



Situationsplan 1:100 000

KARTBETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- ⋯ Ägoslagsgräns
- ⋯ Rättighetsgräns
- STRANDEN 1:27, s:136
- ☒ Traktnamn
- ☐ Registernummer
- ☐ Byggnad grund
- ☐ Bostads- resp uthus
- ☐ Skärmtak
- ☐ Transformatorbyggnad
- ⊕ Belysningsstolpe resp. elstolpe
- ☐ Häck resp. staket
- Stödmur
- Väg
- Dike resp. bäck
- Järnvägsspår
- Nivåkurvor
- ⊕ Rutnätspunkt
- ⊙ Lövträd
- Kolbotten
- ⊕ Sankmark

Plansystem SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000

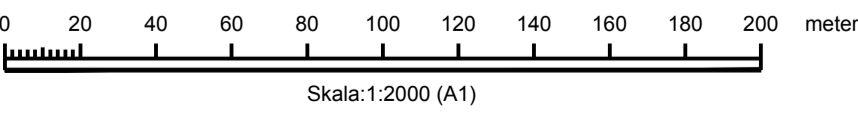
Fastighetsredovisning 2018-08-07
Reviderad 2018-09-04

GRUNDKARTA
till detaljplan för
del av Nusnäs 173:1
Rismoren
i Mora kommun, Dalarnas län

Upprättad genom utdrag ur och komplettering
av kommunens primärkarta Augusti 2018

Anna Wadman
Kartchef

MK BN 2017/00518



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där
beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- ⋯ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap 8 § 2

- GATA Gata
- VÄG Väg
- P-PLATS Parkeringsplats
- NATUR₁ Naturområde
- NATUR₂ Naturområde - avloppsanläggning får anordnas utanför strandskyddat område
- NATUR₃ Naturområde - badplats och småbåtshamn får anordnas
- NATUR₄ Naturområde - dricksvattentäkt får anordnas
- NATUR₅ Naturområde - gångstig ska anläggas i alla riktningar

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- E₁ Transformatorstation

Vattenområden. 4 kap 5 § 3

- W Vattenområde
- W₁ Småbåtshamn och badplats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

avfall Marken är avsedd för uppsamling av hushållsavfall. 4 kap 5 § 2

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Högsta utnyttjandegrad i bruttoarea per fastighetsarea är 15 %. 4 kap 11 § 1
Maximal byggnadsyta för huvudbyggnad är 250 kvadratmeter. 4 kap 11 § 1
Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta nockhöjd över den vid planens antagande befintliga medelmarknivån inom lovsökt byggnad. 4 kap 11 § 1

Minsta takvinkel är 10 grader. 4 kap 11 § 1
Endast 1 bostadslägenhet per fastighet

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1
Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap 16 § 1

Utformning

Fasader och tak ska utformas i icke-reflekterade material. 4 kap 16 § 1
Fasader skall färgsättas i färgskala som överensstämmer med traditionell slammfärg alt. vara obehandlade. 4 kap 16 § 1

Stängsel och utfart

☐ ○ ○ ☐ Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar den 31 december 2033. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för alla byggnationer med VA -anslutning, även sk. attefallshus. 4 kap 15 § 1
a₁ Marklov krävs för fällning av träd som har ett större stamomfång än 40 cm på en höjd av 1 m ovan mark. 4 kap 15 § 3

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnationer med VA-anslutning förrän ett gemensamt avloppsledningsnät, anordning för rening av avloppsvatten och dricksvattentäkt med tillräcklig dimensionering har kommit till stånd. 4 kap 14 § 1

Gemensamhetsanläggning

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. 4 kap 18 §

Strandskydd. 4 kap 17 §

a₂ Strandskyddet är upphävt.

ILLUSTRATION

--- Illustrerad fastighetsgräns
⋯ Linjen visar utbredningen för det generella strandskyddet

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☐
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐
☐ Samrådsredogörelse	☒ Fastighetsförteckning	☐
☒ Behovsbedömning	☐ Granskningsutlåtande	☐

Detaljplan för del av Nusnäs 173:1 m.fl. vid Rismoren			
Mora kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
		Antagande	
januari 2019	Reviderad	Laga kraft	
Anna-Sofia Jobs Planarkitekt		Håkan Persson Planchef	