



MORA

Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-05-22 kl. 13:45 – 15:30

Beslutande: Ulf Tholerus (C)
Joakim Linder (MOP)
Anna-Carin Rydstedt (S)
Sven Anders Söderberg (M)
Gunder Eriksson (C)
Olle Erlands (S), ersättare för Ajdoan Muliqi (S)
Christer Johansson (V), ersättare för Leif Sandström (MP)

Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare
Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Anna Wadman, kartchef
Mattias Look, GIT-ingenjör
Inger Svensson, verksamhetskoordinator
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Sven Anders Söderberg

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-05-29, kl 09:30

Underskrifter: _____ Paragraf 101 -
Ulla Björklund, Sekreterare 120

Ulf Tholerus, Ordförande

Sven Anders Söderberg, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2017-05-22

Överklagningstid: 2017-05-29 - 2017-06-19

Anslaget sätts upp: 2017-05-29 Anslaget tas ner: 2017-06-20

Förvaringsplats för protokollet:

Underskrift

Utdragsbestyrkande



MORA

Innehållsförteckning

Kråkberg 7:44, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus	3
Nusnäs 278:1, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	8
Färnäs 468:3, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.	12
Färnäs 209:80, Marklov för schaktning och uppfyllnad av tomt samt bygglov för nybyggnad av plank.	14
Bråmåbo 108:4, Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk	17
Kråkberg 6:14, Bygglov för tillbyggnad av ateljé och utställningsbyggnad.	20
Återbetalning av avgift för upphävt bygglov för flerbostadshus på Färnäs 595:1	23
Utmeland 39:12, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad	24
Färnäs 716:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	27
Västra Storbyn 1:6, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	30
Östra Storbyn 1:39, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad	32
Bråmåbo 108:3, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	37
Solbodarna 21:2, Bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus	41
Knås 183:2, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	45
Hemus 15:1, Bygglov för nybyggnad av föreningshus. förråd/vallbod för IFK Mora	47
Kråkberg 5:58, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus	50
Ekonomiuppföljning januari - april 2017	54
Informationsärenden	55
Delegationsbeslut	56
Delgivningar	61



MORA

§ 101

MK BN 2017/00038-24

Kråkberg 7:44, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Kråkberg 7:44 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk det område på fastigheten Kråkberg 7:44 som med röd färg markerats på bifogad karta daterad 2017-05-22.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor

Villkor:

- Takbeläggning ska utföras av tegelröda takpannor, trä eller vara s.k. gröna tak.
- Fasad ska färgsättas med traditionella färger (t ex slamfärgen faluröd, järnvitriol eller obehandlat trä som får gröna naturligt).

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 8 669 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på den bebyggda fastigheten Kråkberg 7:44 i Mora kommun. Planerad bostadsarea 100 m² på befintlig fastighet. En våning utan inredd vind. Ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen område D45- Orsasjön enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.



MORA

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-02-16

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens.

- Planerad byggnation sker inom ett av kommunens utpekade LIS-områden. Miljönämnden har inga invändningar mot planerad byggnation under förutsättning att tomtplatsavgränsningen inte omfattar intilliggande slänt och området nedanför slänten.

Yttrande från Nodava, inkom 2017-02-23

Mora AB har VA-ledningar i området för förläggning av enbostadshus. Minsta horisontella avstånd mellan fast byggnadsdel och Moravatten AB:s ledningar ska ej understiga 3 m.

Situationsplan inkom 2017-01-12. Reviderad situationsplan inkom 2017-02-01 och 2017-02-20

Yttrande från Kråkberg 10:19, inkom 2017-02-28

"Som ägare till grannfastighet för rubricerad fastighet Kråkberg 10:19 vill jag lämna nedan synpunkter och omständigheter inför beslut gällande "Förhandsbesked för nybyggnad.

1. *Möjlig placering av nytt hus. Här vill jag framföra att hela detta område som ligger utanför detaljområde, under många år formats genom grannars samtycke för att efterleva optimal möjlig utveckling av respektive fastighet och därpå placerade byggnader. Vid planerad permanent byggnation på 7:44 måste stor vikt läggas vid placering av sådan byggnad för att vidmakthålla harmoniskt avstånd mellan i första hand byggnader för boende i området.*
2. *På karta illustrerad placering av en ny byggnad (markerad 1 på karta) hamnar förmodligen över VA-stråket till byggnaden på fastighet 10:19.*
3. *Fastighet Kråkberg 7:44 utgör tjänande fastighet för nedfart till härskande fastighet Kråkberg 10:19 enligt servitutsavtal 20-IM5-96/7815.1."*

Yttrande från Kråkberg 7:55, inkom 2017-03-14

"Som underlag till förhandsbesked bifogar sökande en planritning med inritat bygge av enbostadshus på 100 m² där ingen hänsyn är tagen till de begränsningar som vi anser att det aktuella området på fastigheten har.

Jag bifogar den reviderade situationsplanen för fastigheten med inritade VA-ledningar enl NODAVA. Den bifogade situationsplanen finns.

Jag har ritat in de begränsningar till byggnation som det aktuella förhandsbeskedet gäller.

Jag och min hustru anser att byggnation inte kan accepteras närmare vår fastighetsgräns än 4,5 m – som jag ritat in på planritningen,

Vidare att en 3-4 m hög slänt ned till sjöstranden ligger i höjd med härbret som står på 4:44 – som jag ritat in på planritningen och rimligen inte medger nybyggnation närmare än inritat säkerhetsområde fram till släntkant.



Med detta sagt och de övriga begränsningar till byggande på inritat placeringsförslag anser vi att ett bygge av ett bostadshus på 100 m² inte varken är möjlig eller lämplig.”

Komplettering från Kråkberg 10:19, inkom 2017-03-21

”För förnyad möjlig placering, hänvisar jag till mitt tidigare yttrande daterat 2017-02-26 och däri punkten 1.

- 1. Möjlig placering av nytt hus. Här vill jag framföra att hela detta område ligger utanför detaljplanerat område, under många år formats genom grannars samtycke för att efterleva optimal möjlig utveckling av respektive fastighet och därpå placerade byggnader. Vid planerad permanent byggnation på 7:44 måste stor vikt läggas vid placering av sådan byggnad för att vidmakthålla harmoniskt avstånd mellan i första hand byggnader för boende i området.”*

Inkomna yttranden har kommunicerats med sökanden och en reviderad situationsplan, inkom 2017-03-24. Grannar hördes på nytt.

Komplettering från Kråkberg 10:19, inkom 2017-04-18

”Ytterligare en justerad situationsplan i samma ärende, för att ta fram ett förhandsbesked. Detta verkar mer som förhandsbesked ska ge besked på var en ny byggnad ska vara placerad. Förhandsbeskedet ska främst prövas enligt kapitel 2 i plan- och bygglag, är det möjligt att bygga på platsen? Var exakt en byggnads placering vid positivt förhandsbesked blir, kan först bestämmas när bygglovsansökan inkommer, vilket även står skrivet i medföljande brev från Stadsbyggnadsförvaltningen ”Om byggnation blir aktuell kommer Ni att höras på nytt om byggnadens placering” och då denna plats ligger utanför detaljplanelagt område, så blir även ev. byggnads tänkta arkitektonisk utformning av byggnaden viktig att ta ställning till, detta både för stadsarkitekt och närboende i området. I denna 3:e ansökan/yttrande har det i rubriken tillkommit ”och strandskyddsdispens” vilket naturligtvis även ska vara en del i prövning av ett förhandsbesked där strandnära placering kan bli aktuell.

För detta 3:e yttrande i rub. ärende, hänvisar jag för övrigt till mina tidigare yttrande daterat 2017-02-26, 2017-03-18.”

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strand-skyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



MORA

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fastigheten ligger inom område D45 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra förtätning av bostäder i ett attraktivt läge vid Orsajön nära Mora tätort och den tillgång till service och kollektivtrafik som finns där. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.



MORA

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan om förhandsbesked, inkom 2017-01-09
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2017-01-09
Situationsplan, inkom 2017-03-24
Tomtplatsavgränsning, daterad 2017-05-22

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägare (delgkv, besvärshänvisning)
Ägare till fastigheten Kråkberg 10:19 (rek, besvärshänvisning)
Ägare till fastigheten Kråkberg 7:55 (rek, besvärshänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 102

MK BN 2017/00094-9

Nusnäs 278:1, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nusnäs 278:1 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk tidigare beslutad tomtplatsavgränsning, med röd färg markerat område på bifogad karta.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Nya byggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak-, fasadutformning och material.
- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för strandskyddsdispens och förhandsbesked är 6 653 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Nusnäs 278:1 i Mora kommun.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 - Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D55 - Skäjsnäs) enligt antagen LIS-plan.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Översvämningsrisk:

Fastigheten ligger inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

En del av fastigheten ligger inom utbredningsområde för 100-årsflöde. Föreslagna tomtplats ligger utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns ej.



Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Nusnäs 404:12, inkom 2017-04-24:

Vi har tagit del av uppgifterna om att ansökan om förhandsbesked för nybyggnad inkommit för fastigheten Nusnäs 278:1. Vi som markägare i anslutning känner att en nybyggnation på denna fastighet skulle påverka oss och andra i området negativt. Då våran fastighet är mycket smal (hus och tillhörande tomt) så skulle den bli väldigt "inklämnd" mellan husen på vardera sida om oss. Detta framgår också tydligt på lägeskartan. Eftersom fastigheten Nusnäs 278:1 är väldigt stor så finns det många andra platser på denna fastighet som skulle lämpa sig bättre för ett fritidshus istället för att bygga så tätt och trycka in flera hus på ett litet område. En annan aspekt är att framför den planerade byggnationen finns ett flertal båthus. Dessa båthusinnehavare skulle också påverkas negativt om det byggs tätare i direkt anslutning till dessa. Vårans önskan är att ägaren av fastigheten Nusnäs 278:1 istället bygger på en annan del av fastigheten för att undvika en alltför tät bebyggelse.

Skrivelsen har kommunicerats med den sökande den 29 mars 2017. Den sökande har inte besvarat granneyttrandet.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § p.1 miljöbalken får inom strandskyddsområde inte nya byggnader uppföras.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d. § Fastigheten ligger inom område D 55 - Skäjsnäs i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Siljan. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.



MORA

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplanläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Enligt LIS-planen har ett område pekats ut för att vara tillgängligt för allmänheten, enligt ansökan och föreslagen tomtplatsavgränsning har området lämnats som tillgängligt för allmänheten för att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden alltså motverka privatisering. Tomtplatsen bildas i det nordöstra hörnet söder om Skäjsnäs vägen. Det bedöms att föreslagen åtgärd inte kan medföra en betydande omgivningspåverkan enligt plan- och bygglagens mening. Föreslagen tomtplats hindrar ej utblickar från Skäjsnäs vägen mot Siljan.

Sammantaget bedöms det att sökt åtgärd kan tillåtas på platsen och att skäl för strandskyddsdispens finns.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-05-22
Dokument nr: MK BN 2015/01051-60

11(62)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-01-26

Tomtplatsavgränsning, inkom 2017-03-07

Yttrande från Nusnäs 404:12, inkom 2017-04-24

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren, (delgkv, besvärshänvisning)

Ägare till fastigheten Nusnäs 404:12 (rek, besvärshänvisning)

Länsstyrelsen (strandkydd)



MORA

§ 103

MK BN 2017/00184-14

Färnäs 468:3, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Jan Malm, 0250-262 74) för tekniskt samråd. Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan.
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 11 507 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av garagebyggnad på fastigheten Färnäs 468:3. Byggnaden upptar en yta av 127,5 m² och grundläggs med platta på mark. Sidorna är 15 x 8,5 meter. Taket är ett pulpettak med en byggnadshöjd på cirka knappt 5,5 meter. Träfasad målad i faluröd kulör. Plåttak med rödbrun kulör. Garageportarna planeras bli mörkbruna. Byggnaden är inte placerad närmare gräns än 4,5 meter.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Bp 47. Sökt åtgärd strider mot detaljplanen på flera punkter.

- Huvudbyggnaden får inte uppta större areal än 150 m² samt att uthus eller andra gårdsbyggnader får inte ha en större sammanlagd areal än 60 m².
- På fastigheten får inte huvudbyggnaden uppföras till en högre höjd än 3,9 meter. Uthus eller gårdsbyggnad får inte givas större höjd än 3 meter.

Remisser och yttranden från grannar

2017-03-13 gjordes ett grannehörande då sökt åtgärd stred mot gällande detaljplan.

Yttrande från Färnäs 645:2, inkom 2017-03-21:

Jag skriver och yttrar mig över bygglov Färnäs 468:3. Det var så stort och högt hus så det måste vara minst 6 meter från gränsen till Färnäs 645:2.



MORA

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-03-20:

Ingen erinran.

Yttrande från Tekniska förvaltningen, inkom 2017-03-17:

Ingen erinran.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Byggnaden uppförs 4,5 meter från gränsen och får en byggnadshöjd på 5,5 meter. Byggnaden förses med en lägre höjd mot fastigheten 645:2. Byggnaden uppförs längre från gränsen än vad den är hög mot fastigheten Färnäs 645:2. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av komplementbyggnad.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-02-21

Situationsplan, inkom 2017-02-21

Fasad- och planritning, inkom 2017-02-21

Yttrande från Tekniska förvaltningen MK, inkom 2017-03-17

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-03-20

Yttrande från granne, inkom 2017-03-21

Skrivelse från sökanden, inkom 2017-04-13

Sändlista

Sökanden:

Ägaren till Färnäs 645:2 (rek, besvärshänvisning)



MORA

§ 104

MK BN 2017/00191-16

Färnäs 209:80, Marklov för schaktning och uppfyllnad av tomt samt bygglov för nybyggnad av plank.

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan.

För att driva återvinningsverksamhet genom att sortera och mellanlagra byggavfall på fastigheten behöver ansökan om bygglov för upplag sökas.

Avgiften för bygglovet är 9 546 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser marklov för schaktning och uppfyllnad av tomt samt bygglov för nybyggnation av plank i fastighetsgräns runt hela fastigheten. Plåtstaketet ska vara grå till färgen och höjden ska bli 3,5 meter.

Planförhållanden

Fastigheten ligger utanför område för detaljplan och områdesbestämmelser. I översiktsplanen för Mora, från 2006, återfinns platsen i delområde Bs 4.

Byggnadsnämnden meddelade positivt förhandsbesked 2016-08-29 för återvinningsverksamhet i form av sortering och mellanlagring av byggavfall. Bygglov för upplag kommer att sökas.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Miljönämnden Mora Orsa, inkom 2017-04-11:

- Den verksamhet som beskrivits i tidigare sökt förhandsbesked ska anmälas till miljönämnden senast 6 veckor innan verksamheten påbörjas.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller



MORA

de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-05-22
Dokument nr: MK BN 2015/01051-60

16(62)

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-02-23

Sektionsritning, inkom 2017-03-29

Situationsplan, inkom 2017-04-06

Beskrivning av plank, inkom 2017-04-06

Yttrande från Miljönämnden Mora Orsa, inkom 2017-04-11

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 105

MK BN 2016/01049-13

Bråmåbo 108:4, Bygglov för nybyggnad av vindkraftverk

Beslut

Bygglov beviljas inte för nybyggnad av vindkraftverk på fastigheten Bråmåbo 108:4 i Mora kommun. Åtgärden bedöms inte vara förenlig med gällande översiktsplan.

Avgiften för avslaget är 2 796 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av vindkraftverk på fastigheten Bråmåbo 108:4 vid övre Lövbergs fäbod i Mora kommun. Vindkraftverkets torn får höjden 18 meter och turbindiametern uppgår till 13 meter. Vindkraftverket placeras sex (6) meter från fastighetsgräns mot Rothagen 129:4 och nio (9) meter från Gruddbo 215:1. Generatoreffekten är 22 kW.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bk 20 – Övre Lövberg enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Enlig översiktsplanen gäller för samtliga Bk-områden:

- Befintlig äldre bebyggelse bör bevaras. Vid underhåll används ursprungliga/traditionella färger, material och byggnadstekniker.
- Nya byggnader bör i första hand placeras på äldre tomtplatser och anpassas till befintlig byggnadstradition beträffande placering, volym, utformning, material och färgsättning.
- Ny- och ombyggnader ska med tillvaratagande av de kulturhistoriska värdena utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning, material och färgsättning samt tomtplatsens disposition.
- Byggnaderna bör placeras så att de underordnas naturförhållandena på platsen.
- Ledningar för el och tele bör förläggas i mark. Tekniska installationer såsom antenner, solceller mm bör undvikas.
- Befintliga äldre hägnadssystem bör bevaras och vårdas.
- Om kulturhistoriskt värdefulla objekt berörs ska samråd ske med länsantikvarien.
- Slogbodar (timrade skärmskydd) är olämpliga inom fäboden.

Rekommendationer:

Vid utbyggnad inom området bör hänsyn tas till den befintliga fäbodkaraktären där sambandet mellan fäbodbebyggelsen och den omgivande öppna vallen är viktig. Tåktmarken bör hållas fri från bebyggelse.

Området är av övrigt intresse B för kulturmiljövården.



MORA

Övre Lövbergs fäbod ingår i en kulturmiljöinventering – Kulturmiljöer i Mora kommun. Utdrag ur kulturmiljöinventeringen:
Ledningar för el och tele bör förläggas i mark. Tekniska installationer såsom antenner, solceller m.m. bör undvikas.

Platsbesök:

Bygglövsenheten har besökt platsen den 19 januari 2017.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Rothagen 129:4, inkom 2017-04-18:

I länsstyrelsens utvärderande av områden med höga kulturvärden står att läsa om Övre Lövbergs fäbodlar: "Nya byggnader bör i första hand utnyttja äldre tomtbildningar och anpassas till befintlig byggnadstradition beträffande placering, volym, utformning, material och färgsättning".

Att utifrån detta och vår egen uppfattning planera att bygga en tvåplans villa med en byggnadsarea 205 kvadratmeter rimmar illa. Vi motsätter oss inte en nybyggnation men storleken på denna måste anpassa efter fäbodmiljön.

I samma utvärdering av Länsstyrelsen står: "Tekniska installationer, så som antenner, solceller m.m. bör undvikas". I denna beskrivning tror jag inte den tjänstemannen som skrev den i sin vildaste fantasi kunde tro någon skulle komma på tanken att sätta upp ett 18 m högt torn med en vindturbin med rotorblad med en diameter på 13 m. Detta motsätter vi oss helt.

Jag tror att många med oss har sökt oss till Övre Lövberg fäbodlar för att få uppleva lugn, ro och naturupplevelser. Ett vindkraftverk skulle innebära ett ständigt bakgrundsbrus – hur högt kan nog ingen avgöra, förrän det skulle vara i drift. Risken att fäboden skulle få uppleva störande solskuggor ska också tas i beaktande innan beslut tas.

Skrivelsen har kommunicerats med sökanden den 18 april 2017.

Skrivelse från sökanden, inkom 2017-04-24:

Med tanke på personen som har synpunkter på min bygglovsansökan som är en genuin handtimrad platsbyggd rundtimmerstuga på 120m² med sovloft. Byggnaden smälter väl in i fäbodsmiljön, med tanke på att samtliga stugor i både Övre, samt Nedre Lövberg är timmerstugor. Det finns ett undantag, Rothagen 129:4. Det huset rimmar verkligen inte med fäbodsmiljö. Det är en uppreglad stomme med påspikad panel. Huset är uppskattningsvis på ca.70m², alltså inte så litet.

Vad beträffar vindkraftverket så är placering så att fastigheten Rothagen 129:4 omöjligtvis varken kan höra eller se vindsnurran från sitt hus. Däremot om han tittar västerut så ser han 8 st vindkraftverk som är cirka 100m höga, troligen Fortums.

Vindkraftverket är en del för att försörja bostaden med el. Jag har gjort en prisförfrågan hos Ellevio om att dra upp el till Lövberg, samt en intresseförfrågan hos nästan alla fastighetsägare i Lövberg. Det fanns intresse hos 8st, men priset är för högt med tanke på att det inte finns någon permanent boende där. Ellevios pris för uppdragning av el är 1.625.000.-. Årendenummer hos Ellevio 21348661. Bygglövet på vindkraftverket är därför avgörande ifall vi ska kunna ha ett



MORA

permanent boende på Lövberg. Bygglov på enbostadshus är ej intressant ifall ansökan på vindkraft ej går igenom.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Byggnation av vindkraftverk i fäbodmiljö kan inte anses vara förenligt med intentionerna och rekommendationer i gällande översiktsplan. Översiktsplanen för Mora kommun förordar att ”Tekniska installationer såsom antenner, solceller mm bör undvikas”.

Upplysningar

Anvisning om hur beslutet kan överklagas bifogas.

Beslutsunderlag

- Ansökan, inkom 2016-11-09
- Sektionsritning, inkom 2017-02-07
- Tekniskbeskrivning, inkom 2017-02-07
- Fasadritning, inkom 2016-11-09
- Situationsplan, inkom 2017-02-07
- Yttrande från Rothagen 129:4, inkom 2017-04-18
- Skrivelse från sökanden, inkom 2017-04-24
- Foton från platsen, daterade 2017-01-19

Sändlista

Sökanden: (rek och besvärshänvisning)
Ågaren till Rothagen 29:4, för kännedom



§ 106

MK BN 2017/00095-8

Kråkberg 6:14, Bygglov för tillbyggnad av ateljé och utställningsbyggnad.

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Kontrollplan
- Takstolsdokumentation

Avgiften för bygglovet är 6 168 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av ateljé och utställningsbyggnad. Tillbyggnaden som är på cirka 30 m² ska användas som carport och byggs till på den västra huskroppens östra gavel. Träfasaden ska vara röd och lertegel klär takytan. Nockhöjden uppgår till cirka 4,5 meter. Tillbyggnaden kommer mycket nära gräns och går med sitt sydöstra hörn även in på grannens fastighet.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 120. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Tillåten byggnadsarea är 1/5 av tomt. Befintlig tomt är 785 m², varav 157 m² får bebyggas. Befintlig byggnadsarea uppgår till cirka 200 m² och med ansökt byggnadsarea uppgår total byggnadsarea till cirka 230,5 m².

Avvikelsen från största tillåtna byggnadsarea uppgår till ca 73,5 m² eller cirka 46 %.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 29 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare



MORA

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 c § plan- och bygglagen**: Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 d § plan- och bygglagen**: Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Enligt **9 kap. 31 e § plan- och bygglagen**: Bygglov enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad med carport.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-01-26

Plan- och fasadritning, inkom 2017-03-09

Sektionsritning, inkom 2017-03-09

Situationsplan, inkom 2017-01-26

Sändlista

Sökande:



MORA

§ 107

MK BN 2016/00160-38

Återbetalning av avgift för upphävt bygglov för flerbostadshus på Färnäs 595:1

Beslut

Återbetalning av uttagen avgift med 30 899 kronor ska ske.

Sammanfattning av ärendet

Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på Färnäs 595:1 beviljades av byggnadsnämnden 23 maj 2016. Länsstyrelsen beslutade 4 oktober 2016 att upphäva bygglovet. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen som avslag överklagandet och mark- och miljööverdomstolen beslutade 4 april 2017 att inte ge prövningstillstånd.

Erlagd avgift är för bygglov 41 664 kronor (bygglov 16 745,40 kronor, startbesked 22 327,20 kronor och hörande av grannar 2 392 kronor).

Sökanden har den 21 april 2017 inkommit med begäran om återbetalning av hela avgiften.

Upphävandet av byggnadsnämndens beslut får likställas med ett avslag på ansökan om bygglov. Om byggnadsnämnden hade meddelat avslag på ansökan skulle avgiften uppgått till 8 372,70 kronor samt hörande av grannar 2 392 kronor

Beslutsunderlag

Bygglov beviljat 2016-05-23

Skrivelse med begäran om återbetalning av avgift, inkom 2017-04-21

Sändlista

Ronny Leksell Invest i Leksand AB, Rättviksvägen 68, 793 31 Leksand, rek och besvärshänvisning



MORA

§ 108

MK BN 2017/00123-14

Utmeland 39:12, Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:
Mats Björkman, Mats Björkman Consulting i Mora AB, Selbäcksvägen 57, 792 37 Mora.
Behörighetsnummer: SC0258-14
Behörighetsnivå: K

Startbesked, för att påbörja grundläggningen, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Startbeskedet avser endast grundläggning, platta på mark. Ytterligare ett startbesked krävs innan resterande byggnation får påbörjas.

Arbetsplatsbesök krävs innan gjutning av grund, färdig armerat.

För att få startbesked för resterande byggnation ska följande handlingar inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa:

- Konstruktionsdokumentation eller konstruktionshandlingar för takkonstruktionen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, inkom 2017-05-18.
Kontrollplanen gäller för hela åtgärden.

Avgiften för bygglovet är 25 604 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Utmeland 39:12 i Mora kommun. Industribyggnaden på fastigheten byggs till med byggnadsarean 432 kvadratmeter mot väderstrecket öster. Tillbyggnaden utförs med ett sadeltak med en längre spännvidd. Fasaden utförs av grå plåt och takbetäckning blir svart plåt. Taknockshöjden för tillbyggnaden blir cirka 8,5 meter enligt fasadritningarna. Industriell verksamhet kommer att bedrivas i lokalerna.

Tekniskt samråd har hållits 2017-05-17.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 93). Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

Inga kända fornlämningar finns.

Området ligger utom utbredningsområde för 100-årsflöde.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-02-21:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

1. *Om planerad byggnation medför en förändring av verksamheten kan en anmälan behöva göras till miljönämnden. Miljökontoret kan kontaktas för mer information.*
2. *Eventuell hantering av kemikalier bör ske på ej genomsläppligt underlag så att risken för förorening till mark och vatten minimeras. Kemikalier bör förvaras invallade.*
3. *Eventuella golvbrunnar bör placeras så att kemikalier och föroreningar förhindras att rinna ner. Vid olycka eller risk för spill bör brunnarna kunna sättas igen med exempelvis tätslutande lock. Absorptionsmedel bör finnas tillgängligt för upptag av spill. Förorenat material ska omhändertas som farligt avfall.*
4. *Köldmedier finns i t.ex. kylar, frysar, värmepumpar och luftkonditionering. Information ska lämnas till miljökontoret i god tid innan installation eller konvertering sker av aggregat som innehåller 10 kg köldmedia eller mer.*

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-03-09:

Brandkåren har varit i kontakt med sökande och har inget att erinra.

Yttrande från Nodava, inkom 2017-03-14:

Den föreslagna byggplatsen är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.



MORA

Upplysningar

Ni som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Ni bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljökontoret vad gäller förändring av verksamheten eller hantering av kemikalier mm.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-02-06

Reviderad fasad-, plan- & sektionens ritning, inkom 2017-05-17

Teknisk beskrivning, inkom 2017-03-03

Situationsplan, inkom 2017-02-06

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-04-07

Konstruktionsritning för pelare, inkom 2017-05-17

Konstruktionsritning/beräkning för grund, inkom 2017-05-17

Yttrande från Nodava, inkom 2017-03-14

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-02-21

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-03-09

Protokoll tekniskt samråd, daterat 2017-05-19

Kontrollplan, inkom 2017-05-18

Sändlista

Sökanden: Mora CNC Produktion AB, Box 215, 792 24 Mora

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 109

MK BN 2017/00257-8

Färnäs 716:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Konstruktionsdokumentation (Dimensionering av bärande konstruktioner).

Avgiften för bygglovet är 6 798 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Färnäs 716:2 i byn Färnäs, Mora kommun. Tillbyggnaden avser en carport som byggs till på gaveln mot väderstrecket nordväst. Carporten uppförs 1,5 meter från fastighetsgränsen mot Färnäs 694:3. Tillbyggnaden får en byggnadsarea på cirka 36 kvadratmeter. Carporten utförs med en pelar-balk konstruktion, pelare utförs av trä målade med Falu rödfärg. Takbeläggning utförs av svarta betongpannor.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 94). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får inte bostadshus uppta större areal än 150 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 178 m². Avvikelsen från största tillåtna byggnadsarea för bostadshus blir cirka 26 m² = cirka 18,6%. Byggnaden föreslås uppföras ca 1,5 meter från gränsen mot Färnäs 694:3.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 18,7 procent.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en



MORA

fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.
Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 16 kap. 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen. I 39 § föreskrivs att byggnad, som inte skall sammanbyggas eller kan förväntas komma att sammanbyggas med byggnad på granntomt, inte får läggas på mindre avstånd från gränsen mot denna än som motsvarar hälften av den för byggnaden tillåtna största höjden och inte närmare gränsen än 4,5 meter samt att avståndet mellan byggnader på samma tomt inte ska vara mindre än den för någondera byggnaden tillåtna största höjden.

Enligt 39 § byggnadsstadgan, har regeringsrätten uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och får därför anses som planenlig.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av enbostadshus.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



MORA

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-14

Fasadritning, inkom 2017-04-10

Fasadritning, inkom 2017-03-14

Tjänsteanteckning, daterad 2017-04-10

Situationsplan, inkom 2017-03-27

Sändlista

Sökanden:



MORA

§ 110

MK BN 2017/00183-11

Västra Storbyn 1:6, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Nya byggnader ska utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning och material.
- Innan bygglovsprövning ska en bullerutredning utföras.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 040 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Storbyn 1:6 i byn Våmhus, Mora kommun. Ett enbostadshus med en våning utan inredd vind planeras att uppföras.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 Våmhus, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Inga kända fornlämningar finns.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Nodava, inkom 2017-03-22:

Den föreslagna fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s Va-ledningar. Moravatten AB har ledningsrätt för VA-ledningar på fastigheten Västra Storbyn 1:6. Det området får ej bebyggas.

Reviderad karta inkom 2017-03-30, det omarbetade förslaget får anses uppfylla Nodavas begäran.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-02-21

Situationsplan, inkom 2017-03-30

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



MORA

§ 111

MK BN 2017/00030-17

Östra Storbyn 1:39, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av enbostadshus. Sökt åtgärd nybyggnad av enbostadshus får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Strandskyddsdispens beviljas för angöringsväg från öster men inte för angöringsväg från väster.

Anordnande av väg får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250 - 262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara. Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan.
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.
- Konstruktionsdokumentation.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Sven-Erik Nylander

Behörighetsnummer: SC1614-12

Behörighetsnivå: K

Avgiften för bygglovet är 14 555 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Östra Storbyn 1:39 i Mora kommun.

Enbostadshuset uppförs centralt på fastigheten där en befintlig byggnad idag är



MORA

uppförd. Den befintliga byggnaden flyttas till det nordöstra hörnet på fastigheten som komplementbyggnad. Enbostadshuset får en byggnadsarea på cirka 108 kvadratmeter. Komplementbyggnaden som flyttas har en byggnadsarea på cirka 31 kvadratmeter.

Fasaden på enbostadshuset utförs av en stående ytterpanel med en ljusgrå kulör. Takbeläggning utförs av grå plåt. Huset får sockelhöjden + 169.200

Ansökan avser även anordnande av tillfartsväg. Inlämnad situationsplan redovisar tillfartsväg både från väster och från öster. I meddelande från sökanden 2017-04-10 anges att man vill kunna nyttja den västra vägen.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7 – Våmhus, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

En del av fastigheten ligger inom utbredningsområde för 100-års flöde. Enbostadshuset placeras utom utbredningsområde för 100-års flöde. En del av komplementbyggnaden placeras inom område för översvämningsrisk. Enbostadshuset grundläggs med sockelhöjden +169.200
Fastigheten ligger inom utbredningsområde för högsta beräknade flöde.

Det finns inte någon möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Kommunekologen, inkom 2017-02-07:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för fritidshus på fastigheten i Östra Storbyn 1:39 i Mora kommun.

Yttrande från Nodava, inkom 2017-02-13:

Fastigheten ligger utanför allmänt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Fastighetsägaren får själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Yttrande från Östra Storbyn 1:37, inkom 2017-03-29:

Som ägare till fastigheten Östra Storbyn 1:37 vill vi att vägen till fastigheten Östra Storbyn 1:39 dras österut alltså enl. stadsarkitekten tidigare beslut. Detta är ett krav för godkännande

Yttrandet har kommunicerats 2017-04-03 med sökanden som inkom med svar 2017-04-10:

Med utgångspunkt av förhandsbeskedet har vi tagit i beaktning den delen som avser tillfartsväg till öster, dock med ett sämre utfall ang. naturmiljö, säkerhet och kostnader än samfällighetsvägen i nuvarande ansökan



Att angöra en väg från öster är inte att rekommendera då marken kräver ett mer omfattande ingrepp för att inte vara en risk vid högre vattenstånd då den delen är betydligt lägre än tomten. Vidare kommer det skapa ett onaturligt inslag i områdets naturmiljö med promenadstigen vid vattnet och förbi båthusen. Enligt bilaga 1 har vi godkännande av samfälligheten att nyttja den naturliga tillfartsvägen som arkitekten ritat in på situationsplanen. Därför önskar vi att kunna nyttja tillfartsväg enligt bygglovsansökan.

*Bilaga 1, Skrivelse från Våmhus Sockens samfällighetsförenings ordförande:
På fråga från Ulf Hansson angående väg till fastigheten Mora Östra Storbyn 1:39 så vill Våmhus Sockens samfällighetsförening klargöra att föreningen inte har något att invända mot att befintlig körväg, som går på samfällad mark och kommer in till ÖS 1:39 från norr, används för att komma till fastigheten.
Vägen är i dåligt skick men samfällighetsföreningen bekostar inte någon upprustning av vägen utan eventuell upprustning och skötsel får i så fall ske på bekostnad av ägaren till ÖS 1:39.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen:

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.



MORA

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd för nybyggnad av bostadshus och flytt av befintlig byggnad får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Sökt åtgärd för anordnande av väg får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Strandskyddsdispens bör endast beviljas för kortast möjliga väg dvs angöring från öster, i enlighet med tidigare beviljat förhandsbesked.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden vid anläggande av enskild avloppsanläggning och berg- eller ytjordvärme.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes



MORA

Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-01-10
Fasad- & sektionsritning, inkom 2017-01-10
Illustration, inkom 2017-01-10
Planritning, inkom 2017-01-10
Situationsplan, inkom 2017-03-06
Ritningar på byggnad som flyttas, inkom 2017-03-06
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-03-06
Energiberäkning, inkom 2017-01-10
Översiktlig teknisk beskrivning, inkom 2017-01-10
Skrivelse från sökanden, inkom 2017-03-14
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-02-07
Yttrande från Nodava, inkom 2017-02-13
Yttrande från Östra Storbyn 1:37, inkom 2017-03-29
Svar från sökanden, inkom 2017-04-10
Tomtplatsavgränsning, daterad 2017-05-05

Sändlista

Sökanden:
Ägare till fastigheten Östra Storbyn 1:37 (rek, besvärshänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 112

MK BN 2016/01050-21

Bråmåbo 108:3, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Bygglov beviljas inte för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bråmåbo 108:3 vid övre Lövbergs fäbod i Mora kommun. Föreslagen byggnation bedöms inte vara förenlig med intentioner och rekommendationer i gällande översiktsplan.

Avgiften för avslaget är 3 987 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Bråmåbo 108:3 vid övre Lövbergs fäbod i Mora kommun. Enbostadshuset uppförs med två våningar och får en byggnadsarea på cirka 191 kvadratmeter. Byggnaden uppförs i den södra delen på fastigheten. Byggnaden uppförs som ett ligggtimmer hus med rundtimmer och målas med en brun kulör med blå snickerier.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bk 20 – Övre Lövberg enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Generellt gäller att utformning av ny bebyggelse bör ske enligt riktlinjerna i kapitel 7 Landsbygdsutveckling samt i skriftena Bygga i vår by och Bygga på landsbygden och i byar.

Enlig översiktsplanen gäller för samtliga Bk-områden:

- Befintlig äldre bebyggelse bör bevaras. Vid underhåll används ursprungliga/traditionella färger, material och byggnadstekniker.
- Nya byggnader bör i första hand placeras på äldre tomtplatser och anpassas till befintlig byggnadstradition beträffande placering, volym, utformning, material och färgsättning.
- Ny- och ombyggnader ska med tillvaratagande av de kulturhistoriska värdena utformas omsorgsfullt med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning, material och färgsättning samt tomtplatsens disposition.
- Byggnaderna bör placeras så att de underordnas naturförhållandena på platsen.
- Ledningar för el och tele bör förläggas i mark. Tekniska installationer såsom antenner, solceller mm bör undvikas.
- Befintliga äldre hägnadssystem bör bevaras och vårdas.
- Om kulturhistoriskt värdefulla objekt berörs ska samråd ske med länsantikvarien.
- Slogbodas (timrade skärmskydd) är olämpliga inom fäboden.

Rekommendationer:



MORA

Vid utbyggnad inom området bör hänsyn tas till den befintliga fäbodkaraktären där sambandet mellan fäbodbebyggelsen och den omgivande öppna vallen är viktig. Tåktmarken bör hållas fri från bebyggelse.

Nybebyggelse bör i första hand lokaliseras till gamla tomtplatser.

Området är av övrigt intresse B för kulturmiljövården.

Övre Lövbergs fäbod ingår i en kulturmiljöinventering – Kulturmiljöer i Mora kommun.

Utdrag ur kulturmiljöinventeringen:

Övre Lövbergs fäbod är en fin, enhetlig byggnadsklunga som ligger i höjdläge vid ett vägs slut. Bebyggelsen ligger intill Flenberget, där det finns flera gruvhål. Alla byggnaderna, med undantag av en rödfärgad stuga, har behållits ofärgat grå. Övre Lövberg är en gammal fäbodvall och hade redan år 1663 tolv delägare.

Nybyggnaders placering bör underordnas de rådande naturförhållanden. Större schaktningar bör ej utföras.

Nya byggnader bör i första hand utnyttja äldre tomtbildningar och anpassas till befintlig byggnadstradition beträffande placering, volym, utformning, material och färgsättning.

Platsbesök:

Bygglövsenheten har besökt platsen den 19 januari 2017.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-11-28:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- 1. Tillstånd/anmälan för inrättande av enskilt avlopp prövas av miljönämnden.*
- 2. Enligt bygglovsansökan kommer uppvärmning ske genom bergvärme. Innan en värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark inrättas ska en anmälan ske till miljönämnden.*

Yttrande från Rothagen 129:4, inkom 2017-04-18:

I länsstyrelsens utvärderande av områden med höga kulturvärden står att läsa om Övre Lövbergs fäbod: "Nya byggnader bör i första hand utnyttja äldre tomtbildningar och anpassas till befintlig byggnadstradition beträffande placering, volym, utformning, material och färgsättning".

Att utifrån detta och vår egen uppfattning planera att bygga en tvåplans villa med en byggnadsarea 205 kvadratmeter rimmar illa. Vi motsätter oss inte en nybyggnation men storleken på denna måste anpassa efter fäbodmiljön.

I samma utvärdering av Länsstyrelsen står: "Tekniska installationer, så som antenner, solceller m.m. bör undvikas". I denna beskrivning tror jag inte den tjänstemannen som skrev den i sin vildaste fantasi kunde tro någon skulle komma på tanken att sätta upp ett 18 m högt torn med en vindturbin med rotorblad med en diameter på 13 m. Detta motsätter vi oss helt.

Jag tror att många med oss har sökt oss till Övre Lövberg fäbod för att få uppleva lugn, ro och naturupplevelser. Ett vindkraftverk skulle innebära ett ständigt bakgrundsbrus – hur högt kan nog ingen avgöra, förrän det skulle vara i drift.



MORA

Risken att fäboden skulle få uppleva störande solskuggor ska också tas i beaktande innan beslut tas.

Skrivelsen har kommunicerats med sökanden den 18 april 2017.

Skrivelse från sökanden, inkom 2017-04-24:

Med tanke på personen som har synpunkter på min bygglovsansökan som är en genuin handtimrad platsbyggd rundtimmerstuga på 120m² med sovloft. Byggnaden smälter väl in i fäbodsmiljön, med tanke på att samtliga stugor i både Övre, samt Nedre Lövberg är timmerstugor. Det finns ett undantag, Rothagen 129:4. Det huset rimmar verkligen inte med fäbodsmiljö. Det är en uppreglad stomme med påspikad panel. Huset är uppskattningsvis på ca.70m², alltså inte så litet.

Vad beträffar vindkraftverket så är placering så att fastigheten Rothagen 129:4 omöjligtvis varken kan höra eller se vindsnurran från sitt hus. Däremot om han tittar västerut så ser han 8 st vindkraftverk som är cirka 100m höga, troligen Fortums.

Vindkraftverket är en del för att försörja bostaden med el. Jag har gjort en prisförfrågan hos Ellevio om att dra upp el till Lövberg, samt en intresseförfrågan hos nästan alla fastighetsägare i Lövberg. Det fanns intresse hos 8st, men priset är för högt med tanke på att det inte finns någon permanent boende där. Ellevios pris för uppdragning av el är 1.625.000.-. Ärendenummer hos Ellevio 21348661. Bygglov på vindkraftverket är därför avgörande ifall vi ska kunna ha ett permanent boende på Lövberg. Bygglov på enbostadshus är ej intressant ifall ansökan på vindkraft ej går igenom.

Yttrande från Häradsarvet 107:1, inkom 2017-04-20:

Här kommer några synpunkter angående nybyggnation i Övre Lövberg. Man kan ju tyvärr inte längre namnge Lövberg som Lövbergs fäbod. Särskilt om byggnader som detta byggs där. Att åka till fäboden har varit en lisa för själen men fler och fler fäbodan byggs idag "sönder".

Bygg gärna i fäbodarna för att hålla dem levande och öppna men man kan i möjligaste mån hålla en stil som hör hemma där. Vindkraftverk är ett bra alternativ miljömässigt men solceller på tak ännu bättre då de inte påverkar omgivning alls. Vilken hänsyn tas ang. ljud och ev skuggor från verket? Om en fastighet beviljas vindkraftverk kan det i slutändan vara vindkraftverk lite var stans. Det räcker med de som man ser borta i fjärran.

Trekammarbrunn med infiltration. Var ska den ligga? Finns det vetenskap om att det finns naturligt vattenkälla ca 150 m från tomtgräns? Låt inte vattnet bli påverkat.

Skrivelsen har kommunicerats med sökanden den 24 april 2017.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna

lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Nu föreslagen byggnation är inte placerad på gammal tomtplats, är inte anpassad till befintlig byggnadstradition beträffande placering, volym, utformning, material samt färgsättning och bedöms därför inte vara förenlig med intentioner och rekommendationer i gällande översiktsplan.

Upplysningar

Anvisning om hur beslutet kan överklagas bifogas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-11-09

Fasadritningar, inkom 2016-11-09

Planritningar, inkom 2017-02-07

Situationsplan, inkom 2017-02-07

Skrivelse från sökanden, inkom 2017-02-07

Översiktlig teknisk beskrivning, inkom 2017-02-07

Beslut om förlängd handläggningstid, daterad 2016-12-21

Foton från platsen, daterade 2017-01-19

Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-11-28

Sändlista

Sökanden Järfälla (rek och besvärshänvisning)

Fastighetsägaren till Häradsarvet 107:1, för kännedom

Fastighetsägaren till Rothagen 129:4, för kännedom



MORA

§ 113

MK BN 2017/00239-11

Solbodarna 21:2, Bygglov och strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Maria Strand 0250-262 58 för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Roger Bodeholt, Trosvägen 10, 782 75 Malungsfors. Certifieringsorgan: SITAC, nr 2114-12

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för tillbyggnad av fritidshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta daterad 2017-05-02.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispens är 12 379 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Solbodarna 21:2 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 87 m². Fasaden kläs med träpanel i färgen grå tjärvitriol. Foder i färgen röd tjärvitriol. Taket beläggs med svart plåt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Sk 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.



MORA

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjansjön

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen område D12-Venjansjön enligt antagen LIS-plan.

Bygglovsenheten har gjort platsbesök vid Solbodarna 21:2 den 21 april 2017.

Remisser

Yttrande från Miljönämnden:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov och strandskyddsdispens:

- 1. Miljönämnden har inga invändningar mot planerad byggnation avseende strandskydd då fastigheten är bebyggd sedan tidigare.*
- 2. Miljökontoret har ett pågående ärende på fastigheten gällande ansökan om att anlägga nytt avlopp för WC och bdt (bad disk och tvätt). Beslut har ännu inte fattats.*

Miljönämnden beslutar 2017-05-05 om tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning på fastigheten Solbodarna 21:2 för toalett, bad- disk- och tvättvatten. Tillstånd gäller för minireningsverk Oxfix C-90 med fosforfälla.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen:**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för



MORA

allmansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i **miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1**, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan om bygglov, inkom 2017-03-07
Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2017-03-07
Översiktlig teknisk beskrivning, inkom 2017-03-09
Fasad- och sektionssritning, inkom 2017-03-09
Planritning, inkom 2017-03-09
Situationsplan, inkom 2017-03-09
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-03-06
Kontrollplan, inkom 2017-03-09
Yttrande från miljönämnden, inkom 2017-05-05
Tomtplatsavgränsning, inkom 2017-05-02

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägare (delgkv, besvärshänvisning)
Länsstyrelsen (strandskydd)
Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 114

MK BN 2017/00327-4

Knås 183:2, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 1 815 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Reducering av bygglovsavgiften (HF 1) medges med 50 %.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av takad uteplats på den bebyggda fastigheten Knås 183:2.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 17 Norra Venjan enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 11 Venjan) enligt antagen LIS-plan.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.



MORA

Byggnadsnämnden har som praxis att medge reducering av bygglovsavgiften för idrottsföreningar och ideella föreningar. Taxan medger att reducering av bygglovsavgiften får medges i vissa fall.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-04-03

Planritning, inkom 2017-04-03

Fasadritning, inkom 2017-04-03

Situationsplan, inkom 2017-04-03

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-04-03

Anhållan om reducerad avgift, inkom 2017-04-03

Sändlista

Sökanden: Norra Venjans Hembygdsförening, Ogviksvägen 6, 792 93 Venjan
Fastighetsägare (delgkv och besvärshänvisning)



MORA

§ 115

MK BN 2015/01478-55

Hemus 15:1, Bygglov för nybyggnad av föreningshus och förråd/vallabod för IFK Mora

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Detta bygglov ersätter tidigare bygglov daterat 2015-12-14.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.
- Intyg från sakkunnig om kontroll av eldstad/rökkanal/imkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Intyg från sakkunnig att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
- Intyg/beräkning över utförd dimensionering av takkonstruktionen.
- Intyg obligatorisk ventilationskontroll (OVK).
- Brandskyddsdocumentation.
- Relationsritningar.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Anders Henriksson, Ljungvägen 14, 792 37 Mora.

Avgiften för ändringen av bygglovet är 2 540 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beviljade 2015-12-14 ansökan om bygglov för nybyggnad av föreningshus och förråd/vallabod vid skidstadion i Hemus. Föreningshuset utgörs av lokaler för omklädning, dusch och bastu samt klubblokaler och serveringsdel med kök och café för mottagning av catering och enklare matlagning. Ansökan avser även anläggande av fler parkeringsplatser för besökande till området.

2017-04-05 inkom sökande, efter ett platsbesök 2017-04-04, med en liten ändring av en tillkommen area om cirka 6,9 m² på den östliga gaveln på apparatrummet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde Bs 1, Mora tätort.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt för turism och friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken.

Brandkåren har yttrat sig i ärendet den 13 juli 2015 och påtalar att de önskar delta vid tekniskt samråd. En brandskyddsbeskrivning ska tas fram och delges brandkåren i god tid före samrådet.

Nodava AB har yttrat sig i ärendet den 15 juli 2015 om vad som gäller beträffande befintlig anslutning till Moravatten AB:s VA-ledningar. Nodava AB önskar delta vid tekniskt samråd.

Tekniska förvaltningen, Mora kommun, har yttrat sig i ärendet den 17 juli 2015. De förutsätter att avtal om markupplåtelse tecknas.

Mora Orsa Miljönämnd har yttrat sig i ärendet den 6 augusti 2015 och har inga erinringar mot inkommen ansökan under förutsättning att hänsyn tas till nedanstående punkter:

1. Miljökontoret vill delta vid ett eventuellt tekniskt samråd.
2. Livsmedelsverksamhet ska registreras hos miljönämnden.
3. Köldmedier finns i t.ex. kylar, frysar, värmepumpar och luftkonditionering. Information ska lämnas till miljökontoret i god tid innan installation eller konvertering sker av ett aggregat som innehåller 10 kg köldmedia eller mer. Beroende på mängd installerad köldmedia kan det även bli krav på årlig rapportering till Miljökontoret (för mer information se 28-29 §§ i *Förordning (2007:846) om fluorerade växthusgaser och ozonnedbrytande ämnen*).
4. Anläggning av bergvärme är anmälningspliktigt. Anmälan ska göras till miljökontoret i god tid innan planerad borrning.
5. Dagvattenhanteringen ska anpassas efter verksamhetens behov när det gäller dimensionering och rening. Parkeringar kan exempelvis utformas så att avrinning sker direkt till gräsbevuxna ytor för lokalt omhändertagande.
6. Nybyggnaden ligger inom Hemus naturreservat. Dispens behövs därför från reservatsbestämmelser. Kommunen kan lämna dispens från föreskrifter.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och



MORA

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Uppllysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kräver tillstånd från kommunen då nybyggnaden planeras att uppföras inom Hemus naturreservat. Inför startbesked ska sökanden uppvisa dispens från reservatsbestämmelser.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-06-24

Anmälan kontrollansvarig, inkom 2015-06-24

Nybyggnadskarta, inkom 2015-06-24

Planritning vallabod/förråd (F 01), inkom 2015-08-31

Fasadritning vallabod/förråd (F 02), inkom 2015-08-31

Teknisk beskrivning vallabod/förråd, inkom 2015-08-31

Komplettering från sökanden, inkom 2015-08-31

Yttrande från Brandkåren, inkom 2015-07-13

Yttrande från Nodava AB, inkom 2015-07-15

Yttrande från Tekniska förvaltningen Mora kommun, inkom 2015-07-17

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2015-08-06

Protokoll tekniskt samråd 2016-09-16

Protokoll platsbesök 2017-04-04

Reviderade sektion-, plan- och fasadritningar, inkom 2017-04-05

Reviderad situationsplan, inkom 2017-04-05

Sändlista

Sökanden: IFK Mora Idrottsallians, Vasaloppets Hus, 792 32 Mora

Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 116

MK BN 2017/00254-11

Kråkberg 5:58, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kråkberg 5:58 i Mora kommun.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg markerat område på bifogad karta.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Fasader ska utföras av trä.
- Nya byggnader ska anpassas till omgivande byggnadskaraktär med avseende på proportioner, tak- och fasadutformning och material.
- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 7 459 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Kråkberg 5:58 i Kråkberg, Mora kommun. Förhandsbesked söks för ett fritidshus med en våning utan inredd vind.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 45) enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 9 – Norra Kråkberg, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Allmänna intressen:

Området omfattas av riksintresse för naturvård (N43 Morafältet). Siljan omfattas av riksintresse för naturvård (N49 Siljan-Skattungen).

Området omfattas av övrigt intresse för kulturmiljövården (Kråkberg). Inga kända fornlämningar finns.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Bebyggelsestyp:

Bebyggelsen som finns utefter Orsasjön består av ett cirka 70-tal bostadsfastigheter varav 5-10 st är permanentbostäder. Det förekommer såväl små enkla byggnader utan ordnat VA (vatten och avlopp) som större hus med VA. Sten eller betonghus förekommer inte.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Det finns ej möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar.

Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Miljökontoret, inkom 2017-04-12:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens:

- 1. Planerad byggnation sker inom strandskyddat område. Miljönämnden har inga invändningar mot planerat fritidshus avseende strandskydd då fastigheten ligger inom ett LIS-område och är bebyggd sedan tidigare.*
- 2. Anläggande av enskilt avlopp kräver tillstånd från miljönämnden.*
- 3. Fastighetsinnehavare på fastighet, där hushållsavfall uppkommer, ska ha ett abonemang. Fastighetsinnehavaren är skyldig att anmäla abonemang till renhållaren. För mer information, ta kontakt med NODAVA.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte



MORA

motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Förhandsbesked söks för nybyggnad av fritidshus på en sedan tidigare bebyggd tomt. Sökt åtgärd bedöms inte ge upphov till någon betydande omgivningspåverkan. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd. Sammantaget bedöms det att sökt förhandsbesked kan tillåtas på platsen och att strandskyddsdispens kan ges.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-05-22
Dokument nr: MK BN 2015/01051-60

53(62)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-13

Ansökan om strandskyddsdispens, inkom 2017-03-24

Situationsplan, inkom 2017-03-24

Tomtplatsavgränsning, inkom 2017-03-24

Yttrande från miljönämnden, inkom 2017-04-12

Sändlista

Sökanden:

Länsstyrelsen (strandskydd)

§ 117

MK BN 2017/00380-3

Ekonomiuppföljning januari - april 2017

Beslut

- Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för perioden januari t.o.m. april 2017 ser ut som följer.

År 2017	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan – April	Jan – April	Jan – April	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	-134	-137	3	-410	-410	0
Karta/Mät/GIS enheten	-1487	-954	-533	-2863	-2863	0
Bygglovsenheten	-925	-623	-303	-1869	-1869	0
Planenheten	-408	-376	-32	-1128	-1128	0
Administration	-1097	-1143	45	-3428	-3428	0
Summa	-4581	-3233	-820	-9698	-9698	0
Bostadsanpassning	-343	-578	235	-1734	-1734	0
Totalt	-4396	-3811	-585	-11432	-11432	0

Rapporten är justerad med fakturerade verksamhetskostnader till Orsa för april på 529 tkr.

Kartenheten har betalat licenskostnader för helår, fakturering under maj månad.

Bygglovsenheten har ännu inte nått upp till budgeterade bygglovsavgifter och lön för bostadsanpassningen har bokförts på enheten under januari till april.

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten:

Utfallet är 631 tkr mot budgeterat 900 tkr.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat lägre bidrag än beräknat.



MORA

§ 118

Informationsärenden

- Nämnden informeras av Anna Wadman och Mattias Look om innehåll i och hantering av "Kartbutiken".



MORA

§ 119

Delegationsbeslut

Ulla Björklund

1. Rättidsprövning - överklagan över byggnadsnämndens beslut 2017-03-13 Dnr MK BN 2016/00640-60
2. Rättidsprövning - överklagande över beslut om bygglov 2017-03-16 för utökning av campingområde, Utmeland 89:70 Dnr MK BN 2017/00032-36

Rolf Larsson

3. Underskrivet bygglov och startbesked för nybyggnad av carport med förråd Färnäs 339:2 Dnr MK BN 2015/01370-4
4. Startbesked för installation av eldstad Långlet 41:2 Dnr MK BN 2017/00348-3
5. Startbesked för installation av eldstad Noret 218:103 Dnr MK BN 2017/00350-3
6. Startbesked för installation av eldstad Noret 272:1 Anmälan för installation av eldstad Dnr MK BN 2017/00394-6
7. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Öna 158:2 Dnr MK BN 2017/00292-7
8. Bygglov och startbesked för nybyggnad av carport Utmeland 550:1 Dnr MK BN 2017/00298-6
9. Startbesked för installation av vatten och avlopp Dnr MK BN 2017/00278-4

Jan Malm

10. Noret 1:53, Slutbesked för nybyggnation av basstation- Dnr MK BN 2015/01899-31
11. Garsås 136:4, Startbesked för installation av stoltrapphiss. Dnr MK BN 2017/00229-8
12. Färnäs 11:13, Slutbesked för nybyggnation av komplementbyggnad. Dnr MK BN 2016/00225-4
13. Gesunda 53:89, Slutbevis för nybyggnation av komplementbyggnad. Dnr MK BN 2016/00628-4



MORA

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 14. | Utmeland 39:12 | Dnr MK BN 2016/00648-6 |
| 15. | Kumbelnäs 65:3, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus & nybyggnation av garage/förråd. | Dnr MK BN 2017/00203-11 |
| 16. | Nusnäs 487:3, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus och flytt av härbre. | Dnr MK BN 2015/01349-5 |
| 17. | Noret 1:73, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus. | Dnr MK BN 2016/00218-11 |
| 18. | Gruddbo 197:30, Slutbesked för fasadändring | Dnr MK BN 2016/00949-13 |
| 19. | Noret 144:1, Bygglov för nybyggnad av tak över vattenreservoar. | Dnr MK BN 2017/00167-9 |
| 20. | Kumbelnäs 24:2, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus. | Dnr MK BN 2016/00892-19 |
| 21. | Nusnäs 536:2, Bygglov förr tillbyggnad av komplementbyggnad. | Dnr MK BN 2017/00037-16 |
| 22. | Utmeland 2:35, Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad. | Dnr MK BN 2017/00196-15 |
| 23. | Morkarlby 43:145, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage. | Dnr MK BN 2016/00840-34 |
| 24. | Stranden 52:3, Startbesked för ändrad användning av samlingslokal till förskola. | Dnr MK BN 2017/00206-20 |
| 25. | Kråkberg 9:25, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2017/00244-8 |
| 26. | Gruddbo 208:3, Slutbesked för nybyggnation av fritidshus. | Dnr MK BN 2015/01663-30 |
| 27. | Östnor 373:1, Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad. | Dnr MK BN 2017/00216-18 |
| 28. | Utmeland 22:28, Slutbesked för installation av eldstad. | Dnr MK BN 2015/01820-6 |
| 29. | Björkvassla 9:13, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad. | Dnr MK BN 2017/00126-18 |
| 30. | Förlängd handläggningstid | Dnr MK BN 2017/00224-12 |
| 31. | Nusnäs 180:3, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus. | Dnr MK BN 2017/00399-2 |
| 32. | Nusnäs 369:4, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus. | Dnr MK BN 2017/00272-9 |



MORA

33. Vattnäs 141:1, Startbesked för installation av vatten och avlopp. Dnr MK BN 2017/00296-5
34. Björkvassla 82:2, Startbesked för nybyggnation av fritidshus. Dnr MK BN 2017/00026-23

Ulricha Martinsson

35. Avskrivning av ärende Dnr MK BN 2017/00169-6
36. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 21 125 kronor för installation av duschkabin samt tvättmaskin. Dnr MK BN 2017/00106-8
37. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 155kr för anpassningar av tröskel till altan och entré. Dnr MK BN 2017/00344-4
38. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 174kr för anpassning av eluttag i sovrum. Dnr MK BN 2017/00275-7
39. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 708 kronor för anpassning av trösklar samt ledstång i källartrapp. Dnr MK BN 2017/00099-7
40. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 918 kronor för ramp vid entrédörr. Dnr MK BN 2017/00122-7
41. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 11 452 kronor för begagnad ramp, anpassningar av trösklar samt installation av begagnad spisvakt. Dnr MK BN 2017/00175-8
42. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 692 kronor för installation av begagnad spisvakt. Dnr MK BN 2016/01152-5
43. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 22 301kr för anpassning av entrédörr med dörrautomatik. Dnr MK BN 2017/00193-7
44. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 1 140kr för anpassning av tröskel. Dnr MK BN 2017/00408-2
45. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 1 740 kr för anpassning av trösklar. Dnr MK BN 2017/00409-3

Maria Strand

46. Morkarlby 208:1, Bygglov för tillbyggnad av altan och inglasning av befintlig altan Dnr MK BN 2017/00163-4
47. Morkarlby 43:155, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad Dnr MK BN 2017/00174-18



MORA

- | | | |
|-----|---|-------------------------|
| 48. | Bengtsarvet 143:2, Startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2017/00057-14 |
| 49. | Stranden 44:16, Startbesked för ombyggnad av tak på servicehus | Dnr MK BN 2017/00188-13 |
| 50. | Gopshus 118:1, Avskrivning av bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad | Dnr MK BN 2015/00216-1 |
| 51. | Gopshus 118:1, Avskrivning av bygglov för ändring av fritidshus | Dnr MK BN 2015/00217-1 |
| 52. | Morkarlby 43:155, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad | Dnr MK BN 2017/00174-23 |
| 53. | Färnäs 611:2, Slutbevis för ändring av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00256-11 |
| 54. | Gopshus 118:1, Bygglov och startbesked för ändrad användning av vedbod till pannrum | Dnr MK BN 2015/01016-4 |
| 55. | Stranden 15:13, Slutbesked för installation av stoltrapphiss | Dnr MK BN 2016/01150-12 |
| 56. | Stutt 161:3, Startbesked för nybyggnad av carport/förråd | Dnr MK BN 2016/01160-13 |
| 57. | Vinäs 104:2, Bygglov och startbesked för nybyggnad av verkstadsbyggnad | Dnr MK BN 2017/00150-13 |
| 58. | Utmeland 18:57, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2016/00368-6 |
| 59. | Garsås 189:5, Startbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2017/00246-6 |
| 60. | Noret 1:69, Startbesked för installation av stoltrapphiss | Dnr MK BN 2017/00267-6 |
| 61. | Noret 218:5, Slutbesked för installation av eldstad | Dnr MK BN 2017/00287-6 |
| 62. | Bjönsaberg 77:1, Bygglov för nybyggnad av härbre | Dnr MK BN 2017/00235-7 |
| 63. | Selja 114:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2017/00241-4 |
| 64. | Noret 204:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av stall | Dnr MK BN 2017/00087-9 |
| 65. | Utanmyra 150:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus | Dnr MK BN 2017/00312-4 |



MORA

66. Utmeland 25:38, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation Dnr MK BN 2017/00341-4
67. Landbobyn 9:2, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2017/00195-7

Rasmus Öhrén

68. Stranden 73:13, Slutbesked för till- & ombyggnad av bilanläggning Dnr MK BN 2016/00196-38
69. Stranden 50:1, Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av flerbostadshus Dnr MK BN 2016/00561-59
70. Noret 1:53, Slutbesked för tillbyggnad och fasadändring på affärshus Dnr MK BN 2017/00072-16
71. Gruddbo 197:42, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2016/00779-16
72. Västbygge 219:2, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2016/01147-26
73. Stranden 52:3, Bygglov för ändrad användning Dnr MK BN 2017/00206-12
74. Noret 1:53, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av affärshus Dnr MK BN 2017/00217-7
75. Utmeland 26:16, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus Dnr MK BN 2016/00699-14
76. Knås 202:4, Slutbevis för tillbyggnad av fritidshus Dnr MK BN 2016/00970-5
77. Östra Storbyn 1:39, Beslut om förlängd handläggningstid Dnr MK BN 2017/00030-16
78. Slutbesked, Morkarlby 209:3 Dnr MK BN 2016/00409-2
79. Vattnäs 103:2, Startbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad Dnr MK BN 2015/01640-44
80. Färnäs 788:2, Startbesked för fasadändring Dnr MK BN 2016/01043-11
81. Noret 128:4, Slutbesked för tillbyggnad av sjukhus med helikopterplatta, hiss/trapp anslutning samt manöverrum/teknikrum Dnr MK BN 2015/02048-49
82. Färnäs 260:4, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad Dnr MK BN 2017/00238-6
83. Stutt 161:3, Slutbesked för installation av vatten och avlopp. Dnr MK BN 2016/00966-9



MORA

§ 120

Delgivningar

1. Kammarrättens dom 2017-04-12 Mål nr 2652-16 gällande bostadsanpassningsbidrag. Kammarrätten ändrar förvaltningsrättens dom och fastställer byggnadsnämndens beslut 2015-11-02 om avslag för installation av trapphiss. Dnr MK BN 2015/01440-24
2. Länsstyrelsens beslut 2017-04-24 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2016-09-26 om avskrivning av tillsynsärende avseende lekstuga nära tomtgräns. Dnr MK BN 2016/00328-10
3. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning berörande Nusenäs 323:1 Dnr MK BN 2017/00421-1
4. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Färnäs 594:1 och 11:4 Dnr MK BN 2017/00423-1
5. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Sollerön 1:4 för bildandet av naturreservatet Säxberg Dnr MK BN 2017/00424-1
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering och avstyckning berörande Häradsarvet 159:1, Gesunda 40:1 och 152:1 Dnr MK BN 2017/00425-1
7. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Färnäs 467:3 och 477:2 Dnr MK BN 2017/00426-1
8. Länsstyrelsens beslut 2017-05-08 i samråd för nyanläggning av markkabel på fastigheter mellan Utmeland 181:1 och Vinäs 188:1 Dnr MK BN 2017/00430-1
9. Länsstyrelsens beslut 2017-05-08 om tillstånd till ingrepp i fornlämning RAÄ Mora 139 på Selja 161:1 Dnr MK BN 2017/00431-1



MORA

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2017-05-22
Dokument nr: MK BN 2015/01051-60

62(62)

10. Mark-och miljööverdomstolen, Protokoll 2017-03-31, Mål nr P 1858-17. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd. Dnr MK BN 2015/02074-28