nybyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00625-7 |
| 169. | Utmeland 569:2, Bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av skärmtak | Dnr MK BN 2015/01972-5 |
| 170. | Utmeland 637:5, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00691-7 |
| 171. | Nusnäs 223:6, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/00396-14 |
| 172. | Gesunda 53:89, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00627-6 |
| 173. | Gesunda 191:1, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | Dnr MK BN 2016/00381-12 |



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-08-29
Dokument nr: MK BN 2015/01051-31

108(110)

- | | |
|--|------------------------|
| 174. Utmeland 47:35, Startbesked för installation av avlopp och oljeavskiljare | Dnr MK BN 2016/00641-8 |
| 175. Selja 213:1, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad mm. | Dnr MK BN 2016/00738-2 |



MORA

§ 199

Delgivningar

1. Mark- och miljödomstolens dom 2016-06-21 att avslå yrkandet om syn och avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2015-09-28 att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Vinäs 147:1 Dnr MK BN 2015/00943-20
2. Mark- och miljödomstolens dom 2016-07-29 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut om bygglov för plank på Vattnäs 54:5 Dnr MK BN 2015/01101-29
3. Länsstyrelsens beslut 2016-06-29 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2016-03-21 om bygglov för ändrad användning av fritidshus till gästgiveri, nybyggnad av komplementbyggnader, parkering och plank på Bonäs 194:1 Dnr MK BN 2015/01770-43
4. Länsstyrelsens beslut 2016-06-28 att upphäva byggnadsnämndens beslut 2016-03-21 om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Bonäs 63:8 Dnr MK BN 2015/02074-21
5. Länsstyrelsens beslut 2016-06-13 om prövning av kommunens beslut att medge strandskyddsdispens för bastu på Selja 429:1 Dnr MK BN 2016/00262-12
6. Länsstyrelsens beslut 2016-08-03 att avskriva ärende om överprövning av strandskyddsdispens för bastu på fastigheten Selja 429:1. Sökanden har dragit tillbaka sin dispensansökan. Dnr MK BN 2016/00262-15
7. Länsstyrelsens beslut 2016-07-11 att vid prövning av strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på Nusnäs 376:1 ändra byggnadsnämndens beslut till att som tomt får hela tomtplats 2 tas i anspråk med undantag av den väg som korsar tomtplatsen Dnr MK BN 2016/00341-23



MORA

- | | | |
|-----|---|------------------------|
| 8. | Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Östra Storbyn 80:1, överenskommelse om styckningslottens andelstal i Våmhus ga:7 | Dnr MK BN 2016/00658-1 |
| 9. | Underrättelse av avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Vika 153:1, 154:1, 155:1, 156:1 och 327:3 | Dnr MK BN 2016/00673-1 |
| 10. | Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Gruddbo 102:1-2 | Dnr MK BN 2016/00676-1 |
| 11. | Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Mångberg 96:1 | Dnr MK BN 2016/00722-1 |
| 12. | Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Selja 259:1 och 432:2 | Dnr MK BN 2016/00763-1 |
| 13. | Kommunfullmäktiges beslut 2016-06-20 §74 om ansvarsfrihet för styrelsen, nämnderna och de enskilda förtroendevalda i dessa organ för verksamhetsåret 2015 | Dnr MK BN 2016/00765-1 |
| 14. | Kommunfullmäktiges beslut 2016-06-20 §76 om Kommunplan 2017 | Dnr MK BN 2016/00766-1 |
| 15. | Kommunstyrelsens beslut 2016-06-21 § 116 med riktlinjer för bilder i Mora kommun | Dnr MK BN 2016/00767-1 |