



Behovsbedömning

Handläggare: Anna-Sofia Jobs				
Förvaltning: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa				
Plan: Detaljplan för del av Nusnäs 173:1 mfl. vid Rismoren				
Läge för plan: Planområdet är beläget på Rismoren sydost om Nusnäs och väster om Garsås i anslutning till Siljan ca. 18 km från Mora tätort.				
Syfte med plan: Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder, ca 20 st bostadshus, samt uppförande av småbåtshamn och badplats med hänsyn till allmänhetens tillgång till strandområdet.				
Beskrivning av planens påverkan jämfört med nuläget.				
Miljö kategorier	Betydande miljöpåverkan	Viss miljöpåverkan	Ingen känd miljöpåverkan	Kommentarer
1. Biologisk mångfald			X	Det finns inga kända nyckelbiotoper eller sumpskogsområden inom området och ingen ängs- och hagmarksinventering har gjorts enl. Länsstyrelsen.
2. Befolkning			X	Befolkningen i området kan komma att öka i och med planförslaget då planen möjliggör för ungefär 20 nya bostäder. Dessa kan vara både permanent-bostäder och fritidshus. Området är idag glest bebyggt med enskilda permanent- och fritidshus.
3. Människors hälsa			X	Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv enl. 3 kap 6 § miljöbalken samt inom riksintresse för rörligt friluftsliv enligt 4 kap 2 § miljöbalken. Planen medger att området tillgängliggörs och att gångvägar inom

				naturmark anläggs vilket kan underlätta fysisk aktivitet.
4. Växt- och djurliv			X	Enligt den naturvärdesinventering som gjordes i samband med framtagandet av LIS-planen finns det inga höga naturvärden inom området.
5. Mark			X	Exploatören har låtit ta fram en markundersökning som redovisar geotekniska förutsättningar och markradon. Marken utgörs av morän.
6. Vatten		X		<p>Siljan ligger inom planområdet och stora delar av området berörs av det generella strandskyddet. Planen möjliggör för anordnandet av badplats samt en mindre småbåtshamn. Anläggningarna kan komma att påverka strandlinjen men Siljan anses inte påverkas betydande om utgrävning sker vid lågvatten.</p> <p>Dagvatten från kvartersmark ska omhändertas inom den egna fastigheten. Dagvatten inom vägområdet leds bort via öppna diken. Om det är högt grundvatten i området kan det bli aktuellt med markavvattning. Tillstånd från Länsstyrelsen krävs för detta.</p>
7. Luft			X	Luften bedöms inte påverkas negativt.
8. Klimatfaktorer		X		Trafiken till området kommer att öka jämfört med dagsläget i och med att planen innebär ungefär 20 nya bostäder. Området anses dock fortfarande inte vara hårt trafikerat.
9. Materiella tillgångar			X	Planen medger ianspråktagande av oexploaterad skogsmark.
10. Landskap		X		Planområdet är beläget i ett skogsområde med bara ett fåtal befintliga byggnader i närområdet. Landskapsbilden bedöms inte förändras på ett negativt sätt då planen ger möjlighet för en uppbruten, relativt gles bebyggelse och tillgängliggör både strand och natur för allmänheten.

11. Bebyggelse		X		Planen innebär en möjlig tillökning på ungefär 20 nya bostäder i form av villor och/eller fritidshus på idag oexploaterad mark.
12. Forn- och kulturlämningar			X	Det finns inga kända fornlämningar inom planområdet. Strax öster om skifte 173:1>8 finns lämningar av slagg och slaggvarp (RAÅ-nummer Mora 76:1). I närområdet norrut finns fornlämningsrika Skäjsnäs med gravfält, fångstgrop och ev fästning och i söder på den direkt angränsande fastigheten 198:1 (RAÅnr 76:1) finns fornfynd i form av slaggstycken och ev slaggvarp vilket tyder på att primitiv järnframställning har förekommit i området kring järnålder eller medeltid. Utbredningen kan vara osäker varför stor hänsyn till eventuella nya fynd bör tas vid markarbeten.
13. Kulturarv			X	Inget inom området. Ca. 1 km väster om fastigheten finns Skäjsnäsets järnåldersgravfält.
14. Övrigt				

Föreligger betydande miljöpåverkan? ja nej

* Om betydande miljöpåverkan föreligger ska Miljöbedömning påbörjas.

Motiverat ställningstagande

Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap MB och för rörligt friluftsliv enligt 4 kap § 2 MB. Planen medger en begränsad exploatering som inte bedöms påverka riksintressenas värden negativt.

Planen medger anläggandet av pir, brygga samt badplats. Pir och brygga kommer kräva urgrävning av sjöbotten. Detta måste ske med hänsyn till djur och växtlivet och dispens krävs från strandskyddet samt anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen.

Kommunen bedömer att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till SFS (1998:905) Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar. Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap § 11 MB behöver därför inte upprättas.

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa, 2019-01-09

Anna-Sofia Jobs
Planarkitekt

Håkan Persson
Planchef

Planområdet

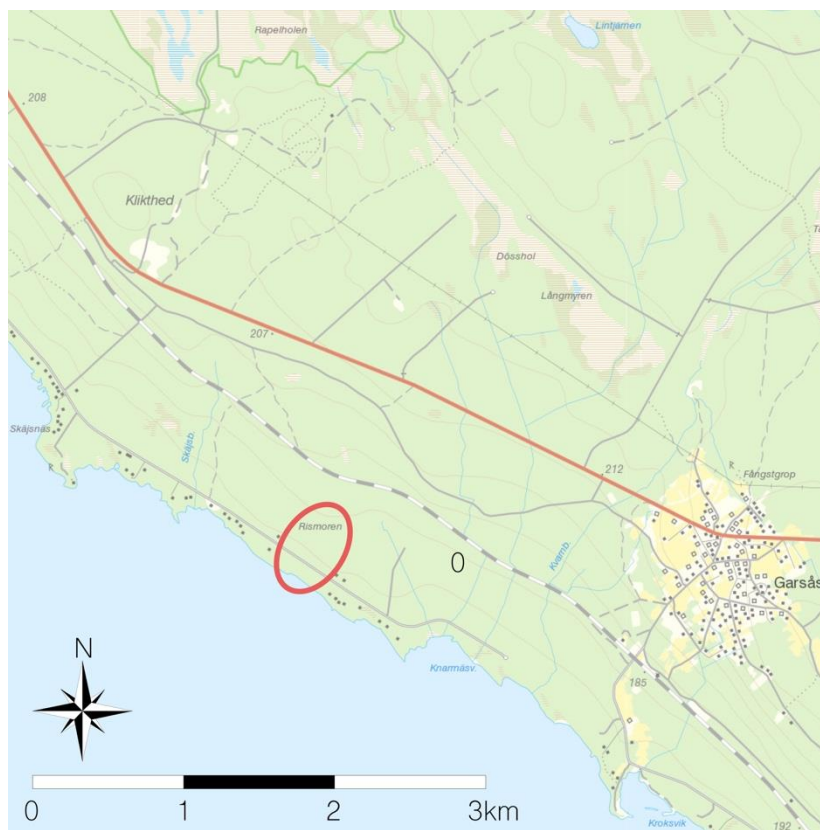


Bild 1: Den röda ringen visar ungefärlig lokalisering av planområdet för Rismoren.