



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-09-25 kl. 14:00 – 15:25

Beslutande: Ulf Tholerus (C)
Joakim Linder (MOP)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Sven Anders Söderberg (M)
Gunder Eriksson (C)
Karl Samuel Rombo (KD), tjänstgörande ersättare
Christer Johansson (V), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare: Tommy Ek, förvaltningschef
Håkan Persson, planchef § 196
Andrea Andersson, planarkitekt § 196
Inger Svensson, sekreterare

Utses att justera: Joakim Linder

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-10-03, kl 08:00

Underskrifter:

Inger Svensson, sekreterare

196 - 222

Ulf Tholerus, ordförande

Joakim Linder, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2017-09-25

Överklagningstid: 2017-10-04 – 2017-10-25

Anslaget sätts upp: 2017-10-04 Anslaget tas ner: 2017-10-26

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Ändring av detaljplan, del av fastigheten Utmeland 89:70 vid Trastvägen	3
Nusnäs 559:1 Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	4
Nusnäs 188:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	8
Öna 213:3, Förhandsbesked för tillbyggnad av butikslokal	11
Nusnäs 418:2, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad	14
Vattnäs 60:5, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus	17
Utmeland 205:3, Bygglov och startbesked för inglasning av befintlig altan	20
Gesunda 28:3, Bygglov för nybyggnad av två fritidshus	23
Hemus 94:1, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	26
Nusnäs 358:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage	28
Färnäs 60:25, Rivningsföreläggande	32
Häradsarvet 212:1, Rättelseföreläggande	34
Morkarlby 43:137, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	37
Selja 414:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu	39
Gesunda 53:38, Avskrivning av tillsynsärende	42
Noret 114:55, Tillbyggnad av enbostadshus	44
Noret 4:86, Avskrivning av tillsynsärende	47
Östnor 103:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	48
Stranden 37:4, Rättelseföreläggande	51
Stranden 37:4, Lovföreläggande	53
Tidsbegränsat bygglov för parkering	58
Tidsbegränsat bygglov för parkering	60
Utmeland 569:4, Bygglov för nybyggnad av industrilokal	62
Ekonomiuppföljning januari - augusti 2017	63
Informationsärenden	64
Delegationsbeslut	65
Delgivningar	73



MORA

§ 196

MK BN 2017/00776-1

Ändring av detaljplan, del av fastigheten Utmeland 89:70 vid Trastvägen

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ändra detaljplan för del av fastigheten Utmeland 89:70 i Klockarhagen (Dp199) vid Trastvägen

Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande

Planchefen får delegation på att besluta om samråd och granskning

Sammanfattning av ärendet

Det finns ett stort, akut behov av fler bostäder i centrala Mora. Området ligger vid Trastvägen i Utmeland och är planlagt för förskoleändamål men är obebyggt. En planändring kan göras på området för att medge bostäder, höja exploateringsgraden något och medge två våningar. Detta skulle kunna innebära att cirka 16 lägenheter kan uppföras. Detta bedöms vara en lämplig förtätning i bostadsområdet och stämmer med förslaget till den fördjupade översiktsplanen och med gällande översiktsplan. Eftersom bostadsbristen är akut är det viktigt att planprocessen blir kort och därför föreslås att planchefen får besluta om samråd och granskning.

Beslutsunderlag

Illustration, september 2017

Sändlista

Kommunledningskontoret
Tekniska förvaltningen



MORA

§ 197

MK BN 2017/00600-13

Nusnäs 559:1 Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten enligt grönmarkering på bifogad karta.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 5 686 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Nusnäs 559:1. Byggnadsarean uppgår till cirka 34 m² och det svarta sadeltakets nockhöjd blir cirka 4,5 meter. Huset blir rött med vita detaljer. Huset kommer att hysa ett stort allrum med kök samt ett mindre rum avsett för mulltoa. Vatten och avlopp kommer inte att anslutas till byggnaden.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.



MORA

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D53 Nusnässtranden) enligt antagen LIS-plan.

Yttrande från Miljönämnden: Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Nusnäs 559:1 i Mora kommun.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen:**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett



MORA

- område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningssarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
 4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte.



MORA

I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Byggnadsbeskrivning, inkom 2017-08-07

Plan- och fasadritning, inkom 2017-08-31

Situationsplan, inkom 2017-09-01

Yttrande från Miljönämnden Mora Orsa, inkom 2017-07-12

Tomtplatsavgränsning 2017-09-04

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Länsstyrelsen (strandskydd)

Fastighetsägaren (delkv och överklagandehänvisning)



MORA

§ 198

MK BN 2017/00653-11

Nusnäs 188:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Nya byggnader ska anpassas till omkringliggande bebyggelse vad gäller proportioner, tak-, fasadutformning och material.
- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 653 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nusnäs 188:1 i Mora kommun. Tillfart sker från Fudalsvägen. Tiltänkt fastighet framgår av situationsplanen, befintliga byggnader är tänkta att ingå i den nya fastighetsbildningen.

Byggnadsinspektör har besökt platsen 2017-09-06.

Fastigheten är idag bebyggd med en äldre stuga samt härbren och uthus i den norra delen av fastigheten. Föreslagen placering av huset är idag en mindre uppväxt åker mellan två stenrösen. Marken bedöms inte utgöra brukningsvärd åkermark.

Närliggande bebyggelse finns på båda sidor om Fudalsvägen. Föreslagen tomt ligger i direkt anslutning till Fudalsvägen och i anslutning till befintliga byggnader.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 54 Fudal) enligt antagen LIS-plan.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Det finns ej möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-08-21:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt förhandsbesked:

- 1. Miljönämnden anser att byggande på åkermark bör undvikas.*
- 2. Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av miljönämnden.*
- 3. I anslutning till planerad bostad passerar en kraftledning. Miljökontoret har inte någon information om ledningens spänning och därmed ev. säkerhetsavstånd.*

Yttrande från Nodava, inkom 2017-08-31:

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna VA- anläggningen.

Fastighetsägaren får själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö - och hälsoskyddsämnden.

Yttrande från LRF, inkom 2017-09-05:

Vi vill först framhålla att all bebyggelse på åkermark bör föregås av noggranna avväganden och endast beviljas mycket restriktivt. Åkermark är en begränsad resurs.

Då aktuellt område idag är obrukat och omfattar en liten areal som inte hänger samman med annan jordbruksmark, bedömer vi dock att området endast har marginell betydelse för jordbruket. Vi har inget att erinra i ärendet.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.



MORA

Föreslagen placering av huset är idag en mindre uppväxt åker mellan två stenrösen. Marken bedöms inte utgöra brukningsvärd åkermark och ingår inte i ett större sammanhängande jordbruksområde. Det bedöms att marken inte är sådan brukningsvärd jordbruksmark att företräde skall ges för jordbruksändamål. Området ligger i direkt anslutning till befintlig bebyggelse och Fudalsvägen. Förslagen åtgärd bedöms inte påverka landskapsbilden negativt och bedöms inte behöva begränsas till endast ett våningsplan. Sammantaget bedöms det att sökt åtgärd kan utgöra en lämplig komplettering av bebyggelsen och att åtgärden kan tillåtas på platsen.

Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Ingrepp i kulturlämningar kräver tillstånd från Länsstyrelsen Dalarna.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-08-02

Situationsplan, inkom 2017-08-02

Protokoll från platsbesök, daterat 2017-09-06

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Fastighetsägaren (delgkv, överklagandehänvisning)



MORA

§ 199

MK BN 2017/00599-9

Öna 213:3, Förhandsbesked för tillbyggnad av butikslokal

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 443 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för tillbyggnad av butikslokal på fastigheten Öna 213:3 i Mora kommun. Tillbyggnaden planeras i ett plan med en byggnadsarea på cirka 117,5 kvadratmeter.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 126). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen ska området användas för småindustriändamål. Punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Tillbyggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig



MORA

åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Tillbyggnaden föreslås uppföras cirka fem meter från gränsen mot Öna S:2 vid Industrivägen och fem meter vid Skolvägen. Tillbyggnaden planeras uppföras cirka sju (7) meter från väggkant vid Industrivägen och sex (6) meter vid skolvägen. Det bedöms ej finnas alternativa placeringar inom fastigheten för tillbyggnad där bygglov kan beviljas på grund av nödvändiga parkeringsytor norr om byggnaden.

Byggnadsnämndens beredning har besökt platsen och kan konstatera att föreslagen byggnation bedöms lämplig och att den inte innebär betydande olägenhet eller fara för trafiksäkerheten. Åtgärden strider mot detaljplanen med bedöms som en liten och förenlig med 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen. Det bedöms att bygglov kan beviljas.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen. Byggnadens utformning prövas ej.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-09-25
Dokument nr: MK BN 2015/01051-68

13(74)

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-07-03

Situationsplan, inkom 2017-09-18

Sändlista

Sökanden: Eklunds Fastigheter i Mora AB, Skolvägen 6, 792 32 Mora



MORA

§ 200

MK BN 2017/00510-10

Nusnäs 418:2, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 7 604 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Nusnäs 418:2 i byn Nusnäs, Mora kommun. En befintlig komplementbyggnad byggs till i ett plan med en byggnadsarea på cirka 27 kvadratmeter. Tillbyggnaden utförs för att skapa ett kök samt badrum. Komplementbyggnaden kommer att användas som gäststuga. Fasaden utförs av stående ytterpanel som målas med en Faluröd färg. Takbeläggning blir röd takplåt.

Vatten och avlopp samt en eldstad installeras.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (B 43). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 60 m².

Gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 210 m². Avvikelsen från detaljplanen är 250 %.

Enligt den sökande uppförs tillbyggnaden cirka 4,5 meter från gränsen mot Nusnäs 418:3.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 19 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser



MORA

- a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
 3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
 4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lita, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen. Föreslagen byggnation utgörs av en tillbyggnad med kök och badrum till en befintlig byggnad. Tillbyggnaden görs in mot gården och bedöms inte utgöra någon olägenhet eller i övrigt vara olämplig och är även förenlig med detaljplanens syfte. Avvikelsen från tillåten byggnadsarea för komplementbyggnad bedöms som liten enligt plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av komplementbyggnad.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-31
Plan-, fasad- & sektionsritning, inkom 2017-05-31
Situationsplan, inkom 2017-05-31
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-05-31
Yttrande från Nodava, inkom 2017-07-12

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]



MORA

§ 201

MK BN 2016/00639-13

Vattnäs 60:5, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Ni har som byggherre uppfyllt era åtaganden enligt bygglovet, kontrollplanen och startbeskedet. Byggnaderna får tas i bruk. Slutbesked utfärdas enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Följande brister noteras enligt 10 kap. 35 § plan- och bygglagen:

- Arbetsplatsbesök har aldrig genomförts.
- Högt tröskel in till badrummet på entréplanet, badrummet uppfyller inte tillgänglighetskraven.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som beviljats bygglov och startbesked ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk.

Bygglov beviljades för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd 2014-06-25 på fastigheten Vattnäs 60:5.

Tekniskt samråd hölls 2014-06-30 enligt protokoll med samma datum följer;
"Tillgängligheten: relationsritningar lämnas in före byggstart som visar att tillgängligheten uppfylls i badrumsinredning och bredd på innerdörrar."

Planritning över badrum på entréplanet inkom 2014-08-12.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkändes 2014-06-30 med stöd av 10 kap. 23 § med följande villkor:

- Byggnaden ska stakas ut.
- Beräkning på bärrighet på mellanbjälklaget ska inlämnas.
- Ritning som visar att tillgängligheten i badrum och dörrar uppfylls.

Vad som menas med det sist nämnda villkoret i ovanstående gett startbesked 2014-06-30 bedöms vara otydligt.

Något arbetsplatsbesök tycks aldrig genomförts, Stadsbyggnadsförvaltningen blev aldrig inbjudna till ett arbetsplatsbesök.

Slutsamråd har hållits 2016-06-22, noteringar enligt protokoll daterat 2016-06-27:
Några avvikelser från gällande bygglov har inte noterats.

Högt tröskel in till badrummet på entréplanet, badrummet uppfyller inte tillgänglighetskraven.

Tröskeln in till badrummet på entréplanet saknas och bör åtgärdas.

Balkong mot väst är ej färdigställd.

Genomföring av golvvärmerör genom tätskikt i teknikrummet på bottenplan bör åtgärdas.

Genomföring av elrör i badrum på bottenplan bör åtgärdas.



MORA

*Brandvarnare ej monterade.
Protokoll på godkänd besiktning av imkanal saknas.
Protokoll på godkänd funktionskontroll av ventilationssystemet, OVK saknas.
Relationsritningar ska inlämnas.
Inbyggnad av takfot ej färdigställd.
Installation av eldstad och rökkanal har inte utförts.
Snörasskydd saknas mot väst.
Intyg från sakkunnig att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande
branschregler saknas.*

Interimistiskt (Tillfälligt) slutbesked gavs 2016-09-02 med stöd av 10 kap. 36 § plan- och bygglagen. Enligt beslutet framgår det att följande ska åtgärdas för att erhålla ett slutbesked enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen;

- Färdigställande av balkong samt intyg att balkongen uppfyller gällande byggregler.
- Färdigställande av marknivån enligt bygglovet.
- Signerad kontrollplan, fullständigt ifyllt.

Kontroller och brister skulle verifieras och avhjälpas senast den 2016-12-01.

Ett ytterligare interimistiskt slutbesked gavs 2016-12-20 med stöd av 10 kap. 36 § plan- och bygglagen.

Byggherren har lämnat in foton som verifierar att räcken monterats med rätt höjd, inkom 2017-06-02.

Den kontrollansvarige har gett ett utlåtande där det intygas att räcken samt marken har åtgärdats, inkom 2017-06-05.

Följande brister noteras att kvarstå:

- Arbetsplatsbesök har aldrig genomförts.
- Hög tröskel in till badrummet på entréplanet, badrummet uppfyller inte tillgänglighetskraven.

Motiv för beslut

Enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
2. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

PBL 35 § 10 kap. Trots 34 § 1 får ett slutbesked ges om det finns brister i uppfyllandet som är försumbara.

Byggnadsnämnden ska i slutbeskedet göra de anmärkningar som behövs med anledning av bristerna.

PBL 37 § 10 kap. Byggnadsnämnden ska pröva frågan om slutbesked så snart nämnden har fått in eller skaffat sig det underlag som behövs för prövningen. Handläggningen ska ske skyndsamt.

Om nämnden finner att det finns skäl för ett ingripande enligt 11 kap., ska nämnden också handlägga den frågan skyndsamt.



MORA

Upplysningar

Du som byggherren ska se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Enligt 11 § 10 kap. plan- och bygglagen ska en kontrollansvarig:

1. biträda byggherren med att upprätta förslag till den kontrollplan som krävs enligt 6 § och, i fråga om rivningsåtgärder, biträda vid inventeringen av farligt avfall och annat avfall,
2. se till att kontrollplanen och gällande bestämmelser och villkor för åtgärderna följs samt att nödvändiga kontroller utförs,
3. vid avvikelser från föreskrifter och villkor som avses i 2 informera byggherren och vid behov meddela byggnadsnämnden,
4. närvara vid tekniska samråd, besiktningar och andra kontroller samt vid byggnadsnämndens arbetsplatsbesök,
5. dokumentera sina byggplatsbesök och notera iakttagelser som kan vara av värde vid utvärderingen inför slutbeskedet,
6. avge ett utlåtande till byggherren och byggnadsnämnden som underlag för slutbesked, och
7. om den kontrollansvarige lämnar sitt uppdrag, meddela detta till byggnadsnämnden.

PBL 12 § 10 kap. Om en kontrollansvarig inte utför sina uppgifter enligt 11 §, ska byggherren omedelbart underrätta byggnadsnämnden. Om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag, ska byggherren föreslå en ny kontrollansvarig.

Beslutsunderlag

Bygglov beviljat 2014-06-25

Protokoll från tekniskt samråd, daterat 2014-06-30

Startbesked, daterat 2014-06-30

Protokoll från slutsamråd, daterat 2016-06-27

Interimistiskt slutbesked med tillhörande beslutsunderlag, daterat 2016-09-02

Interimistiskt slutbesked med tillhörande beslutsunderlag, daterat 2016-12-20

Kontrollplan, inkom 2016-06-22

Kontrollansvariges utlåtande, inkom 2016-07-07

Intyg att brandvarnare har installerats, inkom 2016-09-02

Foton, inkom 2017-06-02

Skrivelse från kontrollansvarig, inkom 2017-06-05

Sändlista

Byggherre: [REDACTED]

Kontrollansvarig: [REDACTED]



MORA

§ 202

MK BN 2017/00601-8

Utmeland 205:3, Bygglov och startbesked för inglasning av befintlig altan

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b§ punkten 1, plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg att glaspartier utförts enligt Boverkets byggregler kap 8:35 (Glas i byggnader).

Avgiften för bygglovet är 3 024 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser inglasning av befintlig altan på fastigheten Utmeland 205:3 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 13,8 m².

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 213. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnader och gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 6000 m².

Befintliga huvudbyggnader och gårdsbyggnader upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 6 602 m².

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 10,03 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.



MORA

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-07-13:

Brandkåren informerar om inglasning av balkong.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen:

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900).*

Enligt 9 kap. 31 e § plan- och bygglagen:

Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. *Lag (2014:900).*

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30§ plan- och bygglagen.



MORA

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för inglasning av altan på fastigheten Utmeland 205:3 i Mora kommun.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-07-04

Plan- och fasadritning, inkom 2017-07-04

Situationsplan, inkom 2017-07-04

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-07-13

Sändlista

Sökanden [REDACTED]

Fastighetsägaren (delgkv, överklagandehänvisning)



MORA

§ 203

MK BN 2017/00211-17

Gesunda 28:3, Bygglov för nybyggnad av två fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Maria Strand 0250-262 58 eller maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan
- Takstolsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp, Nöderängsvägen, 792 90 Sollerön. Certifieringsorgan: Swedcert, nr: 3944.

Avgiften för bygglovet är 15 019 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 13 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen



MORA

av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-02-27
Planritning, inkom 2017-07-06
Fasadritning, inkom 2017-07-20
Nybyggnadskarta, inkom 2017-07-20
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-05-05
Yttrande från Nodava, inkom 2017-06-08

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 204

MK BN 2017/00526-21

Hemus 94:1, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Maria Strand, 0250 262-58) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan.
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.
- Konstruktionsdokumentation.
- Geoteknisk utredning (Förslag till grundläggningsmetod bör framgå av utredningen).

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Jan Westin, Jan Westin Byggt teknik AB, Stockholmsvägen 26, 761 43 Norrtälje.

Behörighetsnummer: SC1093-13

Behörighetsnivå: N

Avgiften för bygglovet är 13 991 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hemus 94:1 i Mora kommun. Byggnaden uppförs i ett plan och får en byggnadsarea på cirka 90 m². Fasaden kläs med grå träpanel och taket beläggs med tegelfärgade takpannor.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 098. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får området endast användas som fritidsområde.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnadsnämnden meddelade 2017-02-06 positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med följande villkor:

- Innan bygglovsprövning ska en geoteknisk utredning utföras.
- Innan bygglovsprövning ska en bullerutredning utföras.
- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med Miljönämnden och Nodava innan bygglovsprövning sker.
- Tillfart till fastigheten ska ske via Torildsvägen.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 18 § plan- och bygglagen, ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-30
Fasadritningar 2 st, inkom 2017-07-07
Plan- och sektionsritning, inkom 2017-07-07
Situationsplan, inkom 2017-07-07
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-07-07
Geoteknisk beräkning, inkom 2017-06-05
Bullerberäkning, inkom 2017-06-05
Yttrande från Nodava, inkom 2017-07-13
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-06-29
Yttrande från Trafikverket, inkom 2017-08-01
Beviljat förhandsbesked 2017-02-06
Tjänsteanteckning om takbeläggning 2017-08-25

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 205

MK BN 2017/00447-16

Nusnäs 358:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglövet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av garage på fastigheten Nusnäs 358:1 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta vilket är en utökning österut av tidigare beslutad tomtplatsavgränsning

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 9 597 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage på den bebyggda fastigheten Nusnäs 358:1 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 56 m². Fasaden kläs med Faluröd träpanel och taket beläggs med svart plåt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.



MORA

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Fuån.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen område D 54 Fudal enligt antagen LIS-plan.

Yttrande från Miljönämnden: Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för garage på fastigheten Nusnäs 358:1 i Mora kommun.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt **7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



MORA

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D 54 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge nära ett vältrafikerat kollektivtrafikstråk. Lämpliga etableringar är bostäder.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-12

Planritning, inkom 2017-06-21

Fasadritningar 2 st, inkom 2017-05-12

Situationsplan, inkom 2017-08-28

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-06-08

Takstolsritning med beräkning, inkom 2017-08-28

Tomtplatsavgränsning, inkom 2017-09-18

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 206

MK BN 2017/00704-7

Färnäs 60:25, Rivningsföreläggande

Beslut

Med stöd av 11 kap. 21 plan- och bygglagen (2010:900) PBL föreläggs ägarna till fastigheten Färnäs 60:25, [REDACTED] att senast inom 2 månader från det att de delgivits detta beslut riva redovisad komplementbyggnad enligt bifogad situationsplan.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

2017-08-21, inkommer anonym anmälan gällande fallfärdiga komplementbyggnader på fastigheten Färnäs 60:25.

2017-08-31, inkommer samtal från en av delägarna till fastigheten, där han meddelar att en fallfärdig byggnad ska rivras.

2017-09-04, gör bygglovsenheten ett platsbesök på fastigheten och noterar att en av komplementbyggnaderna är i så dåligt skick att den riskerar att rasa.

Motiv till beslut

Enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen, En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 21 § Plan- och bygglagen, Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande).

Enligt 11 kap. 38 § Plan- och bygglagen, I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms. Lag (2014:900).

Enligt 8 kap. 14 § Plan- och bygglagen, Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.



MORA

Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

En anordning för ett syfte som avses i 4 § första stycket 2-4, 6 eller 8, ska hållas i sådant skick att den alltid fyller sitt ändamål. Lag (2011:335).

Byggnadsnämnden bedömer att berörd komplementbyggnad är i så pass förfallet skick att Byggnadsnämnden måste ingripa med ett rivningsföreläggande.

Beslutsunderlag

Protokoll från platsbesök, inkom 2017-09-04

Telefonanteckning med en av fastighetsägarna, daterad 2017-08-31

Bild från platsbesök, inkom 2017-09-04

Situationsplan, redovisning av berörd byggnad, daterad 2017-09-04.

Sändlista

Beslut och överklagandehänvisning skickas med rek till:

[Redacted list of recipients]



MORA

§ 207

MK BN 2015/01501-16

Häradsarvet 212:1, Rättelseföreläggande

Beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägaren till fastigheten Häradsarvet 212:1, (Mora Kommun, Org.nr: 212000-2213) att senast inom 3 månader från det att den delgivits detta beslut vidta följande åtgärder.

1. ta bort rödmarkerad ”stödmur” enligt redovisad situationsplan, inkomstdaterad 2017-05-15
2. ta bort rödmarkerat ”stenparti höjd” enligt redovisad situationsplan, inkomstdaterad 2017-05-15.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § PBL trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Den 2015-06-24 fick byggnadsnämnden en anmälan om att olovliga markarbeten har utförts på fastigheten. Anmälan gäller att damm, stödmurar, gångvägar, planteringar, gräsytor och hårdgjorda ytor har uppförts.

Anmälan inkommer från den samfällighetsföreningen som på uppdrag förvaltar kommunens fastighet.

2016-09-29, skickas en skrivelse till fastighetsägaren, samfällighetsföreningen och den som påstås ha utfört åtgärderna om att de har möjlighet att inkomma med en förklaring.

2016-10-26, hålls ett möte mellan bygglovsenheten och personen som anklagas för att ha utfört markarbeten på berörd fastighet. Personen medger att denna har utfört markarbeten och att denne även inhämtat tillstånd från Länsstyrelsen gällande arbeten i vattendraget.

Möjligheten att söka marklov i efterhand diskuteras.

2016-11-08, hålls ett möte mellan bygglovsenheten och tekniska förvaltningen vilka ansvar för kommunens fastigheter. Bygglovsenheten lyfter frågan kring om marklov i efterhand. tekniska-förvaltningen meddelar att de inte skulle tillåta ett marklov i efterhand om ett sådant söktes. Bygglovsenheten meddelar att utförda markåtgärden anses vara marklovspliktiga.

2016-11-11, inkommer skrivelse från samfällighetens advokat som meddelar att samfällighetens inställning är att marklov inte skulle kunna tillåtas i efterhand.



MORA

2017-05-03, utför bygglovsenheten, tekniska förvaltningen och samfälligheten ett platsbesök på den berörda fastigheten. På platsen noteras murar, stensättning, diverse plantering och markarbeten. Det bedöms att markens höjdläge avsevärt har ändrats inom allmän platsmark. Samfälligheten menar att arbeten har utförts utan deras medgivande och att området ska återställas. Tekniska-förvaltningen i form av markägare har inte gett tillåtelse till utförda markarbeten.

7 bilder togs under platsbesöket.

Stadsbyggnadsförvaltningen har låtit utföra en inmätning över berört område, situationsplanen är inkomstdaterad 2017-05-15.

Motiv till beslut

Enligt 9 kap. 11 § Plan- och bygglagen: krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats, om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen.

Om ett visst höjdläge för markytan är bestämt i detaljplanen, krävs det trots första stycket inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 17 § Plan- och bygglagen: Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Enligt 11 kap. 20 § Plan- och bygglagen: Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Den tioårsgräns som anges i andra stycket gäller inte om överträdelsen är att någon olovligen har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § Plan- och bygglagen: Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2014:900).

Enligt 11 kap. 38 § Plan- och bygglagen: I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms. Lag (2014:900).



MORA

Byggnadsnämndens samlade bedömning är att ”Stödmur” och ”stenparti höjd” markerade på inmätt situationsplan, inkomstdaterad 2017-05-15 är sådan åtgärd som avsevärt ändrar markens höjdläge och därav kräver marklov i det aktuella ärendet. Byggnadsnämnden bedömer att marklov i efterhand inte sannolikt kan ges då fastighetsägaren och samfällighetsförening som förvaltar fastigheten motsätter sig detta och vill att marken återställs.

Att fastigheten vidare har tagits i anspråk och privatiserats med gångar, gräsmatta och plantering är att betrakta som egenmäktigt förfarande, vilket är ett tillgreppsbrott enligt 8 kap. Brottsbalken. Fastighetsägaren bör Polisanmäla händelserna.

Upplysning

Beslutet skickas omgående till inskrivningsmyndigheten.

Återställningsåtgärder som berör vattenområdet kan kräva tillstånd från Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Situationsplan där inmätta åtgärder redovisas, daterad 2017-05-15

Protokoll från platsbesök, 2017-05-03

7 bilder från platsbesöket, 2017-05-03

Mötesprotokoll, daterat 2016-10-26

Mötesprotokoll, daterat 2016-11-08

Skrivelse om att inkomma med förklaring, daterad 2016-09-29

Skrivelse från samfällighetsföreningens advokat, daterad 2016-11-11

Skrivelse från samfällighetsföreningens advokat med 2 tillhörande bilder som visar området innan markförändringen, daterad 2017-08-30

Sändlista

Mora kommun, delgkv och besvärshänvisning

Gesunda Samfällighetsförening, för kännedom

Fastighetsägaren av Häradsarvet 53:45, för kännedom

Inskrivningsmyndigheten



§ 208

MK BN 2017/00604-18

Morkarlby 43:137, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till Stadsarkitekten

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus och ett garage.

Enbostadshuset byggs med ett sadeltak som bekläds med röda tegelpannor. Husets fasader förses med en sekelskiftsinspirerat träfasad som målas ljusgrå.

Garagebyggnaden får en utformning och färgsättning likt bostadshuset.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 22.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med max 1/5 (Max 158,4 kvm)

Den planerade bebyggelsen upptar en byggnadsarea om 171,5 kvm, vilket är en överyta om kvm och 8 %.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 21,5 % procent.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).



MORA

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Grannehörande pågår i ärendet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-07-04
Fasadritning, inkom 2017-09-11
Plan- och sektionsritning, inkom 2017-09-11
Nybyggnadskarta, inkom 2017-09-11
Fasadritning garage, inkom 2017-09-11
Sektion- och planritning garage, inkom 2017-09-11
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-07-04
Yttrande från Nodava, inkom 2017-08-03
Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-07-13



MORA

§ 209

MK BN 2017/00629-12

Selja 414:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av bastubyggnad.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad situationskarta.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 218 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av bastubyggnad på den bebyggda fastigheten Selja 414:1.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Uddtjärnen.

Området är inom delområde Snf 10 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken

Yttranden från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens för bastu. Allmänheten bör ha tillträde till strandnära område mellan bastu och sjö. Med motiveringen att tomten är bebyggd inom strandskyddat område sedan tidigare.

Platsbesök:

Bygglovsenheten gjorde 2017-08-25 ett platsbesök för att få en bild av fastigheten.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,



MORA

2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Enligt 9 kap. 4 § plan- och bygglagen För en- och tvåbostadshus och till dem hörande fristående uthus, garage och andra små byggnader (komplementbyggnader) krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att

1. med en mur eller ett plank anordna en skyddad uteplats inom 3,6 meter från bostadshuset, om muren eller planket inte är högre än 1,8 meter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter,
2. anordna ett skärmtak över en sådan uteplats som anges i 1 eller över en altan, balkong eller entré, om skärmtaket tillsammans med andra skärmtak som har anordnats på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov inte täcker en större area än 15,0 kvadratmeter och inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter, eller
3. i omedelbar närhet av bostadshuset uppföra eller bygga till en komplementbyggnad som
 - a) tillsammans med andra komplementbyggnader som har uppförts på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov enligt denna paragraf eller motsvarande äldre bestämmelser inte får en större byggnadsarea än 15,0 kvadratmeter,
 - b) har en taknockshöjd som inte överstiger 3,0 meter, och
 - c) inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1-3 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Om eldstad/röckanal installeras i bastubyggnad krävs en anmälan till Byggnadsnämnden.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-09-25
Dokument nr: MK BN 2015/01051-68

41(74)

kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-07-21

Tomtplatsavgränsning, inkom 2017-09-08

Yttranden från Miljönämnden, inkom 2017-08-17

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 210

MK BN 2016/00711-8

Gesunda 53:38, Avskrivning av tillsynsärende

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till Gesunda 53:38 med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen. Ärendet avskrivs och avslutas därmed utan ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

En anmälan om olovligt uppförd byggnad inkom 2016-07-25 till Stadsbyggnadsförvaltningen. Anmälan avsåg en komplementbyggnad som uppförts närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter utan grannens medgivande.

Stadsbyggnadsförvaltningen skickade ut ett brev 2016-08-22 och bad fastighetsägaren bemöta detta. Fastighetsägaren meddelade per telefon att rättelse kommer att ske. Bygglovsenheten besökte fastigheten 2017-05-03. Det kunde konstateras att den komplementbyggnad som uppförts närmare fastighetsgränsen än 4,5 meter hade flyttats. Fastighetsägaren har gjort en rättelse på fastigheten och komplementbyggnaden bedömdes vid platsbesöket uppfylla 9 kap. 4 § punkten 3 plan- och bygglagen (Bygglovsbefriad friggebod).

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 4 § punkten 3 plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, följer att för en- och tvåbostadshus och till dem hörande fristående uthus, garage och andra små byggnader (komplementbyggnader) krävs det, trots 2 § och föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §, inte bygglov för att i omedelbar närhet av bostadshuset uppföra eller bygga till en komplementbyggnad som

- tillsammans med andra komplementbyggnader som har uppförts på tomten med stöd av undantag från krav på bygglov enligt denna paragraf eller motsvarande äldre bestämmelser inte får en större byggnadsarea än 15,0 kvadratmeter,
- har en taknockshöjd som inte överstiger 3,0 meter, och
- inte placeras närmare gränsen än 4,5 meter.

En åtgärd som avses i 1-3 får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Fastighetsägaren har vidtagit rättelse på fastigheten och komplementbyggnaden bedömdes vid platsbesöket uppfylla 9 kap. 4 § punkten 3 plan- och bygglagen. Det bedöms att inget behov av att ingripa föreligger vad gäller inkommen anmälan.



MORA

Upplysningar

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten Gesunda 53:39 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2016-07-25

Skrivelse till fastighetsägaren Gesunda 53:38, daterad 2016-08-22

Protokoll från platsbesök, daterat 2017-05-03

Foton från platsbesök, daterade 2017-05-03

Sändlista

Fastighetsägaren Gesunda 53:38

Ägaren till Gesunda 53:39 (rek och överklagandehänvisning)



MORA

§ 211

MK BN 2017/00624-12

Noret 114:55, Tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1. plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Konstruktionshandlingar

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Björkman.

Avgiften för bygglovet är 25 926 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Noret 114:55. Befintligt enbostadshus är idag 90 kvm. Den planerade tillbyggnaden på 128 kvm innebär att bostadshuset får en byggnadsarea om 218 kvm.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan S 158.

Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får bostadshus vara högst 160 kvm. Den maximalt tillåtna byggnadshöjden är 3,9 meter. Bostadshus får uppföras en högst en våning.

Planerad tillbyggnad på 128 kvm innebär att bostadshuset får en byggnadsarea om 218 kvm. Det är en överyta på 58 kvm och 36 %.

Byggnaden uppförs i 2 våningar med källare.

Byggnaden får efter tillbyggnad en byggnadshöjd om 6 meter.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Byggnadsnämndens beredning har besökt platsen och har bedömt att byggnationen ej innebär någon olägenhet eller i övrigt kan bedömas som olämplig. Endast en mindre del av byggnaden kommer att få den högre byggnadshöjden. Byggnaden kommer fortfarande att upplevas som låg byggnad sett från Pintorpsvägen. Trots avvikelser från detaljplan skall byggnationen bedömas som en liten avvikelse och bygglov beviljas.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-07-07
Situationsplan, inkom 2017-07-17
Yttranden från Trafikverket, inkom 2017-08-21
Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-08-07
Fasadritningar 2st, inkom 2017-07-17
Planritningar 3st, inkom 2017-07-17
Anmälan kontrollansvarig, inkom 2017-07-17
Sektionsritning, inkom 2017-07-17

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 212

MK BN 2017/00349-5

Noret 4:86 Noret 4:92, Avskrivning av tillsynsärende

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ingripa mot fastighetsägaren till Noret 4:86 och Noret 4:92 med stöd av 11 kap. 5 § plan- och bygglagen. Ärendet avslutas och avskrivs därmed utan ytterligare åtgärd.

Sammanfattning av ärendet

2017-03-14, inkom en anmälan från fastighetsägaren till Noret 4:86, att fastighetsägaren till Noret 4:92 har byggt en altan in över berörd fastighet.

Ägaren till Noret 4:92 förvärvar fastigheten Noret 4:86 > 2 den 2017-05-24.

Altanen är inte en sådan åtgärd som kräver bygglov eller anmälan.

Bygglövsenheten besökte fastigheterna 2017-09-13.

Motiv för beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen: En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beslutsunderlag

Telefonanteckning, daterad 2017-03-14

Situationsplan, daterad 2017-03-14

Utdrag ut fastighetsregistret (FIR)

Sändlista

Ägaren till Noret 4:92/4:86



MORA

§ 213

MK BN 2017/00612-12

Östnor 103:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 443 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad ett enbostadshus och garage på den obebyggda fastigheten Östnor 103:1.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde (BS 1) enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från LRF:

Aktuellt område är avsett för jordbruksändamål och brukas idag aktivt som åkermark. Att krympa ett sammanhållet åkerområde kan även få till följd att detta blir mindre rationellt att bruka och eventuellt helt obrukat.

I Mora Kommun har nedläggningen av lantbruk varit stor under en lång följd av år. Med tanke på vår och kommande generationers verksamhet är det nödvändigt att värna om den goda åkermark som finns. Åkermark är en begränsad resurs. Vår ståndpunkt är, som tidigare, att det måste ligga i kommunens intresse att motverka den fortgående nedläggningen av jordbruksmark i Mora Kommun. Vi anser att man bör vara mycket restriktiv med att överväga bebyggande av öppen åkermark.

Vi finner det högst olämpligt att bebygga avsett skifte



Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt förhandsbesked:

1. Aktuellt område är i förslag till fördjupad översiktsplan utpekad som värdefull jordbruksmark som ej får bebyggas. Den uppsplittrade jordbruksmarken i Östnor är av stort värde för den ekologiska odling som bedrivs i byn. Områden för möjlig utveckling av bostäder i Östnor finns med i förslaget till ny fördjupad översiktsplan.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Aktuellt område är i gällande översiktsplan ej utpekad som jordbruksmark.

Marken ligger inom område som i gällande översiktsplan är utpekad som samlad bebyggelse.

Marken ligger i anslutning till och inklämt mellan avstyckad tomtmark och bebyggd tomtmark.

Byggnadsnämndens beredning har besökt platsen och anser att marken, som ligger i anslutning till en annan bebyggelse, är lämplig att bebygga.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-09-25
Dokument nr: MK BN 2015/01051-68

50(74)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-07-10
Situationsplan, inkom 2017-07-10
Yttrande från LRF, inkom 2017-08-29
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2017-08-25
Yttrande från Nodava, inkom 2017-09-01
Skrivelse från sökanden 2017-09-14

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]



MORA

§ 214

MK BN 2016/01004-8

Stranden 37:4, Rättelseföreläggande

Beslut

Med stöd av 11 kap. 20 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs fastighetsägaren till Stranden 37:4 [REDACTED]

[REDACTED] att senast inom 3 månader från det att den delgivits detta beslut vidta följande åtgärder:

1. Att vid vite om 50 000 kronor ta bort olovlig tillbyggnad av huvudbyggnad (punkten 2 på redovisad situationsplan daterad 2017-01-19).

[REDACTED] förpliktas vidare att därefter utge samma belopp för varje period om 3 månader räknat från och med ovan angivna tidpunkt som åtgärden inte utförts.

Detta beslut ska gälla omedelbart enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen, trots att beslutet inte vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

2016-10-28, upprättas en tillsynsanhälpan gällande att lovpliktiga åtgärder har utförts utan bygglov.

2017-01-19, bygglovenheten gör ett platsbesök och noterar att två tillbyggnader och en fristående byggnad saknar bygglov.

2017-01-19, en skrivelse skickas till fastighetsägaren som får möjlighet att inkomma med en förklaring.

2017-02-17, inkommer en skrivelse från fastighetsägaren.

Skrivelse från fastighetsägaren till Stranden 37:4:

Fristående byggnad

Juni 2016 hade jag för avsikt att bygga en pergola i trädgården. Då jag fick möjlighet att på kort varsel få hjälp av den byggfirma som jag önskade anlita för att upprätta pergolan, kontaktade jag er för att rådslå hur jag skulle gå tillväga med eventuellt byggnadslov. Jag meddelade måtten på pergolan och fick beskedet att det inte behövdes något bygglov för upprättandet av planerad konstruktion. Eftersom jag fick ett muntligt klartecken från er att börja byggnationen och byggfirman hade endast möjlighet att hjälpa mig följande två veckor, beslutade vi oss för att verkställa byggnationen av pergolan. Rör er information är det en pergola byggd helt i lärkträ som kommer att gråna med tiden. Slingrande gröna växter kommer att täcka pergolans ribbor, det kommer att växa till en grön oas och byggnationen kommer inte att vara framträdande, vilket är avsikten.

Tillbyggnad huvudfastigheten

Ventilationsrör och tillhörande ventilationsaggregat har fått en tillfällig lösning på fastighetens gavelfasad utanför kök. Snickarna har, provisoriskt, täckt in rör och ventilationsaggregat med OSB-skivor för att skydda mot väder och vind. Detta är en högst tillfällig lösning.



MORA

Då jag är mycket angelägen om fastighetens utseende och symmetri är jag mycket noga med att det slutgiltiga resultatet är den bästa möjliga. Ärendet är komplicerat då det är mycket att ta hänsyn till vid eventuell tillbyggnad. Min ambition är att resultatet skall utgöra ett varsamt tillägg till fastigheten. Alternativet för mig, är att återställa fasaden till ursprunget skick.

Jag har anlitat flertal arkitekter i ärendet och även fått in ritningar och bygghandlingar men har dessvärre inte varit nöjd med förslagen.

Tillbyggnad baksida garage

På garagebyggnadens baksida har jag anlitat snickare för att ersätta det undermåliga skjul och den bråte som fanns där tidigare. Planket har fått sig en ansiktslyftning. Dåvarande perforerade plåttak har ersatts av ett gediget skärmtak. Den konstruktion som tidigare fanns där ansåg jag vara i livsfarligt skick. Den perforerade plåten satt till viss del löst och jag upplevde det som om den kunde blåsa iväg vid kraftig blåst. Dessutom satt plåtens vassa kanter bitvis i halshöjd. Jag kände oro över risken för olyckor med dåvarande skjul och ville snarast ersätta den konstruktionen för att minska olycksrisken med tanke på att det förekommer ofta objudna gäster nattetid på gården. Min Verksamheten kräver dessutom en mer funktionell förrådsyta. Snickaren och jag hade en diskussion angående om det krävdes bygglov. Snickaren ansåg att vi endast ersatte skärmtak och därmed blev ingen ansökan inlämnad. Med beaktande av ovanstående vill jag tillägga att min avsikt aldrig har varit att frångå reglerna. Det är också därför jag har hört mig för med er och fört en dialog med snickaren om huruvida lov krävs. Att det trots detta har blivit fel är beklagligt och jag önskar att vi i samråd kan klarlägga vad jag behöver göra framöver för att försöka ställa allt till rätta.

Bygglovenhetens svar på skrivelse:

En pergola kräver enligt plan- och bygglagen inte bygglov.

Den fristående byggnaden du hänvisar till har ett tak av plexiglas samt väggar och definieras därför enligt plan- och bygglagen som en byggnad. En byggnad kräver enligt plan- och bygglagen bygglov.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen:

Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 1 kap. 4 § plan- och bygglagen:

byggnad: en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den



MORA

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen:

Om det på en fastighet eller i fråga om ett byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid (rättelseföreläggande).

Byggnadsnämnden får inte besluta om ett föreläggande om det har förflutit mer än tio år från överträdelsen.

Den tioårsgräns som anges i andra stycket gäller inte om överträdelsen är att någon olovligen har tagit i anspråk eller inrett en bostadslägenhet för ett väsentligen annat ändamål än bostadsändamål. Lag (2011:335).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen:

Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömning av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2014:900).
Omedelbart genomförande

Enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen:

I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms. Lag (2014:900).

Bygglovsenheten bedömer att tillbyggnad av huvudbyggnaden (åtgärd nr 2 enligt situationsplan daterad 2017-01-19) är en förvanskning av byggnadens karaktär och byggnaden bör återställas snarast möjligt.

Upplysningar

Den fristående byggnaden samt tillbyggnad av garagebyggnad (åtgärd 1 och 3 enligt situationsplan daterad 2017-01-19) hanteras separat i ett lovföreläggande.

Beslutsunderlag

Protokoll från platsbesök, 2017-01-19

Bilder från platsbesök, 2017-01-19

Situationsplan med redovisade åtgärder, daterad 2017-01-19

Skrivelse från fastighetsägaren, inkomstdaterad 2017-02-17

Sändlista

██ (rek och överklagandehänvisning)



MORA

§ 215

MK BN 2016/01004-9

Stranden 37:4, Lovföreläggande

Beslut

Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen föreläggs fastighetsägaren till Stranden 37:4 [REDACTED] att senast inom 1 månad från det att den delgivits detta beslut vidta följande åtgärder:

1. att inkomma med en bygglovsansökan gällande nybyggnad av fristående byggnad (åtgärd nr 1 enligt situationsplan daterad 2017-01-19) alternativt vidta självriktelse och riva byggnaden.
2. att inkomma med en bygglovsansökan gällande tillbyggnad av garagebyggnad (åtgärd 3 enligt situationsplan daterad 2017-01-19) alternativt vidta självriktelse och riva tillbyggnaden.

Sammanfattning av ärendet

2016-10-28, upprättas en tillsynsanmälan gällande att lovpliktiga åtgärder har utförts utan bygglov.

2017-01-19, bygglovenheten gör ett platsbesök och noterar att två tillbyggnader och en fristående byggnad saknar bygglov.

2017-01-19, en skrivelse skickas till fastighetsägaren som får möjlighet att inkomma med en förklaring.

2017-02-17, inkommer en skrivelse från fastighetsägaren.

Skrivelse från fastighetsägaren till Stranden 37:4:

Fristående byggnad

Juni 2016 hade jag för avsikt att bygga en pergola i trädgården. Då jag fick möjlighet att på kort varsel få hjälp av den byggfirma som jag önskade anlita för att upprätta pergolan, kontaktade jag er för att rådslå hur jag skulle gå tillväga med eventuellt byggnadslov. Jag meddelade måtten på pergolan och fick beskedet att det inte behövdes något bygglov för upprättandet av planerad konstruktion. Eftersom jag fick ett muntligt klartecken från er att börja byggnationen och byggfirman hade endast möjlighet att hjälpa mig följande två veckor, beslutade vi oss för att verkställa byggnationen av pergolan. För er information är det en pergola byggd helt i lärkträ som kommer att gråna med tiden. Slingrande gröna växter kommer att täcka pergolans ribbor, det kommer att växa till en grön oas och byggnationen kommer inte att vara framträdande, vilket är avsikten.

Tillbyggnad huvudfastigheten

Ventilationsrör och tillhörande ventilationsaggregat har fått en tillfällig lösning på fastighetens gavelfasad utanför kök. Snickarna har, provisoriskt, täckt in rör och ventilationsaggregat med OSB-skivor för att skydda mot väder och vind. Detta är en högst tillfällig lösning.

Då jag är mycket angelägen om fastighetens utseende och symmetri är jag mycket noga med att det slutgiltiga resultatet är den bästa möjliga. Ärendet är komplicerat då det är mycket att ta hänsyn till vid eventuell tillbyggnad. Min ambition är att resultatet skall



MORA

utgöra ett varsamt tillägg till fastigheten. Alternativet för mig, är att återställa fasaden till ursprunget skick.

Jag har anlitat flertal arkitekter i ärendet och även fått in ritningar och bygghandlingar men har dessvärre inte varit nöjd med förslagen.

Tillbyggnad baksida garage

På garagebyggnadens baksida har jag anlitat snickare för att ersätta det undermåliga skjul och den bråte som fanns där tidigare. Planket har fått sig en ansiktslyftning. Dåvarande perforerade plåttak har ersatts av ett gediget skärmtak. Den konstruktion som tidigare fanns där ansåg jag vara i livsfarligt skick. Den perforerade plåten satt till viss del löst och jag upplevde det som om den kunde blåsa iväg vid kraftig blåst. Dessutom satt plåtens vassa kanter bitvis i halshöjd. Jag kände oro över risken för olyckor med dåvarande skjul och ville snarast ersätta den konstruktionen för att minska olycksrisken med tanke på att det förekommer ofta objudna gäster nattetid på gården. Min Verksamheten kräver dessutom en mer funktionell förrådsyta. Snickaren och jag hade en diskussion angående om det krävdes bygglov. Snickaren ansåg att vi endast ersatte skärmtak och därmed blev ingen ansökan inlämnad. Med beaktande av ovanstående vill jag tillägga att min avsikt aldrig har varit att frångå reglerna. Det är också därför jag har hört mig för med er och fört en dialog med snickaren om huruvida lov krävs. Att det trots detta har blivit fel är beklagligt och jag önskar att vi i samråd kan klarlägga vad jag behöver göra framöver för att försöka ställa allt till rätta.

Bygglovenhetens svar på skrivelse:

En pergola kräver enligt plan- och bygglagen inte bygglov.

Den fristående byggnaden du hänvisar till har ett tak av plexiglas samt väggar och definieras därför enligt plan- och bygglagen som en byggnad. En byggnad kräver enligt plan- och bygglagen bygglov.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen:

Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 1 kap. 4 § plan- och bygglagen:

byggnad: en varaktig konstruktion som består av tak eller av tak och väggar och som är varaktigt placerad på mark eller helt eller delvis under mark eller är varaktigt placerad på en viss plats i vatten samt är avsedd att vara konstruerad så att människor kan uppehålla sig i den,

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut



MORA

som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 11 kap. 17 § plan- och bygglagen:

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen:

Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite. Vitet får inte förvandlas till fängelse. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2014:900). Omedelbart genomförande

Enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen:

I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft. Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms. Lag (2014:900).

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen:

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen:

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen:

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Bygglovsenheten bedömer att tillbyggnad av garagebyggnad samt den fristående byggnaden (Åtgärd 1 och 3 enligt situationsplan daterat 2017-01-19) är en sådan åtgärd som eventuellt kan få byggnadslov i efterhand om ett sådant sökes.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-09-25
Dokument nr: MK BN 2015/01051-68

57(74)

Upplysningar

För att undgå byggsanktionsavgifter ska självrättelse ske. Det innebär i det här fallet att den fristående byggnaden och tillbyggnaden av garagebyggnaden rivs innan Byggnadsnämnden tagit ett beslut om byggsanktionsavgift.

Tillbyggnaden av huvudbyggnaden (åtgärd 2, enligt situationsplan daterat 2017-01-19) hanteras separat i ett rättelseföreläggande.

Beslutsunderlag

Protokoll från platsbesök, 2017-01-19

Bilder från platsbesök, 2017-01-19

Situationsplan med redovisade åtgärder, daterad 2017-01-19

Skrivelse från fastighetsägaren, inkomstdaterad 2017-02-17

Sändlista

[REDACTED] (rek och överklagandehänvisning)



MORA

§ 216

MK BN 2017/00294-19

Tidsbegränsat bygglov för parkering, Stranden 35:1, Stranden 35:9, Stranden 35:10

Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen fram till och med 2018-09-30.

Detta beslut ersätter tidigare beslutat tidsbegränsat bygglov 2017-08-28 §174.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när arbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet har redan fakturerats i bygglovet från 2017-08-28

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för anordnande av parkeringsplatser på fastigheterna Stranden 35:1, 35:9 och 35:10 i centrala Mora, Mora kommun. Ansökan avser anordnande av cirka 54 parkeringsplatser. Den planerade åtgärden avviker från gällande detaljplan då utförandet inte är i enlighet med till detaljplanen hörande gestaltungsprogram. Tidsbegränsat bygglov söks i avvaktan på att slutligt förslag till utformning av platsen finns framtaget.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 283). Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Planbestämmelse:

Inom kvartersmark (P), där parkering kan medges i upp till 10 år från laga kraft-datum.

Ett gestaltungsprogram har upprättats för utformning av allmän plats och nytillkommande bebyggelse.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- Omhändertagande av dagvatten från parkeringsplatserna bör ske i enlighet med antagen detaljplan.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-22

Karta med avgränsning, inkom 2017-03-22

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-19

Sändlista

Sökanden: Mossbäcks Förvaltning i Mora AB, Älvgatan 36, 792 32 Mora



MORA

§ 217

MK BN 2017/00295-21

Tidsbegränsat bygglov för parkering, Stranden 35:4, Stranden 35:9, Stranden 35:2, Stranden 35:3, Stranden 35:10

Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen fram till och med 2018-09-30.

Detta beslut ersätter tidigare beslutat tidsbegränsat bygglov 2017-08-28 § 175

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när arbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet har redan fakturerats i bygglovet från 2017-08-28

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för anordnande av parkeringsplatser på fastigheterna Stranden 35:2, 35:3, 35:4, 35:9 och 35:10 i centrala Mora, Mora kommun. Ansökan avser anordnande av cirka 86 parkeringsplatser. Den planerade åtgärden avviker från gällande detaljplan då utförandet inte är i enlighet med till detaljplanen hörande gestaltningsprogram. Tidsbegränsat bygglov söks i avvaktan på att slutligt förslag till utformning av platsen finns framtaget.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 283). Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Planbestämmelse:
Inom kvartersmark (P).

Ett gestaltningsprogram har upprättats för utformning av allmän plats och nytillkommande bebyggelse.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- Omhändertagande av dagvatten från parkeringsplatserna bör ske i enlighet med antagen detaljplan.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-22

Karta med avgränsning, inkom 2017-03-22

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-19

Sändlista

Sökanden: Mossbäcks Förvaltning i Mora AB, Älvgatan 36, 792 32 Mora



MORA

§ 218

MK BN 2017/00734-7

Utmeland 569:4, Bygglov för nybyggnad av industrilokal

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av industribyggnad om 546 kvm. Byggnaden ska enligt handlingarna användas till varmlager och sliplokal.

Byggnadens tak kommer att förses med svart plåt och väggarna med röd plåt.

Ärendet är inte komplett då verksamhetsbeskrivning och anmälan om kontrollansvarig ska kompletteras.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 96). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-05

Planritning, inkom 2017-09-05

Fasadritningar 2st, inkom 2017-09-05

Situationsplan, inkom 2017-09-05



MORA

§ 219

MK BN 2017/00380-9

Ekonomiuppföljning januari - augusti 2017

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. augusti 2017 ser ut som följer.

År 2017	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Aug	Jan - Aug	Jan - Aug	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	-301	-276	-25	-414	-414	0
Karta/Mät/GIS enheten	-1639	-1941	303	-2912	-2912	0
Bygglovsenheten	-939	-1292	353	-1938	-1938	0
Planenheten	-873	-778	-95	-1167	-1167	0
Administration	-2321	-2302	-18	-3454	-3454	0
Summa	-6072	-6590	518	-9885	-9885	0
Bostadsanpassning	-1058	-1161	103	-1742	-1742	0
Totalt	-7130	-7751	621	-11627	-11627	0

Rapporten är justerad med fakturerade verksamhetskostnader till Orsa för augusti på 419 tkr.

Kartenhetens har fakturerat licenskostnader för helår.

Bygglovsenheten har ett litet överskott på bygglovsavgifter och lönekostnader för perioden.

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten:

Utfallet är 1962 tkr mot budgeterat 1800 tkr.

Enheten kommer att utökas med en kundmottagare fom september.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat lägre bidrag än beräknat.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-09-25
Dokument nr: MK BN 2015/01051-68

64(74)

§ 220

Informationsärenden

Inga informationer föredrogs.



MORA

§ 221

Delegationsbeslut

1. Stranden 2:3, Avskrivning av bygglov för anläggande av gång- o cykelväg MK BN 2015/00554-2
2. Färnäs 113:5, Slutbesked för ändrad användning av flerbostadshus MK BN 2015/00944-44
3. Färnäs 125:5, Slutbesked för nybyggnad av pelletssilo MK BN 2015/01124-14
4. Utmeland 461:1, Slutbesked för tillbyggnad av förråd - Attefallshus MK BN 2015/01344-3
5. Slutbeked för nybyggnad av bastu/relax Gesunda 40:9 MK BN 2015/01519-10
6. Utanmyra 124:2, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2016/00355-41
7. Nusnäs 473:6, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2016/00375-18
8. Gesunda 40:9, Slutbesked för installation av Vatten/avlopp samt imkanal MK BN 2016/00428-11
9. Startbesked för nybyggnad och rivning av fritidshus Kättbo 22:24 MK BN 2016/00447-38
10. Noret 1:93, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av affärshus MK BN 2016/00547-59
11. Östnor 295:6, Slutbesked för tillbyggnad av industribyggnad MK BN 2016/00678-46
12. Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus Öna 106:9 MK BN 2016/00704-26
13. Rothagen 102:11, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2016/00741-18
14. Vika 185:2, Slutbesked för nybyggnad av carport MK BN 2016/00811-12
15. Stranden 19:6, Slutbesked för ändring av hiss MK BN 2016/01013-6
16. Stranden 11:4, Slutbesked för ändring av hiss MK BN 2016/01014-6



MORA

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 17. | Stranden 16:2, Slutbesked för ändring av hiss | MK BN 2016/01015-6 |
| 18. | Mångberg 23:3, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2016/01026-20 |
| 19. | Nusnäs 387:1, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2016/01121-13 |
| 20. | Färnäs 808:3, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad "Attefallshus" | MK BN 2017/00020-17 |
| 21. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 57 500 kronor för stoltrapphiss med begagnad stol | MK BN 2017/00165-10 |
| 22. | Vika 265:4, Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2017/00224-20 |
| 23. | Nusnäs 369:4 Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00272-15 |
| 24. | Bonäs 302:1, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd | MK BN 2017/00293-29 |
| 25. | Vattnäs 86:16 Startbesked för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00319-23 |
| 26. | Vidbäcken 3:3 Slutbesked för installation av vatten och avlopp | MK BN 2017/00328-10 |
| 27. | Morkarlby 581:3, Startbesked för tillbyggnad av tvåbostadshus | MK BN 2017/00331-10 |
| 28. | Nusnäs 236:3, Bygglov för nybyggnad av garage | MK BN 2017/00352-21 |
| 29. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 128 000 kronor för montering och installation av vertikalhiss | MK BN 2017/00358-7 |
| 30. | Utmeland 13:72 Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2017/00367-15 |
| 31. | Stranden 6:2, Slutbesked för fasadändring, inglasning av befintlig balkong | MK BN 2017/00382-15 |
| 32. | Utmeland 89:70 Slutbesked för nybyggnation av återvinningsstation | MK BN 2017/00391-26 |
| 33. | Östnor 209:1, Startbesked för nybyggnad av industribyggnad | MK BN 2017/00397-31 |
| 34. | Utmeland 89:238, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00405-15 |



MORA

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 35. | Bengtsarvet 107:6, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00435-9 |
| 36. | Stranden 18:2, Bygglov för ändrad användning av kontor till biosalong | MK BN 2017/00437-22 |
| 37. | Vattnäs 60:8, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och garage/förråd | MK BN 2017/00445-16 |
| 38. | Nusnäs 331:4 Bygglov för nybyggnad av fritidshus, anmälan eldstad | MK BN 2017/00446-15 |
| 39. | Morkarlby 565:5, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00467-13 |
| 40. | Utmeland 155:2, Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2017/00469-5 |
| 41. | Bodarna 128:2, Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2017/00477-14 |
| 42. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 79 750 kronor för installation av stoltrapphiss | MK BN 2017/00488-6 |
| 43. | Björkvassla 64:7, Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus och vedbod/förråd | MK BN 2017/00504-8 |
| 44. | Nusnäs 465:1, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2017/00506-10 |
| 45. | Nusnäs 418:2, Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2017/00510-11 |
| 46. | Västra Storbyn 92:1 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00528-18 |
| 47. | Öna 240:4 Bygglov för nybyggnad och installation av reservkraftsaggregat | MK BN 2017/00533-14 |
| 48. | Färnäs S:11 Avslutad bygglovansökan för nybyggnad av båthus | MK BN 2017/00579-15 |
| 49. | Långlet 64:2, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00583-4 |
| 50. | Stranden 20:4, Bygglov och startbesked för uppsättning av skylt | MK BN 2017/00595-4 |
| 51. | Nusnäs 365:2 Bygglov för nybyggnad av lada | MK BN 2017/00605-5 |
| 52. | Vattnäs 97:1, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage | MK BN 2017/00609-15 |



MORA

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 53. | Östnor 103:1, Förlängning av handläggningstid gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage | MK BN 2017/00612-10 |
| 54. | Noret 224:2, Startbesked för installation av vatten och avlopp | MK BN 2017/00613-4 |
| 55. | Knås 183:31, Nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2017/00614-8 |
| 56. | Selja 146:2, Beslut om förlängd handläggningstid gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och stall | MK BN 2017/00615-11 |
| 57. | Gävunda 38:78, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2017/00617-6 |
| 58. | Bygglov för nybyggnad av enbostadshus
Vattnäs 69:42 | MK BN 2017/00631-9 |
| 59. | Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00632-3 |
| 60. | Gruddbo 197:23, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00633-6 |
| 61. | Utmeland 213:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2017/00634-5 |
| 62. | Utmeland 216:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2017/00635-8 |
| 63. | Ryssa 123:1 Förlängd handläggningstid | MK BN 2017/00637-12 |
| 64. | Vinä 114,6, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2017/00650-9 |
| 65. | Vattnäs 137:1 Bygglov för tillbyggnad av gäststuga | MK BN 2017/00659-4 |
| 66. | Vika 460:3, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00662-6 |
| 67. | Utmeland 31:41, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av två komplementbyggnader | MK BN 2017/00663-7 |
| 68. | Isunda 18:14 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00671-8 |
| 69. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 1 395 kronor för anpassning av invändig trapp | MK BN 2017/00673-4 |



MORA

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 70. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 913 kronor för anpassning av trösklar på entréplan. | MK BN 2017/00683-2 |
| 71. | Vika 371:7 Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00709-6 |
| 72. | Gävunda 38:78, Slutbevis för ändring av fritidshus | MK BN 2017/00712-4 |
| 73. | Gesunda 40:9 Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00717-2 |
| 74. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för spisvakt | MK BN 2017/00718-3 |
| 75. | Nusnäs 308:2 Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00720-2 |
| 76. | Bonäs 80:4, Startbesked för installation av hiss | MK BN 2017/00739-5 |
| 77. | Stranden 75:7, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2015/00881-7 |
| 78. | Kättbo 13:17 Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2015/00983-14 |
| 79. | Östnor 361:3 Slutbesked för ändrad användning och tillbyggnad av förråd | MK BN 2015/01433-22 |
| 80. | Oxberg 216:1 Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2015/01865-11 |
| 81. | Morkarlby 43:171, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage | MK BN 2015/01984-33 |
| 82. | Morkarlby 2017:1 Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd | MK BN 2016/00158-23 |
| 83. | Slutbesked nybyggnad av fritidshus och garage, samt gäststuga Vattnäs 69:17 | MK BN 2016/00269-9 |
| 84. | Färnäs 88:9, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | MK BN 2016/00523-30 |
| 85. | Oxberg 307:1, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2016/00600-20 |
| 86. | Vattnäs 79:3, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2016/00638-14 |
| 87. | Bråmåbo 118:2, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2016/00650-17 |



MORA

- | | | |
|------|--|---------------------|
| 88. | Bengtsarvet 101:3, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2016/00661-21 |
| 89. | Gesunda 124:1, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2016/00795-22 |
| 90. | Stranden 20:2, Slutbesked för ändring av hiss | MK BN 2016/01011-5 |
| 91. | Nusnäs 457:3, Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2016/01096-22 |
| 92. | Kråkberg 28:22, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2016/01107-43 |
| 93. | Färnäs 478:2, Slutbesked för installation av vatten och avlopp | MK BN 2016/01111-12 |
| 94. | Utmeland 39:12, Startbesked för resterande byggnation | MK BN 2017/00123-30 |
| 95. | Vattnäs 82:8, Startbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad | MK BN 2017/00125-34 |
| 96. | Bergkarlås 80:2, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00137-21 |
| 97. | Färnäs 468:3 Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2017/00184-21 |
| 98. | Östnor 373:1, Slutbesked för tillbyggnad av skolbyggnad | MK BN 2017/00216-28 |
| 99. | Gesunda 40:32, Startbesked för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd | MK BN 2017/00223-17 |
| 100. | Bjönsaberg 77:1, Slutbesked för nybyggnad av härbre | MK BN 2017/00235-15 |
| 101. | Noret 128:4, Startbesked för grundläggningen | MK BN 2017/00249-26 |
| 102. | Noret 128:4, Startbesked för grundläggningen, plan 1 & 2 | MK BN 2017/00251-26 |
| 103. | Östnor 115:2 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med carport och inglasat uterum | MK BN 2017/00273-3 |
| 104. | Östnor 295:2, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00314-13 |
| 105. | Öna 165:1, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00325-26 |



MORA

- | | | |
|------|--|---------------------|
| 106. | Kråkberg 38:5, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00338-10 |
| 107. | Långlet 56:1 Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av fritidshus | MK BN 2017/00353-13 |
| 108. | Gesunda 40:24 Bygglov för nybyggnation av fritidshus | MK BN 2017/00363-12 |
| 109. | Utmeland 13:72 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2017/00367-8 |
| 110. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2017/00370-5 |
| 111. | Gävunda 20:5, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00370-6 |
| 112. | Beslut om förlängd handläggningstid | MK BN 2017/00372-3 |
| 113. | Morkarlby 43:123, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2017/00372-4 |
| 114. | Kumbelnäs 33:17, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00414-15 |
| 115. | Stranden 52:2 & 48:3, Tidsbegränsat bygglov och startbesked för uppställning av tält | MK BN 2017/00417-22 |
| 116. | Nusnäs 331:4 Bygglov för nybyggnad av fritidshus, anmälan av eldstad/röckanal | MK BN 2017/00446-7 |
| 117. | Östnor 295:6, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2017/00448-9 |
| 118. | Morkarlby 565:5, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00467-4 |
| 119. | Utanmyra 170:1 Startbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00472-14 |
| 120. | Östra Storbyn 1:38, Startbesked för installation av vatten | MK BN 2017/00476-4 |
| 121. | Bodarna 128:2, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2017/00477-6 |
| 122. | Nusnäs 473:5 Bygglov för nybyggnad av carport/förråd | MK BN 2017/00505-7 |
| 123. | Näsberg 23:1, Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2017/00517-5 |
| 124. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 46 250kr för ramp. | MK BN 2017/00542-6 |



MORA

- | | | |
|------|--|---------------------|
| 125. | Noret 1:93 Bygglov för uppsättning av skyltar | MK BN 2017/00554-4 |
| 126. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för begagnad spisvakt | MK BN 2017/00556-6 |
| 127. | Stutt 292:1, Startbesked för installation av stoltrapphiss | MK BN 2017/00563-4 |
| 128. | Vinäs 106:5, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2017/00574-5 |
| 129. | Öna 213:3, Beslut om förlängdhandläggningstid | MK BN 2017/00599-8 |
| 130. | Rättidsprövning - överklagan av byggnadsnämndens beslut 2017-05-22 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Bråmåbo 108:3 | MK BN 2016/01050-26 |
| 131. | Överklagat beslut handlingar om åtgärdsföreläggande i tillsynsärende gällande Vinäs 99:2 skickat till länsstyrelsen | MK BN 2016/00541-29 |
| 132. | Stranden 17:8, Tidsbegränsat bygglov för parkering | MK BN 2017/00572-6 |
| 133. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 46 356kr för anpassning av bostad | MK BN 2016/01001-13 |
| 134. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 330 kronor för spisvakt inkl installation | MK BN 2017/00545-6 |



MORA

§ 222

Delgivningar

1. Länsstyrelsens beslut 2017-09-01 att avslå MK BN 2016/00778-27
överklagandet över byggnadsnämndens
beslut 2017-06-19 att bevilja bygglov för
nybyggnad av carport på Noret s:138
2. Länsstyrelsens beslut 2017-08-25 att avslå MK BN 2016/01050-28
överklagandet av Byggnadsnämndens
beslut 2017-05-22, § 112 gällande avslag
för bygglov på fastigheten Bråmåbo 108:3.
3. Länsstyrelsens beslut 2017-08-22 att avslå MK BN 2017/00128-15
överklagandet över nämndens beslut 2017-
04-24 om avslag för bygglov gällande
tillbyggnad av fritidshus på Ryssa 120:5
4. Länsstyrelsens beslut 2017-08-31 att ändra MK BN 2017/00131-18
byggnadsnämndens beslut gällande
strandskyddsdispens för vindskydd på
fastigheten Vika s:109. Ändringen:
Vindskyddet får inte privatiseras. Endast
byggnadens yta på marken får användas
för ändamålet.
5. Yttrande över trumbyte i Selja MK BN 2017/00702-2
6. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00557-1
Avstyckning från Vinäs 121:3 och
fastighetsreglering berörande Vinäs 121:2
och 121:3
7. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00577-1
Fastighetsreglering berörande Risa 102:1,
102:2 och 147:1
8. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00578-1
Fastighetsreglering berörande Utmeland
232:1, 239:1, 241:1 och 237:1
9. Länsstyrelsens beslut 2017-06-27 om MK BN 2017/00584-1
föreläggande enligt miljöbalken för
kanttrådsavverkning i kraftledningsgata
L128 från Vansbro till Grävsunda, Vansbro
och Mora kommun



MORA

10. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00596-1
Fastighetsreglering berörande Häradsarvet
167:1 och 168:1
11. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00616-1
Fastighetsreglering berörande Nusnäs
365:1 och 365:2 samt avstyckning från
Nusnäs 365:1
12. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00622-1
Arealkomplettering berörande
Häradsarvet 116:1, 116:3 och 116:5,
fastighetsreglering berörande Häradsarvet
116:1, 116:5 och 196:3
13. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00627-1
Avstyckning från Björka 38:1
14. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00644-1
Fastighetsreglering berörande Gesunda
133:4 och Rothagen 102:9
15. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00646-1
Avstyckning berörande Gesunda 26:3
16. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00665-1
Ledningsrättsåtgärd berörande Vattnäs
79:1 och Östnor 347:1, avstyckning från
Vattnäs 79:1
17. Laga kraft-intyg detaljplan för MK BN 2016/00267-82
bostadsområdet Tuvan, Öna 332:1
18. Polisens tillståndsbevis 2017-08-16 enligt MK BN 2017/00228-9
lag om hotell-och pensionsrörelse till
Opportunity Marketing Stockholm AB om
rörelse på Gopshus 18:1