



MORA

TAXA

**Planenheten vid
Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa**

BYGGNADSNÄMNDEN (BN)

Fastställd av Kommunfullmäktige

2010-02-16 §6

Redaktionellt reviderad av BN 31 mars 2011



Innehållsförteckning

	sid.	
§ 1	Inledande bestämmelser	2
§ 2	Allmänna bestämmelser	2
	2.1 Beräkning av avgift	2
	2.2 Ändring av belopp i taxan	2
	2.3 Betalning av avgift	3
	2.4 Dröjsmålsränta	3
	2.5 Avbrutet planarbete	3
	2.6 Överklagande	3
§ 3	Övrigt	3
	Tabell 1	
	Avgift för planbesked	4
	Tabell 2	5
	Avgift för upprättande av detaljplaneprogram (planprogram)	
	Tabell 3	6
	Avgift för handläggning av planprogram	
	Tabell 4	7
	Avgift för upprättande av detaljplan	
	Tabell 5	8
	Avgift för handläggning av detaljplan	

§ 1 Inledande bestämmelser

Enligt denna taxa erläggs avgift för externa

- planbesked
- upprättande av planprogram
- handläggning av planprogram
- upprättande av detaljplan
- handläggning av detaljplan

Taxan består av följande bestämmelser med tillhörande tabeller. Kostnader för planärendet tas upp och regleras i upprättat planavtal för ärendet.

Den kommunala nämnd som har till uppgift att fullgöra kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet enligt 1 kap 7 § PBL benämns här byggnadsnämnden.

§ 2 Allmänna bestämmelser

2.1 Beräkning av avgift

Avgiften för en viss åtgärd beräknas genom att timkostnad multipliceras med för ärendet bedömd nedlagd tid. Bedömningen av nedlagd tid kan utläsas i bilagda tabeller 1-5.

Avgiften beräknas efter den timkostnad som gäller vid tecknandet av planavtal för ärendet.

Timkostnaden för år 2009 är 700 SEK exklusive moms. Ändringar av timkostnaden indexregleras därefter varje år via konsumentprisindex, se nedan.

Kostnad för handläggning av detaljplan och planprogram, tabell 3 och 5, räknas som myndighetsutövning och skall ej beläggas med moms.

I det fall stadsbyggnadsförvaltningen fakturerar avgifter för direkta utlägg och externa kostnader i samband med upprättande eller handläggning av detaljplan, enligt 2.3, debiteras faktiska kostnader.

Finner byggnadsnämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften får byggnadsnämnden särskilt besluta om en sådan.

Byggnadsnämndens befogenhet att i varje särskilt fall bestämma om avgift enligt tabeller i denna taxa tillkommer även tjänsteman vid stadsbyggnadsförvaltningen enligt särskild delegationsordning.

2.2 Ändring av belopp i taxan

Ändringar av timkostnaden indexregleras varje år via konsumentprisindex enligt den procentuella förändringen av indextalet mellan oktober föregående år och oktober innevarande år. Verkställighet av förändring sker i januari påföljande år. Vid förändring av taxan avrundas till närmaste helt kronor. Justering av taxan utgår från index oktober 2009 och görs av stadsbyggnadsförvaltningen. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

2.3 Betalning av avgift

Avgift enligt denna taxa betalas av sökanden eller beställaren externt mot räkning enligt överenskommelse i planavtal. I det fall beställaren är intern t ex kommunstyrelsen utgör taxan ett riktvärde för faktiska plankostnader.

I plantaxan ingår inte avgifter för direkta utlägg och externa kostnader i samband med upprättande eller handläggning av detaljplan såsom t.ex.

- kostnader för tekniska utredningar (markradon, geoteknik etc.)
- kostnader för grundkarta, registerkarta och fastighetsförteckning
- kostnader för annonsering i ortstidningar vid samråd, utställning och laga kraft
- ev. kostnader för lokalhyra vid samrådsmöten
- kostnader för framtagande av arkivexemplar av planer

I de fall moms skall utgå tillkommer denna utöver angivna priser.

2.4 Dröjsmålsränta

Betalas inte avgift inom tid som föreskrivits i faktura utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från förfallodagen till betalning sker.

Byggnadsnämnden är inte skyldig att återbetala belopp om planärendet återkallas av byggherren eller om planen ändras eller upphävs efter överklagande.

2.5 Avbrutet planarbete

Om byggherren beslutar avbryta planarbetet under planprocessens gång skall byggnadsnämnden få ersättning för redovisade nedlagda kostnader.

2.6 Överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om taxa i ärendet hos byggnadsnämnden får överklagas i den ordning som föreskrivs för laglighetsprövning enligt 10 kap kommunallagen och enligt 13 kap 1 § PBL.

§ 3 Övrigt

Denna taxa träder ikraft 2010-03-21

Tabell 1

Avgift för planbesked

Om en intressent vill exploatera mark som inte är planlagd eller planlagd för annat ändamål ska denne ansöka om planbesked. Kommunen är skyldig att inom 4 månader från ansökningsdatum lämna planbesked. Planbeskedet är ingen garanti för att en detaljplan kommer att upprättas men ger intressenten möjlighet att inom två år upprätta förslag till ny detaljplan. Arbetet med att ta fram underlag till ett planbesked varierar beroende på ärendets komplexitet och avgiften varierar därefter.

Avgift = $T_p \times T_{id}$

T_p = Timkostnad planering 700 SEK

T_{id} = Nedlagd arbetstid i timmar

Klass	Komplexitet	Tid
1	Mycket enkelt planärende med liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare	4
2	Enkelt ärende med begränsad problematik, begränsad sakägarkrets	5
3	Normalt planärende med normal planproblematik och ej alltför stort område/sakägarkrets	10
4	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets	15
5	Mycket komplext ärende med särskilt omfattande planproblematik och oklara förutsättningar	22
6	Avslag	4

Tabell 2

Avgift för upprättande av detaljplaneprogram (planprogram)

Planprogram behövs i de fall detaljplaneläggningen inte stöds av översiktsplan eller om planfrågan är av komplex natur och behöver hanteras på en mer översiktlig nivå. Programmet ska ange utgångspunkter och mål för det kommande planarbetet. Det är möjligt att en konsult upprättar nödvändiga handlingar, dvs. gör planframställningen, men kommunen är enligt lag skyldig att hantera planen, dvs genomföra planhandläggningen.

Vid upprättande av planprogram debiteras kostnad för all nedlagd tid för att nå färdiga sammanställda programhandlingar.

$$\text{Avgift} = T_p \times \text{Tid}$$

$$T_p = \text{Timkostnad planering 700 SEK}$$

$$\text{Tid} = \text{Nedlagd arbetstid i timmar}$$

Klass	Komplexitet	Tid
1	Mycket enkelt planärende med liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare	8
2	Enkelt ärende med begränsad problematik, begränsad sakägarkrets	20
3	Normalt planärende med normal planproblematik och ej alltför stort område/sakägarkrets	30
4	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets	50
5	Mycket komplext ärende med särskilt omfattande planproblematik och oklara förutsättningar	Löpande enligt timtaxa

Tabell 3

Avgift för handläggning av planprogram

Planprogram behövs i de fall detaljplaneläggningen inte stöds av översiktsplan eller om planfrågan är av komplex natur och behöver hanteras på en mer översiktlig nivå. Programmet ska ange utgångspunkter och mål för det kommande planarbetet. Det är möjligt att en konsult upprättar nödvändiga handlingar, dvs. gör planframställningen, men kommunen är enligt lag skyldig att hantera planen, dvs genomföra planhandläggningen.

Planhandläggning är den arbetstid som åtgår vid politisk beredning av planärendet i samband med samråd och utställning inklusive politikerarvoden. Därutöver ingår arbetstid av planenhetens personal i samband med utskick av programmet på samråd samt kostnad för upprättande av samrådsredogörelse, register-, och arkiveringskostnader.

Avgift = $T_p \times T_{id}$

T_p = Timkostnad planering 700 SEK

T_{id} = Nedlagd arbetstid i timmar

Klass	Komplexitet	Tid
1	Mycket enkelt planärende med liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare	2
2	Enkelt ärende med begränsad problematik, begränsad sakägarkrets	4
3	Normalt planärende med normal planproblematik och ej alltför stort område/sakägarkrets	6
4	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets	10
5	Mycket komplext ärende med särskilt omfattande planproblematik och oklara förutsättningar	14

Tabell 4

Avgift för upprättande av detaljplan

Kommunen ska genom detaljplaneläggning reglera lämplig markanvändning. Det är möjligt att en konsult upprättar nödvändiga handlingar, dvs. gör planframställningen, men kommunen är enligt lag skyldig att hantera planen, dvs genomföra planhandläggningen.

Planframställning är ett samlingsnamn för all nedlagd tid för att nå färdiga sammanställda planhandlingar och utgör plan-, och genomförandebeskrivning, plankarta med bestämmelser och illustration där sådan erfordras.

$$\text{Avgift} = T_p \times \text{Tid}$$

$$T_p = \text{Timkostnad planering 700 SEK}$$

$$\text{Tid} = \text{Nedlagd arbetstid i timmar}$$

Klass	Komplexitet	Tid
1	Mycket enkelt planärende med liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare	40
2	Enkelt ärende med begränsad problematik, begränsad sakägarkrets	100
3	Normalt planärende med normal planproblematik och ej alltför stort område/sakägarkrets	150
4	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets	250
5	Mycket komplext ärende med särskilt omfattande planproblematik och oklara förutsättningar	Löpande enligt timtaxa

Tabell 5

Avgift för handläggning av detaljplan

Kommunen ska genom detaljplaneläggning reglera lämplig markanvändning. Det är möjligt att en konsult upprättar nödvändiga handlingar, dvs. gör planframställningen, men kommunen är enligt lag skyldig att hantera planen, dvs genomföra planhandläggningen.

Planhandläggning är den arbetstid som åtgår vid politisk beredning av planärendet i samband med samråd och utställning inklusive politikerarvoden. Därutöver ingår arbetstid av planenhetens personal i samband med utskick av planer på samråd respektive vid utställning samt kostnader för upprättande av samrådsredogörelse och utlåtande. I handläggning ingår även kostnader i samband med laga kraft för ajourföring av register och arkivering.

$$\text{Avgift} = T_p \times \text{Tid}$$

$$T_p = \text{Timkostnad planering 700 SEK}$$

$$\text{Tid} = \text{Nedlagd arbetstid i timmar}$$

Klass	Komplexitet	Tid
1	Mycket enkelt planärende med liten planproblematik, begränsad yta, få sakägare	40
2	Enkelt ärende med begränsad problematik, begränsad sakägarkrets	50
3	Normalt planärende med normal planproblematik och ej alltför stort område/sakägarkrets	100
4	Komplext ärende med omfattande planproblematik och/eller omfattande sakägarkrets	175
5	Mycket komplext ärende med särskilt omfattande planproblematik och oklara förutsättningar	250