



MORA

## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-12-11 kl. 13:15 – 16:30

Beslutande: Nicklas Lind (C) §§ 247-249, 251-266, 268-279  
Joakim Linder (MOP)  
Anna-Carin Rydstedt (S)  
Sven Anders Söderberg (M)  
Leif Sandström (MP)  
Gunder Eriksson (C)  
Olle Erlands (S), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare: Samuel Rombo (KD) ej tjänstgörande ersättare  
Christer Johansson (V) ej tjänstgörande ersättare  
Arne Grahn (M) ej tjänstgörande ersättare  
Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Håkan Persson, planchef, §§ 247-252, 262, 275  
Andrea Andersson, planarkitekt, §§ 247-252, 275  
Rasmus Öhrén,, § 265  
Per-Olof Olsson, bygglovschef, § 262  
Anna Wadman, kart- och mätchef, § 262  
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Anna-Carin Rydstedt

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-12-14 kl 08.00.

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Ulla Björklund, sekreterare

247 - 279

\_\_\_\_\_  
Nicklas Lind, ordförande  
§§ 247-249, 251-266, 268-279

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, ordförande  
§§ 250 och 267

\_\_\_\_\_  
Anna-Carin Rydstedt, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2017-12-11

Överklagningstid: 2017-12-15 – 2018-01-05

Anslaget sätts upp: 2017-12-15 Anslaget tas ner: 2018-01-08

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



MORA

## Innehållsförteckning

|   |    |
|---|----|
| Godkännande - detaljplan för Genomfart Mora   | 4  |
| Behovsbedömning - detaljplan för del av Utmeland 89:70 vid Trastvägen                                     | 5  |
| Antagande - detaljplan, del av Utmeland 89:70 vid Trastvägen  | 6  |
| Beslut om uppdrag - detaljplan för Canadaområdet  | 7  |
| Beslut om uppdrag - ändring av byggnadsplan (Bp) 12 för Vålan   | 9  |
| Beslut om planbesked för Kråkberg 65:10 m.fl.   | 10 |
| Stranden 23:1, Bygglov och startbesked för tidsbegränsad tillbyggnad av ishall                            | 12 |
| Öna 211:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus  | 15 |
| Östnor 193:2, Strandskyddsdispens för anläggning av gräsmatta   | 18 |
| Nusnäs 372:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus  | 20 |
| Färnäs S:11, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus                                      | 23 |
| Noret 264:1, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad   | 28 |
| Öna 332:1, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus  | 33 |
| Noret 218:96, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus   | 36 |
| Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Mora byggnadsnämnd  | 39 |
| Yttrande, Mora kommuns nämnd- och förvaltningsorganisation från 1 januari 2019                            | 40 |
| Nusnäs 238:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus  | 41 |
| Stranden 50:1, Slutbesked för nybyggnad av flerbostadshus   | 44 |
| Stranden 52:3, Användningsförbud gällande förskoleverksamhet  | 47 |
| Vattnäs 72:1, Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus   | 49 |
| Morkarlby 43:153, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader  | 53 |
| Sammanträdesplan 2018 för byggnadsnämnden   | 56 |
| Noret 1:83, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                                   | 57 |
| Noret 1:27, Förhandsbesked för nybyggnation av flerbostadshus, komplementbyggnad, carport och parkeringar | 62 |
| Ekonomiuppföljning januari-november 2017  | 64 |
| Utmeland 486:1, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av Lagertält  | 65 |
| Björka 52:2, Bygglov och startbesked för nybyggnad av tälthall  | 68 |
| Vattnäs 53:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus  | 70 |
| Granskning 2 - detaljplan för Stranden 54:5, Komministergården  | 72 |
| Gesunda 36:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                          | 73 |
| Nusnäs S:1, Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus                       | 75 |



**MORA**

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-12-11  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-77

3(85)

|                   |    |
|-------------------|----|
| Delegationsbeslut | 79 |
| Delgivningar      | 84 |



MORA

§ 247

MK BN 2017/00186-82

## Godkännande - detaljplan för Genomfart Mora

### Beslut

Granskningsutlåtande 2 godkänns som nämndens eget.  
Förslaget till detaljplan godkänns.  
Kommunfullmäktige rekommenderas anta detaljplaneförslaget.

För att inte parkeringskapaciteten, i anslutning till resecentrum efter ombyggnad, skall utarmas så bör Kommunstyrelsen kraftfullt verka för att den i samband med genomförande av genomfartsprojektet byggs ut.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att möjliggöra att genomfarten genom Mora, väg 45/70, kan byggas om. Detaljplanen görs även för att möjliggöra fler bostäder i centrala Mora. Förslaget till ombyggnad av genomfarten kommer att kraftigt påverka parkeringskapaciteten, i anslutning till resecentrum. Byggrätt för parkeringsgarage inryms i detaljplaneförslaget.

Planen handläggs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) eftersom planen bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

Planen har varit utsänd för samråd, granskning 1 samt granskning 2. De synpunkter som inkommit under granskning 2 har sammanställts i granskningsutlåtande 2.

### Beslutsunderlag

Plankartor, 4 st  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande 2

### Sändlista

Planenheten



MORA

§ 248

MK BN 2017/00776-32

## Behovsbedömning - detaljplan för del av Utmeland 89:70 vid Trastvägen

### Beslut

Detaljplanen anses inte medföra betydande miljöpåverkan, varför någon miljöbedömning inte behöver göras.

### Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger inom *Riksintresse för friluftsliv Siljansområdet* enligt 3 kap Miljöbalken (1998:808) MB samt är av riksintresse enligt 4 kap 2 § MB med hänsyn till natur- och kulturvärdena som är särskilt intressanta för turism och friluftsliv. Exploateringen är emellertid begränsad och belägen i ett befintligt bostadsområde och bedöms inte påverka riksintressenas värden.

Området utgörs av gräsmark, som bedöms sakna både biologiska och rekreativa värden. Ny bebyggelse, utförd på rätt sätt, bedöms kunna bilda ett trevligt tillskott i området.

Lindar norr om planområdet ska värnas vid en exploatering på tomten. Förorenat dagvatten kan renas innan det släpps till dagvattennätet.

Kommunen bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till *SFS (1998:905) Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar*. Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap 11 § Miljöbalken behöver därför inte upprättas.

### Beslutsunderlag

Behovsbedömning

### Sändlista

Planenheten



MORA

§ 249

MK BN 2017/00776-30

## **Antagande - detaljplan, del av Utmeland 89:70 vid Trastvägen**

### **Beslut**

Samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet godkänns som nämndens egna. Detaljplanen antas med stöd av delegation från Kommunfullmäktige, 2016-12-19 § 165.

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att medge bostäder på den tomt som i gällande detaljplan är utlagd för förskola. Möjligheten till förskola ska finnas kvar. Planläggningen föranleds av att det finns ett stort behov av bostäder i Mora tätort.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) PBL eftersom den inte antas medföra betydande miljöpåverkan, den bedöms sakna intresse för den allmänhet som inte ingår i samrådskretsen och den stämmer överens med gällande översiktsplan.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd och granskning.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande

### **Sändlista**

Planenheten



§ 250

MK BN 2017/00959-1

## Beslut om uppdrag - detaljplan för Canadaområdet

### Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta detaljplan för Canadaområdet.

Detaljplanen ska handläggas med utökad förfarande enligt Plan- och bygglagen 2010:900.

### Sammanfattning av ärendet

Området är cirka 87 ha och har funnits med i den kommunala planeringen som exploateringsområde sedan länge. En dispositionsplan togs fram för Canadaområdet och godkändes 1991. Planen låg till grund för lokalisering av bebyggelseområden och huvudtrafikstråk inom exploateringsområdet. Utbyggnaden har påbörjats i den norra delen av området och de senaste åren har ett antal detaljplaner färdigställts och byggts ut; Violvägen, Skvatramsvägen, Lundstigen och Ljungvägen.

Nu finns behov av ytterligare bostäder och resterande mark föreslås planläggas.

### Geoteknik

Området är ganska plant, höjdskillnaden är som mest 5 meter. Jorden utgörs av grus, sand men även silt och i områdets mitt finns torv, som mest upp till 1 meter. Eftersom en del skikt är täta och släpper igenom vatten dåligt förekommer tidvis höga vattennivåer. Även dräneringen är begränsad och därför har torv bildats i de centrala delarna. Frånsett de ytliga torvlagren är bärigheten god i området.

### Naturvärden

Under sommaren-hösten 2016 gjordes en naturvärdesinventering för Canadaområdet. Merparten av området är skogbevuxet. I väster dominerar sandtallskog. I öster är det fuktigare med skvatramtallskog. I norr finns igenvuxen jordbruksmark med blandskog och bitvis stort lövinslag. I väster finns jordbruksmark i hävd. I sydost är marken fuktigare och det finns flera myrar. Fågellivet är rikt, särskilt i norr. Sammantaget finns flera skyddsvärda miljöer i Canadaområdet där sandtallskogen samt blandskogarna med stort lövinslag ska framhållas. I väster finns den rödlistade arten talticka.

### Rekreativvärden

Området nyttjas flitigt som rekreativområde av boende i Morkarlby, vilket de många stigarna vittnar om. Den västra delen, med tallskog, är särskilt populär. I norr, vid Lundstigen, finns ett område som nyttjas som skolskog.

### Områdets struktur

Området har studerats i den fördjupade översiktsplanen för tätorten, vilken kan fungera som underlag för detaljplanearbetet.

### Val av förfarande

Eftersom området är ett populärt strövområde kan detaljplanen vara av stort allmänt intresse. Området är stort och utbyggnaden innebär stora kommunalekonomiska investeringar vilket är skäl till att planen bör handläggas med det utökade förfarandet.

### Beslutsunderlag

Karta



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-12-11  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-77

8(85)

### **Deltar inte i beslutet**

Nicklas Lind (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

### **Sändlista**

Planenheten  
Tekniska nämnden





MORA

§ 251

MK BN 2017/00958-1

## **Beslut om uppdrag - ändring av byggnadsplan (Bp) 12 för Vålan**

### **Beslut**

Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ändra detaljplanen så att anslutning till VA medges.

Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande.

Planchefen får delegation på att besluta om samråd och granskning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Gällande byggnadsplan upprättades på 1960-talet för att medge en förtätning av den befintliga fritidshusbebyggelsen. Eftersom det var svårt att anordna avlopp infördes i detaljplanen förbud mot WC.

Nu planerar emellertid Nodava en ny VA-ledning till Nusnäs som kommer att passera förbi området och det vore därför lämpligt om fastigheterna kunde anslutas. Därför föreslås att detaljplanen ändras för att medge detta. I samband med ändringen kan det behövas en generell översyn av byggnadsplanens bestämmelser, exempelvis angående exploateringsgrad.

### **Beslutsunderlag**

Gällande detaljplan  
Karta, planområdets läge

### **Sändlista**

Planenheten  
Moravatten AB  
Utvecklingsenheten



MORA

§ 252

MK BN 2017/00675-17

## Beslut om planbesked för Kråkberg 65:10 m.fl.

### Beslut

Positivt planbesked lämnas för att upprätta detaljplan för Kråkberg 24:8, 24:9, 65:10 och 65:22.

Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande enligt PBL 2010:900

Sökanden bekostar upprättande och handläggning av detaljplanen samt alla utredningar och underlag som behöver tas fram

Planavtal avseende handläggning och upprättande av detaljplan ska tecknas med Stadsbyggnadsförvaltningen, genom planchefen. Sökanden ska ta initiativ till att planavtal skrivs.

Detaljplanen kan tidigast antas under 2019, förutsatt att planavtal tecknats under våren 2018.

### Sammanfattning av ärendet

Den 14 augusti 2017 inkom en ansökan om planbesked från Raymond Stål för detaljplaneläggning, för att möjliggöra bostadstomter i en del av Kråkberg. Området omfattar fyra fastigheter längs Orsasjöns strand. En av dem är idag bebyggd i övre delen med ett enfamiljshus, de övriga utgörs av äng, slyskog och blandskog, samt strand med promenadstråk.

**Riksintressen:** Området ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet MB 4:2, och riksintresse för friluftslivet F13 Siljansområdet 3 kap MB.

**Gällande detaljplaner:** Området är inte detaljplanelagt. Det gränsar till planerna SP120 och SP136.

**Översiktsplan:** Området berörs av Översiktsplan för Mora (2006), område BS1 – Mora tätort. I översiktsplanen är området markerat med Höjd bygglovsplikt enligt 8:4 PBL, samlad bebyggelse, samt Övrigt intresse för kulturmiljövården kap 4.8 PBL, Kulturmiljö.

**Strandskydd:** Delar av området ligger inom det generella strandskyddet. Området omfattas av LIS-planen (2014), område D45 Kråkberg. Andra särskilda skäl för upphävande av strandskydd bedöms saknas. LIS-planen betonar stranden i Kråkbergs värde som rekreationsområde för hela Mora. I LIS-planen anges att eventuell detaljplaneläggning ska föregås av en detaljerad naturvärdesinventering, vilket har gjorts. Naturvärdesinventeringen visar att en del av området har vissa naturvärden, men det uppnår ingen särskild skyddsklass i den använda inventeringsmetoden.

Till skillnad från i angränsande strandområde som är samfällighet, så sträcker sig fastigheterna i det tilltänkta planområdet hela vägen till vattnet. Detta medför risk för privatisering av stranden.



MORA

### **Grannhörande och internremiss**

Ansökan om planbesked har sänts ut till grannar i området och på internremiss.

NODAVA yttrar sig i ärendet, området gränsar till verksamhetsområde för VA, och finns inom ett kärnhämningsområde (sk sophämtning). Det finns från NODAVA inget omhändertagande av dagvatten och dränvatten i området, utan hantering av detta måste ske lokalt.

Miljökontoret har inkommit med ett yttrande att vissa delar av området i en eventuell detaljpanelläggning bör undantas från exploatering, eftersom det förutom naturvärden också till hög grad nyttjas som närnatur och som promenadstråk till sjön.

Kulturförvaltningen är positiva till planläggning, men framhäver att förtätning bör ske enligt rekommendationerna i Dalarnas museums rapport Kulturmiljöer i Mora (där finns råd gällande utformning och färgsättning).

Tekniska förvaltningen förtydligar i sitt yttrande att drift och underhåll av eventuell tillfartsväg till nya fastigheter faller på berörda fastighetsägare. Många grannar har yttrat sig. Planenheten har också mottagit en lista med 40 påskrifter av närboende som motsätter sig exploatering och vill att området bevaras som närnatur.

En person som även är delägare i en av fastigheterna i det tilltänkta planområdet vill att fastigheten exploateras med så många tomter som möjligt, samt att träden i strandzonen avverkas.

Huvuddelen av yttrandena tar upp att området används av barn och vuxna som närnatur och för passage till strandområdet. Många skriver också att detta är en av få kvarvarande luckor av natur längs stranden. Många använder området närmast stranden för att färdas längs med stranden, och några säger att området ger värdefulla utblickar mot vattnet när de går på Oståkersvägen längs områdets västra sida. Några tar upp att den öppna marken på Kråkberg 65:10 används för att plocka liljekonvaljer till skolavslutningar och blommor till midsommar.

Flera yttranden berör att området är viktig för Kråkbergs karaktär som en by vid Orsasjöns strand.

### **Slutsats**

En detaljpanelläggning av området kan klargöra möjligheten till några nya småhustomter, och samtidigt fastställa hur området används/ska kunna användas som närnatur, lekområde, och för passage till och från stranden samt längs stranden. Inom området finns många olika och till viss del motstridiga intressen.

Delar av tilltänkt planområde är beläget inom det generella strandskyddet och detta avses delvis upphävas med landsbygdsutveckling i strandnära lägen som särskilt skäl. En fri passage ska säkras i planarbetet som möjliggör för allmänheten att uppehålla sig vid, och röra sig längs med, och nå stranden.

### **Beslutsunderlag**

Karta över området som ansökan avser  
Utdrag ur LIS-planen

### **Sändlista**

Sökanden



MORA

§ 253

MK BN 2017/00872-11

## Stranden 23:1, Bygglov och startbesked för tidsbegränsad tillbyggnad av ishall

### Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen till och med 2022-12-30

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Verifiering av brandvarnare.

Avgiften för bygglovet är 3 686 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ishallen med en barackbyggnad vilken ska användas som gym.

Tillbyggnaden står redan på plats och ett separat tillsynsärende har upprättats.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 2) som van laga kraft 1944.

Åtgärden strider mot detaljplanen då området ska användas för småindustri

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

**Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:** Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra



MORA

- meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
  3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
  4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

**Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen:** För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan tillbyggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-12-11  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-77

14(85)

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-10-17  
Planritning, inkom 2017-10-25  
Planritning, inkom 2017-10-17  
Situationsplan, inkom 2017-10-17

### **Sändlista**

Sökanden: Smidjegrav Arena & Event AB, Box 142, 792 23 Mora  
Fastighetsägaren (delgkv och överklagandehänvisning)



MORA

§ 254

MK BN 2017/00816-10

## Öna 211:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd.

Innan eller senast till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

1. Kontrollplan
2. U-värdeberäkning
3. Konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 6 121 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden om 23 kvm inrymmer en bastu och samvarorum.

Tillbyggnaden ansluter på enbostadshusets västra fasad och planeras att byggas ca 3 meter från fastighetsgräns.

Tillbyggnaden utformas med sadeltak som bekläds med rött betongtegel. Fasaderna bekläds med trä och tillbyggnadens färgsättning blir lika som bostadshuset.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 262). Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen skall byggnader placeras minst 4 meter från tomtgräns.

Tillbyggnaden medför att enbostadshuset placeras 3 meter från fastighetsgräns mot Öna S:61.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare



MORA

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

#### Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 b §.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering mot tomtgräns.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-10-13

Teknisk beskrivning, inkom 2017-09-26

Fasadritning, inkom 2017-09-26





**MORA**

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-12-11  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-77

17(85)

Plan- och sektionsritning, inkom 2017-09-26  
Situationsplan, inkom 2017-09-26

### **Sändlista**

Sökanden: Gunnar Englund, Dunkasbovägen 2, 792 32 Mora



MORA

§ 255

MK BN 2017/00915-7

## **Strandskyddsdispens för anläggning av gräsmatta, Östnor 193:2 och Östnor 361:6**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för anläggande av gräsmatta.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § punkten 1, då fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerad tomtplats på bifogad karta.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 016 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser anläggning av gräsmatta i anslutning till den bebyggda fastigheten Östnor 193:2.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Lädsån.

Området är inom delområde Bk 9 Läde enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D64 Läde) enligt antagen LIS-plan.

#### Yttranden från Miljönämnden:

*Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens för anläggande av gräsmatta med motiveringen att inga kända naturvärden finns på platsen.*

### **Motiv för beslut**

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett



MORA

- område där den annars skulle ha fått färdas fritt,  
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller  
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften genom den hemfridszon som befintliga byggnader utgör. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-11-01  
Tomtplatsavgränsning, inkom 2017-11-01  
Situationsplan, inkom 2017-11-01  
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2017-11-15

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED]  
Länsstyrelsen (strandskydd)  
Fastighetsägaren till Östnor 361:6, beslut med delgkv



MORA

§ 256

MK BN 2017/00782-8

## Nusnäs 372:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 653 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

För att byggnation ska vara möjlig krävs även strandskyddsdispens.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nusnäs 372:1 i Mora kommun.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D53, Nusnässtranden) enligt antagen LIS-plan.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Det finns eventuellt möjlighet för anslutning till allmänna spillvattenledningar, dock ej dricksvatten.

### Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-10-27:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för permanent bostad på fastigheten Nusnäs 372:1 i Mora kommun.*

Yttrande från Nodava AB, inkom 2017-10-23:

*Fastigheten ligger i dagsläget utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.*

*Enligt nu gällande VA-plan kommer allmänt VA att vara klart 2019.*



MORA

*Anslutningsmöjlighet för spillvatten kan finnas mellan gemensamhetsanläggningen Nusås GA:4 och Moravatten AB:s VA-ledningar. Fastighetsägaren får, om uppgörelse kan träffas mellan fastighetsägaren och gemensamhetsanläggningen, tillkoppla till gemensamhetsanläggningen Nusås GA:4.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### **Motiv för beslut**

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Den föreslagna tomten ligger nedan Sionsvägen samt i direkt anslutning mot en bysamfällighet och två bebyggda fastigheter. Fastigheten nedan den föreslagna tomten är bebyggd och avskiljer tomten från strandområdet. Nybyggnad av ett enbostadshus bedöms inte avhålla allmänheten från strandområdet. Det bedöms att åtgärden utgör en lämplig komplettering av bebyggelsen nedan Sionsvägen.

Ansökan avser endast förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Strandskyddsdispens måste ges för att kunna uppföra en byggnad. Området ligger inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D53, Nusåsstranden) enligt antagen LIS-plan. LIS-områdets syfte är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Sammantaget bedöms det att sökt åtgärd kan tillåtas på platsen. Förhandsbesked ges enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

### **Upplysningar**

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den



MORA

kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Bygglov och strandskyddsdispens krävs innan åtgärden kan vidtas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-09-18

Situationsplan, inkom 2017-09-18

Yttrande från Nodava, inkom 2017-10-23

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-10-27

### **Sändlista**

Sökanden:

Fastighetsägarna (delgkv och överklagandehänvisning)



MORA

§ 257

MK BN 2015/01321-6

## Färnäs S:11, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 65.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglov.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av båthus på fastigheten Färnäs S:11

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som byggnaden upptar på fastigheten.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Avgiften för bygglov och strandskyddsdispensen är 4 996 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus på fastigheten Färnäs S:11 vid Vålan i Färnäs.



## Planförhållanden

För området gäller detaljplan B 12.

I planutredning, upprättad 1984, avseende båthusplatser inom byggnadsplan för Vålan har lämpliga områden för båthusplatser markerats.

Enligt byggnadsnämnden beslut § 245/72 har fastlagts normer för båthusens utformning enligt följande: "Största bredd = 4,0 meter, största längd = 8,0 meter, största takfotshöjd = 2,1 meter, båthuset får ej förses med fönster".

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

## Remisser och yttranden från grannar

Miljöchefen har i delegationsbeslut från Miljönämnden meddelat.

*Båthuset bör, i stället för den föreslagna placeringen, placeras i något av de båthusområden som finns norr om föreslagen plats alternativt att båthuset placeras i direkt anslutning till något av de båthus som redan finns på platsen.*

Sökanden har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter över miljönämndens yttrande samt planutredning med beskrivning tillhörande planutredning för båthusplatser för Vålan.

Sökanden har inkommit med skrivelse den 12 september 2014.

*Miljönämnden och stadsbyggnadsförvaltningen har synpunkter på placering av båthus, vi har dock ritat in det efter hur tomtgränserna befinner sig i verkligheten. Vi har ritat in "vårat båthus" så att ett båthus får plats emellan det som vi vill bygga och som redan står befintligt på plats, det båthuset tillhör tomt (Vålan 209:50). Enligt uppgifter så skall båthusen ligga om 3 st. Vi ser inte något konstigt med placeringen, dock skall väl framkomma att varken sjölinje eller båthus 209:50 ligger enligt karta. Att vi dessutom valt att lägga bygget med 5 meters bredd, samt att ett fönster på sidan + tegeltak är av den enkla anledningen att bygga i stil med det båthus som står där (209:50).*

Efter kommunikering har sökanden inkommit med ny plan- och fasadritning som överensstämmer med byggnadsnämndens beslut om utformning av båthus.

Vid besök på platsen bedöms närmast placerat båthusområde enligt planutredningen mindre lämpligt varför lokalisering bör kunna tillåtas på nu sökt plats.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats på nytt om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Färnäs samfällighetförening

*"Styrelsen för Färnäs samfällighetsföreningen har inget att erinra att de uppför ett båthus enligt de normer som fastslagits i gällande planutredning."*

Yttrande från ägare till Färnäs 209:49

*Båthusbebyggelsen efter strandkanten har historiskt reglerats av en planutredning (översiktsplan) för området, båthusen har varit placerade i grupper och båthusplatserna har varit öronmärkta för respektive fastighetsägare i om rådet. Planutredningen har utarbetats av markägaren (Färnäs Bysamfällighet) och godkänts av stadsbyggnadskontoret. Senast gällande planutredning är från 1984-08-16.*





MORA

*Peter Olssons planerade båthus är placerat helt utanför planutredningen, direkt framför vår tomt och på en plats som omöjliggör alla grupperingar av framtida båthus.*

*Om detta avsteg tillåts kommer det att öppna för fler (okänt antal) båthus slumpmässigt utspridda efter strandkanten. Detta kommer att avsevärt påverka tillgängligheten till stranden, det kommer också att förstöra vyn utifrån Siljan med grupperingar av båt hus. Grupperingarna är ett signum för Siljans strandlinje och betraktas av många som ett kulturarv.*

*Enligt byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll (Dnr BYGG 2014/0318} från 2014-08-03 när detta behandlades senast, så har även miljöchefen i Mora kommun reagerat över placeringen. Citat: "Båthuset bör, istället för den föreslagna placeringen, placeras i något av de båthusområden som finns norr om föreslagen plats, alternativt att båthuset placeras i direkt anslutning till något av de båthus som redan finns på platsen"*

*Vi kan omöjligt godkänna något undantag från gällande planutredning utan att se helhet en. För att fördelningen av båthusplatser ska kunna ske på ett ordnat sätt och för att alla arrendatorer av båthusplatser ska komma till tals, anser vi att en ny båthusplan måste utarbetas.*

*Förutom ovanstående så har Olsson sökt bygglov för ett båthus med fönster och med en yta på 40m<sup>2</sup>. Båda sakerna är i strid med gällande regler för båthus i Mora kommun.*

Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna skrivelser.

### **Motiv för beslut**

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



MORA

Enligt 7 kap. 15 § punkten 1 miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Utmed Siljans strand är traditionen att båthus placeras uppe på land och inte ute i vattnet. Detaljplanen B 12 är en äldre byggnadsplan som antagits som detaljplan. Byggnadsplanen har fastställts utifrån en karta upprättad 1960. Enligt detaljplanen med Vb betecknat område utgör vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, **båthus** och dylikt. Bestämmelsen Vb syftar till att tillåta bryggor **båthus** och dylikt utmed Siljans strand inom detaljplaneområdet. Därav följer att Vb-område även kan omfatta utfylld mark och att gräns för VB-område inte bara kan vara samma som nuvarande strandlinje då utfyllnader kan accepteras väster om denna gräns. Båthus utmed stranden på land kan därför i vissa fall anses vara planenligt. Då strandlinjen, efter det att detaljplanen antagits, har ändrats väsentligt genom utfyllnader blir det svårbedömt var gränsen för tillåtna båthus på land (genom utfyllnader) går. Kvarstår dock att båthus på land, efter utfyllnad, är förenligt med detaljplanens bestämmelser och i enlighet med planens syfte att tillåta båthus. Det bedöms att nu aktuell byggnation har en placering som bedöms planenlig.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet enligt plan- och bygglagen för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkommen 2014-07-29

Situationsplan, inkommen 2014-07-29

Ritning, inkommen 2014-09-19

### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED]

Fastighetsägaren (delgkv, överklagandehänvisning)

Ägare till fastigheten Färnäs 209:49 (rek, överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 258

MK BN 2017/00654-24

## Noret 264:1, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Lennart Sticko.

Avgiften för bygglovet är 8 185 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad.

En befintlig komplementbyggnad byggs till med kök/vardagsrum, förråd och ett garage.

Tillbyggnaden om 88 kvm byggs i en våning. Tillbyggnaden får en liggande träpanel som målas grå. Tillbyggnadens tak förses med rött tegel.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde (Bs 1 Mora tätort) enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Byggnadsnämndens beredning gjorde ett platsbesök den 27 november 2017.



## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

### Yttrande från Trafikverket:

*I egenskap av sakägare (fastighetsägare) har Trafikverket inget att erinra mot ansökan om bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på Noret 264: 1. Fastigheten gränsar till Inlandsbanan som inte är klassificerat som riksintresse. Förvaltaren, IBAB, bör därför få möjlighet att yttra sig eftersom man kan ha planer på att utveckla trafiken på järnvägen. Exploatering nära järnvägen kan påverka möjligheterna till utbyggnad och användning.*

### Risker

*För banor av riksintresse tillämpas en zonindelning som underlag för riskbedömning inom 150 meter från järnvägen. Generellt bör det inte finnas någon bebyggelse inom 30 meter från järnvägen. Detta utrymme krävs för exempelvis räddningsinsatser, om man i framtiden behöver göra kompletteringar med fysiska åtgärder för att minska risker (tex vid ökad hastighet eller mängd farligt gods som transporteras på spåret).*

### Buller och vibrationer

*Buller och vibrationsstörningar är ett av järnvägens största miljöproblem då de kan påverka människors hälsa, välbefinnande och livskvalitet på ett negativt sätt. Erfarenheter har visat att det svårt att lösa problem med buller- och vibrationer inom 50 meter från järnvägen, men även bortom detta avstånd kan framförallt buller orsaka problem, med avseende på en god boendemiljö. Om byggnaderna utsätts för buller och vibrationer som överstiger gällande riktvärden finns det risk för att järnvägens funktion skadas och förutsättningarna för framtida utveckling påverkas negativt. En sådan skada för järnvägen kan vara att järnvägstrafiken tvingas att sänka hastigheten förbi tomten för att klara krav för buller och vibrationer.*

### Yttrande från Inlandsbanan AB:

*Inlandsbanan har inget att erinra avseende bygglov för komplementbyggnad på Noret 264:1.*

### Yttranden från Noret [REDACTED]:

*Fastigheten har placerat alla sina byggnader på en rad vilket ser väldigt konstigt ut när det finns utrymme nedanför på tomten. Vi vet att ägaren gör allt för att vi som bor på Flottarvägen inte ska ha utsikt över älven. De har även planterat en Tuja häck som blir flera meter hög mot oss.*

*Enl fastighetskartan som var med saknas även ett härbre, som vi också anser vara alldeles för högt, högre än boningshuset, som vi även påtalat till Kommun men ingen åtgärd. Vi har även ritat in det på kartan, vilket även det visar att alla byggnader ligger på en rad.*

*Frågetecknet som vi ritat in på kartan där finns plats för garage/förråd.*

*Kök och vardagsrum finns ju redan i huvudbyggnaden, eller ska det bedrivas någon form av uthyrningsverksamhet? Kom gärna till oss och se på vår utsikt för att förstå vår reaktion.*



MORA

När vi tittar ner på älven vad ser vi en massa tegeltak och höga kronskorstenar och fler blir det antagligen även på härbret och den nya byggnaden. Är höjden på de befintliga skorstenarna rätt enl ritningen? De har även satt upp höga plank mellan de befintliga byggnaderna allt för att skärma av utsikten för oss.

De har även ett stort vitt förrådstält som de haft i flera år utan byggnadslov (enl tel samtal med Mora kommun tidigare utan åtgärd). Detta har även stört vår utsikt.

De får gärna bygga hur många hus de vill på sin tomt, men det ska inte vara på bekostnad av oss fastboende och vår utsikt och trivsel.

#### Yttrande från [REDACTED]

Jag och min man bor på fastighet Noret [REDACTED] som är fastigheten rakt ovan fastighet Noret 264:1 som nu ansökt om att bygga ut med garage mm. Jag förstår att det är bekvämt att bygga ut deras fastighet rakt i sidled. Om denna utbyggnad blir lika hög som deras härbre begränsas dock vår sikt av älven. Deras byggnader är estetiska och fina men blir de allt för höga påverkar de vår sikt. Härbret som inte finns med på ert utskick till oss är väldigt högt och det påverkar redan vår sikt av älven. Vi har inget emot grannarnas planer på utbyggnad dock kanske man kan utnyttja sin tomtarea på annat sätt än att vi får en lång "vägg" att titta på ned mot älven. Ett alternativ kan vara att bygga garaget närmare älven liksom grannarna norrut har gjort.

#### Yttranden från [REDACTED]

Naturligtvis har jag ej något emot tillbyggnaden om den håller lagen med 4 1/2 meter från min gräns. Men eftersom mina grannar vet min åsikt, så antar jag att så är. Enligt planerna så har jag svårt att se och förstå att det är så. Fasaden mot mig mot söder, ser jag en dörr och ett fönster som är till öster om tillbyggnaden??, medan på husets hela plan så är det endast en vägg utan tillbyggnad mot öster? Huvudsaken är att det därefter inte bygger till en förstuga och terrass, som mina grannar i söder 46:01 tror jag det är (Hönshuset).

Det vore också skönt för mig som granne, att inte tillbyggnaden håller på i 4 år, eftersom det har knackats, bankats och spikats åtminstone i 10 år nu. Om det sker fortare vore jag tacksam.

Eftersom mitt fritidshus används till semester, så vore det försåtligt.

Men innan byggnadslovet ges, så bör den så kallade vägen mellan mitt båthus och fram till min granne [REDACTED] få 2 stora trummor under vägen så allt regn, smältvatten och framför allt avledningsvattnet, som rinner ner genom trumman under banan får utlopp till älven. Det vattnet bildar en ständigt rinnande bäck, som ej har utlopp till älven. Som det är nu så rinner det mot mitt båthus, det bli det ofta översvämning, och det går ej att komma fram.

Pintorpsvägen går, med servitut och tillstånd från Mora Kommun, från järnvägen vid 114:55 och med 2 stora trummor nedanför backen ned till början av min tomt, och där slutar Pintorpsvägen, vilken jag måste gjort själv och är privat. Resten är uppkörd natur, förutom metrarna från mitt båthus fram till 264:1, som helt enkelt blev täckt med 1000 tals tons av stenar och grus. Det blev gjort med löfte från Norets Samfällighetsförening och med Mora Kommuns medvetande. Det som är dåligt gjort bör rättas till först. Jag har redan ett ärende inne på Mora Kommun om det, men det



MORA

*tycks bara bolla fram och tillbaka. Jannic på tekniska avdelningen kanske har det kvar?*

*För att området skall kunna utvecklas bra i området, så berörs [redacted] byggnadstillstånd även av att trumman under järnvägsvallen bör kanaliseras på gränsen mellan våra fastigheter, speciellt som det nya området ovanför skall utvecklas, och efter all avfälling av träd och dålig mark för uppsugning, så är det speciellt viktigt. Enligt min mening så är avledningen av områdets vatten inte tillräcklig. Jag har även detta ärende inne på Kommun, och har även talat med Nodava, men inget har hörts om det??*

*Det blev långt, men allt har ett samband.*

Svar från sökanden:

*Synpunkter över yttranden från grannar som inkommit i ärendet MK BN 2017 /00654-19*

*Att vi har lagt byggnaderna på rad beror på att det är plant på den delen av tomten vilket gör att det är mest praktiskt att bygga där. Övriga delen av tomten sluttar ganska brant. Läger vi garaget och förrådet nere i backen kan vi få svårt att på sikt kunna använda det med tanke på att vi blir äldre och backen är brant att gå i. Det är dessutom miljövänligare att utgå från den befintliga byggnaden eftersom det blir mindre energikrävande att värma upp fastigheten och också mer ekonomiskt att bygga. Taket på garagedelen kommer att bli ca 70 cm högre än den befintliga byggnaden. Vilket innebär att tillbyggnaden inte kommer att bli så hög som härbret.*

*De är inte vår mening att förstöra utsikten och trivsel för våra grannar. Vår fastighet är belägen mellan dem och Orsälven vilket gör det svårt för oss att bygga utan att de blir berörda. Vår bedömning är att vi inte tar bort deras utsikt över älven eftersom deras fastigheter ligger högre än vår fastighet (se nedan, kortet är taget från Sandängarna). Däremot kommer insynen över vår tomt att försämrats för dem. Foto bifogat i skrivelsen.*

**Motiv för beslut**

**Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

För att en byggnadsåtgärd, enligt gällande rättspraxis, skall bedömas som betydande olägenhet för grannar så måste all utsikt byggas bort. I detta fall så finns utsikt kvar. Det är en betydande nivåskillnad mellan grannfastigheter öster om nu aktuell byggnation vilket har betydelse för utsiktspåverkan.

Åtgärden bedöms därför inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.



MORA

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-08-14

Plan- och sektionsritning, inkom 2017-08-14

Fasadritning, inkom 2017-08-14

Situationsplan, inkom 2017-08-14

Kartutdrag, daterat 2017-10-04

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-08-02

Yttrande från Nodava, inkom 2017-08-31, inkom 2017-08-31

Skrivelse från sökanden, inkom 2017-11-02

Yttrande från Noret 305:1, inkom 2017-10-26

Yttranden från Noret 128:5, inkom 2017-10-19

Yttrande från Noret 128:6, inkom 2017-10-17

Yttranden från Inlandsbanan AB, inkom 2017-10-09

Yttranden från Trafikverket, inkom 2017-10-06

## Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Kontrollansvarig för kännedom

Beslut och överklagandehänvisning med rek till:

[REDACTED]





MORA

§ 259

MK BN 2017/00769-29

## Öna 332:1, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

### Beslut

Sökt bygglov för flerbostadshus och parkeringar beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan eller till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens energianvändning
- Konstruktionsdokumentation
- Miljöundersökning för att kartlägga eventuella föroreningar efter tidigare rivning
- Beskrivning av skyddsåtgärder för att säkerställa att byggnaden inte skadas av naturligt översvämmande vatten.
- Teknisk beskrivning av solcellsanläggning.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Fredrik Gropman (CE1027-12)

Avgiften för bygglovet är 128 903 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av flerbostadshus och parkeringar.

Flerbostadshuset inrymmer 7 bostadsvåningar med 39 lägenheter samt en källare och ett fläktrum på vinden. Byggnaden förses med ett sadeltak som bekläds med enkupigt lertegel. Taket utformas med 6 stora takkupor. Takets västra fasad bekläds även med solpaneler. Byggnadens förses med en rödbränd tegelfasad som muras med munkförband. Byggnadens sockel blir betonggrå. Balkonger, fönster och takavvattning får en grafitgrå färgsättning. Byggnadens entréparti får omfattning av ek. Byggnadens förses med enluftsfönster förutom i takkuporna där man avvänder sig av fönster med tvåluftsfönster.

I samband med flerbostadshuset byggs även 102 parkeringsplatser.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 284 vilken vann laga kraft 2017-07-24. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.



MORA

Enligt detaljplanen bedöms planområdet inte påverkas av trafikbuller.

Byggnaden placeras inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

### Remisser och yttranden från grannar

Då åtgärden anses vara planenlig har inga berörda hörts.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-15

Teknisk beskrivning, inkom 2017-09-15



**MORA**

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-12-11  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-77

35(85)

Planritningar 5 st, inkom 2017-10-26  
Sektionsritning, inkom 2017-10-26  
Fasadritningar 2 st, inkom 2017-10-26  
Situationsplan, inkom 2017-10-26  
Nybyggnadskarta, inkom 2017-10-26  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-09-15  
Utlåtande från sakkunnig tillgänglighet, inkom 2017-11-20  
Brandskyddsbeskrivning, inkom 2017-09-15  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-10-25  
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2017-10-19  
Yttranden från Nodava, inkom 2017-10-20

### **Sändlista**

Sökanden: Morastrand AB, Brudtallsvägen 3, 792 32 Mora  
Kontrollansvarig för kännedom



§ 260

MK BN 2017/00821-11

## Noret 218:96, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § punkten 1 plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Byggherren kan ändå vid behov ta hjälp av en kontrollansvarig.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation takkonstruktion
- Redovisning av brandcellsindelning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 3 863 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Tillbyggnaden om 25 m<sup>2</sup> består av en carport. Carporten förses med ett pulpettak som bekläds med svart plåt.

Carporten förses med en rödmålade träpanel.

Tillbyggnaden innebär att enbostadshuset hamnar 1,75 meter från tomtgräns och ca 4 meter från enbostadshuset på fastigheten Noret 218:95.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (S99). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnad med planerad tillbyggnad får en byggnadsarea om 166 m<sup>2</sup> vilket är en avvikelse på 16 m<sup>2</sup> och 10 %.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare



MORA

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

#### Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

#### 39 § Byggnadsstadgan

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och placeringen närmare gränsen än 4,5 meter får därför anses som planenlig enligt denna bestämmelse.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för bostadshusets totala byggnadsarea.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes



MORA

tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-09-29

Plan- och fasadritning, inkom 2017-09-29

Situationsplan, inkom 2017-09-29

### **Sändlista**

Sökanden:



MORA

§ 261

MK BN 2017/00966-2

## **Tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för Mora byggnadsnämnd**

### **Beslut**

Upprättad tillsynsplan enligt plan- och bygglagen för byggnadsnämnden antas.

### **Sammanfattning av ärendet**

Byggnadsnämnden är den myndighet som ansvarar för samhällets tillsyn över att både det som byggs och den befintliga byggda miljön uppfyller de krav som gäller enligt plan- och bygglagstiftningen.

För att få en helhetsbild av byggnadsnämndens tillsynsarbete har Stadsbyggnadsförvaltningen tagit fram ett förslag till tillsynsplan med prioriteringar för 2018. I tillsynsplanen redovisar förvaltningen sin bedömning av det samlade tillsynsbehovet inom ansvarsområdet. Tillsynsplanen är ett viktigt strategiskt styrdokument och anger hur tillsynen årligen ska hanteras och prioriteras.

Förslaget innefattar samtliga tillsynsområden som omfattas av byggnadsnämndens tillsynsansvar. Under 2018 föreslås bland annat att en behovsutredning tas fram som visar behovet av resurser, dels för att bibehålla ärendebalansen på en nivå för nya ärenden som bedöms vara förenlig med tillsynsansvaret och dels på behovet av resurser för att hantera den befintliga ärendeskuld som föreligger inom tillsynsområdet.

Byggnadsnämnden ska efter uppföljning besluta om innehållet och revideringar i tillsynsplanen varje år.

### **Beslutsunderlag**

Förslag tillsynsplan



MORA

§ 262

MK BN 2017/00947-3

## Yttrande, Mora kommuns nämnd- och förvaltningsorganisation från 1 januari 2019

### Beslut

Mora byggnadsnämnd är positiv till förslaget om en gemensam byggnadsnämnd för Mora och Orsas kommuner och anser att detta är viktigt för att stadsbyggnadsförvaltningen skall kunna arbeta resurseffektivt och att det även är en viktig arbetsmiljöfråga. Planfrågorna bör dock ligga kvar hos byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden är mycket tveksam till förslaget att slå ihop Miljö- och byggnadsnämnd, med ett genomförande 2019. Detta förslag till förändring är inte tillräckligt utrett utan bör ges en fördjupad analys under nästa mandatperiod.

### Sammanfattning av ärendet

En parlamentarisk grupp bestående av representanter från samtliga partier med representation i kommunfullmäktige har enats om att remittera ett förslag till ny nämnd- och förvaltningsorganisation till nämnderna för yttrande. Förslaget grundar sig på den översyn som genomfördes av Professional Management under våren 2017. Utredningen baseras bl.a. på generella krav för en ny organisation, den parlamentariska landsbygdskommitténs förslag om en sammanhållen politik för arbete, hållbar tillväxt och välfärd i Sveriges landsbygder samt styrning och ledning.

Kommunstyrelsen vill ha nämndernas remissvar senast 2017-12-15.

### Beslutsunderlag

Remissmissiv  
Förslag till organisation från 1 januari 2019, remiss  
Tidplan

### Sändlista

Kommunledningskontoret





MORA

§ 263

MK BN 2017/00825-7

## Nusnäs 238:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Innan bygglovsprövning sker ska tillstånd finnas för att inrätta enskild vatten- och avloppsanläggning.
- Byggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak-, fasadutformning och material.

Sökanden informeras om att beslutet inte avser strandskyddsdispens. För att bevilja bygglov för åtgärden krävs en strandskyddsdispens.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 040 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nusnäs 238:1 i Mora kommun.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55 Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Det finns ej möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar.

### Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från kommunekologen, inkom 2017-10-27:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten Nusnäs 238:1 i Mora kommun.*



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Den föreslagna tomtplatsen ligger i direkt anslutning nedom Skäjsnäs vägen och mot en bysamfällad väg ned till båthusområdet. Åtgärden bedöms inte hindra allmänheten från strandområdet. Förslaget till tomtplats är förenligt med LIS-planen. Det bedöms att en strandskyddsdispens vid en ansökan kan ges då fastigheten ligger inom område för LIS-plan och fritidshuset bedöms uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Vatten- och avloppsfrågan bedöms kunna lösas inom den enskilda fastigheten. Tillstånd söks hos miljönämnden för inrättande av enskild avloppsanläggning. Sammantaget bedöms det att åtgärden är förenlig med antagen översiktsplan för Mora kommun och LIS-plan, sökt förhandsbesked kan tillåtas på platsen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-12-11  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-77

43(85)

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-09-27

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2017-09-27

Miljönämndens yttrande 2017-10-27

### **Sändlista**

Sökanden:



§ 264

MK BN 2016/00561-66

## Stranden 50:1, Slutbesked för nybyggnad av flerbostadshus

### Beslut

Ni har som byggherre uppfyllt era åtaganden enligt bygglovets, kontrollplanen och startbeskedet. Byggnaden har sedan tidigare fått tagits i bruk.  
Slutbesked utfärdas enligt 10 kap. 35 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden gör följande anmärkning med anledning av bristerna:  
Ventilationssystemets utförande bedöms inte uppfylla föreskriften Boverkets byggregler 6:72 Förorenad luft. Flerbostadshuset med dess byggnadstekniska installationer bedöms ändå uppfylla de tekniska egenskaper som är väsentliga vad avser skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön.

### Sammanfattning av ärendet

Interimistiskt (tillfälligt) slutbesked för nybyggnad av flerbostadshus gavs 2017-04-13 av beslutet framgår att byggnadsverket får tas i bruk.

Av beslutet framgår även att för att få slutligt slutbesked enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen skulle följande åtgärdas:

- Ventilationssystemet ska åtgärdas så att elak lukt eller föroreningar inte förs tillbaka till byggnadens luftintag, öppningsbara fönster, dörrar, balkonger och dylikt. Ventilationssystemet ska uppfylla Boverkets byggregler, BBR 6:2525 samt 6:72
- Slutligt signerad kontrollplan samt utlåtande.
- Hiss ska installeras samt besiktigas, godkänt besiktningsprotokoll för hiss ska inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa.

När bristen är avhjälpt eller kontrollen är gjord ska nämnden slutligt pröva frågan om slutbesked enligt 34 §.

Godkänt besiktningsprotokoll för installation av hiss inkom 2017-04-19 till Stadsbyggnadsförvaltningen.

Ett möte med byggherren, byggentreprenören och byggnadsinspektör hölls 2017-05-24 för att diskutera ventilationssystemet avvikelser från föreskriften BBR 6:2525 samt 6:72. Byggherren informerades om sitt ansvar att åtgärden ska genomföras i enlighet med de föreskrifter som meddelats med stöd av lagen. Det bedöms att ventilationssystemet avviker från BBR 6:2525 samt 6:72, byggherren informerades om detta. Byggherren meddelade att man tagit fram en åtgärdsplan för de eventuella bristerna. Om brister eller problem dokumenteras kommer byggherren att åtgärda ventilationssystemet. Byggherren överlämnade en CE-märkning för de installerade ventilationsshuvarna.

Slutligt signerad kontrollplan samt utlåtande inkom 2017-06-15.

### Motiv för beslut

Enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, ska byggnadsnämnden med ett slutbesked godkänna att en åtgärd ska anses slutförd och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om



MORA

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
2. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Av 10 kap. 35 § PBL följer att trots 34 § 1 får ett slutbesked ges om det finns brister i uppfyllandet som är försumbara.

Byggnadsnämnden ska i slutbeskedet göra de anmärkningar som behövs med anledning av bristerna.

Om ett slutbesked inte kan ges på grund av att en brist som inte är försumbar behöver avhjälpas eller på grund av att en kontroll behöver göras i ett senare skede, får byggnadsnämnden ge ett slutbesked som är beroende av att bristen avhjälpas eller att kontrollen görs (interimistiskt slutbesked). Ett interimistiskt slutbesked får avse etapper i ett projekt.

När bristen är avhjälpd eller kontrollen är gjord ska nämnden slutligt pröva frågan om slutbesked enligt 34 §. PBL 10 kap. 36 §

Boverkets byggregler (föreskrifter och allmänna råd), (BFS 2011:6), förkortad BBR, föreskriften BBR 1:21 *Mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning* anger att byggnadsnämnden får i enskilda fall medge mindre avvikelser från föreskrifterna i denna författning. Förutsättningen är att det finns särskilda skäl, att byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och att det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.

Av BBR avsnitt 6:2525 & 6:7 och följer i huvudsak att installationer för avluft i byggnader ska utformas så att elak lukt eller föroreningar inte förs tillbaka till byggnadens luftintag, öppningsbara fönster, dörrar, balkonger och dyligt.

Ventilationssystemet har utförts med en kombinationshuv vid yttervägg på uteplatsen. Från- och tilluft genomförs i samma enhet vilket medför att det är oklart om ventilationssystemet med dess anordningar och placering av huvar uppfyller BBR 6:2525 & 6:7. Ventilationssystem med kombinationshuv bedöms inte vara någon främmande byggnadsteknisk lösning. Byggprodukten är även CE-märkt.

Den kontrollansvarige i sitt utlåtande inför slutbesked skriver följande:  
Som kontrollansvarig enligt PBL för rubricerad byggnation intygar jag härmed genom min utförda kontroll, intyg och dokumenterad egenkontroll, att arbetena är utförda på ett fackmannamässigt och godkänt sätt för avslutandet av bygglovsärendet.

Kontrollen är utförd enligt beviljat bygglov, inlämnat bygglov/anmälan, fastställd PBL-kontrollplan daterad 2016-10-14, bestämmelser i plan- och bygglagen samt enligt föreskrifter och beslut som meddelats med stöd av lagen d.v.s. enligt Boverkets regelsamling för byggande "BBR", och övriga tillämpliga lagar.

Avvikelsen från BBR avsnitt 6 bedöms vara mindre enligt föreskriftens bemärkelse. Flerbostadshuset med dess byggnadstekniska installationer bedöms uppfylla de tekniska egenskaper som är väsentliga vad avser skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljön enligt 8 kap. 4 § punkten 3 plan- och bygglagen. Sammantaget bedöms det att slutbesked kan ges med anmärkning enligt 10 kap. 35 § plan- och bygglagen.



MORA

## Beslutsunderlag

Beviljat bygglov, daterat 2016-08-29  
Beviljat bygglov, daterat 2016-12-12  
Startbesked för grundläggningen, daterat 2016-10-14  
Startbesked för resterande byggnation, daterat 2016-12-21  
Protokoll från tekniskt samråd, daterat 2016-10-13  
Protokoll från slutsamråd, daterat 2017-03-31  
Signerad kontrollplan samt utlåtande från den kontrollansvarige, inkom 2017-06-15  
Godkänt besiktningsprotokoll för hissar, inkom 2017-06-15  
Godkänt protokoll från besiktning av imkanal, inkom 2017-06-15  
Mötesanteckning, daterad 2017-05-24  
CE-märkning kombihuv, inkom 2017-05-24  
Brandskyddsdocumentation, inkom 2017-04-13  
Intyg om utförande kontroll av brandskyddet, inkom 2017-03-31  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-04-05  
Intyg om godkänd OVK, inkom 2017-03-30  
Foton samt mejl om brandspjäll, inkom 2017-04-04  
Intyg om säkerhetsglas, inkom 2017-03-31  
Relationsritningar, inkom 2017-03-31  
Isolationsmätning samt elsäkerhet, inkom 2017-04-03  
Dimensioneringskontroll, inkom 2016-11-30  
Konstruktionsdokumentation, inkom 2016-12-12  
K-ritning, inkom 2016-11-30

## Sändlista

Sökanden: Åberga Fastighets AB, Älvgatan 37, 792 32 Mora  
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 265

MK BN 2017/00189-11

## Stranden 52:3, Användningsförbud gällande förskoleverksamhet

### Beslut

Med stöd av 11 kap. 33§ plan- och bygglagen beslutar Byggnadsnämnden att förskoleverksamhet i Centrumkyrkans lokaler vid Stranden 52:3 inte får bedrivas i byggnaden intill dess att åtgärder enligt följande har utförts:

- Glasytor i markplanet utvändigt ska förses med säkerhetsglas enligt Boverkets byggregler 8:353
- Spis ska vara försedd med tippskydd.

Med stöd av 11 kap. 33§ plan- och bygglagen beslutar Byggnadsnämnden att förskoleverksamhet i Centrumkyrkans lokaler vid Stranden 52:3 inte får bedrivas i byggnaden efter 31 januari 2018 om inte verksamheten avskilts i lägst brandteknisk klass EI 30.

### Reservation

Leif Sandström (MP) reserverar sig mot förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

Centrumkyrkans förskola har sedan ca 8 år bedrivits utan bygglov i källarlokalerna vid stranden 52:3.

Detta kom till Stadsbyggnadsförvaltningen kännedom den 2017-02-22 och ett tillsynsärende skapades.

Centrumkyrkan inkom med en bygglovsansökan som beviljades 2017-04-24.

Startbesked för att påbörja ombyggnationer meddelades 2017-05-04.

2017-08-28, Byggnadsnämnden upphäver dispens för användning av ej godkänd hiss. Verksamheten uppfyller inte tillgänglighetskraven.

Vid platsbesök 2017-11-24 konstateras det att verksamheten bedrivs utan meddelat slutbesked. Beslutade åtgärder enligt kontrollplanen, brandskyddsbeskrivningen samt gällande byggregler har inte utförts.

### Motiv för beslut

**Enligt 11 kap. 5 § Plan- och bygglagen:** En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

**Enligt 11 kap. 33 § Plan- och bygglagen:** Byggnadsnämnden får förbjuda den som äger eller har nyttjanderätt till ett byggnadsverk att använda hela eller delar av



MORA

byggnadsverket, om

1. byggnadsverket har brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket, eller
2. det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked enligt 10 kap. 34 eller 35

### Beslutsunderlag

Beviljat startbesked i ärende MKBN 2017/00206, meddelat 2017-05-04  
Protokoll från platsbesök, daterat 2017-11-24

### Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Sandström (MP):

Med stöd av 11 kap. 33§ plan- och bygglagen beslutar Byggnadsnämnden att förskoleverksamhet i Centrumkyrkans lokaler vid Stranden 52:3 inte får bedrivas i byggnaden intill dess att åtgärder enligt följande har utförts:

- Glasytor i markplanet utvändigt ska förses med säkerhetsglas enligt Boverkets byggregler 8:353
- Spis ska vara försedd med tippskydd.
- Verksamheten avskilts i lägst brandteknisk klass EI 30

Joakim Linder (MOP):

Med stöd av 11 kap. 33§ plan- och bygglagen beslutar Byggnadsnämnden att förskoleverksamhet i Centrumkyrkans lokaler vid Stranden 52:3 inte får bedrivas i byggnaden intill dess att åtgärder enligt följande har utförts:

- Glasytor i markplanet utvändigt ska förses med säkerhetsglas enligt Boverkets byggregler 8:353
- Spis ska vara försedd med tippskydd.

Med stöd av 11 kap. 33§ plan- och bygglagen beslutar Byggnadsnämnden att förskoleverksamhet i Centrumkyrkans lokaler vid Stranden 52:3 inte får bedrivas i byggnaden efter 31 januari 2018 om inte verksamheten avskilts i lägst brandteknisk klass EI 30.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att byggnadsnämnden bifaller Joakim Linders förslag.

### Sändlista

Fastighetsägaren och verksamhetsutövare (rek och överklagandehänvisning)





MORA

§ 266

MK BN 2017/00746-14

## Vattnäs 72:1, Förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 3 225 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i en våning utan inredd vind på den obebyggda fastigheten Vattnäs 72:1. Enligt ansökan planeras en avstyckning om ca 1500 – 2000 kvm.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde (Bs 2 Vattnäs) enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Övriga intressen naturvård – Vattnäs/Siljansbygd.

Värdefulla odlingslandskap.

Jordbruksinventering -76, klass B.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns på fastigheten.

Möjlighet för anslutning till allmänna Va-ledningar kan enligt Nodava finnas men området ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten.

Fastigheten ansluter till allmän väg, Lv 977.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Yttrande från Lantbrukarnas Riksförbund:

*Vi finner det olämpligt att bebygga avsett skifte.*



MORA

*Marken ingår i ett sammanhängande åkerområde som brukas. Vi vill värna åkermarken som en värdefull resurs. I dagens läge är det viktigt att beakta åkermarkens betydelse för framtida möjligheter till livsmedelsförsörjning vid en global befolkningsökningen såväl som vid ett scenario med stängda gränser vid tänkbara katastrofer. Vi ser en uppenbar risk att om ett bygglov beviljas på detta område utan detaljplan eller områdesbestämmelser så kommer snart ytterligare ansökningar att komma in om bygglov på samma eller närliggande åkerområden.*

*LRF har en ambition att verka för att miljömålen uppfylls. De delmål som berörs i detta*

*ärendet är framförallt miljömålen "Ett rikt odlingslandskap" samt "God bebyggd miljö". Vi anser att byggnadsnämnden bör ta gällande miljömål i beaktande för att visa att dessa har betydelse i samhällsplaneringen. Området är även utpekad i "Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet" bl.a för den odlade marken.*

*I Mora Kommuns översiktsplan står det: "Det är av stor vikt att byn fortsättningsvis kan upplevas som en tydligt urskiljbar enhet och att den omgivande odlingsmarken bevaras. Tillkommande bebyggelse bör prövas med stor omsorg".*

*I Mora Kommun har nedläggningen av åkermark varit stor under en lång följd av år. Sökt förhandsbesked avser en tydlig expansion av bebyggelse ut över jordbruksmark. Att planerad bebyggelse hamnar i ett utpräglat jordbruksmarksområde innebär ofta, förr eller senare, inverkan på förutsättningarna att bedriva jordbruk. Med tanke på vår och kommande generationers verksamhet är det viktigt att värna om den goda åkermarken finns. Odlingsmark av hög kvalitet är en viktig kugge för att få godtagbar ekonomisk avkastning. Mindre tillgång till odlingsbar mark minskar möjligheterna att kunna bedriva uthålligt jordbruk.*

*Bygglov har sökts för detta markområde 2011 (Dm BYGG 2011/0227), och då avslagits. Vi kan inte se att några andra omständigheter föreligger som kan motivera ett annat ställningstagande idag.*

*Vi motsätter oss bestämt att byggnadslov beviljas för ovan nämnda ärende.*

Yttranden från Trafikverket:

*Trafikverket har inget att erinra mot att bygglov ges enligt ansökan. Detta beslut gäller bygglovet, en eventuell ny anslutning till statlig väg kräver tillstånd enligt väglagen.*

Yttrande från Länsstyrelsen Kulturmiljöfunktionen:

*Med anledning av begärt yttrande i rubricerat ärende meddelas följande från kulturmiljösynpunkt:*

*Den aktuella fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården K 34 77 Orsasjön. Området utgör en av Dalarnas allra rikaste fornlämningsmiljöer som tillsammans med bevarade bymiljöer och odlingslandskap vittnar om lång historisk kontinuitet.*

*Den föreslagna platsen för eventuell nybyggnad ligger i anslutning till byklungan Bockan som utgör en av de bäst bevarade bymiljöerna inom riksintresset. Platsen har ett visuellt exponerat läge inom ett större sammanhängande hävdad kulturlandskap. Eventuell nybyggnad innebär att odlingsmark tas i anspråk för exploatering.*



MORA

*Bebyggelsen inom den aktuella byklungan har historiskt sett koncentrerats till ett höjdläge i terrängen där goda förutsättningar funnits för etablering av bebyggelse samt för att värna den bruksbara marken som varit en avgörande faktor för bosättningen.*

*För att tillvarata riksintressets kulturmiljövärden där odlingslandskapet utgör ett betydande del, är det därför angeläget att odlingsmark inte tas i anspråk för exploatering av nyttillkommande bebyggelse.*

#### Yttrande från Miljönämnden:

##### *Beslut*

*Mora Orsa Miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt förhandsbesked:*

- *Miljönämnden anser att byggande på åkermark ska undvikas.*

##### *Motivering*

*I Dalarnas län täcker åkermarken 2 % av ytan. Förutom att åkermarken behövs till mat och djurfoder så är det öppna landskapet av stor betydelse som attraktionskraft för turism. Odlingslandskapet hyser även många viktiga naturmiljöer.*

*Värnandet av jordbruksmark är av nationellt intresse och får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. (3 kap. 4 § miljöbalken).*

*I Mora kommuns Miljö- och naturvårdsplan står det att: Kommunen ska inte tillåta att bebyggelse uppförs så att jordbruksmark med hotade arter och särskilda natur-, kulturmiljö- och friluftsvärden skadas. Ej heller bör kommunen tillåta bebyggelse så att förutsättningarna för jordbruket försämras på lång sikt. Undantag bör göras endast om starka allmänna intressen motiverar detta. Byggnadsnämnden ska samråda med miljö- och hälsoskyddsnämnden i dessa fall.*

#### **Motiv för beslut**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

#### **Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,



MORA

4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

#### **Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:**

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

#### **Motivering av beslut:**

Gällande översiktsplan för Mora kommun beskriver vikten av att byn fortsättningsvis ska kunna upplevas som en tydlig utskiljbar enhet och vikten av att den omgivande odlingsmarken bevaras.

Ny bebyggelse bör enligt översiktsplanen inte placeras på jordbruksmark, utöver de områden som är markerade på kartan. Komplettering av enstaka byggnader på jordbruksmark bör dock kunna ske.

En kantzon som begränsar bebyggelsens utbredning i odlingslandskapet finns markerad. Ingen bebyggelse bör tillkomma på eller i anslutning till kantzonerna. Utanför kantzonerna är det olämpligt med ny bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården K 34 77 Orsasjön. Odlingslandskapet utgör en betydande del av kulturmiljövärdet.

Bygglovenheten bedömer att sökt förhandsbesked är i strid med gällande översiktsplan då planerad bebyggelse ska placeras direkt på markerad kantzon som begränsar bebyggelsens utbredning i odlingslandskapet samt på brukningsvärd jordbruksmark vilket ingår i riksintresse för kulturmiljövården. Bygglovsenheten bedömer att den enskildes behov att bygga ett enbostadshus kan tillgodoses genom att annan mark i byn kan tas i anspråk.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-09-08  
Situationsplan, inkom 2017-09-08  
Yttrande från Länsstyrelsens Kulturmiljöfunktion, inkom 2017-11-03  
Yttranden från Trafikverket, inkom 2017-11-21  
Yttranden från LRF, inkom 2017-11-16  
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2017-10-26  
Yttranden från Nodava, inkom 2017-10-06

#### **Sändlista**

Beslut och överklagandehänvisning skickas med rek till:

Sökanden: [REDACTED]  
Fastighetsägaren



MORA

§ 267

MK BN 2017/00768-16

## Morkarby 43:153, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mats Björkman, Mats Björkman Consulting i Mora AB, [REDACTED].

Behörighetsnummer: SC0258-14. Behörighetsnivå: K

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionsdokumentation.

Avgiften för bygglovet är 21 470 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnader på fastigheten Morkarby 43:153 i Mora kommun. Två fristående byggnader i ett plan uppförs. Komplementbyggnaderna avser totalt 16 förråd, 16 carportar samt utrymme för sopsortering för de två flerbostadshusen på fastigheten som avses att uppföras. Fasaden utförs av en liggande träpanel med en vit kulör NSC S 0502-Y. Takbeläggning blir bandtäckt plåt med en kulör av mörk silvermetallic. Dörrar till förråd och sophantering blir grå. Byggnaderna förses med solpaneler på taket.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 272). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen är tillåten byggnadsarea 15 % av fastighetsarea vilket är en byggnadsarea på 581 kvadratmeter.

Byggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd byggnadsarea om ca 1148,5 kvadratmeter. Nybyggnaden av komplementbyggnaderna avviker från detaljplanen med 1148,5 kvadratmeter, vilket är 100 %

Byggnaden föreslås uppföras i fastighetsgränsen mot Morkarby 43:175.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 29,5 procent.



MORA

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Yttrande från fastighetsägaren inkom 2017-12-01:

Inget att erinra förutsatt att överlåtelseavtal tecknas.

## Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av komplementbyggnader.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Deltar inte i beslutet**

Nicklas Lind (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, inkom 2017-09-15  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-10-27  
Plan- och fasadritning, inkom 2017-10-26  
Situationsplan, inkom 2017-10-26

### **Sändlista**

Sökanden: Morastrand AB, att. Mats Björkman, Brudtallsvägen 3, 792 32 Mora  
Fastighetsägaren (Delgkv och överklagandehänvisning)  
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 268

MK BN 2017/00980-1

## Sammanträdesplan 2018 för byggnadsnämnden

### Beslut

Upprättat förslag till sammanträdesplan för 2018 godkänns

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till sammanträdesplan för byggnadsnämnden.

| <i>Månad</i> | <b>Beredningen</b><br>Onsdagar kl 13.15 | <b>Byggnadsnämnden</b><br>Måndagar kl 13.15                  |
|--------------|---|--|
| Januari      | 17                                      | 29   |
| Februari     | 21                                      |  |
| Mars         | 12 Ägardialog<br>14                     | 5<br>26  |
| April        | 18                                      | 10 Verksamhetsplanering<br>kl 08.30 heldag med Orsa Bn<br>30 |
| Maj          | 14                                      | 28 måndag  |
| Juni         | 13                                      | 25   |
| Juli         | -                                       | -  |
| Augusti      | 15                                      | 27   |
| September    | 12                                      | 24   |
| Oktober      | 3                                       | 15   |
| November     | 7                                       | 19   |
| December     | 5                                       | 17   |





MORA

§ 269

MK BN 2017/00726-21

## Noret 1:83, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Magnus Birkeholm, [REDACTED]. Behörighetsnummer: SC1346-12, behörighetsnivå: N

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation enligt Boverkets konstruktionsregler, EKS 10
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning eller primärenergital.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 24 313 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning. Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Noret 1:83 i Mora kommun. Enbostadshuset uppförs i ett plan och får en byggnadsarea på cirka 174 kvadratmeter. Komplementbyggnaden avses att användas som garage och uppförs i ett plan. Garagets byggnadsarea uppgår till cirka 70 kvadratmeter. Fasaderna utförs av en liggande vitmålad ytterpanel. Sökanden har meddelat att takbeläggning blir tegelröda takpannor.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 204). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med korsprick betecknad mark endast bebyggas med uthus och dylikt.

Huvudbyggnaden föreslås delvis uppföras på mark som endast får bebyggas med uthus och dylikt. Cirka 24 kvadratmeter byggnadsarea uppförs på mark som endast får bebyggas med uthus, vilket är cirka 7,25 %.



MORA

Komplementbyggnaden föreslås uppföras ca 4 meter från gränsen mot Noret 108:80.

### **Remisser och yttranden från grannar**

#### Yttrande från Nodava, inkom 2017-09-19:

Nodava AB på uppdrag av Moravatten AB informerar om att *förslag till anslutningspunkt, ledningsdimensioner, däckningshöjd, beräknat vattentryck mm framgår av upprättad nybyggnadskarta.*

#### Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-09-19:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:*

- *Bostadshuset planeras att byggas ca 40 meter från intilliggande järnväg. Det bör i bygglovsskedet säkerställas att huset inte utsätts för bullernivåer som överskrider bullerriktvärdena i Förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Utöver buller kan även vibrationer ge upphov till störningar och obehag.*

#### Yttrande från Trafikverket, inkom 2017-09-25:

*Trafikverket anser att det är olämpligt att bygglov ges till garage och enbostadshus på rubricerad fastighet.*

*Planen är så gammal att genomförandetiden är passerad sedan många år – kommunen har därmed ingen skyldighet att ge bygglov.*

*Synen på trafiksäkerhet längs vägar och järnvägar har ändrats och skärpts sedan planen togs fram. Dalabanan är utpekad som transportled för farligt gods och bostadshuset liksom garaget hamnar inom den zon från riskkällan som inte bör bebyggas.*

*Bebyggelse inom 50 meter från järnväg drabbas dessutom lätt av buller och vibrationsproblem.*

*Mora kommun har i andra sammanhang påpekat vikten av Dalabanan och möjligheter till ökade transporter på järnväg bl.a för att minska vägtrafiken genom Mora och för att få en kortare restid samt fler avgångar från Mora och söderut. Att bebyggelse tillåts nära järnvägen kan påverka möjligheten för järnvägen att användas och utvecklas i den riktningen.*

#### Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-10-25:

*Brandkåren meddelar om avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus*

#### Ytterligare yttrande från Trafikverket, inkom 2017-11-29:

*Trafikverket har tagit del av handlingar i ärende "Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastighet Noret 1:83, Mora kommun", där Trafikverket har berett ärendet internt och kommit fram till följande:*

*Eftersom den aktuella fastigheten omfattas av detaljplan som medger bygg rätt för bostadsändamål samt möjlighet att uppföra komplementbyggnad på korsprickig mark, lämnar Trafikverket följande synpunkter :*

- *Inga avsteg gentemot planbestämmelser avseende avstånd gentemot järnväg eller höjd på byggnad (då dessa faktorer kan påverka utsattheten vad gäller bullerstörning eller risker vid olyckor med farligt gods på järnväg).*
- *Komplementbyggnaden får inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,50 meter mot fastigheten Noret 108:80.*



MORA

Utöver detta vill Trafikverket informera om att nuvarande bedömningsgrunder vad gäller bullerstörningar och riskbedömningar för bostadsbyggnation i anslutning till järnväg ser annorlunda ut jämfört med när den aktuella detaljplanen antogs. Idag hade det sannolikt krävts både buller- och riskutredning för en detaljplan med motsvarande avstånd till järnväg. Sådana handlingar syftar till att visa vilka buller- och riskreducerande åtgärder som krävs (inklusive skyddsavstånd) för att möjliggöra exploatering.

Dalabanan är även utpekad som transportled för farligt gods och bostadshuset liksom komplementbyggnaden hamnar inom den zon från riskkällan som markanvändningen bör utformas så att få personer uppehåller sig i området och att de personerna alltid är i vaket tillstånd.

Vi vill även påpeka att de riktlinjer som återfinns i Förordningen om trafikbuller vid bostadsbyggnad (SFS 2015:216) bör efterlevas, samt att relevant hänsyn tas till PBL 2 kap. 5- 6 §§ vid prövning av bygglov. Det är kommunens ansvar att riktlinjerna efterlevs och det är deras ansvar att värna om invånarnas hälsa och säkerhet.

Yttrande från Noret [REDACTED], inkom 2017-11-29:

Med anledning av nybyggnationen av fastighet Noret 1:83 så vill vi som närmaste granne att garaget EJ överstiger 3 m som det även står i stadsplanområdets användning. Där det även står att man EJ får bygga inredningsbar vind här nere i Sanda.

*§2 Mom 2 Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke givas större höjd än 3,0m.*

*För enligt medföljande ritning på garaget så är höjden 6m. Vi har även funderingar på, vart skall utfarten från garaget att gå. Fasadritningen på garaget stämmer inte överens med nybyggnadskartans ritning.*

*Ni skriver att bygglov kan beviljas om det avviker från detaljplanen om den är liten och förenlig med syfte. Enligt byggnations grannen "[REDACTED]" så är syftet en lägenhet ovanpå garaget, hans egen sago.*

*Är det en liten och förenligt syfte. Vad Trafikverket säger så får man inte bygga närmare än 30m.*

*Husets ritning kommer ju även gå över "korsprickad mark" EJ heller godkänt enligt Stadsplaneområdets användning.*

*Och som ni skriver ang tomt 108:80 byggnaden planeras närmare än 4,50m Godkänner vi EJ. Eftersom vi fick dispens när vi byggde 1993. Så ska grannen hålla 6m från tomtgränsen.*

Svar från sökanden, inkom 2017-12-01:

*Gällande grannyttran noret 1:83 så avser jag inte bygga lägenhet ovanför garaget jag tänker bygga efter vad detaljplanen säger.*

*Gällande Noret 1 :83 Svar till trafikverket så har vi inga synpunkter på deras krav.*

*Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte utöver inkomna yttranden framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.*



### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

För området gäller detaljplanen Dp 204 vars syfte är att med planläggningen justera tillåten byggnadsarea inom området för att få överensstämmelse med et faktiska utnyttjande som sanktionerats av byggnadsnämnden genom dispenser och mindre avvikelser i samband med givna bygglov. Planområdet är till största delen utbyggt. Den ursprungliga stadsplanens syfte var dels att tillskapa byggrätt för exploatering för bostadsändamål. Sökanden har placerat huset på ett sådant sätt att enbostadshuset inte uppförs närmare gränsen än 4,5 meter mot Noret 1:82. Detaljplanen tillåter en byggnadsarea på 22 % av fastighetsarean vilket sökt åtgärd följer. Enbostadshuset utformas med sovrum placerade från järnvägen och vardagsrum samt ett badrum placeras mot järnvägen och på korsprick betecknad mark. Korsprick betecknad mark har införts som en bestämmelse i detaljplanen som en bestämmelse att marken får i mindre omfattning bebyggas. Placeringen av vardagsrum och ett badrum på korsprick betecknad mark får anses förenligt med detaljplanens ändamål. Placeringen på korsprick betecknad mark bedöms vara en liten avvikelse från detaljplanen.

### 39 § Byggnadsstadgan

Enligt 16 kap. 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig.

Sökanden har efter grannhörandet reviderat ansökan så att komplementbyggnaden följer detaljplanens bestämmelser avseende komplementbyggnader.

Komplementbyggnaden placeras 5 meter och 4 meter vinkelrätt mätt från fastighetsgränsen mot Noret 108:80. Denna placering som är 4 meter vid



MORA

komplementbyggnadens hörn mot öster bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och placeringen närmare gränsen än 4,5 meter får därför anses som planenlig enligt denna bestämmelse. Detaljplanen medger att marken bebyggs med uthus, garage och dylika gårdsbyggnader.

### Uppllysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-08-31

Planritning, inkom 2017-10-10

Fasadritningar, inkom 2017-10-24

Sektionsritning, inkom 2017-10-10

Situationsplan, inkom 2017-11-25

Plan-, sektions & fasadritning för komplementbyggnad, inkom 2017-11-29

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-09-01

Tjänsteanteckning om ändring av takbeläggning, inkom 2017-12-04

Yttrande från Nodava, inkom 2017-09-19

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-09-19

Yttrande från Trafikverket, inkom 2017-09-25 och 2017-11-29

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-10-25

Yttrande från Noret 1:82, inkom 2017-11-29

Svar från sökanden, inkom 2017-12-01

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Fastighetsägaren (delgkv och överklagandehänvisning)

Fastighetsägaren till Noret 1:82 (Rek och överklagandehänvisning)

Trafikverket (Rek och överklagandehänvisning)

Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 270

MK BN 2017/00932-12

## **Noret 1:27, Förhandsbesked för nybyggnation av flerbostadshus, komplementbyggnad, carport och parkeringar**

### **Beslut**

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna utformningen i enlighet med situationsplan inkommen 2017-11-10, Alt där förrådkällare utgått mot gårdshus 2 vån, kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 4 234 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnation av ett flerbostadshus i 4 våningar, komplementbyggnad bestående av soprum och förråd, carport, parkeringsplatser och plank.

Förhandsbeskedet gäller gårdsbildningens utformning och flerbostadshusets entré som placeras mot väg 45.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan **Dp 281** som van laga kraft 2015-07-17.

Enligt detaljplanens bestämmelse **p1** ska byggnader placeras så att kringbyggda innergårdar skapas och komplementbyggnader ska inordnas i gårdsbildningen och inte placeras fritt på tomt.

Enligt bestämmelsen **m2** ska huvudentréer inte vändas mot väg 45.

### **Motiv för beslut**

#### **Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:**

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

### **Upplysningar**

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-12-11  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-77

63(85)

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-11-10

Situationsplan Alt. där förrådkällare utgått mot gårdshus, 2 vån, inkom 2017-11-10

### **Sändlista**

Sökanden: Gunnar Prefab AB, Berg Olles väg 795 32 Rättvik



MORA

§ 271

MK BN 2017/00380-14

## Ekonomiuppföljning januari-november 2017

### Beslut

- Nämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. november 2017 ser ut som följer.

| År 2017               | UTFALL       | BUDGET        | AVVIKELSE  | BUDGET        | PROGNOS       | AVVIKELSE  |
|-----------------------|--------------|---------------|------------|---------------|---------------|------------|
| VERKSAMHET (tkr)      | Jan - Nov    | Jan - Nov     | Jan - Nov  | helår         | helår         | helår      |
| Byggnadsnämnd         | -332         | -379          | -2,5       | -414          | -414          | 0          |
| Karta/Mät/GIS enheten | -2488        | -2669         | 180        | -2912         | -2812         | 100        |
| Bygglovsenheten       | -1214        | -1777         | 562        | -1938         | -1738         | 200        |
| Planenheten           | -1230        | -1070         | -160       | -1167         | -1167         | 0          |
| Administration        | -3166        | -3166         | 0          | -3454         | -3454         | 0          |
| <b>Summa</b>          | <b>-8481</b> | <b>-9061</b>  | <b>579</b> | <b>-9885</b>  | <b>-9885</b>  | <b>0</b>   |
|                       |              |               |            |               |               |            |
| Bostadsanpassning     | -1468        | -1597         | 129        | -1742         | -1642         | 100        |
|                       |              |               |            |               |               |            |
| <b>Totalt</b>         | <b>-9949</b> | <b>-10658</b> | <b>708</b> | <b>-11627</b> | <b>-11227</b> | <b>400</b> |

Rapporten är justerad med fakturerade verksamhetskostnader till Orsa för november på 443,6 tkr.

Bygglovsenheten har ett litet överskott på bygglovsavgifter och lönekostnader för perioden.

*Bygglovavgifter som ingår i verksamheten:*

Utfallet är 2892 tkr mot budgeterat 2475 tkr.

Enheten har utökats med en kundmottagare fr o m september.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat något lägre bidrag än beräknat.

Förväntad avvikelse för året är +400 tkr.

Kostnader som avser 2018 är ej periodiserade.





MORA

§ 272

MK BN 2017/00909-9

## Utmeland 486:1, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält

### Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen fram till och med 2027-12-11.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 7 943 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av lagertält på fastigheten Utmeland 486:1 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 779,5 m<sup>2</sup>.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp081. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

#### Yttrande från miljönämnden, inkom 2017-11-30

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov

- På fastigheten finns områden med förorenad mark. Speciell uppmärksamhet krävs och Ni bör därför vara extra observanta på om det förekommer konstig lukt eller synlig förorening i samband med arbetena.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,



MORA

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

**Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen:** För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 33§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-10-30

Plan- och fasadritning, inkom 2017-10-30

Sektionsritning, inkom 2017-

Situationsplan, inkom 2017-11-28

Yttrande från miljönämnden, inkom 2017-11-30



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-12-11  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-77

67(85)

### Sändlista

Sökanden: Schneider Electric Wibe Sweden AB, Wibevägen 1, 792 27 Mora  
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



MORA

§ 273

MK BN 2017/00926-6

## **Björka 52:2, Bygglov och startbesked för nybyggnad av tälthall**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas för tälthall med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Tälthallen får tas i bruk utan slutbesked då byggnaden är befintlig och verksamheten är pågående.

Avgiften för bygglovet är 6 290 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tältet om 200 kvm är befintligt och beviljades tidsbegränsat bygglov i 10 år den 2007-12-13. Strandskyddsdispens beviljades samtidigt.

Byggherren avser att permanenta bygglovet.

Ett permanent bygglov för ett annat tält har meddelats i direkt anslutning den 2013-12-05 (Se tillhörande situationsplan).

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Tältet är placerat inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### **Motiv för beslut**

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och



MORA

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2017-11-08

Tältritning, 2017-11-08

Situationsplan, inkom 2017-11-08

Bygglov och strandskyddsdispens beviljad 2013-12-05 (BYGG 2013/0374)

Bygglov och strandskyddsdispens beviljad 2007-12-13 (Bygg 2007/0743)

### Sändlista

Sökanden: Slotts Lax AB, Ängesgårdarna 99, 781 68 Borlänge



MORA

§ 274

MK BN 2017/00823-8

## Vattnäs 53:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 653 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på den obebyggda fastigheten Vattnäs 53:1.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde BS 2 Vattnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Fastigheten ligger inom planutredning antagen av Byggnadsnämnden 1977-04-21.

Bygglovsenheten har besökt platsen.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för



MORA

ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

#### **Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:**

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

#### **Upplysningar**

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-09-29

Situationsplan, inkom 2017-09-29

Yttranden från Trafikverket (inga synpunkter), inkom 2017-11-16

Yttranden från Nodava, inkom 2017-10-20

#### **Sändlista**

Sökanden: \_\_\_\_\_

Fastighetsägare, delgkv och överklagandehänvisning



MORA

§ 275

MK BN 2017/00795-19

## Granskning 2 - detaljplan för Stranden 54:5, Komministergården

### Beslut

Granskningsutlåtande 1 godkänns som nämndens eget.

Planchefen ges delegation på att vid behov justera handlingarna med anledning av bullerberäkningen och därpå besluta om en andra granskning.

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att möjliggöra uppförande av fler bostäder i centrala Mora och att den kulturhistoriskt värdefulla Komministergården värnas. Planen ska även möjliggöra att Komministergården får en användning (centrum och kontor i förslaget) enligt samtida Plan- och bygglag då den är planlagd för allmänt ändamål (A) vilket gör det svårt att medge bygglov.

Planområdet var tidigare del i planförslaget för den nya genomfarten genom Mora. Då det inte fanns möjlighet att utreda buller- och riskfrågor tillräckligt för det här området inom ramen för planarbetet för genomfarten har området brutits ut efter samrådet för att bilda en egen detaljplan.

Detaljplanen för genomfarten handlades med ett utökat planförfarande men detaljplanen för Komministergården handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) eftersom den inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan, inte är av intresse för någon utanför samrådskretsen och är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.

Detaljplanen har varit utsänd för granskning till berörda sakägare och remissinstanser. I granskningen har Länsstyrelsen framfört synpunkter på bl.a. buller. Därför behövs en kompletterande bullerberäkning, vilken är beställd men ännu inte färdigställd.

### Beslutsunderlag

Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande 1

### Sändlista

Planenheten





§ 276

MK BN 2017/00660-9

## Gesunda 36:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 443 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på den obebyggda fastigheten Gesunda 36:1.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde BS 13 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Fastigheten ligger inom tomtplatsutredning godtagen 1982-09-23.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till



MORA

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

#### **Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:**

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

#### **Upplysningar**

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

#### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-08-04  
Situationsplan, inkom 2014-10-13

#### **Sändlista**

Sökanden:



MORA

§ 277

MK BN 2017/00899-13

## **Nusnäs S:1, Bygglov med startbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av båthus**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

–

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av båthus på fastigheten Nusnäs S:1 i Mora kommun.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som båthuset upptar på fastigheten.

Båthus får inte förses med fönster eller inredas för annat ändamål. Båthus får endast användas för förvaring av båtar och tillhörande material och redskap.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för bygglovets och strandskyddsdispensen är 5 201 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av båthus på fastigheten Nusnäs S:1 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 32 m<sup>2</sup>. Fasaden kläs med Faluröd träpanel och taket beläggs med svart plåt.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. I översiktsplanen anges att byggnadsnämnden har godtagit utredning som gjort av stadsarkitektkontoret angående lokalisering av båthus på bysamfällda strandområden Vid prövning av båthusplatser bör de rekommendationer som ges i utredningen följas.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55. Skäjsnäs enligt antagen LIS-plan.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda grannar har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

#### Yttrande från Miljönämnden:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för båthus på fastigheten Nusnäs S:1 Knarrnäsudden i Mora kommun. Allmänheten ska ha fritt tillträde mellan båthus och strandlinje.*

*Båthuset placeras på mark planerad för båthus. Marken ligger inom fastställt LIS.*

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med



MORA

detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

**Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

**Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

**Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3**, då fastigheten behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov att gälla.



MORA

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-10-25

Plan- och fasadritning, inkom 2017-10-25

Situationsplan, inkom 2017-10-25

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2017-10-25

Yttrande från miljönämnden, inkom 2017-11-15

### **Sändlista**

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (strandskydd)



§ 278

## Delegationsbeslut

1. Gruddbo 120:2, Slutbesked för tillbyggnad och ändring av friggebod till komplementbyggnad. MK BN 2015/01050-13
2. Kumbelnäs 60:4, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2015/01082-12
3. Hemus 15:1, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av servicehus MK BN 2015/01478-96
4. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 319kr för stödhandtag MK BN 2015/01881-11
5. Färnäs 319:2, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2015/01976-28
6. Vattnäs 111:1, Slutbesked för ombyggnad och inglasning av altan MK BN 2016/00050-17
7. Vattnäs 74:7, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2016/00159-21
8. Gruddbo 141:4, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2016/00374-25
9. Kråkberg 13:21, Interimistiskt slutbesked för etapp 1 nybyggnad av enbostadshus MK BN 2016/00550-46
10. Häradsarvet 106:6, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus MK BN 2016/00837-28
11. Stutt 231:3, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2016/01086-14
12. Kättbo 2:23, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2017/00080-19
13. Björkvassal 9:13, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2017/00126-20
14. Långlet 83:3, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2017/00159-14
15. Gesunda 28:3, Startbesked för nybyggnad av två fritidshus MK BN 2017/00211-29
16. Gopshus 118:1, Slutbesked för ändring av fritidshus MK BN 2017/00226-11



MORA

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 17. | Bonäs 302:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd                  | MK BN 2017/00293-35 |
| 18. | Öna 282:1, Slutbesked för tillbyggnad av garage/förråd  | MK BN 2017/00343-16 |
| 19. | Vattnäs 60:8, Startbesked för nybyggnad av fritidshus och garage/förråd                               | MK BN 2017/00445-30 |
| 20. | Nusnäs 264:5, Avskrivning av förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage                  | MK BN 2017/00479-7  |
| 21. | Östnor 289:3, Startbesked för grund- och markarbeten gällande nybyggnad av industri- och lagerbyggnad | MK BN 2017/00550-22 |
| 22. | Morkarby 43:137, Startbesked för grundläggning vid nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad    | MK BN 2017/00604-29 |
| 23. | Noret 114:55, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2017/00624-25 |
| 24. | Västra Storbyn 11:11, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och flytt av härbre                     | MK BN 2017/00657-12 |
| 25. | Utmeland 89:44, Startbesked för installation av oljeavskiljare  | MK BN 2017/00677-11 |
| 26. | Björkvassla 2:19, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus   | MK BN 2017/00679-10 |
| 27. | Vinä 91:2, Slutbesked för installation av eldstad   | MK BN 2017/00722-10 |
| 28. | Stranden 20:4, Startbesked för tillbyggnad och ändrad användning av kontor                            | MK BN 2017/00725-22 |
| 29. | Öna 213:55, Slutbesked för installation av eldstad  | MK BN 2017/00731-10 |
| 30. | Färnäs 732:10, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                        | MK BN 2017/00735-22 |
| 31. | Bonäs 80:4, Slutbesked för installation av hiss   | MK BN 2017/00739-12 |
| 32. | Stranden 8:1, Bygglov och startbesked för ändrad användning   | MK BN 2017/00762-8  |





MORA

33. Justerat beslut, Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 28 750 kronor för automatisk dörröppnare MK BN 2017/00792-10
34. Öna 106:2, Slutbesked för nybyggnad av garage och förråd MK BN 2017/00827-3
35. Startbesked för installation av eldstad Bergkarlås 103:3 MK BN 2017/00834-6
36. Bonäs 63:8, bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation MK BN 2017/00845-10
37. Bonäs 290:2, Startbesked för installation av VA MK BN 2017/00859-4
38. Färnäs 348:1, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2017/00868-15
39. Knås 183:77, Startbesked för installation av eldstad MK BN 2017/00876-7
40. Utmeland 33:42, Startbesked för installation av oljeavskiljare MK BN 2017/00877-10
41. Startbesked för installation av VA Bonäs 237:1 MK BN 2017/00881-5
42. Utanmyra 120:2, Startbesked för rivning av fritidshus MK BN 2017/00882-8
43. Vattnäs 125:1, Startbesked för installation av eldstad MK BN 2017/00893-7
44. Utmeland 205:3, Startbesked om installation av eldstad MK BN 2017/00894-6
45. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Noret 150:3 MK BN 2017/00897-5
46. Oxberg 344:1, Startbesked för installation av eldstad MK BN 2017/00900-6
47. Vinäs 179:5, Startbesked för installation av eldstad MK BN 2017/00904-6
48. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 111 kronor för spisvakt MK BN 2017/00906-4
49. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 111 kronor för spisvakt med värmevakt MK BN 2017/00907-4
50. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 2 910 kronor för anpassning av trösklar MK BN 2017/00908-3



MORA

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 51. | Slutbesked för, nybyggnad av fritidshus Morkarlby 415:1                                     | MK BN 2017/00917-2  |
| 52. | Nusnäs 421:3, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus  | MK BN 2015/01698-33 |
| 53. | Gesunda 160:1, Slutbeskedför nybyggnad av fristående uterum                                 | MK BN 2016/00072-13 |
| 54. | Bråmobo 112:1, slutbesked för tillbyggnad av fritidshus                                     | MK BN 2016/00201-22 |
| 55. | Noret 116:2, Startbesked för överbyggnad/stomme gällande nybyggnad av garage/förråd         | MK BN 2016/00366-29 |
| 56. | Ryssa 185:1, Startbesked för ombyggnad och nybyggnad av komplementbyggnad                   | MK BN 2016/00437-20 |
| 57. | Häradsarvet 226:5, Slutbesked för fasadändring  | MK BN 2016/00451-10 |
| 58. | Kumbelnäs 73:1, Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad                             | MK BN 2016/00817-22 |
| 59. | Färnäs 209:8, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus                     | MK BN 2016/00945-23 |
| 60. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Selja 2487:1                                     | MK BN 2016/00955-23 |
| 61. | Gesunda 53:56, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                               | MK BN 2016/01048-27 |
| 62. | Bengtsarvet 150:2, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus                                   | MK BN 2017/00093-16 |
| 63. | Knås 183:43, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus                                      | MK BN 2017/00098-10 |
| 64. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 9 029 kronor för anpassning av bostad med stödhandtag | MK BN 2017/00413-9  |
| 65. | Slutbesked för installation av eldstad och röckanal Vika 461:2                              | MK BN 2017/00438-11 |
| 66. | Slutbesked för installation av eldstad Bodarna 117:1  | MK BN 2017/00466-10 |
| 67. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Noret 30:19                                      | MK BN 2017/00478-12 |
| 68. | Västra Storbyn 92:1 Startbesked för tillbyggnad av fritidshus                               | MK BN 2017/00528-23 |



MORA

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 69. | Morkarlby 43:58 Startbesked för rivning och tillbyggnad av komplementbyggnad                          | MK BN 2017/00531-21 |
| 70. | Justerat beslut, Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 36 915 kronor för anpassning av entré med ramp | MK BN 2017/00542-9  |
| 71. | Kråkberg 18:9 Startbesked för tillbyggnad av fritidshus, endast grundarbetena                         | MK BN 2017/00549-12 |



MORA

§ 279

## Delgivningar

1. Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2017-08-28 att avslå ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på Häradsarvet 159:1 MK BN 2017/00524-22
2. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Vika 371:4 och 371:13 MK BN 2017/00937-1
3. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Garsås 187:1 och 188:1 MK BN 2017/00938-1
4. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Heden 98:1 MK BN 2017/00939-1
5. Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därför fast. MK BN 2016/00636-15
6. Dom, överklagat beslut om antagen ändring av detaljplan MK BN 2016/00768-47
7. Länsstyrelsens beslut i ansökan om dispens för skoterled i Norra Mora Vildmark, Mora kommun MK BN 2017/00033-15
8. Länsstyrelsens beslut 2017-11-16, upphäver byggnadsnämndens beslut 2017-11-16 om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus på Färnäs 298:1 MK BN 2017/00463-40
9. Kommunplan 2018 MK BN 2017/00982-1
10. Kommunstyrelsens beslut 2017-10-24 om markanvisningsavtal Bilkompaniet MK BN 2017/00983-1
11. Kommunstyrelsens beslut 2017-10-24 om markanvisningsavtal Ronny Leksell Invest AB MK BN 2017/00983-2
12. Biblioteksplan 2017-2019 Mora Folkbibliotek MK BN 2017/00984-1



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-12-11  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-77

85(85)

- |     |   |                    |
|-----|---|--------------------|
| 13. | Handlingsplan för alkohol, narkotika, dopning och tobak 2017-2020                     | MK BN 2017/00990-1 |
| 14. | Grafisk form, logotype och kommunvapen för Mora kommun                                | MK BN 2017/00993-1 |
| 15. | Kommunfullmäktiges beslut 2017-11-13, val av ledamot och ordförande i byggnadsnämnden | MK BN 2017/00994-1 |
| 16. | Kommunfullmäktiges beslut 2017-11-13, val av ersättare i byggnadsnämnden              | MK BN 2017/00994-2 |