



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-10-30 kl. 13:15 – 15:25

Beslutande: Anna-Carin Rydstedt (S)
Sven Anders Söderberg (M)
Leif Sandström (MP)
Gunder Eriksson (C)
Karl Samuel Rombo (KD) tjänstgörande ersättare
Olle Erlands (S) tjänstgörande ersättare
Lisbeth Mellbert (M) tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare: Christer Johansson (V), ej tjänstgörande ersättare
Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Håkan Persson, planchef, § 222-226, § 244
Andrea Andersson, planarkitekt, § 222-226, § 244
Fia Jobs, planarkitekt
Inger Svensson, verksamhetskoordinator, § 243
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Gunder Eriksson

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-11-02 kl 08:00

Underskrifter:

Ulla Björklund, sekreterare

222 - 246

Anna-Carin Rydstedt, ordförande

Gunder Eriksson, justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2017-10-30

Överklagningstid: 2017-11-02 – 2017-11-23

Anslaget sätts upp: 2017-11-02 Anslaget tas ner: 2017-11-24

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Granskning - detaljplan för Stranden 54:5, Komministergården	3
Godkännande - Detaljplan för handel med skrymmande varor norr om Färnäs, Noret 159:2, 218:1	4
Utökat planområde Bonäs 277:1, Grönängen	6
Granskning 2 - Detaljplan för genomfart Mora	8
Planuppdrag - Detaljplan för husbilsparkering vid Badstubacksbrons södra fäste, del av Stranden 2:2	9
Utmeland 89:158, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	10
Kråkberg 18:16, Avvisning av bygglovsansökan för tillbyggnad av klubblokal	11
Isunda 4:30, Nybyggnad av förråd	13
Stranden 20:4, Bygglov för ändrad användning och tillbyggnad av kontorsbyggnad	16
Utmeland S:1, Bygglov för ändrad användning	19
Öna 213:1, Öna S:1, Strandskyddsdispens för anordnande av brygga	23
Noret 1:53, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tält samt plank	25
Vattnäs 82:8, Lovföreläggande	28
Utmeland 45:16, Beslut om sanktionsavgift	32
Limbäck 8:18, Nybyggnad av enbostadshus	35
Vattnäs 69:34, Bygglov för nybyggnad av garagebyggnad	37
Ryssa 123:1 Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av transformatorstation	40
Yttrande, överklagat beslut om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	42
Bonäs 345:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation	43
Utmeland 25:211, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	47
Bonäs 340:1, Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	50
Ekonomiuppföljning januari - september 2017	54
Informationsärenden	55
Delegationsbeslut	56
Delgivningar	61



MORA

§ 222

MK BN 2017/00795-1

Granskning - detaljplan för Stranden 54:5, Komministergården

Beslut

Samrådsredogörelsen godkänns som nämndens egen.

Krav på bullerplank mot öster ska justeras så att planket sammanbinds med det nya möjliga bostadshuset och därmed kortas mot norr och väg 45/70.

Detaljplanen godkänns för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att möjliggöra uppförande av fler bostäder i centrala Mora och att den kulturhistoriskt värdefulla Komministergården värnas. Planen ska även möjliggöra att Komministergården får en användning (centrum och kontor i förslaget) enligt samtida Plan- och bygglag då den är planlagd för allmänt ändamål (A) vilket gör det svårt att medge bygglov.

Planområdet var tidigare del i planförslaget för den nya genomfarten genom Mora. Då det inte fanns möjlighet att utreda buller- och riskfrågor tillräckligt för det här området inom ramen för planarbetet för genomfarten har området brutits ut efter samrådet för att bilda en egen detaljplan.

Detaljplanen för genomfarten handlades med ett utökat planförfarande men den nu föreliggande planen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) då den inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan, inte är av intresse för någon utanför samrådskretsen och är förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning

Plankarta

Samrådsredogörelse

Sändlista

Pierre Magnusson, tekniska förvaltningen



MORA

§ 223

MK BN 2016/00266-83

Godkännande - Detaljplan för handel med skrymmande varor norr om Färnäs, Noret 159:2, 218:1

Beslut

Granskningsutlåtandet godkänns som nämndens eget.
Förslaget till detaljplan godkänns.
Kommunfullmäktige rekommenderas anta detaljplaneförslaget.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att möjliggöra etablering av handel med skrymmande varor i anslutning till befintligt handelsområdet i Mora Noret och i nära anslutning till väg 70. Det finns även möjlighet till drivmedelsförsäljning i området. Tänkbara etableringar är bilhandel och trävaruhandel.

Planen utformas så att boende i Noret och Färnäs kan passera genom området till skogsmarken norr om planområdet. Störningar för intilliggande bostäder ska minimeras. Området ska även utformas för att vara attraktivt för trafikanter på väg 70.

Planen handläggs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900). Den har varit utsänd för granskning från den 1 till den 22 september 2017 och inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett granskningsutlåtande.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande

Förslag till beslut

Granskningsutlåtandet godkänns som nämndens eget.
Förslaget till detaljplan godkänns.
Kommunfullmäktige rekommenderas anta detaljplaneförslaget.

Yrkanden

Anna-Carin Rydstedt (S) yrkar att förslaget till detaljplan inte ska godkännas.

Gunder Eriksson (C) yrkar att Granskningsutlåtandet godkänns som nämndens eget. Förslaget till detaljplan godkänns. Kommunfullmäktige rekommenderas anta detaljplaneförslaget.

Votering

Votering begärs och följande voteringsordning föreslås och godkänns:

- den som röstar för att granskningsutlåtandet godkänns som nämndens eget, förslaget till detaljplan godkänns och att Kommunfullmäktige rekommenderas anta detaljplaneförslaget. röstar JA och
- den som röstar för att förslaget till detaljplan inte ska godkännas röstar NEJ



MORA

Vid verkställd öppen omröstning röstar 4 ledamöter JA och 3 NEJ enligt röstningslista nedan:

	JA	NEJ
Anna-Carin Rydstedt (S)		x
Sven Anders Söderberg (M)	x	
Leif Sandström (MP)		x
Gunder Eriksson (C)	x	
Olle Erlands (S)		x
Samuel Rombo (KD)	x	
Lisbeth Mellbert (M)	x	

Förslaget att granskningsutlåtandet godkänns som nämndens eget, förslaget till detaljplan godkänns och att Kommunfullmäktige rekommenderas anta detaljplaneförslaget förklaras bifallet.

Reservationer

Anna-Carin Rydstedt (S) , Olle Erlands (S) och Leif Sandström (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sändlista

Pierre Magnusson, tekniska förvaltningen

Niclas Larsson, utvecklingsenheten, Kommunledningskontoret



MORA

§ 224

MK BN 2017/00518-3

Utökat planområde Bonäs 277:1, Grönängen

Beslut

- Planområdet utökas till att även gälla området markerat med rött i kartan.
- Positivt planbesked lämnas för att ersätta del av detaljplan BP 30 och BP50 även i det utökade planområdet. Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande enligt PBL 2010:900 (2014:900)
- Sökanden bekostar upprättande och handläggning av detaljplanen samt alla utredningar och underlag som behöver tas fram
- Beslut om samråd tas på delegation av planchef Håkan Persson

Sammanfattning av ärendet

Den 31 augusti 2015 lämnades positivt planbesked för att möjliggöra ett antal bostadstomter i Grönängen. Marken såldes sedan och den nya ägaren vill utöka planområdet med en tomt till, markerad med röd oval i kartan. Det befintliga positiva planbeskedet gäller området markerat med blå oval i kartan.



Det utökade planområdet medför att sakägarkretsen även kommer att innefatta Bonäs 103:14, 103:15 och 103:16.



MORA

I gällande planer BP30 och BP50 finns en väg planlagd inom det utökade området, vilken aldrig byggts. Den var ämnad som tillfart till Bonäs 103:14, 103:15, 103:16, men det är istället den befintliga vägen som visas i kartan ovan som fortfarande fungerar som tillfart.

Det utökade planområdet ligger inom befintlig detaljplan *BP 30 – Byggnadsplan för ett område vid Grönängen* (laga kraft 1975-05-05) och *BP 50 – Ändring av byggnadsplan för ett område vid Grönängen* (laga kraft 1980-10-21).

Grönängen omfattas av *LIS-planen* (2014), område D.65 Sästjärnen. Andra särskilda skäl för upphävande av strandskydd bedöms saknas.

Det utökade området är lämpligt för detaljplaneläggning och kan ingå i planarbetet *Detaljplan för del av Bonäs 277:1 Grönängen*.

I och med det nya utökade planområdet så planeras en del av marken som är planlagd för vägmark (vilken ej är utbyggd) göras om till tomt. Den befintliga vägdragningen till Bonäs 103:14, 103:15, 103:16 legaliseras med bestämmelsen "gata".

Det föreslagna planområdet finns inom det generella strandskyddet och detta avses upphävas med landsbygdsutveckling i strandnära lägen som särskilt skäl.

Sändlista

Sökanden



MORA

§ 225

MK BN 2017/00186-74

Granskning 2 - Detaljplan för genomfart Mora

Beslut

Granskningsutlåtande 1 godkänns som nämndens eget.

Detaljplanen godkänns för en andra granskning.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen och Trafikverket har under granskningen framfört synpunkter som innebär att handlingarna behöver ändras på ett sådant sätt att det behövs en andra granskning.

Detaljplanen ska i den andra granskningen endast översändas till de sakägare som berörs av ändringarna efter granskning 1, dvs Stranden 54:3, 54:4, 58:1, 59:1, Trafikverket samt till Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Plankartor, 4 st.

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande 1

Sändlista

Planenheten



MORA

§ 226

MK BN 2017/00898-1

Planuppdrag - Detaljplan för husbilsparering vid Badstubacksbrons södra fäste, del av Stranden 2:2

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att påbörja detaljplan vid Badstubacksbrons södra fäste, del av Stranden 2:2. Gällande detaljplan för området är Sp 161.

Detaljplanen ska handläggas med standardförfarande.

Planchefen får delegation på att besluta om samråd och granskning.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningsförvaltningen har utrett alternativa platser för en framtida ställplats för husbilar centralt i Mora. Valet föll på den nuvarande parkeringsplatsen intill korsningen Älvgatan-Badstubacksvägen vid Badstubacksbrons södra landfäste. Denna yta nyttjas även som snötipp vintertid. Området utgör allmän platsmark i gällande detaljplan och en ny detaljplan måste tas fram så att området läggs ut som kvartersmark med möjlighet till bl.a. ställplats för husbilar. Planavgränsning görs så att den planerade framtida cirkulationsplatsen i nämnda korsning legaliseras.

Beslutsunderlag

Utredning ställplatser

Sändlista

Kommunledningskontoret
Tekniska förvaltningen



MORA

§ 227

MK BN 2015/00397-5

Utmeland 89:158, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 3 436 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Utmeland 89:158 i Mora kommun. Tillbyggnaden är en takkupa som inverkar på den bärande konstruktionen. Byggnadsarean blir ca 2 m².

Planförhållanden

För området gäller detaljplan SP 103-Klockarhagen. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen huvudbyggnad endast innefatta en våning.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad ytterligare en våning.

Då takkupan vetter mot nordväst och är vänd bort från entréfasaden ändras inte byggnadshöjden. Byggnadshöjden är ca 3,5 meter och bedöms vara enligt detaljplanen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje



MORA

stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Utmeland 89:158 i Mora kommun.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan/anmälan, inkom 2015-03-11
Planritningar 2 st, inkom 2015-03-11
Fasadritningar 2 st, inkom 2015-03-11
Sektionsritning, inkom 2015-03-11

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]



MORA

§ 228

MK BN 2017/00109-10

Kråkberg 18:16, Avvisning av bygglovsansökan för tillbyggnad av klubblokal

Beslut

Ärendet avvisas då infordrade handlingar inte inkommit.

Avgift för avvisning utgår med 806 kr enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 februari 2017 inkom en bygglovsansökan för tillbyggnad av klubblokal på fastigheten Kråkberg 18.16 i Mora kommun.

Vid tre tillfällen: 2017-02-15, 2017-03-17 och 2017-07-20 har följande handling begärts in för fortsatt handläggning:

- Anmälan om certifierad kontrollansvarig.

Denna handling har ännu inte inkommit.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 22 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden, om ansökningen är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa brister inom en viss tid. Föreläggandet ska innehålla en upplysning om att ansökan kan komma att avvisas eller att ärendet kan komma

Sändlista

Mora brukshundsklubb, [REDACTED], Box 217,792 24 Mora (rek och överkagandehänvisning)



MORA

§ 229

MK BN 2017/00672-9

Isunda 4:30, Nybyggnad av förråd

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 13 024 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av förrådsbyggnad i två våningar på den obebyggda fastigheten Isunda 4:30.

Byggnaden om 75,5 kvm förses med ett sadeltak vilket bekläds med lertegel. Byggnadens fasader består delvis av timmer och stående träpanel som målas falurött.

Byggnaden förses med två dubbelportar i bottenplan. Enligt inlämnade handlingar får byggnaden ett öppet utrymme på bottenplan samt ett loft.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom samlad bebyggelse.

Området är inom delområde BS 11 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Fastigheten ligger inom zon för utbredning av flygbuller (70 dBA maxnivå).



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen:**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

På grund av förrådsbyggnadens placering långt bort från övriga byggnader och att fastigheten inte är privatiserad upplever bygglovenheten vid platsbesök att förrådsbyggnaden inte ingår i en tomtplats. Förrådsbyggnaden kan därför inte anses vara en komplementbyggnad utan bör istället anses utgöra en nyetablering.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-08-14

Fasadritningar 2st, inkom 2017-08-14

Fasad- och planritningar 2st, inkom 2017-08-14

Situationsplan, inkom 2017-08-14

Yttrande från Miljönämnden (ingen erinran), inkom 2017-09-07

Sändlista

██



MORA

§ 230

MK BN 2017/00725-14

Stranden 20:4, Bygglov för ändrad användning och tillbyggnad av kontorsbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c. punkten 2 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (rasmus.ohren@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan eller till tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Roger Sandström.

Avgiften för bygglovet är 7 155 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av kontor samt tillbyggnad med en ny entré.

Byggnaden kommer att göras om till "Familjens hus" från tidigare kontorsverksamhet och inrymma kontor, barnvårdscentral, öppna förskolan, mödravårdscentral, elevhälsan samt gemensamhetsytor som matsal, omklädningsrum och konferensrum.

Tillbyggnaden består av en entré om 37 kvm som ska möjliggöra för parkering av barnvagnar. Tillbyggnaden utformas omsorgsfullt i samma karaktär som kontorsbyggnaden.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Dp 185 . Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Den planerade entrén placeras helt på prickmark.

Den ändrade användningen strider detaljplanens bestämmelse kontor då bygganden delvis kommer att användas till vård och skolverksamhet.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 c.

Den ändrade användningen är av begränsad omfattning och bedöms inte belasta byggnaden eller området mer än den tidigare verksamheten (Skatteverkets kontor).

Åtgärden bedöms utgöra ett lämpligt komplement till den användningen som har bestämts i detaljplan (Kontor).



MORA

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Brandkåren rekommenderar att byggherren installerar utrymningslarm.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-08-30
Brandskyddsbeskrivning, inkom 2017-08-30
Planritningar 8st, inkom 2017-08-30
Plan- och fasadritning, inkom 2017-08-30
K-ritning tillbyggnad 2st, inkom 2017-08-30
Situationsplan, inkom 2017-08-30
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-08-30
Brandskyddsbeskrivning, inkom 2017-08-30
Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-09-28
Yttranden från Nodava-avfall, inkom 2017-10-03

Sändlista

Sökanden: Diös Fastigheter Gävle Dala KB, FE 335, 838 80 Hackås
Kontrollansvarig för kännedom



§ 231

MK BN 2017/00580-20

Utmeland S:1 Bygglov för ändrad användning

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Magnus Birkeholm, cert.nr. SC 1346-12.

Avgiften för bygglovet är 9 047 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av förråd till lägenhet, samt nybyggnad av förråd. I den befintliga bagarstugans förråd ska en lägenhet för uthyrning inredas. Förrådet som byggs om har en area på cirka 64 m² och kommer att hysa, kök, all- och sovrum samt toa/badrum.

Det fristående förrådet har en byggnadsarea på cirka 20 m². Fasaden kommer att bestå av obehandlat timmer.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 138). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Samt att området är avsett för samlingslokal.

Förrådet föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från ägaren till Utmeland 20:49, inkom 2017-08-09

1. Den planerade lägenhetens uteplats kommer att ligga alldeles i närheten av samtliga sovrum i vårt hyreshus, cirka tio meter rakt utanför. Vi befarar att det kan bli störande ljud, då det redan nu har blivit störande när bagarstugan är uthyrd för fest och byn har byggt en uteplats i andra änden av den aktuella byggnaden. Detta går att overse med, då det inte är så ofta som det är uthyrt



MORA

där. Vi kan bli tvungna att sätta in mer isolerande fönster för att kunna hyra ut lägenheterna, vilket skulle vara en stor och onödig utgift för oss.

2. Vår kommunala vattenledning går genom bagarstugan. Där sitter alltså vår mätare. När bagarstugan byggdes gick vi med på att ha gemensam vattenledning/avloppsrör. Bagarstugan har ju bara används ibland och vi har kunnat samsas. När det nu ska bli en permanent bostad känns det otryggt att ha sitt vatten ihop.
Vattentrycket är tämligen lågt på grund av att det är två mätare som stryper trycket, vilket vi inte räknade med. För närvarande betalar vi hela vattenräkningen och debiterar därefter bagarstugan genom avläsning av undermätare. Vid permanentboende i den planerade lägenheten skulle vi behöva ligga ute med mer pengar eftersom förbrukningen blir större. Eftersom vi har ett hyreshus, känns det nu lite konstigt att ha en vattensamfällighet ihop med byn, eftersom byn blir uthyrare av lägenhet och samtidigt blir en konkurrent till oss.
3. Om den planerade lägenheten tillåts innebär det att man frångår principen att en samlingslokal (med beteckningen C på lantmäteriets kartor) ska fortsätta att vara en samlingslokal. Vad händer då t ex med det gamla vattentornet? Det kanske finns planer att bygga om det till lägenheter, något som vi motsätter oss. Många grannar till vattentornet motsätter sig också en ombyggnad av tornet.

Yttrande från ägaren till teleanläggning, inkom 2017-08-14

Telia Net Fastigheter AB (TSNFAB) motsätter sig att det nya förrådet hamnar närmare tomtgräns än 5 m.

Bemötande från sökande av ovanstående yttrande, inkom 2017-09-04

- Störande ljud

Styrelsen bedömer att en liten lägenhet för fastboende på 12 m avstånd från tomtgräns inte kan betraktas som störande verksamhet.

- VA anslutning

Kontakter har tagits med Nodava för att nå en lösning som blir bra för alla inblandade.

- Vad händer med gamla vattentornet?

Vattentornet ägs av Mora kommun och samfällighetsföreningens bygglovsansökan har ingen koppling till den fastigheten.

- Telia motsätter sig att förrådet placeras närmare tomtgräns än 5m.

Samfällighetsföreningen har angivit att förrådet skall placeras 4,5 m från tomtgräns men har inget att anmärka mot att avståndet ökas till 5 m.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglöv ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och



MORA

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Frågan om omgivningspåverkan och störningar från den nya lägenheten i ett område med befintliga lägenheter bedöms som liten. Tvärtom kan den nya lägenheten innebära att verksamheten i bostugan måste anpassas till och förhålla sig till att det nu kommer att finnas permanent boende i samma byggnad, störningen kan då bli mindre.

Nodava har getts tillfälle att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter på eventuellt ny anslutningspunkt har lämnats. Då vatten och avlopp redan är anslutet bedöms föreslagen förändring möjlig att genomföra.

Eventuella förändringar av vattentornet prövas ej i detta ärende.

Ny situationsplan upprättad med ökat avstånd till gräns mot Telias teleanläggning.

Sammantaget bedöms föreslagna åtgärder möjliga och lämpliga att genomföra.

Liten avvikelse från detaljplan meddelas för ändrad användning av förråd till lägenhet.

Upplýsingar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.



MORA

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-06-26
Plan- och fasadritningar, inkom 2017-06-26
Sektionsritning, inkom 2017-
Situationsplan, inkom 2017-10-10
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-10-02
Brandskyddsbeskrivning, inkom 2017-07-21
Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-07-13, 2017-07-25
Yttrande från Nodava, inkom 2017-07-25
Yttrande från granne, inkom 2017-08-09
Yttrande från granne, inkom 2017-08-09
Bemötande från sökande, inkom 2017-09-04

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] (Rek och
överklagandehänvisning)
[REDACTED] (Rek och
överklagandehänvisning)
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 232

MK BN 2017/00603-12

Öna 213:1, Öna S:1, Strandskyddsdispens för anordnande av brygga

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för anordnande av brygga.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som bryggan upptar på fastigheten.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får inte förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Fysisk avgränsning i form av staket ska sättas upp i södra gränsen mot Österdalälven på fastigheten Öna 117:1.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 419 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap. 11.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av brygga på fastigheterna Öna 213:1 & Öna S:1 i Mora kommun. Bryggan uppförs som en flytbrygga och blir 3 meter bred och 5 meter lång.

För området gäller detaljplan (Dp 212). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Österdalälven.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Kommunekologens yttrande, inkom 2017-07-12:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt strandskyddsdispens.

- 1. Intill sökt brygg plats, finns en anlagd allmän brygga på kommunens mark. Sökanden bör hänvisas dit.*

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och



MORA

vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-07-04
Situationsplan, inkom 2017-07-14
Ritning, inkom 2017-07-14
Skrivelse från sökanden, inkom 2017-07-20
Yttrande från kommunekologen, inkom 2017-07-12

Sändlista

Sökanden: [REDACTED], rek och
överklagandehänvisning
Fastighetsägaren (rek, överklagandehänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 233

MK BN 2017/00694-14

Noret 1:53, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tält samt plank

Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen fram till och med 2027-10-30.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionsdokumentation.
- Brandskyddsbeskrivning.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 11 734 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov högst tio år för nybyggnad av tält samt plank på fastigheten Noret 1:53 i Mora kommun. Tältet blir 8 meter brett och 16,2 meter långt och får en byggnads area på cirka 130 kvadratmeter. Taknockshöjden blir enligt handlingarna 5 meter. Fasaden utgörs av en grå tältduk, taket utgörs av en vit tältduk. Tälthallen kommer att användas som lager.

Planket blir cirka 2 meter högt och utförs av stående panel som målas röd. Planket förses med taggtråd som inbrottsskydd.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 84). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-09-18:

Sedan Stadsbyggnadskontoret anhållit om Brandkårens yttrande får vi meddela följande:

- *Brandkåren har tagit del av handlingarna och har följande att yttra.*
- *Om tält och befintlig byggnad är olika verksamheter ska brandskyddet mellan dessa vara EI 30.*



MORA

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, gäller för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Bygglov för nybyggnad av tält samt plank söks som tidsbegränsat bygglov högst tio år. Åtgärden bedöms inte strida mot gällande detaljplan men bedöms inte uppfylla kravet enligt 2 kap. 6 § punkten 1 PBL. Byggnadens utformning bedöms inte vara lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbildningen samt intresset av en god helhetsverkan. Därför kan inte bygglov ges enligt 9 kap. 30 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes



MORA

tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-08-21

Planritning, inkom 2017-09-21

Fasadritning, inkom 2017-09-15

Situationsplan, inkom 2017-09-15

Ritning på plank, inkom 2017-08-21

Tjänsteanteckning, daterad 2017-09-01

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-09-18

Sändlista

Sökanden: Mora Motor & Fritid AB, Gogsåvägen 15, 792 91 Mora
Fastighetsägaren (delgkv och överklagandehänvisning)



MORA

§ 234

MK BN 2017/00774-5

██████████ Lovföreläggande, ██████████

Beslut

Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen föreläggs fastighetsägare till ██████████
██████████ att senast inom 1 månad från det att den delgivits
detta beslut vidta följande åtgärder:

1. att inkomma med en ny bygglovsansökan gällande nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov för enbostadshus och garage beviljas 2017-04-27 i ärende (MKBN 2017/00125). Beslutad sockelhöjd för bostadshuset är + 166,6 och för garaget + 166,8.

Vid platsbesök den 2017-09-06 i ärende (MKBN 2017/00125) meddelar en entreprenör att byggnaderna har höjts med 30 cm.

Stadsbyggnadsförvaltningen kartenhet mäter in sockelhöjden på plats den 2017-09-14, och kan då konstatera att bostadshuset har en höjd på + 167,41 och garaget har en höjd om + 167,78. Detta innebär att bostadshuset placerats 81 cm för högt samt garaget 98 cm för högt.

2017-09-15, skickas en skrivelse ut till byggherren att tillsynsanhälsan har upprättats.

2017-09-15, skickas epost till byggherren och kontrollansvarig att byggnadernas höjder inte stämmer med meddelat bygglov och startbesked. Byggherren uppmanas att inkomma med en ny bygglovsansökan.

Byggherren inkommer 2017-09-20 med en skrivelse om att den återkommer efter samtal med byggentreprenören.

Byggentreprenören inkommer 2017-09-26 med en skrivelse:

Som delaktig i bygglovsprocessen svarar jag på Ert brev, istället för byggherren Alf Lindberg, ang. tillsyn bygge i Vattnäs.

Vid bygglovsansökan angav jag en förslagen sockelhöjd, som nu i efterhand kan konstateras vara mycket för låg! Men min tanke var att då kunderna oftast är rädda för extrakostnader för uppfyllning av tomterna, skulle vi i detta fallet schakta ner i bakkant och använda bef. massor som utfyllnad på tomten!

Vid byggsamrådet kom också frågan om sockelhöjd upp, och redan då påpekade Alf Lindberg att han var väldigt mån om att inte bygga för lågt, så att det i framtiden skulle kunna ge problem med vattenavrinningen! Detta fick han medhåll av både Rasmus Öhren och Gunnar Israelsson som betonade vikten av att inte sätta huset för lågt! Vid utsättningen av huset, som gjordes av Börje Svensson på kartteknik, togs inte ens hänsyn till någon sockelhöjd enl sitplan, utan Börje tittade på dom verkliga höjderna på bef. mark! Jag var med vid utsättningen och min planering baserades enl. ovanstående att tomten skulle schaktas ner för massbalansens

skull, men ändå med en betydligt högre än i bygglovet angiven sockelhöjd. Denna höjd som jag föreslog markerades med flaggor av Börje Svensson.



MORA

Då Alf, ihop med grundläggaren, såg den markerade utsättningshöjden togs beslutet att tomten inte skulle schaktas ner, utan sockelhöjden skulle anpassas till omgivande bef. markhöjd!

Detta anmälde jag sedan till Andreas och Rasmus vid besök på plats att höjden var justerad 3 dm upp från Börjes utsättning.

Viktigt att ta hänsyn till i detta fallet, och även för framtiden, är hur synsättet på sockel höjder skall behandlas från fall till! Tidigare under mina 40 år i branschen har alltid byggnadsinsp. inställning varit att inte husen skulle byggas för lågt! Utan, upp, upp! Och i många fall med oönskade kostnader för fyllning för kunderna! Men med bra slutresultat, som ändå är meningen! Denna inställning tror jag också Börje Svensson hade i detta fallet, där han bara tog hänsyn till omgivande mark mot sockel höjden! Och inte alls brydde sig om ett, som man nu i efterhand kan se, ett felaktig tagit bygglovsbeslutat med en sockel höjd som var mycket för låg! Så att "göra om, och göra rätt", borde inte framkalla ett nytt beslut, utan det borde räcka med en relationshandling som inlämnas till slutsamråd! Detta i enlighet med ev. andra smärre ändringar på huset under bygget!

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 2 § plan- och bygglagen:

Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,
 - b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller
 - c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

Enligt 10 kap 5 § plan- och bygglagen: Byggherren ska se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

Enligt 10 kap. 34 § plan- och bygglagen: Byggnadsnämnden ska med ett slutbesked godkänna att en eller flera åtgärder som avses i 3 § ska anses slutförda och, i fråga om byggåtgärder, att byggnadsverket får tas i bruk, om

1. byggherren har visat att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda, och
2. nämnden inte har funnit skäl att ingripa enligt 11 kap.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen:

En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Enligt 11 kap. 17 § plan- och bygglagen:

Om en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande).

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen:

Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 eller 26 § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite.

Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. Lag (2014:900).

Omedelbart genomförande

Enligt 11 kap. 38 § plan- och bygglagen:

I ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 § eller ett beslut enligt 27 § tredje stycket får byggnadsnämnden bestämma att den åtgärd som föreläggandet eller beslutet avser ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet eller beslutet inte har vunnit laga kraft.

Beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § gäller omedelbart, om något annat inte bestäms. Lag (2014:900).

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen:

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen:

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller 3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen:

En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Byggentreprenören påtalar i sin skrivelse från 2017-09-26 att han ansökt om att få bygga på en höjd som han senare insett vara för låg.

En bygglovsansökan prövas på de handlingar som kommer in. Om byggherren vill bygga på en viss höjd prövas detta.

Den utsättning som genomförts har skett på uppdrag av byggherren och är ingen myndighetsutövning. Kartteknik utför en tjänst åt byggherren.

Det ligger på byggherrens ansvar att byggnationen sker i enlighet med bygglovet. Om något ändras skall detta meddelas byggnadsnämnden. Det kan då bli aktuellt med att bygglovsansökan måste ändras/nytt bygglov.



MORA

Bygglovenheten bedömer att ändringen av byggnadernas höjd inte rymms inom meddelat bygglov och där ett senare slutbesked därför inte kan meddelas. Byggherren ska därför söka ett nytt bygglov för att pröva byggnadernas nya placering i höjdläge.

Bygglovsenheten bedömer att bygglov i efterhand skulle kunna meddelas för redan utförd åtgärd.

Upplysningar

För att undgå byggsanktionsavgifter ska självrättelse ske innan Byggnadsnämnden tagit ett beslut om byggsanktionsavgift.

Beslutsunderlag

Skrivelse till byggherre och kontrollansvarig, skickad 2017-09-15

Skrivelse från byggherre, inkom 2017-09-20

Skrivelse från entreprenör, inkom 2017-09-26

Inmätningsskarta från inmätning utförd 2017-09-14, inkom 2017-09-28

Sändlista

████████████████████ (Rek och överklagandehänvisning)



MORA

§ 235

MK BN 2015/00114-3

██████████ Beslut om sanktionsavgift

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § punkten 2 plan- och byggförordningen (2011:338) påförs ägaren till fastigheten ██████████ en halverad byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 53a § som är 4 272,75 kronor.

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § punkten 2 plan- och byggförordningen (2011:338) påförs den som utfört åtgärden ██████████ en halverad byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 53a § som är 4 272,75 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas in till Byggnadsnämnden, Mora kommun inom två månader räknat från när detta beslut vunnit laga kraft. Faktura på byggsanktionsavgiften skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Byggnadsnämnden fick en anmälan första gången 2012-01-18 om att byggnader har uppförts olovligt. En underrättelse skickades ut till fastighetsägaren 2012-04-04 att en anmälan inkommit till byggnadsnämnden.

Den försumlige som är byggherre förklarade i en skrivelse inkommen 2012-04-19 att byggnaden uppförts utan bygglov. Byggnadsnämnden skickade ut ett meddelande om möjlighet att inkomma med förklaring 2012-06-23. Byggherren inkom med en skrivelse 2012-07-10 och förklarade att bygglov inte har sökts samt att byggnadsnämnden kunde göra ett tillsynsbesök på fastigheten. Foton från platsen daterade 2012-08-10 har registrerats i ärendet.

Byggherren har inkommit med en ansökan om bygglov i efterhand första gången 2013-02-06.

Ett tillsynsbesök har utförts 2016-10-04 där det kunde konstateras att komplementbyggnaden som används som garage har uppförts utan bygglov. Garaget mättes in av Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet.

Byggherren har sökt bygglov i efterhand. Bygglov och startbesked beviljades 2017-02-06 av byggnadsnämnden. Garaget placeras i det nordöstra hörnet av fastigheten och har en byggnadsarea på cirka 42 kvadratmeter. Fasaden utgörs av en stående vitmålad ytterpanel. Takbeläggning utgörs av ett svart plåttak. Byggnaden har olovligt uppförts och bygglov har beviljats i efterhand.

I plan- och byggförordningen, PBF, finns preciserat vilka överträdelser som det ska tas ut byggsanktionsavgift för. Byggsanktionsavgift ska tas ut om en nybyggnad som kräver lov påbörjas utan startbesked.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL, krävs det bygglov för nybyggnad.

Av PBL 11 kap. 51 § framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet. PBL 11 kap. 53 §.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. den som begick överträdelsen, eller
3. den som har fått en fördel av överträdelsen.

Enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), förkortad PBF, ska en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900) tas ut för de överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas. Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. Förordning (2013:308).

Av PBF 9 kap. 6 § punkten 2, följer att byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a, 3 eller 4 plan- och bygglagen eller kräver anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9 eller 10 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en komplementbyggnad 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Detta ger $(0,25 * 44800) + (0,005 * 44800 * 26,3) = 17\ 091$ kr

Enligt 11 kap. 53a § PBL får byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Ett beslut om att ta ut en byggsanktionsavgift ska delges den avgiftsskyldige.

Av 1 kap. 4 § PBL anges definitionen av byggherre: den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten,

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Fastighetsägaren är inte densamma som byggherren. Byggherren är den försumlige och som brukar komplementbyggnaden. Den försumlige är skriven på fastigheten



MORA

Utmeland 45:16.

Komplementbyggnaden markerad med röd ring och benämnd A på bifogad karta, inkomst stämplad 2017-09-28 är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift för att påbörja en sådan nybyggnad som kräver lov och innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Det har vid platsbesök konstaterats att byggnaden har uppförts och påbörjats innan startbesked eller bygglov meddelats. Bygglov och startbesked har beviljats 2017-02-06 i efterhand. Fastighetsägaren eller den försumlige ges en sanktionsavgift för att påbörjat åtgärden utan bygglov och innan startbesked har meddelats. Då anmälan om olovlig byggnation inkom första gången 2012-01-18 få det anses att en längre tid har förflutit sedan anmälan inkom.

Den försumlige har inkommit med en ansökan om bygglov i efterhand första gången 2013-02-06. Byggnadsnämnden fattade aldrig beslut gällande inkommen ansökan. Med hänsyn till omständigheterna gällande den olovligt uppförda komplementbyggnaden görs följande bedömning. Det anses att byggnadsnämnden inte ingripit inom vad som bedöms vara rimlig tid. Den försumlige har ansökt om bygglov tidigare men ej fått ett beslut om bygglov. Bygglov har nu sökt i efter hand och bygglov samt startbesked har beviljats.

Sammantaget bedöms det att byggnadsnämnden ska sätta ner sanktionsavgiften 17 091 kr till hälften enligt 11 kap. 53a § plan- och bygglagen. Sanktionsavgiften sätts ner till 8 545,50 kr. Byggnadsnämnden finner att fastighetsägaren samt den försumlige är avgiftsskyldiga och ska därför betala sin del av sanktionsavgiften.

Fastighetsägaren och den försumlige påförs vardera en sanktionsavgift som är hälften av 8 545,50 kr. Sanktionsavgiften 4 272,75 kr påförs fastighetsägaren och den försumlige vardera.

Upplysningar

En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Faktura på byggsanktionsavgiften skickas separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Anmälan, inkom 2012-01-18

Underrättelse till fastighetsägaren, daterad 2012-04-04

Skrivelse, inkom 2012-04-19

Meddelande om möjlighet att inkomma med förklaring, daterad 2012-06-23.

Skrivelse från byggherren, inkom 2012-07-10

Foton från platsen, daterade 2012-08-10

Protokoll från tillsynsbesök, daterat 2016-10-04

Karta som redovisar olovligt uppförd komplementbyggnad, inkomst daterad 2017-09-28

Beräkning av sanktionsavgift, Bilaga 1

Sändlista

Fastighetsägaren (rek och överklagandehänvisning)

Den försumlige (rek och överklagandehänvisning)



MORA

§ 236

MK BN 2017/00804-8

Limbäck 8:18, Nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus. Bostadshuset ersätter ett tidigare hus som har brunnit ned.

Ärendet är inte komplett för handläggning då det saknas skalenliga ritningar, nybyggnadskarta, anmälan om kontrollansvarig, grannehörande och yttranden från våra remissinstanser.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 Våmhus enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till



MORA

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§, plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-09-22

Planritning, inkom 2017-09-22

Situationsplan, inkom 2017-09-22

Fasadritning, inkom 2017-09-22



MORA

§ 237

MK BN 2017/00649-9

Vattnäs 69:34, Bygglov för nybyggnad av garagebyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § punkten 2. plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (andreas.ytterberg@mora.se) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 8 557 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av carport/förrådsbyggnad om 60 kvm på den obebyggda fastigheten Vattnäs 69:34.

Byggnaden utformas med ett pulpettak som beläggs med svart plåt.

Byggnadens väggar bekläds med en lockpanel som målas röd.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 142). Sökt åtgärd strider mot detaljplanen då fastigheten ska användas till bostadsändamål.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),



MORA

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31c § plan- och bygglagen.

Bygglovenheten bedömer att byggnaden kan vara ett lämpligt komplement till omkringliggande bostadsbebyggelse samt att byggnadens placering inte förhindrar en eventuell framtida bostadsbebyggelse på fastigheten

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes



MORA

tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-08-01
Planritning, inkom 2017-08-01
Fasadritningar 2 st, inkom 2017-09-05
Situationsplan, inkom 2017-09-05
Skrivelse från sökanden, inkom 2017-10-18

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]



MORA

§ 238

MK BN 2017/00637-17

Ryssa 123:1 Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av transformatorstation på anvisad plats på fastigheten Ryssa 123:1.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5 då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som byggnaden upptar på fastigheten.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 5 604 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av transformatorstation på den delvis bebyggda fastigheten Ryssa 123:1, med en byggnadsarea på cirka 3,5 m². Arbetet planeras ske inom område för strandskyddsdispens, samt att nära till fastighetsgräns mot Bengtsarvet s:122, cirka 4 meter.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-07-24

Plan- och fasadritning, inkom 2017-07-24

Situationsplan, inkom 2017-07-24



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-10-30
Dokument nr: MK BN 2015/01051-73

41(61)

Teknisk beskrivning, inkom 2017-07-24
Kontrollplan, inkom 2017-07-24
Yttrande från miljönämnden, inkom 2017-08-17
Yttrande 1 från Nodava, inkom 2017-09-05
Förlängdhandläggningstid, beslut 2017-09-13
Yttrande 2 från Nodava, inkom 2017-09-22
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2017-10-02

Sändlista

Enicon AB, Box 81, 501 13 Borås
Fastighetsägaren (delgkv och överklagandehänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 239

MK BN 2017/00463-38

Yttrande, överklagat beslut om förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus, Färnäs 298:1

Beslut

Motivering i överklagan ärende MK BN 2017/00463-20, §168 föranleder följande kommentarer;

Översiktsplanen för Mora kommun är inte juridiskt bindande och ger ingen byggrätt men den är ämnad att ge vägledning och är ett viktigt planeringsunderlag som skall ligga till grund för Byggnadsnämndens beslut. Den är mer än en rekommendation och uttrycker den politiska viljan för bedömning av markanvändningen i området.

Skrivningen i överklagan i övrigt föranleder inte byggnadsnämnden att ändra sin uppfattning vad gäller bedömningen i aktuellt förhandsbeskedsärende.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över inkomsten överklagan av byggnadsnämnden beslut 2017-08-28 § 168.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens underrättelse 2017-10-05 inför beslut

Sändlista

Länsstyrelsen Dalarna, Rättsenheten (länsstyrelsens dnr 403-10298-2017)



MORA

§ 240

MK BN 2017/00691-12

Bonäs 345:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Signerad kontrollplan.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Bonäs 345:1 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 5 området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det markområde som byggnaden upptar på fastigheten.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 5 201 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en transformatorstation på fastigheten Bonäs 345:1 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 6 m².

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 8 - Morafältet enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.



MORA

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Lintjärnen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

Yttrande från Miljönämnden: Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för transformatorstation på fastigheten Bonäs 345:1 i Mora kommun.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:** Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,



MORA

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c punkt 5 då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt 10 kap 4§ plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.



MORA

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-08-21
Plan- och fasadritning, inkom 2017-08-21
Situationsplaner 2 st, inkom 2017-08-21
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2017-08-21
Kontrollplan, inkom 2017-08-21
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-09-28

Sändlista

Sökanden: Infratek Sverige AB
Fastighetsägarna (delgkv, besvärshänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 241

MK BN 2017/00695-17

Utmeland 25:211, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Sökt rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.
- Konstruktionsdokumentation.
- Redovisning av tillbyggnadens genomsnittliga värmegenomgångskoefficient (U_m).

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 9 975 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av komplementbyggnad. Ansökan avser även rivningslov för rivning av komplementbyggnad. Sökta åtgärder vidtas på fastigheten Utmeland 25:211 i Mora kommun. Enbostadshuset byggs till med en groventré i ett plan mot baksidan av tomten. Tillbyggnaden får en byggnadsarea på cirka 12 kvadratmeter. Fasaden utförs av en ytterpanel som målas med en röd färg. Takbeläggning blir svart takplåt. En befintlig carport rivs för att kunna uppföra ett nytt garage med carport och förråd. Den nya komplementbyggnaden får en byggnadsarea på cirka 86 kvadratmeter. Fasaden utförs av en ytterpanel som målas röd och takbeläggning blir svarta takpannor.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (DP 213). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Komplementbyggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas. Cirka 21 kvadratmeter uppförs på mark som inte får bebyggas. Således placeras cirka 25 % av komplementbyggnadens area på prickbetecknad mark.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 15 procent.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från brandkåren, inkom 2017-09-21:

Brandkåren meddelar om avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Komplementbyggnaden uppförs mot den naturmark som finns öster om villaområdet. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen. Detaljplanens genomförande tid har utgått och området är idag helt bebyggt. Byggnadsnämnden har sedan tidigare tillåtit placering av komplementbyggnader på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas. Detaljplanens syfte är att tillskapa bygg rätt för bostadsbebyggelse men har även fler syften. Sammantaget bedöms det att sökt åtgärd uppfyller 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för komplementbyggnadens placering delvis på mark som inte får bebyggas.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-08-22

Planritning, inkom 2017-09-14

Fasadritning, inkom 2017-09-14

Situationsplan, inkom 2017-09-14

Illustrationer, inkom 2017-08-22

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-09-21

Sändlista

Sökanden: [REDACTED]



MORA

§ 242

MK BN 2017/00686-18

Bonäs 340:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Signerad kontrollplan.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Bonäs 340:1 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § punkt 5, området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som byggnaden upptar på fastigheten.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 5 363 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av transformatorstation på fastigheten Bonäs 340:1 i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 8 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.



MORA

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Lintjärnen.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Efter att byggnaden ritats ut på en tydligare karta där grannfastighetens väg framgick har inga negativa synpunkter inkommit från berörda grannar.

Yttrande från Miljönämnden: Mora Orsa miljönämnd har inga synpunkter vad gäller sökt bygglov och strandskyddsdispens.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt **7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



MORA

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5, då området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt 10 kap 4§ plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-08-21
Fasadritning, inkom 2017-08-21
Situationsplan, inkom 2017-10-03
Ansökan om strandskyddsdispens 2017-08-21
Kontrollplan, inkom 2017-08-21
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-09-19

Sändlista

Sökanden: Infratek Sverige AB
Fastighetsägarna (delgkv, överklagandehänvisning)



MORA

§ 243

MK BN 2017/00380-11

Ekonomiuppföljning januari - september 2017

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. september 2017 ser ut som följer.

År 2017	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Sept	Jan - sept	Jan - Sept	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	-326	-310	-16	-414	-414	0
Karta/Mät/GIS enheten	-1916	-2184	268	-2912	-2912	0
Bygglovsenheten	-949	-1453	504	-1938	-1938	0
Planenheten	-971	-875	-96	-1167	-1167	0
Administration	-2670	-2590	-79	-3454	-3454	0
Summa	-6833	-7414	581	-9885	-9885	0
Bostadsanpassning	-1131	-1306	175	-1742	-1742	0
Totalt	-7964	-8720	756	-11627	-11627	0

Rapporten är justerad med fakturerade verksamhetskostnader till Orsa för september på 387 tkr.

Kartenhetens har fakturerat licenskostnader för helår.

Bygglovsenheten har ett litet överskott på bygglovsavgifter och lönekostnader för perioden.

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten:

Utfallet är 2286 tkr mot budgeterat 2025 tkr.

Enheten har utökats med en kundmottagare fr o m september.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat lägre bidrag än beräknat.



MORA

§ 244

Informationsärenden

1. Information om planarbetet - detaljplan för del av Utmeland 89:70 vid Trastvägen MK BN 2017/00776-2



MORA

§ 245

Delegationsbeslut

1. Vinäs 114:6 Startbesked för stomme/överbyggnad MK BN 2017/00650-24
2. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 5 500 kronor för anpassning av trösklar samt räcke. MK BN 2017/00793-4
3. Gävunda S:5, Bygglov och startbesked för nybyggnad av båthus MK BN 2017/00606-10
4. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 803kr för installation av trådlös spisvakt MK BN 2017/00791-6
5. Utmeland 569:4, Bygglov för nybyggnad av industrilokal MK BN 2017/00734-16
6. Selja 112:2 Starbesked för installation av eldstad MK BN 2017/00799-8
7. Stranden 36:4, Slutbesked för inredning av ytterligare en bostad i flerbostadshus. MK BN 2016/01042-34
8. Noret 1:93, Slutbesked för nybyggnation av affärshus MK BN 2016/00547-62
9. Häradsarvet 163:1, Startbesked för nybyggnad av växthus MK BN 2017/00786-6
10. Noret 159:15, Startbesked för ändrad planlösning av industrilokal MK BN 2017/00724-7
11. Vattnäs 126:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad MK BN 2016/00835-18
12. Häradsarvet 164:1, Startbesked för tillbyggnad av livsmedelsbutik MK BN 2017/00419-26
13. Gruddbo 131:3, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2017/00744-8
14. Björkvassla 2:19, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2017/00679-5
15. Selja 146:2 Avskrivning av förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus och stall MK BN 2017/00615-15
16. Färnäs 606:3, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2017/00666-9



MORA

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 17. | Nusnäs 559:1 Startbesked för nybyggnation av komplementbyggnad | MK BN 2017/00600-21 |
| 18. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 1 775kr för anpassning av trösklar | MK BN 2017/00856-3 |
| 19. | Kättbo 28:15 Slutbesked för nybyggnad av förråd/vedbod | MK BN 2016/00364-11 |
| 20. | Stranden 36:6, Bygglov för fasadändring, ombyggnad och ändrad användning av butik till kontor | MK BN 2017/00708-21 |
| 21. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 1 198kr för anpassning av trösklar | MK BN 2017/00867-2 |
| 22. | Häradsarvet 118:2, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2017/00692-7 |
| 23. | Färnäs 298:4 Slutbesked för nybyggnad av lada | MK BN 2017/00050-12 |
| 24. | Stranden 23:1 Slutbesked för uppsättning av skyltar | MK BN 2017/00623-12 |
| 25. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 425kr för anpassning av entré med räcke | MK BN 2017/00618-7 |
| 26. | Häradsarvet 209:1 Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2017/00847-5 |
| 27. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 923kr för installation av begagnad spisvakt | MK BN 2017/00714-8 |
| 28. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 111 kronor för spisvakt | MK BN 2017/00869-3 |
| 29. | Limbäck 89:2 Startbesked för nybyggnad av garage med förråd | MK BN 2015/01173-33 |
| 30. | Östnor 289:3, Bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad | MK BN 2017/00550-17 |
| 31. | Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus Bengtsarvet 166:2 | MK BN 2016/00129-29 |
| 32. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 1 933 kronor för anpassning av trösklar | MK BN 2017/00797-3 |
| 33. | Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Nusnäs 396:1 | MK BN 2015/01225-12 |
| 34. | Selja 461:3 Startbesked för installation av eldstad och rökkanal | MK BN 2017/00743-7 |



MORA

35. Rättidsprövning, strandskyddsdispens för båtbygga, Våmhus S:2 MK BN 2017/00571-9
36. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 958 kronor för anpassning av trösklar och entré MK BN 2017/00586-5
37. Östnor 107:6 Avskrivning marklov för uppfyllnad av tomt MK BN 2017/00685-11
38. Rättidsprövning, överklagande av byggnadsnämndens beslut 2017-08-28 168 om förhandsbesked för fritidshus på Färnäs 298:1 MK BN 2017/00463-32
39. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 178 kronor för anpassning av trapp med ledstång MK BN 2017/00566-8
40. Stranden 36:4, Slutbesked för inredning av ytterligare en bostad i flerbostadshus MK BN 2016/01042-26
41. Gesunda 50:2, Bygglov för nybyggnad av fritidshus MK BN 2017/00553-13
42. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 6 854 kronor för anpassning av trösklar samt entré MK BN 2017/00513-8
43. Oxberg 372:1 Startbesked för nybyggnad av fritidshus MK BN 2017/00396-26
44. Vattnäs 64:2, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2017/00727-6
45. Gruddbo 211:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2017/00728-9
46. Häradsarvet 173:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage MK BN 2017/00668-13
47. Färnäs 752:1, Startbesked för installation av hiss MK BN 2017/00763-7
48. Gopshus 118:1, Slutbesked för ändrad användning av vedbod till pannrum MK BN 2015/01016-14
49. Rättidsprövning, överklagan av nämndens beslut om avslag på förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Häradsarvet 159:1 har inkommit i rätt tid MK BN 2017/00524-18
50. Nusnäs 163:2, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus MK BN 2016/00649-31



MORA

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 51. | Stranden 2:2 Avskrivning av bygglov för uppsättning av skylt | MK BN 2016/00577-2 |
| 52. | Vattnäs 60:8 Avskrivning av anmälan för installation av vatten och avlopp | MK BN 2017/00092-8 |
| 53. | Kråkberg 3:32, Startbesked för nybyggnad av förråd | MK BN 2017/00651-11 |
| 54. | Noret 2:73 Avskrivning av bygglov för uppsättning av skyltar | MK BN 2017/00118-7 |
| 55. | Öna 213:55, Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2017/00731-8 |
| 56. | Nusnäs 411:1 Slutbesked för installation av eldstad | MK BN 2017/00610-5 |
| 57. | Nusnäs 331:4 Startbesked för nybyggnad av fritidshus, installation av eldstad och röckanal | MK BN 2017/00446-21 |
| 58. | Slutbesked för installation av eldstad Noret 272:1 | MK BN 2017/00394-8 |
| 59. | Slutbesked för installation av eldstad och röckanal Utmeland 29:51 | MK BN 2017/00449-11 |
| 60. | Gruddbo 134:9 Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2017/00723-8 |
| 61. | Vinäs 91:2, Startbesked för installation av eldstad | MK BN 2017/00722-8 |
| 62. | Stutt 161:3, Slutbesked för nybyggnad av carport/förråd | MK BN 2016/01160-19 |
| 63. | Utmeland 569:3 Byggliv för nybyggnad av transformatoriosk | MK BN 2017/00742-11 |
| 64. | Noret 128:4, Startbesked för resterande byggnation | MK BN 2017/00249-28 |
| 65. | Noret 1:102, Slutbesked för nybyggnad av särskilt boende | MK BN 2015/01790-56 |
| 66. | Kättbo 60:5 Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00810-4 |
| 67. | Häradsarvet 173:1, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage | MK BN 2017/00668-16 |
| 68. | Bengtsarvet 134:1, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad | MK BN 2015/01317-25 |



MORA

- | | | |
|-----|---|---------------------|
| 69. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 102 610 kr för trapphiss och trösklar | MK BN 2016/00908-16 |
| 70. | Färnäs 354:3, Startbesked för rivning och nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00201-25 |
| 71. | Gopshus 118:1 Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad mm | MK BN 2017/00227-9 |
| 72. | Noret 128:4, Startbesked förtillbyggnad av sjukhus, resterande byggnation | MK BN 2017/00251-32 |
| 73. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3062 kronor för trådlös spisvakt | MK BN 2017/00260-5 |
| 74. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 9 649 kronor för anpassning av entré med ramp och räcke samt tröskelkil | MK BN 2017/00310-6 |
| 75. | Utmeland 18:10 Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00318-25 |
| 76. | Noret 475:2 Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00345-13 |
| 77. | Västra Storbyn 7:35, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus | MK BN 2017/00355-21 |
| 78. | Vattnäs 69:36 Startbesked för nybyggnad av förråd | MK BN 2017/00443-15 |
| 79. | Ryssa 175:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2017/00636-9 |
| 80. | Vinäs 114:6 Startbesked för nybyggnad av enbostadshus, endast grundläggning och platta på mark | MK BN 2017/00650-15 |
| 81. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3062 kronor för trådlös spisvakt | MK BN 2017/00781-3 |
| 82. | Utmeland 656:1, Slutbesked för nybyggnad av två flerbostadshus | MK BN 2016/00679-46 |
| 83. | Slutbesked för nybyggnad av carport Utmeland 550:1 | MK BN 2017/00298-15 |
| 84. | Stranden 44:16, Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation | MK BN 2017/00333-16 |
| 85. | Bergkarlås 122:2, Bygglov och startbesked för nybyggnad av fritidshus | MK BN 2017/00706-22 |
| 86. | Stranden 36:6, Startbesked för fasadändring, ombyggnad, och ändrad användning från butik till kontor | MK BN 2017/00708-24 |



MORA

§ 246

Delgivningar

1. Förvaltningsrättens dom 2017-10-03 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2016-10-31 om avslag gällande ansökan om bostadsanpassningsbidrag MK BN 2016/00636-14
2. Länsstyrelsens beslut, 2017-10-05 att upphäva nämndens beslut 2017-04-24 om åtgärdsföreläggande på Vinäs 99:2 MK BN 2016/00541-32
3. Länsstyrelsens beslut, 2017-10-05 att upphäva nämnden beslut 2017-04-24 § 79 om åtgärdsföreläggande på Vinäs s:16 MK BN 2016/00546-20
4. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Östnor 355:1 MK BN 2017/00710-1
5. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Vika 477:2 och Vika S.82 MK BN 2017/00752-1
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning berörande Gesunda 9:1, nybildad fastighet Gesunda 9:3 och 9:4 MK BN 2017/00753-1
7. Uppsägning, planarkitekt MK BN 2017/00324-3