



MORA

## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-06-19 kl. 13:15 – 16.00

Beslutande: Ulf Tholerus (C)  
Joakim Linder (MOP) § 123-157  
Anna-Carin Rydstedt (S)  
Sven Anders Söderberg (M)  
Leif Sandström (MP) §§ 121-124, 126-157  
Gunder Eriksson (C)  
Olle Erlands (S), ersättare för Ajdoan Muliqi (S)

Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare  
Lisbeth Mellbert (M), ej tjänstgörande ersättare  
Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Håkan Persson, planchef, § 121  
Andrea Andersson, planarkitekt, § 121

Utses att justera: Gunder Eriksson

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-08-27 kl 08:00

Underskrifter: \_\_\_\_\_ Paragraf 121 -  
Ulla Björklund, Sekreterare 157  
  
\_\_\_\_\_  
Ulf Tholerus, Ordförande  
  
\_\_\_\_\_  
Gunder Eriksson, Justerare

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2017-06-19

Överklagningstid: 2017-06 -26 - 2017-07-17

Anslaget sätts upp: 2017-06-26 Anslaget tas ner: 2017-07-18

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

|  |    |
|--|----|
| Beslut om samråd - detaljplan för genomfart Mora   | 4  |
| Färnäs 192:1, Bygglov för nybyggnad av garage  | 5  |
| Stranden 35:4, 35:9, 35:2, 35:3, 35:10, Bygglov för anordnande av parkeringsplatser                        | 8  |
| Stranden 35:1, 35:9, 35:10, Tidsbegränsat bygglov för anordnande av parkeringsplatser                      | 10 |
| Vika 265:4, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.  | 12 |
| Nusnäs 516:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad                                       | 16 |
| Färnäs 354:3, Bygglov för rivning och nybyggnad av enbostadshus  | 18 |
| Färnäs 209:46, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd                                     | 21 |
| Utanmyra 179:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad                         | 24 |
| Östnor 295:6, Bygglov för nybyggnad av industribyggnad   | 28 |
| Nusnäs S:1, Strandskyddsdispens för muddring och småbåtshamn samt bygglov för småbåtshamn i form av brygga | 31 |
| Noret 1:99, Bygglov och startbesked för uppsättning av skylt   | 36 |
| Morkarlby 561:5, Bygglov för ombyggnad och tillbyggnad av enbostadshus.                                    | 39 |
| Utmeland 18:10, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.                             | 42 |
| Noret S:138, Bygglov för nybyggnad av carport  | 45 |
| Ekonomiuppföljning januari-maj 2017  | 48 |
| Nusnäs 411:1, Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation.  | 49 |
| Utmeland 89:70, Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation.  | 52 |
| Ryssa 213:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad komplementbyggnad och brygga                    | 55 |
| Bonäs 302:1, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd                                       | 59 |
| Utmeland 637:4, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad                               | 62 |
| Nusnäs 403:1, Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad  | 65 |
| Kumbelnäs 33:17, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus   | 67 |
| Rothagen 128:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus   | 70 |
| Stranden 44:16, Bygglov för nybyggnation av transformatorstation   | 74 |
| Nusnäs 465:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu.  | 76 |
| Östnor 209:1, Bygglov för nybyggnad av industribyggnad   | 78 |



## MORA

|   |     |
|---|-----|
| Bonäs 277:1, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus           | 81  |
| Bostadsanpassningsbidrag för anpassning av badrum                       | 84  |
| Öna 165:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                      | 86  |
| Noret 218:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                    | 88  |
| Morkarlby 565:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                | 90  |
| Stranden 2:2, 52:2, 48:3, Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av tält | 92  |
| Medborgarförslag om affischpelare i Mora centrum.                       | 94  |
| Informationsärenden   | 95  |
| Delegationsbeslut   | 96  |
| Delgivningar  | 102 |



MORA

§ 121

MK BN 2017/00186-11

## Beslut om samråd - detaljplan för genomfart Mora

### Beslut

Detaljplanen godkänns för samråd

Behovsbedömningen godkänns för samråd

### Sammanfattning av ärendet

Syftet med planläggningen är att möjliggöra att genomfarten genom Mora, väg 45/70, kan byggas om. Detaljplanen görs även för att möjliggöra fler bostäder i centrala Mora. En annan målsättning är att mildra genomfartens inverkan på landskapsbild och att värna värdefulla kulturmiljöer längs sträckan.

Området omfattar cirka 3,5 hektar och sträcker sig från Noretbron i öster på väg 26/45 bort till f.d. busstationen i sydväst.

Planen handläggs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) eftersom planen bedöms vara av betydande intresse för allmänheten.

### Beslutsunderlag

Planbeskrivning, juni 2017

Plankartor, 4 st, juni 2017

Behovsbedömning, maj 2017

Naturvärdesinventering, april 2017

Risikanalys med avseende på transporter av farligt gods, maj 2017

Bullerutredning, maj 2017

PM Kulturmiljöer, juni 2017

### Sändlista

Utvecklingsenheten, Kommunledningskontoret



MORA

§ 122

MK BN 2017/00210-12

## Färnäs 192:1, Bygglov för nybyggnad av garage

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Dimensionering av takkonstruktionen och konstruktionshandlingar.
- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 7 927 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Färnäs 192:1 i byn Färnäs, Mora kommun. Byggnaden planeras att uppföras i det östra hörnet av fastigheten 2,5 meter från Färnäs 199:1 och 2,2 meter från Färnäs 209:35. Komplementbyggnaden avser ett garage som får en byggnadsarea på cirka 63 kvadratmeter. Fasaden i trä blir brunfärgad. Byggnaden förses med ett sadeltak och takbeläggning blir svart korrugerad plåt.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 63). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

Gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 132 m<sup>2</sup>.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 19,5 procent.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-04-11:

Brandkåren meddelar om avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus.



MORA

## Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### 39 § Byggnadsstadgan

Enligt 16 kap. 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap. 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och placeringen närmare gränsen än 4,5 meter får därför anses som planenlig enligt denna bestämmelse.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Färnäs 192:1 i Mora kommun.

## Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-03-01

Fasadritningar, inkom 2017-04-04

Planritning, inkom 2017-03-01

Situationsplan, inkom 2017-04-04

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-04-11

### **Sändlista**

Sökanden:



§ 123

MK BN 2017/00295-9

## Stranden 35:4, 35:9, 35:2, 35:3, 35:10, Bygglov för anordnande av parkeringsplatser

### Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekten.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för anordnande av parkeringsplatser på fastigheterna Stranden 35:4, 35:9, 35:2, 35:3, 35:10 i centrala Mora, Mora kommun. Ansökan avser anordnande av cirka 86 parkeringsplatser.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 283). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

### Markens anordnande:

n<sub>2</sub> I området ska minst tre träd, med ett stamomfång (omkrets) om minst 30 cm på en höjd av 1 m över marken, finnas. Markytan ska vara gräsbevuxen eller planterad.

n<sub>3</sub> Träd, med ett stamomfång (omkrets) om minst 30 cm på en höjd av 1 m över marken, ska finnas. Markytan ska vara gräsbevuxen eller planterad.

Ett gestaltningsprogram har upprättats för utformning av allmän plats och nytillkommande bebyggelse.

### Utdrag ur gestaltningsprogrammet:

#### Parkering

Karaktär

Parkeringen föreslås få en enkel och gedigen utformning för att underlätta skötsel. Den kan ändå förses med genomtänkta detaljer av hög kvalitet. Utformningen ska inte ta uppmärksamhet från omgivande kulturbyggnader.

I detta förslag ryms 85 parkerade bilar.

Ett tydligt markerat gångstråk föreslås från gångpassagen genom AB O Carlssonshuset vid Kyrkogatan till Vasagatan. Gångstråket avgränsas mot p-rutorna av refuger av smågatsten där belysning placeras.

#### Markbeläggning

Parkeringen föreslås beläggas huvudsakligen med asfalt, men refuger av exempelvis smågatsten kan anordnas. Om de sätts i nivå med asfalten är det ändå lätt att snöröja, sanda och sopa. Refugerna markerar likväl tydligt vad som är köryta, parkering och gångyta.

P-rutor kan markeras med smågatsten eller betongmarksten, antingen med en enkel rad runt hela rutan (se s. 27) eller med kryss i korsningen mellan rutorna.





MORA

Gångstråket från Kyrkogatan till Vasagatan kan markeras med natursten eller med marksten. Marksten är mindre stenar av betong som tål hög belastning. En sådan markering tydliggör stråket från gågatan mot Zornmuséet och uppmärksammar bilister på att gångtrafik kan förekomma. Se s. 26.

### Remisser och yttranden från grannar

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- Omhändertagande av dagvatten från parkeringsplatserna bör ske i enlighet med antagen detaljplan.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-22

Situationsplan, inkom 2017-04-28

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-19



MORA

§ 124

MK BN 2017/00294-10

## **Stranden 35:1, 35:9, 35:10, Tidsbegränsat bygglov för anordnande av parkeringsplatser**

### **Beslut**

Prövningen av bygglov delegeras till stadsarkitekten.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för anordnande av parkeringsplatser på fastigheterna Stranden 35:1, 35:9, 35:10 i centrala Mora, Mora kommun. Ansökan avser anordnande av cirka 59 parkeringsplatser.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Dp 283). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

### **Planbestämmelse:**

Inom kvartersmark (P), där parkering kan medges i upp till 10 år från laga kraft-datum.

Ett gestaltningsprogram har upprättats för utformning av allmän plats och nyttillkommande bebyggelse.

### **Utdrag ur gestaltningsprogrammet:**

#### **Parkering**

Karaktär

Parkeringen föreslås få en enkel och gedigen utformning för att underlätta skötsel. Den kan ändå förses med genomtänkta detaljer av hög kvalitet. Utformningen ska inte ta uppmärksamhet från omgivande kulturbyggnader.

I detta förslag ryms 85 parkerade bilar.

Ett tydligt markerat gångstråk föreslås från gångpassagen genom AB O Carlssonshuset vid Kyrkogatan till Vasagatan. Gångstråket avgränsas mot p-rutorna av refuger av smågatsten där belysning placeras.

#### **Markbeläggning**

Parkeringen föreslås beläggas huvudsakligen med asfalt, men refuger av exempelvis smågatsten kan anordnas. Om de sätts i nivå med asfalten är det ändå lätt att snöröja, sanda och sopa. Refugerna markerar likväl tydligt vad som är köryta, parkering och gångyta.

P-rutor kan markeras med smågatsten eller betongmarksten, antingen med en enkel rad runt hela rutan (se s. 27) eller med kryss i korsningen mellan rutorna.

Gångstråket från Kyrkogatan till Vasagatan kan markeras med natursten eller med marksten. Marksten är mindre stenar av betong som tål hög belastning. En sådan markering tydliggör stråket från gågatan mot Zornmuséet och uppmärksammar bilister på att gångtrafik kan förekomma. Se s. 26.



MORA

## Remisser och yttranden från grannar

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- Omhändertagande av dagvatten från parkeringsplatserna bör ske i enlighet med antagen detaljplan.

## Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900): För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 33 § plan- och bygglagen. Åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av mark.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-22

Situationsplan, inkom 2017-04-28

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-19



MORA

§ 125

MK BN 2017/00224-14

## Vika 265:4, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad.

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Takstolsritningar med dimensionering.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats.

Avgiften för bygglovet är 6 571 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad i form av garage och förråd. Färgen på träpanelen blir faluröd och på taket blir det lertegel. Den tillkomna arean uppgår till ca 27,5 m<sup>2</sup>. Nockhöjden förslås bli 3,85 meter.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Bp 34). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Max area för bostadshus är 150 m<sup>2</sup>, befintlig ligger på 197 m<sup>2</sup>.

Max area för gårdsbyggnader är 60 m<sup>2</sup>, befintlig ligger på 42 m<sup>2</sup>, tillkommande 27,5 m<sup>2</sup>, avvikelse/överträdelse med cirka 16%, eller cirka 9,5 m<sup>2</sup>.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Ett yttrande har inkommit.

Yttrande från ägaren till Vika 265:3, inkom 2017-04-21

*"Här kommer några punkter varför jag inte vill ha just den placeringen på byggnaden.*

- *Det skymmer min utsikt från vardagsrummet norrut.*
- *måste kontrolleras så att rätt avstånd till tomtgräns hålls.*

*Det är i så fall ett bättre alternativ att dom bygger en fristående byggnad sydost om deras boningshus.*

*Där ser jag inga hinder att bygga så länge rätt avstånd på 4,5 m till tomtgräns hålls. Uppfylls inte dessa villkor avslår jag denna ansökan."*

Inkommet yttrande har kommunicerats med sökanden som 2017-05-07 inkom med svar:

*"Här är ett tillägg på det bygglov det gäller.*



1. Mora kartenhet har varit och undersökt gränserna på 265:4 och 265:3. Enligt de preliminära uppgifter jag har fått så är det efter tillbyggnad 4,90 m till gränsen, alltså rätt avstånd med marginal. Denna information kommer att skickas till Jan Malm.
2. Förra året godkände vi grannens (265:3) bygglov för en komplementbyggnad/garage. Detta garage är betydligt större och högre än det vi planerar att göra. Detta skymmer vår utsikt från vårt vardagsrum söderut, men vi godkände detta. I norr från grannens vardagsrum så finns i dagsläget en häck/buske och en lekstuga samt den redan befintliga garagedelen och den utsikt som finns under främst sommarhalvår är i det närmaste obefintlig redan nu. Under vintern är även denna utsikt främst över vår gård och begränsad norrut.
3. I framtiden finns planer på att sätta ytjordvärme på den delen av mark som är i södra delen av tomten. Den placeringen är viktig då barnen sällan rör sig i den delen av gården under vintertid vilket gör värmen mer effektiv än om den skulle placeras på annan plats.
4. Tanken är att förbinda tillbyggnaden med existerande garage/carport för att göra ett större varmförråd. Alternativet är att göra ett attefallshus på denna plats om så är möjligt, vilket kan vara ännu högre. Tanken är att allt ska förbindas på ett enhetligt och funktionellt sätt.”

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och 1. avvikelserna är lita, eller 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller



MORA

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30§ plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av komplementbyggnad.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra bygnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-06

Plan- och fasadritningar, inkom 2017-03-06

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-04-04

Yttrande från granne, inkom 2017-04-21

Svar från sökande inkom 2017-05-07

Förlängd handläggningstid 2017-05-09

Utvisning av gräns/situationsplan, inkom 2017-05-10



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-06-19  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-64

15(103)

### **Deltar inte i beslutet**

Leif Sandström (MP) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

### **Sändlista**

Sökanden:



MORA

§ 126

MK BN 2017/00406-6

## **Nusnäs 516:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk den del av fastigheten med gul färg markerat område på bifogad karta.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 016 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad (vedförråd/torrdass) som ersätter befintlig byggnad som håller på att sjunka ner i marken på den bebyggda fastigheten Nusnäs 516:1.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Fuån

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 2006-07-19.

Området är av riksintresse för friluftsliv – Siljansområdet och primärt rekreatiomsområden enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (delområde D54 Fudal) enligt antagen LIS-plan.

### **Motiv för beslut**

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett





MORA

- område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
  4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-03  
Situationsplan, inkom 2017-05-09  
Fotografi, inkom 2017-05-09  
Tomtplatsavgränsning 2017-05-31

### Sändlista

Länsstyrelsen (strandskydd)  
Delägande fastighetsägare (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 127

MK BN 2017/00201-14

## Färnäs 354:3, Bygglov för rivning och nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Sökt rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Maria Strand 0250-262 58 eller maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Sven-Olov Olsson, Fryksås 143, 794 90 Orsa. Certifieringsorgan: SP SITAC nr: SC 0782-12.

Avgiften för bygglovet är 21 545 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Färnäs 354:3 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 168 m<sup>2</sup>. Fasaden kläs med röd träpanel och taket beläggs med röda betongpannor och röda plåtdetaljer. Ansökan avser även rivningslov för befintligt bostadshus.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 4 Färnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

I detta ärende anses det obehövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.



MORA

## Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-03-22

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygg- och rivningslov:

- Miljökontoret har varit i kontakt med kontrollansvarig och hört sig för angående rivningsplanen. Kontrollansvarig uppger att det är fastighetsägaren själv som kommer köra avfallet till ÅVC och lämna på anvisad plats, det kommer således inte deponeras. Om detta följs har miljönämnden inga ytterligare synpunkter på rivningsplanen.
- Enligt bygglovsansökan kommer uppvärmning ske genom bergvärme. Innan en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark inrättas ska en anmälan ske till miljönämnden.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

### Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-02-27  
Planritning, inkom 2017-02-27  
Fasadritning, inkom 2017-04-20  
Sektionsritning, inkom 2017-04-20  
Situationsplan, inkom 2017-02-27  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-03-03  
Rivningsplan, inkom 2017-03-03  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-03-22  
Yttrande från Nodava, inkom 2017-04-10  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-04-10

### **Sändlista**

Sökanden:  
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 128

MK BN 2017/00259-12

## **Färnäs 209:46, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Maria Strand 0250-262 58 eller maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp, Nörderängsvägen 32, 792 90 Sollerön.

Avgiften för bygglovet är 15 926 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på fastigheten Färnäs 209:46 i Mora kommun. Den totala byggnadsarean blir ca 246 m<sup>2</sup>. Fasaderna kläs med grå träpanel och taket beläggs med svart betongtegel.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan Sp 113.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Bostadshus och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal, 1/5 av tomt, än 257 m<sup>2</sup>.

Bostadshus får inte uppta större areal än 150 m<sup>2</sup>. Gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 60 m<sup>2</sup>.

Befintlig gårdsbyggnad upptar 60 m<sup>2</sup>.



MORA

Bostadshuset föreslås uppta en areal om ca 129 m<sup>2</sup>.

Gårdsbyggnaderna föreslås uppta en sammanlagd areal om 117 m<sup>2</sup>.

Bostadshuset och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen nybyggnad en sammanlagd areal om ca 246 m<sup>2</sup>.

Garage/förrådet föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas. Ca 10 % av gårdsbyggnaden uppförs på punktprickning betecknad mark.

Garage/förrådet föreslås uppföras ca 3,2 meter från gränsen mot Färnäs 308:4 och ca 4 m från gränsen mot Färnäs 218:1

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 19 procent.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### 39§ Byggnadsstadgan:

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna



MORA

förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och placeringen närmare gränsen än 4,5 meter får därför anses som planenlig enligt denna bestämmelse.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30§ plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av garage/förråd.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-14

Plan- och sektionsritning, inkom 2017-03-14

Fasadritning, inkom 2017-03-14

Plan-, fasad- och sektionsritning garage/förråd, inkom 2017-03-14

Situationsplan, inkom 2017-04-19

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-03-14

Yttrande från Nodava, inkom 2017-05-12

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-04-05

### Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 129

MK BN 2017/00299-12

## Utanmyra 179:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Jan Trapp,  
. Certifieringsorgan: SWEDCERT, nr 3944

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Maria Strand 0250-262 58 eller maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation

Avloppsanläggning dimensionerad för två hushåll ska finnas.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Utanmyra 179:1 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften

Som tomt får tas i anspråk tidigare beslutad tomtplatsavgränsning (se bifogad karta)

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 12 379 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en komplementbyggnad på den bebyggda fastigheten Utanmyra 179:1 i Mora kommun. Komplementbyggnaden utgörs av ett gästhus. Byggnadsarean blir ca 70 m<sup>2</sup>. Fasaden kläs med Faluröd träpanel och taket beläggs med tegelrött lertegel.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.





MORA

Området är inom delområde Bs 12 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Gesundafjärden.

### Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-20:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov och strandskyddsdispens:

1. Miljönämnden har ingen invändning mot planerad byggnation avseende strandskydd då aktuell del av fastigheten är bebyggd sedan tidigare.
2. Det finns ett tillstånd från 1986 för enskild avloppsanläggning. Tillståndet gäller installation av WC-avlopp dimensionerad för ett hushåll. Befintlig avloppsanläggning är därmed inte dimensionerad för att även ansluta planerad gäststuga (fullutrustad med WC, dusch och kök). I och med det krävs nytt avlopp om planerad gäststuga ska vara fullutrustad med WC, dusch och kök.

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-04-18:

Brandkåren har inget att erinra mer än att gästhuset ska förses med brandvarnare.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen:**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och



MORA

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

**Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken** gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

**Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken** får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

**Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken** får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-03-23  
Plan- och fasadritning, inkom 2017-03-23  
Situationsplan, inkom 2017-03-23  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-05-02  
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2017-05-02  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-04-18  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-20  
Tomtplatsavgränsning, 1975-10-23

### **Sändlista**

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)  
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 130

MK BN 2017/00315-12

## Östnor 295:6, Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250 – 262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan.
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.
- Konstruktionsdokumentation.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Mats Björkman, Mats Björkman Consulting i Mora AB

Behörighetsnummer: SC0258-14

Behörighetsnivå: K

Avgiften för bygglovet är 39 312 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Östnor 295:6 i Mora kommun. En industribyggnad i ett våningsplan med en byggnadsarea på cirka 800 kvadratmeter uppförs på fastigheten. Fasaden utförs av en Faluröd fasadplåt. Takbeläggning blir svart plåt.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

För området gäller en fördjupad översiktsplan som vann laga kraft 1994-07-20. Området har pekats ut som friområde, skogsmark.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området ligger utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Fastigheten är ansluten till de allmänna vattenledningarna.



MORA

## Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Nodava, inkom 2017-05-29:

*Den föreslagna byggplatsen är ansluten till Moravatten AB:s spillvattenledning.*

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-27:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:*

- *Annat spillvatten än det från golvrännan får inte anslutas till avloppsledningsnätet via befintlig oljeavskiljare.*
- *Om fordonstvätt blir aktuell i byggnaden i framtiden kan det bli aktuellt att komplettera befintlig oljeavskiljare alternativt installera ny. Oljeavskiljare måste alltid vara dimensionerade för den typ av verksamhet som är ansluten.*
- *Om kemikalier kommer att lagras i byggnaden bör de vallas in för att minimera risk för utsläpp till avloppsledningsnät.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

### Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

### Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan-



MORA

och bygglagen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden för exempelvis hantering av kemikalier.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-31

Plan-, fasad- & sektionsritning, inkom 2017-05-04

Situationsplan, inkom 2017-05-04

Översiktlig teknisk beskrivning, inkom 2017-03-31

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-03-31

Yttrande från Nodava, inkom 2017-05-29

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-27

### Sändlista

Sökanden: Skytteln i Mora AB

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 131

MK BN 2017/00248-10

## **Nusnäs S:1, Strandskyddsdispens för muddring och småbåtshamn samt bygglov för småbåtshamn i form av brygga**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för muddring samt uppförande av småbåtshamn i form av brygga på fastigheten Nusnäs S:1. Bryggan uppförs som en pålbrygga på båda sidor av piren och får måtten 1,5 x 16 meter.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som bryggan upptar på fastigheten.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 5 724 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



MORA

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för muddring och småbåtshamn samt bygglov för småbåtshamn i form av brygga på fastigheten Nusnäs S:1 vid Siljans strand i Mora kommun. Förslamning invid pir avses att muddras bort. Längs med pirens båda sidor avses en pålbrygga att uppföras. Bryggorna blir cirka 1,5 meter breda och 16 meter långa.

## Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 - Nusnäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 53) enligt antagen LIS-plan.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

## Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-11:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för bryggor mm. på fastigheten Nusnäs S:1, i Mora kommun, och lämna följande synpunkter; Bryggor och muddring är vattenverksamhet och ska anmälas till Länsstyrelsen i Dalarna. Marken är samfällad så samfälligheten ska ge sitt tillstånd. Allmänheten ska ha fritt tillträde till bryggor och strandremsa.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.





MORA

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

På platsen finns en gräsbevuxen pir som strandskonats med sten. Det finns en befintlig kanal längs piren in mot land. Muddring samt uppförande av brygga utförs för att göra området mer tillgängligt. Enligt kommunekologen finns inga kända speciella naturvärden på platsen. Muddringen av botten kan inte vidtas utanför området. Småbåtshamn i form av brygga är tänkt att vara tillgänglig med båt och måste därför för sin funktion uppföras på den avsedda platsen. Sammantaget bedöms det att strandskyddsdispens kan ges med stöd av 7 kap. 18 c § punkten 3 miljöbalken.



MORA

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Åtgärden kräver tillstånd från Länsstyrelsen Dalarna för vattenverksamhet.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-03-10  
Foto illustrationer, inkom 2017-03-10  
Planritning, inkom 2017-03-13  
Sektionsritningar, inkom 2017-04-28  
Exempel foto, inkom 2017-04-28  
Situationsplan, inkom 2017-03-10  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-11

### **Sändlista**

Sökanden:  
Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)  
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 132

MK BN 2017/00245-10

## Noret 1:99, Bygglov och startbesked för uppsättning av skylt

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Åtgärden ska utföras på ett sådant sätt att den uppfyller de villkor som framgår av Trafikverkets yttrande, inkom 2017-06-07.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, inkom 2017-03-10.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Signerad kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 3 024 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppsättning av skylt på fastigheten Noret 1:99 i Mora kommun. Skylten uppförs på en befintlig skylt stolpe på fastigheten. Skylten får måtten 2 x 5 meter och förmedlar budskap om drivmedelspriser för bolaget Ingo. Skylten utförs som en genomlyst dubbelsidig lådskylt. Skylten får en röd kulör.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 275). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får skyltanordning inte uppföras på fasad eller tak riktat mot Rv 70, undantaget är skyltning av logotype samt öppettider.

Skylden avviker från gällande planbestämmelse v<sub>1</sub> skylten riktas mot Rv 70. Eftersom skylten förmedlar drivmedelspriser så bedöms åtgärden inte vara planenlig.

### Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Trafikverket, inkom 2017-06-07:

*Trafikverket har inget att erinra mot att bygglov ges under förutsättning att nedanstående villkor uppfylls:*

### Villkor

*§45 Väglagen:*

*skylten får inte blända eller försämra ljusförhållandena för fordonsförare på E16*



MORA

#### §46 Väglagen:

*Logotype för drivmedelsbolaget och aktuella priser får anges, budskapen ska vara fasta, ingen rullande text eller animationer får förekomma. Textstorlek och typsnitt skall vara stort, tydligt och läsbart, textstorlek minst 200 mm, skylten ska placeras utanför vägområdet och utanför säkerhetszon, all drift och underhåll av reklamtavlan ska ske från annan väg än väg 70, egen el ska försörja reklamtavlan, reklamtavlan ska placeras enligt det läge som redovisas i ansökan*

*Under förutsättning att villkoren ovan uppfylls anser vi att trafiksäkerheten säkerställs.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för skyltens utformning.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-03-10

Situationsplan, inkom 2017-05-04

Tjänsteanteckning, daterad 2017-05-04

Ritning på skylt, inkom 2017-03-10

Kontrollplan, inkom 2017-03-10

Yttrande från Trafikverket, inkom 2017-06-07

### **Sändlista**

Sökanden: Circle K Sverige AB, Torkel Knutssonsgatan 24, 118 88 Stockholm

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



MORA

§ 133

MK BN 2017/00346-8

## **Morkarby 561:5, Bygglov för ombyggnad och tillbyggnad av enbostadshus.**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Jan Malm, 0250-262 74, jan.malm@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Lennart Sticko Mora.

Avgiften för bygglovet är 9 072 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser reparation och inbyggnad av befintlig altan samt en ny altan med tak i anslutning till den gamla. Taket kommer att bli tegelrödfärgat plåttak.

Ansökan avser också att bygga in befintlig takad balkong på det övre planet. Färgsättningen är tänkt att följa befintlig färg, fasad – ljusgrå (Gysingegrå), foder/knutar – vita, dörrar/fönsterbågar – mörkgrå (Gysinge kimröksgrå).

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Sp 172). Åtgärden strider mot detaljplanen. Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Den befintliga altanen som ska repareras och byggas in ligger delvis på prickmark, ca 16 %.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärderna till ca 8 procent.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

### Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

### Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**:

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för ombyggnad och tillbyggnad av enbostadshus på Morkarlby 561:5.





MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-06-19  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-64

41(103)

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-04-12  
Planritning, inkom 2017-04-12  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-06-02  
Skrivelse från sökande, inkom 2017-04-12

### **Sändlista**

Sökanden:  
Kontrollansvarig, för kännedom



§ 134

MK BN 2017/00318-15

## Utmeland 18:10, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Jan Malm, 0250-262 74, jan.malm@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av tillbyggnadens specifika energianvändning

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Sven-Olov Olsson

Avgiften för bygglovet är 15 926 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sökanden upplyses om att garaget endast får användas som bostadskomplement. Verksamhet får inte bedrivas eftersom det kräver bygglov för ändrad användning.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad på befintlig komplementbyggnad, samt två tillbyggnader på bostadshusets bägge gavlar. På den sydvästra gaveln ska en tillbyggnad i ett plan uppföras, vilken ska hysa ett sovrum och ett badrum. På den nordöstra gaveln ska en inglasad entré uppföras. Tillbyggnaden på komplementbostadshuset ska hysa garage. Fasaderna blir röda och takbeklädningen blir röd plåt.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 123). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad och gårdsbyggnader inte tillsammans uppta större areal än 210 m<sup>2</sup>. Gårdsbyggnader får vara högst 60 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om cirka 109 m<sup>2</sup>.

Gårdsbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om cirka 130 m<sup>2</sup>.

Totalt 239 m<sup>2</sup>, avvikelse +29 m<sup>2</sup> eller cirka +13,8%

Avvikelse för gårdsbyggnad blir +70 m<sup>2</sup>, eller cirka +116,7%

Tillbyggnaderna blir dessutom närmare gräns än 4,5 meter. Dels cirka 2 meter vid komplementbyggnaden, respektive cirka 3 meter vid bostadshuset.



MORA

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 14,8 procent.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

### Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30§ plan- och bygglagen.



MORA

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra bygnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-31  
Plan- och fasadritningar, inkom 2017-05-05  
Situationsplan, inkom 2017-05-05  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-04-05

### Sändlista

Sökanden:  
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 135

MK BN 2016/00778-19

## **Noret S:138, Bygglov för nybyggnad av carport, Noret S:138**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag på kontrollplan

Avgiften för bygglovet är 3 024 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av carport på fastigheten Noret S:138 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 25 m<sup>2</sup>. Fasaden kläs med träpanel i samma färg som bostadshuset. Taket beläggs med lertegel.

Bygglov kan sökas utan att man har rådighet över marken. Sökanden ska införskaffa markägarens tillstånd. Plan- och bygglagen ger inte byggnadsnämnden möjlighet att vägra pröva frågan om bygg- eller marklov om rådighet över marken saknas.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan Dp223. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande har inkommit från ägarna till Noret S:138

*Solgärdets samfällighetsförening har i beslut 150905 enhälligt beslutat att säga nej till servitut och uppförande av carport på samfällighetens mark.*

*Beslutet överklagades till Mark- och miljödomstolen, Nacka Tingsrätt, mål nr F 530215 som beslutade till Solgärdets samfällighetsförenings fördel 160314.*

*Solgärdets samfällighetsförening står fast vid sitt beslut att inte upplåta samfällighetens mark för nybyggnation.*



MORA

Yttrandet har kommunicerats med sökanden som har lämnat följande svar:

*Dnr MK BN 2016/00778*

*Inget som framförts i yttrandet från Solgärdets samfällighetsförening har relevans för min bygglovsansökan.*

*Dnr Bygg 2013/0420*

*Citat från beviljat bygglov:*

*"Tillbyggnaderna (carport) föreslås uppföras på mark som i detaljplanen är utlagd för parkering"*

*"Enligt detaljplan får mark utlagd för parkering bebyggas med carport -----till en byggnadshöjd om max 3 m."*

*Mitt hus avvikande placering gör att samma lösning för carport som de andra 11 husen på Solgärdet inte är genomförbar. Olika alternativa placeringar av min carport har inventerats, undersökts och förkastats. Härav har framkommit att den minst dåliga placeringen av min carport är på samfällighetens parkering mellan 111:28, 111:27 och Mitjelåsvägen. Det är också den placeringen som byggnadsnämnden förordar.*

### **Motiv för beslut**

**Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

### **Upplysningar**

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2016-11-09

Fasad ritning, inkom 2017-03-23

Planritning, inkom 2017-03-23

Sektionsritning, inkom 2017-2017-03-23

Situationsplan, inkom 2017-04-24

Yttrande från ägare till Noret S:138, inkom 2017-05-22

Yttrande från sökanden, inkom 2017-06-02

### **Sändlista**

Sökanden:

Ägare till fastigheten Noret S:138 (rek, besvärshänvisning)



MORA

§ 136

MK BN 2017/00380-5

## Ekonomiuppföljning januari-maj 2017

### Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

### Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. maj 2017 ser ut som följer.

| År 2017                  | UTFALL       | BUDGET       | AVVIKELSE   | BUDGET        | PROGNOS       | AVVIKELSE |
|--------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------|---------------|-----------|
|                          | Jan - Maj    | Jan - Maj    | Jan - Maj   | helår         | helår         | helår     |
| VERKSAMHET (tkr)         |              |              |             |               |               |           |
| Byggnadsnämnd            | -174         | -171         | -3          | -410          | -410          | 0         |
| Karta/Mät/GIS<br>enheten | -1413        | -1193        | -220        | -2863         | -2863         | 0         |
| Bygglovsenheten          | -907         | -779         | -128        | -1869         | -1869         | 0         |
| Planenheten              | -478         | -4706        | -8          | -1128         | -1128         | 0         |
| Administration           | -1380        | -1428        | 48          | -3428         | -3428         | 0         |
| <b>Summa</b>             | <b>-4354</b> | <b>-4763</b> | <b>-313</b> | <b>-9698</b>  | <b>-9094</b>  |           |
|                          |              |              |             |               |               |           |
| Bostadsanpassning        | -622         | -723         | 101         | -1734         | -1734         | 0         |
|                          |              |              |             |               |               |           |
| <b>Totalt</b>            | <b>-4975</b> | <b>-4763</b> | <b>-212</b> | <b>-11432</b> | <b>-11432</b> | <b>0</b>  |

Rapporten är justerad med fakturerade verksamhetskostnader till Orsa för maj på 265 tkr.

Kartenhetens har betalat licenskostnader för helår.

Bygglovsenheten har ännu inte nått upp till budgeterade bygglovsavgifter.

*Bygglovsavgifter som ingår i verksamheten:*

Utfallet är 894 tkr mot budgeterat 1125 tkr.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat lägre bidrag än beräknat.

Lönekostnad som tidigare bokförts på Bygglovsenheten är nu justerad.





MORA

§ 137

MK BN 2017/00311-10

## **Nusnäs 411:1, Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation.**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen/Samhällsenheten:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.
- Relationsritningar.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

Avgiften för bygglovet är 7 782 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnation av återvinningsstation. Ytan som upptas är cirka 70 m<sup>2</sup>.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Sp 165). Åtgärden strider mot detaljplanen så till vida att aktuell fastighet är ämnad för "område för samlingslokaler".

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Miljönämnden Mora-Orsa har yttrat sig på följande vis:

1. Anläggningen ska utformas så att avfallet i möjligaste mån förhindras att spridas utanför området.
2. Återvinningsstationen ska städas regelbundet samt vid behov.
3. Buller kan exempelvis uppkomma i samband med transporter och lastning. För gällande riktvärden se Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller.
4. Återvinningsstationens informationsskylt ska placeras väl synligt.



MORA

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

### Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

### Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

### Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**:

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900)*.

### Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**:

Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 30 § och 9 kap 31 c § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av återvinningsstation.



MORA

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-30

Illustration + fotografi, inkom 2017-03-30

Situationsplan, inkom 2017-03-30

Skrivelse, inkom 2017-03-30

Kontrollplan, inkom 2017-03-30

Yttrande från Miljönämnden Mora-Orsa, inkom 2017-04-20

## Sändlista

Sökanden: FTI AB, Box 17033, 104 62 Stockholm

Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning



§ 138

MK BN 2017/00391-14

## Utmeland 89:70, Bygglov för nybyggnad av återvinningsstation.

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen/Samhällsenheten:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.
- Relationsritningar.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

Avgiften för bygglovet är 5 765 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av återvinningsstation. Ytan som upptas är cirka 100 m<sup>2</sup>.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 102). Åtgärden strider mot detaljplanen så till vida att markanvändningen för området är "park eller parkering".

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

### Miljönämnden Mora-Orsa har yttrat sig på följande vis:

5. Anläggningen ska utformas så att avfallet i möjligaste mån förhindras att spridas utanför området.
6. Återvinningsstationen ska städas regelbundet samt vid behov.



MORA

7. Buller kan exempelvis uppkomma i samband med transporter och lastning. För gällande riktvärden se Naturvårdsverkets riktlinjer för externt industribuller.
8. Återvinningsstationens informationsskylt ska placeras väl synligt.

**Tekniska förvaltningen – Mora kommun har yttrat sig på följande vis:**

- Ok, under förutsättning att överenskommelse om markupplåtelse tecknas.

**Motiv för beslut**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**:

Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900).*

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**:

Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra



MORA

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 30§ och 9 kap 31 c plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas nybyggnad av återvinningsstation.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden byggnadsverket får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-04-25

Ritningar, inkom 2017-04-25

Situationsplan, inkom 2017-04-25

Följebrev, inkom 2017-04-25

Kontrollplan, inkom 2017-04-25

Yttrande från Miljönämnden Mora-Orsa, inkom 2017-05-15

Yttrande från Tekniska förvaltningen – Mora kommun, inkom 2017-05-31

### Sändlista

Sökanden: FTI AB, att. Elin Karlsson, Box 17033, 104 62 Stockholm  
Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning



MORA

§ 139

MK BN 2017/00289-15

## Ryssa 213:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad komplementbyggnad och brygga

### Beslut

Prövningen av bygglov och strandskyddsdispens delegeras till stadsarkitekt eller byggnadsinspektör.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för komplementbyggnad och brygga på fastigheten Ryssa 213:1 vid Håvånäs i Mora kommun. En komplementbyggnad uppförs på fastigheten ner mot Siljans strand. Komplementbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 15 kvadratmeter. Byggnaden uppförs med en liggtimmerkonstruktion av omålat rundtimmer och får ett grönt tak av gräs.

Bryggan uppförs där en befintlig brygga funnits. Den planerade bryggan får måtten 8 x 3 meter. En landgång till bryggan anordnas och blir en (1) meter bred och uppförs i en vinkel. Enligt flygfoton från platsen bedöms det att bryggan uppförs en del på land på en pir.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Komplementbyggnaden uppförs inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

### Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från kommunekologen, inkom 2017-04-11:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för Friggebod och brygga på egna fastigheten Ryssa 213:1, i Mora kommun.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Ryssa 214:1, inkom 2017-05-24:

*Som närmaste granne och berörd vill vi meddela att vi motsätter oss att ovan nämnda ansökan beviljas.*



MORA

*Redan för över 3 år sedan såg vi oss tvingade att ta kontakt med Stadsbyggnadskontoret då vår granne paret Karlsson utan vårt hörande kränkt tomtgränsen mot oss. Efter syn på plats och möte med bl.a. stadsarkitekten Tommy Ek gjordes vissa justeringar. Denna gång handlar det om vidlyftigare planer som helt klart skulle drabba oss negativt.*

*Våra skäl till att motsätta oss att ansökan beviljas är välgrundade:*

- Skissen som ligger till grund för ansökan är felaktig. Med utgångspunkt från råstenen är såväl befintlig som tänkta komplementbyggnader felplacerade. Det handlar om en differens på drygt 5,3 m för nära stranden. Punkt A1 på skissen flyttas till Punkt A2 vid råstenen.*
- Gränsen för vattenareal är oklar och påverkar tomtgränsen vid vattnet. Vid genomgång med lantmätare gjordes senast den 22/5 i år en jämförelse mellan olika kartbilder som visade att det föreligger stora avvikelser. Därför krävs en lantmäteri-förrättning för en korrekt gränsdragning av vattenarealens storlek och dess gränser.*
- Avslutningsvis kommer vi inte att godta någon nybebyggelse eller brygga i framtiden på närmare avstånd från tomtgränsen än 4,5 m som lagen föreskriver.*

*Byggnadsnämnden kan inte rimligen på dessa anförda grunder godkänna ovanst. bygglovsansökan förrän förutsättningarna med fastställda tomtgränser, sanningsenlig ansökan och grannhörande är klara – allt för att undgå överklaganden med seglivade och kostsamma juridiska konsekvenser.*

Yttrandet har kommunicerats med sökanden 2017-05-29

Svar från sökande på yttrande, inkom 2017-06-02:

*Ansökan som avgivits, avser bygglov och strandskyddsdispens för komplementbyggnad samt återuppbyggnad av bortfluten brygga. Bryggan avses placeras på samma fundament, som den tidigare bryggan och är inte närmre tomtgränsen än 4,5m. Vad gäller komplementbyggnaden avser vår begäran att uppföra den 3,5m från tomtgränsen. Skälet till byggnadens placering är att minimera miljöpåverkan genom att spara de gamla tallar som finns på tomten samt att minimera den schaktning som krävs.*

*Vi har ej varit vidtalade angående tomtgränskränkning, vid den tidpunkt för tre år sedan, då Ryssa 214:1 i sitt yttrande påstår att vi kränkt deras tomtgräns. Vi har ej vid något tillfälle kränkt tomtgränsen, som de påstår och inga justeringar har gjorts baserat på denna orsak.*

*Samtliga fyra råstenar, som utgör gränsmarkeringar av vår tomt, är tydligt markerade. Med utgångspunkt från dessa, har vi enligt bästa förmåga enligt Stadsbyggnadsförvaltningens begäran, ritat in de tilltänkta byggobjekten på "utdrag ur kartbutiken", vilka tillhandahållits av Er.*

*Vi har noterat att vår ansökan rubriceras som icke sanningsenlig av Ryssa 214:1, vilket naturligtvis är ett påstående, som vi på inget sätt kan acceptera.*

*Vi känner oss tvungna att bemöta Ryssa 214:1 korta kommentar.*

*Vi har inte haft någon nämnvärd kontakt med Ryssa 214:1, vilket felaktigt påstås, sedan fru Ryssa 214:1, i skarpa ordalag 2014, uttryckte sitt djupa missnöje med vår bastubyggnad och dess utemiljö, samt placeringen av vår dåvarande brygga, som funnits där sedan mycket lång tid.*





MORA

*Den 11/9 2016 skickade vi till Ryssa 214:1, ett textmeddelande, sms, enligt bilaga 1, där vi påtalade att Ryssa 214:1 råkat lägga stenar och byggrester på vår tomt och bad samtidigt om att dessa skulle avlägsnas. Detta meddelande skickades, efter vår kontakt med Stadsbyggnadskontoret, i syfte att säkerställa gränsdragningen. Varför vi med hjälp av Pythagoras sats, därefter beräknade gränsplaceringen och markerade denna enligt bilagan. Då vi efter flera veckor inte fick någon reaktion från Ryssa 214:1, trots att de varit vid sin fastighet, såg vi oss nödgade att själva ta bort stenarna och byggresterna.*

*Den 17/5 2017 blev sökanden, uppringd av Ryssa 214:1 med anledning av, att de erhållit information från Stadsbyggnadskontoret angående vår bygglovsansökan. Vi enades då, på begäran av Ryssa 214:1, om ett möte i Håvånäs, Ryssa, den 28/5 2017 i syfte att ta del av Ryssa 214:1 planer för ett byggnadsobjekt i anslutning till deras bastu. Ambitionen var, från bägge parter, att hitta en lösning för att tillgodose bägges behov.*

*Den 27/5 2017 får vi ett e-postmeddelande från Ryssa 214:1, att träffen får anstå till ett senare tillfälle.*

*Vi noterar därför med förvåning, innehållet i det utlåtande, som Ryssa 214:1 lämnat till Stadsbyggnadskontoret den 24/5 2017.*

*Vi avhåller oss ifrån att kommentera påståendet om att "kuppa igenom ett beslut".*

*Vi understryker vikten av att det tydligt framgår hur gränsdragningen är definierad mellan fastigheterna, eftersom detta förefaller oklart hos Ryssa 214:1 och förorsakar onödig irritation.*

*Om Statsbyggnadskontoret behöver ytterligare information med anledning av vår bygglovsansökan med därtill hörande strandskyddsdispens, står vi givetvis till förfogande.*

### **Motiv för beslut**

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.



MORA

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utförs, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utförs för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-21

Fasadritning & planritning för landgång, inkom 2017-05-05

Fasadritning & planritning för brygga, inkom 2017-05-05

Situationsplan, inkom 2017-05-05

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-11

Yttrande från Ryssa 214:1, inkom 2017-05-24

Svar från sökande på yttrande, inkom 2017-06-02

Tomtplatsavgränsning, daterad 1986-07-28



MORA

§ 140

MK BN 2017/00293-15

## **Bonäs 302:1, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Maria Strand 0250-262 58 eller maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Gunnar Israelsson  
Certifieringsorgan: SITAC.

Avgiften för bygglovet är 24 797 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd på fastigheten Bonäs 302:1 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 156 m<sup>2</sup> + 62 m<sup>2</sup>. Fasaderna kläs i Faluröd träpanel och taken beläggs med betongtegelpannor i färgen tegelröd.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 8 Bonäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Byggnadsnämnden beviljade 2016-08-29 positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bonäs 302:1 i Mora kommun.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.



MORA

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-04-18

Brandkåren informerar om avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus.

### Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-18

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

1. Miljönämnden hänvisar till sitt tidigare yttrande i förhandsbeskedet vad avser byggande på åkermark.
2. Planerad byggnation sker strax utanför strandskyddat område. Även om planerad byggnation placeras precis utanför strandskyddat område kan strandskyddsdispens krävas om det medför att strandskyddat området som idag är tillgängligt för allmänheten privatiseras. Det är genom tillsyn/uppföljning viktigt att säkerställa att det strandskyddade området nedanför planerad byggnation inte privatiseras. Krav bör ställas på fysisk avgränsning av tomtplatsen.
3. Miljökontoret har ett pågående ärende på fastigheten gällande ansökan om att anlägga nytt avlopp för WC och BDT (bad disk och tvätt). Beslut har ännu inte fattats.
4. Sökande har inkommit till miljökontoret med en anmälan om installation av yttjordvärme. Ärendet är pågående och beslut har ännu inte fattats.

Yttrande från miljönämnden inkom 2017-05-19 där det framgår att beslut vad gäller avlopp och värmepump är klart.

## Motiv för beslut

**Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:** Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.



MORA

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-03-22  
Planritning entréplan, inkom 2017-06-12  
Planritning plan 2 st, inkom 2017-03-22  
Fasadritning, inkom 2017-03-22  
Plan och fasadritning, inkom 2017-03-22  
Sektionsritning, inkom 2017-03-22  
Situationsplan, inkom 2017-04-28  
Tomtplatsavgränsningskarta, inkom 2017-06-12  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-03-22  
Teknisk beskrivning, inkom 2017-03-22  
Energiberäkning, inkom 2017-03-22  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-05-18  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-05-19

### **Sändlista**

Sökanden:  
Fastighetsägaren (delgkv & besvärshänvisning)  
Kontrollansvarig, för kännedom



§ 141

MK BN 2015/00687-5

## Utmeland 637:4, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan-och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 5 668 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad med förråd och nybyggnad av plank samt nybyggnad av sopförråd.

Samtliga byggnader placeras nära tomtgränser.

Friggeboden vid fastighetens södra gräns flyttas nära befintlig komplementbyggnad.

Om tak ska byggas mellan friggebod och komplementbyggnad måste ny ansökan om bygglov lämnas in.

#### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (S 26). Åtgärderna strider mot detaljplan.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Gårdsbyggnad får inte uppta större areal än 25 m<sup>2</sup> (1/2).

Sopförråd föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas samt föreslås uppföras nära gränsen mot Utmeland 89:70 (Malungsvägen).

Planket placeras nära gräns till Utmeland 20:89 och 20:19. Längd 9 m höjd 2,25 meter.

Tillbyggnaden placeras nära gräns till Utmeland 637:5.

Befintlig byggarea gårdsbyggnader är 1/2 av 43 m<sup>2</sup> + tillkommande area ca (8+2) 10 m<sup>2</sup> = 32 m<sup>2</sup>.

Gårdsbyggnader upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca **32** m<sup>2</sup>.



MORA

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagna åtgärder till ca 10,3 procent.

#### Remisser och hörande av sakägare

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. En fastighetsägare har framfört erinran medan övriga berörda sakägare inte har framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Ägaren till fastigheten Utmeland 61:15 har framfört följande erinran:

*Undertecknad har lovat att sökandens friggebod får stå vid min tomtgräns. Men när friggeboden var klar så har de taköverhänget in på min tomt. Det vill jag att de åtgärdar. Antingen genom att de flyttar in friggeboden så taköverhänget avslutas vid tomtgränsen eller att de sågar av den del som hänger över tomtgränsen.*

*De har sökt byggnadslov på en del av tomten som jag själv tänkt sätta upp ett staket men då behöver inte jag göra det nom de sätter dit planket.*

*Angående höjden på planket tycker jag personligen att det är för högt med 225 cm. 180 cm är mer lämpligt estetiskt... Men vill de göra det så är det okej för min del.*

*Hoppas de respekterar att jag har en växande häck vid tomtgränsen när de planerar att sätta upp planket.*

#### **Motiv för beslut**

##### **Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*

##### **Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*



MORA

**Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen:**

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900).*

**Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen:** Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. *Lag (2014:900).*

**Enligt 9 kap. 31 e § plan- och bygglagen:** Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. *Lag (2014:900).*

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31b§, plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av komplementbyggnad och sopförråd som överstiger tillåten byggnadsarea.

## Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2014-11-21  
Ritningar, inkom 2015-02-12  
Situationsplan, inkom 2015-02-12

## Sändlista

Sökanden:

Ägare till fastigheten Utmeland 61:15 (delgkv, besvärshänvisning)





MORA

§ 142

MK BN 2017/00404-8

## Nusnäs 403:1, Bygglov för nybyggnad av förrådsbyggnad

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag på kontrollplan
- Konstruktionsdimensionering

Avgiften för bygglovet är 7 540 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sökanden upplyses om att byggnaden endast får användas som bostadskomplement. Verksamhet får inte bedrivas eftersom det kräver bygglov för ändrad användning.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av förrådsbyggnad på fastigheten Nusnäs 403:1 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 120 m<sup>2</sup>. Fasaden kläs med röd träpanel och taket beläggs med svart plåt.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

## Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-02

Fasad- och sektionsritning, inkom 2017-05-02

Situations och planritning, inkom 2017-05-02

## Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 143

MK BN 2017/00414-5

## Kumbelnäs 33:17, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då ~~tekniskt samråd har hållits och~~ erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag på kontrollplan
- Takstolsdimensionering och takstolsritning

Avgiften för bygglovet är 3 588 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Kumbelnäs 33;17 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 24,4 m<sup>2</sup>. Fasaden kläs med glaspartier i vita plåtprofiler och brun träpanel under fönstersektioner. Taket beläggs med kanalplast.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 116. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 210 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 164,4 m<sup>2</sup>.

Det finns inga gårdsbyggnader.

Avviker med största tillåtna byggnadsarea med ca 14 m<sup>2</sup> = ca 9,5 %.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 13,6 procent.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller



MORA

b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

#### Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelserna är förenliga med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelserna är lätta, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Kumbelnäs 33:17 i Mora kommun.

### Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-06-19  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-64

69(103)

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-05-04

Fasadritningar 3 st, inkom 2017-05-04

Plan- och sektionsritning, inkom 2017-05-04

Situationsplan, inkom 2017-05-04

### **Sändlista**

Sökanden:



MORA

§ 144

MK BN 2017/00385-13

## Rothagen 128:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.
- Nya byggnader ska anpassas till omgivande byggnadskaraktär med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning och material.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 443 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Rothagen 128:1 på Sollerön i Mora kommun. Ett enbostadshus med en våning utan inredd vind planeras att uppföras på fastigheten.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

### Utdrag ur Översiktsplanen:

*Bebyggelsestyp:*

*Rothagen är en långsträckt by väster om kyrkan. Byn är gammal, men har på senare tid fått ett tillskott av villabebyggelse.*

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av riksintresse för naturvård (N142 Sollerön). Området är utpekad i den nationella (samt länets) bevarandeplan för odlingslandskapet.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

En kraftledning har ersatts med kabel och korsar tomten.

Det finns ingen möjlighet för anslutning till de allmänna VA-ledningarna.

Bygglovsenheten har besökt platsen 2017-06-16.



MORA

## Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Nodava, inkom 2017-05-30:

*Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen.*

*Fastighetsägaren får själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskydds nämnden.*

Yttrande från Ellevio, inkom 2017-05-31:

*Ellevio AB har tagit del av ansökan nybyggnad av enbostadshus Rothagen 128:1 och har inget att erinra, under förutställning att nybyggnationen av huset ej kommer närmare än 2m från befintlig kabel.*

*Eventuell flyttning av kabeln bekostas av fastighetsägaren.*

*Ev frågor besvaras av Ellevio.*

Yttrande från Häradsarvet 182:1, inkom 2017-05-30:

*Hur är det tänkt med väganslutning till fastigheten?*

*Då vägen som går in från Moravägen till det planerade bygget i dags läget knappt är körbar med personbil.*

*Denna väg är avsedd för oss som har jordbruksmark i anslutning till vägen, för att vi ska ta oss till våra åkermarker. Jag nyttjar denna väg med min traktor när jag underhåller mina åkrar, samt hämtar ved. Finns även andra markägare med jordbruksmark i anslutning till den så kallade "Morotvägen" som kör traktor efter denna väg.*

*Jag är inte intresserad/villig att vara med och betala för att rusta upp vägen. Detta är jordbruk- och skogsmark.*

*Vad händer om vägen är upprustad av innehavaren av Rothagen 128:1 och körskador uppstår när vi kör traktor efter vägen? Vi jordbrukare/markägare måste ju fortfarande ta oss till våra marker med traktor?*

Yttrande har kommunicerats med den sökande 2017-06-02 som inkom med svar 2017-06-07:

*Svar på yttrande från Häradsarvet 182:1 angående byggnation på Rothagen 128:1*

*Rothagen 128:1 ingår i vägsamfälligheten Bengtsarvet S:17>1. Samfälligheten skall tillse att fastigheten har utfart mot allmän väg. Vem som är fastighetsägare spelar ingen roll. Om vägen blir förstörd så är det samfällighetsföreningen som har ansvar för drift och underhåll att agera.*

*Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Övriga berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.*

## Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och

behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Fastigheten Rothagen 128:1 har deläggande i fastigheten Bengtsarvet S:17 således bedöms det att Rothagen 128:1 har rätten att nyttja vägen. Det är upp till fastighetsägaren Bengtsarvet S:17 att avgöra i vilket skick vägen skall hållas.

Området är beläget mellan två åkrar. Fastigheten Rothagen 128:1 bedöms i dagsläget inte utgöra brukningsvärd jordbruksmark. På fastigheten har busk och sly växt upp. Omkringliggande jordbruksmark bedöms inte vara beroende av att fastigheten Rothagen 128:1 brukas, då omkringliggande jordbruksmark idag brukas även då Rothagen 128:1 inte används för jordbruket. Översiktsplanen har inte pekat ut området som jordbruksmark.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten Häradsarvet 182:1 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-04-24

Situationsplan, inkom 2017-04-24

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-05-22

Yttrande från Häradsarvet 182:1, inkom 2017-05-30

Yttrande från Nodava, inkom 2017-05-30

Yttrande från Ellevio, inkom 2017-05-31

Svar från sökanden, inkom 2017-06-07

Foton från platsen, daterade 2017-06-16





MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-06-19  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-64

73(103)

## Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten Häradsarvet 182:1 (Rek, besvärshänvisning)



MORA

§ 145

MK BN 2017/00333-4

## Stranden 44:16, Bygglov för nybyggnation av transformatorstation

### Beslut

Prövningen av bygglov delegeras till stadsarkitekten eller byggnadsinspektör, efter det att tiden för grannhörande gått ut.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av transformatorstation (cirka 6 m<sup>2</sup>) inom området för Mora Camping.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 34). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Byggnaden föreslås helt/delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda kommer att underrättas om ansökan och ges tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

### Motiv för beslut

#### Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

#### Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller



MORA

2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31c§ plan- och bygglagen.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-04-06  
Fullmakt, inkom 2017-04-06  
Fotografi med beskrivningar, inkom 2017-04-06  
Situationsplan, inkom 2017-04-06  
Fasad- och planritningar, inkom 2017-04-06

### **Sändlista**

Sökanden: Eltel Networks Infranet AB  
Mora  
Fastighetsägare: delgkv och besvärshänvisning



MORA

§ 146

MK BN 2017/00461-6

## **Nusnäs 465:1, Strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu.**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av bastu. Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Byggnaden ska placeras minst 3 meter från Moravatten AB:s va-ledningar

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 016 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser strandskyddsdispens för uppförandet av en bastu/komplementbyggnad på högst 25 m<sup>2</sup>, cirka 60 meter från stranden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde: Bs 5 Nusnäs.

Området är av riksintresse för friluftsliv och ett primärt rekreationsområde enligt MB 4:2.

Kommunekologen tillstyrker strandskyddsdispens för uppförande av bastu.

Nodava har ingen erinran mot uppförandet av bastu under förutsättning att byggnaden hamnar minst 3 meter från Moravatten AB:s va-ledningar.

Anmälan om nybyggnad av bastu/komplementbyggnad prövas i separat ärende (Dnr MK BN 2017/00506).

### **Motiv för beslut**

Enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen:

För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen.

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte



MORA

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

### Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked meddelats för inlämnad anmälan om nybyggnad av bastu/komplementbyggnad (MK BN 2017/00506).

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-13

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2017-05-15

Yttrande från Nodava AB, inkom 2017-06-13

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-06-08

### Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 147

MK BN 2017/00397-20

## Östnor 209:1, Bygglov för nybyggnad av industribyggnad

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250 -262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.
- Reviderad brandskyddsbeskrivning.
- Dimensioneringskontroll enligt Boverkets konstruktionsregler, EKS 10.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Björn Hagelby

Behörighetsnummer: SC1619-12

Behörighetsnivå: N

Avgiften för bygglovet är 19 555 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Östnor 209:1 i Mora kommun. En ny industribyggnad avses att uppföras där en befintlig brunnit ner. Industribyggnaden uppförs i en våning med ett entresolplan i en del av byggnaden. Byggnaden får en byggnadsarea på cirka 289 kvadratmeter och taknockshöjden blir cirka 8,3 meter enligt handlingarna. Fasaden utförs av en röd fasadplåt och takbeläggning blir svart takplåt. Installation av oljeavskiljare utförs. Verksamhet kommer att bedrivas i lokalen.

### Planförhållanden

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 1, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

För området gäller en fördjupad översiktsplan som vann laga kraft 1994-07-20. Området har pekats ut som friområde, skogsmark.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.



MORA

Området ligger utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Fastigheten är ansluten till de allmänna vattenledningarna.

### Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-05-24:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:*

1. Endast golvbrunnar och ränna i den nya byggnaden får anslutas till planerad slam- och oljeavskiljareanläggning.
2. Utgående vatten från oljeavskiljaren får inte anslutas till befintlig avloppsanläggning som finns på fastigheten. Denna är endast dimensionerad för hushållspillvatten.

*En särskild bädd för rening av utgående vatten från oljeavskiljaren behöver anläggas.*

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-05-29:

*En brandskyddsbeskrivning skall tas fram och delges brandkåren.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.



MORA

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden för hantering av miljöfarliga ämnen.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-04-27

Planritningar, inkom 2017-05-11

Fasadritningar, 2017-05-11

Situationsplan, inkom 2017-04-27

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-04-27

Översiktlig teknisk beskrivning, inkom 2017-04-27

Prestanda deklARATION för oljeavskiljare, inkom 2017-05-09

Takstolsritning, inkom 2017-04-27

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-05-24

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-05-29

Tjänsteanteckning, daterad 2017-06-15

### Sändlista

Sökanden:





MORA

§ 148

MK BN 2017/00339-11

## Bonäs 277:1, Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att nybyggnad av ett enbostadshus kan tillåtas på den tomtplats som redovisas närmast Våmhusvägen med nedan givet villkor:

- Nya byggnader ska anpassas till omgivande byggnadskarakteristik med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning och material.

Den västra föreslagna tomtplatsen ingår inte i detta beslut. Byggnadsinspektör uppmanas kontakta sökanden.

Byggnaders utformning prövas vid ansökan om bygglov.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 653 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på fastigheten Bonäs 277:1 i byn Bonäs, Mora kommun. Två enbostadshus med en våning utan inredd vind avses att uppföras på fastigheten. Byggnaderna förses med sadeltak och får en takvinkel på cirka 27°. Byggnadernas utformning prövas ej i förhandsbeskedet.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 8 Bonäs, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

### Utdrag ur översiktsplanen:

*En kantzon som begränsar bebyggelsens utbredning i odlingslandskapet finns markerad. Ingen bebyggelse bör tillkomma på eller i anslutning till kantzonerna. Utanför kantzonerna är det olämpligt med ny bebyggelse. Sökt förhandsbesked vidtas i direkt anslutning till den västra kantzonen.*

### Bebyggelsestyp:

*Längs den smala slingrande gamla bygatan i Bonäs ligger gårdarna på rad med härbren och uthus tätt intill gaturummet. Nyare villabebyggelse finns främst i den södra delen av byn, samt på den östra sidan av väg 1001.*

*Bebyggelsen består till stor del av enfamiljshus i 1 eller 1 ½ plan. Faluröda trähus i stående träpanel eller timmer är vanliga. Takbeläggningen består av plåttak eller takpannor i tegel.*



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är av riksintresse för kulturmiljövården (*K75 Bonäs*) då det är en välbevarad bymiljö med en av Siljansområdets största radbyar med markant läge i landskapet. Utmed stranden finns en rad forn- och kulturlämningar.

Området är av riksintresse för naturvård (*N49 Siljan-Skattungen, N43 Morafältet*).

Bonäs med dess bymiljö är utpekad i *Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet*.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde  
Inga kända fornlämningar finns.  
Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-05-05:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt förhandsbesked:*

- *Miljönämnden anser att byggande på åkermark bör undvikas.*

Yttrande från Nodava, inkom 2017-05-31:

*Möjlighet för anslutning finns till Moravatten AB:s VA-ledningar i direkt anslutning till fastighetsgräns.*

Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund, inkom 2017-06-08:

*Enligt kommunens översiktsplan är marken utlagd som jordbruksmark. Bonäs by är till stora delar klassat som riksintresse. Vi anser att man bör vara mycket restriktiv med att överväga bebyggande av öppen åkermark. Det är inte en självklarhet att bebygga brukad åkermark, som därmed tas ur produktion för all framtid.*

*Berörd åkermark bedöms dock ha lägre brukningsvärde på grund av sin placering mellan befintliga hus och avsedd bebyggelse ger därmed liten påverkan på jordbruket generellt i byn.*

*Vi har därför inget att erinra mot ansökan.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,



MORA

3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

I översiktsplanen är aktuellt område inte markerat som jordbruksmark utan utpekad som samlad bebyggelse. Föreslagen tomtplats ligger i anslutning till tre bebyggda fastigheter. I detta område finns en kantzon redovisad i översiktsplan för bebyggelsens utbredning. Enligt översiktsplanen bör ingen bebyggelse tillkomma på eller i anslutning till kantzonerna. Utanför kantzonerna anses det vara särskilt olämpligt med ny bebyggelse.

Föreslagen tomtplats hindrar ej utblickar från riksvägen mot Siljan.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden ska ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen. Byggnadernas utformning prövas ej i förhandsbeskedet. Sammantaget bedöms det att nybyggnad av enbostadshus på den tomtplats som redovisas närmast Våmhusvägen kan tillåtas enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-04-10

Situationsplan, inkom 2017-04-18

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-05-05

Yttrande från Nodava, inkom 2017-05-31

Yttrande från Lantbrukarnas riksförbund, inkom 2017-06-08

## Sändlista

Sökanden:



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-06-19  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-64

84(103)

§ 149

MK BN 2017/00452-4

## **Bostadsanpassningsbidrag för anpassning av badrum**



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-06-19  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-64

85(103)



MORA

§ 150

MK BN 2017/00325-19

## Öna 165:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till Stadsarkitekten eller byggnadsinspektör under förutsättning att ingen berörd sakägare har något att erinra.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten 165:1 i Mora kommun. Enbostadshuset byggs till i två våningar mot söder och väster. Tillbyggnaden utförs för att skapa en matplats samt ett vidbyggt garage. Tillkommande byggnadsarea blir cirka 51 kvadratmeter. Fasaden utförs av en stående samt liggande ytterpanel som målas med en röd kulör. Takbeläggning blir tegelfärgade betongpannor.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 46). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.  
Enligt detaljplanen får bostadshus inte uppta större areal än 150 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.  
Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 179 m<sup>2</sup>. Avvikelsen blir cirka 19,3 %  
Byggnaden föreslås uppföras ca 1,5 meter från gränsen mot Öna S:1.

### Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-05-05:

Brandkåren meddelar om avstånd mellan småhus och komplementbyggnader.

Yttrande från Nodava, inkom 2017-05-29:

*Den föreslagna fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Tiden för grannhörande går ut 2017-06-27



MORA

### Motiv för beslut

#### Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

#### Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-04-03

Ritningar, inkom 2017-05-17

Situationsplan, inkom 2017-05-17

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-04-03

Teknisk beskrivning, inkom 2017-04-03

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-05-05

Yttrande från Nodava, inkom 2017-05-29



MORA

§ 151

MK BN 2017/00460-5

## Noret 218:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till Stadsarkitekten eller byggnadsinspektör, under förutsättning att ingen berörd sakägare har något att erinra mot sökt åtgärd.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Noret 218:2 i Mora kommun. En carport byggs till mot väderstrecket söder. Tillbyggnaden får en byggnadsarea på cirka 39 kvadratmeter. Carporten utförs med vitmålade snickerier och får ett svart plåttak.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 99). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas. Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 194 m<sup>2</sup>. Byggnaden föreslås uppföras ca 4 meter från gränsen mot Noret 218:1

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 15,9 procent.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Tiden för grannhörande går ut 2017-06-29.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser) överensstämmer med detaljplanen, eller
- b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.





MORA

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

**Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900)

**Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-05-15

Fasadritningar, inkom 2017-05-15

Situationsplan, inkom 2017-05-15



MORA

§ 152

MK BN 2017/00486-5

## Morkarlby 565:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till Stadsarkitekten eller byggnadsinspektör, under förutsättning att ingen berörd sakägare har något att erinra mot sökt åtgärd.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Morkarlby 565:1 i Mora kommun. En befintlig komplementbyggnad rivs för att ge plats åt det nya. Komplementbyggnaden kommer att användas som förråd. Fasaden utförs av en vitmålad panel. Takbeläggning blir ljusgråa takpannor.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (SP 31). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Gårdsbyggnader får inte uppta större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas. Föreslagen nybyggnad upptar en sammanlagd areal om ca 43 m<sup>2</sup>. Byggnaden föreslås uppföras ca 1 meter från gränsen mot Morkarlby 43:55

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 19 procent.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda kommer att underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Berörda sakägare kommer att underrättats om ansökan.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.



MORA

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

**Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

**Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-05-23

Planritning, inkom 2017-05-23

Fasadritning, inkom 2017-05-23

Situationsplan, inkom 2017-05-23

Kontrollplan, inkom 2017-05-23



MORA

§ 153

MK BN 2017/00417-14

## **Stranden 2:2, 52:2, 48:3, Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av tält**

### **Beslut**

Bygglövsprövningen delegeras till Stadsarkitekten eller byggnadsinspektör.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppsättning av tält på fastigheterna Stranden 2:2, Stranden 52:2, Stranden 48:3 i centrala Mora, Mora kommun. Tre (3) stycken tält uppförs vid Vasaloppsmålet. Tälten kommer att användas för utdelning av nummerlappar, service och mässtält. Tälten får en byggnadsarea på cirka 100, 200 och 300 m<sup>2</sup>.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Dp 235, Dp 249, Dp 221). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Annan användning. Med U-betecknat område får endast ledningar förekomma.

Byggnaden föreslås uppföras nära fastighetsgräns mot Stranden 2:2 och Stranden 52:1.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda kommer att underrättats om ansökan och ges tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Åtgärden är sådan att berörda kommer att underrättats om ansökan.

### **Motiv för beslut**

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-06-19  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-64

93(103)

**Enligt 9 kap. 33 § plan- och bygglagen:**

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

**Beslutsunderlag**

Ansökan inkom, 2017-05-04

Reviderade ritningar, inkom 2017-06-09



MORA

§ 154

MK BN 2017/00525-2

## Medborgarförslag om affischpelare i Mora centrum.

### Beslut

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till medborgarförslaget och anser att det är viktigt att möjligheter till bra och ordnad affischering finns i centrum. Om bygglov beviljas för affischpelare måste drift och skötsel av skyltarna/pelarna ordnas, tex genom städning/rensning av dessa med jämna intervall. Frågor om handläggning av och arbetet med den fördjupade översiktsplanen hanteras av kommunstyrelsen och ej av byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden anser ändå att generella riktlinjer kring affischering/skyltpelare borde kunna inarbetas i den fördjupade översiktsplanen, frågan om detta skickas till stadsbyggnadsförvaltningen för avstämning mot kommunstyrelsen. Om kommunala affischpelare skall sättas upp är detta en fråga för tekniska nämnden. Avstämning görs med stadsarkitekt och bygglov för detta söks hos Byggnadsnämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige överlämnade 2015-06-22 ett inlämnat medborgarförslag om affischpelare, till byggnadsnämnden för handläggning och besvarande i samband med arbetet med fördjupad översiktsplan för Mora tätort.

### Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll KF 2015-06-22 §49  
Medborgarförslag

### Sändlista

Kommunledningskontoret  
Planenheten



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-06-19  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-64

95(103)

§ 155

## Informationsärenden

Bygglövschef Per-Olof Olsson informerar nämnden om pågående rekrytering av kundmottagare, bygglövsutredare och bygglövsassisten.



MORA

§ 156

## Delegationsbeslut

### Ulla Björklund

1. Rättidsprövning - överklagning över byggnadsnämndens beslut 2017-04-24 om åtgärdsföreläggande gällande Vinäs s:16 Dnr MK BN 2016/00546-14
2. Rättidsprövning - överklagan över byggnadsnämndens beslut om positivt förhandsbesked för nybyggnad av en-/tvåbostadshus och ändrad användning av industribyggnad på fastigheten Färnäs 11:4 Dnr MK BN 2017/00121-17
3. Rättidsprövning, överklagan av byggnadsnämndens beslut att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av fritidshus på fastigheten Ryssa 120:5 Dnr MK BN 2017/00128-14

### Rolf Larsson

4. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus Vattnäs 86:14 Dnr MK BN 2017/00300-9
5. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med ett garage Nusnäs 428:2 Dnr MK BN 2017/00233-8
6. Startbesked för installation av vatten och avlopp Bonäs 8:12 Dnr MK BN 2017/00330-5
7. Startbesked för installation av eldstad och rökanal Vika 461:2 Dnr MK BN 2017/00438-5
8. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Häradsarvet 186:1 Dnr MK BN 2016/00507-12
9. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Vika 217:2 Dnr MK BN 2015/01798-17
10. Startbesked för nybyggnad av enbostadshus Vattnäs 86:14 Dnr MK BN 2017/00300-13
11. Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus med ett garage Nusnäs 428:2 Dnr MK BN 2017/00233-13
12. Startbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2017/00466-3





MORA

Bodarna 117:1

**Jan Malm**

13. Bonäs 50:2, Startbesked för nybyggnation av garage/carport/förråd. Dnr MK BN 2016/00293-15
14. Nusnäs 539:26, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal. Dnr MK BN 2017/00305-5
15. Öna 282:1, Bygglov för tillbyggnad av garage/förråd. Dnr MK BN 2017/00343-4
16. Östra Storbyn 50:1, Interimistiskt slutbesked Dnr MK BN 2015/00546-14
17. Selja 244:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med altan och carport. Dnr MK BN 2017/00258-6
18. Stranden 3:42, Startbesked för installation av ventilation. Dnr MK BN 2017/00303-7
19. Fyriberg 18:1, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal. Dnr MK BN 2017/00313-5
20. Västra Storbyn 11:11, Startbesked för nybyggnad av bastu och installation av eldstad och rökkanal. Dnr MK BN 2017/00307-7
21. Noret 1:25, Rivningslov för komplementbyggnad. Dnr MK BN 2017/00288-5
22. Knås 200:1, Bygglov för ändrad användning av lokal till fritidshus. Dnr MK BN 2017/00256-16
23. Förlängd handläggningstid Dnr MK BN 2017/00274-25
24. Nusnäs 411:1, Förlängd handläggningstid Dnr MK BN 2017/00311-9
25. Noret 475:2, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus. Dnr MK BN 2017/00345-6
26. Långlet 56:1, Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av fritidshus. Dnr MK BN 2017/00353-7
27. Gopshus 118:1, Slutbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad vid Sandsgården. Dnr MK BN 2015/01934-10
28. Morkarlby 43:133, Slutbesked för bostadshus. Dnr MK BN 2016/00224-39
29. Vidbäcken 3:3, Anmälan för installation av vatten och avlopp. Dnr MK BN 2017/00328-5
30. Beslut om förlängd handläggningstid Dnr MK BN 2017/00391-13
31. Stranden 35:4, Bygglov för uppsättning av Dnr MK BN 2017/00401-7



MORA

skylt.

- |     |  |                         |
|-----|--|-------------------------|
| 32. | Långlet 108:1, Slutbesked för rivning och nybyggnation av komplementbyggnad. | Dnr MK BN 2015/00405-10 |
| 33. | Färnäs 339:2, Slutbesked för nybyggnad a carport/förråd                      | Dnr MK BN 2015/01370-9  |
| 34. | Stranden 55:2, Slutbesked för nybyggnation av flerbostadshus.                | Dnr MK BN 2016/00149-42 |
| 35. | Risa 95:3, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.                       | Dnr MK BN 2017/00301-8  |
| 36. | Gesunda 40:5, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad.                | Dnr MK BN 2017/00378-5  |
| 37. | Limbäck 8:18, Anmälan för rivning av bostadshus.                             | Dnr MK BN 2017/00389-6  |
| 38. | Knås 146:3, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad.      | Dnr MK BN 2017/00395-11 |
| 39. | Nusnäs 173:1, Slutbesked för nybyggnad av fritidshus och förråd.             | Dnr MK BN 2015/01591-27 |
| 40. | Stranden 12:3, Bygglov för ändrad användning av butik till restaurang.       | Dnr MK BN 2017/00274-29 |
| 41. | Vattnäs 86:13, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, förråd och gäststuga.  | Dnr MK BN 2017/00025-22 |
| 42. | Vattnäs 86:13, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, förråd och gäststuga.  | Dnr MK BN 2017/00025-24 |
| 43. | Östnor 191:5, Slutbesked för nybyggnad av garage/carport/förråd.             | Dnr MK BN 2015/01393-25 |
| 44. | Vattnäs 86:16, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus.                        | Dnr MK BN 2017/00319-13 |
| 45. | Vika 477:2, Slutbesked för tillbyggnad av uthus.                             | Dnr MK BN 2015/00436-9  |
| 46. | Vattnäs 142:1, Slutbesked för installation av vatten/avlopp.                 | Dnr MK BN 2016/00452-6  |
| 47. | Stranden 10:2, Slutbesked för byte av tak.                                   | Dnr MK BN 2016/00995-12 |
| 48. | Färnäs 228:2, Slutbesked för ändring av bostadshus.                          | Dnr MK BN 2017/00495-2  |
| 49. | Oxberg 148:2, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad.                 | Dnr MK BN 2017/00498-2  |
| 50. | Risa 116:2, Slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus.                       | Dnr MK BN 2017/00499-2  |



MORA

### Ulricha Martinsson

51. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 31 125kr för anpassning av garageport Dnr OK BN 2017/00016-9
52. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 47 938 kronor för montering av tröskelramper samt ramp vid entré. Dnr MK BN 2017/00470-2
53. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 726 kronor för anpassning av trösklar. Dnr MK BN 2017/00411-5
54. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 51 788kr för anpassning av badrum och ramp. Dnr MK BN 2017/00242-6
55. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 8 281kr för begagnad ramp. Dnr MK BN 2017/00197-7
56. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 2 244kr för reparation av permobilgarage. Dnr MK BN 2017/00441-4

### Karl Nygren

57. Utmeland 497:1, Startbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2017/00139-3

### Maria Strand

58. Kråkberg 55:9 Avskrivning av anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad/grillkåta Dnr MK BN 2017/00400-9
59. Ryssa 162:2, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2017/00077-21
60. Ryssa 162:2, Slutbesked för rivning av befintlig byggnad Dnr MK BN 2017/00077-24
61. Landbobyn 9:2, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2017/00195-12
62. Östnor 209:1, Startbesked för rivning av industribyggnad/garage Dnr MK BN 2017/00304-7
63. Oxberg 172:1, Startbesked för installation av eldstad Dnr MK BN 2017/00418-3
64. Östnor 355:1, Startbesked för installation av oljeavskiljare Dnr MK BN 2017/00286-6
65. Vika 320:1, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2017/00332-3
66. Kråkberg 29:20, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2017/00393-9



## MORA

- |     |   |                         |
|-----|---|-------------------------|
| 67. | Selja 114:2, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus            | Dnr MK BN 2017/00241-9  |
| 68. | Utmeland 596:1, Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal | Dnr MK BN 2015/01449-6  |
| 69. | Gesunda 14:12, Slutbesked för nybyggnad av uterum                   | Dnr MK BN 2017/00138-12 |
| 70. | Morkarby 208:1, Startbesked för inglasning av befintlig altan       | Dnr MK BN 2017/00163-7  |
| 71. | Färnäs 389:4, Startbesked för installation av eldstad               | Dnr MK BN 2017/00237-5  |
| 72. | Garsås 189:5, Slutbesked för installation av eldstad                | Dnr MK BN 2017/00246-8  |
| 73. | Vika 238:8, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad          | Dnr MK BN 2017/00434-7  |
| 74. | Ryssa 182:2, Slutbevis för tillbyggnad av enbostadshus              | Dnr MK BN 2017/00503-2  |
| 75. | Morkarby 43:170, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad      | Dnr MK BN 2016/01106-17 |
| 76. | Utmeland 155:2, Startbesked för installation av eldstad             | Dnr MK BN 2017/00469-3  |

### Rasmus Öhrén

- |     |  |                         |
|-----|--|-------------------------|
| 77. | Noret 1:27, Beslut om ändrad kontrollansvarig  | Dnr MK BN 2015/01790-38 |
| 78. | Ryssa 120:11, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus                                      | Dnr MK BN 2016/00543-16 |
| 79. | Isunda 16:16, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                                | Dnr MK BN 2016/00878-12 |
| 80. | Kråkberg 1:98, Startbesked för grundläggning   | Dnr MK BN 2016/01077-38 |
| 81. | Rothagen 102:6, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus                                      | Dnr MK BN 2017/00204-9  |
| 82. | Noret 1:27, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av särskilt boende                     | Dnr MK BN 2015/01790-30 |
| 83. | Färnäs 88:9, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad | Dnr MK BN 2016/00523-25 |
| 84. | Noret 128:4, Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av sjukhus                              | Dnr MK BN 2017/00249-15 |



MORA

- |     |  |                         |
|-----|--|-------------------------|
| 85. | Häradsarvet 234:9, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus                         | Dnr MK BN 2017/00291-7  |
| 86. | Noret 1:27, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av särskilt boende           | Dnr MK BN 2015/01790-46 |
| 87. | Färnäs 192:1, Beslut om förlängd handläggningstid                                | Dnr MK BN 2017/00210-11 |
| 88. | Utmeland 25:212, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad  | Dnr MK BN 2016/00400-25 |
| 89. | Östnor 300:2, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad     | Dnr MK BN 2016/00632-30 |
| 90. | Rothagen 129:5, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                   | Dnr MK BN 2016/01099-16 |
| 91. | Bergkarlås 80:2, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus                           | Dnr MK BN 2017/00137-13 |
| 92. | Noret 1:27, Tidsbegränsat bygglov och startbesked för uppsättning av två skyltar | Dnr MK BN 2017/00208-6  |
| 93. | Rothagen 102:6, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus                        | Dnr MK BN 2017/00204-14 |
| 94. | Utmeland 22:40, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus                       | Dnr MK BN 2016/00534-22 |
| 95. | Vattnäs 82:4, Startbesked för grundläggning samt stomme                          | Dnr MK BN 2016/01009-20 |
| 96. | Utmeland 205:3, Startbesked för tillbyggnad av radhus                            | Dnr MK BN 2017/00152-15 |
| 97. | Bonäs 277:1, Beslut om förlängd handläggningstid                                 | Dnr MK BN 2017/00339-9  |
| 98. | Morkarlby 581:3, Bygglov för tillbyggnad av tvåbostadshus                        | Dnr MK BN 2017/00331-3  |



§ 157

## Delgivningar

1. Mark- och miljödomstolen upphäver byggnadsnämnden beslut 2016-05-23 att ge bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Knås 183:13 Dnr MK BN 2015/01701-32
2. Mark- och miljödomstolens dom 2017-05-15 gällande bygglov för nybyggnad av fritidshus mm på Kättbo 22:24. Målet återförvisas till Länsstyrelsen för förnyad prövning i de delar som avser rivningslov och strandskyddsdispens. Dnr MK BN 2016/00447-30
3. Länsstyrelsens beslut 2017-05-04 att avslå överklagandet av byggnadsnämndens beslut 2017-02-06 § 17 om bygglov för garage på Utmeland 45:16 Dnr MK BN 2016/00915-22
4. Länsstyrelsen beslut att pröva byggnadsnämndens beslut om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader på Ryssa 203.1 Dnr MK BN 2017/00003-21
5. Yttrande i ärende SK 308-2016 (Västbygge 124:2). Samråd om biotopskyddat område Västbygge 124:2 Dnr MK BN 2017/00420-2
6. Länsstyrelsens tillstånd 2017-05-23 till Ellevio AB till ingrepp i fornlämning RAÄ Mora 155:1 på Utmeland 91:42 Dnr MK BN 2017/00493-1
7. Länsstyrelsens beslut 2017-06-01 att avvisa överklagande avseende strandskyddsdispens och avslå överklagandet avseende rivningslov gällande Kättbo 22:24 Dnr MK BN 2016/00447-31
8. Dagvattenprogram för Mora kommun antaget av kommunfullmäktige 2017-03-20 med kompletterande riktlinjer Dnr MK BN 2017/00012-6



MORA

- |     |   |                         |
|-----|---|-------------------------|
| 9.  | Beslut 2017-05-23, Länsstyrelsen-<br>Prövning av beslut om<br>strandskyddsdispens för uppförande av två<br>bodar  | Dnr MK BN 2017/00119-26 |
| 10. | Länsstyrelsens beslut 2017-05-18, Dnr:<br>403-5322-2017 Länsstyrelsen avvisar<br>överklagandet över nämndens beslut om<br>positivt förhandsbesked för<br>en/tvåbostadshus och ändrad användning<br>av industribyggnad på Färnäs 114:4 | Dnr MK BN 2017/00121-22 |
| 11. | Länsstyrelsens beslut 2017-05-23, Dnr<br>526-4812-2017 att pröva<br>byggnadsnämndens beslut om<br>strandskyddsdispens för vindskydd på<br>Vika s:109  | Dnr MK BN 2017/00131-16 |
| 12. | Laga kraftvunna planhandlingar, Ändring<br>för del av S 174 Oxbergsleden vid<br>Fridhemsgatan - Morkarlbyvägen  | Dnr MK BN 2015/01830-48 |