



MORA

## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-08-28 kl. 13:15 – 15:30

Beslutande: Ulf Tholerus (C), § 158-166, 168-193  
Joakim Linder (MOP) § 160-193  
Anna-Carin Rydstedt (S)  
Sven Anders Söderberg (M)  
Christer Johansson (V) § 158-178, § 180-193  
Gunder Eriksson (C)  
Ajdoan Muliqi (S)  
Karl Samuel Rombo (KD) § 158-159

Övriga deltagare: Karl Samuel Rombo (KD), ej tjänstgörande ersättare, § 160-193  
Olle Erlands (S) ej tjänstgörande ersättare  
Lisbeth Mellbert (M) ej tjänstgörande ersättare  
Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt  
Hålan Persson, planchef, § 158-159  
Andrea Andersson, planarkitekt, § 158-159  
Per-Olof Olsson, bygglovschef, § 158-175  
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Ajdoan Muliqi

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-08-31, kl 08:00

Underskrifter:

\_\_\_\_\_  
Ulla Björklund, sekreterare

158 - 193

\_\_\_\_\_  
Ulf Tholerus, ordförande  
§ 158-166, 168-193

\_\_\_\_\_  
Joakim Linder, ordförande  
§ 167

\_\_\_\_\_  
Ajdoan Muliqi, justerare

---

### ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2017-08-28

Överklagningstid: 2017-09-01 – 2017-09-21

Anslaget sätts upp: 2017-09-01 Anslaget tas ner: 2107-09-22

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Utdragsbestyrkande



MORA

## Innehållsförteckning

Detaljplan för handel med skrymmande varor norr om Färnäs, Noret 159:2, 218:1	4
Behovsbedömning - detaljplan för handel med skrymmande varor norr om Färnäs, Noret 159:2, 218:1	5
Mångberg 65:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus	6
Vinä 112:16, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus	9
Västra Storbyn 7:35, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	12
Limbäck 89:2 Bygglov för nybyggnad av garage med förråd	15
Oxberg 372:1 Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnation av fritidshus	18
Vattnäs 69:36 Bygglov för nybyggnad av förråd	22
Färnäs 790:2 Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikbyggnad	25
Knås 135:3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av ekonomibygnad	29
Färnäs 298:1, Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus	31
Öna 332:1, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av flerbostadshus med två altantak	37
Gruddbo 189:3, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	40
Vika S:78, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnation av brygga.	43
Bonäs 280:2, Förhandsbesked för nybyggnation av två fritidshus	46
Verksamhetsuppföljning 2 för 2017, VUP 2	48
Tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser	49
Stranden 35:4 m fl, Tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser	51
Morkarlby 43:137, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd	53
Östnor 188:6, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	55
Risa 116:4, Bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	58
Morkarlby 43:153, Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, tvättstuga och parkeringsplatser	62
Nusnäs 173:1, Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus	67
Olovligt uppförande av plank på fastigheten [REDACTED].	69
Morkarlby 43:58, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad och rivningslov	70
Morkarlby 31:21, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	73



MORA

Östnor 329:1, Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av slobod	76
Häradsarvet 159:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad	80
Utmeland 89:238, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	83
Kumbelnäs 137:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	85
Östnor 289:3, Bygglov för nybyggnad av lager	89
Våmhus S:2, Strandskyddsdispens för anläggande av båtbygga	91
Ryssa 213:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad och bygga	94
Stranden 52:3, Upphävande av dispens för användning av hiss	102
Delegationsbeslut	104
Delgivningar	114



MORA

§ 158

MK BN 2016/00266-57

## **Detaljplan för handel med skrymmande varor norr om Färnäs, Noret 159:2, 218:1**

### **Beslut**

Samrådsredogörelsen godkänns som nämndens egen.

Detaljplanen godkänns för granskning.

Ledamot Joakim Linder deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

### **Reservationer**

Ledamot Christer Johansson (V) reserverar sig mot beslutet.

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med planläggningen är att möjliggöra etablering av handel med skrymmande varor, exempelvis bilhandel eller trävaruhandel, i anslutning till handelsområdet i MoraNoret.

Planen ska utformas så att boende i Noret och Färnäs kan ströva genom området till skogsmarken norr om planområdet.

Störningar för intilliggande bostäder ska minimeras. Området ska även utformas för att vara attraktivt för trafikanter på väg 70.

Planen handläggs med utökat planförfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanen har varit utsänd för samråd och synpunkter har inkommit.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta, granskning

Planbeskrivning, granskning

Samrådsredogörelse

### **Sändlista**

Planenheten

Pierre Magnusson, tekniska förvaltningen



MORA

§ 159

MK BN 2016/00266-58

## Behovsbedömning - detaljplan för handel med skrymmande varor norr om Färnäs, Noret 159:2, 218:1

### Beslut

Detaljplanen anses inte medföra betydande miljöpåverkan, varför någon miljöbedömning inte behöver göras.

Ledamot Joakim Linder deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger inom *Riksintresse för friluftsliv Siljansområdet* enligt kap 3 Miljöbalken (2010:900) MB samt är av riksintresse enligt 4 kap 2 § MB med hänsyn till natur- och kulturvärdena som är särskilt intressanta för turism och friluftsliv.

Färnäs är av riksintresse för kulturmiljövården och där ingår även odlingslandskapet norr om väg 70, öster om planområdet. Många turister närmar sig Mora och Siljan via väg 70 och området närmast vägen och mot odlingslandskapet måste ges en tilltalande utformning som inte förtar upplevelsen av riksintressena enligt både 3 och 4 kap MB.

Området används flitigt som närrekreationsområde av boende i närheten och området behöver utformas för att boende ska kunna passera till skogsmarken i norr.

Trafiken på Rödmyrvägen, som kommer att bli infart från rondellen Färnäs kvarn, kommer att öka och medföra ökat buller. Det kan även förekomma störande buller från de verksamheter som etableras. En buffert bestående av naturmark ska finnas kvar mot Rödmyren.

Kommunen bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till *SFS (1998:905) Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar*. Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap 11 § MB behöver därför inte upprättas.

### Beslutsunderlag

Behovsbedömning

### Sändlista

Planenheten



MORA

§ 160

MK BN 2017/00285-12

## Mångberg 65:1, Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 040 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten Mångberg 65:1. Vatten och avlopp planeras inte att installeras. Vatten medtas i dunk och torrdass kommer att användas.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde S 6, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Det finns ingen möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar.

### Remisser och yttranden från grannar

#### Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-18:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt förhandsbesked:

1. *Fastighetsinnehavare till fastighet där hushållsavfall normalt kan anses uppkomma, ska ha ett abonnemang. Fastighetsinnehavare är skyldig att anmäla abonnemang till NODAVA. För mer information, ta kontakt med NODAVA.*
2. *Anmälan till miljönämnden krävs för eget omhändertagande (t ex kompostering) av latrin och urin.*
3. *Enligt ansökan kommer planerad byggnation ske 100 meter från strandlinjen. Även om planerad byggnation placeras precis utanför strandskyddat område kan strandskyddsdispens krävas om det medför att strandskyddat område som idag är tillgängligt för allmänheten privatiseras. Det är genom tillsyn/uppföljning viktigt att säkerställa att det strandskyddade området nedanför planerad byggnation inte privatiseras.*

#### Yttrande från Gruddbo 150:6, inkom 2017-07-11:

Angående förhandsbesked om bygglov, Mångberg 65:1.



MORA

Det föreslagna huset skall förhoppningsvis placeras så långt söderut som möjligt för att minimera att min fastighet blir störd.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har i övrigt inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen ska vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Sökt förhandsbesked avser nybyggnad av fritidshus. Tomtplatsen vidtas utom strandskyddat område och cirka 55 meter från den väg som löper längs med södra fjärdens strand. Fritidshuset placeras cirka 80 meter från vägen. Det bedöms att det fritidshus som planeras att uppföras inte kan ge upphov till en betydande olägenhet enligt plan- och bygglagen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Eget omhändertagande (kompostering) av latrin får ske på den egna fastigheten under förutsättning att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppstår. Kompostbehållaren ska ha tät botten och tätt lock. Komposterat material ska lagras i minst 6 månader innan behållaren töms. Anmälan ska göras till Mora Orsa miljönämnd.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-08-28  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-66

8(115)

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-06-26

Skrivelse, inkom 2017-05-31

Situationsplan, inkom 2017-05-31

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-18

### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED]

[REDACTED]





MORA

§ 161

MK BN 2017/00474-8

## Vinäs 112:16, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Härmed kallas mi till tekniskt samråd. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan.
- Redovisning av tillbyggnadens energihushållning och värmeisoleringsförmåga.
- Dimensionering av takkonstruktionen.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Jan Trapp, Dala Byggteknik AB, Nörderängsv 32, 792 90 Sollerön.

Behörighetsnummer: 3944. Behörighetsnivå: N

Avgiften för bygglovet är 11 910 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Vinäs 112:16 i byn Vinäs, Mora kommun. Fritidshuset byggs till i ett plan mot väderstrecket sydväst med en byggnadsarea på cirka 67,5 kvadratmeter. Tillbyggnaden utförs för att tillskapa ett allrum, badrum samt ett gästrum. Fasaden utförs av målat timmer med en äkta Faluröd färg. Takbeläggning utförs av lertegel.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 122). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Huvudbyggnad och gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 210 m<sup>2</sup>.

Med föreslagen tillbyggnad uppförs en del av fritidshuset på mark som inte får bebyggas.

Huvudbyggnaden och gårdsbyggnaderna upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 356 m<sup>2</sup>.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 8,7 procent.



MORA

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av fritidshus.

## Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-08-28  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-66

11(115)

tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-05-18

Planritning, inkom 2017-05-18

Fasadritningar, inkom 2017-05-18

Situationsplan, inkom 2017-05-18

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-07-06

### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED]

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 162

MK BN 2017/00355-11

## Västra Storbyn 7:35, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan.
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning.
- Konstruktionsdokumentation.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Gunnar Israelsson, Hantverkstan, Box 5, 792 05 Sollerön.

Behörighetsnummer: SC0132-13

Behörighetsnivå: N

Avgiften för bygglovet är 19 757 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Västra Storbyn 7:35 i Mora kommun. På den bebyggda fastigheten uppförs ett enbostadshus i två plan.

Enbostadshuset får en byggnadsarea på cirka 145 kvadratmeter. Enligt inlämnade handlingar uppgår taknockshöjden till cirka 8,2 meter. Fasaden utförs av en vitmålad stående ytterpanel. Takbeläggning utförs av tegelfärgade takpannor.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 7, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.



MORA

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

### Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Nodava, inkom 2017-06-05:

*Den föreslagna fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar.*

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-06-19:

*Brandkåren meddelar om avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-04-18  
Plan- & sektionsritning, inkom 2017-04-18  
Fasadritning, inkom 2017-04-18  
Översiktlig teknisk beskrivning, inkom 2017-04-18  
Situationsplan, inkom 2017-06-12  
Marklinjer, inkom 2017-06-12  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-05-10  
Yttrande från Nodava, inkom 2017-06-05  
Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-06-19

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

[REDACTED]  
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 163

MK BN 2015/01173-22

## **Limbäck 89:2 Bygglov för nybyggnad av garage med förråd**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.

Detta beslut ersätter tidigare bygglov meddelat 2015-08-31 § 192.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Sökanden upplyses om att garaget endast får användas som bostadskomplement. Verksamhet får inte bedrivas eftersom det kräver bygglov för ändrad användning.

Avgiften för bygglovet är 13 456 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av garage med förråd som bostadskomplement. Planerad byggnad är ca 240 kvm. Fasaden utförs med faluröd träpanel och taket med svart plåt.

Bygglov har tidigare, 2015-08-31 beviljats för garage med förråd på annan plats inom fastigheten. Ny situationsplan inkom 2017-05-17 och angränsande markägare har hörts på nytt.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom delområde; Bs7 (Våmhus).

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv 4 kap 2 § miljöbalken.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

Nodava har i ett yttrande meddelat vad som gäller vid anslutning av Moravatten AB:s VA-ledningar.

Brandkåren har i ett yttrande påtalat att uppvärmning av garage inte får ske med öppen låga, öppen glödspiral eller annan ordning som kan orsaka brand eller explosion. Brandkåren kommer ges tillfälle att delta i tekniskt samråd.

Berörda sakägare har inte framfört några anmärkningar mot sökt åtgärd.



MORA

## Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

**Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:** Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

## Beslutsunderlag

Reviderad situationsplan, inkom 2017-05-17

Ansökan, inkom 2015-04-15

Fasadritning, inkom 2015-04-15

Planritning reviderad, inkom 2017-08-21

Yttrande från Brandkåren, inkom 2015-04-30





MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-08-28  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-66

17(115)

Yttrande från Nodava, inkom 2015-07-08  
Förslag till kontrollplan, inkom 2017-08-21

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED]



§ 164

MK BN 2017/00396-19

## Oxberg 372:1 Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnation av fritidshus

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Stig Nyström, Glädjevägen 7, 796 31 Älvdalen.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Oxberg 372:1.

Sökt åtgärd får anses uppfylla de lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då byggnaden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

Som tomt får tas i anspråk med röd färg skrafferat område på bifogad karta.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 9 636 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus på ett plan med en byggnadsarea på cirka 55 m<sup>2</sup>. Byggnaden är i huvudsak en gammal timmerbyggnad som flyttas dit. Ingen el eller VA-anslutning avses.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde ”S5 – Skogsmark norr om Oxbergssjön” enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Dysån.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område ”D 63 – Björnarvet och Sjurby”) enligt antagen LIS-plan.



Yttrande från Miljönämnden:

*"Miljönämnden har inga invändningar mot planerat fritidshus avseende strandskydd då fastigheten ligger inom ett av kommunen utpekade LIS-områden"*

**Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

**Motiv för beslut**

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



MORA

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d §.

Fastigheten ligger inom område D 63 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då byggnaden avses att uppföras i anslutning till befintligt bostadshus.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

## Upplýsningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-04-27  
Plan- och fasadritning, inkom 2017-06-02  
Situationsplan, inkom 2017-04-27  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-04-27  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-05-22  
Tomtplatsavgränsning, inkom 2017-06-02  
Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2017-07-19

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED]  
Länsstyrelsen (strandskydd)  
Kontrollansvarig för kännedom



MORA

§ 165

MK BN 2017/00443-9

## Vattnäs 69:36 Bygglov för nybyggnad av förråd

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Takstolsritningar med dimensionering

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 6 571 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av förråd med en byggnadsarea på cirka 36 m<sup>2</sup>. Svart plåt på sadeltak, faluröd träfasad och vita foder.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 142). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen ligger sökt åtgärd inom mark där uthus undantagsvis får uppföras.

Sökt åtgärd överstiger största tillåtna byggnadsarea för gårdsbyggnader med cirka 33 m<sup>2</sup> eller cirka 55%.

Tillåten byggnadsarea på tomten är 1/5, det vill säga cirka 370,5 m<sup>2</sup>. Bostadshus max 150 m<sup>2</sup>. Gårdsbyggnader max 60 m<sup>2</sup>.

Befintlig byggnadsarea för bostadshus är cirka 213 m<sup>2</sup>, gårdsbyggnad 57 m<sup>2</sup>.

Byggnaden föreslås uppföras cirka 3 meter från gränsen mot Vattnäs S:7

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till cirka 16,5 %.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare



MORA

bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

**Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

**Enligt 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen:**

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

**Enligt 9 kap. 31 d § plan- och bygglagen:** Om avvikelser tidigare har godtagits enligt 30 § första stycket 1 b, 31 b eller 31 c §, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för nybyggnad av förråd.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-08-28  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-66

24(115)

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-05-10

Plan-, fasad och sektionsritning, inkom 2017-06-12

Situationsplan, inkom 2017-05-10

### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED]





MORA

§ 166

MK BN 2017/00464-9

## Färnäs 790:2 Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av teknikbyggnad

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnation av teknikbod på fastigheten Färnäs 790:2.

Sökt åtgärd får anses uppfylla de lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

För ändamålet får tas i anspråk den mark byggnaden upptar.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 5 362 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnation av teknikbyggnad intill järnvägen på fastigheten Färnäs 790:2.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 4 Färnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.



MORA

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från bäck/dike.

#### Yttrande från Miljönämnden:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för teknikbod på fastigheten Färnäs 790:2 i Mora kommun, med motiveringen: Tomtplatsen är bebyggd och inga kända naturvärden finns på platsen.*

#### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

#### **Motiv för beslut**

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för



MORA

allmansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 5, behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes



MORA

Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan bygglov, inkom 2017-05-15  
Ansökan strandskyddsdispens, inkom 2017-05-15  
Plan- och fasadritning, inkom 2017-05-15  
Situationsplan, inkom 2017-05-15  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-06-08  
Kontrollplan, inkom 2017-06-15

### **Sändlista**

Sökanden. Trafikverket region mitt, 781 89 Borlänge  
Länsstyrelsen (strandskydd)  
Fastighetsägaren (delgkv och överklagandehänvisning)



MORA

§ 167

MK BN 2017/00480-7

## **Knås 135:3 Strandskyddsdispens för nybyggnad av ekonomibygnad**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för uppförande av ekonomibygnad på fastigheten Knås 135:3.

Sökt åtgärd får anses uppfylla de lagstadgade särskilda skälen som anges i miljöbalken 7 kap. § 18 c punkten 1 då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Som tomt får tas i anspråk tidigare beslutad tomtplatsavgränsning som markerats med rött på bifogad situationsplan.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 016 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Ledamot Ulf Tholerus (C) deltar inte i handläggningen av detta ärende på grund av jäv. Joakim Linder (MOP) deltar som ordförande i detta ärende.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av ekonomibygnad på den bebyggda fastigheten Knås 135:3.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Venjanssjön.

Området är inom delområde Bs 17 Norra Venjan enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D11 Venjan) enligt antagen LIS-plan.

Kommunekologen: Mora Orsa miljönämnd beslutar tillstyrka strandskyddsdispens för komplementbyggnad på fastigheten Knås 135:3 i Mora kommun, med motiveringen: Tomtplatsen är bebyggd och LIS område.

### **Motiv för beslut**

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller



MORA

anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,

3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

En ekonomibyggnad används för jordbrukets och skogsbrukets behov eller därmed jämförlig näring. Bygglov krävs om en sådan byggnad tas i anspråk eller inreds för annat ändamål, t ex bostad.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-19  
Situationsplan, inkom 2017-05-19  
Tomtplatsavgränsning, inkom 2017-05-19

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED]  
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 168

MK BN 2017/00463-20

## Färnäs 298:1, Förhandsbesked för nybyggnad av tre enbostadshus

### Beslut

Förhandsbesked för tomt 1 och 2 beviljas. Ny bebyggelse skall utformas med sadeltak och takbeläggning av lertegel. Fasad skall utgöras av träpanel och färgas faluröd.

Förhandsbesked för tomt 3 avslås.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av tre stycken två-våningshus på fastigheten Färnäs 298:1 i Mora kommun. Fastigheten är tänkt att styckas av till 3 stycken fastigheter om ca 1 333 m<sup>2</sup> vardera. Fastigheterna ansluts till kommunalt vatten och avlopp.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 4 Färnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006. Mark för tomt 1 och 2 (enligt situationsplan 2017-06-30) redovisas som byggbar mark i översiktsplanen, dvs på mark som ligger innanför den kantzon som begränsar bebyggelsens utbredning. Tomt 3 är belägen på kantzon för bebyggelsens utbredning. Översiktsplanens rekommendation för Färnäs by; "Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver de områden som är markerade på kartan. En kantzon som begränsar bebyggelsens utbredning i odlingslandskapet finns markerad. Ingen bebyggelse bör tillkomma på eller i anslutning till kantzonerna. Utanför kantzonerna är det olämpligt med bebyggelse".

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom nationell bevarandeplan för odlingslandskapet.

Området är inom värdefulla odlingslandskap.

Området är jordbruksinv -76 klass A.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.



MORA

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-06-20

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt förhandsbesked:*

- *Miljönämnden anser att byggande på åkermark ska undvikas.*

Yttrande från Färnäs 68:4, inkom 2017-06-20

*"Färnäs 298:1 där nybyggnationen är planerad är jordbruksmark och bör så förbli p g a följande.*

*Jordbruksmarken står delvis under vatten på vårvintern p g a Långgärdsvägen inte har något dike förutom vid min fastighet Färnäs 68:4 där vägdiket även befinner sig under min ekonomibyggnad. Smältvatten från övre delarna av byn rinner således ner och blir kvar på åkermarken 298:1 under stor del av vårvintern.*

*En vatten/avloppsledning går dessutom tvärs över jordbruksmarken från Långgärdsvägen via 298:1, 661:3 till södra hörnet av gårdsfastigheten 458:3.*

*P g a denna ledning var tidigare ägare av fastigheten Färnäs 298:1 tvungen att intyga till Mora Kommun att inga byggnader skulle uppföras på ca 15 meter på vardera sidan om denna vatten/avloppsledning. (Ett område av ca 30 m)  
Detta borde även gälla den nya fastighetsägaren!?"*

*Enligt den bifogade kartan från Stadsbyggnadsförvaltningen är det inskrivet/inritat att en ängslada inte finns kvar men så är inte fallet. Ladan är min och står nu på ofrid grund och den kommer troligtvis att stå kvar där ett helt år till enligt köpekontraktet av fastigheten Färnäs 298:1.*

*Uppförandet av 2 våningsbyggnader och på det sättet de är inritade på kartan över fastigheten 298:1 är inte till någon fördel för mig då jag kommer att förlora utsikten samt att värdet av min fastighet Färnäs 68:4 kommer att minska.*

*Som en parentes kan nämnas att jag blivit lovat att återköpa denna jordbruksmark av nuvarande ägare till fastigheten då han införskaffat tillräckligt med mark till sina jakträtter."*

Yttrande från Färnäs 282:2, inkom 2017-06-28

*"Tre serieproducerade hus mitt i produktiv jordbruksmark bland gamla hus, lador i hjärtat av byn skulle ta bort en del av charmen.*

*I detta område har inga nya hus byggts på många decenium, vi som bor här värnar om en lantlig klassisk bymiljö, dessa byggen passar inte in.*

*Vi har valt att bo i byns utkant med ett exklusivt läge, det skulle påverkas negativt om tre hus skulle byggas."*

Yttrande från Färnäs 661:3, inkom 2017-06-30

*"Varför ska man bygga på produktiv & välskött åkermark.*

*Vad säger Länsstyrelsen om gammalt kulturområde. Då det varit ett tegelbruk & de tagit lera från åkrarna nertill.*

*Får man stänga av en körväg till åkrar med att lägga tomtmark.*

*Vi använder den för att kunna lägga upp ved. Och infart till åkern.*

*Vi ska vara rädda om vårt öppna landskap. Då vi befarar att vi blir begränsade.*





MORA

*Vår vackra utsikt blir begränsade.*

*Gör ett bostadsområde på Hjortåkern nära till affärer, skola, sjukvård.  
Tänk på miljön.*

*Gör inga fler nya hus i gammal bymiljö.”*

Kommentaren till inkomna yttranden från Färnäs 298:1, inkom 2017-06-30

*”Efter att ha läst yttrande från grannar och yttrande från Miljönämnden vill jag lämna följande synpunkter:*

- 1. Marken är ur jordbrukssynpunkt av ringa värde och lågproducerande.  
I det här fallet finns det inte heller några hotade arter.  
Det finns även grannfastighet som är bebyggd på motsvarande jordbruksmark på andra sidan av Långgårdsvägen.*
- 2. I samband med byggnation på tomterna kommer eventuellt smältvatten från andra fastigheter hanteras via dike och/eller fyllnadsmassor.*
- 3. I yttrande från en granne nämns vatten/avloppsledning från Långgårdsvägen via 298:1, 661:3 och till södra hörnet av gårdsfastigheten 458:3. I samband med ansökan placerade jag ett hus på tomt 1 (östra tomten närmast fastigheten Färnäs 68:4) på eller i närheten av den ledningen. Min avsikt är givetvis inte att placera ett hus på vatten och/avloppsledningen utan mer indikera storlek på hus och tomt. Text kan man flytta huset som visas i bifogad bilaga så att huset kommer på tillräckligt avstånd från ovan nämnd ledning.*
- 4. Ladan som står på fastigheten kommer givetvis att flyttas före eller i samband med bebyggelse på tomterna.*
- 5. I yttrande från en granne spekulerades det om att värdet på fastigheten kommer att minska p g a förlorad utsikt. Huruvida det stämmer eller inte kan jag inte kommentera men det är väl inte heller någon garanti att man för all framtid kommer ha samma utsikt som man har idag?  
Med flytt av hus enligt punkt 3 så ökas även utsikten från grannfastigheten i jämförelse med den skiss som grannen byggde sina kommentarer på.*
- 6. En granne skriver att det inte passar in i landskapet med serieproducerade hus på tomterna.  
Min ansökan specificerar inte typ av hus. Jag utgår ifrån att det hanteras i bygglovsansökan.*
- 7. I ansökan har jag skrivit två-våningshus men om det underlättar beslut i frågan kan jag begränsa ansökan till 1,5-plan eller enplanshus.*
- 8. Vidare vill jag påtala proportionalitetsprincipen och att det finns ett värde för allmänheten med ett positivt förhandsbesked.”*

Reviderad situationsplan, inkom 2017-06-30

Yttrande från Nodava, inkom 2017-07-03

*Fastigheten ligger inom Moravatten ABs verksamhetsområde.*

*Moravatten AB har ledningsrätt för de ledningar som finns på fastigheten. Om fastigheterna uppförs utan att inkräkta på nämnda ledningsrätt har Moravatten AB inget att invända.*

*Förhandsbesked tillstyrkes med ovanstående erinringar.*



MORA

Tillägg till kommentaren till inkomna yttranden från Färnäs 298:1, inkom 2017-07-30

1. Marken är ur jordbrukssynpunkt av ringa värde och lågproducerande.  
I det här fallet finns det inte heller några hotade arter.  
Det finns även grannfastighet som är bebyggd på motsvarande jordbruksmark på andra sidan av Långgårdsvägen.
2. I samband med byggnation på tomterna kommer eventuellt smältvatten från andra fastigheter hanteras via dike och/eller fyllnadsmassor.
3. I yttrande från en granne nämns vatten/avloppsledning från Långgårdsvägen via 298:1, 661:3 och till södra hörnet av gårdsfastigheten 458:3. I samband med ansökan placerade jag ett hus på tomt 1 (östra tomten närmast fastigheten Färnäs 68:4) på eller i närheten av den ledningen. Min avsikt är givetvis inte att placera ett hus på vatten och/avloppsledningen utan mer indikera storlek på hus och tomt. Text kan man flytta huset som visas i bifogad bilaga så att huset kommer på tillräckligt avstånd från ovan nämnd ledning.
4. Ladan som står på fastigheten kommer givetvis att flyttas före eller i samband med bebyggelse på tomterna.
5. I yttrande från en granne spekulerades det om att värdet på fastigheten kommer att minska p g a förlorad utsikt. Huruvida det stämmer eller inte kan jag inte kommentera men det är väl inte heller någon garanti att man för all framtid kommer ha samma utsikt som man har idag?  
Med flytt av hus enligt punkt 3 så ökas även utsikten från grannfastigheten i jämförelse med den skiss som grannen byggde sina kommentarer på.
6. En granne skriver att det inte passar in i landskapet med serieproducerade hus på tomterna.  
Min ansökan specificerar inte typ av hus. Jag utgår ifrån att det hanteras i bygglovsansökan.
7. I ansökan har jag skrivit tvåvåningshus men om det underlättar beslut i frågan kan jag begränsa ansökan till 1,5-plan eller enplanshus.
8. En granne nämner att åkern används som körväg till sitt vedförråd och åker. Det finns inget servitut för en sådan körväg. Dessutom finns annan möjlig väg till grannens fastighet.
9. En granne nämner att det funnits ett tegelbruk på eller i anslutning till åkern. Mig veterligen har det aldrig funnits något tegelbruk på den här åkern.
10. Vidare vill jag påtala proportionalitetsprincipen och att det finns ett värde för allmänheten med ett positivt förhandsbesked.”

Yttrande från LRF, inkom 2017-07-10

Vi finner det olämpligt att bebygga avsett skifte.

Skiftet beläget i utkanten av ett område med öppen, odlad mark strax utanför bebyggelsen i Färnäs by. I kommunens översiktsplan är detta ett av tre områden i byn som benämns vara av övrigt intresse för naturvärden för det tilltalande öppna odlingslandskapet och värdena för växt-, djur- och friluftsliv. Dessa delar ingår också i ett större sammanhängande område som är utpekad i den nationella bevarandeplanen samt i Dalarnas bevarandeprogram för odlingslandskapet (Färnäs).

Vi bedömer det som en stor risk att bebyggande av öppen åkermark belägen utanför bykärnan i Färnäs får långtgående konsekvenser för framtida användning av



MORA

*omgivande jordbruksmark. Sammanhängande åkerområden bör inte splittras sönder. Mindre tillgång till odlingsbar mark minskar möjligheterna att kunna bedriva uthålligt jordbruk. Det öppna landskapet är viktigt för trivseln och inte minst för turistnäringen.*

*I Mora Kommun har nedläggningen av lantbruk varit stor under en lång följd av år. Med tanke på vår och kommande generationers verksamhet är det nödvändigt att värna om den goda åkermark som finns. Odlingsmark av hög kvalitet är en viktig kugge för att få godtagbar ekonomisk avkastning.*

*Vi motsätter oss bestämt att byggnadslov beviljas för ovan nämnda ärende.*

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Då tomt 1 och 2 är placerade innanför kantzon för bebyggelsens utbredning, enligt gällande översiktsplan, bör förhandsbesked beviljas för dessa. Förhandsbesked för tomt 3 ligger på kantzon för bebyggelsens utbredning och bör avslås. Då villkor, för den nya bebyggelsens utformning, fogas till beslutet bör positivt förhandsbesked kunna beviljas för tomt 1 och 2.

### Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten Färnäs 298:1 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-15  
Situationsplan, inkom 2017-05-15  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-06-20  
Yttrande från Kråkberg 68:4, inkom 2017-06-20  
Yttrande från Färnäs 282:2, inkom 2017-06-28  
Yttrande från Färnäs 661:3, inkom 2017-06-30  
Yttrande från Färnäs 298:1, inkom 2017-06-30  
Yttrande från Nodava, inkom 2017-07-03  
Yttrande från Färnäs 298:1, inkom 2017-07-03  
Yttrande från LRF, inkom 2017-07-10

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED], REK och  
överklagandehänvisning  
[REDACTED] REK och överklagandehänvisning  
[REDACTED] Färnäs, REK och  
överklagandehänvisning  
[REDACTED] REK och överklagandehänvisning  
[REDACTED], REK och överklagandehänvisning



MORA

§ 169

MK BN 2017/00530-8

## Öna 332:1, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av flerbostadshus med två altantak

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b§ plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg att räcken utförts enligt Boverkets byggregler kap 8:2321.
- Byggherren ska intyga att glaspartier utförts enligt Boverkets byggregler kap 8:35 (Glas i byggnader).

Avgiften för bygglovet är 3 701 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av flerbostadshus med två takbeklädda altaner på fastigheten Öna 332:1 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca  $2 \times 9 \text{ m}^2 = 18 \text{ m}^2$ . Altanerna kommer att byggas med träpelare och glasräcken. Taket bekläs med svart plåt.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 46. Åtgärden strider mot detaljplanen. Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



MORA

## Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt **9 kap. 31 b § plan- och bygglagen**:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b§ plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Öna 332:1.

## Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan altanerna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



MORA

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-06-07

Plan-, fasad- och sektionsritning, inkom 2017-06-07

Situationsplan, inkom 2017-06-07

### **Sändlista**

Sökanden: Morastrand AB, Brudtallsvägen 3, 792 32 Mora.



MORA

§ 170

MK BN 2017/00537-13

## Gruddbo 189:3, Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus

### Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör Maria Strand 0250-262 58 eller maria.strand1@mora.se för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

I god tid innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag på kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning
- Redovisning av köksinredning.
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Magnus Birkeholm, Box 77, 792 22 Mora. Certifieringsorgan: SP-Sitac, nr: SC 1346-12. Gäller till 2018-04-08.

Avgiften för bygglövet är 13 628 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Gruddbo 189:3 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 103 m<sup>2</sup>. Fasaden blir rödmålat timmer och taket beläggs med svart betongtegel.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 12 Sollerön enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.





### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

#### Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-06-30:

Brandkåren informerar om avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus.

#### Yttrande från Nodava, inkom 2017-07-14:

Den föreslagna fastigheten är ansluten till Moravatten AB:s VA-ledningar.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen:** Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900).*

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31§, plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.



MORA

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-06-09

Plan- och fasadritning, inkom 2017-06-09

Situationsplan, inkom 2017-06-09

Teknisk beskrivning, inkom 2017-06-09

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-06-09

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-06-30

Yttrande från Nodava, inkom 2017-07-14

### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED]

Fastighetsägaren (delgkv och överklagandehänvisning)

Kontrollansvarig, för kännedom



MORA

§ 171

MK BN 2017/00507-5

## Vika S:78, Strandskyddsdispens för nybyggnation av brygga.

### Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för brygga.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 016 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av brygga på den samfälliga fastigheten Vika S:78.

Bryggan kommer att byggas två meter bred samt fem meter lång. Bryggan ska byggas på befintlig sten som överbyggs med en träkonstruktion.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Området är inom delområde (BS 10 Vika) enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt primära rekreativsområden enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

### Yttrande från Miljökontoret:

1. Dispens bör förenas med villkor att bryggan ej får förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.
2. Samfälligheten bör ge sitt tillstånd
3. Arbeten i vatten är vattenverksamhet som ska anmälas till Länsstyrelsen. Anmälan behövs ej om det är uppenbart att varken allmänna eller enskilda intressen skadas genom vattenverksamhetens inverkan av vattenförhållandena.

Inga kända naturvärden finns på platsen.



MORA

## Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3. *behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan*

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Bygglov eller anmälan för nybyggnad av brygga krävs inte enligt 9 kap. plan- och bygglagen eller 6 kap. Plan- och byggförordningen.

## Upplysningar

Åtgärden får inte utföras utan tillstånd från fastighetsägaren till Vika S:78.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-08-28  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-66

45(115)

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-05-31

Situationsplan, inkom 2017-05-31

Beskrivning av planerad brygga, inkom 2017-05-31

### **Sändlista**

Sökanden:

Fastighetsägaren

Länsstyrelsen (strandkydd)



§ 172

MK BN 2017/00569-6

## Bonäs 280:2, Förhandsbesked för nybyggnation av två fritidshus

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.
- De planerade fritidshusen ska anpassas till områdets karaktär gällande utformning och placering.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5443 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för två fritidshus i en våning på fastigheten Bonäs 280:2. Det planeras en enskild anläggning för vatten och avlopp.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 8 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för rekreation enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

De planerade tomtplatserna ligger utanför strandskyddat område.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och



MORA

behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

**Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen:**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:**

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

**Upplysningar**

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-06-20  
Situationsplan, inkom 2017-06-28

**Sändlista**

Sökanden: [REDACTED]



MORA

§ 173

MK BN 2017/00380-7

## Verksamhetsuppföljning 2 för 2017, VUP 2

### Beslut

Upprättat förslag till verksamhetsuppföljningsprognos 2 år 2016 för byggnadsnämnden godkänns. (bilaga)

### Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till verksamhetsuppföljningsprognos 2.

### Beslutsunderlag

VUP 2





MORA

§ 174

MK BN 2017/00294-14

## Tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser, Stranden 35:1, Stranden 35:9, Stranden 35:10

### Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen fram till och med 2018-09-30.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när arbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 2 808 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för anordnande av parkeringsplatser på fastigheterna Stranden 35:1, 35:9 och 35:10 i centrala Mora, Mora kommun. Ansökan avser anordnande av cirka 54 parkeringsplatser. Den planerade åtgärden avviker från gällande detaljplan då utförandet inte är i enlighet med till detaljplanen hörande gestaltungsprogram. Tidsbegränsat bygglov söks i avvaktan på att slutligt förslag till utformning av platsen finns framtaget.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 283). Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

#### Planbestämmelse:

Inom kvartersmark (P), där parkering kan medges i upp till 10 år från laga kraft-datum.

Ett gestaltungsprogram har upprättats för utformning av allmän plats och nytillkommande bebyggelse.



MORA

### Remisser och yttranden från grannar

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- Omhändertagande av dagvatten från parkeringsplatserna bör ske i enlighet med antagen detaljplan.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-22

Situationsplan, inkom 2017-04-28

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-19

### Sändlista

Sökanden: Mossbäck Förvaltning i Mora AB, Älvgatan 36, 792 32 Mora



MORA

§ 175

MK BN 2017/00295-13

## Stranden 35:4 m fl, Tidsbegränsat bygglov för parkeringsplatser

### Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen fram till och med 2018-09-30.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när arbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovet är 3 408 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för anordnande av parkeringsplatser på fastigheterna Stranden 35:2, 35:3, 35:4, 35:9 och 35:10 i centrala Mora, Mora kommun. Ansökan avser anordnande av cirka 86 parkeringsplatser. Den planerade åtgärden avviker från gällande detaljplan då utförandet inte är i enlighet med till detaljplanen hörande gestaltningsprogram. Tidsbegränsat bygglov söks i avvaktan på att slutligt förslag till utformning av platsen finns framtaget.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 283). Sökt åtgärd strider mot detaljplanen.

#### Planbestämmelse:

Inom kvartersmark (P).

Ett gestaltningsprogram har upprättats för utformning av allmän plats och nytillkommande bebyggelse.



MORA

### Remisser och yttranden från grannar

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkt med anledning av sökt bygglov:

- Omhändertagande av dagvatten från parkeringsplatserna bör ske i enlighet med antagen detaljplan.

Övriga berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-22

Situationsplan, inkom 2017-04-28

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-19

### Sändlista

Sökanden: Mossbäcks Förvaltning i Mora AB, ÄLVGATAN 36,792 32 MORA



MORA

§ 176

MK BN 2017/00604-9

## Morkarby 43:137, Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd

### Beslut

Byggnadsnämnden bedömer att bygglov inte kan beviljas med hänvisning till texten under motiv för beslut nedan.

Innan slutligt beslut fattas i ärendet ges sökanden möjlighet att inkomma med synpunkter inom tre veckor efter mottagandet av detta protokoll.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av enbostadshus och garage på den obebyggda fastigheten Morkarby 43:137.

Enbostadshuset förses med ett sadeltak som bekläds med rödtegelvärgade betongpannor. Husets fasader får en sekelskiftesinspirerad träfasad som målas ljusgrå.

Garaget får en utformning likt bostadshuset.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Dp 22) vilken vann laga kraft 2010-07-26.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med högst 1/5 (max 158,4 kvm).

Den planerade bebyggelsen upptar en byggnadsarea om 191,6 kvm, vilket är en överyta om ca 33 kvm och 21 %.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 24 procent.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och



MORA

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

**Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får

bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller

2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Bygglovensheten anser att en storleksavvikelse om ca 21 % inte kan vara en liten avvikelse enligt 9 kap. 31 b § PBL. Bygglovensheten anser att en sådan avvikelse skulle vara prejudicerande för bostadsområdets fortsatta utveckling.

Detaljplanen möjliggör att på denna fastighet bygga bostadshus i två våningar för att då uppnå en större boyta.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-07-04

Plan- och sektionsritning, inkom 2017-08-07

Sektionsritning, inkom 2017-

Situationsplan, inkom 2017-08-07

Fasadritning, inkom 2017-08-07

Garageritningar, inkom 2017-07-04

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-07-04

Teknisk beskrivning, inkom 2017-07-04

Yttrande från Nodava, inkom 2017-08-03

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-07-13

**Sändlista**

Sökanden: Mark- & Projektexploateringar i Sverige AB, Selbäcksvägen 57, 792 37 Mora  
Fastighetsägaren för kännedom



MORA

§ 177

MK BN 2017/00573-6

## Östnor 188:6, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Andreas Ytterberg, Tel: 262 51) för tekniskt samråd.

Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Konstruktionshandlingar

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mattias Tysk.

Avgiften för bygglovet är 10 524 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av komplementbyggnad som ska användas som garage.

Komplementbyggnaden byggs med ett sadeltak som bekläds med svart plåt. Byggnadens väggar förses med en stående träpanel som målas med Falu-rödfärg.

Byggnaden får en byggnadsarea om 187 kvm och en taknockshöjd på 6 meter.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde BS 1 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse primära rekreatiomsområden enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.



## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

## Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

## Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen:**

Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.





MORA

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Komplementbyggnaden får inte användas till företagsverksamhet då detta skulle kräva bygglov för en ändrad användning.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-06-22

Fasadritning, inkom 2017-06-22

Plan- och sektionsritning, inkom 2017-06-22

Situationsplan, inkom 2017-06-30

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-06-22

### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED]

Kontrollansvarig



MORA

§ 178

MK BN 2017/00484-17

## Risa 116:4, Bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig:

Björn Hagelby, Hantverkstan, Box 5, 792 05 Sollerön.

Behörighetsnummer: SC1619-12. Behörighetsnivå: N

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 65.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, inkom 2017-08-09.

Enligt vad som framkommit i ärendet beslutas att färdigställandeskydd inte är nödvändigt.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg från sakkunnig om kontroll av elldstad/rökkanal samt imkanal, inklusive tillträdesanordningar på tak.
- Intyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.
- Kontrollansvariges utlåtande.
- Elsäkerhetsintyg eller isolationsmätningsprotokoll.
- Dimensioneringskontroll enligt Boverkets konstruktionsregler, EKS 10.
- Intyg obligatorisk ventilationskontroll (OVK).

Avgiften för bygglovet är 17 297 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.



MORA

## Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten Risa 116:4 i Mora kommun. Ett nedbrunnet enbostadshus rivs. Det nya enbostadshuset får en byggnadsarea på cirka 139,5 kvadratmeter. Fasaden utförs av en liggande ytterpanel med en ljus grå kulör. Takbeläggning utförs av svarta betongpannor. Komplementbyggnaden avser att användas som garage/förråd och får samma utseende som enbostadshuset.

Tekniskt samråd har hållits 2017-06-27.

## Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 3 Bergkarlås, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Enbostadshuset uppförs cirka 12 meter från vägområde.

## Remisser och yttranden från grannar

### Yttrande från miljönämnden, inkom 2017-06-20:

Miljönämnden meddelar att de har bristfälliga uppgifter gällande befintlig avloppsanläggning. De informerar även om hantering av rivningsmaterial och farligt avfall.

### Yttrande från trafikverket, inkom 2017-08-24

*Trafikverket har inget att erinra mot att en ny byggnad uppförs om placeringen gös minst 7 meter från väggkant, helst mer eftersom fastigheten ligger "nedanför" vägbanan. Då kommer inte byggnaden inom vägens säkerhetszon (70 km/h) och risk för åverkan på fasad från exempelvis plogning blir obetydlig.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

## Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,



MORA

3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden för anläggande eller ändring av enskild avloppsanläggning. Arbete inom vägområde kan kräva tillstånd från trafikverket.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-05-22  
Plan- & sektionsritning, inkom 2017-05-22  
Fasadritning, inkom 2017-05-22  
Fasad-, plan- & sektionsritning för komplementbyggnad, inkom 2017-05-22  
Situationsplan, inkom 2017-06-28  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-06-27  
Sektionsritning för yttervägg, inkom 2017-05-22  
Kontrollplan, inkom 2017-08-09  
Rivningsplan, inkom 2017-05-22  
Fuktsäkerhetsprojektering, inkom 2017-05-22  
Typgodkännande eldstad, inkom 2017-05-22  
Översiktlig teknisk beskrivning, inkom 2017-05-22  
Energiberäkning, inkom 2017-06-27  
Protokoll från tekniskt samråd, daterat 2017-06-27  
Tjänsteanteckning, daterad 2017-06-02  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-06-20

### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED]  
Kontrollansvarig, för kännedom



§ 179

MK BN 2017/00509-20

## Morkarlby 43:153, Bygglov för nybyggnad av två flerbostadshus, tvättstuga och parkeringsplatser

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § punkt 2. plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus.ohren@mora.se) för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan
- Beräkning av byggnadernas specifika energianvändning
- Konstruktionshandlingar
- Brandskyddsbeskrivning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Mats Björkman.

Avgiften för bygglovet är 90 309 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Ledamot Christer Johansson (V) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två flerbostadshus med tillhörande tvättstuga och parkeringsplatser.

Det planeras att byggas 16 stycken lägenheten, 8 stycken per flerbostadshus.

Flerbostadshusen byggs i två våningar och förses med ett sadeltak som bekläds med mörkgråa betongpannor. Flerbostadshusen förses med en liggande vitmålad träpanel. Stående träpanel används för att markera entréer.

Den fristående tvättstugan får ett utseende likt flerbostadshusen. Tvättstugans sadeltak får ett långt takutsprång för att möjliggöra cykelparkering under tak.

Norr om flerbostadshusen placeras 29 stycken parkeringar. Innergården mellan de två flerbostadshusen bebyggs med gemensamhetsytor såsom lekplats och grillplats.



## Planförhållanden

För området gäller detaljplan DP 272. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen är den största tillåtna byggnadsarean 15 % (581 kvm) av fastigheten.

Den planerade bebyggelsen upptar en byggnadsarea om 717 kvm. Det innebär en överyta på 136 kvm och 18,5 %.

## Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Morkarlby 43: 154, Morkarlby 43: 155, Morkarlby 43: 156, Morkarlby 43:141, Morkarlby 43:142 och Morkarlby 43:143:

*Det har kommit till vår kännedom att Morastrand AB har lämnat in en ansökan om bygglov för att få uppföra två stycken flerfamiljshus med totalt 16 styck lägenheter på fastigheten Morkarlby 43:153 på Ljungvägen i Mora. Som närbelägna fastighetsägare önskar vi härmed framföra våra synpunkter till byggnadsnämnden.*

*Enligt rådande detaljplan för området (fastställd 2010-07-26) får den aktuella fastigheten bebyggas med maximalt 15 procent av den totala fastighetsarean. Den bygglovshandling som inkommit Stadsbyggnadsförvaltningen 2017-06-26 visar att de planerade byggnaderna utgör en sammanlagd byggnadsarea som överstiger 700 kvm. Detta utgör mer än 18 procent av den aktuella fastigheten.*

*Den inlämnade bygglovshandlingen visar också att man planerar att anlägga en cirka 1 300 kvm stor parkeringsplats framför byggnaderna. Denna parkeringsplats angränsar i norr direkt till fastigheten 43: 140 samt till det planerade gemensamma grönområdet. Vi anser att denna parkeringsyta inte passar in i det aktuella området, som i övrigt består av mestadels villor, utan drar ned helhetsintrycket för området och riskerar att bidra till buller och störningar för angränsande fastigheter. Det är också anmärkningsvärt att det kommunalägda bostadsbolaget väljer att bygga ett nytt "modern" bostadsområde utan någon möjlighet för hyresgästerna att parkera sina fordon på en skyddad plats, så som carport eller garage. Detta kommer att minska de nya bostädernas attraktivitet och exkludera den grupp av potentiella hyresgäster som önskar en skyddad plats för sitt fordon. Vi föreslår därför att förslaget görs om med förmån för en eller två carport-längor eller liknande som dessutom kan bidra till att skapa en mer harmonisk och prydlig inramning av fastigheten. Detta skulle dessutom bidra till att skapa en bättre harmoni i området i stort samt minska risken för eventuella olägenheter som ett stort öppet asfalterat område annars kan bidra till (exempelvis olika former av motorrelaterade "aktiviteter"). Vi anser också att det finns en risk att den angränsande fastigheten 43: 140 blir mindre attraktiv, och därmed svårsåld, om man väljer att anlägga en stor öppen parkeringsplats i direkt anslutning. Ägare till denna fastighet är i dagsläget Mora kommun vilket innebär att framtida fastighetsägares synpunkter riskerar att inte tas i beaktande.*

*En annan viktig punkt som vi vill föra fram gäller påverkan på trafiksituationen i området. I dagsläget saknas alla former av fartbegränsande åtgärder på områdets gator. Ljungvägen utgörs till största delen av en lång raksträcka som bland annat passerar direkt utanför en förskola. Merparten av de boende i området är barnfamiljer vilket innebär att det dagligen är ett stort antal barn i rörelse i området.*



MORA

*De planerade hyreslägenheterna kommer bidra till en markant ökning av fordonsburen trafik på en sträcka där det redan idag är en hög frekvens av passerande bilar. Vi anser därför att en förutsättning för att kunna uppföra de aktuella flerfamiljshusen är att kommunen genomför ordentliga fartbegränsande åtgärder på den aktuella sträckan så att området blir tryggt för alla boenden.*

*Vi välkomnar initiativ som syftar till att förbättra den ansträngda situation som i dagsläget råder på Moras bostadsmarknad. Dock anser vi att detta inte får leda till att byggnadsnämnden ger klartecken till projekt som kan inverka negativt på redan befintlig bebyggelse eller som gör avkall på långsiktigt hållbara lösningar. Vi anser att Ljungvägen, med ett attraktivt läge i kommunen, har potential att utvecklas till ett område som kan tilltala en grupp av hyresgäster som annars har få valmöjligheter i kommunen. Det kan exempelvis vara äldre personer som flyttar från en villa för att få ett mer bekvämt boende samtidigt som man söker en något högre standard än den genomsnittliga hyresrätten. Detta kan i sin tur bidra till att frigöra villor för exempelvis inflyttande barnfamiljer vilket i förlängningen gynnar kommunen i stort. Vi vill föra fram Orsa kommun och Orsabostäder som ett föredöme när det handlar om att erbjuda ett brett utbud av olika boendeformer som tilltalar många olika grupper av potentiella hyresgäster. Orsabostäders senaste projekt "Måsen" är ett bra exempel på hur man kan dra nytta av ett områdes potential för att skapa ett boende, väl anpassat till miljön, som. Detta genom att erbjuda exempelvis parkering i carport samt en något högre standard på lägenheterna. Vi anser att Morastrand bör ta tillfället i akt och skapa ett boende som kan bredda utbudet av hyresrätter i Mora kommun och därmed bidra till att nå nya grupper av potentiella hyresgäster. Vår önskan är att byggnadsnämnden tar till sig våra synpunkter och säkerställer att Morastrand utformar det aktuella bostadsområdet på ett sätt som harmoniserar med det övriga området och bidrar till en god boendemiljö för alla boende i området.*

#### Yttranden från Morastrand:

Morastrands ambition är att ha ett fortsatt trevligt bostadsområde och med nöjda hyresgäster och grannar, vi ställer höga krav på båda byggnaderna och att de boende harmoniserar med den miljö som är på Ljungvägen. Det är viktigt för oss att området är attraktivt och efterfrågat av våra hyresgäster, många behöver möjligheten att kunna hyra sin bostad och efterfrågar boenden i områden som detta. Det är viktigt att området blir färdigbyggt så ort som möjligt, både för fastighetsägarna och oss, därför ser vi fram emot att träffa fastighetsägarna för en konstruktiv dialog med ambitionen att få ett färdigställt område med en trevlig miljö.

Vi håller med om att carportar vore lämpligt i anslutning till det nya lägenheterna, vi tittar självklart på detta. Vi är lyhörda och det är viktigt för oss att ha dialog med fastighetsägarna så vi träffas gärna och diskuterar detta och samtidigt som vi kan presentera hur vi tänkt utforma dessa byggnader.

Den aktuella tomten är planlagd för flerbostadshus sedan tidigare, så trafikhanteringen är anpassad för området, om inte hänvisas frågan till kommunen.

#### Nodava:

Nodava AB och sökanden har diskuterat två möjliga lösningar gällande avfallshämtningen.

#### Yttrande från Miljönämnden:

Dagvattenhanteringen bör ske i enlighet kommunens dagvattenprogram med kompletterande riktlinjer som antogs av kommunfullmäktige 20 mars 2017. I riktlinjerna framgår bl. a att lösningar bör eftersträvas där dagvatten rensas genom





MORA

naturliga processer samtidigt som det fördröjs i exempelvis väl utformade dammar, diken eller översilningsytor.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900)

Föreslagen byggnation överskrider visserligen tillåten byggnadsarea men bedöms ändå utifrån sin utformning och utifrån en sammanvägd bedömning av befintlig byggnadsvolym på angränsande fastigheter, kunna utgöra en lämplig komplettering av bostadsbebyggelsen i området. Åtgärden bedöms vara förenlig med detaljplanens syfte, att möjliggöra bostadsbebyggelse. Den överskridna byggnadsarean bör kunna ses som en liten avvikelse från detaljplanens bestämmelser.

### Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.



MORA

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-05-31  
Fasadritningar 2 st, inkom 2017-06-26  
Planritningar 2 st, inkom 2017-06-26  
Ritningar tvättstuga, inkom 2017-06-26  
Situationsplan, inkom 2017-06-26  
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-05-31  
Översiktlig teknisk beskrivning, inkom 2017-05-31  
Brandskyddsbeskrivning, inkom 2017-06-26  
Yttrande från fastighetsgrannar, inkom 2017-07-12  
Yttrande från Morastrand, inkom 2017-07-14  
Skrivelse från Nodava, inkom 2017-08-25  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-06-20  
Yttranden från Brandkåren, inkom 2017-07-07

## Sändlista

Sökanden: Morastrand AB, [REDACTED] Brudtallsvägen 3, 792 32 Mora  
Fastighetsägaren, delkv och överklagandehänvisning  
Kontrollansvarig för kännedom

Beslutet skickas med rek och överklagandehänvisning till:

[REDACTED]



MORA

§ 180

MK BN 2017/00465-9

## Nusnäs 173:1, Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus

### Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 6 653 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Nusnäs 173:1 i Mora kommun. Planerad bostadsarea blir ca 160 m<sup>2</sup> per avstyckad fastighet. Tilltänkt avstyckning, fastighetsarea ca 1600 m<sup>2</sup> x 2. En våning med inredd vind.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Bs 5 Nusnäs enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Inga negativa synpunkter har inkommit från berörda grannar.

#### Yttrande från Nodava, inkom 2017-07-03

Moravatten AB har ledningsrätt för de ledningar som finns på fastigheten. Om fastigheterna uppförs utan att inkräkta på nämnda ledningsrätt har Moravatten AB inget att invända.

Förhandsbesked tillstyrkes med ovanstående erinringar.

### Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



**Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen:**

Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:**

Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Bygglövsenheten bedömer att den sökta åtgärden kan utföras då den ligger i anslutning till befintliga fritidshus. Föreslagna tomter ligger utanför område med höga naturvärden enl naturvärdesinventeringen LIS-planen. Tillgängligheten för allmänheten till strandområdet vid Siljan, enligt intentioner i LIS-planen, bedöms vara väl tillgodosett genom att tillräckliga grönområden sparas mellan befintlig och ny bebyggelse.

Sammantaget bedöms åtgärden inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

**Upplysningar**

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-05-15

Situationsplan, inkom 2017-06-27§

**Sändlista**

Sökanden: [REDACTED].

Fastighetsägaren (delgkv, besvärshänvisning)



MORA

§ 181

MK BN 2015/01969-12

## Lovföreläggande, olovligt uppförande av plank på fastigheten [REDACTED].

### Beslut

Fastighetsägaren till [REDACTED] föreläggs att före 2017-10-06 inkomma med ansökan om bygglov för det redan uppförda planket i anslutning till tomtgräns mot [REDACTED]

### Upplysningar

Överträdelser prövas enligt 11 kap Plan- och bygglagen

Bestämmelser om sanktionsavgift finns i 9 kap Plan- och byggförordningen.

Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt Plan- och bygglagen. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov, tas avgiften ut.

Om rättelse sker, dvs det olovligt utförda tas bort, innan nämndens prövning tas ingen avgift ut och ärendet om sanktionsavgift avskrivs.

### Sammanfattning av ärendet

Anmälan inkom i november 2015 om att ett plank uppförts på fastigheten [REDACTED] [REDACTED] Bygglov och startbesked för åtgärden saknas. Det bedöms att bygglov kan vara möjligt att lämna. Fastighetsägaren till [REDACTED] skall uppmanas att inkomma med ansökan om bygglov. Frågan om sanktionsavgift hanteras i särskilt beslut.

Fastighetsägaren [REDACTED] har i skrivelse som inkom 2016-10-05 bemött anmälan, de menar att det varit nödvändigt att uppföra insynsskyddet och vill att ärendet läggs ned.

Besiktning på plats har skett av byggnadsnämndens presidium 2017-08-16.

### Beslutsunderlag

Foton, registrerade 2016-05-09

Skrivelse från fastighetsägaren daterad 2016-09-22, inkom 2016-10-05

Inmätning av plank, registrerat 2017-06-15

### Sändlista

Fastighetsägaren, rek och överklagandehänvisning



MORA

§ 182

MK BN 2017/00531-12

## **Morkarlby 43:58, Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad och rivningslov**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan.
- Dimensionering av takkonstruktionen.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Avgiften för bygglovet är 6 717 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Morkarlby 43:58 i Mora kommun. En befintlig komplementbyggnad byggs till med en byggnadsarea på cirka 43 kvadratmeter. Komplementbyggnaden utförs med en fasad av stående ytterpanel som stryks med tjärvitriol. Takbeläggning blir röd takplåt.

Ansökan avser även rivningslov. En del av den befintliga komplementbyggnaden rivs.

### **Planförhållanden**

För området gäller detaljplan (Sp 31). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får gårdsbyggnader inte uppta större sammanlagd areal än 40 m<sup>2</sup>. Punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Gårdsbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en sammanlagd areal om ca 68 m<sup>2</sup>.

Tillbyggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras ca 1,5 meter från gränsen mot Morkarlby 43:55

### **Remisser och yttranden från grannar**

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-08-18:

Brandkåren meddelar om avstånd mellan småhus, mellan komplementbyggnader eller mellan komplementbyggnader och småhus.



MORA

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, förkortad PBL: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 b § PBL: Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Den aktuella byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och bedöms inte ha så stora historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden att rivning kan nekas. Rivningslov ska ges enligt 9 kap 34 § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av fritidshus.

### Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.



MORA

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-06-07

Fasadritning, inkom 2017-06-07

Planritning, inkom 2017-06-30

Situationsplan, inkom 2017-06-07

Yttrande från Brandkåren, inkom 2017-08-18

### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED]





MORA

§ 183

MK BN 2017/00523-9

## Morkarlby 31:21, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Byggherren ska lämna in intyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
- Byggherren ska intyga att glaspartier utförts på ett sådant sätt att Boverkets byggregler 8:35 uppfylls.

Tillbyggnaden får tas i bruk innan beslut om slutbesked. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Intyg att tätskikt i våtutrymme är utfört enligt gällande branschregler.
- Intyg att glaspartier utförts på ett sådant sätt att Boverkets byggregler 8:35 uppfylls.
- Elsäkerhetsintyg eller isolationsmättningsprotokoll.
- Relationsritningar.

Ingen avgift för bygglovet kommer att debiteras.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Morkarlby 31:21 i Mora kommun. Enbostadshuset byggs till i ett plan mot väderstrecket sydväst. Tillbyggnaden får en byggnadsarea på cirka 7,5 kvadratmeter. Ansökan avser även ändring av planlösningen. Till och ombyggnaden utförs för att tillskapa ett förråd samt badrum med en bastu. Tillbyggnaden avser även ett sadeltak över den ursprungliga garagedelen.

Bygglov för om och tillbyggnaden har tidigare beviljats 2011-07-18. Bygglovet har upphört att gälla 2016-07-18. Tillbyggnaden samt ombyggnaden är sedan tidigare utförd. Bygglov söks nu i efterhand.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Sp 58). Åtgärden strider mot detaljplanen.



MORA

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad inte uppta större areal än 150 m<sup>2</sup>.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 157 m<sup>2</sup>.  
Avvikelsen blir cirka 7 kvadratmeter vilket är 4,6 %.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 11,3 procent.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § förstastycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900)*.

Enligt 9 kap. 31b § plan- och bygglagen:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31b § plan- och bygglagen.

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för den tillåtna byggnadsarean med cirka 4,6 %.

### Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden.

Då man tidigare beviljat bygglov på inlämnade handlingar och åtgärden är redan utförd godtas handlingarna inför beslut om bygglov. Inför slutbesked upprättas relationshandlingar.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-06-02

Planritning, inkom 2017-06-02

Illustration, inkom 2017-06-02

Situationsplan, inkom 2017-06-02

### **Sändlista**

Sökanden: [REDACTED]



MORA

§ 184

MK BN 2017/00638-5

## Östnor 329:1, Strandskyddsdispens och bygglov för nybyggnad av slobod

### Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen för slobod.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovet. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för slobod.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälen som anges i Miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som sloboden upptar på fastigheten.

Sloboden ska vara tillgänglig för allmänheten.

Avgiften för bygglovet och strandskyddsdispensen är 4 395 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en slobod på den obebyggda fastigheten Östnor 329:1.

Sloboden är en timrad byggnad med tre väggar och ett tak. Sloboden planeras att byggas ca 10 meter från Sästjärn. I ansökan framgår det att sloboden ska nyttjas av allmänheten.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.



MORA

Området är inom delområde Snf 8 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Sästjärn.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (område D 65) enligt antagen LIS-plan.

Yttrande från Miljönämnden:

Miljönämnden tillstyrker strandskyddsdispens för slogbod, med motiveringen att området är ett LIS-område och slogboden får nyttjas av allmänheten. Inga kända naturvärden finns på platsen.

**Motiv för beslut**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med

detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.



MORA

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d §.

Fastigheten ligger inom område D 65 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge med närhet till Mora och den service som finns där. Lämpliga etableringar är Bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden långsiktigt bidrar till utvecklingen av landsbygden.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då



MORA

kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-07-25  
Situationsplan, inkom 2017-07-25  
Ritning sloboden, inkom 2017-07-25  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-08-17

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED]  
Länsstyrelsen (strandskydd)



MORA

§ 185

MK BN 2017/00524-14

## Häradsarvet 159:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad

### Beslut

Sökt förhandsbesked avslås enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen med hänsyn till föreslagen markanvisning i antagen översiktsplan för Mora kommun.

Avgiften för avslaget är 3 427 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för enbostadshus och komplementbyggnad på den obebyggda fastigheten Häradsarvet 159:1.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde BS 12 enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är i antagen översiktsplan utlagd för jordbruksändamål.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt för primära rekreativsområden enligt MB 4:2.

Området ingår i den nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns inte.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

#### Yttrande från LRF:

*Mora LRF-avdelning har tagit del av ansökning om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Häradsarvet 159:1.*

*• Dnr: MK BN 2017 /00524-7*

*Vi finner det olämpligt att bebygga avsett skifte.*

*Skiftet består av åkermark, som i kommunens översiktsplan utpekats som jordbruksmark. I översiktsplanen står följande att läsa avseende Sollerön:*

*"Vid kompletteringsbebyggelse ska hänsyn tas till bebyggelsemönster och befintlig jordbruksverksamhet. Sambandet mellan byn och det omgivande odlingslandskapet är viktigt. Stor hänsyn ska tas till odlingslandskapets ålderdomliga struktur. I de öppna markerna runt bebyggelsen och ner mot vattnet är utbyggnader olämpliga.*

*Jordbruksmarken bör så långt som möjligt brukas och hävdas. Ingen jordbruksmark bör planteras med barrskog. Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver de områden som är markerade på kartan. En kantzon som begränsar bebyggelsens utbredning i odlingslandskapet finns markerad.*





MORA

*Ingen bebyggelse bör tillkomma på eller i anslutning till kantzonerna. Utanför kantzonerna är det olämpligt med ny bebyggelse."*

*Vi anser det vara av stor vikt att värna om den goda åkermark som finns. Mindre tillgång till odlingsbar mark minskar möjligheterna att kunna bedriva uthålligt jordbruk, vilket är en förutsättning för att bevara Solleröns unika landskapsbild till framtida generationer.*

*Bygglov har sökts för detta markområde 2006 (Dnr BYGG 2006/0664), och då avslagits. Vi kan inte se att några andra omständigheter föreligger som kan motivera ett annat ställningstagande idag.*

*Vi motsätter oss bestämt att byggnadslov beviljas för ovan nämnda ärende.*

#### Yttrande från Miljönämnden:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt förhandsbesked:*

- 1. Byggande på åkermark ska undvikas.*
- 2. På fastigheten finns det möjligen ett biotopskyddat odlingsröse samt ett dike som omfattas av biotopskyddsbestämmelserna. Inom/intill ett biotopskyddsområde får man inte bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som kan skada naturmiljön, exempelvis placera byggnad på röset eller i direkt anslutning så att byggnaden skuggar röset eller fylla igen alternativt gräva i diket.*
- 3. Ca 200 meter norr om aktuellt område finns en sågverksamhet. Miljökontoret har inte någon information om verksamhets omfattning och eventuell störningspåverkan (buller, damm).*

#### Yttrande från Ryssa 127:1:

*På grund av att tidigare ansökan om nybyggnad avstyrks genom att det av avsatt till jordbruks/åkermark och att inte avloppsfrågan vad vi kan bedöma inte är adekvat löst, avstyrker vi nu aktuell nybyggnad på den aktuella platsen.*

### **Motiv för beslut**

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Bygglovsenheten anser att planerad byggnation på den avsedda platsen är olämpligt då platsen i kommunens översiktsplan utpekats som jordbruksmark. Enligt antagen översiktsplan ska vid kompletteringsbebyggelse hänsyn tas till bebyggelsemönster och befintlig jordbruksverksamhet. Sambandet mellan byn och det omgivande odlingslandskapet är viktigt. Stor hänsyn ska tas till odlingslandskapets ålderdomliga struktur. I de öppna markerna runt bebyggelsen och ner mot vattnet är utbyggnader olämpliga. Ny bebyggelse bör inte placeras på jordbruksmark, utöver de området som



MORA

är markerade på kartan. Planerad byggnation placeras mitt emellan två byklungor samt emellan två kantzoner. Antagen översiktsplan säger att ingen bebyggelse bör tillkomma på eller i anslutning till kantzonerna och att det är olämpligt med ny bebyggelse utanför kantzonerna.

### Upplysningar

Beslutet skall skickas till ägaren av fastigheten Häradsarvet 159:1 med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-06-02  
Situationsplan, inkom 2017-06-02  
Yttranden från LRF, inkom 2017-07-10  
Yttranden från Miljönämnden, inkom 2017-06-29  
Yttrande från Nodava, inkom 2017-07-12  
Yttranden från Ryssa 127:1, inkom 2017-06-10

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED] - med rek och  
överklagandehänvisning  
[REDACTED] – för kännedom



MORA

§ 186

MK BN 2017/00405-9

## Utmeland 89:238, Bygglöv för tillbyggnad av enbostadshus

### Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till byggnadsinspektör.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Utmeland 89:238 i Mora kommun. Tillbyggnaden blir ett inglasat uterum. Byggnadsarean blir ca 15 m<sup>2</sup>.

### Planförhållanden

Området omfattas inte av detaljplan.

För området gäller detaljplan Sp 103 - Klockarhagen.

Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnaden föreslås uppföras ca 0,5 meter från gränsen mot Utmeland 89:239 och ca 3,25 meter mot Utmeland 89:70.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.

Grannehörande pågår.

#### Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen:

Bygglöv ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. *Lag (2014:900).*



MORA

**Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen:**

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. *Lag (2014:900).*

**39 § Byggnadsstadgan**

Enligt 16 kap 14 §, punkten 5 plan- och bygglagen, ska bestämmelserna i 17 kap 4 § i den upphävda plan- och bygglagen gälla för vissa stads- och byggnadsplaner, vilket innebär att 39 § byggnadsstadgan ska tillämpas som bestämmelse i detaljplanen.

Regeringsrätten har uttalat att, om de i 39 § tredje stycket byggnadsstadgan angivna förutsättningarna föreligger, är även en placering närmare gränsen än 4,50 meter att anse som planenlig. Sökt åtgärd bedöms inte utgöra men för grannar eller utgöra fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och försvårar inte ett lämpligt bebyggande av området och placeringen närmare gränsen än 4,5 meter får därför anses som planenlig enligt denna bestämmelse.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, inkom 2017-05-02

Plan- och sektionsritning, inkom 2017-05-02

Fasadritning, inkom 2017-05-03

Situationsplan, inkom 2017-06-07



MORA

§ 187

MK BN 2017/00548-8

## **Kumbelnäs 137:1, Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage**

### **Beslut**

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Kumbelnäs 137:1 i Mora kommun. Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Fysisk avgränsning av tomtplatsen mot Orsasjön ska göras med exempelvis en gärdesgård eller häck enligt bifogad karta 2017-08-18.

Som tomt får tas i anspråk det område på fastigheten Kumbelnäs 137:1 som med grön färg markerats på bifogad situationsplan som inkom 2017-06-28.

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbesked och strandskyddsdispens är 6 250 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Kumbelnäs 137:1 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 180 m<sup>2</sup>. Enbostadshuset blir i två plan.

### **Planförhållanden**

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen område D 43 - Kumbelnäs enligt antagen LIS-plan.

Området är inom delområde Bs 7 Våmhus enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Området är inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

Inga kända fornlämningar finns.

### **Remisser och yttranden från grannar**

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen.



MORA

#### Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-06-29

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt förhandsbesked och strandskyddsdispens.

- Planerad byggnation sker inom ett av kommunens utpekade LIS-områden. Miljönämnden har inga invändningar mot planerad byggnation under förutsättning att det ställs klav på fysisk avgränsning av tomtplatsen i dispensärendet för strandskydd.
- Sökande uppger i ansökan att anslutning till vatten och avlopp kommer att ske genom enskild anläggning. I området finns en vatten- och avloppsförening som är ansluten till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet. Om möjligheten att ansluta till gemensamhetsanläggningen inte utretts bör detta ske. Är det inte möjligt att ansluta sitt avlopp till gemensamhetsanläggningen får man istället ansöka om att få göra ett enskilt avlopp.

#### **Motiv för beslut**

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Enligt 7 kap. 18 d § miljöbalken får man som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d.§

Fastigheten ligger inom område D – 43 i den antagna LIS-planen för Mora som vann laga kraft 29 december 2014. LIS-planen anger att syftet för området är att möjliggöra utbyggnad av bostäder i ett attraktivt läge vid Orsasjön, med närhet till service i både Våmhus och Mora. Lämpliga etableringar är bostäder. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller påverka djur och växtlivet i området



MORA

Sökt åtgärd får anses uppfylla skälen som anges i miljöbalken 7 kap. 18 d § då åtgärden avses uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus.

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap. 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

**Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen:** Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

## Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglov för åtgärden krävs innan meddelad strandskyddsdispens och förhandsbesked kan utnyttjas.

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-08-28  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-66

88(115)

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-06-12  
Tomtplatsavgränsning, inkom 2017-06-28  
Karta, fysisk avgränsning, 2017-08-18  
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-06-29

### Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

[REDACTED]  
Fastighetsägare (delgkv, besvärshänvisning)  
Länsstyrelsen (strandskydd)





MORA

§ 188

MK BN 2017/00550-9

## Östnor 289:3, Bygglov för nybyggnad av lager

### Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekt eller byggnadsinspektör.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av lager på fastigheten Östnor 289:3 i Mora kommun. Byggnadsarean blir ca 701 m<sup>2</sup>. Fasaden kläs i silverfärgad plåt och taket beläggs med papp.

Ärendet är ännu inte komplett då det saknas nybyggnadskarta, redovisning av sockelhöjd, parkering och infart. Redovisning av taklutning. Verksamhetsbeskrivning.

### Planförhållanden

För området gäller detaljplan Sp 129. Sökt åtgärd strider inte mot detaljplanen.

### Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

#### Yttrande från Nodava, inkom 2017-07-20

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen.

Nodava AB bedömer att man kan lösa anslutning till vatten och spillvatten genom avtal utifrån särskild policy. För att genomföra denna process, kontakta VA-projektör, 0250-55 27 38.

Dagvatten får lösas inom fastigheten (lokalt omhändertagande) eller genom enskild avledning.

#### Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-07-03

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sökt bygglov:

1. Oljeavskiljare ska installeras för utgående vatten från tvätthallen.
2. Oljeavskiljaren ska vara av klass I-typ och uppfylla standarden SS-EN 858 samt storlektsmässigt vara dimensionerad efter aktuell verksamhet.
3. Oljeavskiljaren ska vara försedd med provtagningsmöjlighet.
4. Oljeavskiljaren ska vara försedd med övervakningslarm och automatisk avstängning.
5. Tömning av slam- och oljeavskiljare bör ske minst en gång per år.
6. Verksamhetens egenkontroll ska inkludera regelbunden tillsyn av oljeavskiljaren.



MORA

7. Om golvbrunnar ska installeras i övriga delar av byggnaden bör eventuellt en oljeavskiljare av klass II-typ installeras innan avlopp från brunnar ansluts till det kommunala avloppsledningsnätet.

### Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30§ plan- och bygglagen.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-06-12

Planritning, inkom 2017-06-12

Situationsplan, inkom 2017-06-12

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-07-18

Yttrande från Nodava, inkom 2017-07-20

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-07-03



MORA

§ 189

MK BN 2017/00571-6

## Våmhus S:2, Strandskyddsdispens för anläggande av båtbygga

### Beslut

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för anläggande av båtbygga på fastigheten Våmhus S:2 i Mora kommun. Bryggan blir 3 m bred och 5 m + 3 m (vinkeln) lång.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c § punkten 3, då anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

För detta ändamål får endast tas i anspråk det mark- och vattenområde som bryggan upptar på fastigheten.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Avgiften för strandskyddsdispens är 2 016 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för anläggande av båtbygga på fastigheten Våmhus S:2 i Mora kommun. Bryggan kommer att anläggas i vinkel. Den blir 3 m bred och 5 m + 3 m (vinkeln) lång. Bryggan kommer att fästas på en mur/fundament som funnits sedan 60-talet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Orsasjön.

Området är inom delområde Bs 7-Våmhus enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

#### Kommunekologen har yttrat sig i ärendet 2017-07-05:

Mora Orsa miljönämnd beslutar att lämna följande synpunkter med anledning av sök strandskyddsdispens.

1. Då bryggan anläggs på samfälld mark bör samfälligheten ge sitt tillstånd.



MORA

2. Dispensen bör förenas med villkor att bryggan ej får förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.
3. Arbeten i vatten kan vara vattenverksamhet och bör anmälas till Länsstyrelsen.

### Motiv för beslut

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. 18 c och d §§.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, då anläggningen för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området. Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentligt förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

### Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

### Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-06-21

Situationsplan, inkom 2017-06-21

Ritning, inkom 2017-06-21

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-07-05



MORA

PROTOKOLL  
BYGGNADSNÄMNDEN  
Sammanträdesdatum: 2017-08-28  
Dokument nr: MK BN 2015/01051-66

93(115)

### Sändlista

Delges sökanden: [REDACTED].

Fastighetsägaren, delgkv och överklagandehänvining

Länsstyrelsen (strandkydd)



MORA

§ 190

MK BN 2017/00289-24

## **Ryssa 213:1, Bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad och brygga**

### **Beslut**

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Dispens från 7 kap. 15 § miljöbalken beviljas för nybyggnad av komplementbyggnad och brygga.

Sökt åtgärd, nybyggnad av komplementbyggnad, får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökt åtgärd, nybyggnad av brygga, får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Som tomt får tas i anspråk tidigare beslutad tomtplatsavgränsning (se bifogad karta). Bryggan får endast ta i anspråk det mark- och vattenområde som bryggan upptar på fastigheten.

Bryggan ska vara tillgänglig för allmänheten och får ej förses med skyltar eller andra anordningar som avhåller allmänheten att vistas på eller vid bryggan.

Sökanden informeras om att åtgärd som kräver arbete i vatten ska anmälas till Länsstyrelsen enligt miljöbalken kap 11.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen med följande villkor:

- Sakkunnig med mätningsteknisk kompetens ska utföra utsättning. Redovisning av utsättningen ska lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen. Utsättningen kan beställas hos Stadsbyggnadsförvaltningens kartenhet, tfn 0250-262 65.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglov.



MORA

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med startbeskedet/bygglovets. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).

Avgiften för bygglovets och strandskyddsdispensen är 5 201 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för komplementbyggnad och brygga på fastigheten Ryssa 213:1 vid Håvånäs i Mora kommun. En komplementbyggnad uppförs på fastigheten ner mot Siljans strand. Komplementbyggnaden uppförs i en våning och får en byggnadsarea på cirka 15 kvadratmeter. Byggnaden uppförs med en liggtimmerkonstruktion av omålat rundtimmer och får ett grönt tak av gräs.

Bryggan uppförs där en befintlig brygga funnits. Den planerade bryggan får måtten 8 x 3 meter. En landgång till bryggan anordnas och blir en (1) meter bred och uppförs i en vinkel. Enligt flygfoton från platsen bedöms det att bryggan uppförs en del på land på en pir.

Byggnadsnämnden beslutade 2017-06-19 att delegera prövningen av bygglov och strandskyddsdispens till stadsarkitekt eller byggnadsinspektör.

### Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom delområde Snf 17, enligt antagen översiktsplan för Mora kommun som vann laga kraft 19 juli 2006.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Strandskydd gäller enligt 7 kap. 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från Siljan.

Komplementbyggnaden uppförs inom utbredningsområde för 100-årsflöde.

### Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från kommunekologen, inkom 2017-04-11:

*Mora Orsa miljönämnd beslutar att tillstyrka strandskyddsdispens för Friggebod och brygga på egna fastigheten Ryssa 213:1, i Mora kommun.*

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från [REDACTED], inkom 2017-05-24:

*Som närmaste granne och berörd vill vi meddela att vi motsätter oss att ovan nämnda ansökan beviljas.*



MORA

Redan för över 3 år sedan såg vi oss tvingade att ta kontakt med Stadsbyggnadskontoret då vår granne paret [REDACTED] utan vårt hörande kränkt tomtgränsen mot oss. Efter syn på plats och möte med bl.a. stadsarkitekten Tommy Ek gjordes vissa justeringar. Denna gång handlar det om vidlyftigare planer som helt klart skulle drabba oss negativt.

Våra skäl till att motsätta oss att ansökan beviljas är välgrundade:

- Skissen som ligger till grund för ansökan är felaktig. Med utgångspunkt från råstenen är såväl befintlig som tänkta komplementbyggnader felplacerade. Det handlar om en differens på drygt 5,3 m för nära stranden. Punkt A1 på skissen flyttas till Punkt A2 vid råstenen.
- Gränsen för vattenareal är oklar och påverkar tomtgränsen vid vattnet. Vid genomgång med lantmätare gjordes senast den 22/5 i år en jämförelse mellan olika kartbilder som visade att det föreligger stora avvikelser. Därför krävs en lantmäteri-förrättning för en korrekt gränsdragning av vattenarealens storlek och dess gränser.
- Avslutningsvis kommer vi inte att godta någon nybebyggelse eller brygga i framtiden på närmare avstånd från tomtgränsen än 4,5 m som lagen föreskriver.

Byggnadsnämnden kan inte rimligen på dessa anförda grunder godkänna ovanst. bygglovsansökan förrän förutsättningarna med fastställda tomtgränser, sanningsenlig ansökan och grannhörande är klara – allt för att undgå överklaganden med seglivade och kostsamma juridiska konsekvenser.

Yttrandet har kommunicerats med sökanden 2017-05-29

Svar från sökande på yttrande, inkom 2017-06-02:

Ansökan som avgivits, avser bygglov och strandskyddsdispens för komplementbyggnad samt återuppbyggnad av bortfluten brygga. Bryggan avses placeras på samma fundament, som den tidigare bryggan och är inte närmre tomtgränsen än 4,5m. Vad gäller komplementbyggnaden avser vår begäran att uppföra den 3,5m från tomtgränsen. Skälet till byggnadens placering är att minimera miljöpåverkan genom att spara de gamla tallar som finns på tomten samt att minimera den schaktning som krävs.

Vi har ej varit vidtalade angående tomtgränskränkning, vid den tidpunkt för tre år sedan, då [REDACTED] i sitt yttrande påstår att vi kränkt deras tomtgräns. Vi har ej vid något tillfälle kränkt tomtgränsen, som de påstår och inga justeringar har gjorts baserat på denna orsak.

Samtliga fyra råstenar, som utgör gränsmarkeringar av vår tomt, är tydligt markerade. Med utgångspunkt från dessa, har vi enligt bästa förmåga enligt Stadsbyggnadsförvaltningens begäran, ritat in de tilltänkta byggobjekten på "utdrag ur kartbutiken", vilka tillhandahållits av Er.

Vi har noterat att vår ansökan rubriceras som icke sanningsenlig av Ryssa 214:1, vilket naturligtvis är ett påstående, som vi på inget sätt kan acceptera.

Vi känner oss tvungna att bemöta [REDACTED] korta kommentar.

Vi har inte haft någon nämnvärd kontakt med [REDACTED] vilket felaktigt påstås, sedan fru [REDACTED] i skarpa ordalag 2014, uttryckte sitt djupa missnöje med vår bastubyggnad och dess utemiljö, samt placeringen av vår dåvarande brygga, som funnits där sedan mycket lång tid.





MORA

Den 11/9 2016 skickade vi till [REDACTED], ett textmeddelande, sms, enligt bilaga 1, där vi påtalade att [REDACTED] råkat lägga stenar och byggrester på vår tomt och bad samtidigt om att dessa skulle avlägsnas. Detta meddelande skickades, efter vår kontakt med Stadsbyggnadskontoret, i syfte att säkerställa gränsdragningen. Varför vi med hjälp av Pythagoras sats, därefter beräknade gränsplaceringen och markerade denna enligt bilagan. Då vi efter flera veckor inte fick någon reaktion från [REDACTED] trots att de varit vid sin fastighet, såg vi oss nödgade att själva ta bort stenarna och byggresterna.

Den 17/5 2017 blev sökanden, uppringd av [REDACTED] med anledning av, att de erhållit information från Stadsbyggnadskontoret angående vår bygglovsansökan. Vi enades då, på begäran av [REDACTED], om ett möte i Håvånäs, Ryssa, den 28/5 2017 i syfte att ta del av [REDACTED] planer för ett byggnadsobjekt i anslutning till deras bastu. Ambitionen var, från bägge parter, att hitta en lösning för att tillgodose bägges behov.

Den 27/5 2017 får vi ett e-postmeddelande från [REDACTED], att träffen får anstå till ett senare tillfälle.

Vi noterar därför med förvåning, innehållet i det utlåtande, som [REDACTED] lämnat till Stadsbyggnadskontoret den 24/5 2017.

Vi avhåller oss ifrån att kommentera påståendet om att "kuppa igenom ett beslut".

Vi understryker vikten av att det tydligt framgår hur gränsdragningen är definierad mellan fastigheterna, eftersom detta förefaller oklart hos [REDACTED] och förorsakar onödig irritation.

Om Statsbyggnadskontoret behöver ytterligare information med anledning av vår bygglovsansökan med därtill hörande strandskyddsdispens, står vi givetvis till förfogande.

#### En reviderad situationsplan inkom 2017-07-03.

Berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

#### Yttrande från Ryssa [REDACTED], inkom 2017-07-24:

Den 24/5 2017 lämnade vi in våra synpunkter på ovanstående första ansökan till byggnadskontoret i Mora. I vår inlaga påpekade vi att felaktig kartbild använts, vilket vi fått bekräftat från lantmäteriet i Mora. Löfte utfärdades om att rättelse skulle göras men ta flera veckor. Glädjande nog snabbbehandlades ärendet och redan den 19/6 skickades en PDF-fil med ändringarna och påföljande dag kontaktades vi per telefon för att säkerställa att det fungerat. Korrigeringen är alltså gjord och stadsbyggnadskontoret - som har att lita till lantmäteriets uppgifter- verkar inte fått rättelsen eller i vart fall blivit fördröjd. Det framgick vid ett besök hos byggnadsinspektör några dagar senare.

En prövning av bygglovsansökan måste självklart utgå från en korrekt kartbild. I vårt fall gäller - vilket tidigare framhållits - laga skifte och det påverkar vattenarean och beräknad tomtgräns vid stranden.

Bif. kartor och kopia på taxeringsuppgift som illustrerar förhållandet. Om oklarhet likafullt föreligger ber vi att få hänvisa till lantmäteriet i Mora och lantmätarna som båda är insatta i ärendet.



MORA

*Betr. ansökan om uppförande av komplementbyggnad vid vår tomtgräns i söder vill vi anföra att vi redan är drabbade av byggnation som skymmer och begränsar vår utsikt då paret Karlsson velat maxa sin lilla tomt till det yttersta. Från början uppfördes en fin välproportionerlig timmerstuga passande för tomten och lokal byggtradition. Underhand har bygget vuxit i omgångar på länden, bredden och höjden. Vår utsikt i söder är nu begränsad då bygget närmast sig vår tomtgräns och förlängts utmed sydgränsen.*

*Av ovan angivet skäl menar vi att det måste finnas en alternativ placering om ytterligare expansion önskas.*

*Bif. bilder på del av den "utsikt" i söder som vi består med sedan lång tid.*

*Frågan om brygga har varit uppe tidigare. För ca 3 år sedan fördes samtal med paret [REDACTED] - kortaste vägen är ju att föredra- om just olägenheten av att utanför vår bastu med glasdörrar mot sjön ha full insyn från grannarna. Vår inställning är alltså känd av paret [REDACTED]. Nu inkommer en ansökan till byggnadsnämnden med skiss på omfattande bryggkonstruktion med däck och landgång. Vi protesterar självklart mot både den olämpliga placeringen och omfattningen.*

*Vi har förståelse för att en brygga är ett önskemål men då kan det enbart handla om en enkel, kortare brygga närmare andra tomtgränsen. (Där det f.ö. är obebyggt). F.ö. måtte det väl ändå vara en fördel att ostört nyttja egen brygga utan att vare sig störa eller bli störd.*

*I sammanhanget erinrar vi oss att när vår komplementbyggnad vid sjön skulle uppföras valde vi att placera den en bit ovanför grannens. Vår avsikt var att vi skulle störa varandra mindre än om vi legat precis intill. Den hänsynen hade vi inget för: kort efteråt valde paret Karlsson att maxa och utöka arealen mot sjön genom att tippa jordmassor med sten för att skapa en upphöjd uteplats utanför sin komplementbyggnad. Därefter byggdes upphöjt soldäck ovanpå jäms med tomtgränsen till stor besvikelse för oss. Efter flera påpekanden med löften om ändring företogs viss justering.*

*Bif. bilder från strandområdet.*

*I korthet är vårt budskap:*

*Komplementbyggnad placeras på annan del av tomten.*

*Bryggkonstruktion enl. skiss motsätter vi oss av ovan redovisade skäl.*

Yttrandet har kommunicerats med sökanden 2017-07-25  
*Sökanden har inte framfört några synpunkter inför beslut.*

### **Motiv för beslut**

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



MORA

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Enligt 7 kap. 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap. §18 c och d.

Sökt åtgärd, nybyggnad av komplementbyggnad, får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 1, då fastigheten redan är bebyggd och har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Sökt åtgärd, nybyggnad av brygga, får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkten 3, området behöver tas i anspråk för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Sökt åtgärd bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.



MORA

Komplementbyggnaden uppförs 3,5 meter från tomtgränsen. Ingen detaljplan gäller för området och byggnaden bedöms inte få en betydande byggnadshöjd som kan medföra någon betydande olägenhet enligt plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms inte ge upphov till att helt avskärma någon utsikt. Bryggan bedöms inte kräva bygglov. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

### Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Åtgärden kräver tillstånd för vattenverksamhet från Länsstyrelsen Dalarna.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



MORA

## Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-21

Fasadritning & planritning för landgång, inkom 2017-05-05

Fasadritning & planritning för brygga, inkom 2017-05-05

Situationsplan, inkom 2017-07-03

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2017-04-11

Yttrande från Ryssa 214:1, inkom 2017-05-24

Svar från sökande på yttrande, inkom 2017-06-02

Yttrande från Ryssa 214:1, inkom 2017-07-24

Tomtplatsavgränsning, daterad 1986-07-28

## Sändlista

Sökanden: [REDACTED]

Länsstyrelsen (strandskydd)

[REDACTED] – rek och

överklagandehänvisning

[REDACTED] – rek och

överklagandehänvisning



MORA

§ 191

MK BN 2017/00189-8

## Stranden 52:3, Upphävande av dispens för användning av hiss

### Beslut

Byggnadsnämnden upphäver tidigare beslut om dispens för hiss med regnr: L5607809, i centrumkyrkans lokaler på Vasagatan 24, daterat 2014-04-08 .

### Upplysning

Användningsförbud råder automatisk för hissen om inte ett godkänt besiktningsprotokoll kan redovisas.

### Sammanfattning av ärendet

2013-11-29, besiktas hiss med brister som utgör omedelbar betydelse för hälsa.

2014-04-28, meddelas Byggnadsnämnden dispens för samma hiss som får användas utan att skydd i korgöppning installeras, med motiveringen att byggnaden inte huvudsakligen innehåller arbetslokaler.

2017-04-24, meddelas bygglov i byggnaden för ändrad användning av samlingslokaler till förskola. Verksamheten ligger i källarplan och en fungerande hiss är en förutsättning för att förskoleverksamheten ska uppfylla tillgänglighetskraven.

Eftersom bygglov för förskola har meddelats anses huvuddelen av byggnaden innehålla arbetslokaler vilket inte längre kan motivera en dispens från gällnade regler.

### Motiv för beslut

Särskilda säkerhetskrav avseende redan uppförda byggnader

3 kap. 11 § Plan- och byggförordningen:

För att uppfylla rimliga säkerhetskrav vid användning ska

1. en byggnad som har uppförts eller omfattas av ett bygglov före den 1 juli 1960 vara försedd eller utrustad med de anordningar som behövs för uppstigning på byggnadens tak och till skydd mot olycksfall genom nedstörtning från taket,
2. portar och liknande anordningar i en byggnad som har uppförts eller omfattas av en bygglovsansökan före den 1 juli 1974 vara utförda så att risk för olycksfall inte uppkommer,
3. en byggnad som har uppförts eller omfattas av ett bygglov före den 1 juli 1977 vara försedd eller utrustad med de anordningar som skäligen kan krävas för att skapa godtagbara arbetsförhållanden för dem som hämtar avfall från byggnaden,
4. en hiss som är avsedd för persontransport alltid vara försedd med
  - a) en korgdörr eller ett annat lämpligt skydd i korgöppningen, om hissen är installerad i en byggnad som huvudsakligen innehåller arbetslokaler, eller
  - b) en skylt som varnar för risken att klämmas av föremål som fastnar i schaktväggen, om hissen är installerad i en byggnad som inte huvudsakligen innehåller arbetslokaler och inte är försedd med en korgdörr eller annat sådant lämpligt skydd som avses i a, och



MORA

5. i skälig utsträckning de åtgärder vidtas som är nödvändiga för att höja säkerheten vid användningen av en hiss som är installerad i en byggnad.

### **Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens beslut om dispens, daterat 2014-04-08

Besiktning utförd 2013-11-29.

Besiktning utförd, 2015-11-24.

### **Sändlista**

Fastighetsägaren, rek och överklagandehänvisning

Inspecta



MORA

§ 192

## Delegationsbeslut

1. Interimistiskt slutbesked för nybyggnad av enbostadshus Öna 106:9 MK BN 2016/00704-24
2. Noret 310:1, Slutbesked för installation av avlopp MK BN 2016/00505-10
3. Slutbesked för nybyggnad av dansbana Norra Venjans Besparingsskog S:! MK BN 2015/01906-40
4. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus Vika 251:3 MK BN 2017/00625-12
5. Färnäs 458:3, Bygglov och startbesked för flytt av härbre inom tomt MK BN 2017/00356-7
6. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 8 217kr för motorstyrda rullgardiner. OK BN 2017/00088-6
7. Häradsarvet 135:2, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2017/00388-10
8. Knås 183:61, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2017/00354-13
9. Öna 355:3 Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2017/00475-17
10. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 959kr för service av trapphissar. MK BN 2017/00628-2
11. Selja 430:1 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus MK BN 2017/00527-9
12. Stranden 55:2 Slutbesked för uppsättning av skyltar MK BN 2017/00416-13
13. Noret 469:1 Slutbesked för nybyggnation av industribyggnad MK BN 2015/01227-17
14. Morkarlby 561:5 MK BN 2017/00346-16
15. Bostadsanpassningsbidrag beviljas för spisvakt. MK BN 2017/00608-4
16. Östnor 233:9 Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus MK BN 2016/00671-18





MORA

- |     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| 17. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas för spisvakt.                                  | MK BN 2017/00630-3  |
| 18. | Gruddbo 177:2 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus                              | MK BN 2017/00485-9  |
| 19. | Morkarlby 565:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad      | MK BN 2017/00486-11 |
| 20. | Häradsarvet 106:5, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus med garage           | MK BN 2016/00869-33 |
| 21. | Stranden, 52:2 & Stranden 48:3, Slutbesked för tidsbegränsad uppsättning av tält | MK BN 2017/00417-29 |
| 22. | Stranden 44:16, Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation    | MK BN 2017/00333-10 |
| 23. | Färnäs 466:1, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                     | MK BN 2017/00562-10 |
| 24. | Västbygge 138:1, Slutbesked för installation av eldstad                          | MK BN 2016/01113-10 |
| 25. | Indnäs 29:1, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnader                     | MK BN 2016/00410-18 |
| 26. | Noret 50:18, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus                          | MK BN 2017/00647-2  |
| 27. | Västra Storbyn 67:2, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad               | MK BN 2017/00664-2  |
| 28. | Noret 145:11, Slutbesked för nybyggnad av bullerskärm                            | MK BN 2016/00247-9  |
| 29. | Noret 135:1, Slutbesked för nybyggnation av bullerskärm                          | MK BN 2016/00246-9  |
| 30. | Slutbesked för nybyggnad av garage med förråd                                    | MK BN 2017/00648-3  |
| 31. | Knås 99:1, Slutbesked för nybyggnad av gäststuga                                 | MK BN 2017/00661-2  |
| 32. | Noret 1:69, Slutbesked för installation av stoltrapphiss                         | MK BN 2017/00267-13 |
| 33. | Noret 144:1, Startbesked för tillbyggnad av vattenreservoar.                     | MK BN 2017/00167-16 |
| 34. | Startbesked för nybyggnad av fritidshus Gesunda 40:24                            | MK BN 2017/00363-17 |



MORA

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 35. | Kråkberg 1:98, Startbesked för resterande byggnation  | MK BN 2016/01077-45 |
| 36. | Nusnäs 173:1, Avskrivning av förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus                             | MK BN 2017/00402-10 |
| 37. | Mora S:2, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av slaktlada                                      | MK BN 2017/00552-7  |
| 38. | Stranden 44:16, Slutbesked för ombyggnad av tak på servicehus                                       | MK BN 2017/00188-17 |
| 39. | Vattnäs 82:4, Startbesked för resterande byggnation   | MK BN 2016/01009-23 |
| 40. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 975kr för anpassning av ledstång vid yttertrappa.           | MK BN 2017/00564-5  |
| 41. | Selja 157:1, Slutbesked för tillbyggnad av fritidshus   | MK BN 2015/01991-15 |
| 42. | Noret 467:1, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2017/00585-8  |
| 43. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 163 kronor för anpassning av tröskel vid ytterdörr.         | MK BN 2017/00451-6  |
| 44. | Noret 218:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2017/00460-8  |
| 45. | Bengtsarvet 129:1, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                                   | MK BN 2017/00602-11 |
| 46. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 145 kronor för stödhandtag vid entré.                       | MK BN 2017/00471-7  |
| 47. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 7 411 kronor för anpassning av entré.                         | MK BN 2017/00410-5  |
| 48. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 39 941 kronor för ramp.                                       | MK BN 2017/00412-5  |
| 49. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 11 828 kronor för anpassning av entré med ramp.               | MK BN 2017/00243-11 |
| 50. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 64 849 kronor för anpassning av badrum och montering av ramp. | MK BN 2017/00242-8  |
| 51. | Färnäs 11:16. Slutbesked för ombyggnad av garagetak   | MK BN 2015/01127-14 |



MORA

- |     |  |                     |
|-----|--|---------------------|
| 52. | Kråkberg 18:9, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus   | MK BN 2017/00549-6  |
| 53. | Fyriberg 18:1, Slutbesked för installation av eldstad och röckanal                           | MK BN 2017/00313-7  |
| 54. | Ulvsjön 1:4, Bygglov för nybyggnad av garage   | MK BN 2017/00588-5  |
| 55. | Morkarlby 39:23, Slutbesked för installation av eldstad                                      | MK BN 2017/00532-5  |
| 56. | Östnor 373:1, Startbesked för tidsbegränsad tillbyggnad av skolbyggnad                       | MK BN 2017/00216-26 |
| 57. | MK BN 2015_01459 (BYGG 2014_0292) Slutbesked tillbyggnad av gruppbostad 2016-04-20           | MK BN 2015/01459-13 |
| 58. | Öna 355:3, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2017/00475-11 |
| 59. | Långlet 59:3, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus och installation av eldstad/röckanal | MK BN 2017/00536-10 |
| 60. | Stranden 12:3 Slutbesked för ändrad användning av butik till restaurang                      | MK BN 2017/00274-37 |
| 61. | Beslut om förlängd handläggningstid  | MK BN 2017/00463-18 |
| 62. | Beslut om förlängd handläggningstid  | MK BN 2017/00537-12 |
| 63. | Beslut om förlängd handläggningstid  | MK BN 2017/00530-7  |
| 64. | Bonäs 153:7, Startbesked för installation av vatten och avlopp                               | MK BN 2017/00529-5  |
| 65. | Mångberg 33:1, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus                                     | MK BN 2017/00483-6  |
| 66. | Nusnäs 519:2, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av komplementbyggnad                   | MK BN 2017/00386-9  |
| 67. | Kråkberg 34:36, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus                        | MK BN 2016/00751-16 |
| 68. | Hemus 81:1, Bygglov för tillbyggnad av garage  | MK BN 2017/00482-4  |
| 69. | Gesunda 40:10, Startbesked för nybyggnad av förråd   | MK BN 2017/00568-8  |
| 70. | Öna 232:1, Bygglov och startbesked för nybyggnad av carport/förråd                           | MK BN 2016/00629-18 |



MORA

- |     |   |                     |
|-----|---|---------------------|
| 71. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 94 563 kronor för ramp.   | MK BN 2017/00427-6  |
| 72. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 655kr för reparation av tvätt- och tork toalett.                                  | MK BN 2017/00512-4  |
| 73. | Knås 135:3 Förlängd handläggningstid  | MK BN 2017/00480-6  |
| 74. | Oxberg 372:1 Förlängd handläggningstid  | MK BN 2017/00396-18 |
| 75. | Vattnäs 69:36 Förlängd handläggningstid   | MK BN 2017/00443-8  |
| 76. | Rättidsprövning - överklagande av byggnadsnämndens beslut 2017-06-19 § 135 gällande nybyggnad av carport på Noret s:138 | MK BN 2016/00778-26 |
| 77. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 41 327kr för anpassning av toalett.   | MK BN 2017/00621-3  |
| 78. | Bengtsarvet 129:1 Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad  | MK BN 2017/00602-6  |
| 79. | Långlet 56:1 Startbesked för tillbyggnad och ändrad användning av fritidshus  | MK BN 2017/00353-19 |
| 80. | Rothagen 122:1, Slutbesked för uppsättning av skyltar   | MK BN 2017/00182-13 |
| 81. | Morkarlby 43:144, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus, garage/förråd   | MK BN 2016/00777-26 |
| 82. | Kråkberg 25:40, Startbesked för nybyggnad av carport  | MK BN 2017/00534-4  |
| 83. | Morkarlby 43:134, Startbesked för resterande byggnation av enbostadshus och garage.                                     | MK BN 2016/00782-28 |
| 84. | Noret 1:27, Bygglov och startbesked för uppsättning av skylt  | MK BN 2017/00462-4  |
| 85. | Förlängd handläggningstid   | MK BN 2015/01173-21 |
| 86. | Stranden 44:16, Beslut om förlängd handläggningstid   | MK BN 2017/00333-7  |
| 87. | Färnäs 476:4, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad  | MK BN 2016/00719-15 |
| 88. | Östnor 361:6, interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2017/00521-2  |
| 89. | Häradsarvet 164:1, Bygglov för tillbyggnad av livsmedelsbutik   | MK BN 2017/00419-12 |



MORA

- |      |   |                     |
|------|---|---------------------|
| 90.  | Färnäs 716:2, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus                         | MK BN 2017/00257-14 |
| 91.  | Noret 2:74, Startbesked för inredning av ytterligare en bostad i enbostadshus     | MK BN 2017/00390-12 |
| 92.  | Nusnäs 254:1, Startbesked för nybyggnad av garage                                 | MK BN 2015/01839-20 |
| 93.  | Vinäs 102:9, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus och ändrad VA-anslutning | MK BN 2017/00377-5  |
| 94.  | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 6 875kr för anpassning av badrum.           | MK BN 2017/00491-6  |
| 95.  | Utmeland 2:35, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                     | MK BN 2017/00196-19 |
| 96.  | Vattnäs 79:4, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av garage/förråd            | MK BN 2017/00398-9  |
| 97.  | Selja 244:1, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus med altan och carport.   | MK BN 2017/00258-13 |
| 98.  | Morkarlby 43:143, Bygglov för nybyggnad av garage.                                | MK BN 2017/00364-7  |
| 99.  | Östnor 295:6, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad                          | MK BN 2017/00448-4  |
| 100. | Moren 4:3, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus                                  | MK BN 2017/00381-6  |
| 101. | Östar Storbyn 50:1, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus                      | MK BN 2015/00546-26 |
| 102. | Färnäs 228:2, Slutbesked för ändring av garage/förråd                             | MK BN 2016/00212-5  |
| 103. | Färnäs 228:2, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad                          | MK BN 2017/00496-2  |
| 104. | Östnor 373:1, Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skolbyggnad                | MK BN 2017/00216-25 |
| 105. | Ulvsjön 1:14, Ombyggnad av fritidshus   | MK BN 2017/00387-11 |
| 106. | Östnor 209:1, Slutbesked för rivning av industribyggnad/garage                    | MK BN 2017/00304-14 |
| 107. | Utmeland 23:57, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av kedjehus               | MK BN 2017/00329-4  |
| 108. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 780 kronor för anpassning av tröskel.       | MK BN 2017/00540-2  |



MORA

- |      |  |                     |
|------|--|---------------------|
| 109. | Morkarlby 226:1, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                               | MK BN 2016/00724-9  |
| 110. | Stranden 55:2, Bygglov för uppsättning av skyltar.   | MK BN 2017/00416-7  |
| 111. | Kråkberg 13:21, Bygglov och startbesked för nybyggnad av enbostadshus                        | MK BN 2016/00550-27 |
| 112. | Gesunda 144:1, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                                | MK BN 2016/00870-16 |
| 113. | Ryssa 120:11, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus                                    | MK BN 2016/00543-24 |
| 114. | Stranden 6:2, Bygglov och startbesked för fasadändring, inglasning av befintlig balkong      | MK BN 2017/00382-7  |
| 115. | Östnor 295:2, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2017/00314-7  |
| 116. | Vika 330:3, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus  | MK BN 2017/00252-6  |
| 117. | Stranden 50:2, Bygglov och startbesked för nybyggnad av sophus.                              | MK BN 2017/00326-8  |
| 118. | Startbesked för installation av eldstad och rökkanal   | MK BN 2017/00449-5  |
| 119. | Stranden 42:1, Slutbesked för tillbyggnad av skärmtak  | MK BN 2016/01036-14 |
| 120. | Startbesked för nybyggnad av gäststuga och installation av eldstad/rökkanal<br>Gruddbo 183:3 | MK BN 2017/00490-7  |
| 121. | Morkarlby 39:23, Startbesked för installation av eldstad                                     | MK BN 2017/00532-3  |
| 122. | Bengtsarvet 127:7, Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus                   | MK BN 2017/00392-8  |
| 123. | Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus<br>Vattnäs 69:40                                    | MK BN 2015/01582-19 |
| 124. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 1465kr för anpassning av trösklar.                     | MK BN 2017/00575-2  |
| 125. | Knås 200:1, Slutbesked för ändrad användning av lokal till fritidshus                        | MK BN 2017/00256-25 |
| 126. | Stranden 19:8, Interimistiskt slutbesked för tillbyggnad av flerbostadshus                   | MK BN 2016/00781-28 |



MORA

- |      |   |                     |
|------|---|---------------------|
| 127. | Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 2 040 kronor för anpassning av trösklar.              | MK BN 2017/00576-2  |
| 128. | Öna 282:1, Startbesked för tillbyggnad av garage/förråd                                     | MK BN 2017/00343-12 |
| 129. | Morkarlby 43:156, Slutbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage/carport/förråd        | MK BN 2016/00680-31 |
| 130. | Färnäs 389:4, Slutbesked för installation av eldstad  | MK BN 2017/00237-7  |
| 131. | Kråkberg 24:9, Avskrivning, nybyggnad av enbostadshus                                       | MK BN 2017/00342-2  |
| 132. | Bonäs 277:1, Avskrivning, förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus                      | MK BN 2017/00335-6  |
| 133. | Gesunda 14:20, Bygglov för tillbyggnad av fritidshus  | MK BN 2017/00407-8  |
| 134. | Utmeland 25:38, Avskrivning, bygglov för nybyggnad av återvinningsstation.                  | MK BN 2017/00432-12 |
| 135. | Öna 322:1, Bygglov för nybyggnad av vedbod/förråd.  | MK BN 2017/00415-8  |
| 136. | Kumbelnäs 65:3, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad för garage/förråd | MK BN 2017/00203-22 |
| 137. | Färnäs 228:2, Slutbevis för tillbyggnad av fritidshus                                       | MK BN 2017/00497-3  |
| 138. | Noret 1:25, Slutbesked för rivning av komplementbyggnad                                     | MK BN 2017/00288-13 |
| 139. | Utmeland 89:68, Slutbesked för nybyggnad av drivmedelscistern                               | MK BN 2016/01148-19 |
| 140. | Noret 30:19 Tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2017/00478-4  |
| 141. | Utmeland 25:211, Avskrivning, bygglov för installation av solceller                         | MK BN 2017/00570-5  |
| 142. | Utmeland 660:6, Slutbesked för installation av eldstad och rökkanal                         | MK BN 2017/00268-5  |
| 143. | Vattnäs 89:1 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus  | MK BN 2017/00508-8  |
| 144. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av reningsverk                                      | MK BN 2017/00253-7  |



MORA

- |      |   |                     |
|------|---|---------------------|
| 145. | Noret 41:14 Bygglov för nybyggnad av garage/vedbod  | MK BN 2017/00347-9  |
| 146. | Gopshus 52:3, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2016/00157-37 |
| 147. | Färnäs 466:1, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus  | MK BN 2016/00253-6  |
| 148. | Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus och inglasning av befintlig altan       | MK BN 2017/00271-8  |
| 149. | Utmeland 42:24, Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus   | MK BN 2017/00366-4  |
| 150. | Bygglov för tillbyggnad av fritidshus Utanmyra 170:1  | MK BN 2017/00472-6  |
| 151. | Utmeland 634:3, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus                                     | MK BN 2017/00538-4  |
| 152. | Nusnäs 175:1 Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus, utökad altan med mur                   | MK BN 2017/00581-2  |
| 153. | Startbesked för installation av vatten Häradsarvet 195:4  | MK BN 2017/00473-6  |
| 154. | Moren 4:3 Startbesked för tillbyggnad av fritidshus   | MK BN 2017/00381-11 |
| 155. | Bygglov och startbesked, 2014-08-25   | MK BN 2015/00983-3  |
| 156. | Utmeland 25:174, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus                                     | MK BN 2016/00579-14 |
| 157. | Utmeland 13:72 Bygglov för ändrad användning av industri till grossist, uppsättning av skylt mm | MK BN 2017/00468-14 |
| 158. | Noret 3:76, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                                       | MK BN 2017/00597-3  |
| 159. | Gesunda 53:56, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad                                       | MK BN 2016/01048-22 |
| 160. | Bengtsarvet 101:3, Startbesked för nybyggnad av garage  | MK BN 2016/00661-20 |
| 161. | Morkarlby 69:17, Slutbesked för tillbyggnad av enbostadshus                                     | MK BN 2016/00890-11 |
| 162. | Vattnäs 101:1, Slutbesked för nybyggnad av transformatorstation                                 | MK BN 2016/01078-13 |





MORA

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 163. Gesunda 40:32, Bygglov för nybyggnad av fritidshus och carport/förråd            | MK BN 2017/00223-9  |
| 164. Solbodarna 21:2, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus                       | MK BN 2017/00239-21 |
| 165. Selja 124:1, Bygglov för tillbyggnad av skola.                                   | MK BN 2017/00284-10 |
| 166. Nusnäs 175:1, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                     | MK BN 2017/00317-8  |
| 167. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 3 523 kronor för installation av spisvakt. | MK BN 2017/00428-6  |
| 168. Färnäs 790:2, Förlängd handläggningstid.   | MK BN 2017/00464-8  |
| 169. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 4 120kr för anpassning av trösklar.        | MK BN 2017/00487-3  |
| 170. Vattnäs 84:2, Slutbesked för nybyggnad av komplementbyggnad                      | MK BN 2017/00502-2  |
| 171. Näsberg 23:1, Startbesked för installation av eldstad                            | MK BN 2017/00517-3  |



MORA

§ 193

## Delgivningar

1. Länsstyrelsens delbeslut 2017-07-10 att det överklagade beslutet om åtgärdsföreläggandet på Vinäs 99.2 inte ska gälla tills vidare MK BN 2016/00541-31
2. Länsstyrelsens delbeslut 2017-07-10 att det överklagade beslutet om åtgärdsföreläggande på Vinäs s:16 tills vidare inte ska gälla MK BN 2016/00546-17
3. Mark- och miljödomstolens dom 2017-07-25, Upphäver länsstyrelsens delbeslut om inhibition och avvisar yttrande att nämndens beslut om föreläggande tills vidare inte får verkställas MK BN 2016/00546-19
4. Länsstyrelsens beslut 2017-06-28 att upphäva byggnadsnämnden beslut 2016-12-12 om sanktionsavgift, Vattnäs 69:40 MK BN 2016/00613-14
5. Länsstyrelsens beslut 2017-06-28 att upphäva nämndens beslut 2017-12-12 om sanktionsavgift, Vattnäs 69:41 MK BN 2016/00615-13
6. Länsstyrelsens beslut 2017-06-15. Avslår överklagandet över byggnadsnämnden beslut 2017-03-13 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus på Morkarlby 29.10 MK BN 2016/00640-63
7. Länsstyrelsens beslut 2017-06-29 att avslå överklagan över byggnadsnämndens beslut om bygglov för utökning av campingområde på Utmeland 89:70 MK BN 2017/00032-37
8. Fastighetsreglering berörande Finngruvan 19:19 och Kättbo 2:13 MK BN 2017/00360-1
9. Avstyckning från Selja 380:1 MK BN 2017/00439-1
10. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Nusnäs 376:1 samt fastighetsreglering berörande Nusnäs 376:1 och 376:3 MK BN 2017/00440-1



MORA

11. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00453-1  
Fastighetsreglering berörande Vika 217:3,  
294:1, 222:1, 224:1 samt avstyckning från  
Vika 217:3
12. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00454-1  
Fastighetsreglering berörande Vika 238:1,  
Vinäs 130:1 och 155:1
13. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00455-1  
Avstyckning berörande Vika 370:1
14. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00489-1  
Avstyckning från Vidbäcken 36:1
15. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00514-1  
Avstyckning från Vika 173:1
16. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00515-1  
Avstyckning och klyvning berörande Noret  
161:1
17. Underrättelse om avslutad förrättning. MK BN 2017/00516-1  
Avstyckning berörande Gopshus 115:1
18. Protokoll Ägardialogmöte nr 7 MK BN 2017/00582-1